

Handläggare  
Emilia Hammer  
018- 727 43 20

Datum  
2017-08-16

Diarienummer  
2017-003662- PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens  
sammanträde den 23 augusti 2017

## Yttrande över detaljplan för Kåbo 49:1, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-001672 Remisstid: 22 juni till den 11 september 2017

### Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

**att** överlämna yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt ärendets **bilaga 1**

### Sammanfattning

Detaljplaneförslaget innebär ingen fysisk förändring utan är enbart planteknisk. Syftet med detaljplanen är att rätta planbestämmelserna efter rådande förhållanden, så att hela byggnaden blir planenlig.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

### Ärendet

Den befintliga byggnaden inom fastigheten har byggts om i omgångar till att bestå av 12 lägenheter. För åtta av lägenheterna har det aldrig beviljats något bygglov och på grund av gällande planbestämmelser, som begränsar antalet lägenheter till fyra, kan bygglov i efterhand inte ges. Syftet med detaljplanen är därför att anpassa detaljplanen efter den ombyggnation som redan har ägt rum, så att permanent bygglov för lägenheterna i källarvåningen kan ges.

Den befintliga byggnaden är enligt gällande lagstiftning även planstridig när det gäller högsta tillåtna exploateringsgrad. I gällande detaljplan regleras exploateringsgraden till högst 20 procent av tomtens totala yta, tillsammans utgör byggnaderna på tomten mer än det. Delar av det befintliga huset är dessutom beläget på prickmark (mark som inte får bebyggas) och huset är således planstridigt med avseende på flera punkter.

Syftet med detaljplanen är därför även att rätta planbestämmelserna efter rådande förhållanden, så att hela byggnaden blir planenlig.

Detaljplaneförslaget innebär ingen fysisk förändring utan är enbart planteknisk.

Miljöförvaltningen

Lars Wedlin  
tf. miljödirektör

### **Bilagor**

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Kåbo 49:1, samråd

Handläggare  
Emilia Hammer  
018- 727 43 20

Datum  
2017-08-23

Diarienummer  
2017-003662- PL

Plan- och byggnadsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Kåbo 49:1, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-001672 Remisstid: 22 juni till den 11 september 2017

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har, utifrån miljöbalken, inga synpunkter på detaljplaneförslaget.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad  
ordförande

Lars Wedlin  
tf. miljödirektör