

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 17 december 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, och digitalt via Teams, klockan 13:00–16:55

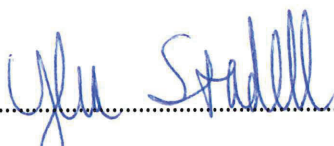
Paragrafer

275–299

Justeringsdag

Fredagen den 18 december 2020

Underskrifter


.....
Ylva Stadell, ordförande
.....
Therez Almerfors, justerare
.....
Peter Jernberg, sekreterare

ANSLAG: Protokollat är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Protokollet anslås: 2020-12-18

Sista dag att överklaga: 2021-01-08

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anders A Aronsson (L), närvarar på distans
Therez Almerfors (M), närvarar på distans
Ingela Ekrelus (V), närvarar på distans
Erik Dagnesjö (S), närvarar på distans
Kia Solid (S), närvarar på distans
Sebastian Sirén (S), närvarar på distans
Lars Friberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Lars Tufvesson (M), närvarar på distans
Freija Carlstén (C), närvarar på distans
Magne Björklund (V), närvarar på distans
Peter Bytar (SD), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans
Peter Burman (S), §§ 275, 276, del av § 277, närvarar på distans
Sten Sundeman (M), närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), § 284, närvarar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Burman (S), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Kerstin Lundberg (MP), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans
Lars-Gunnar Sjö (M), §§ 275–283, 285–299, närvarar på distans
Anders Dahlin (C), närvarar på distans
Kjell Haglund (V), del av § 277, §§ 278–299, närvarar på distans

Övriga närvarande

Anna Axelsson, bitr. stadsbyggnadsdirektör, närvarar på distans
Elisabet Jonsson, avdelningschef, närvarar på distans
Områdes- och enhetschefer och handläggare vid föredragning, närvarar på distans.

Närvarorätt

Plan- och byggnadsnämndens arbetsutskott beviljar Heba Al-Husseini, bygglovshandläggare, närvarorätt under sammanträdet. Heba närvarar på distans.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2020-12-17**§ 288****Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3b****PBN 2020-001408****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** genomföra plansamråd för Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3b, samt
2. **att** ett genomförande av detaljplanen inta antas medföra risk för betydande miljöpåverkan

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt stadsutveckling i Östra Sala backe, längts norrut inom programområdet där Fyrislundsgatan möter Vaksalagatan. Detaljplanen möjliggör ett kontorskvarter med publika verksamhetslokaler samt en friskvårdsanläggning i bottenvåningen. Totalt möjliggör detaljplanen cirka 23 000 kvadratmeter kontors- och verksamhetsyta. Kvarteret ska bidra till att skapa en levande och varierad stadsmiljö som länkar samman Östra Sala backe med de omgivande stadsdelarna Gränby och Sala backe. Detaljplanen bidrar till att tillskapa arbetsplatser i de östra stadsdelarna och en utveckling av stadsnoden i enlighet med kommunens översiktsplan. Innehållet och utformningen av bottenvåningarna är viktiga för att skapa stadsliv. Byggnadernas strategiska läge vid infarten till Uppsala stad ställer höga krav på byggnadernas arkitektoniska kvalitet.

Den föreslagna bebyggelsen utgörs av tre volymer, där två av dem är sammanbyggda mot Fyrislundsgatan i syfte att möjliggöra flexibla och attraktiva kontorsytor. Detaljplanen möjliggör hushöjder motsvarande fem till sju våningar plus indragna takvåningar. Genom kvarteret går ett generöst stråk som kan användas som entrézon, för dagvattenhantering och som passage genom kvarteret i nord-sydlig riktning. En ny gång- och cykelbana anläggs utmed Vaksalagatan och Fyrislundsgatan. I väster planläggs en torgyta som stärker kopplingen till Gränby Centrum och en framtida passage över Vaksalagatan. Parkering ordnas i garage under mark och bebyggelsen angörs via en ny lokalgatan söder om kvarteret.

Uppsala kommun är markägare inom planområdet. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade i maj 2019 att markanvisa kvarteret till Atrium Ljungberg AB.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2020-12-17

§ 288, forts.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och planprogrammet för Östra Sala backe.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse den 30 november 2020, reviderad den 10 december 2020
- Bilaga 1. Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2. Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3. Undersökning

Arbetsutskottet föreslår samråd.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala kommun - Mark och exploatering
- Atrium Ljungberg AB
- Akten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande