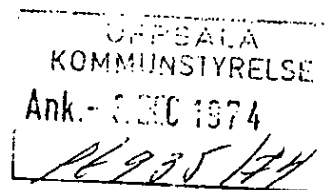


Bestämmelser tillhörande
förslag till stadsplan för
OMRÅDE SYDVÄST OM GOTTSUNDA CENTRUM
Uppsala kommun



Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 84 G betecknad karta samt
å illustrationskarta och översiktskartor.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

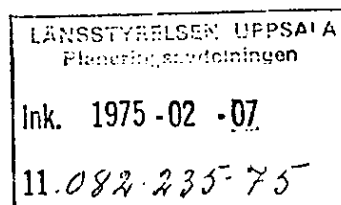
- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Inom med X₁ betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Inom med X₂ betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under gatuplanet med en för gång- och cykeltrafiken fri höjd av minst 2,5 meter.



§ 4 VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5 VÅNINGSYTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

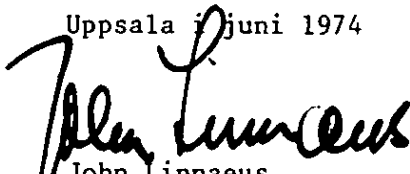
Mom. 1. På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 6 och 9 meter.


Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

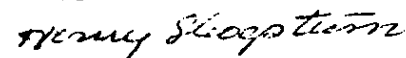
Uppsala i juni 1974


John Linnaeus
planchef

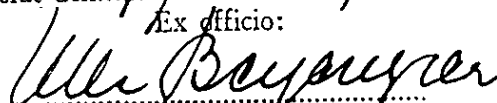

Norbert Furlinger
planarkitekt

Gäller även efter revidering i oktober 1974:

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut 1974-10-31 § 1715 betygar:


Henry Skogström
sekreterare

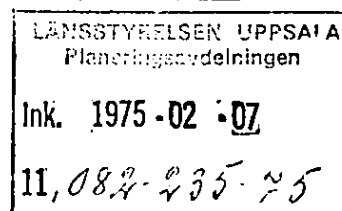
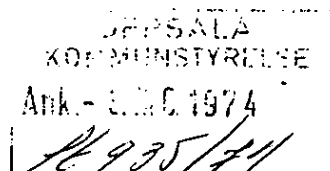
Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 27 januari 1975 § 22

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-04-17 på sätt beslutet visar fastställt denna stadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

Beskrivning tillhörande
förslag till stadsplan för
OMRÅDE SYDVÄST OM GOTTSUNDA CENTRUM
Uppsala kommun



Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 84 G betecknad karta samt å illustrationskarta.

Stadsplaneförslaget innebär ändring och utvidgning av tre av Länsstyrelsen fastställda stadsplaner:

- P1 84 A 5.8.1970
- P1 84 E 15.11.1973
- P1 84 C 30.6.1972

Allmänna förutsättningar

Planområdet ansluter till sydvästra delen av centrumområdet i Gottsunda och skall enligt beslut av kommunstyrelsen om markdispositionen bebyggas med bostäder till en sammanlagd våningsyta av ca 84.000 m². Planområdet har genom Musikvägen och Hugo Alfvéns väg kontakt med centralörtens övriga gatu- och vägnät. Området avgränsas i väster av Gottsundagipen, som är ett rekreativsområde, i norr av bostadsbebyggelsen Norra Gottsunda, i öster av Gottsunda Centrum och i söder av tillkommande nya bostadsområden i södra Gottsunda. Topografin är mycket omväxlande med mark som huvudsakligen är stenbunden och bevuxen med blandskog av varierande kvalitet och täthet.

Stadsplaneförslaget

Planarbetet har genomförts av stadsarkitektkontorets planavdelning i samarbete med planavdelningarna vid Matell & Nordströms och HSB:s arkitektkontor.

Målsättning för planarbetet har varit att i största utsträckning söka följa de intentioner som formulerats i dispositionsplanen för norra delen av östra Gottsunda. Det innebär att en måttfull skala på bostadsbebyggelsen skall kunna erbjudas den kommande befolkningen. Området har genom sin närhet till såväl centrumfunktionerna som grönområdessammanhangen ett centralt

och miljömässigt gynnsamt läge.

Stadsplanen är "elastisk" och erbjuder stor frihet vid byggnadsprojekteringen.

Den föreslagna bebyggelsen förutsätts bli en god komplettering av bebyggelsen i centrum. I norra delen medger bestämmelserna 3-våningshus och i övrigt bebyggelse i högst 2 våningar. I planområdet mitt har en till bostadsgrupperna hörande närhetsbutik och barnstuga placerats och i norra delen ligger en telestation. Fullt utbyggt omfattar området ca 90.000 m² våningsyta, vilket motsvarar ca 720 lägenheter.

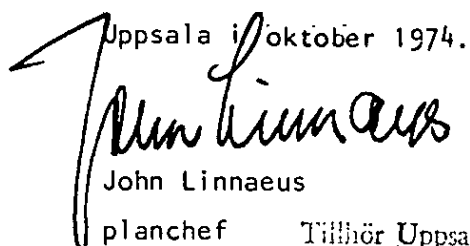
91 000

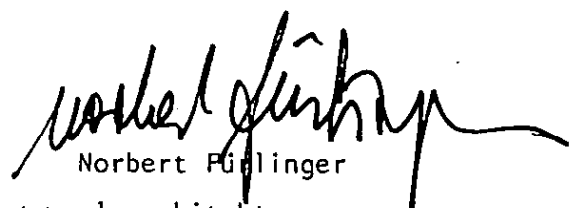
Den till stadsplaneförslaget hörande illustrationskartan redovisar planområdets gestaltning i stort och dess samband med angränsande bebyggelse, trafikstråk och rekreationsområden. Det kan i detta sammanhang nämnas att bebyggelsegrupperingarna som de avfattats på illustrationskartan är en redovisning av de intentioner som skall vara vägledande vid byggnadsprojekteringen. Genom den i stadsplanen inbyggda elasticiteten kan emellertid olika slag av detaljkorrigeringar genomföras. Det skall sålunda vara möjligt att variera såväl husplaceringar som markplanering. De på kartan redovisade bilplatserna kan till sitt antal anpassas till det faktiska behov som föreligger i olika tidsskeden. De riktlinjer som finnes för bilplatsbehovet har dock väl tillgodosetts inom ramen för stadsplanens bebyggelseområden.

Kollektivtrafiken avses betjäna området med en linjesträckning genom bostadsområdets mitt och förutsättes kunna ge de boende en god trafikkomfort. Vid fortsatt utbyggnad av bostadsområden söderut kan busslinjen förlängas på likartat sätt även genom dessa områden.

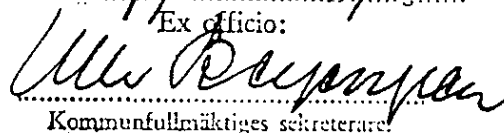
Särskild utredning om vattenförsörjning och avlopp har utförts av Gatukontoret.

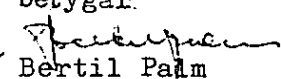
Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten och närmast berörda kommunala organ.

Uppsala i oktober 1974.

John Linnaeus
planchef


Norbert Pürlinger
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 januari 1975 § 22
Ex officio:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Uppsala län beslut 1975-04-17
betygar.

Bertil Palm

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommun beslut 1974-10-31 § 1715
betygar:

12 10 02. 75.

Henry Skogström

Henry Skogström
sekreterare