

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

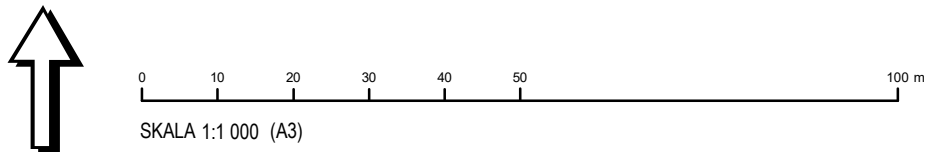
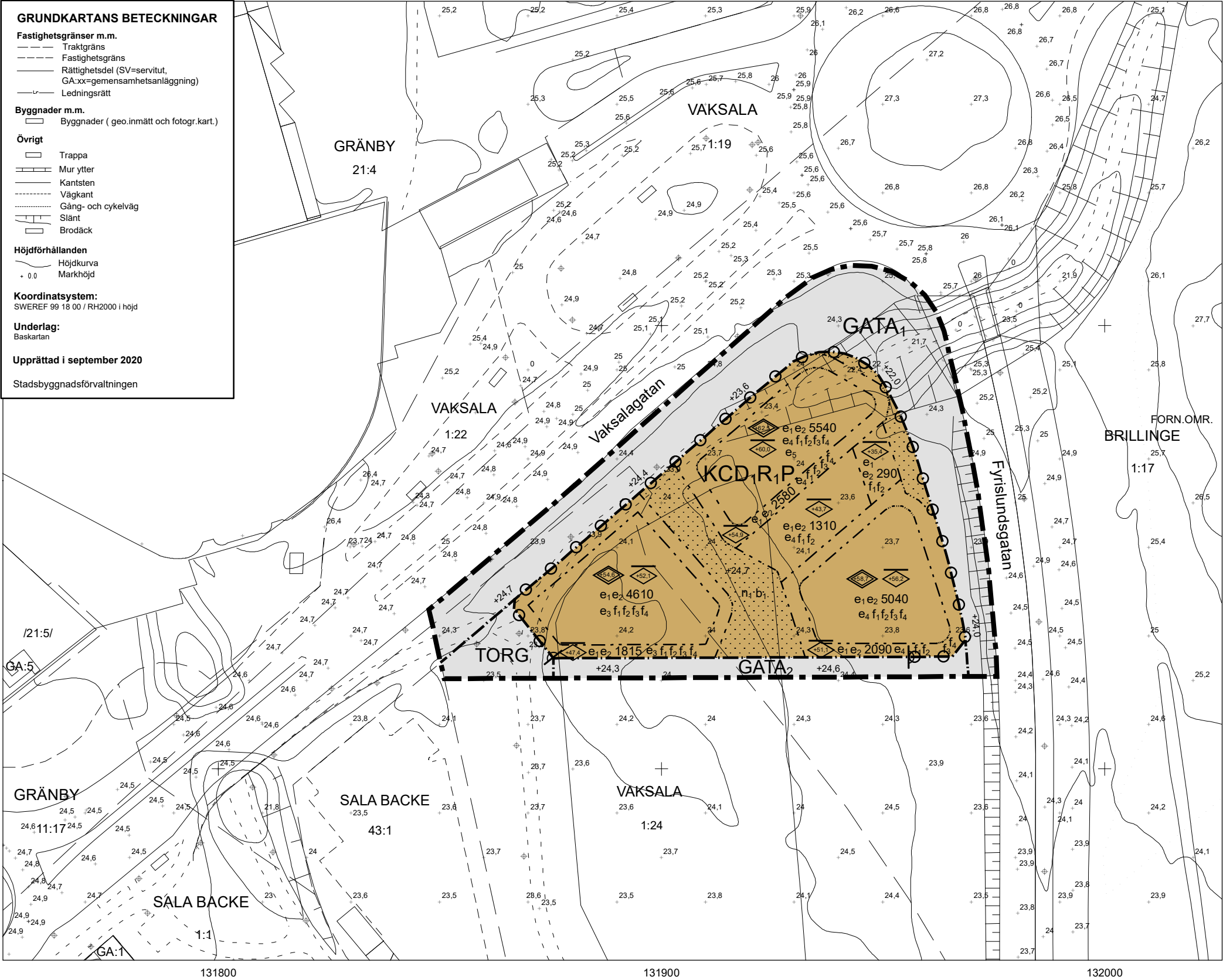
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i september 2020

Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁ Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA₂ Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- TORG Torg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- KCD₁R₁P Kontor, Centrum, Vårdcentral, Besöksanläggning, friskvårdsanläggning, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ Endast byggnadsdelar under mark får vara parkeringsändamål, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Minst 1000 kvadratmeter av byggnaden ska användas för friskvårdsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Användning

- e₃ Byggnadens bottenvåning ska till minst 30% användas för centrumändamål av publik karaktär, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.
- e₄ Byggnadens bottenvåning ska till minst 20% användas för centrumändamål av publik karaktär eller friskvårdsanläggning, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning och utformas som en del av byggnadens arkitektur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Lokaler för centrumändamål ska ansluta med entréer i nivå med allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Räckan får utföras till max 1,5 meter över tillåten nockhöjd. Räckan ska utföras genomsiktliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n₁ Marken eller terrassbjälklaget ska till minst 25% bestå av planteringsytor, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Garage får anläggas under mark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

 Uppsala kommun	Samråd		Beslutsdatum	Instans
			Samråd:	2020-12-17 PBN
			Granskning:	PBN
			Antagande:	PBN
Laga kraft:				
Till planen hör:				
Plankarta				
Planbeskrivning				
diariennr: 2020-001408				

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3b	
Upprättad: 2020-12-16	Annika Holma planarkitekt
Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef	Sofia Masrouf planarkitekt