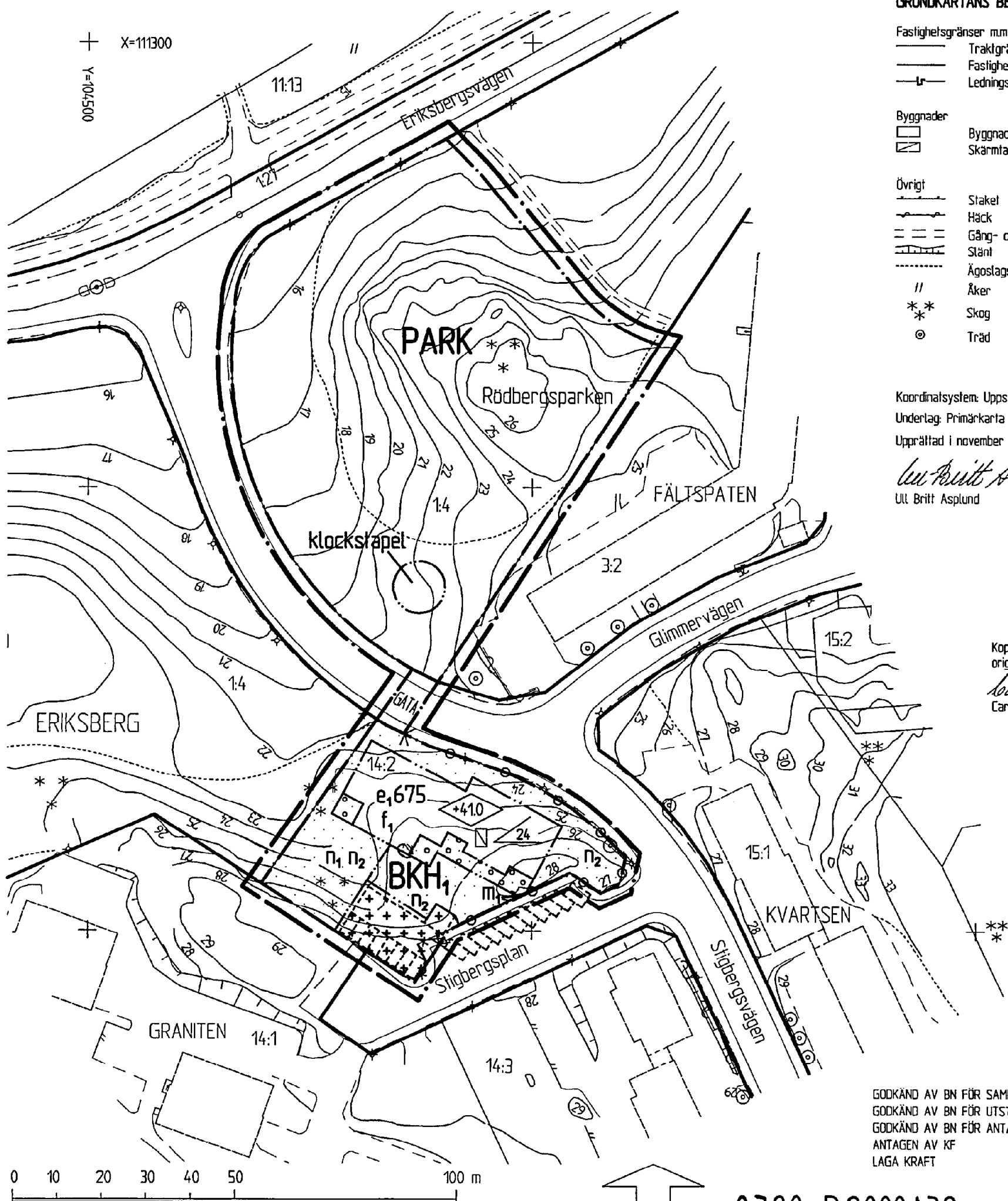


X=111300

Y=104500



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ledningsrätt
- Byggnader
  - Byggnad i allmänhet
  - Skärmtak
- Övrigt
  - Staket
  - Häck
  - Gång- och cykelväg
  - Stänt
  - Ägostagsgräns
  - Åker
  - Skog
  - Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i november 1999

*Ull Britt Asplund*  
 Ull Britt Asplund

Kopians likhet med  
 originalet betygas:  
*Carin Tideman*  
 Carin Tideman

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje betägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
  - GATA Gatumark
  - PARK Parkområde

#### Kvartersmark

- BKH<sub>1</sub> Bostäder, Kontor och Handel endast i bottenvåningen

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Klockstapel Plats för klockstapel, bas 5x7 m, höjd 10 m

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i kvm ovan mark

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälktag

#### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Markens nivå skall ansluta till angränsande fastighets marknivå. Utfyllnadsmassor får ha max lutning 15
- n<sub>2</sub> Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

#### UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd
- Största taklutning. Behov av enstaka anordningar för teknisk förstärkning och inbyggnader av dessa får bryta takfallet

#### UTSEENDE

- f<sub>1</sub> Fasaden skall vara av puts eller putstliknande material med avvikande färg på sockelväningen. Taktäckning skall vara av tegel. Balkongräcken skall vara smäckra och genomskiftiga. Gaveln mot Ekebydalen skall utformas med mycket hög estetisk och arkitektonisk kvalitet. Fönster skall finnas under gavelspetsen.

#### STÖRNINGSKYDD

- m<sub>1</sub> Avskärmning mot strålkastarljus får anordnas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

#### UPPLYSNINGAR

### ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - utfästelse

Detaljplan för  
 Del av kv GRANITEN  
 del av RÖDBERGSPARKEN  
 Eriksberg, Uppsala kommun  
 Upprättad i december 1999 Rev. mars 2000 ang. byggnadshöjden

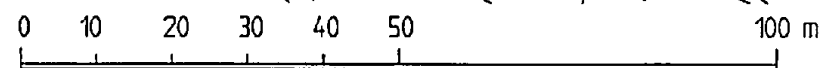
Dp 69 AH  
 98/1738-2

*Lennart Holme*  
 Lennart Holme  
 lf planchef

*Anneli Sundin*  
 Anneli Sundin  
 planarkitekt

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1999-03-04  
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1999-09-16  
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 2000-03-30  
 ANTAGEN AV KF 2000-08-28/29  
 LAGA KRAFT 2000-09-20

0380-P 2000/39



SKALA 1:1000