



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- GATA Gatemark
- Kvartersmark
- BCD Bostäder, Centrum och Vårdboende. Bottenvåning utmed Norbyvägen skall utformas med lokaler för centrumverksamheter. Invändig takhöjd i bottenvåning skall vara minst 4 meter.
  - BD Bostäder och Vårdboende
  - E Tekniska anläggningar

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.00 Största bruttoarea i m² ovan mark inom kvartersmark

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

### MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- $n_1$  Marken höjd får inte ändras, träd får inte fällas
  - $n_2$  Marken får terrasseras och stödmur får finnas med en maximal höjd över nollplanet på + 35,5 meter.
- gård
- Bostadsgård. Plantering och plats för utevistelse skall finnas. EJ parkering.
- Utfart
- Utfartsförbud med Detaljplanegräns
  - Utfartsförbud med Användningsgräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- $p_1$  Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark, parallellt med Norbyvägen. Lokaler i bottenvåning ska ha fönster mot gatan.
- Utförning
- $<00$  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
  - $IV$  Högsta antal våningar
  - $v_1$  Suterrängvåningar får anordnas utöver högsta angivna våningsantal
  - $v_2$  Balkonger får skjutas ut över förgårdsmark med högst 2,2 meter. Inglasningar av balkonger ska vara enhetlig.
- Utseende
- $f_1$  Fasader skall vara av puts utan synliga fogar och ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Takmaterial ska vara av tegel, tegelliknande betongplattor eller falsad plåt.
  - $f_2$  Färg och material ska ansluta till omgivande bebyggelse och natur
- Byggnadsteknik
- $b_1$  Byggnaderna ska utformas så att
    - samtliga boningsrum i varje bostadslägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför minst ett fönster
    - eller då så inte är möjligt, att
    - minst hälften av av boningsrummen i varje bostadslägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalentnivå utanför minst ett fönster

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### ILLUSTRATIONER

- xx Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- Illustrationslinje
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ledningsrätt
- Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns övriga fall
  - Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart )
- Övrigt
- Staket
  - Stödmur
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Dike mittlinje resp. ytterlinje
  - Träd
  - Ägoslagsgräns
  - Barrskog resp. Lövskog
  - Trappa

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:  
Uppsala Lokala system i plan / RH2000 i höjd

Underlag:  
Primärkartan  
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2009  
kompl. i jan. 2010  
rev. i okt 2010

Inger Högberg  
Karttekniker

**Uppsala** Laga kraft  
Stadsbyggnadskontoret

Detailplan för  
kv Stenbrottet  
Kåbo 42:1 m fl

Upprättad i november 2010  
normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
Planchef

Sofia Cedergren  
Planarkitekt

diarienum: 2009/20012

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2010-02-25	BN
Utställning 2010-07-01	BN
Antagande 2011-03-24	BN
Laga kraft 2011-04-23	

Till planen hör:  
Planarkarta  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning