

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunfullmäktige

Datum:
2026-02-09

Diarienummer:
KSN-2025-03824

Handläggare:
Tomas Anderson, Andreas Jansson

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de fastigheter och områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga 1–3.

Ärendet

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett område med en lagakraftvunnen detaljplan i Fullerö, ett antal fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet i Skölsta samt ett mindre område i Bälinge som finns med i gällande VA-utbyggnadsplan.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och Uppsala vatten och avfall AB.

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB beslutade den 20 november 2025 § 85 att föreslå kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun i enlighet med det föreliggande förslaget. Protokollsutdrag från sammanträdet återges i ärendets bilaga 4. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen 3 februari 2026, protokollsutdrag från sammanträdet återges i ärendets bilaga 5.

Föredragning

Enligt lagen om allmänna vattentjänstlagen ska ett verksamhetsområde för vatten och avlopp inrättas om det finns ett behov att lösa vattenförsörjning eller avlopp i ett större

sammanhang. Det är skyddet för miljön och människors hälsa som avgör om det finns ett behov. Om förutsättningarna i § 6 i lagen är uppfyllda har kommunen en skyldighet att besluta om verksamhetsområde och se till att behovet av vatten- och avloppsförsörjning för en fastighet tillgodoses genom en allmän VA-anläggning.

I Uppsala kommun är det kommunala bolaget Uppsala Vatten och Avfall AB huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Enligt ägardirektivet har bolaget ansvaret att ta fram förslag till verksamhetsområde för beslut i fullmäktige, så att kommunen kan fullgöra sin skyldighet enligt vattentjänstlagen.

Den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är uppdelad i vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Oftast omfattar verksamhetsområdet alla fyra vattentjänsterna, men kan i vissa fall endast omfatta en eller några av tjänsterna.

Förslaget till utökning av verksamhetsområdet som redovisas i bilagda fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga 1–3. Ett område med lagakraftvunnen detaljplan i Fullerö föreslås ingå i verksamhetsområdet med samtliga vattentjänster, liksom ett antal fastigheter i Skölsta som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet och uppfyller kriterierna i vattentjänstlagen. Ett område med enskilda va-lösningar i Bältinge som finns med i gällande VA-utbyggnadsplan, antagen av fullmäktige 11 december 2023 § 220, föreslås ingå i verksamhetsområdet med vattentjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten gata.

Ekonomiska konsekvenser

I enlighet med vattentjänstlagen gäller en självkostnadsprincip för vatten- och avloppsverksamheten. Kostnaderna bärs av taxekollektivet för vatten och avlopp i form av anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Den utbyggnad av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen som kan behövas för de aktuella fastigheterna finansieras till största delen genom anläggningsavgifter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2026
- Bilaga 1, förslag till utökning av verksamhetsområdet – Fullerö
- Bilaga 2, förslag till utökning av verksamhetsområdet – Svja/Skölsta
- Bilaga 3, förslag till utökning av verksamhetsområdet – Bältinge
- Bilaga 4, protokollsutdrag styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB 20 november 2025 § 85
- Bilaga 5, protokollsutdrag från kommunstyrelsen 3 februari 2026

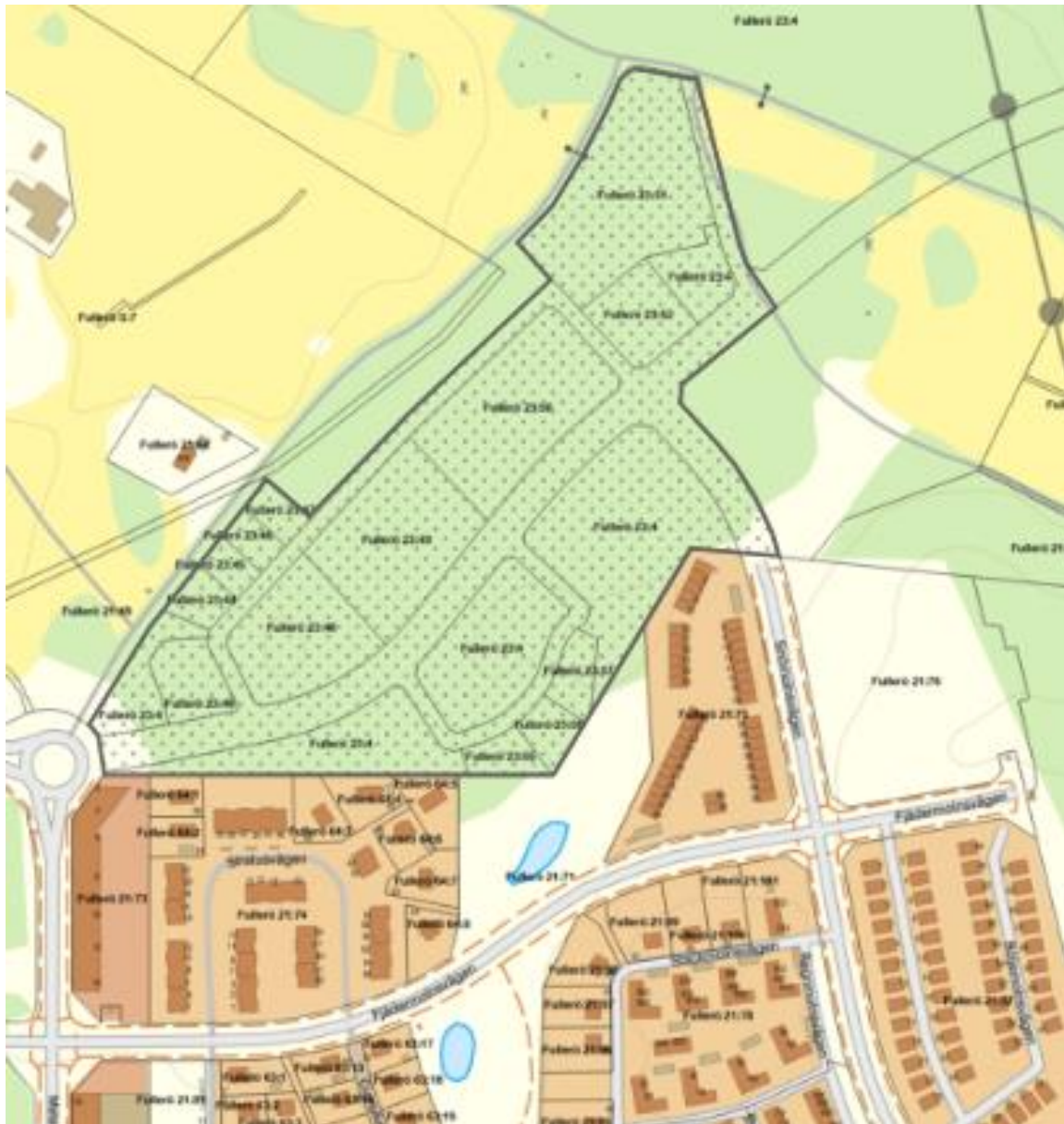
Kommunledningskontoret

Birgitta Pettersson
Stadsdirektör

Ingela Hagström
Utvecklingsdirektör och
biträdande stadsdirektör


UPPSALA VATTEN

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 1
Område: Fullerö	Berörda fastigheter: Fullerö 23:4 mfl.	Vattentjänster: Vatten, spill- och dagvatten	Datum: 2025-11-04



Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051



Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
30046774	Fullerö 23:4>16
30046774	Fullerö 23:4>17
30046774	Fullerö 23:4>18
30046774	Fullerö 23:4>19
30046774	Fullerö 23:4>20
30306598	Fullerö 23:44
30306599	Fullerö 23:45
30306593	Fullerö 23:46
30306594	Fullerö 23:47
30306591	Fullerö 23:48>1
30306591	Fullerö 23:48>2
30306592	Fullerö 23:49
30306596	Fullerö 23:50
30306597	Fullerö 23:51
30306595	Fullerö 23:52
30306603	Fullerö 23:55
30306600	Fullerö 23:56
30306601	Fullerö 23:57
30293971	Fullerö 21:71*

*Del av fastighet tas in i verksamhetsområdet. Den del som tas in redovisas i kartan.

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051


UPPSALA VATTEN

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 2
Område: Svia/Skölsta	Berörda fastigheter: Svia 2:8, Svia 2:13, Svia 2:31 & Svia 2:32	Vattentjänster: Vatten, spill- och dagvatten	Datum: 2025-11-04



Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
30070628	Svia 2:8
30070633	Svia 2:13
30302726	Svia 2:31
30302727	Svia 2:32

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
 Uppsala Vatten
 Box 1444
 751 44 Uppsala

Kundtjänst
 Telefon: 018-727 94 00
 kundtjanst@uppsalavatten.se
 Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
 556025-0051


UPPSALA VATTEN

Beskrivning: FÖRSLAG TILL UTÖKNING AV VERKSAMHETSOMRÅDET			Bilaga: 3
Område: Bälinge	Berörda fastigheter: Bälinge-Nyvla 1:3 mfl.	Vattentjänster: Vatten, spill- och dagvatten-gata	Datum: 2025-11-05



Fastighetsnyckel	Fastighetsbeteckning
------------------	----------------------

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
 Uppsala Vatten
 Box 1444
 751 44 Uppsala

Kundtjänst
 Telefon: 018-727 94 00
 kundtjanst@uppsalavatten.se
 Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
 556025-0051

30122530	Bälinge-Nyvla 1:3 (Tomtyta upp till begränsningsregeln tas in i verksamhetsområdet. Tomtytan uppgår till 2127kvm. Den del av fastigheten som tas in redovisas i kartan ovan.)
30042766	Bälinge-Nyvla 2:9
30105290	Bälinge-Nyvla 2:14
30042772	Bälinge-Nyvla 4:2
30042776	Bälinge-Nyvla 4:6
30122530	Bälinge-Nyvla 4:7
30294653	Bälinge-Nyvla 4:69
30294654	Bälinge-Nyvla 4:70
30296296	Bälinge-Nyvla 4:71
30042783	Bälinge-Nyvla 11:2
30290910	Bälinge-Nyvla 11:4
30290912	Bälinge-Nyvla 11:6
30302271	Bälinge-Nyvla 11:7

Uppsala Vatten och Avfall AB

Postadress
Uppsala Vatten
Box 1444
751 44 Uppsala

Kundtjänst
Telefon: 018-727 94 00
kundtjanst@uppsalavatten.se
Fax: 018-727 94 10

Webbplats
www.uppsalavatten.se

Organisationsnummer
556025-0051

**UPPSALA VATTEN**

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB
Protokoll

Datum:
2025-11-20

§ 85

Utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2026 UVA-2025-00888

Beslut

Styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor enligt 1-3.

Sammanfattning

Enligt § 6 lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) ska kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Inom det beslutade verksamhetsområdet ska behovet av vattentjänster tillgodoses genom en allmän VA-anläggning. I ägardirektivet för Uppsala Vatten anges att bolaget ska vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen inom av Uppsala kommun fastställt verksamhetsområde. Bolaget ska vidare utarbeta förslag till verksamhetsområde för beslut i kommunfullmäktige.

Styrelsen tog del av förslag till utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2026.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse: Utökning av verksamhetsområde allmän VA-anläggning 2026
- Bilaga 1 – Fullerö
- Bilaga 2 – Svja/Skölsta
- Bilaga 3 – Bältinge

Expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 23

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen

KSN-2025-03824

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun med de fastigheter och områden som framgår av fastighetsförteckningar och kartor i ärendets bilaga 1–3.

Sammanfattning

Styrelsen för Uppsala vatten och avfall AB har föreslagit kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Uppsala kommun till att omfatta ett område med en lagakraftvunnen detaljplan i Fullerö, ett antal fastigheter som gränsar till det befintliga verksamhetsområdet i Skölsta samt ett mindre område i Bälinge som finns med i gällande VA-utbyggnadsplan.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 27 januari 2026 § 21
- Tjänsteskrivelse daterad den 3 december 2025
- Bilaga 1, förslag till utökning av verksamhetsområdet – Fullerö
- Bilaga 2, förslag till utökning av verksamhetsområdet – Svia/Skölsta
- Bilaga 3, förslag till utökning av verksamhetsområdet – Bälinge
- Bilaga 4, protokollsutdrag styrelsen för Uppsala Vatten och Avfall AB 20 november 2025 § 85

Yrkanden

Jennie Claesson (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2026-02-03

Särskilda yttranden

Jennie Claesson (L) lämnar följande särskilda yttrande:

För att Uppsala ska fortsätta växa hållbart krävs långsiktiga investeringar i vår infrastruktur. Utbyggnaden av VA-anläggningen är en kostsam fast nödvändig satsning som möjliggör att fler Uppsalabor kan bosätta sig i småhus på landsbygden. En levande landsbygd med olika boendeformer är en viktig del av framtidens Uppsala, och vi Uppsalaliberaler står bakom utbyggnaden som är en förutsättning för utveckling i hela Uppsala.

Kommunstyrelsen
Protokollsutdrag

Datum:
2026-02-03