

## § 51

# Köpeavtal om markförvärv gällande Uppsalapaketet

## KSN-2020-00145

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheterna Kronåsen 1:17, 1:20, Nántuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1, Ultuna 2:1 i område Ultuna.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan

2. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheten Ultuna 2:1 i Västra Bäcklösa, samt
3. **att** godkänna hävning av avtalet om vidareförsäljning av markområdet i Västra Bäcklösa med följd att handpenningen som Uppsalahem AB erlagt återbetalas.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller förvaltningens förslag.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för genomförande av det intentionsavtal som finns framtaget mellan kommunen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (KS § 41 24 februari 2020). Därutöver har köpeavtal upprättats som ersätter tidigare avtal om köp av del av Ultuna 2:1 (KS § 92 4 november 2015). Förvärven sker för att underlätta genomförandet av Uppsalapaketet och som ett led i fullföljandet av intentionerna i kommunens översiktsplan.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2020-06-03

Parallellt med upprättande av köpeavtal skrivs arrendeavtal mellan kommunen och SLU för vissa av områdena där SLU får arrendera marken som ingår i köpeavtalen fram till dess att områdena exploateras.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2020
- Bilaga 1, Förslag till köpeavtal gällande del av Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 2, Förslag till köpeavtal gällande del av Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 3, Förslag till avtal för återbetalning av handpenning.
- Bilaga 4, Uppsalahems beslut
- Bilaga 5, Undertecknat intentionsavtal mellan Uppsala kommun och SLU

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen  
**Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsens mark- och  
exploateringsutskott**

Datum:  
2020-05-08

Diarienummer:  
KSN-2020-00145

Handläggare:  
Göran Carlén, Karl Gustafsson, Dan Larsson, Jonas Svensson

## Köpeavtal om markförvärv gällande uppsalapaketet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheterna Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1, Ultuna 2:1 i område Ultuna.

Kommunstyrelsen föreslås för egen del, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut ovan, besluta

2. **att** godkänna köpeavtal mellan Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet avseende del av fastigheten Ultuna 2:1 i Västra Bäcklösa, samt
3. **att** godkänna hävning av avtalet om vidareförsäljning av markområdet i Västra Bäcklösa med följd att handpenningen som Uppsalahem AB erlagt återbetalas.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för genomförande av det intentionsavtal som finns framtaget mellan kommunen, Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Akademiska hus (KS § 41 24 februari 2020). Därutöver har köpeavtal upprättats som ersätter tidigare avtal om köp av del av Ultuna 2:1 (KS § 92 4 november 2015). Förvärven sker för att underlätta genomförandet av Uppsalapaketet och som ett led i fullföljandet av intentionerna i kommunens översiktsplan.

Parallellt med upprättande av köpeavtal skrivs arrendeavtal mellan kommunen och SLU för vissa av områdena där SLU får arrendera marken som ingår i köpeavtalen fram till dess att områdena exploateras.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret och stadsbyggnadsförvaltningen. Beträffande att-satserna gällande förvärvet i Västra Bäcklösa har Uppsalahem AB fattat beslut som understödjer förslaget. Frågan kring näringslivsperspektiv samt barn- och jämställdhetsperspektiv har inte aktualiserats utan hanteras i den kommande utvecklingen av områdena.

### **Föredragning**

Uppsala kommun har den 18 december 2017 tillsammans med svenska staten och Region Uppsala tecknat en överenskommelse avseende utbyggnad av järnvägen mot Stockholm, ett nytt stationsläge i Bergsbrunna, bostadsbyggande i sydöstra stadsdelarna, Södra staden och Gottsunda samt byggnation av kapacitetsstark kollektivtrafik mellan Bergsbrunna station och Gottsunda centrum (Ultunalänken). Uppsala kommun har i avtalet förbundit sig att få till stånd 33 000 nya bostäder till år 2050 i södra delarna av staden.

De två köpeavtalen med Staten Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) reglerar att Uppsala kommun köper fem markområden av SLU. Tre markområden ligger vid Ultuna, ett ligger öster om Fyrisån vid Nántuna och ett ligger i Kronparken. Markområdena avses användas för såväl bebyggelse, infrastrukturella åtgärder samt för grönsstruktur. Dessa köp genomförs således för att Uppsala kommun ska kunna säkra ett genomförande i enlighet med avtalet med staten från den 18 december 2017.

Markförvärv av del av fastigheterna Valsätra 1:1, Kronåsen 1:17,1:20, Ultuna 2:1 samt Nántuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1 är villkorade av att regeringen och riksdag fattar positivt besked om försäljning. Regering och riksdag förväntas fatta beslut i december 2020. Köpeskillingen för dessa markområden uppgår till 167 430 000 kronor.

Markförvärv av del av Ultuna 2:1 rör ett markområde som det år 2015 tecknades ett köpeavtal för, KSN-2015-1966, mellan Staten Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) och Uppsala kommun, för en köpeskillning om 67 200 000 kronor. I samband med att Uppsala kommun och SLU ingick köpeavtal avtalades om vidareförsäljning av fastigheten från Uppsala kommun till Uppsalahem AB med oförändrade villkor. En förutsättning för köpet var att fastigheten skulle planläggas, vilket inte har skett och nuvarande avtal förfaller 28 februari 2020. SLU har önskat slutföra affären utan villkor om planläggning. Det innebär att Uppsala kommun inträder som slutlig köpare istället för Uppsalahem med samma köpeskillning som tidigare. På så sätt får kommunen ökad rådighet för det aktuella området. Även detta område ingår i avtalet med staten om bostadsbyggande. Uppsalahem har i samband med avtalstecknande för befintligt köpeavtal erlagt handpenning om 30 000 000 kronor, denna handpenning övertas av Uppsala kommun som ersätter Uppsalahem för densamma vilket regleras i separat avtal. Uppsalahem AB har den 11 februari beslutat godkänna hävning av avtalet med kommunen om den berörda marken.

För de markområden som kommunen förvärvar från SLU vid Ultuna kommer fyra arrendeavtal ingås med syfte att SLU fortsättningsvis ska nyttja markområdena för jordbruk samt jordbruk med tillhörande djurhållning. Arrendeavtalen tecknas i samband med att kommunen tillträder respektive markområde. Arrendeavtalen

tecknas om ett år med förlängning om ett år i taget och förlängs till dess att exploatering av respektive markområde blir aktuellt.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för samtliga markförvärv enligt upprättade avtal uppgår till cirka 234 000 000 kronor. Av denna summa uppgår kostnaden för återbetalning av handpenning till Uppsalahem till 30 000 000 kronor.

Med en utveckling som ligger cirka 10 till 30 år fram i tiden behöver även räntekostnaderna beaktas. Totalt uppskattas räntekostnaderna till 110 000 000 - 130 000 000 kronor under följande 30 år. Internräntekostnader om 3 500 000 kronor per år (baserat på internränta 1,5 procent) kommer att belasta kommunstyrelsens mark- och exploateringsverksamhet från och med tidpunkten för förvärvet. Utöver detta tillkommer normala driftskostnader för skogsförvaltning för den del av Kronåsen 1:17 som ingår i förvärvet.

Eventuell lagfartskostnad samt mindre kostnader för lantmäteriförrättningar tillkommer. Avsikten är att i första hand ansöka om fastighetsreglering. Om fastighetsreglering i några fall inte visar sig möjligt att genomföra, kommer de områdena avstyckas till en eller flera fastigheter, varpå kommunen i så fall behöver ansöka om lagfart.

Om kommunen behöver ansöka om lagfart uppgår kostnaderna för detta till 1,5 procent av köpeskillingen för samtliga i affären ingående områden.

Kommunen får arrendeintäkter på uppskattningsvis 45 000 kronor/år tills dess att respektive område blir föremål för exploatering.

Förvärvet ligger inom den ram som anges för markförvärv för Uppsalapaketet i Mål och budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att framtida försäljningar av de för exploatering tilltänkta markområdena till fastighetsutvecklare kommer att täcka förvärvs- och kapitalkostnaderna.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 8 maj 2020
- Bilaga 1, Förslag till köpeavtal gällande del av Kronåsen 1:17, 1:20, Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19, 3:1, Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 2, Förslag till köpeavtal gällande del av Ultuna 2:1 med bilagor
- Bilaga 3, Förslag till avtal för återbetalning av handpenning.
- Bilaga 4, Uppsalahems beslut
- Bilaga 5, Undertecknat intentionsavtal mellan Uppsala kommun och SLU

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör

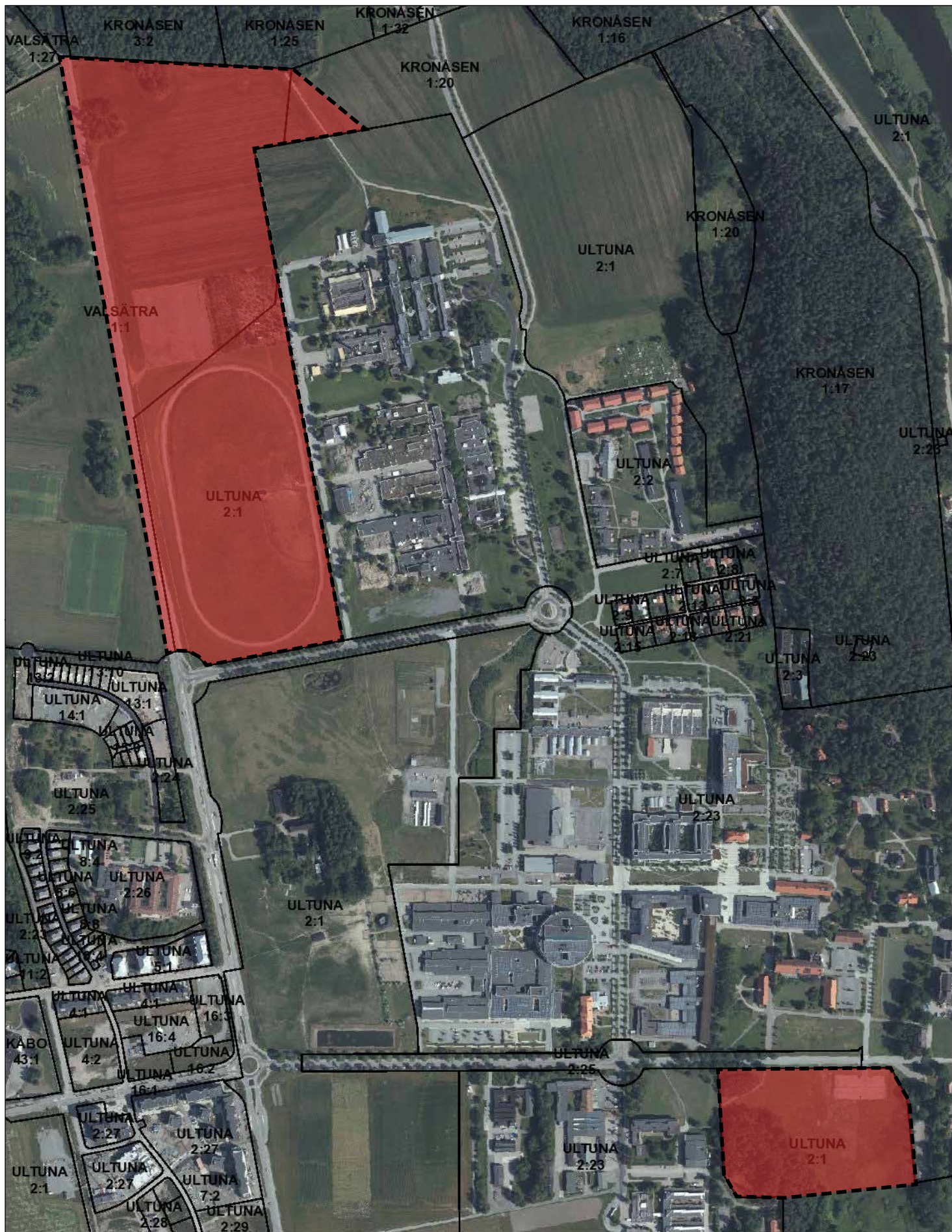


# BILAGA B

## Karta visande Styckningslotterna i Ultuna och dess omfattning

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 [m]

1:7 000

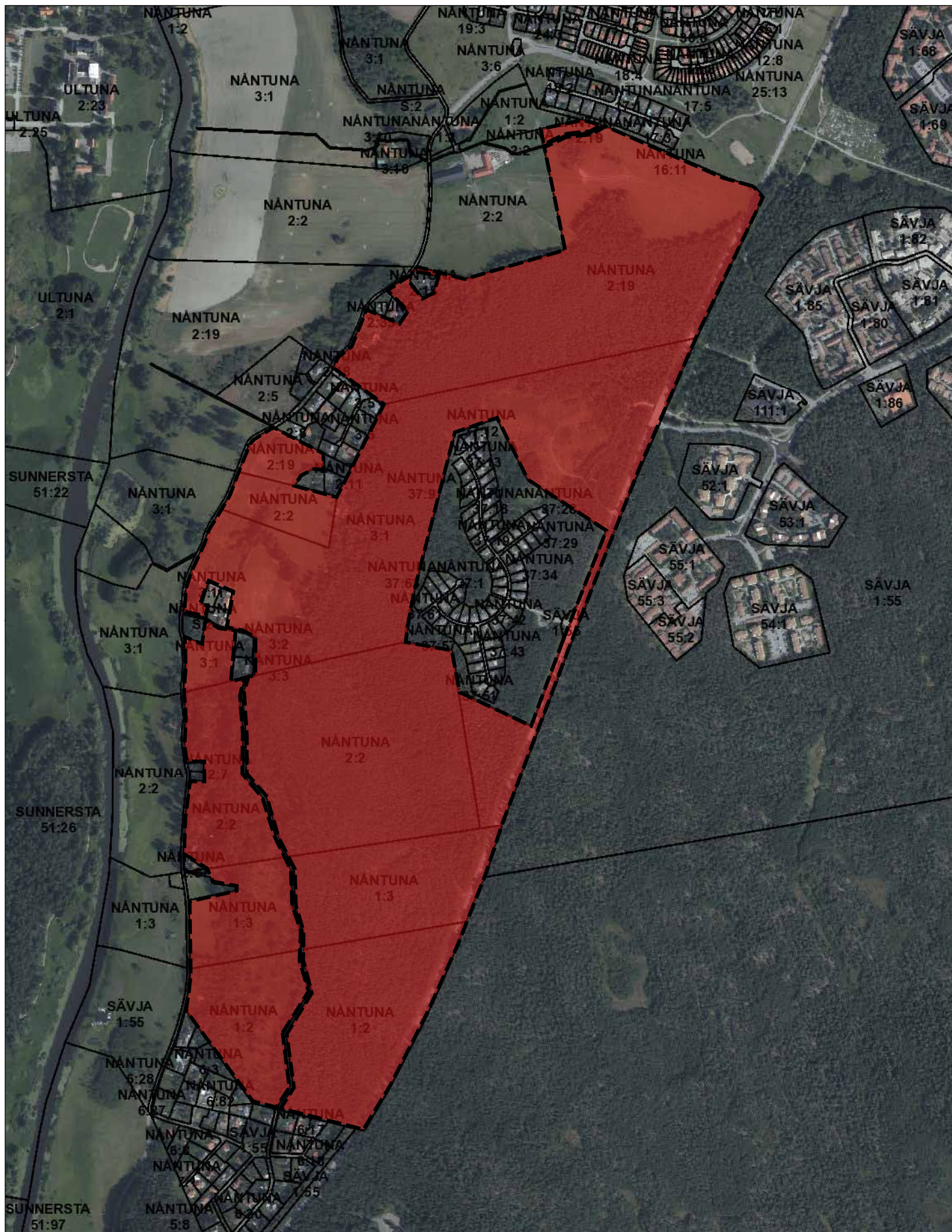


# BILAGA B forts

Karta visande Styckningslotterna i Nantuna och dess omfattning

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 [m]

1:10 000

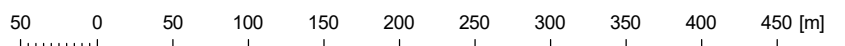
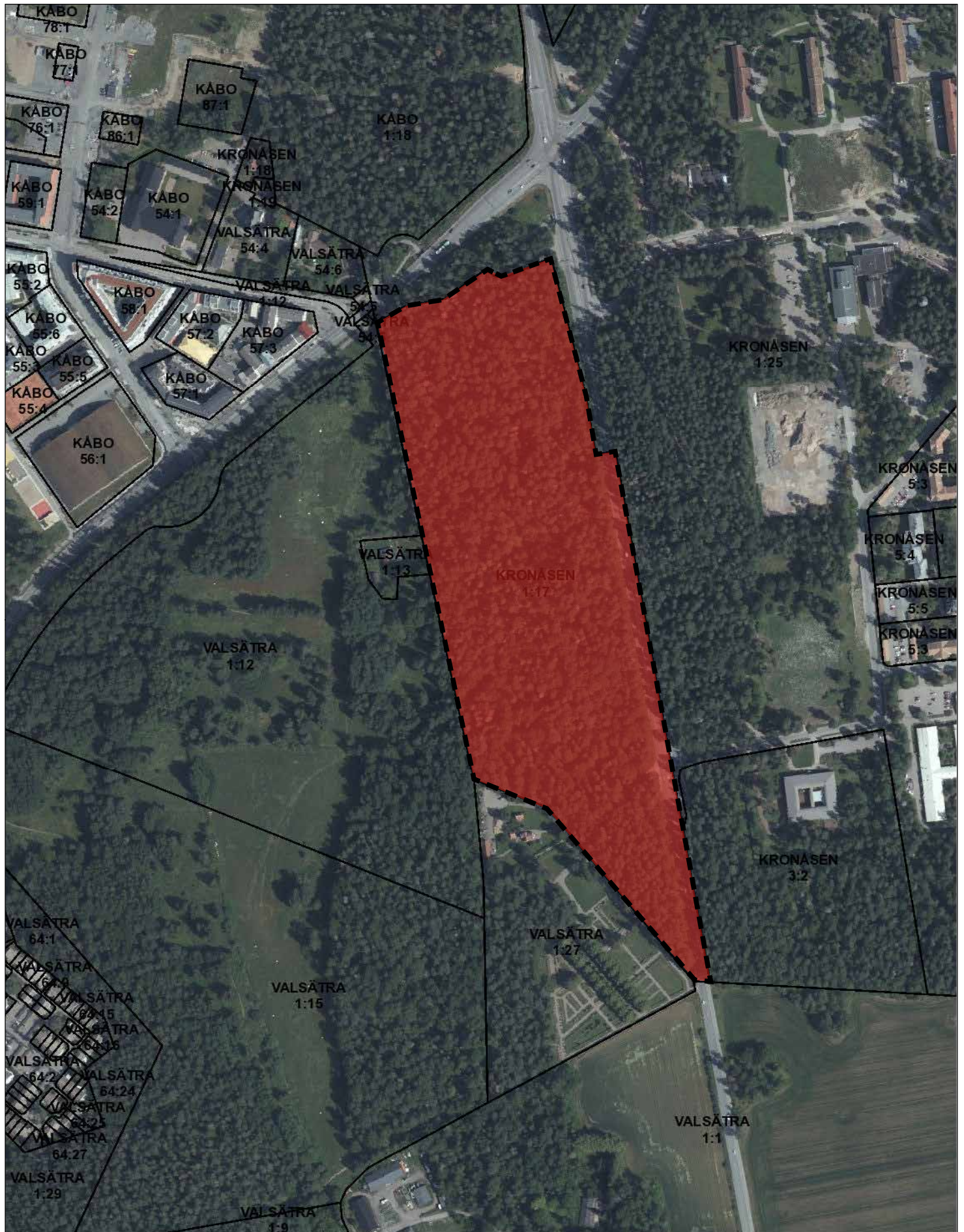


# BILAGA B forts

Karta visande Styckningslotten för Kronparken och dess omfattning

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



1:5 000

# AVTAL OM LÄGENHETSARRENDE

<b>Jordägare</b>	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
<b>Arrendator</b>	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

## § 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom den av Arrendatorn ägda fastigheten Ultuna 2:1 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25, eller alternativt utgöra nya registerfastigheter. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter härmed ett markområde om ca 4,7 ha av fastigheten Ultuna 2:1 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med röd färg på bilagd karta.

## § 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn får nyttja Arrendestället för parkering och därtill hörande verksamheter.

Inom del av Arrendestället inom fastigheten Ultuna 2:1, markerat med röd färg på bifogad kartskiss, har Arrendatorn anlagt en parkeringsplats.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

## § 3. ARRENDETID

Arrendetiden utgör ett (1) år räknat från tillträdesdagen som är 30 dagar efter att den under § 1 angivna fastighetsbildning vunnit laga kraft. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

## § 4. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 7 990 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

## § 5. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplan för framtida kollektivtrafiklösning i södra Uppsala som berör området vinner laga kraft. Preliminärt bedöms en sådan detaljplan vinna laga kraft år 2025.



## **§ 6. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBE SLUT**

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

## **§ 7. SÄRSKILDA AVGIFTER**

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader och avgifter hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna sig för elabonnemang.

## **§ 8. ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND**

Arrendatorn får utan Jordägarens skriftliga samtycke upplåta parkering till annan som administrerar eller låter parkera inom Arrendestället.

## **§ 9. ARRENDESTÄLLETS SKICK**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

## **§ 10. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET**

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället.

## **§ 11. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR**

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

## **§ 12. MILJÖ**

Arrendatorn ansvarar för att inte annan miljöfarlig verksamhet än parkeringsverksamhet bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

## **§ 13. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG**

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra provborrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

## **§ 14. INSKRIVNINGSFÖRBUD**

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

**§ 15. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR**

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och verksamhet som bedrivs av den till vilken Arrendatorn upplåtit nyttanderätt i andra hand, och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

**§ 16. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

**§ 17. TVISTEMÅL**

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

**§ 18. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN**

I övrigt gäller vad som i jordabalken eller annars i lag stadgas om denna typ av arrende.

**§ 19. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)**

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@upsala.se.

---

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -

Uppsala den / -

För Jordägaren

För Arrendatorn

.....

.....

.....

.....





# AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

<b>Jordägare</b>	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
<b>Arrendator</b>	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

## § 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom de av Arrendatorn ägda fastigheterna Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25, eller alternativt utgöra nya registerfastigheter. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter härmed ett markområde om ca 14,1 ha av fastigheterna Valsätra 1:1 och Ultuna 2:1 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med gul färg på bilagd karta.

## § 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn ska nyttja Arrendestället för jordbruk med tillhörande djurhållning för hästverksamhet.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

## § 3. ARRENDETID

Tillträdesdagen som är 30 dagar efter att den under § 1 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Arrendetiden upphör den 30 september 2024. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

Parterna ska, i samband med Avtalets ingående, gemensamt till arrendenämnden inge ansökan om dispens för arrendetid vid förlängning om ett år i sänder, vilken understiger den ursprungliga arrendetiden om tre år.

## § 4. VILLKOR

Detta Avtal är villkorta av att:

- (i) arrendenämnden godkänner Parternas överenskommelse om Arrendatorns avstående från besittningsskydd enligt § 7, och
- (ii) arrendenämnden meddelar dispens avseende arrendetid vid förlängning som understiger ursprunglig arrendetid, enligt § 3.

För det fall villkoren i (i)-(ii) inte uppfylls ska Avtalet i sin helhet förfalla, utan rätt för någon av Parterna till ersättning från den andra Parten. Parterna är i ett sådant läge överens om att ingå ett nytt arrendeavtal på motsvarande villkor, dock med en arrendetid om ett (1) år, med



en förlängningstid om ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut.

#### **§ 5. ARRENDEAVGIFT**

Arrendeavgiften är 23 970 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

#### **§ 6. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR**

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplanen för området vinner laga kraft. Preliminärt bedöms detaljplanen vinna laga kraft år 2040.

#### **§ 7. AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD**

Parterna är överens om att upplåtelsen inte ska vara förenad med besittningsskydd och en gemensam ansökan om att upplåtelsen inte ska vara förenad med rätt till förlängning ska ges in till arrendenämnden.

#### **§ 8. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT**

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

#### **§ 9. SÄRSKILDA AVGIFTER**

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället, omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna abonnemang för el samt svara för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter som hänförs sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn har även att svara för och bekosta erforderliga anordningar för vatten och avlopp, samt svara för sådana eventuella avgifter för vatten och avlopp som belöper på Arrendestället.

#### **§ 10. OFÖRUTSEDDA KOSTNADER**

Om det sedan Avtalet tecknades uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för Arrendestället, på grund av ny eller höjd särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga som beslutats av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, har Jordägaren rätt att ta in ersättning för på Arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. För det fall beslutad höjning av skatt eller annan avgift är hänförlig till andra delar av den av Jordägaren ägda fastigheten ska detta dock inte belasta Arrendestället. Avgifter som kan uppkomma i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) svarar Arrendatorn för.

#### **§ 11. FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND**

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe och inte heller i sin tur upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

## **§ 12. ARRENDESTÄLLET SKICK**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

## **§ 13. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET**

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället. Arrendatorn ska hålla backdiken fria från busk och sly. Arrendatorn får även hålla en kantzon utanför betesmarkerna fri från busk och sly om det krävs för ett ändamålsenligt brukande. Kantzonen är tre meter bred utanför fältkant.

Arrendatorns underhållsskyldighet innefattar även inom Arrendestället befintliga byggnader.

## **§ 14. ÅTGÄRDER PÅ GRUND AV MYNDIGHETSBESLUT**

Arrendatorn har inte rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendeavgiften på den grund att myndighet meddelar beslut varom avses i 9 kap. 17a § jordabalken och beslutet rör byggnad eller anläggning som undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt punkten 13 ovan.

## **§ 15. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR**

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

Arrendatorn har rätt till ersättning för sådana fristående förbättringar som föreskrivs i 9 kap. 21 § andra stycket jordabalken endast om särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

## **§ 16. JORDENS BRUKANDE**

Arrendatorn har fri brukningsrätt.

## **§ 17. DJURHÅLLNING OCH MARKSKÖTSEL**

På Arrendestället och i dess byggnader får från tid till annan inte hållas fler djur än vad god djurvård och/eller tillståndsmyndigheter medger med hänsyn till befintliga byggnader och anläggningar. Arrendatorn är skyldig att hålla en god vård och behandling av djuren. Arrendatorn ska väl uppfylla de krav som från tid till annan ställs i djurskyddslagen, djurskyddsförordningen samt myndigheters föreskrifter och beslut, som även kan gälla skötsel av mark.

Arrendatorn ska hålla djur på Arrendestället väl instängslade och svara för att erforderliga stängsel finns mot angränsande fastigheter och brukningsenheter. Arrendatorn svarar för kostnader för stängsel. Stängsel får inte fästas i växande träd.

## **§ 18. MILJÖ**

Arrendatorn ansvarar för att ingen annan miljöfarlig verksamhet än för den marken är upplåten för bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

## **§ 19. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG**

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra provborrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

## **§ 20. INSKRIVNINGSFÖRBUD**

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

## **§ 21. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR**

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

## **§ 22. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

## **§ 23. TVISTEMÅL**

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

## **§ 24. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN**

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

## **§ 25. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)**

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@upsala.se.

---

*Signatursida följer*

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -

Uppsala den / -

För Jordägaren

För Arrendatorn

.....

.....

.....

.....





# AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

<b>Jordägare</b>	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
<b>Arrendator</b>	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

## § 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom de av Arrendatorn ägda fastigheterna Valsätra 1:1 och Kronåsen 1:20 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25, eller alternativt utgöra nya registerfastigheter. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter härmed ett markområde om ca 8,1 ha av fastigheterna Valsätra 1:1 och Kronåsen 1:20 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med orange färg på bilagd karta.

## § 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn ska nyttja Arrendestället för jordbruk med tillhörande djurhållning.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

## § 3. ARRENDETID

Tillträdesdagen som är 30 dagar efter att den under § 1 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Arrendetiden upphör den 30 september 2024. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

Parterna ska, i samband med Avtalets ingående, gemensamt till arrendenämnden inge ansökan om dispens för arrendetid vid förlängning om ett år i sänder, vilken understiger den ursprungliga arrendetiden om två år.

## § 4. VILLKOR

Detta Avtal är villkorta av att:

- (i) arrendenämnden godkänner Parternas överenskommelse om Arrendatorns avstående från besittningsskydd enligt § 7, och
- (ii) arrendenämnden meddelar dispens avseende arrendetid vid förlängning som understiger ursprunglig arrendetid, enligt § 3.

För det fall villkoren i (i)-(ii) inte uppfylls ska Avtalet i sin helhet förfalla, utan rätt för någon av Parterna till ersättning från den andra Parten. Parterna är i ett sådant läge överens om att ingå ett nytt arrendavtal på motsvarande villkor, dock med en arrendetid om ett (1) år, med



en förlängningstid om ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut.

#### **§ 5. ARRENDEAVGIFT**

Arrendeavgiften är 13 770 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

#### **§ 6. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR**

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplan för området vinner laga kraft. Preliminärt bedöms detaljplanen kunna vinna laga kraft år 2030.

#### **§ 7. AVSTÅENDE FRÅN BESITTNINGSSKYDD**

Parterna är överens om att upplåtelsen inte ska vara förenad med besittningsskydd och att en gemensam ansökan om att upplåtelsen inte ska vara förenad med rätt till förlängning ska ges in till arrendenämnden.

#### **§ 8. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT**

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

#### **§ 9. SÄRSKILDA AVGIFTER**

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället, omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna abonnemang för el samt svara för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn har även att svara för och bekosta erforderliga anordningar för vatten och avlopp, samt svara för sådana eventuella avgifter för vatten och avlopp som belöper på Arrendestället.

#### **§ 10. OFÖRUTSEDDA KOSTNADER**

Om det sedan Avtalet tecknades uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för Arrendestället, på grund av ny eller höjd särskild för fastigheten gällande skatt, avgift eller pålaga som beslutats av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, har Jordägaren rätt att ta in ersättning för på Arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. För det fall beslutad höjning av skatt eller annan avgift är hänförlig till andra delar av den av Jordägaren ägda fastigheten ska detta dock inte belasta Arrendestället. Avgifter som kan uppkomma i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) svarar Arrendatorn för.

#### **§ 11. FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND**

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe och inte heller i sin tur upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

## **§ 12. ARRENDESTÄLLET SKICK**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befinns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

## **§ 13. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET**

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället. Arrendatorn ska hålla backdiken fria från busk och sly. Arrendatorn får även hålla en kantzon utanför betesmarkerna fri från busk och sly om det krävs för ett ändamålsenligt brukande. Kantzonen är tre meter bred utanför fältkant. Gagnvirke får inte avverkas inom Arrendestället och inte inom kantzonen utan Jordägarens skriftliga godkännande. Gagnvirke har en diameter överstigande 10 centimeter i brösthöjd.

## **§ 14. ÅTGÄRDER PÅ GRUND AV MYNDIGHETSBESLUT**

Arrendatorn har inte rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendeavgiften på den grund att myndighet meddelar beslut varom avses i 9 kap. 17a § jordabalken och beslutet rör byggnad eller anläggning som undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt punkten 13 ovan.

## **§ 15. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR**

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

Arrendatorn har rätt till ersättning för sådana fristående förbättringar som föreskrivs i 9 kap. 21 § andra stycket jordabalken endast om särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

## **§ 16. JORDENS BRUKANDE**

Arrendatorn har fri bruksrätt.

## **§ 17. DJURHÅLLNING OCH MARKSKÖTSEL**

Arrendatorn får hålla djur inom Arrendestället.

Vid djurhållning ska Arrendatorn hålla Arrendestället väl instängslade och svara för att erforderliga stängsel finns mot angränsande fastigheter och bruksenheter. Arrendatorn svarar för kostnader för stängsel. Stängsel får inte fästas i växande träd.

## **§ 18. MILJÖ**

Arrendatorn ansvarar för att ingen annan miljöfarlig verksamhet än för den marken är upplåten för bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

## **§ 19. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG**

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra provborringar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att

ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

#### **§ 20. INSKRIVNINGSFÖRBUD**

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

#### **§ 21. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR**

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

#### **§ 22. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

#### **§ 23. TVISTEMÅL**

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

#### **§ 24. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN**

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

#### **§ 25. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)**

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@upsala.se.

---

*Signatursida följer*

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / -

Uppsala den / -

För Jordägaren

För Arrendatorn

.....

.....

.....

.....







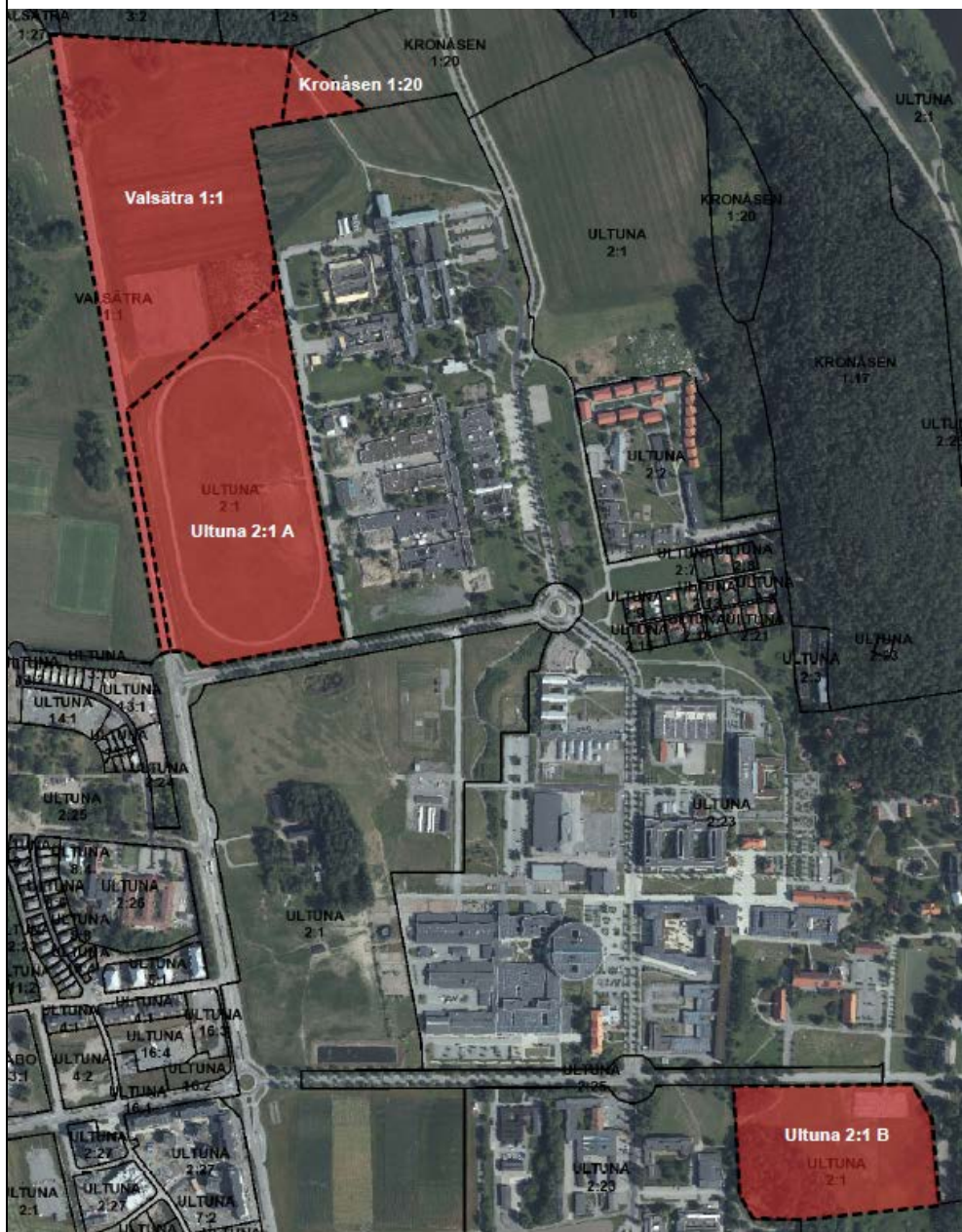
## BILAGA 3.1

### Fördelning av köpeskillingen

Nedan följer en sammanställning av hur den totala köpeskillingen fördelas mellan de olika styckningslotterna enligt Bilaga B.

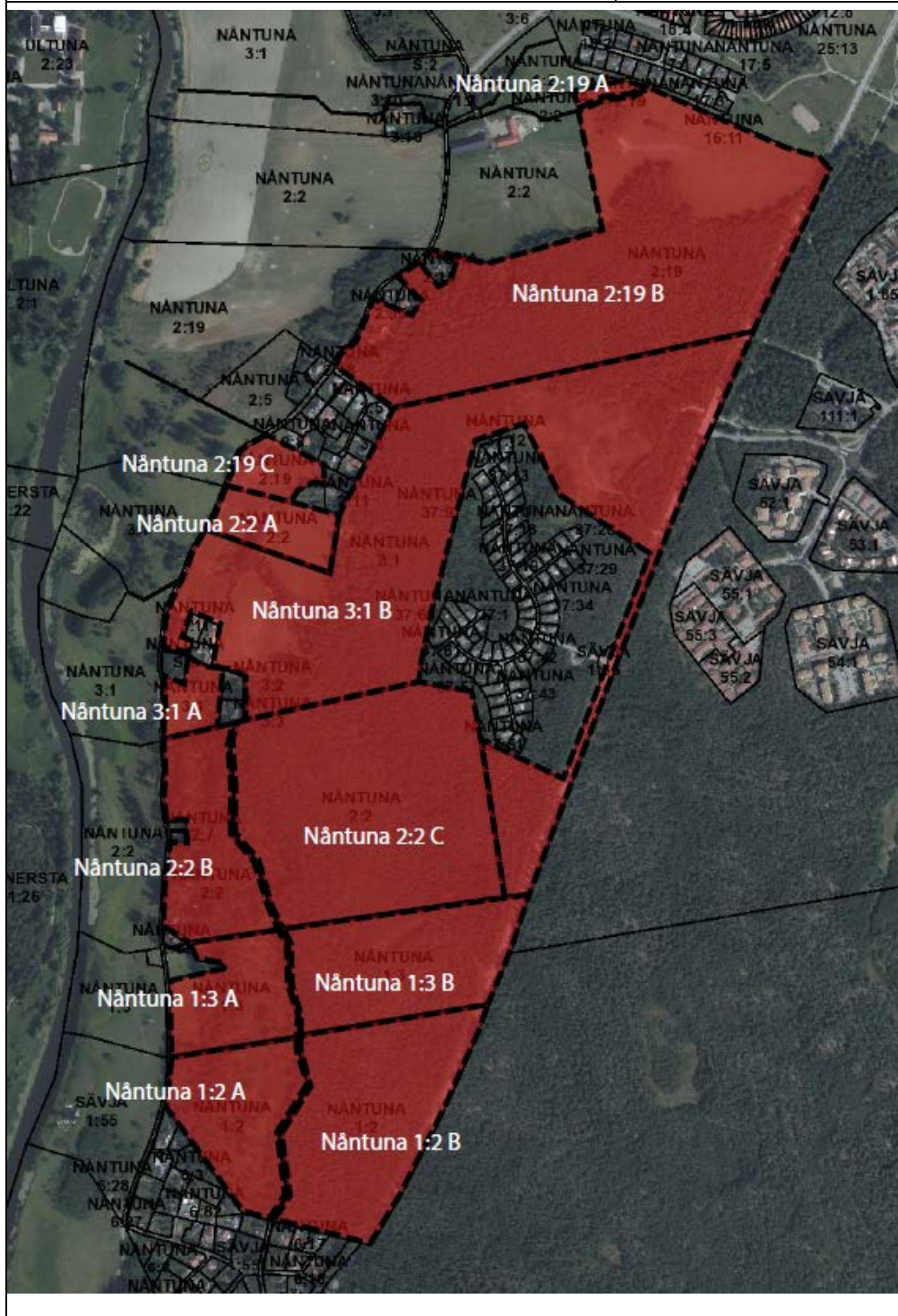
Total köpeskillning för alla överlåtelse	167 430 000 kr
--	----------------

Styckningslotterna i Ultuna	Fördelning köpeskillning
TOTAL KÖPE SKILLING FÖR ALLA LOTTER I NÅNTUNA	62 500 000 kr
Styckningslotten del av Ultuna 2:1 A	21 200 000 kr
Styckningslotten del av Ultuna 2:1 B	1 000 000 kr
Styckningslotten del av Valsätra 1:1	38 400 000 kr
Styckningslotten del av Kronåsen 1:20	1 900 000 kr





Styckningslotterna i Nântuna	Fördelning köpeskilling
TOTAL KÖPE SKILLING FÖR ALLA LOTTER I NÂNTUNA	102 930 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 1:2 A	2 100 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 1:2 B	8 100 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 1:3 A	1 600 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 1:3 B	9 300 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 2:19 A	100 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 2:19 B	31 530 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 2:19 C	500 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 2:2 A	800 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 2:2 B	2 100 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 2:2 C	21 500 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 3:1 A	400 000 kr
Styckningslotten del av Nântuna 3:1 B	24 900 000 kr



<b>Styckningslotten i Kronparken</b>	<b>Fördelning köpeskilling</b>
--------------------------------------	--------------------------------

Styckningslotten Kronparken 1:17	2 000 000 kronor
----------------------------------	------------------



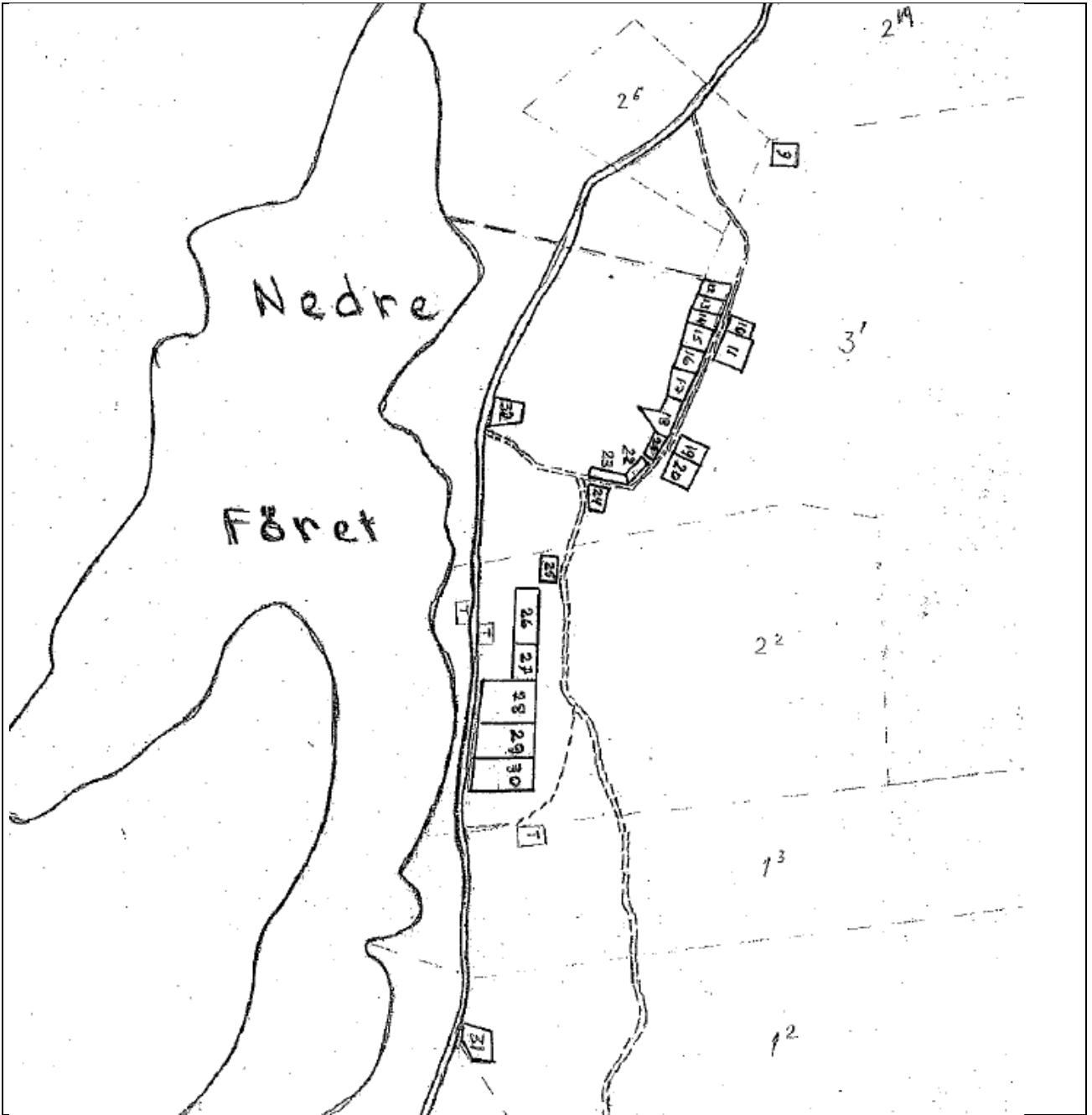
## BILAGA 6A, B & C

### Sammanställning av arrenden och hyresavtal

Nedan följer en sammanställning av de upplåtelser genom arrenden och hyresavtal som finns inom styckningslotterna i Nåntuna.

6A Bostadsarrenden					
Löpnummer	Upplåtelseform	Innehavare	Tomtnummer	Tomtbenämning	Fastighet
1	Bostadsarrende	Privatperson	9		Nåntuna 3:1, 2:2
2	Bostadsarrende	Privatperson	10		Nåntuna 3:1, 2:2
3	Bostadsarrende	Privatperson	11		Nåntuna 3:1, 2:2
4	Bostadsarrende	Privatperson	12		Nåntuna 3:1, 2:2
5	Bostadsarrende	Privatperson	13		Nåntuna 3:1, 2:2
6	Bostadsarrende	Privatperson	14		Nåntuna 3:1, 2:2
7	Bostadsarrende	Privatperson	15		Nåntuna 3:1, 2:2
8	Bostadsarrende	Privatperson	16		Nåntuna 3:1, 2:2
9	Bostadsarrende	Privatperson	17		Nåntuna 3:1
10	Bostadsarrende	Privatperson	18		Nåntuna 3:1
11	Bostadsarrende	Privatperson	19		Nåntuna 3:1, 2:2
12	Bostadsarrende	Privatperson	20		Nåntuna 3:1, 2:2
13	Bostadsarrende	Privatperson	21		Nåntuna 3:1, 2:2
14	Bostadsarrende	Privatperson	22		Nåntuna 3:1, 2:2
15	Bostadsarrende	Privatperson	23		Nåntuna 3:1, 2:2
16	Bostadsarrende	Privatperson	24		Nåntuna 3:1, 2:2
17	Bostadsarrende	Privatperson	25		Nåntuna 3:1, 2:2
18	Bostadsarrende	Privatperson	27		Nåntuna 3:1, 2:2
19	Bostadsarrende	Privatperson	28		Nåntuna 3:1, 2:2
20	Bostadsarrende	Privatperson	29		Nåntuna 3:1, 2:2
21	Bostadsarrende	Privatperson	31		Nåntuna 3:1, 2:2
22	Bostadsarrende	Privatperson	32		Nåntuna 3:1
23	Lägenhetsarrende	Privatperson	33	Solbacken	Nåntuna 2:2

**Karta över tomtnummer framgår på nästa sida.**



**6B & C Övriga arrenden, upplåtelse och hyresavtal**

Löpnummer	Upplåtelseform	Innehavare	Tomtnummer	Tomtbenämning	Fastighet
101	Anläggningsarrende	Tele2 Sverige AB		Pustnäs	Nåntuna 3:1
102	Anläggningsarrende	Frälsningsarméns Scoutkår	26		Nåntuna 3:1
103	Markupplåtelse	Vattenfall Eldistribution AB		Pustnäs	Nåntuna 3:1
104	Markupplåtelse	Vattenfall Eldistribution AB		Hemslöjdsvägen söder	Nåntuna 1:2
105	Anläggningsarrende	3G Infrastructure Services AB		Vid Gökarbotippen	Nåntuna 3:1
201	Hyresavtal	Privatperson		Fridensborg	?
202	Hyresavtal	Privatperson	30?	Nåntuna 152	Nåntuna 2:2
203	Hyresavtal	Privatperson		Nåntuna Lugnet	Nåntuna 2:2
204	Hyresavtal	Privatperson		Södra flygeln Grynbacken	Nåntuna 2:19
205	Hyresavtal	Privatperson		Lilla Grynbacken	Nåntuna 2:19
206	Hyresavtal	Privatperson		Stora Grynbacken	Nåntuna 2:19
207	Hyresavtal	Nåntuna Ridklubb			Nåntuna 2:19

Gällande nyttjanderätt för Nåntuna Ridklubb förvärvas endast mark där delar av ridklubbens hagar ligger. Hela hyresavtalet med byggnader förs inte över utan ligger kvar hos SLU.



Fastighet

## UPPSALA ULTUNA 2:1

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA ULTUNA 2:1	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-01-22	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-01-27	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
<b>Nyckel</b> 030073844			
<b>Anmärkning</b> AREALUPPGIFT SAKNAS Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
<b>Distrikt</b> Gottsunda	<b>Distriktskod</b> 215132		
<b>Jordnatur</b> Krono			

## Observera pågående ärenden

Pågående ärenden	Ärende
<b>Status</b> Lantmäteriförrättning pågår	157308
Lantmäteriförrättning pågår	197098

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556459-9172 Akademiska Hus I Ultuna Ab Box 7020 750 07 Uppsala		Information saknas	94/31038

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 556459-9172  
Lagfaren ägare: WASAJORDEN AB  
Köp 1994-06-09  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Beslut: Vilande

## Adress

### Adress

Fågelbacksvägen 1  
756 51 Uppsala

Fågelbacksvägen 3  
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 11  
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 21  
756 51 Uppsala

Gälbovägen 68  
756 51 Uppsala

Gälbovägen 70  
756 51 Uppsala

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Bondkyrko Ultuna 1:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-Uppsala Stg 2776+2777+/2778/	1971-05-01	0380-214/1970

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6633289.4	648828.9	
2	6633704.5	646181.2	
3	6634773.4	649025.4	
4	6635089.0	649413.1	
5	6634366.9	648546.4	

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut CYKELVÄG MM	1990-08-06	90/32685
2	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1985-03-06	85/10832
3	Nyttjanderätt TELE	1977-05-09	77/19974
4	Avtalsservitut RÅVATTENLEDNING MM	2004-02-11	04/2866
5	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482
6	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2009-10-30	09/25718
7	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2013-05-27	13/10384
8	Avtalsservitut	2015-09-21	
9	Avtalsservitut	2016-06-13	
10	Avtalsservitut Kulvert	2016-10-13	
11	Avtalsservitut	2017-12-01	
12	Avtalsservitut elektrisk starkströmsanläggning	2020-01-14	

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte	1854-02-14	03-BON-122
Ägoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte	1866-11-28	03-BON-140
Ägoutbyte	1894-04-30	03-BON-152

Ägoutbyte	1911-09-09	03-BON-171
Gränsbestämning	1931-03-17	03-BON-362
Gränsbestämning	1966-06-06	0380-1/C113
Fastighetsreglering	1979-06-25	0380-3/GO45
Fastighetsreglering	1988-01-22	0380-88/1
Ledningsåtgärd	1988-11-03	0380-88/115
Registrering SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd	1991-08-15	0380-88/115
Fastighetsreglering	1991-10-08	0380-90/23
Fastighetsreglering	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering	1993-11-10	0380-93/105
Ledningsåtgärd	1994-12-01	0380-94/100
Anläggningsåtgärd	1996-04-10	0380-96/25
Fastighetsreglering Fastighetsbestämning		
Ledningsåtgärd SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Ledningsåtgärd	2003-01-20	0380-2003/2
Fastighetsreglering	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning	2005-01-17	0380-2004/209
Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd	2012-05-09	0380-2012/26
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2014-05-20	0380-2013/244
Ledningsåtgärd	2015-04-14	0380-2013/125
Fastighetsreglering	2015-10-30	0380-2015/123
Fastighetsreglering	2016-05-19	0380-2013/201
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Ägomätning	1816-09-16	03-BON-94

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2018-05-29	Last	Ledningsrätt	0380-88/115.1
TELE, JORDKABEL Åtgärdstidpunkt: 1994-12-01 Senaste åtgärd: 2018-02-08	Last	Ledningsrätt	0380-94/100.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2002-05-02	Last	Officialservitut	0380-98/104.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2011-07-08	Förmån	Officialservitut	0380-98/104.2
GÅNG-OCH CYKELVÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Officialservitut	0380-98/104.3
STARKSTRÖM OCH VATTEN Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.4
TELE Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.5
STARKSTRÖM			



Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.6
<b>AVLOPP</b>			
Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.7
<b>FJÄRRVÄRME</b>			
Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2017-08-28	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.8
<b>KRAFTLEDNING*</b>			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-10-07	Last	Avtalsservitut	03-IM1-85/10832.1
<b>CYKELVÄG MM*</b>			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	03-IM1-90/32685.1
<b>RÅVATTENLEDNING MM</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2004-02-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/2866.1
<b>FJÄRRVÄRME</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2012-05-09 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-2012/26.1
<b>VATTENLEDNING MM</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1
<b>KRAFTLEDNING</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2009-10-30 Senaste åtgärd: 2015-10-30	Last	Avtalsservitut	0380IM-09/25718.1
<b>KRAFTLEDNING</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2013-05-27 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Avtalsservitut	0380IM-13/10384.1
<b>VÄG</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2003-02-10	Last	Officialservitut	0380-2002/223.1
<b>VATTEN OCH AVLOPP</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2015-04-14 Senaste åtgärd: 2019-11-13	Last	Ledningsrätt	0380-2013/125.1
<b>KRAFTLEDNING</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2015-09-21	Last	Avtalsservitut	D201500420013:1.1
<b>KRAFTLEDNING</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2016-06-13	Last	Avtalsservitut	D201600273852:1.1
<b>KULVERT</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2016-10-13	Last	Avtalsservitut	D201600469273:1.1
<b>KULVERT</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2017-07-05	Förmån	Avtalsservitut	D201700280205:1.1
<b>KRAFTLEDNING</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2017-12-01	Last	Avtalsservitut	D201700666908:1.1
<b>ELEKTRISK STARKSTRÖMSANLÄGGNING</b>			
Åtgärdstidpunkt: 2020-01-14	Last	Avtalsservitut	D202000015472:1.1

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
---------	-------	-----	--------	----------

Fornlämning	2006-09-12	L1941:3040	Beslut
Fornlämning	2017-12-01	L1941:2866	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2961	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3174	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2720	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2244	Beslut
Fornlämning	2012-05-24	L1940:8448	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2428	Beslut

#### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Naturreservat	1998-05-27	0380-P99/14	Beslut	HÅGADALEN-NÅSTEN
Natura 2000-område	2004-11-30	0380-P2006/71	Beslut	BÄCKLÖSA

#### Övriga Bestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Nybyggnadsförbud	1975-03-17	0380-75:87	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
Nybyggnadsförbud	1987-03-31	0380-P87/13	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

#### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1975-11-26	0380-453	Beslut	HUGO ALFVÉNS VÄG
<b>Plananmärkning:</b> GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Stadsplan	1971-04-19	0380-371	Beslut	N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.
<b>Plananmärkning:</b> GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14				
Stadsplan	1978-12-21	0380-488	Beslut	KUNGSÄNGSLEDEN
<b>Plananmärkning:</b> GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21				
Stadsplan	1978-12-29	0380-487	Beslut	OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM
Detaljplan	2006-07-06	0380-P2006/34	Beslut	BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA
<b>Laga kraft</b> : 2006-08-04 <b>Genomförandetid</b> : Fr.o.m. 2006-08-05 T.o.m. 2011-08-04				
Detaljplan	2008-11-20	0380-P2009/2	Beslut	ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING
<b>Laga kraft</b> : 2008-12-19 <b>Genomförandetid</b> : Fr.o.m. 2008-12-20 T.o.m. 2018-12-19				

## Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 3:1	UPPSALA NÅNTUNA 15:1	UPPSALA SUNNERSTA 51:74	UPPSALA ULTUNA 2:10
UPPSALA ULTUNA 2:11	UPPSALA ULTUNA 2:12	UPPSALA ULTUNA 2:13	UPPSALA ULTUNA 2:14
UPPSALA ULTUNA 2:15	UPPSALA ULTUNA 2:16	UPPSALA ULTUNA 2:17	UPPSALA ULTUNA 2:18
UPPSALA ULTUNA 2:19	UPPSALA ULTUNA 2:2	UPPSALA ULTUNA 2:20	UPPSALA ULTUNA 2:21
UPPSALA ULTUNA 2:22	UPPSALA ULTUNA 2:23	UPPSALA ULTUNA 2:25	UPPSALA ULTUNA 2:27
UPPSALA ULTUNA 2:28	UPPSALA ULTUNA 2:4	UPPSALA ULTUNA 2:5	UPPSALA ULTUNA 2:6
UPPSALA ULTUNA 2:7	UPPSALA ULTUNA 2:8	UPPSALA ULTUNA 2:9	

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

#### Gemensamhetsanläggningar

UPPSALA ULTUNA GA:2

#### Samfälligheter

UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2

## Skattetal

**Skattetal**  
12

**Skattety**  
Mantal

## Taxeringsuppgifter

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall, (121)

Taxeringsenhet: [375745-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår  
2017

Taxeringsår  
2017

**Taxeringsvärde**  
348 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
348 000 SEK

**Ingående värden**  
Ekonomibygnad

**Taxeringsvärde**  
348 000 SEK

**Areal**

**Taxerad Ägare**

556001-5272

Lantmännen SW Seed AB

c/o LANTMÄNNEN SSC

205 03 MALMÖ

**Andel**

**Juridisk form**

**Ägandetyyp**

1/1

Övriga aktiebolag

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet ekonomibygnad 73447422**

**Taxeringsvärde**  
32 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0003006

**Byggnadsyta**  
55 m<sup>2</sup>

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**

Växthus, typ blockhus (52)

**Beskaffenhet i poäng**  
12

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

1939

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibygnad 73448422**

**Taxeringsvärde**  
205 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0003006

**Byggnadsyta**

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**

Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)

184 m<sup>2</sup>

**Beskaffenhet i poäng**

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

**Under byggnad**  
Nej

**Värderingsenhet ekonomibygnad 73450422**

**Taxeringsvärde**  
111 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0003006

**Byggnadsyta**  
72 m<sup>2</sup>

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**

Växthus, typ blockhus (52)

**Beskaffenhet i poäng**  
12

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

1980

**Under byggnad**  
Nej

## Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [375748-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

**Taxerad Ägare**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

**Andel**

**Juridisk form**

**Ägandetyyp**

1/1

Statliga enheter

Med ägare jämställd

## Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]

Uppgiftsår

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet. 2019

2019

**Andra berörda fastigheter**  
UPPSALA KRONÅSEN 1:16  
UPPSALA KRONÅSEN 1:17  
UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [725419-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
2 437 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
1 677 000 SEK**därav markvärde**  
760 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark 300668617****Taxeringsvärde**  
760 000 SEK**Riktvärdeområde**  
0380502**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avlopp**Antal lika**  
1**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad 73435422****Taxeringsvärde**  
1 677 000 SEK**Bebyggelsestyp**  
Friliggande**Total standardpoäng**  
32**Bostadsyta**  
150 m<sup>2</sup>**Biutrymmesyta**  
75 m<sup>2</sup>**Värdeyta**  
165 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1938**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1938**Under byggnad**  
Nej**Antal lika**  
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [725447-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
4 293 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
1 890 000 SEK**därav markvärde**  
2 403 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd



**Värderingsenhet småhusmark 300672623****Taxeringsvärde**  
2 403 000 SEK**Tomtareal**  
1 480 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)**Riktvärdeområde**  
0380502**Strand**  
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusbyggnad 73455422****Taxeringsvärde**  
1 890 000 SEK**Bostadsyta**  
105 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1909**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelseyp**  
Friliggande**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
48**Värdeyta**  
105 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1929**Taxeringsenhet**

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [343381-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017**Taxeringsår**  
2017**Taxeringsvärde**  
12 992 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
3 120 000 SEK**därav markvärde**  
9 872 000 SEK**Andra berörda fastigheter**

UPPSALA VALSÄTRA 1:1

**Ingående värden**

Skogsmark

Åkermark

Ekonomibygnad

**Taxeringsvärde**

481 000 SEK

6 449 000 SEK

827 000 SEK

**Areal**

7 ha

120 ha

**Taxerad Ägare**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Statliga enheter

**Ägandetyp**

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392628****Taxeringsvärde**  
1 467 000 SEK**Tomtareal**750 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)**Riktvärdeområde**  
0380502**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392619****Taxeringsvärde**  
1 475 000 SEK**Tomtareal**450 m<sup>2</sup>  
(0,05 ha)**Riktvärdeområde**  
0380502**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346156**
**Taxeringsvärde**

1 165 000 SEK

**Bostadsyta**

 64 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

0

**Värdeyta**

 64 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346157**
**Taxeringsvärde**

1 128 000 SEK

**Bostadsyta**

 75 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1700

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

44

**Värdeyta**

 75 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet skog 38426422**
**Taxeringsvärde**

481 000 SEK

**Areal**

7 ha

**Bonitetsklass**
**Riktvärdeområde**

0000305

**Virkesförråd, barr**

 0 m<sup>3</sup>/ha

**Kostnadspoäng**
**Virkesförråd, totalt**

 221 m<sup>3</sup>/ha

**Virkesförråd, löv**

 0 m<sup>3</sup>/ha

**Kostnadsklass**
**Värderingsenhet åkermark 38427422**
**Taxeringsvärde**

6 449 000 SEK

**Areal**

120 ha

**Riktvärdeområde**

0003006

**Beskaffenhet**

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 301340403**
**Taxeringsvärde**

587 000 SEK

**Byggnadsyta**

 3 500 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Enklare (3)

**Byggnadskategori**

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

**Värdeår**
**Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051324**
**Taxeringsvärde**

168 000 SEK

**Byggnadsyta**

 150 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Normal (2)

**Byggnadskategori**

Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -- (31)

**Värdeår**

1985

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 301051326**
**Taxeringsvärde**

72 000 SEK

**Byggnadsyta**

 107 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Enklare (3)

**Byggnadskategori**

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

**Värdeår**

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375749-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375741-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

212000-3005

UPPSALA KOMMUN

753 75 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Kommuner

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375743-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375742-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017

**Taxeringsår**  
2017

**Taxeringsvärde**

1 492 000 SEK

**därav markvärde**

1 492 000 SEK

**Ingående värden**

Åkermark

**Taxeringsvärde**

1 492 000 SEK

**Areal**

24 ha

**Taxerad Ägare**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Statliga enheter

**Ägandetyper**

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet åkermark 73441422**
**Taxeringsvärde**

1 492 000 SEK

**Riktvärdeområde**

0003006

**Areal**

24 ha

**Beskaffenhet**

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Taxeringsenhet**

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [738173-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2018

**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
2 985 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
1 513 000 SEK

**därav markvärde**  
1 472 000 SEK

**Taxerad Ägare**

202100-2817  
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
SLU  
Box 7070  
750 07 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Statliga enheter

**Ägandetyper**

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

**Värderingsenhet småhusmark 301072586**

**Taxeringsvärde**  
1 472 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380502

**Tomtareal**

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Strand**

Ej strand - eller strandnära  
tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad 301072587**

**Taxeringsvärde**  
1 513 000 SEK

**Bebyggelsetyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
35

**Bostadsyta**  
89 m<sup>2</sup>

**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>

**Värdeyta**  
89 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1945

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1945

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375740-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

212000-3005  
UPPSALA KOMMUN  
753 75 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Kommuner

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [706672-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800  
Vattenfall Eldistribution AB  
RU 2560  
169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning,  
(824)

Taxeringsenhet: [375738-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019



Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
817600-4508 UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB BOX 25063 750 25 UPPSALA	1/1	Ideella föreningar	Ägare till byggnad å

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375737-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017Taxeringsvärde  
291 000 SEKdärav markvärde  
291 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	184 000 SEK	2 ha
Betesmark	107 000 SEK	5 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

## Värderingsenhet skog 73437422

Taxeringsvärde  
184 000 SEKAreal  
2 ha

Bonitetsklass

Riktvärdeområde  
0000305Virkesförråd, barr  
0 m<sup>3</sup>/ ha

Kostnadspoäng

Virkesförråd, totalt  
226 m<sup>3</sup>/ haVirkesförråd, löv  
0 m<sup>3</sup>/ ha

Kostnadsklass

## Värderingsenhet betesmark 73438422

Taxeringsvärde  
107 000 SEKAreal  
5 haRiktvärdeområde  
0003006

Beskaffenhet

30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [380828-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017Taxeringsvärde  
2 753 000 SEKdärav markvärde  
2 690 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	830 000 SEK	10 ha
Åkermark	1 825 000 SEK	31 ha
Betesmark	35 000 SEK	2 ha

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

## Värderingsenhet skog 85986422

Taxeringsvärde  
830 000 SEKAreal  
10 haRiktvärdeområde  
0000305Virkesförråd, barr  
0 m<sup>3</sup>/ haVirkesförråd, totalt  
246 m<sup>3</sup>/ haVirkesförråd, löv  
0 m<sup>3</sup>/ ha

Bonitetsklass	Kostnadspoäng	Kostnadsklass
<b>Värderingsenhet åkermark 85987422</b>		
<b>Taxeringsvärde</b> 1 825 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0003006	
<b>Areal</b> 31 ha	<b>Beskaffenhet</b> Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	<b>Dränering</b> Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

<b>Värderingsenhet betesmark 85988422</b>	
<b>Taxeringsvärde</b> 35 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0003006
<b>Areal</b> 2 ha	<b>Beskaffenhet</b> 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

#### Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375739-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

## Myndighetsadresser

#### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

## UPPSALA NÅNTUNA 1:2

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA NÅNTUNA 1:2	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2019-05-13	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-09-05	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
--	---	--	---

**Nyckel**  
030061798**Anmärkning**

Socken: Danmark  
LITT S (AKT 03-DAK-170)  
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Distrikt**

Danmark

**Distriktskod**

215136

**Övrig Information**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Lagfart

<b>Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1944-04-26	44/181

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Köp 1927-10-31 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 94/7528  
Anmärkning: Anmärkning 90/5100

## Adress

**Adress**Nåntuna 2  
755 98 UppsalaNåntuna 166  
755 98 UppsalaNåntuna 168  
755 98 Uppsala

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> C-Danmark Nåntuna 1:2	<b>Omregistreringsdatum</b> 1975-06-02	<b>Akt</b> 03-75:432
--	---	-------------------------

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6631819.0	650163.5	
2	6633670.4	650470.4	
3	6633995.6	649917.1	
4	6631844.2	650015.2	
5	6633678.0	650408.0	
6	6634031.8	650095.6	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	301 372 m <sup>2</sup> (30,14 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1948-04-21	48/317
2	Avtalsservitut	2019-05-02	

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte AA	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTJORD AA	1866-11-28	03-DAK-178
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-11-03	0380-2011/40

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
KRAFTLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 1995-06-06 Senaste åtgärd: 2014-10-21	Last	Avtalsservitut	03-IM1-48/317.1
VATTENLEDNING* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0380-92/158.1
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:7 Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.4
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2019-05-02	Last	Avtalsservitut	D201900208021:1.1

## Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 1:1

Anmärkning:  
Socken: Danmark  
LITT S (AKT 03-DAK-170)



ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6708	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6632	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:7426	Beslut	

### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÄRIKE FYRIS
Naturreservat	1954-02-04	03-G19:18	Beslut	NÄNTUNA LUND
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÄNS DALGÅNG(SÖDER)

## Avskild mark

UPPSALA LUNSEN 12:1 UPPSALA NÄNTUNA 1:6 UPPSALA NÄNTUNA 1:7

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Samfälligheter

UPPSALA NÄNTUNA S:2  
UPPSALA SÄVJA S:3  
UPPSALA SÄVJA S:8

## Skattetal

Skattetal	Skattetyper
1 2/3	Mantal

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [342298-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017

### Taxeringsvärde

49 333 000 SEK

### därv byggnadsvärde

6 532 000 SEK

### därv markvärde

42 796 000 SEK

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA NÄNTUNA 2:2  
UPPSALA NÄNTUNA 3:1  
UPPSALA NÄNTUNA 1:3  
UPPSALA NÄNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

### Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

### Andel

### Juridisk form

### Ägandetyp

SLU  
Box 7070  
750 07 UPPSALA

1/1

Statliga enheter

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387**

**Taxeringsvärde**  
1 122 000 SEK

**Tomtareal**

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978**

**Taxeringsvärde**  
1 130 000 SEK

**Tomtareal**

2 500 m<sup>2</sup>  
(0,25 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974**

**Taxeringsvärde**  
1 186 000 SEK

**Tomtareal**

2 500 m<sup>2</sup>  
(0,25 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939**

**Taxeringsvärde**  
1 133 000 SEK

**Tomtareal**

1 500 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937**

**Taxeringsvärde**  
1 105 000 SEK

**Tomtareal**

1 500 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487**

**Taxeringsvärde**  
1 079 000 SEK

**Tomtareal**

990 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från

**Vatten o avlopp**

strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486**

**Taxeringsvärde**

1 062 000 SEK

**Tomtareal**

640 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485**

**Taxeringsvärde**

1 091 000 SEK

**Tomtareal**

670 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484**

**Taxeringsvärde**

1 065 000 SEK

**Tomtareal**

700 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483**

**Taxeringsvärde**

1 110 000 SEK

**Tomtareal**

1 600 m<sup>2</sup>  
(0,16 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482**

**Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481**

**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Riktvärdeområde**

0380543

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480****Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479****Taxeringsvärde**

1 081 000 SEK

**Tomtareal**1 025 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478****Taxeringsvärde**

1 075 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470****Taxeringsvärde**

1 108 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477****Taxeringsvärde**

1 075 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar



**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476****Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475****Taxeringsvärde**

1 086 000 SEK

**Tomtareal**1 120 m<sup>2</sup>  
(0,11 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474****Taxeringsvärde**

1 075 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473****Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472****Taxeringsvärde**

1 128 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503**

**Taxeringsvärde**

1 094 000 SEK

**Tomtareal**

1 280 m<sup>2</sup>  
(0,13 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502**

**Taxeringsvärde**

1 130 000 SEK

**Tomtareal**

2 750 m<sup>2</sup>  
(0,28 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501**

**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

2 100 m<sup>2</sup>  
(0,21 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500**

**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

3 000 m<sup>2</sup>  
(0,30 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499**

**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

1 350 m<sup>2</sup>  
(0,14 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498**

**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

600 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497****Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496****Taxeringsvärde**

1 055 000 SEK

**Tomtareal**430 m<sup>2</sup>  
(0,04 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495****Taxeringsvärde**

1 074 000 SEK

**Tomtareal**880 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494****Taxeringsvärde**

1 058 000 SEK

**Tomtareal**560 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493****Taxeringsvärde**

1 094 000 SEK

**Tomtareal**1 280 m<sup>2</sup>  
(0,13 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492****Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal****Riktvärdeområde**

0380543

**Strand****Vatten o avlopp**

1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490**

**Taxeringsvärde**  
1 087 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

1 150 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489**

**Taxeringsvärde**  
1 063 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

670 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488**

**Taxeringsvärde**  
1 071 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

820 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961**

**Taxeringsvärde**  
362 000 SEK

**Bebyggelsestyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
22

**Bostadsyta**  
34 m<sup>2</sup>

**Biutrymmesyta**  
42 m<sup>2</sup>

**Värdeyta**  
42 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1800

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1929

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422**

**Taxeringsvärde**  
109 000 SEK

**Bebyggelsestyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
6

**Bostadsyta**  
56 m<sup>2</sup>

**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>

**Värdeyta**  
56 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1909

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1929

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983**

**Taxeringsvärde**  
1 246 000 SEK

**Bebyggelsestyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
27

**Bostadsyta**  
139 m<sup>2</sup>

**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>

**Värdeyta**  
139 m<sup>2</sup>



**Nybyggnadsår**  
1900  
**Under byggnad**  
Nej

**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989**

**Taxeringsvärde**  
174 000 SEK  
**Bostadsyta**  
40 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1800  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
12  
**Värdeyta**  
40 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973**

**Taxeringsvärde**  
1 325 000 SEK  
**Bostadsyta**  
131 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1700  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
30  
**Värdeyta**  
131 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422**

**Taxeringsvärde**  
1 369 000 SEK  
**Bostadsyta**  
128 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1909  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
20 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
26  
**Värdeyta**  
132 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952**

**Taxeringsvärde**  
149 000 SEK  
**Bostadsyta**  
34 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1800  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
10 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
11  
**Värdeyta**  
36 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422**

**Taxeringsvärde**  
1 049 000 SEK  
**Bostadsyta**  
104 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1941  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
89 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
25  
**Värdeyta**  
122 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1941

**Värderingsenhet skog 24738422**

**Taxeringsvärde**  
3 416 000 SEK  
**Areal**  
55 ha  
**Bonitetsklass**  
D

**Riktvärdeområde**  
0000306  
**Virkesförråd, barr**  
199 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnads**  
poäng

**Virkesförråd, totalt**  
0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Virkesförråd, löv**  
0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnads**  
klass

**Värderingsenhet åkermark 24739422**

**Taxeringsvärde**  
2 059 000 SEK  
**Areal**  
38 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Beskaffenhet**

**Dränering**

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre

än 10 % normalt) (3)

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet betesmark 24741422****Taxeringsvärde**

828 000 SEK

**Areal**

34 ha

**Riktvärdeområde**

0003006

**Beskaffenhet**

Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422****Taxeringsvärde**

749 000 SEK

**Byggnadsyta**

1 148 m<sup>2</sup>

**Beskaffenhet i poäng****Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym****Beskaffenhet i klass**

Normal (2)

**Byggnadskategori**

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

**Värdeår**

## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63

**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

## UPPSALA NÅNTUNA 1:3

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA NÅNTUNA 1:3	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-06-09	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2003-05-09	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
--	---	--	---

**Nyckel**  
030061799

**Anmärkning**

Socken: Danmark  
LITT S (AKT 03-DAK-170)  
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

**Distrikt**  
Danmark

**Distriktskod**  
215136

**Övrig Information**

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1944-04-26	44/181

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Köp 1927-10-31 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 94/7529  
Anmärkning: Anmärkning 90/5103

## Adress

**Adress**  
Nåntuna 158  
755 98 Uppsala

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> C-Danmark Nåntuna 1:3	<b>Omregistreringsdatum</b> 1975-06-02	<b>Akt</b> 03-75:432
--	---	-------------------------

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6632120.6	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 650219.8	<b>Registerkarta</b>
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

2	6634115.0	649865.5
3	6632033.2	650006.9
4	6632029.1	649842.1

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	158 085 m <sup>2</sup> (15,81 ha)	158 085 m <sup>2</sup> (15,81 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte AB	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTJORD AB	1866-11-28	03-DAK-178
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14 Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1

## Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 1:1

Anmärkning:  
Socken: Danmark  
LITT S (AKT 03-DAK-170)  
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Fornlämningar				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6630	Beslut	

Naturvårdsbestämmelser				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn



Naturreservat 2018-05-28  
Landskapsbildsskydd 1970-07-14

0380-P2018/17  
03-G32:13

Beslut  
Beslut

ÅRIKE FYRIS  
FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

## Avskild mark

UPPSALA LUNSEN 12:1 UPPSALA NÅNTUNA 1:4 UPPSALA NÅNTUNA 1:5 UPPSALA NÅNTUNA 1:8

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Samfälligheter

UPPSALA NÅNTUNA S:2

## Skattetal

**Skattetal**  
1/3

**Skattety**  
Mantal

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [342298-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017

**Taxeringsår**  
2017

**Taxeringsvärde**  
49 333 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
6 532 000 SEK

**därav markvärde**  
42 796 000 SEK

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA NÅNTUNA 2:2  
UPPSALA NÅNTUNA 3:1  
UPPSALA NÅNTUNA 1:2  
UPPSALA NÅNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

### Taxerad Ägare

202100-2817  
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
SLU  
Box 7070  
750 07 UPPSALA

### Andel

1/1

### Juridisk form

Statliga enheter

### Ägandetyp

Med ägare jämställd

### Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387

**Taxeringsvärde**  
1 122 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

### Tomtareal

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

### Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

### Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Enskilt  
avlopp

**Antal lika**  
1

### Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

### Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978

**Taxeringsvärde**  
1 130 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

### Tomtareal

### Strand

### Vatten o avlopp

2 500 m<sup>2</sup>  
(0,25 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974**

**Taxeringsvärde**  
1 186 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

2 500 m<sup>2</sup>  
(0,25 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avlopp

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939**

**Taxeringsvärde**  
1 133 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

1 500 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden  
ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937**

**Taxeringsvärde**  
1 105 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

1 500 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden  
ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487**

**Taxeringsvärde**  
1 079 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

990 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486**

**Taxeringsvärde**  
1 062 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

640 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485**

**Taxeringsvärde**  
1 091 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**670 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484****Taxeringsvärde**

1 065 000 SEK

**Tomtareal**700 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483****Taxeringsvärde**

1 110 000 SEK

**Tomtareal**1 600 m<sup>2</sup>  
(0,16 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480****Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479****Taxeringsvärde**  
1 081 000 SEK**Tomtareal**1 025 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478****Taxeringsvärde**  
1 075 000 SEK**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470****Taxeringsvärde**  
1 108 000 SEK**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477****Taxeringsvärde**  
1 075 000 SEK**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476****Taxeringsvärde**  
1 090 000 SEK**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475****Taxeringsvärde**  
1 086 000 SEK**Tomtareal**1 120 m<sup>2</sup>  
(0,11 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474****Taxeringsvärde**

1 075 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>

(0,09 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473****Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>

(0,12 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472****Taxeringsvärde**

1 128 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>

(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>

(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503****Taxeringsvärde**

1 094 000 SEK

**Tomtareal**1 280 m<sup>2</sup>

(0,13 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Enskilt avlopp**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502****Taxeringsvärde**

1 130 000 SEK

**Tomtareal**2 750 m<sup>2</sup>

(0,28 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas



**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**2 100 m<sup>2</sup>

(0,21 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**3 000 m<sup>2</sup>

(0,30 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**1 350 m<sup>2</sup>

(0,14 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**600 m<sup>2</sup>

(0,06 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497****Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**660 m<sup>2</sup>

(0,07 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496****Taxeringsvärde**

1 055 000 SEK

**Tomtareal****Riktvärdeområde**

0380543

**Strand****Vatten o avlopp**

430 m<sup>2</sup>  
(0,04 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495**

**Taxeringsvärde**  
1 074 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

880 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494**

**Taxeringsvärde**  
1 058 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

560 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493**

**Taxeringsvärde**  
1 094 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

1 280 m<sup>2</sup>  
(0,13 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492**

**Taxeringsvärde**  
1 090 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490**

**Taxeringsvärde**  
1 087 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Tomtareal**

**Strand**

**Vatten o avlopp**

1 150 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489**

**Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**

 670 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488**
**Taxeringsvärde**

1 071 000 SEK

**Tomtareal**

 820 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961**
**Taxeringsvärde**

362 000 SEK

**Bostadsyta**

 34 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 42 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

22

**Värdeyta**

 42 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422**
**Taxeringsvärde**

109 000 SEK

**Bostadsyta**

 56 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1909

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

6

**Värdeyta**

 56 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983**
**Taxeringsvärde**

1 246 000 SEK

**Bostadsyta**

 139 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1900

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

27

**Värdeyta**

 139 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989**
**Taxeringsvärde**

174 000 SEK

**Bostadsyta**

 40 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

12

**Värdeyta**

 40 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973**
**Taxeringsvärde**

1 325 000 SEK

**Bostadsyta**

 131 m<sup>2</sup>
**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Total standardpoäng**

30

**Värdeyta**

 131 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1700  
**Under byggnad**  
Nej

**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422**

**Taxeringsvärde**  
1 369 000 SEK  
**Bostadsyta**  
128 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1909  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
20 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
26  
**Värdeyta**  
132 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952**

**Taxeringsvärde**  
149 000 SEK  
**Bostadsyta**  
34 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1800  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
10 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
11  
**Värdeyta**  
36 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422**

**Taxeringsvärde**  
1 049 000 SEK  
**Bostadsyta**  
104 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1941  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelse**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
89 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
25  
**Värdeyta**  
122 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1941

**Värderingsenhet skog 24738422**

**Taxeringsvärde**  
3 416 000 SEK  
**Areal**  
55 ha  
**Bonitetsklass**  
D

**Riktvärdeområde**  
0000306  
**Virkesförråd, barr**  
199 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnadspoäng**

**Virkesförråd, totalt**  
0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Virkesförråd, löv**  
0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnadsklass**

**Värderingsenhet åkermark 24739422**

**Taxeringsvärde**  
2 059 000 SEK  
**Areal**  
38 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Beskaffenhet**  
Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**  
Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet betesmark 24741422**

**Taxeringsvärde**  
828 000 SEK  
**Areal**  
34 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Beskaffenhet**  
Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

**Värderingsenhet ekonomibygnad 24742422**

**Taxeringsvärde**  
749 000 SEK  
**Byggnadsyta**

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Byggnadsvolym**

1 148 m<sup>2</sup>  
**Beskaffenhet i poäng**  
**Under byggnad**  
Nej

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Byggnadskategori**  
Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)  
**Värdeår**

## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63

**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet



Fastighet

## UPPSALA NÅNTUNA 2:2

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA NÅNTUNA 2:2	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2013-04-26	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2011-09-09	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
--	---	--	---

**Nyckel**  
030061806

**Anmärkning**  
Socken: Danmark  
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)  
5,8840 HA (AKT 03-71:819)  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

<b>Distrikt</b> Danmark	<b>Distriktskod</b> 215136
----------------------------	-------------------------------

**Övrig Information**  
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1944-04-26	44/181

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Köp 1927-10-31 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 90/5104  
Anmärkning: Anmärkning 94/7530

## Adress

**Adress**  
Nåntuna 120  
755 98 Uppsala

Nåntuna 122  
755 98 Uppsala

Nåntuna 123  
755 98 Uppsala

Nåntuna 124  
755 98 Uppsala

Nåntuna 128  
755 98 Uppsala

Nåntuna 130  
755 98 Uppsala

Näntuna 132  
755 98 Uppsala

Näntuna 138  
755 98 Uppsala

Näntuna 140  
755 98 Uppsala

Näntuna 142  
755 98 Uppsala

Näntuna 152  
755 98 Uppsala

Näntuna 154  
755 98 Uppsala

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Danmark Näntuna 2:2	1975-06-02	03-75:432

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6632399.8	650071.4	
2	6632876.8	650000.7	
3	6633428.7	650163.9	
4	6633500.2	650467.2	
5	6633631.6	650501.9	
6	6633606.9	650356.8	
7	6632399.1	649929.5	
8	6632370.8	649824.8	
9	6633589.2	650316.5	
10	6632120.7	649892.0	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	412 199 m <sup>2</sup> (41,22 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989
2	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Laga skifte BA	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTMARK BA	1866-11-28	03-DAK-178
Legalisering, sämjedelning	1971-08-27	03-71:819
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsbestämning	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsbestämning	2000-06-07	0380-2000/58
Fastighetsreglering	2005-03-16	0380-2005/15
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-11-03	0380-2011/40
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5

**Tekniska åtgärder**

Övriga åtgärder ANDELSUTREDNING

1967-07-06

0380-89/4

**Rättigheter/Servitut m.m.**

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING* Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14 Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:7 Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.4
VATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1

**Ursprung**

UPPSALA NÅNTUNA 2:1

Anmärkning:

Socken: Danmark

ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

5,8840 HA (AKT 03-71:819)

**Fastighetsrättsliga anteckningar**

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-04-11
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2005-09-23
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-12-28
Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:	INTRESSEANMÄLAN	

ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET

2001-04-18

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:** INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET 2001-04-30

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6630	Beslut	

### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturresevat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

## Avskild mark

UPPSALA NÅNTUNA 2:10 UPPSALA NÅNTUNA 2:20 UPPSALA NÅNTUNA 2:6 UPPSALA NÅNTUNA 2:7

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Samfälligheter

UPPSALA NÅNTUNA S:2

## Skattetal

Skattetal	Skattety
1/2	Mantal

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [342298-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017

**Taxeringsår**  
2017

### Taxeringsvärde

49 333 000 SEK

### därav byggnadsvärde

6 532 000 SEK

### därav markvärde

42 796 000 SEK

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA NÅNTUNA 3:1

UPPSALA NÅNTUNA 1:2

UPPSALA NÅNTUNA 1:3

UPPSALA NÅNTUNA 15:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	3 416 000 SEK	55 ha
Åkermark	2 059 000 SEK	38 ha
Betesmark	828 000 SEK	34 ha
Ekonomibyggnad	749 000 SEK	

### Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

**Andel**

**Juridisk form**

**Ägandety**

750 07 UPPSALA

1/1

Statliga enheter

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387****Taxeringsvärde**

1 122 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978****Taxeringsvärde**

1 130 000 SEK

**Tomtareal**2 500 m<sup>2</sup>  
(0,25 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974****Taxeringsvärde**

1 186 000 SEK

**Tomtareal**2 500 m<sup>2</sup>  
(0,25 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939****Taxeringsvärde**

1 133 000 SEK

**Tomtareal**1 500 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937****Taxeringsvärde**

1 105 000 SEK

**Tomtareal**1 500 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487****Taxeringsvärde**

1 079 000 SEK

**Tomtareal**990 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika****Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas



1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486****Taxeringsvärde**

1 062 000 SEK

**Tomtareal**640 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485****Taxeringsvärde**

1 091 000 SEK

**Tomtareal**670 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484****Taxeringsvärde**

1 065 000 SEK

**Tomtareal**700 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483****Taxeringsvärde**

1 110 000 SEK

**Tomtareal**1 600 m<sup>2</sup>  
(0,16 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand****Vatten o avlopp**

(0,09 ha) Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen. Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas  
**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480**

**Taxeringsvärde**  
1 063 000 SEK

**Tomtareal**

660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479**

**Taxeringsvärde**  
1 081 000 SEK

**Tomtareal**

1 025 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478**

**Taxeringsvärde**  
1 075 000 SEK

**Tomtareal**

900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470**

**Taxeringsvärde**  
1 108 000 SEK

**Tomtareal**

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477**

**Taxeringsvärde**  
1 075 000 SEK

**Tomtareal**

900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476**

**Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475****Taxeringsvärde**

1 086 000 SEK

**Tomtareal**1 120 m<sup>2</sup>  
(0,11 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474****Taxeringsvärde**

1 075 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473****Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472****Taxeringsvärde**

1 128 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503****Taxeringsvärde**

1 094 000 SEK

**Tomtareal**1 280 m<sup>2</sup>  
(0,13 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Enskilt avlopp**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502****Taxeringsvärde**

1 130 000 SEK

**Tomtareal**2 750 m<sup>2</sup>  
(0,28 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**2 100 m<sup>2</sup>  
(0,21 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**3 000 m<sup>2</sup>  
(0,30 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**1 350 m<sup>2</sup>  
(0,14 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**600 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497****Taxeringsvärde**  
1 063 000 SEK**Tomtareal**660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496****Taxeringsvärde**  
1 055 000 SEK**Tomtareal**430 m<sup>2</sup>  
(0,04 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495****Taxeringsvärde**  
1 074 000 SEK**Tomtareal**880 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494****Taxeringsvärde**  
1 058 000 SEK**Tomtareal**560 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493****Taxeringsvärde**  
1 094 000 SEK**Tomtareal**1 280 m<sup>2</sup>  
(0,13 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492****Taxeringsvärde**  
1 090 000 SEK**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Riktvärdeområde**  
0380543**Strand**Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger  
mer än 150 m från**Vatten o avlopp**



strandlinjen.

Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas

**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490****Taxeringsvärde**

1 087 000 SEK

**Tomtareal**1 150 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489****Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**670 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488****Taxeringsvärde**

1 071 000 SEK

**Tomtareal**820 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961****Taxeringsvärde**

362 000 SEK

**Bostadsyta**34 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**42 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

22

**Värdeyta**42 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422****Taxeringsvärde**

109 000 SEK

**Bostadsyta**56 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1909

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

6

**Värdeyta**56 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983****Taxeringsvärde**

1 246 000 SEK

**Bostadsyta**139 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår****Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Total standardpoäng**

27

**Värdeyta**139 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1900  
 Under byggnad  
 Nej

**Antal lika**  
 1

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989**

**Taxeringsvärde**  
 174 000 SEK  
**Bostadsyta**  
 40 m<sup>2</sup>

**Bebyggelse**  
 Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
 0 m<sup>2</sup>

**Total standardpoäng**  
 12  
**Värdeyta**  
 40 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
 1800

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
 1929

Under byggnad  
 Nej

**Antal lika**  
 1

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973**

**Taxeringsvärde**  
 1 325 000 SEK  
**Bostadsyta**  
 131 m<sup>2</sup>

**Bebyggelse**  
 Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
 0 m<sup>2</sup>

**Total standardpoäng**  
 30  
**Värdeyta**  
 131 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
 1700

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
 1929

Under byggnad  
 Nej

**Antal lika**  
 1

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422**

**Taxeringsvärde**  
 1 369 000 SEK  
**Bostadsyta**  
 128 m<sup>2</sup>

**Bebyggelse**  
 Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
 20 m<sup>2</sup>

**Total standardpoäng**  
 26  
**Värdeyta**  
 132 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
 1909

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
 1929

Under byggnad  
 Nej

**Antal lika**  
 1

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952**

**Taxeringsvärde**  
 149 000 SEK  
**Bostadsyta**  
 34 m<sup>2</sup>

**Bebyggelse**  
 Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
 10 m<sup>2</sup>

**Total standardpoäng**  
 11  
**Värdeyta**  
 36 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
 1800

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
 1929

Under byggnad  
 Nej

**Antal lika**  
 1

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422**

**Taxeringsvärde**  
 1 049 000 SEK  
**Bostadsyta**  
 104 m<sup>2</sup>

**Bebyggelse**  
 Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
 89 m<sup>2</sup>

**Total standardpoäng**  
 25  
**Värdeyta**  
 122 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
 1941

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
 1941

Under byggnad  
 Nej

**Antal lika**  
 1

**Värderingsenhet skog 24738422**

**Taxeringsvärde**  
 3 416 000 SEK  
**Areal**  
 55 ha  
**Bonitetsklass**  
 D

**Riktvärdeområde**  
 0000306  
**Virkesförråd, barr**  
 199 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnadspoäng**

**Virkesförråd, totalt**  
 0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Virkesförråd, löv**  
 0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnadsklass**

**Värderingsenhet åkermark 24739422**

**Taxeringsvärde**  
 2 059 000 SEK  
**Areal**  
 38 ha

**Riktvärdeområde**  
 0003006  
**Beskaffenhet**  
 Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**  
 Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet betesmark 24741422**
**Taxeringsvärde**

828 000 SEK

**Areal**

34 ha

**Riktvärdeområde**

0003006

**Beskaffenhet**

Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422**
**Taxeringsvärde**

749 000 SEK

**Byggnadsyta**

 1 148 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Taxeringsenhet**

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad, (122)

Taxeringsenhet: [381557-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Normal (2)

**Byggnadskategori**

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

**Värdeår**
**Uppgiftsår**

2017

**Taxeringsår**

2017

**Taxeringsvärde**

1 912 000 SEK

**därav byggnadsvärde**

1 912 000 SEK

**Ingående värden**

Ekonomibyggnad

**Taxeringsvärde**

1 912 000 SEK

**Areal**
**Taxerad Ägare**

769618-4147

Nántuna Ridklubb Ekonomisk förening

c/o ANDERS LANNERGÅRD

NÁNTUNA BACKE 27

756 53 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Ekonomiska föreningar

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 89570422**
**Taxeringsvärde**

1 912 000 SEK

**Byggnadsyta**

 1 200 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [365388-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Normal (2)

**Byggnadskategori**

Okänd kod (34) (34)

**Värdeår**

1999

**Uppgiftsår**

2019

**Taxeringsår**

2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktieföretag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, ecklesiastikbyggnad, (827)

Taxeringsenhet: [365389-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**

2019

**Taxeringsår**

2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
802001-1071 SVENSKA STIFTELSEN FÖR FRÅLSNINGSARMÉN BOX 5090 102 42 STOCKHOLM	1/1	Övriga stiftelser och fonder	Ägare till byggnad å

#### Taxeringsenhet

Typkod: Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr, (499)

Taxeringsenhet: [365387-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

#### Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [381048-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018

**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
353 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
353 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19360129-1432 Lindqvist, Sten Gunnar NÖTHÅRSVÄGEN 69 757 57 UPPSALA	1/2	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19571206-1075 Fredricsson, Bengt Anders FISKGJUSEVÄGEN 41 757 56 UPPSALA	1/4	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
19610929-1424 Fredricsson, Annika FISKGJUSEVÄGEN 41 757 56 UPPSALA	1/4	Fysisk Person	Ägare till byggnad å

#### Värderingsenhet småhusbyggnad 59484422

**Taxeringsvärde**  
353 000 SEK

**Bostadsyta**  
40 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1850

**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelseyp**  
Friliggande

**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>

**Tillbyggnadsår**

**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
20

**Värdeyta**  
40 m<sup>2</sup>

**Värdeår**  
1929

#### Myndighetsadresser

##### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet



Fastighet

## UPPSALA NÅNTUNA 2:19

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA NÅNTUNA 2:19	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2013-09-13	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2004-08-25	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
---	---	--	---

**Nyckel**  
030061823

**Anmärkning**  
Socken: Danmark  
5,8840 HA (AKT 03-71:819)  
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

<b>Distrikt</b> Danmark	<b>Distriktskod</b> 215136
----------------------------	-------------------------------

**Övrig Information**  
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1967-10-04	67/1379

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Köp 1967-04-28 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 94/7531

## Adress

**Adress**  
Nåntuna 32  
755 98 Uppsala

Nåntuna 34  
755 98 Uppsala

Nåntuna 42  
755 98 Uppsala

Nåntuna 44  
755 98 Uppsala

Nåntuna 45  
755 98 Uppsala

Nåntuna 46  
755 98 Uppsala

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> C-Danmark Nåntuna 2:19	<b>Omregistreringsdatum</b> 1975-06-02	<b>Akt</b> 03-75:432
---	---	-------------------------

## Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N (SWEREF 99 TM)</b>	<b>E (SWEREF 99 TM)</b>	<b>Registerkarta</b>
1	6633305.0	650671.9	
2	6633665.3	650593.6	
3	6633198.2	649918.9	
4	6632963.7	650058.3	

## Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	376 860 m <sup>2</sup> (37,69 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

<b>Nr</b>	<b>Avtalsrättigheter/Inskrivningar</b>	<b>Inskrivningsdag</b>	<b>Akt</b>
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989
2	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482

## Fastighetsrättsliga åtgärder

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Akt</b>
Sammanläggning	1961-12-06	03-DAK-598
Legalisering, samjedelning	1971-08-27	03-71:819
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsreglering	2005-03-16	0380-2005/15
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Anläggningsåtgärd Fastighetsreglering	2011-11-03	0380-2011/40
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2013-09-13	0380-2013/53
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Övriga åtgärder ANDELSUTREDNING	1967-07-06	0380-89/4

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

<b>Ändamål</b>	<b>Rättsförhållande</b>	<b>Rättighetstyp</b>	<b>Akt</b>
VÄG* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	03-DAK-490.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet			

Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING*			
Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14			
Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1
UTRYMME			
Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03			
Senaste åtgärd: 2011-11-04	Last	Officialservitut	0380-2011/40.1
SIKTRÖJNINGSRÄTT, GRINDFÖRBUD			
Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.2
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:6			
Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.3
UTRYMME FÖR NÅNTUNA GA:7			
Åtgärdstidpunkt: 2011-11-03	Last	Officialservitut	0380-2011/40.4
AVLOPP			
Åtgärdstidpunkt: 2013-09-13	Last	Officialservitut	0380-2013/53.1
VATTENLEDNING MM			
Åtgärdstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1

## Ursprung

UPPSALA NÅNTUNA 2:13 UPPSALA NÅNTUNA 2:4

Anmärkning:

Socken: Danmark

5,8840 HA (AKT 03-71:819)

ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6438	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:7358	Beslut	

### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2009-05-29	0380-P2009/31	Beslut	NÅNTUNA 2:5 DEL AV M FL

Laga kraft : 2009-08-01

Genomförandetid : Fr.o.m. 2009-08-02 T.o.m. 2014-08-01

## Avskild mark

UPPSALA NÅNTUNA 2:21

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Samfälligheter

UPPSALA NÄNTUNA S:2

## Skattetal

Skattetal  
8/17Skattetyper  
Mantal

## Taxeringsuppgifter

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [376422-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017Taxeringsvärde  
6 585 000 SEKdärav byggnadsvärde  
1 263 000 SEKdärav markvärde  
5 322 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	1 095 000 SEK	16 ha
Åkermark	837 000 SEK	15 ha
Betesmark	80 000 SEK	3 ha
Ekonomibyggnad	174 000 SEK	

## Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyper

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

## Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 75041422

Taxeringsvärde  
1 080 000 SEKRiktvärdeområde  
0380543

Tomtareal

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknasAntal lika  
1

## Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

## Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 75039422

Taxeringsvärde  
1 080 000 SEKRiktvärdeområde  
0380543

Tomtareal

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknasAntal lika  
1

## Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

## Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 75037422

Taxeringsvärde  
1 150 000 SEKRiktvärdeområde  
0380543

Tomtareal

2 000 m<sup>2</sup>  
(0,20 ha)

Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

Vatten o avlopp

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknasAntal lika  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningscentrum

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 75040422**
**Taxeringsvärde**  
 374 000 SEK

**Bostadsyta**  
 80 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**  
 1909

**Under byggnad**  
 Nej

**Bebyggelseyp**  
 Friliggande

**Biutrymmesyta**  
 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**  
 1

**Total standardpoäng**  
 13

**Värdeyta**  
 80 m<sup>2</sup>
**Värdeår**  
 1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 75042422**
**Taxeringsvärde**  
 192 000 SEK

**Bostadsyta**  
 40 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**  
 1945

**Under byggnad**  
 Nej

**Bebyggelseyp**  
 Friliggande

**Biutrymmesyta**  
 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**  
 1

**Total standardpoäng**  
 13

**Värdeyta**  
 40 m<sup>2</sup>
**Värdeår**  
 1945

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 75038422**
**Taxeringsvärde**  
 523 000 SEK

**Bostadsyta**  
 100 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**  
 1909

**Under byggnad**  
 Nej

**Bebyggelseyp**  
 Friliggande

**Biutrymmesyta**  
 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**  
 1

**Total standardpoäng**  
 13

**Värdeyta**  
 100 m<sup>2</sup>
**Värdeår**  
 1929

**Värderingsenhet skog 75033422**
**Taxeringsvärde**  
 1 095 000 SEK

**Areal**  
 16 ha

**Bonitetsklass**
**Riktvärdeområde**  
 0000306

**Virkesförråd, barr**  
 0 m<sup>3</sup>/ ha

**Kostnadspoäng**
**Virkesförråd, totalt**  
 189 m<sup>3</sup>/ ha

**Virkesförråd, löv**  
 0 m<sup>3</sup>/ ha

**Kostnadsklass**
**Värderingsenhet åkermark 75034422**
**Taxeringsvärde**  
 837 000 SEK

**Areal**  
 15 ha

**Riktvärdeområde**  
 0003006

**Beskaffenhet**

Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt) (4)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet betesmark 75035422**
**Taxeringsvärde**  
 80 000 SEK

**Areal**  
 3 ha

**Riktvärdeområde**  
 0003006

**Beskaffenhet**

Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

**Värderingsenhet ekonomibygnad 75036422**
**Taxeringsvärde**  
 174 000 SEK

**Byggnadsyta**  
 279 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**  
 Nej

**Riktvärdeområde**  
 0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**  
 Normal (2)

**Byggnadskategori**

Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)

**Värdeår**

## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63

**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet



Fastighet

## UPPSALA NÅNTUNA 3:1

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA NÅNTUNA 3:1	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2017-03-09	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-03-29	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
--	---	--	---

**Nyckel**  
030061827

**Anmärkning**  
Socken: Danmark  
ORRSLÄTT SE (AKT 03-DAK-113) OCH (AKT 03-DAK-564)  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

<b>Distrikt</b> Danmark	<b>Distriktskod</b> 215136
----------------------------	-------------------------------

**Övrig Information**  
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1963-07-17	63/288

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Köp 1963-05-10 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 90/5105  
Anmärkning: Anmärkning 00/10355  
Anmärkning: Anmärkning 94/7532

## Adress

**Adress**  
Näntunalund 11  
755 98 Uppsala

Näntunalund 13  
755 98 Uppsala

Näntunalund 15  
755 98 Uppsala

Näntunalund 17  
755 98 Uppsala

Näntunalund 19  
755 98 Uppsala

Näntunalund 21  
755 98 Uppsala

Näntunalund 23  
755 98 Uppsala

Näntunalund 25  
755 98 Uppsala

Näntunalund 27  
755 98 Uppsala

Näntuna 38  
755 98 Uppsala

Näntuna Pustnäs 108  
755 98 Uppsala

Näntuna Pustnäs 110  
755 98 Uppsala

Näntuna 232  
755 98 Uppsala

Näntuna 234  
755 98 Uppsala

Näntuna Pustnäs 235  
755 98 Uppsala

Näntuna 236  
755 98 Uppsala

Näntuna 237  
755 98 Uppsala

Näntuna 238  
755 98 Uppsala

Näntuna 239  
755 98 Uppsala

Näntuna 240  
755 98 Uppsala

Näntuna 241  
755 98 Uppsala

Näntuna 242  
755 98 Uppsala

Näntuna 244  
755 98 Uppsala

Näntuna 246  
755 98 Uppsala

Näntuna 247  
755 98 Uppsala

Näntuna 248  
755 98 Uppsala

Näntuna 249  
755 98 Uppsala

Näntuna 250  
755 98 Uppsala

Näntuna 251  
755 98 Uppsala

## Tidigare beteckning

---

**Beteckning**

**Omregistreringsdatum**

**Akt**

C-Danmark Nåntuna 3:1

1975-06-02

03-75:432

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6633034.6	650595.5	
2	6633746.6	649990.1	
3	6633627.4	650343.9	
4	6632558.4	649934.3	
5	6632601.2	649752.5	
6	6632864.1	649822.0	
7	6633991.8	650247.4	

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	535 962 m <sup>2</sup> (53,60 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut VATTEN- OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING	1993-02-25	93/5989
2	Avtalsservitut GÅNG- OCH CYKELVÄG	2004-05-13	04/10487
3	Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING		
4	MM	2007-12-21	07/31525
	Avtalsservitut	2017-02-28	

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Storskifte A	1762-10-21	03-DAK-39
Laga skifte C	1863-05-30	03-DAK-170
Delning AV UTJORD C	1866-11-28	03-DAK-178
Ägoutbyte	1954-11-05	03-DAK-552
Legalisering, sämjedelning	1971-08-27	03-71:819
Fastighetsreglering	1974-09-20	03-74:656
Ledningsåtgärd	1983-01-11	03-82:678
Fastighetsbestämning	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1992-12-14	0380-92/158
Fastighetsbestämning Fastighetsreglering	2000-06-07	0380-2000/58
Anläggningsåtgärd	2004-06-16	0380-2004/100
Fastighetsreglering	2011-06-09	0380-2011/60
Särskild gränsutmärkning Fastighetsreglering	2016-01-18	0380-2015/195

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 1954-11-05	Last	Officialservitut	03-DAK-554.1
TELE*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet			
Senaste åtgärd: 2019-03-12	Last	Ledningsrätt	03-82:678.1
VATTEN-OCH TRYCKAVLOPPSLEDNING*			
Åtgärdstidpunkt: 2010-06-14			
Senaste åtgärd: 2016-08-17	Last	Avtalsservitut	03-IM1-93/5989.1
VATTENLEDNING*			

Åtgärdsdtpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0380-92/158.1
GÅNG-OCH CYKELVÄG Åtgärdsdtpunkt: 2004-05-13	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/10487.1
STARKSTRÖMSLEDNING MM Åtgärdsdtpunkt: 2007-12-21 Senaste åtgärd: 2008-05-08	Last	Avtalsservitut	0380IM-07/31525.1
UTRYMME Åtgärdsdtpunkt: 2004-06-16	Last	Officialservitut	0380-2004/100.1
VÄG Åtgärdsdtpunkt: 2016-01-18	Last	Officialservitut	0380-2015/195.2
KRAFTLEDNING Åtgärdsdtpunkt: 2017-02-28	Last	Avtalsservitut	D201700087791:1.1

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	Intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	2019-03-18 D-2019-00142748:1
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	Intresseanmälan enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	2018-12-19 D-2018-00746776:1
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-04-11
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2000-03-29
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2011-02-08
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2001-04-18
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET	2010-05-20
<b>Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:</b>	INTRESSEANMÄLAN ENLIGT LAGEN OM ARRENDATORERS RÄTT ATT	

FÖRVÄRVA ARRENDESTÄLLET

2004-05-05

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:**INTRESSEANMÄLAN  
 ENLIGT LAGEN OM  
 ARRENDATORERS  
 RÄTT ATT  
 FÖRVÄRVA 2000-12-  
 ARRENDESTÄLLET 28

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:**INTRESSEANMÄLAN  
 ENLIGT LAGEN OM  
 ARRENDATORERS  
 RÄTT ATT  
 FÖRVÄRVA 2005-05-  
 ARRENDESTÄLLET 04

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:**INTRESSEANMÄLAN  
 ENLIGT LAGEN OM  
 ARRENDATORERS  
 RÄTT ATT  
 FÖRVÄRVA 1993-10-  
 ARRENDESTÄLLET 22

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:**INTRESSEANMÄLAN  
 ENLIGT LAGEN OM  
 ARRENDATORERS  
 RÄTT ATT  
 FÖRVÄRVA 2010-12-  
 ARRENDESTÄLLET 29

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:**INTRESSEANMÄLAN  
 ENLIGT LAGEN OM  
 ARRENDATORERS  
 RÄTT ATT  
 FÖRVÄRVA 2001-04-  
 ARRENDESTÄLLET 30

**Typ Intresseanmälan för arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe:**INTRESSEANMÄLAN  
 ENLIGT LAGEN OM  
 ARRENDATORERS  
 RÄTT ATT  
 FÖRVÄRVA 2009-01-  
 ARRENDESTÄLLET 05

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6708	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1944:6630	Beslut	

### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturresevat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Landskapsbildsskydd	1970-07-14	03-G32:13	Beslut	FYRISÅNS DALGÅNG(SÖDER)

### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1973-10-16	03-74:86	Beslut	NÄNTUNA OCH DEL AV VILAN
Annan Myndighet: 0380 Aktbeteckning: 0380-PL101 A Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Stadsplan	1987-08-10	0380-P88/13	Beslut	SÄVJA II
Annan Myndighet: 0380 Aktbeteckning: 0380-PL101 K				

## Avskild mark

UPPSALA LUNSEN 12:2    UPPSALA NÄNTUNA 37:1    UPPSALA NÄNTUNA 3:10    UPPSALA NÄNTUNA 3:2

UPPSALA NÅNTUNA 3:3  
 UPPSALA NÅNTUNA 3:7

 UPPSALA NÅNTUNA 3:4  
 UPPSALA NÅNTUNA 3:8

UPPSALA NÅNTUNA 3:5

UPPSALA NÅNTUNA 3:6

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

### Samfälligheter

UPPSALA NÅNTUNA S:2

## Skattetal

**Skattetal**  
 1

**Skattety**  
 Mantal

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [342298-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
 2017

**Taxeringsår**  
 2017

### Taxeringsvärde

49 333 000 SEK

### därav byggnadsvärde

6 532 000 SEK

### därav markvärde

42 796 000 SEK

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA NÅNTUNA 2:2

UPPSALA NÅNTUNA 1:2

UPPSALA NÅNTUNA 1:3

UPPSALA NÅNTUNA 15:1

### Ingående värden

Skogsmark

Åkermark

Betesmark

Ekonomibyggnad

### Taxeringsvärde

3 416 000 SEK

2 059 000 SEK

828 000 SEK

749 000 SEK

### Areal

55 ha

38 ha

34 ha

### Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

### Andel

1/1

### Juridisk form

Statliga enheter

### Ägandetyp

Med ägare jämställd

### Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301340387

#### Taxeringsvärde

1 122 000 SEK

#### Tomtareal

 1 000 m<sup>2</sup>

(0,10 ha)

#### Riktvärdeområde

0380543

#### Strand

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

#### Antal lika

1

#### Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Enskilt avlopp

### Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

### Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390978

#### Taxeringsvärde

1 130 000 SEK

#### Tomtareal

 2 500 m<sup>2</sup>

(0,25 ha)

#### Riktvärdeområde

0380543

#### Strand

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

#### Antal lika

1

#### Vatten o avlopp

Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas



**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390974****Taxeringsvärde**

1 186 000 SEK

**Tomtareal**2 500 m<sup>2</sup>

(0,25 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390939****Taxeringsvärde**

1 133 000 SEK

**Tomtareal**1 500 m<sup>2</sup>

(0,15 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301390937****Taxeringsvärde**

1 105 000 SEK

**Tomtareal**1 500 m<sup>2</sup>

(0,15 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313487****Taxeringsvärde**

1 079 000 SEK

**Tomtareal**990 m<sup>2</sup>

(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313486****Taxeringsvärde**

1 062 000 SEK

**Tomtareal**640 m<sup>2</sup>

(0,06 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313485****Taxeringsvärde**

1 091 000 SEK

**Tomtareal**670 m<sup>2</sup>

(0,07 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika****Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313484****Taxeringsvärde**

1 065 000 SEK

**Tomtareal**700 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313483****Taxeringsvärde**

1 110 000 SEK

**Tomtareal**1 600 m<sup>2</sup>  
(0,16 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313482****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313481****Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313480****Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313479****Taxeringsvärde**

1 081 000 SEK

**Tomtareal**1 025 m<sup>2</sup>**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand****Vatten o avlopp**

(0,10 ha) Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen. Kommunalt/enskilt sommarvatten Avlopp saknas  
**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313478**

**Taxeringsvärde**  
1 075 000 SEK

**Tomtareal**

900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313470**

**Taxeringsvärde**  
1 108 000 SEK

**Tomtareal**

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313477**

**Taxeringsvärde**  
1 075 000 SEK

**Tomtareal**

900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313476**

**Taxeringsvärde**  
1 090 000 SEK

**Tomtareal**

1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313475**

**Taxeringsvärde**  
1 086 000 SEK

**Tomtareal**

1 120 m<sup>2</sup>  
(0,11 ha)

**Riktvärdeområde**  
0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1

**Vatten o avlopp**

Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313474**

**Taxeringsvärde**

1 075 000 SEK

**Tomtareal**900 m<sup>2</sup>  
(0,09 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313473****Taxeringsvärde**

1 090 000 SEK

**Tomtareal**1 200 m<sup>2</sup>  
(0,12 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313472****Taxeringsvärde**

1 128 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313471****Taxeringsvärde**

1 080 000 SEK

**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden  
ligger 76 - 150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313503****Taxeringsvärde**

1 094 000 SEK

**Tomtareal**1 280 m<sup>2</sup>  
(0,13 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Enskilt avlopp**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313502****Taxeringsvärde**

1 130 000 SEK

**Tomtareal**2 750 m<sup>2</sup>  
(0,28 ha)**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313501**
**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

 2 100 m<sup>2</sup>  
(0,21 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313500**
**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

 3 000 m<sup>2</sup>  
(0,30 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313499**
**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

 1 350 m<sup>2</sup>  
(0,14 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313498**
**Taxeringsvärde**

100 000 SEK

**Tomtareal**

 600 m<sup>2</sup>  
(0,06 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313497**
**Taxeringsvärde**

1 063 000 SEK

**Tomtareal**

 660 m<sup>2</sup>  
(0,07 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313496**
**Taxeringsvärde**

1 055 000 SEK

**Tomtareal**

 430 m<sup>2</sup>  
(0,04 ha)

**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313495**
**Taxeringsvärde**  
 1 074 000 SEK

**Tomtareal**

 880 m<sup>2</sup>  
 (0,09 ha)

**Riktvärdeområde**  
 0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
 1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
 Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313494**
**Taxeringsvärde**  
 1 058 000 SEK

**Tomtareal**

 560 m<sup>2</sup>  
 (0,06 ha)

**Riktvärdeområde**  
 0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
 1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
 Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313493**
**Taxeringsvärde**  
 1 094 000 SEK

**Tomtareal**

 1 280 m<sup>2</sup>  
 (0,13 ha)

**Riktvärdeområde**  
 0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
 1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
 Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313492**
**Taxeringsvärde**  
 1 090 000 SEK

**Tomtareal**

 1 200 m<sup>2</sup>  
 (0,12 ha)

**Riktvärdeområde**  
 0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
 1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
 Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313490**
**Taxeringsvärde**  
 1 087 000 SEK

**Tomtareal**

 1 150 m<sup>2</sup>  
 (0,12 ha)

**Riktvärdeområde**  
 0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
 1

**Vatten o avlopp**

 Kommunalt/enskilt sommarvatten  
 Avlopp saknas

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313489**
**Taxeringsvärde**  
 1 063 000 SEK

**Tomtareal**

 670 m<sup>2</sup>  
 (0,07 ha)

**Riktvärdeområde**  
 0380543

**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från

**Vatten o avlopp**



strandlinjen.

Kommunalt/enskit sommarvatten Avlopp saknas

**Antal lika**

1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301313488****Taxeringsvärde**

1 071 000 SEK

**Tomtareal**820 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)**Riktvärdeområde**

0380543

**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Antal lika**

1

**Vatten o avlopp**Kommunalt/enskit sommarvatten  
Avlopp saknas**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390961****Taxeringsvärde**

362 000 SEK

**Bostadsyta**34 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**42 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

22

**Värdeyta**42 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49696422****Taxeringsvärde**

109 000 SEK

**Bostadsyta**56 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1909

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

6

**Värdeyta**56 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390983****Taxeringsvärde**

1 246 000 SEK

**Bostadsyta**139 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1900

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

27

**Värdeyta**139 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390989****Taxeringsvärde**

174 000 SEK

**Bostadsyta**40 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

12

**Värdeyta**40 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390973****Taxeringsvärde**

1 325 000 SEK

**Bostadsyta**131 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**

1700

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelseyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

30

**Värdeyta**131 m<sup>2</sup>**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 49701422****Taxeringsvärde**  
1 369 000 SEK**Bostadsyta**  
128 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1909**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelseyp**  
Friliggande**Biutrymmesyta**  
20 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
26**Värdeyta**  
132 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1929**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301390952****Taxeringsvärde**  
149 000 SEK**Bostadsyta**  
34 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1800**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelseyp**  
Friliggande**Biutrymmesyta**  
10 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
11**Värdeyta**  
36 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1929**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 59480422****Taxeringsvärde**  
1 049 000 SEK**Bostadsyta**  
104 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1941**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelseyp**  
Friliggande**Biutrymmesyta**  
89 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
25**Värdeyta**  
122 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1941**Värderingsenhet skog 24738422****Taxeringsvärde**  
3 416 000 SEK**Areal**  
55 ha**Bonitetsklass**  
D**Riktvärdeområde**  
0000306**Virkesförråd, barr**  
199 m<sup>3</sup>/ ha**Kostnadspoäng****Virkesförråd, totalt**  
0 m<sup>3</sup>/ ha**Virkesförråd, löv**  
0 m<sup>3</sup>/ ha**Kostnadsklass****Värderingsenhet åkermark 24739422****Taxeringsvärde**  
2 059 000 SEK**Areal**

38 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006**Beskaffenhet**

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet betesmark 24741422****Taxeringsvärde**  
828 000 SEK**Areal**

34 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006**Beskaffenhet**

Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

**Värderingsenhet ekonomibyggnad 24742422****Taxeringsvärde**  
749 000 SEK**Byggnadsyta**1 148 m<sup>2</sup>**Beskaffenhet i poäng****Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**  
0003006**Byggnadsvolym****Beskaffenhet i klass**

Normal (2)

**Byggnadskategori**

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60)) (11)

**Värdeår**

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [378998-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
744 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
744 000 SEK**Taxerad Ägare**19651227-7929  
Indergaard, Laila Annika  
TINGVOLL  
6630 TINGVOLL  
NORGE**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Fysisk Person

**Ägandetyyp**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 80769422****Taxeringsvärde**  
744 000 SEK**Bostadsyta**  
48 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1994**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelse**  
Friliggande**Biutrymmyta**  
0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
25**Värdeyta**  
48 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1994

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [378999-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
123 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
123 000 SEK**Taxerad Ägare**19540807-1552  
Larsson, Kenneth Jan-Erik  
LURGATAN 2 LGH 1003  
754 20 UPPSALA**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Fysisk Person

**Ägandetyyp**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 80781422****Taxeringsvärde**  
123 000 SEK**Bostadsyta**  
15 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1950**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelse**  
Friliggande**Biutrymmyta**  
0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
17**Värdeyta**  
15 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1950

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [728446-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
400 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
400 000 SEK**Taxerad Ägare**19361009-1401  
Andersson, Aina Ingrid Vilhelmina  
KARLSROGATAN 81 LGH 1501  
752 39 UPPSALA**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Fysisk Person

**Ägandetyyp**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 300778754****Taxeringsvärde**  
400 000 SEK**Bostadsyta**  
37 m<sup>2</sup>**Bebyggelse**  
Friliggande**Biutrymmyta**  
10 m<sup>2</sup>**Total standardpoäng**  
21**Värdeyta**  
39 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1948

**Tillbyggnadsår**
**Värdeår**  
1948

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [379000-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018

**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
433 000 SEK

**därv byggnadsvärde**  
433 000 SEK

**Taxerad Ägare**  
19710426-6205  
Wenckert, Charlotta  
VARPVÅGEN 22  
757 57 UPPSALA

**Andel**
**Juridisk form**
**Ägandetyt**

1/1

Fysisk Person

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 80791422**
**Taxeringsvärde**  
433 000 SEK

**Bebyggelsetyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
19

**Bostadsyta**  
47 m<sup>2</sup>
**Biutrymmesyta**  
3 m<sup>2</sup>
**Värdeyta**  
48 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**  
1951

**Tillbyggnadsår**  
1998

**Värdeår**  
1961

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [739666-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018

**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
592 000 SEK

**därv byggnadsvärde**  
592 000 SEK

**Taxerad Ägare**  
19800305-1359  
Owen, Benjamin  
HILL HOUSE  
BRÉDWARAINE MEREFORD HR3 6BZ  
STORBRITANNIEN

**Andel**
**Juridisk form**
**Ägandetyt**

1/2

Fysisk Person

Ägare till byggnad å

**Taxerad Ägare**  
19840108-0562  
Nikishkova, Elena  
NÄNTUNALUND 15  
755 98 UPPSALA

**Andel**
**Juridisk form**
**Ägandetyt**

1/2

Fysisk Person

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 301179999**
**Taxeringsvärde**  
592 000 SEK

**Bebyggelsetyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
32

**Bostadsyta**  
35 m<sup>2</sup>
**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>
**Värdeyta**  
35 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**  
1950

**Tillbyggnadsår**
**Värdeår**  
1950

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)

Taxeringsenhet: [713604-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2018

**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
269 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
269 000 SEK**Taxerad Ägare**19480202-1412  
Forslund, Sören Tore  
GRYNINGSVÄGEN 41  
743 32 STORVRETA**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Fysisk Person

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 300415415****Taxeringsvärde**  
269 000 SEK**Bebyggelse**  
Friliggande**Total standardpoäng**  
18**Bostadsyta**  
30 m<sup>2</sup>**Biutrymmesyta**  
10 m<sup>2</sup>**Värdeyta**  
32 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1940**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1940**Under byggnad**

Nej

**Antal lika**

1

**Taxeringsenhet**Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)  
Taxeringsenhet: [723222-5]  
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
179 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
179 000 SEK**Taxerad Ägare**19420712-8796  
Eriksson, Leif  
NEPTUNUSBACKEN 5 LGH 1204  
195 55 MÅRSTA**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Fysisk Person

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 300607204****Taxeringsvärde**  
179 000 SEK**Bebyggelse**  
Friliggande**Total standardpoäng**  
18**Bostadsyta**  
19 m<sup>2</sup>**Biutrymmesyta**  
5 m<sup>2</sup>**Värdeyta**  
20 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1940**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1940**Under byggnad**

Nej

**Antal lika**

1

**Taxeringsenhet**Typkod: Småhusenhet, småhus på ofri grund, (225)  
Taxeringsenhet: [731219-5]  
Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
646 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
646 000 SEK**Taxerad Ägare**19670531-2400  
Arnesen, Katharina  
NORBYVÄGEN 63 LGH 1202  
752 39 UPPSALA**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Fysisk Person

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet småhusbyggnad 300837985****Taxeringsvärde**  
646 000 SEK**Bebyggelse**  
Friliggande**Total standardpoäng**  
32**Bostadsyta**  
35 m<sup>2</sup>**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>**Värdeyta**  
35 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1960  
**Under byggnad**  
Nej

**Tillbyggnadsår**  
1984  
**Antal lika**  
1

**Värdeår**  
1974

## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet



Fastighet

## UPPSALA KRONÅSEN 1:17

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA KRONÅSEN 1:17	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2008-04-10	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2006-08-24	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
--	---	--	---

**Nyckel**  
030054299

**Anmärkning**

JÄMLIKT KUNGL BREV 1879-04-18 HAR DEN NORR OM DALGÅNGEN VID HÄLSOBRUNNEN BELÄGNA DELEN AV FASTIGHETEN ÖVERFLYTTATS TILL UPPSALA STAD(03-AD146/1931)OCH(AKT 03-BON-338)

AREALUPPGIFT SAKNAS

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

<b>Distrikt</b> Gottsunda	<b>Distriktskod</b> 215132
------------------------------	-------------------------------

**Jordnatur**  
Krono

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

**Inskrivet ägande**

Organisationsnr: 202100-2817

Lagfaren ägare: STATEN,SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1

Ingen köpeskilling redovisad.

## Adress

**Adress**

Dag Hammarskjölds väg 51  
752 37 Uppsala

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> C-Bondkyrko Åsen 1:1 C-Uppsala Stg 2780	<b>Omregistreringsdatum</b> 1951-05-10 1971-05-01	<b>Akt</b> 0380-42/1951 0380-214/1970
---	---	---

## Läge, karta

<b>Område</b> 1 2	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6636857.9 6634665.6	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 648607.2 649335.9	<b>Registerkarta</b>
-------------------------	---	---	----------------------

3

6635435.3

648058.4

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Gränsbestämning	1845-05-23	03-BON-115
Ågoutbyte	1845-08-01	03-BON-116
Ågoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ågoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ågoutbyte	1911-09-09	03-BON-171
Fastighetsreglering	1977-04-20	0380-14/KR3
Fastighetsreglering	1977-10-17	0380-15/KR3
Fastighetsreglering	1981-12-14	0380-3/KR1
Fastighetsreglering	1989-01-19	0380-88/138
Fastighetsreglering	1995-04-28	0380-95/28
Fastighetsreglering Ledningsåtgärd	1998-09-15	0380-98/104
Rättelse enligt förvaltningslagen	2002-05-02	0380-98/104
Anläggningsåtgärd	2008-04-10	0380-2008/28

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
VÄG*			
Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet			
Senaste åtgärd: 1994-11-03	Last	Officialservitut	0380-13/C122.1
VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15			
Senaste åtgärd: 2002-05-02	Last	Officialservitut	0380-98/104.1
STARKSTRÖM OCH VATTEN			
Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.4

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

## Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2201	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3279	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3278	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2199	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2246	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2200	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2180	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2181	Beslut	

## Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS

## Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Detaljplan	2019-10-31	0380-P2019/14	Beslut	KVARTERET VINGHÄSTEN M FL (FD CENTRALA ULLERÅKER)
Laga kraft : 2019-10-31				
Genomförandetid : Fr.o.m. 2019-11-01 T.o.m. 2024-10-31				
Stadsplan	1987-02-10	0380-P87/19	Beslut	OMRÅDET MELLAN SVANDAMMEN OCH KUNGSÄNGSLEDEN
Annat Myndighet: 0380				
Aktbeteckning: 0380A-PL60E				
Detaljplan	1991-07-25	0380-P91/33	Beslut	ULLERÅKER

Genomförandetid : Fr.o.m. 1991-07-26 T.o.m. 2001-07-25

Annan Myndighet: 0380

Aktbeteckning: 0380-DP 60 U

Plananmärkning:

DETALJPLANEN UPPHÅVS FÖR 140 KVM STORT OMRÅDE AV GÄLLANDE DETALJPLAN 60 U ULLERÅKER

Detaljplan 2007-02-15 0380-P2007/7 Beslut ROSENDALSFÄLTET

Laga kraft : 2007-02-15

Genomförandetid : Fr.o.m. 2007-02-16 T.o.m. 2022-02-15

## Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 1:18 UPPSALA KRONÅSEN 1:19 UPPSALA KRONÅSEN 1:25 UPPSALA KRONÅSEN 1:27  
UPPSALA KRONÅSEN 1:28 UPPSALA KRONÅSEN 3:1 UPPSALA ULTUNA 2:3

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

### Gemensamhetsanläggningar

UPPSALA VALSÄTRA GA:16

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [369003-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

### Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyper

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

### Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA KRONÅSEN 1:16

UPPSALA ULTUNA 2:1

UPPSALA KRONÅSEN 1:20

### Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyper

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

### Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [380827-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017

Taxeringsår  
2017

### Taxeringsvärde

8 641 000 SEK

därav byggnadsvärde

1 722 000 SEK

därav markvärde

6 919 000 SEK

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA VALSÄTRA 1:15

UPPSALA VALSÄTRA 1:12

<b>Ingående värden</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Areal</b>
Skogsmark	1 805 000 SEK	20 ha
Åkermark	331 000 SEK	6 ha
Betesmark	347 000 SEK	13 ha

<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyp</b>
202100-4474 STATENS FASTIGHETSVERK BOX 2263 103 16 STOCKHOLM	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 20329422**

<b>Taxeringsvärde</b> 1 490 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0380502	<b>Vatten o avlopp</b>
<b>Tomtareal</b>  1 200 m <sup>2</sup> (0,12 ha)	<b>Strand</b> Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	<b>Antal lika</b> 1	

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35277422**

<b>Taxeringsvärde</b> 1 438 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0380502	<b>Vatten o avlopp</b>
<b>Tomtareal</b>  1 000 m <sup>2</sup> (0,10 ha)	<b>Strand</b> Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Enskilt vatten året om Avlopp saknas
	<b>Antal lika</b> 1	

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 35275422**

<b>Taxeringsvärde</b> 1 508 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0380502	<b>Vatten o avlopp</b>
<b>Tomtareal</b>  6 500 m <sup>2</sup> (0,65 ha)	<b>Strand</b> Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.	Enskilt vatten året om Avlopp saknas
	<b>Antal lika</b> 1	

**Fastighetsrättsliga förhållanden**  
Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 35278422**

<b>Taxeringsvärde</b> 599 000 SEK	<b>Bebyggelseyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 26
<b>Bostadsyta</b> 52 m <sup>2</sup>	<b>Biutrymmesyta</b> 26 m <sup>2</sup>	<b>Värdeyta</b> 57 m <sup>2</sup>
<b>Nybyggnadsår</b> 1909	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1929
<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 35276422**

<b>Taxeringsvärde</b> 1 123 000 SEK	<b>Bebyggelseyp</b> Friliggande	<b>Total standardpoäng</b> 22
<b>Bostadsyta</b> 112 m <sup>2</sup>	<b>Biutrymmesyta</b> 37 m <sup>2</sup>	<b>Värdeyta</b> 119 m <sup>2</sup>
<b>Nybyggnadsår</b> 1909	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b> 1929
<b>Under byggnad</b> Nej	<b>Antal lika</b> 1	

**Värderingsenhet skog 85983422****Taxeringsvärde**  
1 805 000 SEK**Areal**  
20 ha**Bonitetsklass****Riktvärdeområde**  
0000305**Virkesförråd, barr**  
0 m<sup>3</sup>/ ha**Kostnadspoäng****Virkesförråd, totalt**  
270 m<sup>3</sup>/ ha**Virkesförråd, löv**  
0 m<sup>3</sup>/ ha**Kostnadsklass****Värderingsenhet åkermark 85984422****Taxeringsvärde**  
331 000 SEK**Areal**

6 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006**Beskaffenhet**

Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt) (4)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet betesmark 85985422****Taxeringsvärde**  
347 000 SEK**Areal**

13 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006**Beskaffenhet**

Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %. (3)

**Myndighetsadresser**

---

**Adress**Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand**Telefon:** 0771-63 63 63**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

## UPPSALA KRONÅSEN 1:20

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA KRONÅSEN 1:20	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-03-21	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2004-11-11	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
<b>Nyckel</b> 030054302			
<b>Anmärkning</b> Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
<b>Distrikt</b> Gottsunda	<b>Distriktskod</b> 215132		
<b>Jordnatur</b> Krono			

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	2004-02-09	04/2611

## Inskrivet ägande

Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> C-Bondkyrko Åsen 2:1 C-Uppsala Stg 2783	<b>Omregistreringsdatum</b> 1951-05-10 1971-05-01	<b>Akt</b> 0380-42/1951 0380-214/1970
---	---	---

## Läge, karta

<b>Område</b> 1 2	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6635003.9 6634781.6	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 648786.1 649230.2	<b>Registerkarta</b>
-------------------------	---	---	----------------------

## Areal

<b>Område</b> <b>Totalt</b>	<b>Totalareal</b> 74 114 m <sup>2</sup> (7,41 ha)	<b>Därav landareal</b> 74 114 m <sup>2</sup> (7,41 ha)	<b>Därav vattenareal</b> 0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)
--------------------------------	---	--	---

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar



\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut FJÄRRVÄRMELEDNINGAR	2004-11-11	04/26442

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1977-10-17	0380-15/KR3
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1992-09-29	0380-92/115
Fastighetsreglering SERVITUTSÅTGÄRD	1998-03-18	0380-98/42
Fastighetsreglering	1998-09-15	0380-98/104
Inställd åtgärd eller förrättning	2011-03-21	0380-2011/53
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Ägomätning C	1911-04-11	03-BON-171

## Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 1998-03-18			
Senaste åtgärd: 2014-10-21	Förmån	Officialservitut	0380-98/42.1
FJÄRRVÄRMELEDNINGAR			
Åtgärdstidpunkt: 2004-11-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/26442.1

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS

## Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 3:1

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

### Andra berörda fastigheter

UPPSALA KRONÅSEN 1:16

UPPSALA ULTUNA 2:1

UPPSALA KRONÅSEN 1:17

### Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyper

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63

**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

Fastighet

## UPPSALA VALSÄTRA 1:1

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA VALSÄTRA 1:1	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2018-11-23	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-01-27	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
<b>Nyckel</b> 030074190			
<b>Anmärkning</b> AREALUPPGIFT SAKNAS Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
<b>Distrikt</b> Gottsunda	<b>Distriktskod</b> 215132		

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	1/1	1905-03-13	05/12

## Inskrivet ägande

Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Köp 1905-03-06 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Anmärkning: Anmärkning 90/5116  
Anmärkning: Anmärkning 94/31721

## Adress

**Adress**  
Hammarbyallén 3  
756 51 Uppsala

Hammarbyallén 6  
756 51 Uppsala

## Tidigare beteckning

<b>Beteckning</b> C-Uppsala Stg 2519	<b>Omregistreringsdatum</b> 1971-05-01	<b>Akt</b> 0380-214/1970
---	---	-----------------------------

## Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6634554.0	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 648315.7	<b>Registerkarta</b>
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1985-03-06	85/10832
2	Nyttjanderätt TELE Avtalsservitut	1977-05-09	77/19974
3	RÅVATTENLEDNING MM Avtalsservitut	2004-02-11	04/2866
4	FJÄRRVÄRMELEDNINGAR Avtalsservitut	2004-11-11	04/26443
5	KRAFTLEDNING	2009-11-23	09/27843

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Beslut om fastighetsindelning	1951-05-10	0380-42/1951
Fastighetsreglering	1998-09-15	0380-98/104
Inställd åtgärd eller förrättning	2011-03-21	0380-2011/53
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2018-11-23	0380-2018/181

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
KRAFTLEDNING* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-10-07	Last	Avtalsservitut	03-IM1-85/10832.1
RÅVATTENLEDNING MM Åtgärdstidpunkt: 2004-02-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/2866.1
FJÄRRVÄRMELEDNINGAR Åtgärdstidpunkt: 2004-11-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/26443.1
KRAFTLEDNING Åtgärdstidpunkt: 2009-11-23 Senaste åtgärd: 2012-06-12	Last	Avtalsservitut	0380IM-09/27843.1

## Ursprung

UPPSALA VALSÄTRA 56:1 UPPSALA VALSÄTRA 56:2

Anmärkning:  
AREALUPPGIFT SAKNAS

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

## Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2671	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2655	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2872	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2176	Beslut	
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2889	Beslut	

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

## Samfälligheter

UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2

## Taxeringsuppgifter

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [343381-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017Taxeringsvärde  
12 992 000 SEKdärav byggnadsvärde  
3 120 000 SEKdärav markvärde  
9 872 000 SEK

## Andra berörda fastigheter

UPPSALA ULTUNA 2:1

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	481 000 SEK	7 ha
Åkermark	6 449 000 SEK	120 ha
Ekonomibyggnad	827 000 SEK	

## Taxerad Ägare

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyp

Med ägare jämställd

## Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392628

Taxeringsvärde  
1 467 000 SEKRiktvärdeområde  
0380502

## Tomtareal

750 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)

## Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

## Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avloppAntal lika  
1

## Fastighetsrättsliga förhållanden

Avstyckningsbar

## Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392619

Taxeringsvärde  
1 475 000 SEKRiktvärdeområde  
0380502

## Tomtareal

450 m<sup>2</sup>  
(0,05 ha)

## Strand

Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

## Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avloppAntal lika  
1

## Fastighetsrättsliga förhållanden

Självständig/Brukningssentrum

## Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346156

**Taxeringsvärde**  
1 165 000 SEK  
**Bostadsyta**  
64 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1800  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelsestyp**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
0  
**Värdeyta**  
64 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

#### Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346157

**Taxeringsvärde**  
1 128 000 SEK  
**Bostadsyta**  
75 m<sup>2</sup>  
**Nybyggnadsår**  
1700  
**Under byggnad**  
Nej

**Bebyggelsestyp**  
Friliggande  
**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>  
**Tillbyggnadsår**  
  
**Antal lika**  
1

**Total standardpoäng**  
44  
**Värdeyta**  
75 m<sup>2</sup>  
**Värdeår**  
1929

#### Värderingsenhet skog 38426422

**Taxeringsvärde**  
481 000 SEK  
**Areal**  
7 ha  
**Bonitetsklass**

**Riktvärdeområde**  
0000305  
**Virkesförråd, barr**  
0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnadspoäng**

**Virkesförråd, totalt**  
221 m<sup>3</sup>/ ha  
**Virkesförråd, löv**  
0 m<sup>3</sup>/ ha  
**Kostnadsklass**

#### Värderingsenhet åkermark 38427422

**Taxeringsvärde**  
6 449 000 SEK  
**Areal**  
  
120 ha

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Beskaffenhet**  
Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**  
Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

#### Värderingsenhet ekonomibygnad 301051326

**Taxeringsvärde**  
72 000 SEK  
**Byggnadsyta**

107 m<sup>2</sup>  
**Beskaffenhet i poäng**  
  
**Under byggnad**  
Nej

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Byggnadsvolym**  
  
**Beskaffenhet i klass**  
Enklare (3)

**Byggnadskategori**  
Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)  
**Värdeår**

#### Värderingsenhet ekonomibygnad 301051324

**Taxeringsvärde**  
168 000 SEK  
**Byggnadsyta**  
  
150 m<sup>2</sup>  
**Beskaffenhet i poäng**

**Under byggnad**  
Nej

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Byggnadsvolym**  
  
**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Byggnadskategori**  
Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -- (31)  
**Värdeår**  
1985

#### Värderingsenhet ekonomibygnad 301340403

**Taxeringsvärde**  
587 000 SEK  
**Byggnadsyta**  
  
3 500 m<sup>2</sup>  
**Beskaffenhet i poäng**

**Under byggnad**  
Nej

**Riktvärdeområde**  
0003006  
**Byggnadsvolym**  
  
**Beskaffenhet i klass**  
Enklare (3)

**Byggnadskategori**  
Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)  
**Värdeår**



## Myndighetsadresser

---

**Adress**

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63

**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

**KÖPEKONTRAKT**

angående del av fastigheten

**UPPSALA ULTUNA 2:1**

mellan

**STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET**

och

**UPPSALA KOMMUN**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	DEFINITIONER .....	4
2	ÖVERLÅTELSE .....	6
3	KÖPESKILLING .....	6
4	VILLKOR .....	6
5	TILLTRÄDESDAGEN .....	7
6	KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	7
7	FÖRRÄTTNINGEN.....	8
8	FÖRSÄKRING.....	8
9	DUE DILIGENCE .....	8
10	KÖPARENS GARANTIER.....	8
11	SÄLJARENS GARANTIER.....	9
12	GARANTIBRIST .....	10
13	FRISKRIVNING.....	12
14	LAGFART, STÄMPELSKATT M.M. ....	12
15	FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN.....	12
16	MEDDELANDEN.....	12
17	FULLSTÄNDIG REGLERING OCH ÄNDRINGAR.....	13
18	SEKRETESS.....	14
19	BESTÄMMELSES OGILTIGHET .....	14
20	KOSTNADER.....	14
21	ÖVERLÅTELSE .....	14
22	TVISTER.....	15

## **BILAGEFÖRTECKNING**

BILAGA (B)	STYCKNINGSLOTTEN
BILAGA (C)	REGERINGSBESLUTET
BILAGA (D)	KÖPARENS FORDRAN
BILAGA 1A	ARRENDEAVTALET
BILAGA 4.1	KÖPEKONTRAKT
BILAGA 6.2	PRELIMINÄR LIKVIDAVRÄKNING
BILAGA 11.2.2	FDS-UTDRAG
BILAGA 0	FÖRSÄKRINGSBREV

Detta köpekontrakt ("**Avtalet**") har denna dag träffats mellan:

- 1) **Staten, Sveriges Lantbruksuniversitet**, org.nr 202100-2817, Box 7070, 750 07 Uppsala ("**Säljaren**"); och
- 2) **Uppsala kommun**, org.nr 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen är nedan var för sig benämnda "**Part**" samt gemensamt "**Parterna**".

## BAKGRUND

- (A) Säljaren är lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").
- (B) I syfte att bereda plats för stadsutveckling har Köparen uttryckt intresse att förvärva, och Säljaren har accepterat att sälja, del av Stamfastigheten i allt väsentligt i den omfattning och utformning som framgår av **Bilaga (B)** ("**Styckningslotten**").
- (C) Överlåtelsen möjliggörs av att Säljaren har erhållit godkännande genom regeringsbeslut enligt förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom m.m., i enlighet med **Bilaga (C)** ("**Regeringsbeslutet**").
- (D) Köparen och Säljaren har tidigare, den 17 december 2015, ingått köpeavtal (KSN-2015-1966) avseende Styckningslotten. Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor uppfyllts inom två år från avtalsdagen; (i) att avstyckning genomförts i enlighet med köpeavtalet och att denna vunnit laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för området vunnit laga kraft. Då villkoren inte uppfyllts i tid förnyades avtalet den 28 februari 2018 på motsvarande villkor. Nämda köpeavtal har överlåtits av Köparen genom transportköp till Uppsalahem Aktiebolag, org.nr 556137-3589, som är ett inom Köparens koncern helägt bolag. Uppsalahem Aktiebolag har erlagt handpenning om 30 000 000 kronor till Säljaren. Då villkoren inte har uppfyllts per den 28 februari 2020 har köpeavtalet upphört att gälla och erlagd handpenning ska återbetalas till Uppsalahem Aktiebolag. Uppsalahem Aktiebolag har en fordran på Säljaren uppgående till erlagd handpenning, vilken överlåtits till Köparen, i enlighet med **Bilaga (D)** ("**Köparens Fordran**").
- (E) Mot bakgrund av ovanstående har Parterna enats om följande.

## 1 DEFINITIONER

I detta Avtal ska nedanstående uttryck ha följande innebörd:

<b>"Arrendeavtalet"</b>	avser arrendeavtal utformat i allt väsentligt i enlighet med <b>Bilaga 1A</b> att ingås mellan Köparen och Säljaren senast på Tillträdesdagen;
<b>"Avtal"</b>	avser detta köpekontrakt mellan Säljaren och Köparen, inklusive samtliga bilagor samt ändringar gjorda i enlighet med punkt 17.2;
<b>"Avtalsdagen"</b>	avser dagen för undertecknandet av detta Avtal;
<b>"Bankdag"</b>	avser sådan dag då svenska affärsbanker (undantaget internetbanker) håller öppet för allmänheten;
<b>"Brist"</b>	avser att ett i Garantierna utfäst förhållande inte föreligger;
<b>"Förrättningen"</b>	ska ha den betydelse som framgår av punkt 7;
<b>"Garantierna"</b>	avser de garantier som framgår av punkt 10;
<b>"Handpenningen"</b>	ska ha den betydelse som framgår i punkt 3.2
<b>"Köparen"</b>	ska ha den betydelse som framgår av ingressen till detta Avtal;
<b>"Köparens Fordran"</b>	avser den fordran om 30 000 000 kronor som Köparen övertagit från Uppsalahem Aktiebolag, org.nr 556137-3589, enligt vad som framgår i punkt (D);
<b>"Köpeskillingen"</b>	avser den köpeskillning som anges i punkt 3.1;
<b>"Lantmäterimyndigheten"</b>	ska ha den betydelse som anges i punkt 7;
<b>"Part"</b>	avser Säljaren eller Köparen var för sig och <b>"Parterna"</b> avser Säljaren och Köparen gemensamt;
<b>"Preliminär Likvidavräkning"</b>	ska ha den betydelse som anges i punkt 6.2;



<b>"Stamfastigheten"</b>	ska ha den betydelse som anges i punkt (A);
<b>"Styckningslotten"</b>	ska ha den betydelse som anges i punkt (B);
<b>"Säljaren"</b>	ska ha den betydelse som anges i ingressen till detta Avtal; samt
<b>"Tillträdesdagen"</b>	avser den dag som infaller fem Bankdagar efter Förrättningen har vunnit lagakraft enligt punkt 7.

## 2 ÖVERLÅTELSE

Säljaren överlåter härmed Styckningslotten till Köparen fri från alla belastningar. Äganderätten till Styckningslotten övergår till Köparen på Tillträdesdagen efter erläggandet av Köpeskillingen.

## 3 KÖPESKILLING

- 3.1 Köpeskillingen för Styckningslotten uppgår till 67 200 000 kronor ("**Köpeskillingen**").
- 3.2 Köparen ska på Avtalsdagen erlægga 30 000 000 kronor till Säljaren ("**Handpenningen**"). Handpenningens erläggande ska ske genom kvittning av Köparens Fordran. Om detta Avtal upphör att gälla ska Handpenningen återbetalas till Köparen.
- 3.3 Senast på Tillträdesdagen ska Köparen betala Köpeskillingen till Säljaren med avräkning av Handpenningen samt justerad med beloppet enligt den Preliminära Likvidavräkningen till konto som anvisas av Säljaren.

## 4 VILLKOR

- 4.1 Detta Avtal är villkorat av att Säljaren genom regeringsbeslut erhåller godkännande att överlåta fast egendom omfattande styckningslotter på fastigheterna Uppsala Valsätra 1:1, Uppsala Kronåsen 1:17, Uppsala Kronåsen 1:20, Uppsala Ultuna 2:1, Uppsala Nåntuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19 och 3:1 i enlighet med mellan Parterna ingånget köpekontrakt, **Bilaga 4.1**.
- 4.2 För det fall villkoret i punkt 4.1 inte är uppfyllt senast två år från Avtalsdagen ska detta Avtal förfalla med omedelbar verkan, utan rätt för någon av Parterna till ersättning från den andra Parten. För det fall Avtalet förfaller till följd av att villkoret inte uppfyllts i tid är Parterna överens

om att förnya detta Avtal.

## 5 TILLTRÄDESDAGEN

5.1 Köparen ska tillträda Styckningslotten på Tillträdesdagen varmed äganderätten till Styckningslotten övergår till Köparen.

5.2 Senast på Tillträdesdagen ska Köparen:

- (i) kontant erlægga Köpeskillingen, med avdrag för erlagd Handpenning samt justerad med beloppet enligt den Preliminära Likvidavräkningen, genom insättning till konto som anvisas av Säljaren; samt
- (ii) underteckna Arrendeavtalet.

5.3 Senast på Tillträdesdagen ska Säljaren:

- (i) bekräfta mottagandet av Köpeskillingen genom utfärdande av två köpebrev i original avseende Styckningslotten att undertecknas av Parterna;
- (ii) till Köparen överlämna de handlingar som erfordras för Köparens erhållande av lagfart, samt övriga handlingar som kan vara av betydelse för Köparen, såsom pantbrev, ritningar, kartor, bygglovshandlingar och VA-ritningar; samt
- (iii) underteckna Arrendeavtalet.

## 6 KOSTNADER OCH INTÄKTER

6.1 Kostnader för och intäkter från Styckningslotten för tiden till och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen. Fastighetsskatt utgör kostnad för Styckningslotten.

6.2 En likvidavräkning ska upprättas per Tillträdesdagen (den "**Preliminära Likvidavräkningen**"), **Bilaga 6.2**. I den ska Styckningslottens kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Saldot enligt den Preliminära Likvidavräkningen ska betalas på Tillträdesdagen enligt punkt 5.2 (i) ovan. Om kostnader och intäkter inte kan fördelas per Tillträdesdagen eller blir kända först efter att den Preliminära Likvidavräkningen har upprättats ska Parterna snarast, dock senast 60 kalenderdagar efter Tillträdesdagen, upprätta en kompletterande avräkning, varefter berättigad Part kontant ska erhålla aktuellt saldo från motparten inom tio Bankdagar efter anfordran.

- 6.3 Oaktat vad som framgår i punkt 6.2 ovan har Part rätt att senast sex månader från det att fastighetskatten för Styckningslotten fastställs åberopa en sådan justering, varvid berättigad Part ska erhålla mellanskillnaden från den andra Parten. Part ska erhålla mellanskillnaden från den andra Parten inom tio Bankdagar efter sådan begäran.

## **7 FÖRRÄTTNINGEN**

- 7.1 Parterna ska gemensamt efter undertecknandet av detta Avtal tillse att ansökan om fastighetsbildning inlämnas till lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun ("**Lantmäterimyndigheten**"). Parterna är överens om att ansökan om fastighetsbildning för Styckningslotten ska göras gemensamt med ansökan om fastighetsbildning för styckningslotterna enligt Bilaga 4.1. Parterna är vidare överens om att ansökan om fastighetsbildning i första hand ska avse ansökan om fastighetsreglering och i andra hand, om fastighetsreglering inte kan genomföras för Styckningslotten på så sätt som framgår av ansökan, så ska ansökan justeras till att avse avstyckning ("**Förrättningen**").
- 7.2 Köparen ska svara för samtliga förrättningskostnader hos Lantmäterimyndigheten.

## **8 FÖRSÄKRING**

- 8.1 Stamfastigheten, och därmed Styckningslotten, är och kommer fram till och med Tillträdesdagen att vara försäkrad genom fullvärdesförsäkring som innehas av Säljaren.
- 8.2 Vid skada på Styckningslotten som inträffar före Tillträdesdagen och som inte är reglerad per Tillträdesdagen ska Säljaren tillse att försäkringsersättning som utfaller enligt befintligt försäkringsskydd ska tillkomma Köparen efter tillträdet. Köparen har därvid att tillsammans med Säljaren hantera samtliga frågor i anledning av eventuellt försäkringsanspråk.

## **9 DUE DILIGENCE**

Köparen har beretts tillfälle att företa undersökningar av Styckningslotten. Köparen har därvid undersökt Styckningslotten samt skaffat sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut, nyttjanderättsavtal, belastningar och övriga förhållanden av alla slag som har eller kan ha betydelse för nyttjandet av Styckningslotten.

## **10 KÖPARENS GARANTIER**

Köparen garanterar att:

- (i) Köparen per Avtalsdagen har samtliga tillstånd och befogenheter som är nödvändiga för att ingå, uppfylla och efterleva detta Avtal och detta Avtal utgör en bindande förpliktelse och är verkställbart gentemot Köparen i enlighet med dess villkor;
- (ii) Köparen senast på Tillträdesdagen kommer att ha tillgång till erforderliga medel för att kunna erlägga samtliga betalningar som Köparen kan bli skyldig att erlägga under detta Avtal; samt
- (iii) Köparen på Avtalsdagen inte är medveten om några omständigheter som kan utgöra brott mot de av Säljaren i punkt 11 lämnade garantierna eller annat brott mot detta Avtal.

## **11 SÄLJARENS GARANTIER**

Säljaren garanterar följande på såväl Avtalsdagen som Tillträdesdagen om inget annat anges:

### **11.1 Behörighet**

Säljaren har per Avtalsdagen samtliga tillstånd och befogenheter som är nödvändiga för att ingå, uppfylla och efterleva detta Avtal och detta Avtal utgör en bindande förpliktelse och är verkställbart gentemot Säljaren i enlighet med dess villkor.

### **11.2 Stamfastigheten och Styckningslotten**

- 11.2.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Stamfastigheten och därmed Styckningslotten.
- 11.2.2 Styckningslotten är per Tillträdesdagen inte pantsatt eller i övrigt belastad med några inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter eller andra tillkommande rättigheter eller andra belastningar annat än de som anges i detta Avtal eller som framgår av **Bilaga 11.2.2**.
- 11.2.3 Samtliga åtgärder som Säljaren har vidtagit på Styckningslotten under den tid Säljaren ägt Styckningslotten har skett efter erhållande av och i enlighet med erforderliga bygglov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut och Styckningslotten används och har, under samma tid, använts i enlighet med bygglov, tillämpliga planer och andra myndighetsbeslut.
- 11.2.4 All egendom på Styckningslotten som typiskt sett är fastighetstillbehör utgör del av Styckningslotten.
- 11.2.5 Alla på Styckningslotten eventuellt belöpande gatutbyggnadskostnader, gatumarks-

ersättningar, elanslutningskostnader, VA-anslutningskostnader och fjärrvärmeanslutningskostnader som beslutats är betalda.

11.2.6 Det finns inte några påpekanden, förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet beträffande Styckningslotten och det kan inte heller förväntas några sådana.

### 11.3 **Nyttjanderätter**

Styckningslotten belastas inte med några hyresavtal, arrendeavtal eller andra nyttjanderättsavtal utöver Arrendeavtalet.

### 11.4 **Miljö**

Styckningslotten är inte förorenad i sådan utsträckning, och det förekommer inte sådana miljö- eller hälsofarliga ämnen, att det vid oförändrad användning uppstår kostnader för, eller skyldigheter att utföra utredning, efterbehandling, skyddsåtgärder eller annan liknande åtgärd eller att de i övrigt inskränker Köparens möjligheter att använda Styckningslotten.

### 11.5 **Försäkring**

Stamfastigheten, och därmed Styckningslotten, är fullvärdesförsäkrad till och med Tillträdesdagen enligt **Bilaga 0**, Säljaren har inte några utestående försäkringskrav och det föreligger per Tillträdesdagen inte några omständigheter hänförliga till Styckningslotten som kan eller bör leda till att Säljaren kan komma att framställa försäkringskrav.

### 11.6 **Tvister**

Styckningslotten är inte föremål för rättegång, skiljeförfarande, försäkringsärende, förfarande hos administrativ myndighet eller annan tvist och det finns inte anledning att befara att Köparen kan bli inblandad i sådan rättegång, försäkringsärende eller tvist på grund av omständighet hänförlig till tiden före Tillträdesdagen.

### 11.7 **Information**

All information som Säljaren lämnat till Köparen avseende Styckningslotten är i alla delar korrekt och innehåller all för Köparen väsentlig information om Styckningslotten. Säljaren har inte undanhållit sådan information som typiskt sett är väsentlig för en köpare av Styckningslotten.

## 12 **GARANTIBRIST**

- 12.1 Köparen kan endast framställa anspråk för skada som drabbar Köparen i anledning av Brist. Den enda påföljd som kan göras gällande i anledning av Brist ska vara nedsättning av Köpeskillingen. Inga andra påföljder enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt ska vara tillgängliga för Köparen.
- 12.2 Köparen kan inte framställa krav med anledning av Brist avseende sådan information eller sådana omständigheter som Köparen på Avtalsdagen känner till.
- 12.3 Säljaren ska inte ansvara för krav på grund av Brist till den del belopp motsvarande prisavdraget i anledning av kravet täcks av för Köparen gällande försäkring och utbetalning av försäkringsersättningen sker av försäkringsgivaren eller skulle ha utbetalats av försäkringsgivaren om skadan anmälts enligt försäkringen. Säljaren ska dock, Parterna emellan, svara för eventuellt utgående självrisk. Köparen ansvarar för att Styckningslotten är fullvärdesförsäkrad från och med Tillträdesdagen.
- 12.4 Säljaren ska ha rätt, men inte skyldighet, att avhjälpa Brist om det kan ske med den skyndsamhet som skäligen erfordras, utan kostnad eller väsentlig olägenhet för Köparen samt utan störning för nyttjanderättsinnehavarna på Styckningslotten, varvid, om Bristen blir fullt ut avhjälpt, sådant avhjälpande ska anses utgöra full kompensation för Bristen. Säljaren svarar för eventuella berättigade krav från tredje män till följd av avhjälpanDET.
- 12.5 Endast enskilda garantiavvikelse r från Garantierna som kan föranleda prisavdrag som överstiger 50 000 kronor får göras gällande av Köparen.
- 12.6 Köparen ska endast äga rätt till nedsättning av Köpeskillingen om och i den mån de avvikelser från Garantierna som Köparen kan göra gällande enligt punkt 12.5 sammantaget kan föranleda prisavdrag som överstiger 500 000 kronor, varvid ersättning ska utgå från första kronan. Tröskelbeloppen enligt denna punkt 12.6 och enligt föregående punkt 12.5 ska inte vara tillämpliga på avvikelse från Garantierna i punkt 11.1 (Behörighet m.m.) eller punkt 11.2.1 (Ägande av Stamfastigheten).
- 12.7 Om Köparen upptäcker omständighet som kan föranleda krav mot Säljaren p.g.a. Brist ska Köparen inom 60 Bankdagar skriftligen meddela Säljaren om kravet tillsammans med rimlig specifikation av detta innehållande en specifikation av arten av Bristen och, i fall det är rimligt och praktiskt, vilket belopp som krävs med anledning härav. Om Köparen inte meddelar Säljaren enligt föregående mening ska Köparen inte vara berättigad att framställa garantianspråk mot Säljaren. Under alla omständigheter ska garantianspråk avseende Styckningslotten framställas senast 12 månader från Tillträdesdagen. Tidsbegränsningen i denna punkt 12.7 är inte tillämplig vid krav på grund av brist i Garantierna i punkt 11.1 (Behörighet) eller punkt 11.2.1 (Ägande av Stamfastigheten), då i stället ingen tidsbegränsning



ska gälla.

12.8 Om Köparen blir medveten om ett krav från tredje man för vilket Säljaren kan bli ansvarig för skada, ska Köparen, för att bibehålla rätten att framställa anspråk mot Säljaren själv, ombesörja att:

- (i) Säljaren utan dröjsmål, dock senast inom 20 Bankdagar från den dag Köparen fick information om anspråket från tredje man, skriftligen informeras om kravet;
- (ii) inget medgivande om betalningsskyldighet görs gentemot tredje man och att inget förlikningsavtal eller liknande överenskommelse träffas med någon tredje man utan att Säljaren eller den Säljaren satt i sitt ställe eller överlätit sina rättigheter till enligt Avtalet först har gett sitt skriftliga medgivande, sådant medgivande ska inte utan rimliga skäl fördröjas eller nekas; samt
- (iii) Säljarens skäliga intresse beaktas när åtgärder vidtas med anledning av sådant anspråk.

### **13 FRISKRIVNING**

Säljarens ansvar avseende Styckningslotten samt andra skyldigheter enligt detta Avtal ska uteslutande regleras av detta Avtal, varmed ingen påföljd som följer av jordabalken, annat avtal eller annan lag, förordning eller rättsprincip, inklusive (men ej begränsat till) rätten att häva detta Avtal, ska vara tillgänglig för Köparen.

### **14 LAGFART, STÄMPELSKATT M.M.**

Köparen ska svara för alla eventuella lagfartskostnader som är förenade med överlåtelsen.

### **15 FÖRVALTNING FRAM TILL TILLTRÄDESDAGEN**

Säljaren ska förvalta Styckningslotten på sedvanligt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljaren förbinder sig att inte säga upp eller träffa nya nyttjanderättsavtal eller fatta andra viktiga beslut rörande Styckningslotten utan Köparens skriftliga godkännande.

### **16 MEDDELANDEN**

- 16.1 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska av Säljaren översändas till Köparen på sätt som anges i denna punkt och till följande adress:

Uppsala kommun

Att: [\*\*]

753 75 Uppsala

Med kopia till:

EY Law AB

Att: Christian Johard

Box 3455

103 69 Stockholm

- 16.2 Varje meddelande, begäran, anmälan eller påkallande enligt detta Avtal ska av Köparen översändas till Säljaren på sätt som anges i denna punkt och till följande adress:

Sveriges Lantbruksuniversitet

Att: [\*\*]

Box 7070

750 07 Uppsala

Med kopia till:

[\*\*]

Att: [\*\*]

[\*\*]

[\*\*]

- 16.3 Meddelande enligt denna punkt 16 ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- a) om avlämnat med bud; dagen för överlämnandet; eller
- b) om avsänt med rekommenderat brev; tre Bankdagar efter avlämnande för postbefordran inom Sverige, alternativt fem Bankdagar efter avlämnande för postbefordran om avsändaren eller mottagaren befinner sig utanför Sverige.

## 17 FULLSTÄNDIG REGLERING OCH ÄNDRINGAR

- 17.1 Detta Avtal utgör Parternas fullständiga reglering av samtliga de frågor som Avtalet berör och detta Avtal ersätter samtliga skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detsamma.
- 17.2 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av Parterna.

## **18 SEKRETESS**

- 18.1 Bestämmelserna och villkoren i detta Avtal är konfidentiella. Part äger inte utan andra Partens skriftliga medgivande offentliggöra detta Avtal eller dess innehåll, såvida inte sådan skyldighet föreligger enligt myndighets beslut eller lag. Köparen och Säljaren är medvetna om att Parterna omfattas av offentlighetsprincipen enligt Tryckfrihetsförordning (1949:105). Skulle någon av Parterna vara skyldig enligt lag att offentliggöra information rörande detta Avtal eller någon del av detta Avtal ska den andra Parten skriftligen informeras om detta före sådant offentliggörande.
- 18.2 Parterna ska i anslutning till Avtalets undertecknande komma överens om innehållet i eventuella pressmeddelanden avseende offentliggörande av överlåtelsen av Styckningslotten.

## **19 BESTÄMMESES OGILTIGHET**

Skulle någon bestämmelse i detta Avtal (eller del därav) vara ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet eller bestämmelsen i sin helhet är ogiltigt. I stället ska Parterna, så långt det är möjligt, justera Avtalet eller bestämmelsen för att ge effekt åt Avtalets andemening. Om Parterna inte kan komma överens om ändring av bestämmelse som är ogiltig, ska sådan bestämmelse anses struken och övriga bestämmelser i Avtalet ska fortsätta gälla.

## **20 KOSTNADER**

Varje Part ska svara för samtliga sina kostnader hänförliga till försäljningen av Styckningslotten.

## **21 ÖVERLÅTELSE**

Part ska inte ha rätt att överlåta detta Avtal eller rättighet hänförlig till detta Avtal utan den andra Partens skriftliga medgivande därtill. Detta gäller dock inte vid överlåtelse av Parts

rättigheter till sådan juridisk person som direkt eller indirekt kontrollerar eller kontrolleras av den överlåtande Parten, dock under förutsättning att den överlåtande Parten solidariskt med den juridiska person till vilken överlåtelsen sker jämväl efter överlåtelsen svarar för samtliga förpliktelser enligt detta Avtal.

## 22 TVISTER

TVister som uppstår i anledning av detta Avtal ska avgöras i första instans av tingsrätten i Uppsala.

---

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Parterna har tagit varsitt.

Uppsala den [datum]

Uppsala den [datum]

**STATEN, SVERIGES  
LANTBRUKSUNIVERSITET**

**UPPSALA KOMMUN**

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

\_\_\_\_\_  
Namnteckning

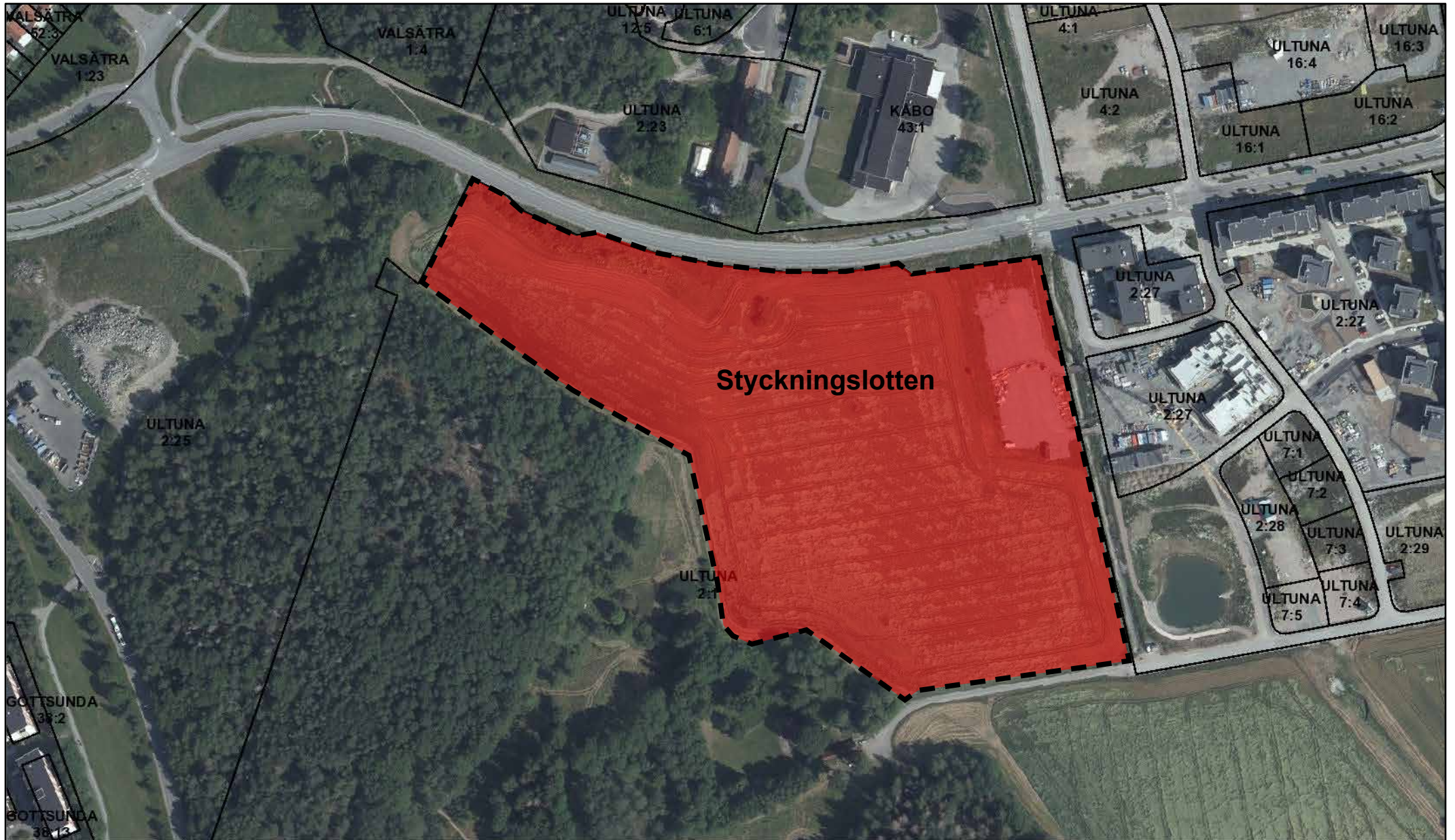
\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**BILAGA (B) Karta visande Styckningslottens omfattning**

Till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 [m]

1:3 000

## Avtal om ersättning för erlagd handpenning

Mellan Uppsala kommun genom dess kommunstyrelse (org nr 212000-3005), nedan kallad **Kommunen**, och Uppsalahem AB (org nr:) nedan kallad **Bolaget** har träffats följande avtal.

### § 1. BAKGRUND

Uppsala kommun och Staten Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) ingick den 17 december 2015 köpeavtal (KSN-2015-1966/7) för del av Ultuna 2:1. Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor var uppfyllda inom två (2) år från avtalstecknande: (i) att avstyckning genomförts i enlighet med köpeavtalet och att den vunnit laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för området vunnit laga kraft. Då nämnda villkor inte uppfyllts förnyades avtalet (KSN-2015-1966/13) den 28 februari 2018. I samband med tecknande av ovan nämnda köpeavtal ingick Uppsala kommun avtal om transportköp med Uppsalahem AB (KSN-2015-1966/13 och KSN-2015-1966/14). Det har nu kunnat konstaterats att villkoren i ovan nämnda köpeavtal återigen inte kunnat uppfyllas. SLU har önskat att slutföra affären utan villkor om planläggning. Det innebär att Uppsala kommun inträder som slutlig köpare istället för Uppsalahem AB. Uppsalahem AB har tidigare erlagt handpenning om 30 000 000 (trettiomiljoner) kronor till SLU. Handpenningen skall enligt köpeavtal (KSN-2015-1966/13) återbetalas då villkoren i avtalet inte är uppfyllda. Istället för en återbetalning av handpenningen ersätter Uppsala kommun Uppsalahem AB med motsvarande belopp i enlighet med detta avtal.

### § 2. ERSÄTTNING FÖR ERLAGD HANDPENNING

Som ersättning för erlagd handpenning betalar kommunen till bolaget 30 000 000 (trettio miljoner kronor), det vill säga motsvarande den summa som bolaget tidigare betalat till SLU som en handpenning för köpet.

### § 3. ERSÄTTNING FÖR ERLAGDA KOSTNADER

Kommunen ersätter Bolaget för de kostnader som Bolaget har haft för förberedande arbeten inför planläggning av området. Det material i form av utredningar etc som de förberedande arbetena gett upphov till ska Bolaget översända till kommunen. Kostnaderna specificeras enligt följande:

Arkitektkostnader:	262 393 kr
Kostnader för arkeologiska undersökningar:	200 138 kr
Kostnad för planbesked	30 000 kr

Kostnaderna ska kunna verifieras av Bolaget innan ersättning utbetalas.

### § 4. UPPLÅTELSE AV PARKERINGSPLATSER

Som en del av denna uppgörelse upplåter Kommunen ett område, markerat med rött på bilagd kartsbild, av Ultuna 2:1 åt Bolaget att nyttja för parkeringsplats tills vidare och utan kostnad.



Upplåtelsen ska gälla tills kommunen önskar nyttja marken för annat ändamål, alternativt tills bolaget inte längre önskar nyttja marken för parkering.

Särskilt avtal som ytterligare reglerar förutsättningarna för denna upplåtelse mellan parterna ska vara upprättat senast inom två månader efter att detta avtal undertecknats av båda parter.

#### **§ 5. FRAMTIDA INTENTIONSAVTAL**

Parterna är överens om att fortsätta dialog om intentionsavtal för fastighetsutveckling av kommunägd mark som kan utgöra kompensation för Bolaget för det avtal om markförvärv inom Ultuna 2:1 som Bolaget nu inte kan fullfölja, och den därmed sammanhängande bostadsutvecklingen.

#### **§ 6. BETALNING**

Betalning av ersättning enligt § 2 ska ske senast 30 dagar efter att detta avtal undertecknats av båda parter till av Bolaget angivet bankkonto.

Betalning av ersättning enligt § 3 ska ske senast 30 dagar efter att Bolaget kunnat redovisa verifikation på nedlagda kostnader till av Bolaget angivet bankkonto.

#### **§ 7. VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET**

Detta avtal är förbundet med följande villkor:

- Att Uppsala kommuns kommunstyrelse godkänner detta avtal.

Uppsala 2020-

Uppsala 2020-

.....  
För Uppsala kommun

.....  
För Uppsalahem

.....  
För Uppsalahem





# AVTAL OM JORDBRUKSARRENDE

<b>Jordägare</b>	Uppsala kommun, org nr 212000-3005 Kommunstyrelsen 753 75 Uppsala kommun
<b>Arrendator</b>	Sveriges Lantbruksuniversitet, org nr 202100-2817 Box 7070 750 07 Uppsala

## § 1. ARRENDESTÄLLE

Jordägaren och Arrendatorn har för avsikt att ingå ett köpekontrakt som innebär att olika områden inom den av Arrendatorn ägda fastigheten Ultuna 2:1 kommer att överföras till Jordägarens fastighet Ultuna 2:25 eller alternativt utgöra ny registerfastighet. Parterna har överenskommit om att Jordägaren så snart fastighetsbildningen vunnit laga kraft ska upplåta nedan angivna markområden till Arrendatorn.

Jordägaren upplåter till Arrendatorn ett markområde om ca 6,8 ha av Ultuna 2:1 i Uppsala kommun, nedan kallat Arrendestället. Arrendestället är markerat med röd färg på bilagd karta.

## § 2. ÄNDAMÅL

Arrendatorn ska nyttja Arrendestället för jordbruk.

På Arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

## § 3. ARRENDETID

Arrendetiden utgör att (1) år räknat från tillträdesdagen som är 30 dagar efter den under § 1 angivna fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Arrendetiden förlängs med ett (1) år i sänder om uppsägning inte sker senast 8 månader före arrendetidens slut. Uppsägning ska ske skriftligt.

## § 4. ARRENDEAVGIFT

Arrendeavgiften är 11 560 kronor (1700 kr/ha) för varje arrendeår och ska erläggas årsvis i förskott efter anfordran av Jordägaren.

Arrendeavgiften ska indexregleras med konsumentprisindex (KPI) och med januari månad 2020 som basmånad under förutsättning att detta index är större än 0 procent.

## § 5. FRAMTIDA EXPLOATERINGAR

Arrendatorn är medveten om att Arrendestället är föremål för framtida exploateringar och att arrendet kommer att sägas upp innan detaljplan för framtida exploatering i södra Uppsala som berör området vinner laga kraft.

## § 6. ANGÅENDE BESITTNINGSSKYDD

Parterna är införstådda med att Arrendeaftalet, beakrat att arrendetiden inte överstiger ett år, inte för förenat med besittningsskydd för Arrendatorn.

## **§ 7. TILLSTÅND OCH MYNDIGHETSBESLUT**

Arrendatorn är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på Arrendestället samt följa de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

## **§ 8. SÄRSKILDA AVGIFTER**

Det ankommer på Arrendatorn att svara för löpande kostnader hänförliga till Arrendatorns verksamhet inom Arrendestället omfattande, i förekommande fall, bland annat att teckna abonnemang för el samt svara för sotnings-, renhållnings- och andra liknande avgifter som hänför sig till Arrendatorns verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn har även att svara för och bekosta erforderliga anordningar för vatten och avlopp, samt svara för sådana eventuella avgifter för vatten och avlopp som belöper på Arrendestället.

## **§ 9. OFÖRUTSEDDA KOSTNADER**

Om det sedan Avtalet tecknades uppkommer oförutsedda kostnadsökningar för Arrendestället, på grund av ny eller höjd särskild för fastigeten gällande skatt, avgift eller påлага som beslutats av riksdag, regering, kommun eller annan myndighet, har Jordägaren rätt att ta in ersättning för på Arrendestället belöpande andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgiften. För det fall beslutad höjning av skatt eller annan avgift är hänförlig till andra delar av den av Jordägaren ägda fastigheten ska detta dock inte belasta Arrendestället. Avgifter som kan uppkomma i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) svarar Arrendatorn för.

## **§ 10. FÖRBUD MOT ÖVERLÅTELSE OCH UPPLÅTELSE I ANDRA HAND**

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller annars sätta annan i sitt ställe och inte heller i sin tur upplåta nyttjanderätt till någon del av Arrendestället eller till egen byggnad på Arrendestället.

## **§ 11. ARRENDESTÄLLETS SKICK**

Arrendestället utarrenderas i det skick det befins på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla Arrendestället och vad som därpå finns i ett vårdat skick. Syn ska hållas för att bestämma Arrendeställets skick vid till- och frånträdet och ska utgöra grund för avräkning.

På Arrendestället får inte uppsättas anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs på området. Arrendatorn är skyldig att söka erforderliga tillstånd.

## **§ 12. VÅRDNADS- OCH UNDERHÅLLSSKYLDIGHET**

Arrendatorn ska vårda och underhålla Arrendestället. Arrendatorn ska hålla backdiken fria från busk och sly. Arrendatorn får även hålla en kantzon utanför betesmarkerna fri från busk och sly om det krävs för ett ändamålsenligt brukande. Kantzonen är tre meter bred utanför fältkant.

## **§ 13. ÅTGÄRDER PÅ GRUND AV MYNDIGHETSBESLUT**

Arrendatorn har inte rätt till uppsägning eller nedsättning av arrendeavgiften på den grund att myndighet meddelar beslut varom avses i 9 kap. 17a § jordabalken och beslutet rör byggnad eller anläggning som undantagits från Arrendatorns underhållsskyldighet enligt punkten 12 ovan.

#### **§ 14. NYBYGGNAD OCH FRISTÅENDE FÖRBÄTTRINGAR**

Arrendatorn äger inte rätt att uppföra nya byggnader eller anläggningar utan Jordägarens skriftliga samtycke.

Arrendatorn har rätt till ersättning för sådana fristående förbättringar som föreskrivs i 9 kap. 21 § andra stycket jordabalken endast om särskild skriftlig överenskommelse därom träffas.

#### **§ 15. JORDENS BRUKANDE**

Arrendatorn har fri bruksrätt.

#### **§ 16. DJURHÅLLNING OCH MARKSKÖTSEL**

Arrendatorn får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke hålla några djur på Arrendestället.

#### **§ 17. MILJÖ**

Arrendatorn ansvarar för att ingen annan miljöfarlig verksamhet än för den marken är upplåten för bedrivs på Arrendestället. Arrendatorn svarar för de kostnader som kan föranledas av åtgärder som kan påfordras enligt gällande hälso- och miljöskyddslagstiftning.

#### **§ 18. LEDNINGSDRAGNING OCH INTRÅNG**

Arrendatorn medger att Jordägaren, eller annan som har dennes tillstånd, får utföra provborrningar, arkeologiska utgrävningar samt dra fram och vidmakthålla ledningar med tillhörande anordningar på Arrendestället, om detta kan ske utan avsevärd olägenhet för Arrendatorn. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ekonomisk ersättning för skördebortfall orsakat av ovan nämnda anledningar.

Arrendatorn medger vidare att Jordägaren eller annan som har dennes tillstånd får vidta åtgärder för miljöutredning och markteknisk utredning på Arrendestället, utan rätt för Arrendatorn till ekonomisk ersättning.

#### **§ 19. INSKRIVNINGSFÖRBUD**

Arrenderätten får inte utan Jordägarens skriftliga samtycke inskrivas.

#### **§ 20. FÖRSÄKRING, SKADEANSVAR**

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet på Arrendestället. Arrendatorn svarar för all slags skada orsakad av Arrendatorns verksamhet och som drabbar person eller egendom inom Arrendestället.

#### **§ 21. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG**

Ändringar och tillägg till detta Avtal ska ske skriftligen för att vara gällande.

#### **§ 22. TVISTEMÅL**

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande ska avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande. Länets arrendenämnd ska vara skiljenämnd.

#### **§ 23. HÄNVISNING TILL JORDABALKEN**

I övrigt gäller vad i 7, 8 och 9 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om jordbruksarrende.

## § 24. INFORMERING ENLIGT PERSONUPPGIFTSLAG (1998:204)

Uppsala kommun kommer att registrera de uppgifter som finns om dig i detta Avtal för att kunna få en samlad förteckning över Uppsala kommuns arrendatorer. Uppgifter om dig kan också komma att hämtas från olika myndigheter. Uppgifterna kommer endast att behandlas av Uppsala kommun och kommer inte att lämnas ut till externa mottagare. Du har enligt 26 § personuppgiftslagen rätt att gratis, en gång per kalenderår och efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till oss, få besked om vilka personuppgifter om dig som vi behandlar och hur vi behandlar dessa. Du har också rätt att enligt 28 § personuppgiftslagen begära rättelse i fråga om personuppgifter som vi behandlar om dig. Personuppgiftsansvarig är Kommunstyrelsen. Postadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15 753 75 Uppsala, organisationsnummer: 212000-3005, telefonnummer: 018-727 00 00 (växel), e-post: kommunledningskontoret@ uppsala.se.

---

Detta Avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Uppsala den    /    -

Uppsala den    /    -

För Jordägaren

För Arrendatorn

.....

.....

.....

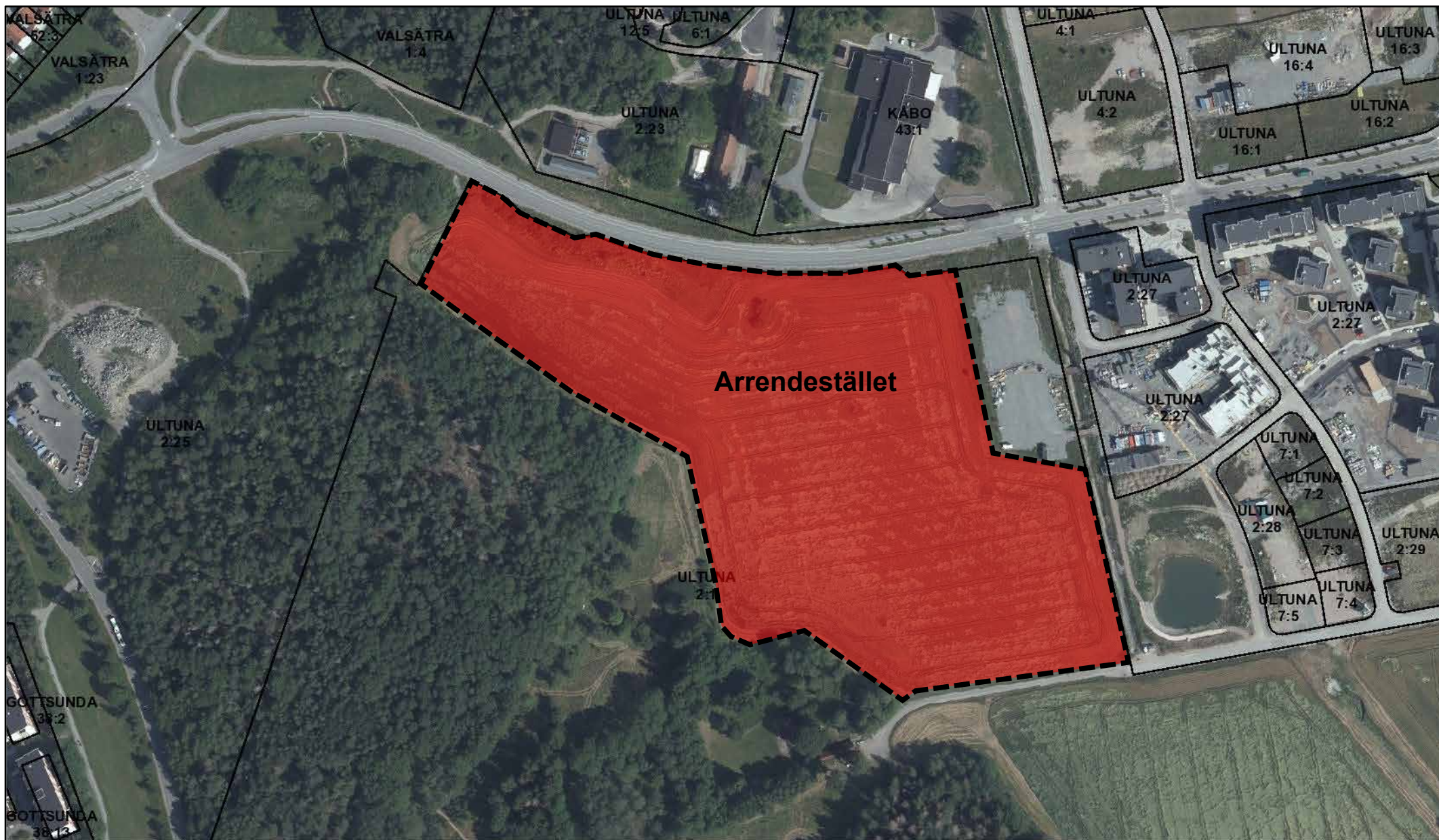
.....



**BILAGA A Karta visande Arrendeställets omfattning**

Till arrendeavtal mellan Uppsala kommun och SLU

februari 25, 2020



50 0 50 100 150 200 250 [m]

1:3 000

**KÖPEAVTAL**

**avseende ej detaljplanelagd del av  
fastigheten Uppsala Ultuna 2:1**

**mellan**

**Uppsala kommun**

**och**

**Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet**

**2018**





## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND .....	3
2.	ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING .....	3
3.	TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG .....	4
4.	RISKENS ÖVERGÅNG .....	4
5.	VILLKOR M.M. ....	4
6.	AVSTYCKNING M.M. ....	5
7.	NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER.....	5
8.	BETALNING .....	5
9.	ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN .....	5
10.	ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN.....	6
11.	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN.....	6
12.	KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	7
13.	SÄLJARENS GARANTIER.....	7
14.	FRISKRIVNING .....	8
15.	AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.....	8
16.	ANSVARSBEGRÄNSNINGAR .....	9
17.	FORNLÄMNINGAR .....	9
18.	ÖVERLÅTELSE.....	9
19.	MEDDELANDE .....	9
20.	KOSTNADER .....	10
21.	PASSIVITET.....	10
22.	ÄNDRING OCH TILLÄGG .....	10
23.	TVISTER .....	10

## BILAGOR

Bilaga 1.2	Planbesked
Bilaga 2.1	Karta utvisande Områdets gränser
Bilaga 2.3	Ansökan om fastighetsbildning
Bilaga 13.1.2	Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1



**DETTA KÖPEAVTAL** (detta "Avtal") är träffat dagen för undertecknande av detta Avtal ("Avtalsdagen") mellan:

- (1) **Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU)**, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 75007 Uppsala ("**Säljaren**"); och
- (2) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köparen**").

Säljaren och Köparen kallas också individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

## **1. BAKGRUND**

- 1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").
- 1.2 Del av Stamfastigheten omfattas av planbesked för Västra Bäcklösa, diarienummer PBN2014-003221, för planläggning av bland annat bostäder, Bilaga 1.2.
- 1.3 Köparen avser att bebygga ett område av Stamfastigheten med bostäder för hyresrätter. Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA.
- 1.4 Köparen och Säljaren ingick ett köpeavtal avseende Området (definierat nedan) den 17 december 2015 ("**Köpeavtalet**"). Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor uppfylldes inom två (2) år från avtalsdagen: (i) avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med Köpeavtalet och att den vinner laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för Området vinner laga kraft.
- 1.5 Parterna har nu kunnat konstatera att nämnda villkor i Köpeavtalet inte har uppfyllts inom två (2) år från avtalsdagen enligt Köpeavtalet varför Parterna önskar förnya sina önskemål att överlåta respektive förvärva Området (definierat nedan) mot den ersättning och på de övriga villkor som följer av detta Avtal.

## **2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING**

- 2.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen det område av Stamfastigheten som anges på karta, Bilaga 2.1 ("**Området**") för en köpeskillning om 67 200 000 (sextiosjumljonertvåhundra tusen) kronor ("**Köpeskillning**"). Området ska genom fastighetsbildning avstyckas till en egen registerfastighet.
- 2.2 Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA. Parterna är överens om att Köpeskillingen under detta Avtal inte ska påverkas för det fall faktiskt antal erhållna kvm (ljus) BTA efter fastighetsbildning och antagen detaljplan överstiger eller understiger uppskattade antal kvm. Köpeskillingen ovan innefattar inte kommunal exploateringsavgift och Parterna är överens om att denna erläggs av Köparen.
- 2.3 Köparen skall inom tre vardagar från Avtalsdagen till lantmäteriet inge ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) avseende Området i enlighet med Bilaga 2.3. Samtliga avvikelser från vad som framgår av ansökan liksom samtliga kompletteringar som inges till följd av ansökan skall godkännas av båda Parter. Båda Parter åtar sig att godkänna alla åtgärder som rimligen



behövs för att genomdriva förrättningen och som inte inverkar menligt på kvarstående del av Stamfastigheten. Parterna är vidare överens om att godta mindre justeringar av Områdets gränser som är nödvändiga för att genomföra lantmåteriförrättningen.

### **3. TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG**

- 3.1 Köparen ska tillträda Området fem (5) bankdagar efter att villkoren i punkt 5 nedan är uppfyllda, eller den senare dag Parterna kommer överens om ("Tillträdesdagen").
- 3.2 Äganderätten till Området övergår till Köparen på Tillträdesdagen.

### **4. RISKENS ÖVERGÅNG**

- 4.1 Skulle Området drabbas av skadefall före eller på Tillträdesdagen ska Parternas skyldigheter att genomföra överlåtelsen enligt detta Avtal ändå stå fast såvida inte någon av Parterna enligt punkten 4.2 nedan väljer att inte genomföra förvärvet. Säljaren ska biträda Köparen gentemot försäkringsbolaget om sådan skada inträffar. Säljaren ska ersätta Köparen för eventuell kostnad för självrisk när sådan självrisk har fastställts slutligt samt ett belopp motsvarande den skada som Köparen drabbas av i anledning av skadan och som inte ersätts av försäkringen. Köparen har rätt att på Tillträdesdagen innehålla ett belopp motsvarande den skäligen uppskattade ersättning som Köparen har rätt till från Säljaren enligt denna punkt.
- 4.2 Om Området drabbas av skada före eller på Tillträdesdagen där den uppskattade kostnaden för åtgärdandet överstiger ett belopp motsvarande 50 procent av Köpeskillingen har vardera Parten, utan hinder av vad som anges i punkten 4.1, rätt att frånträda detta Avtal utan någon som helst ersättningsskyldighet mot den andra Parten. Eventuella fullgjorda prestationer ska därvid återgå.

### **5. VILLKOR M.M.**

- 5.1 Köparens skyldighet att genomföra förvärvet av Området på Tillträdesdagen är villkorat av att följande villkor uppfylls, om inte Köparen uttryckligen meddelar att Köparen avstår från att åberopa villkoret:
- a) att avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med detta Avtal och att den vinner laga kraft senast på Tillträdesdagen;
  - b) att detaljplan för Området vinner laga kraft.
- 5.2 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast två (2) år från Avtalsdagen förbinder sig Säljaren att på Köparens begäran skriftligen förlänga fristen för ovanstående villkor för en period av ytterligare två (2) år. För det fall Säljaren på Köparens begäran inte accepterar att förlänga fristen för ett köp av Området för en period av ytterligare två (2) år, äger Köparen rätt att frånträda detta Avtal varvid erlagd handpenning enligt punkt 8.1 ska återbetalas. Köparen äger vidare rätt att kräva ersättning från Säljaren för direkt skada, såsom till exempel onyttiga kostnader för utveckling av Området, som orsakats Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse av denna punkt 5.2. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.





- 5.3 För det fall Köparen inte framställer en begäran till Säljaren enligt punkt 5.2 ovan ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.
- 5.4 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast fyra (4) år från Avtalsdagen och Köparen väljer att inte fullborda överlåtelsen ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra. Köparen får dock senast på Tillträdesdagen helt eller delvis efterge nämnda villkor. Ett sådant eftergivande innebär inte att Köparen har av sagt sig möjligheten att göra andra påföljder gällande enligt detta Avtal eller lag.

## 6. AVSTYCKNING M.M.

Köparen ska på egen bekostnad driva det ärende som initieras genom ingivandet av ansökan enligt punkt 2.3 i syfte att erhålla en fastighetsbildning i enlighet därmed så snart detta är möjligt. Köparen skall inhämta Säljarens godkännande enligt vad som anges i punkt 2.3. Säljaren ska vid behov bistå Köparen.

## 7. NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

- 7.1 Köparen ska i fastighetsbildningsansökan begära att förrättningslantmätaren i sitt beslut om fastighetsbildning enligt detta Avtal förordnar att de nyttjanderätter, servitut och ledningsrätter och andra belastningar som gäller till förmån för eller belastar Stamfastigheten, efter lantmäteriförrättningen enligt detta Avtal ska gälla oförändrat för Området.
- 7.2 Parterna förbinder sig att omedelbart godkänna lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut enligt detta Avtal, förutsatt att beslut meddelats i enlighet med ansökan enligt Bilaga 2.3, med de justeringar som kan ha gjorts enligt punkt 2.3.
- 7.3 I den utsträckning det finns framtida behov av att säkerställa rättigheter eller skyldigheter enligt ovan ska Parterna verka för att även dessa säkerställs på motsvarande sätt.

## 8. BETALNING

- 8.1 Köparen, eller av Köparen anvisad part, ska betala Köpeskillingen om 67 200 000 kronor till Säljaren, på följande sätt:

Handpenning har betalats kontant den 17 december 2015 i enlighet med Köpeavtalet 30 000 000 kronor

Resterande belopp betalas kontant på Tillträdesdagen 37 200 000 kronor

- 8.2 Betalning ska ske till bankkonto som anvisas av Säljaren.

## 9. ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN

- 9.1 Säljaren ska förvalta Området på sedvanligt och aktsamt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljaren förbinder



sig att inte fatta några beslut rörande Området och dess drift och förvaltning utan Köparens skriftliga godkännande.

- 9.2 Säljaren ska senast två (2) bankdagar före Tillträdesdagen överlämna förslag till likvidavräkning enligt punkt 10.4 nedan.
- 9.3 I den mån Säljaren brister i fullgörandet av sina åtaganden ovan i denna punkt 9 har Köparen rätt att fullgöra dessa på Säljarens bekostnad.

## **10. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN**

- 10.1 När Köparen på Tillträdesdagen har betalat Köpeskillingen ska Parterna upprätta två köpebrev varav respektive Part ska erhålla ett originalexemplar var.
- 10.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren, om Köparen begär det, medverka vid ansökan om inteckning för uttag av nya pantbrev i Området och vid upplåtelse av panträtt i Området för finansiering av köpet.
- 10.3 På Tillträdesdagen ska Säljaren överlämna de handlingar till Köparen som behövs för att få lagfart. Säljaren ska även överlämna de handlingar avseende Området till Köparen som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovhandlingar etc.
- 10.4 En likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen. I den ska så mycket som möjligt av Områdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Kostnader hänförliga till tiden innan Tillträdesdagen som blir kända hos Köparen efter Tillträdesdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.

## **11. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN**

- 11.1 Om betalning enligt punkt 8 inte i sin helhet genomförs på Tillträdesdagen, och anledningen därtill inte är att hänföra till Säljaren har Säljaren rätt att:
- frånträda detta Avtal och kräva ersättning från Köparen för direkt skada, som orsakats Säljaren på grund av Köparens bristande uppfyllelse; eller
  - kräva betalning, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på det utestående belopp från Avtalsdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsräntan, kompensera Säljaren för varje annan direkt skada som orsakas Säljaren som ett resultat av Köparens bristande uppfyllelse av punkt 8.
- 11.2 Säljarens rätt enligt punkten 11.1 a) ovan gäller inte om anledningen till Köparens dröjsmål är hänförligt till tekniska problem hos den bank som ska överföra eller ta emot betalning, allmänna tekniska problem i betalningssystemet eller annan omständighet utanför Köparens kontroll och full betalning sker omgående efter det att sådant hinder övervunnits, dock senast på den dag som infaller fem (5) bankdagar efter Tillträdesdagen oavsett om hindret då kvarstår eller inte.
- 11.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Området enligt detta Avtal till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som anges i punkt 10 ovan och detta inte beror på Köparen får Köparen, om denne inte kräver att tillträde ska

Fastighet

## UPPSALA ULTUNA 2:1

## Bisnode Utökad fastighetsrapport inkl taxering

## Fastighet

<b>Beteckning</b> UPPSALA ULTUNA 2:1	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2020-01-22	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2020-01-27	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2020-05-13
<b>Nyckel</b> 030073844			
<b>Anmärkning</b> AREALUPPGIFT SAKNAS Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			
<b>Distrikt</b> Gottsunda	<b>Distriktskod</b> 215132		
<b>Jordnatur</b> Krono			

## Observera pågående ärenden

<b>Pågående ärenden</b>	
<b>Status</b>	<b>Ärende</b>
Lantmäteriförrättning pågår	157308
Lantmäteriförrättning pågår	197098

## Lagfart

<b>Ägare</b> 202100-2817 Sveriges Lantbruksuniversitet Slu Box 7070 750 07 Uppsala	<b>Andel</b>     1/1	<b>Inskrivningsdag</b>     2004-02-09	<b>Akt</b>     04/2611
---	-------------------------------------	--	---------------------------------------

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 202100-2817  
Lagfaren ägare: STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
Övriga fångeshandlingar 1994-03-01 Andel: 1/1  
Ingen köpeskilling redovisad.

## Tidigare lagfarna ägare

\*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

<b>Tidigare lagfarna ägare</b> 556459-9172 Akademiska Hus I Ultuna Ab Box 7020 750 07 Uppsala	<b>Andel</b>     	<b>Inskrivningsdag</b>     Information saknas	<b>Akt</b>     94/31038
---	----------------------------------	--	--

**Inskrivet ägande**  
Organisationsnr: 556459-9172  
Lagfaren ägare: WASAJORDEN AB  
Köp 1994-06-09  
Ingen köpeskilling redovisad.  
Beslut: Vilande

## Adress

### Adress

Fågelbacksvägen 1  
756 51 Uppsala

Fågelbacksvägen 3  
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 11  
756 51 Uppsala

Vindbrovägen 21  
756 51 Uppsala

Gälbovägen 68  
756 51 Uppsala

Gälbovägen 70  
756 51 Uppsala

## Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
C-Bondkyrko Ultuna 1:1	1951-05-10	0380-42/1951
C-Uppsala Stg 2776+2777+/2778/	1971-05-01	0380-214/1970

## Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6633289.4	648828.9	
2	6633704.5	646181.2	
3	6634773.4	649025.4	
4	6635089.0	649413.1	
5	6634366.9	648546.4	

## Avtalsrättigheter/Inskrivningar

\*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut CYKELVÄG MM	1990-08-06	90/32685
2	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	1985-03-06	85/10832
3	Nyttjanderätt TELE	1977-05-09	77/19974
4	Avtalsservitut RÅVATTENLEDNING MM	2004-02-11	04/2866
5	Avtalsservitut VATTENLEDNING MM	2004-08-25	04/19482
6	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2009-10-30	09/25718
7	Avtalsservitut KRAFTLEDNING	2013-05-27	13/10384
8	Avtalsservitut	2015-09-21	
9	Avtalsservitut	2016-06-13	
10	Avtalsservitut Kulvert	2016-10-13	
11	Avtalsservitut	2017-12-01	
12	Avtalsservitut elektrisk starkströmsanläggning	2020-01-14	

## Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Ägoutbyte	1845-08-01	03-BON-116
Ägoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte	1854-02-14	03-BON-122
Ägoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte	1866-11-28	03-BON-140
Ägoutbyte	1894-04-30	03-BON-152



Ägoutbyte	1911-09-09	03-BON-171
Gränsbestämning	1931-03-17	03-BON-362
Gränsbestämning	1966-06-06	0380-1/C113
Fastighetsreglering	1979-06-25	0380-3/GO45
Fastighetsreglering	1988-01-22	0380-88/1
Ledningsåtgärd	1988-11-03	0380-88/115
Registrering SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd	1991-08-15	0380-88/115
Fastighetsreglering	1991-10-08	0380-90/23
Fastighetsreglering	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering	1993-11-10	0380-93/105
Ledningsåtgärd	1994-12-01	0380-94/100
Anläggningsåtgärd	1996-04-10	0380-96/25
Fastighetsreglering Fastighetsbestämning		
Ledningsåtgärd SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Ledningsåtgärd	2003-01-20	0380-2003/2
Fastighetsreglering	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning	2005-01-17	0380-2004/209
Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77
Ledningsåtgärd	2012-05-09	0380-2012/26
Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2014-05-20	0380-2013/244
Ledningsåtgärd	2015-04-14	0380-2013/125
Fastighetsreglering	2015-10-30	0380-2015/123
Fastighetsreglering	2016-05-19	0380-2013/201
<b>Tekniska åtgärder</b>		
Ägomätning	1816-09-16	03-BON-94

## Rättigheter/Servitut m.m.

\*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.1
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.2
TELE Åtgärdstidpunkt: 2013-04-26 Senaste åtgärd: 2015-12-01	Last	Ledningsrätt	0330-13/5.3
TELE* Åtgärdstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2018-05-29	Last	Ledningsrätt	0380-88/115.1
TELE, JORDKABEL Åtgärdstidpunkt: 1994-12-01 Senaste åtgärd: 2018-02-08	Last	Ledningsrätt	0380-94/100.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2002-05-02	Last	Officialservitut	0380-98/104.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2011-07-08	Förmån	Officialservitut	0380-98/104.2
GÄNG-OCH CYKELVÄG Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Officialservitut	0380-98/104.3
STARKSTRÖM OCH VATTEN Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.4
TELE Åtgärdstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.5
STARKSTRÖM			

Åtgärdsstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2019-02-05	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.6
AVLOPP Åtgärdsstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.7
FJÄRRVÄRME Åtgärdsstidpunkt: 1998-09-15 Senaste åtgärd: 2017-08-28	Last	Ledningsrätt	0380-98/104.8
KRAFTLEDNING* Åtgärdsstidpunkt: Datum ej angivet Senaste åtgärd: 2019-10-07	Last	Avtalsservitut	03-IM1-85/10832.1
CYKELVÄG MM* Åtgärdsstidpunkt: Datum ej angivet	Last	Avtalsservitut	03-IM1-90/32685.1
RÅVATTENLEDNING MM Åtgärdsstidpunkt: 2004-02-11	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/2866.1
FJÄRRVÄRME Åtgärdsstidpunkt: 2012-05-09 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Ledningsrätt	0380-2012/26.1
VATTENLEDNING MM Åtgärdsstidpunkt: 2004-08-25	Last	Avtalsservitut	0380IM-04/19482.1
KRAFTLEDNING Åtgärdsstidpunkt: 2009-10-30 Senaste åtgärd: 2015-10-30	Last	Avtalsservitut	0380IM-09/25718.1
KRAFTLEDNING Åtgärdsstidpunkt: 2013-05-27 Senaste åtgärd: 2016-05-19	Last	Avtalsservitut	0380IM-13/10384.1
VÄG Åtgärdsstidpunkt: 2003-02-10	Last	Officialservitut	0380-2002/223.1
VATTEN OCH AVLOPP Åtgärdsstidpunkt: 2015-04-14 Senaste åtgärd: 2019-11-13	Last	Ledningsrätt	0380-2013/125.1
KRAFTLEDNING Åtgärdsstidpunkt: 2015-09-21	Last	Avtalsservitut	D201500420013:1.1
KRAFTLEDNING Åtgärdsstidpunkt: 2016-06-13	Last	Avtalsservitut	D201600273852:1.1
KULVERT Åtgärdsstidpunkt: 2016-10-13	Last	Avtalsservitut	D201600469273:1.1
KULVERT Åtgärdsstidpunkt: 2017-07-05	Förmån	Avtalsservitut	D201700280205:1.1
KRAFTLEDNING Åtgärdsstidpunkt: 2017-12-01	Last	Avtalsservitut	D201700666908:1.1
ELEKTRISK STARKSTRÖMSANLÄGGNING Åtgärdsstidpunkt: 2020-01-14	Last	Avtalsservitut	D202000015472:1.1

## Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

### Fornlämningar

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
---------	-------	-----	--------	----------



Fornlämning	2006-09-12	L1941:3040	Beslut
Fornlämning	2017-12-01	L1941:2866	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2961	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:3174	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2720	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2244	Beslut
Fornlämning	2012-05-24	L1940:8448	Beslut
Fornlämning	2006-09-12	L1941:2428	Beslut

#### Naturvårdsbestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Naturreservat	2018-05-28	0380-P2018/17	Beslut	ÅRIKE FYRIS
Naturreservat	1998-05-27	0380-P99/14	Beslut	HÅGADALEN-NÅSTEN
Natura 2000-område	2004-11-30	0380-P2006/71	Beslut	BÄCKLÖSA

#### Övriga Bestämmelser

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Nybyggnadsförbud	1975-03-17	0380-75:87	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
Nybyggnadsförbud	1987-03-31	0380-P87/13	Avregistrerad	ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN

#### Planer

Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1975-11-26	0380-453	Beslut	HUGO ALFVÉNS VÄG
<b>Plananmärkning:</b> GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Stadsplan	1971-04-19	0380-371	Beslut	N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.
<b>Plananmärkning:</b> GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR KUNGL. MAJ:TS BESLUT 1972-01-14				
Stadsplan	1978-12-21	0380-488	Beslut	KUNGSÄNGSLEDEN
<b>Plananmärkning:</b> GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT TILLHÖR REGERINGENS BESLUT 1978-12-21				
Stadsplan	1978-12-29	0380-487	Beslut	OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM
Detaljplan	2006-07-06	0380-P2006/34	Beslut	BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA
<b>Laga kraft</b> : 2006-08-04 <b>Genomförandetid</b> : Fr.o.m. 2006-08-05 T.o.m. 2011-08-04				
Detaljplan	2008-11-20	0380-P2009/2	Beslut	ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING
<b>Laga kraft</b> : 2008-12-19 <b>Genomförandetid</b> : Fr.o.m. 2008-12-20 T.o.m. 2018-12-19				

## Avskild mark

UPPSALA KRONÅSEN 3:1	UPPSALA NÅNTUNA 15:1	UPPSALA SUNNERSTA 51:74	UPPSALA ULTUNA 2:10
UPPSALA ULTUNA 2:11	UPPSALA ULTUNA 2:12	UPPSALA ULTUNA 2:13	UPPSALA ULTUNA 2:14
UPPSALA ULTUNA 2:15	UPPSALA ULTUNA 2:16	UPPSALA ULTUNA 2:17	UPPSALA ULTUNA 2:18
UPPSALA ULTUNA 2:19	UPPSALA ULTUNA 2:2	UPPSALA ULTUNA 2:20	UPPSALA ULTUNA 2:21
UPPSALA ULTUNA 2:22	UPPSALA ULTUNA 2:23	UPPSALA ULTUNA 2:25	UPPSALA ULTUNA 2:27
UPPSALA ULTUNA 2:28	UPPSALA ULTUNA 2:4	UPPSALA ULTUNA 2:5	UPPSALA ULTUNA 2:6
UPPSALA ULTUNA 2:7	UPPSALA ULTUNA 2:8	UPPSALA ULTUNA 2:9	

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

#### Gemensamhetsanläggningar

UPPSALA ULTUNA GA:2

#### Samfälligheter

UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2

## Skattetal

**Skattetal**  
12

**Skattetyper**  
Mantal

## Taxeringsuppgifter

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall, (121)

Taxeringsenhet: [375745-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

Uppgiftsår  
2017

Taxeringsår  
2017

**Taxeringsvärde**  
348 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
348 000 SEK

**Ingående värden**  
Ekonomibygnad

**Taxeringsvärde**  
348 000 SEK

**Areal**

**Taxerad Ägare**

556001-5272

Lantmännen SW Seed AB

c/o LANTMÄNNEN SSC

205 03 MALMÖ

**Andel**

**Juridisk form**

**Ägandetyyp**

1/1

Övriga aktiebolag

Ägare till byggnad å

**Värderingsenhet ekonomibygnad 73447422**

**Taxeringsvärde**  
32 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0003006

**Byggnadsyta**  
55 m<sup>2</sup>

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**

Växthus, typ blockhus (52)

**Beskaffenhet i poäng**  
12

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

1939

**Under byggnad**

Nej

**Värderingsenhet ekonomibygnad 73448422**

**Taxeringsvärde**  
205 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0003006

**Byggnadsyta**

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**

Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)

184 m<sup>2</sup>

**Beskaffenhet i poäng**

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

**Under byggnad**

Nej

**Värderingsenhet ekonomibygnad 73450422**

**Taxeringsvärde**  
111 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0003006

**Byggnadsyta**  
72 m<sup>2</sup>

**Byggnadsvolym**

**Byggnadskategori**

Växthus, typ blockhus (52)

**Beskaffenhet i poäng**  
12

**Beskaffenhet i klass**  
Normal (2)

**Värdeår**

1980

**Under byggnad**

Nej

## Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning, (824)

Taxeringsenhet: [375748-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2019

Taxeringsår  
2019

**Taxerad Ägare**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

**Andel**

**Juridisk form**

**Ägandetyyp**

1/1

Statliga enheter

Med ägare jämställd

## Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, vårdbyggnad, (823)

Taxeringsenhet: [343380-5]

Uppgiftsår

Taxeringsår

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet. 2019

2019

**Andra berörda fastigheter**  
UPPSALA KRONÅSEN 1:16  
UPPSALA KRONÅSEN 1:17  
UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Lagfaren ägare / Tomträttsinnehavare

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [725419-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
2 437 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
1 677 000 SEK**därav markvärde**  
760 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark 300668617****Taxeringsvärde**  
760 000 SEK**Riktvärdeområde**  
0380502**Tomtareal**1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)**Strand**Ej strand - eller strandnära  
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.**Vatten o avlopp**Kommunalt vatten året om Kommunalt  
avlopp**Antal lika**  
1**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Ej avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad 73435422****Taxeringsvärde**  
1 677 000 SEK**Bebyggelsestyp**  
Friliggande**Total standardpoäng**  
32**Bostadsyta**  
150 m<sup>2</sup>**Biutrymmesyta**  
75 m<sup>2</sup>**Värdeyta**  
165 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1938**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1938**Under byggnad**  
Nej**Antal lika**  
1

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [725447-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2018**Taxeringsår**  
2018**Taxeringsvärde**  
4 293 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
1 890 000 SEK**därav markvärde**  
2 403 000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
202100-2817 SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET SLU Box 7070 750 07 UPPSALA	1/1	Statliga enheter	Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark 300672623****Taxeringsvärde**  
2 403 000 SEK**Tomtareal**  
1 480 m<sup>2</sup>  
(0,15 ha)**Riktvärdeområde**  
0380502**Strand**  
Strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger 76 - 150 m från strandlinjen.**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusbyggnad 73455422****Taxeringsvärde**  
1 890 000 SEK**Bostadsyta**  
105 m<sup>2</sup>**Nybyggnadsår**  
1909**Under byggnad**  
Nej**Bebyggelsestyp**  
Friliggande**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>**Tillbyggnadsår****Antal lika**  
1**Total standardpoäng**  
48**Värdeyta**  
105 m<sup>2</sup>**Värdeår**  
1929**Taxeringsenhet**

Typkod: Lantbruksenhet, bebyggd, (120)

Taxeringsenhet: [343381-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017**Taxeringsår**  
2017**Taxeringsvärde**  
12 992 000 SEK**därav byggnadsvärde**  
3 120 000 SEK**därav markvärde**  
9 872 000 SEK**Andra berörda fastigheter**

UPPSALA VALSÄTRA 1:1

**Ingående värden**

Skogsmark

Åkermark

Ekonomibyggnad

**Taxeringsvärde**

481 000 SEK

6 449 000 SEK

827 000 SEK

**Areal**

7 ha

120 ha

**Taxerad Ägare**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Statliga enheter

**Ägandetyp**

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392628****Taxeringsvärde**  
1 467 000 SEK**Tomtareal**750 m<sup>2</sup>  
(0,08 ha)**Riktvärdeområde**  
0380502**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusmark på lantbruk 301392619****Taxeringsvärde**  
1 475 000 SEK**Tomtareal**450 m<sup>2</sup>  
(0,05 ha)**Riktvärdeområde**  
0380502**Strand**

Ej strand - eller strandnära tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen.

**Antal lika**  
1**Vatten o avlopp**

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Självständig/Brukningssentrum

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346156**
**Taxeringsvärde**

1 165 000 SEK

**Bostadsyta**

 64 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1800

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelsestyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

0

**Värdeyta**

 64 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet småhusbyggnad på lantbruk 301346157**
**Taxeringsvärde**

1 128 000 SEK

**Bostadsyta**

 75 m<sup>2</sup>
**Nybyggnadsår**

1700

**Under byggnad**

Nej

**Bebyggelsestyp**

Friliggande

**Biutrymmesyta**

 0 m<sup>2</sup>
**Tillbyggnadsår**
**Antal lika**

1

**Total standardpoäng**

44

**Värdeyta**

 75 m<sup>2</sup>
**Värdeår**

1929

**Värderingsenhet skog 38426422**
**Taxeringsvärde**

481 000 SEK

**Areal**

7 ha

**Bonitetsklass**
**Riktvärdeområde**

0000305

**Virkesförråd, barr**

 0 m<sup>3</sup>/ha

**Kostnadspoäng**
**Virkesförråd, totalt**

 221 m<sup>3</sup>/ha

**Virkesförråd, löv**

 0 m<sup>3</sup>/ha

**Kostnadsklass**
**Värderingsenhet åkermark 38427422**
**Taxeringsvärde**

6 449 000 SEK

**Areal**

120 ha

**Riktvärdeområde**

0003006

**Beskaffenhet**

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Värderingsenhet ekonomibygnad 301340403**
**Taxeringsvärde**

587 000 SEK

**Byggnadsyta**

 3 500 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Enklare (3)

**Byggnadskategori**

Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)

**Värdeår**
**Värderingsenhet ekonomibygnad 301051324**
**Taxeringsvärde**

168 000 SEK

**Byggnadsyta**

 150 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Normal (2)

**Byggnadskategori**

Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -- (31)

**Värdeår**

1985

**Värderingsenhet ekonomibygnad 301051326**
**Taxeringsvärde**

72 000 SEK

**Byggnadsyta**

 107 m<sup>2</sup>
**Beskaffenhet i poäng**
**Under byggnad**

Nej

**Riktvärdeområde**

0003006

**Byggnadsvolym**
**Beskaffenhet i klass**

Enklare (3)

**Byggnadskategori**

Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60)) (11)

**Värdeår**

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375749-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375741-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

212000-3005

UPPSALA KOMMUN

753 75 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Kommuner

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375743-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375742-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2017

**Taxeringsår**  
2017

**Taxeringsvärde**

1 492 000 SEK

**därav markvärde**

1 492 000 SEK

**Ingående värden**

Åkermark

**Taxeringsvärde**

1 492 000 SEK

**Areal**

24 ha

**Taxerad Ägare**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Statliga enheter

**Ägandetyper**

Med ägare jämställd

**Värderingsenhet åkermark 73441422**
**Taxeringsvärde**

1 492 000 SEK

**Riktvärdeområde**

0003006

**Areal**

24 ha

**Beskaffenhet**

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)

**Dränering**

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

**Taxeringsenhet**

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)

Taxeringsenhet: [738173-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

**Uppgiftsår**  
2018

**Taxeringsår**  
2018

**Taxeringsvärde**  
2 985 000 SEK

**därav byggnadsvärde**  
1 513 000 SEK

**därav markvärde**  
1 472 000 SEK

**Taxerad Ägare**

202100-2817  
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
SLU  
Box 7070  
750 07 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Statliga enheter

**Ägandetyper**

Lagfaren ägare /  
Tomträttsinnehavare

**Värderingsenhet småhusmark 301072586**

**Taxeringsvärde**  
1 472 000 SEK

**Riktvärdeområde**  
0380502

**Tomtareal**

1 000 m<sup>2</sup>  
(0,10 ha)

**Strand**

Ej strand - eller strandnära  
tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än  
150 m från strandlinjen.

**Vatten o avlopp**

Enskilt vatten året om Enskilt avlopp

**Antal lika**  
1

**Fastighetsrättsliga förhållanden**

Avstyckningsbar

**Värderingsenhet småhusbyggnad 301072587**

**Taxeringsvärde**  
1 513 000 SEK

**Bebyggelsetyp**  
Friliggande

**Total standardpoäng**  
35

**Bostadsyta**  
89 m<sup>2</sup>

**Biutrymmesyta**  
0 m<sup>2</sup>

**Värdeyta**  
89 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår**  
1945

**Tillbyggnadsår**

**Värdeår**  
1945

**Under byggnad**  
Nej

**Antal lika**  
1

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, reningsanläggning, (821)

Taxeringsenhet: [375740-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

212000-3005  
UPPSALA KOMMUN  
753 75 UPPSALA

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Kommuner

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [706672-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

**Taxerad Ägare**

556417-0800  
Vattenfall Eldistribution AB  
RU 2560  
169 92 STOCKHOLM

**Andel**

1/1

**Juridisk form**

Övriga aktiebolag

**Ägandetyper**

Ägare till byggnad å

**Taxeringsenhet**

Typkod: Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning,  
(824)

Taxeringsenhet: [375738-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019



Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
817600-4508 UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB BOX 25063 750 25 UPPSALA	1/1	Ideella föreningar	Ägare till byggnad å

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [375737-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017

## Taxeringsvärde

291 000 SEK

## därav markvärde

291 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	184 000 SEK	2 ha
Betesmark	107 000 SEK	5 ha

## Taxerad Ägare

202100-2817  
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
SLU  
Box 7070  
750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyp

Med ägare jämställd

## Värderingsenhet skog 73437422

## Taxeringsvärde

184 000 SEK

## Areal

2 ha

## Bonitetsklass

## Riktvärdeområde

0000305

## Virkesförråd, barr

0 m<sup>3</sup>/ ha

## Kostnadspoäng

## Virkesförråd, totalt

226 m<sup>3</sup>/ ha

## Virkesförråd, löv

0 m<sup>3</sup>/ ha

## Kostnadsklass

## Värderingsenhet betesmark 73438422

## Taxeringsvärde

107 000 SEK

## Areal

5 ha

## Riktvärdeområde

0003006

## Beskaffenhet

30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

## Taxeringsenhet

Typkod: Lantbruksenhet, obebyggd, (110)

Taxeringsenhet: [380828-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Uppgiftsår  
2017Taxeringsår  
2017

## Taxeringsvärde

2 753 000 SEK

## därav markvärde

2 690 000 SEK

Ingående värden	Taxeringsvärde	Areal
Skogsmark	830 000 SEK	10 ha
Åkermark	1 825 000 SEK	31 ha
Betesmark	35 000 SEK	2 ha

## Taxerad Ägare

202100-2817  
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET  
SLU  
Box 7070  
750 07 UPPSALA

Andel

1/1

Juridisk form

Statliga enheter

Ägandetyp

Med ägare jämställd

## Värderingsenhet skog 85986422

## Taxeringsvärde

830 000 SEK

## Areal

10 ha

## Riktvärdeområde

0000305

## Virkesförråd, barr

0 m<sup>3</sup>/ ha

## Virkesförråd, totalt

246 m<sup>3</sup>/ ha

## Virkesförråd, löv

0 m<sup>3</sup>/ ha

Bonitetsklass	Kostnadspoäng	Kostnadsklass
<b>Värderingsenhet åkermark 85987422</b>		
<b>Taxeringsvärde</b> 1 825 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0003006	
<b>Areal</b> 31 ha	<b>Beskaffenhet</b> Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt) (3)	<b>Dränering</b> Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1. (2)

<b>Värderingsenhet betesmark 85988422</b>	
<b>Taxeringsvärde</b> 35 000 SEK	<b>Riktvärdeområde</b> 0003006
<b>Areal</b> 2 ha	<b>Beskaffenhet</b> 30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet (4)

#### Taxeringsenhet

Typkod: Specialenhet, distributionsbyggnad, (820)

Taxeringsenhet: [375739-5]

Utgör taxeringsenhet och omfattar byggnad å.

**Uppgiftsår**  
2019

**Taxeringsår**  
2019

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
556417-0800 Vattenfall Eldistribution AB RU 2560 169 92 STOCKHOLM	1/1	Övriga aktiebolag	Ägare till byggnad å

## Myndighetsadresser

#### Adress

Lantmäteriet  
Landsarkivet Härnösand

**Telefon:** 0771-63 63 63  
**Telefon:** 010-476 70 00

Ansvarig: Lantmäteriet

## Avtal om ersättning för erlagd handpenning

Mellan Uppsala kommun genom dess kommunstyrelse (org nr 212000-3005), nedan kallad **Kommunen**, och Uppsalahem AB (org nr:) nedan kallad **Bolaget** har träffats följande avtal.

### § 1. BAKGRUND

Uppsala kommun och Staten Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) ingick den 17 december 2015 köpeavtal (KSN-2015-1966/7) för del av Ultuna 2:1. Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor var uppfyllda inom två (2) år från avtalstecknande: (i) att avstyckning genomförts i enlighet med köpeavtalet och att den vunnit laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för området vunnit laga kraft. Då nämnda villkor inte uppfyllts förnyades avtalet (KSN-2015-1966/13) den 28 februari 2018. I samband med tecknande av ovan nämnda köpeavtal ingick Uppsala kommun avtal om transportköp med Uppsalahem AB (KSN-2015-1966/13 och KSN-2015-1966/14). Det har nu kunnat konstaterats att villkoren i ovan nämnda köpeavtal återigen inte kunnat uppfyllas. SLU har önskat att slutföra affären utan villkor om planläggning. Det innebär att Uppsala kommun inträder som slutlig köpare istället för Uppsalahem AB. Uppsalahem AB har tidigare erlagt handpenning om 30 000 000 (trettiomiljoner) kronor till SLU. Handpenningen skall enligt köpeavtal (KSN-2015-1966/13) återbetalas då villkoren i avtalet inte är uppfyllda. Istället för en återbetalning av handpenningen ersätter Uppsala kommun Uppsalahem AB med motsvarande belopp i enlighet med detta avtal.

### § 2. ERSÄTTNING FÖR ERLAGD HANDPENNING

Som ersättning för erlagd handpenning betalar kommunen till bolaget 30 000 000 (trettio miljoner kronor), det vill säga motsvarande den summa som bolaget tidigare betalat till SLU som en handpenning för köpet.

### § 3. ERSÄTTNING FÖR ERLAGDA KOSTNADER

Kommunen ersätter Bolaget för de kostnader som Bolaget har haft för förberedande arbeten inför planläggning av området. Det material i form av utredningar etc som de förberedande arbetena gett upphov till ska Bolaget översända till kommunen. Kostnaderna specificeras enligt följande:

Arkitektkostnader:	262 393 kr
Kostnader för arkeologiska undersökningar:	200 138 kr
Kostnad för planbesked	30 000 kr

Kostnaderna ska kunna verifieras av Bolaget innan ersättning utbetalas.

### § 4. UPPLÅTELSE AV PARKERINGSPLATSER

Som en del av denna uppgörelse upplåter Kommunen ett område, markerat med rött på bilagd kartsbild, av Ultuna 2:1 åt Bolaget att nyttja för parkeringsplats tills vidare och utan kostnad.

Upplåtelsen ska gälla tills kommunen önskar nyttja marken för annat ändamål, alternativt tills bolaget inte längre önskar nyttja marken för parkering.

Särskilt avtal som ytterligare reglerar förutsättningarna för denna upplåtelse mellan parterna ska vara upprättat senast inom två månader efter att detta avtal undertecknats av båda parter.

#### **§ 5. FRAMTIDA INTENTIONSAVTAL**

Parterna är överens om att fortsätta dialog om intentionsavtal för fastighetsutveckling av kommunägd mark som kan utgöra kompensation för Bolaget för det avtal om markförvärv inom Ultuna 2:1 som Bolaget nu inte kan fullfölja, och den därmed sammanhängande bostadsutvecklingen.

#### **§ 6. BETALNING**

Betalning av ersättning enligt § 2 ska ske senast 30 dagar efter att detta avtal undertecknats av båda parter till av Bolaget angivet bankkonto.

Betalning av ersättning enligt § 3 ska ske senast 30 dagar efter att Bolaget kunnat redovisa verifikation på nedlagda kostnader till av Bolaget angivet bankkonto.

#### **§ 7. VILLKOR FÖR AVTALETS GILTIGHET**

Detta avtal är förbundet med följande villkor:

- Att Uppsala kommuns kommunstyrelse godkänner detta avtal.

Uppsala 2020-

Uppsala 2020-

.....  
För Uppsala kommun

.....  
För Uppsalahem

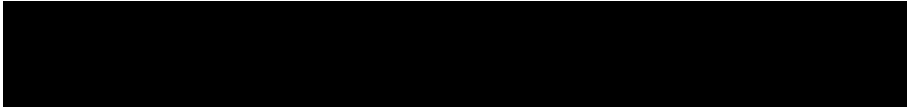
.....  
För Uppsalahem



- § 11. **Inriktning Kvarteret Sverre** **SEKRETESS**  
I ärendet föreligger handling.  
Stefan Sandberg är föredragande och presenterar olika handlingsalternativ som utreds.  
Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 1 § i offentlighets- och sekretesslagen.



- § 12. **Inriktningsbeslut Kvarteret Idun** **SEKRETESS**  
I ärendet föreligger handling.  
Stefan Sandberg är föredragande.  
Ärendet beläggs med sekretess enligt 19 kap 1 § i offentlighets- och sekretesslagen.

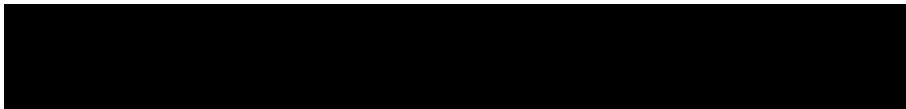


- § 13. **Slutredovisning, Åpromenaden**  
I ärendet föreligger handling.  
Stefan Sandberg och föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga informationen till handlingarna.**

- § 14. **Slutredovisning, Bäcklösa Etapp 1**  
I ärendet föreligger handling.  
Stefan Sandberg och föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga informationen till handlingarna.**

- § 15. **Slutredovisning, Marmorvägen 9**  
I ärendet föreligger handling.  
Stefan Sandberg och föredragande.
- Styrelsen beslutar  
**att lägga informationen till handlingarna.**

- § 16. **Försäljning Bäckiösa skoltomt** **SEKRETESS**  
Cecilia Forss anmäler sig jävig i frågan och lämnar mötet under denna punkt. Närvarolistan och röstlängd justeras därefter.  
I ärendet föreligger handling. Stefan Sandberg är föredragande.



- § 17. **Marköverlåtelse västra Bäcklösa** **SEKRETESS**  
I ärendet föreligger handling.  
Stefan Sandberg är föredragande.

Styrelsen beslutar  
**att låta överlåtelseavtalet löpa ut eller överlåta fastighetsöverlåtelseavtalet till Uppsala kommun, med innebörden att låta Uppsala kommun förvärva marken.**

Mellan Uppsala kommun, genom dess kommunstyrelse, org.nr 212000-3005, nedan kallad Kommunen, och Sveriges lantbruksuniversitet, org.nr 202100-2817, nedan kallad SLU, samt Akademiska Hus AB, org.nr 556459-9156, nedan gemensamt kallade Parterna, har träffats följande

## INTENTIONSAVTAL

### § 1. BAKGRUND

Kommunen har i en fördjupad översiktsplan för Södra staden visat på möjlig framtida stadsutveckling inom Ultunaområdet. Öster om Fyrisån pekar gällande översiktsplan ut ett större område i de sydöstra stadsdelarna, söder om Nántuna, Sävja och Bergsbrunna, för omfattande stadsutveckling. För de sydöstra stadsdelarna tas vid framtagandet av detta avtal en fördjupad översiktsplan fram.

Ett förverkligande av ovannämnda intentioner har ytterligare aktualiserats i och med ingåendet av en överenskommelse mellan Kommunen, staten och Region Uppsala. Genom detta avtal åtar sig staten att öka kapaciteten på ostkustbanan söderut med nya spår, förstärka kapaciteten vid centralstationen, inrätta en ny tågstation vid Bergsbrunna, samt medfinansiera en kapacitetsstark kollektivtrafiklänk (om det blir spårväg) mellan Gottsunda och nämnda tågstation. Kommunen åtar sig å sin sida att inom några specificerade områden tillskapa 33 000 bostäder till år 2050.

Områdena väster om Fyrisån, inklusive delar av Gottsunda, uppskattas kunna inrymma minst 11 500 av dessa bostäder samt en betydande del lokaler för handel och service. I de sydöstra stadsdelarna är intentionen att kunna inrymma cirka 21 500 bostäder samt även här en betydande del lokaler för handel och service.

Mot bakgrund av detta har Kommunen framfört önskemål om stadsutveckling på mark som ägs av SLU och Akademiska Hus, samt förvärv av delar av SLU:s mark. Parterna har kommit överens om att gemensamt verka för en väg framåt enligt intentionerna nedan.

### § 2. FRAMTIDA MARKANVÄNDNING

Parterna är överens om att de markområden som anges i **bilaga B** och **bilaga C**, efter genomförda marköverlåtelse enligt punkt 3 nedan, kan omfattas av den planerade stadsutvecklingen, under förutsättning att erforderliga myndighetsbeslut fattas som medger en sådan utveckling, exempelvis att detaljplaner antas. Med stadsutveckling menas både bebyggelse och andra anläggningar så som trafikinfrastruktur, dagvattenhantering, park, rekreation, m.m.

I den promemoria (**bilaga A**) som tillhör Kommunens överenskommelse med staten och Region Uppsala enligt ovan visas ambitioner och kvaliteter som ska vävas in i utvecklingen. Parterna är medvetna om att utvecklingen inom avtalsområdet bör ligga i linje med de ambitioner som redovisas i promemorian.

opkw EA  
J  
Ad



### 2.1. Markområden i Ultuna

Parterna är överens om inriktningen för utvecklingen av områdena i **bilaga B**. Parterna ska verka för att områdena planeras för att kunna inrymma stadsbebyggelse med minst 4900 bostäder med inslag av verksamheter, kommersiell och offentlig service samt handel. Inriktningen för exploateringsomfattning och ändamål för olika delområden framgår också av bilagan. Intentionerna stämmer huvudsakligen överens med den fördjupade översiktsplanen för södra staden, men utbredningen av bebyggelseområden är mindre omfattande och grönstråk har modifierats något.

### 2.2. Kollektivtrafiksystem

Parterna är överens om att verka för ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem enligt bilaga B.

Kommunen och SLU är vidare överens om att på sträckan som ovanstående kollektivtrafiksystem planeras ha genom centrala campusområdet, ska vid genomförande av kollektivtrafiksystemet säkerställas att SLU:s nuvarande verksamheter inte äventyras. Det handlar främst om hur känslig vetenskaplig utrustning kan påverkas. Hur detta säkerställs regleras i detaljplaneprocessen för kollektivtrafikbanan. Det kan handla om skyddsåtgärder på och vid kollektivtrafikanläggningen och eventuella åtgärder i närområdet, exempelvis viss omlokalisering. Merkostnader som uppstår belastar huvudmannen för kollektivtrafikanläggningen. SLU ansvarar för att informera huvudmannen för kollektivtrafiken och byggherren vid utbyggnaden var utrustning finns och i vilken utsträckning den är känslig för påverkan. Vid ny- och reinvesteringar i vetenskaplig utrustning ska SLU beakta att ett kapacitetsstarkt kollektivtrafiksystem kan komma att anläggas genom området enligt bilaga B.

### 2.3 Markområden öster om Fyrisån och i Kronparken

Det markområde SLU äger öster om Fyrisån, vid Nántuna som är aktuellt för stadsutveckling anges i **bilaga C**. Inriktningen för exploateringsomfattning och ändamål framgår också av bilagan. Den fördjupade översiktsplanen för sydöstra stadsdelarna (under arbete) får ge närmare vägledning om utsträckning av bebyggelseområden med mera.

Markområdet Kronparken enligt **bilaga C** är aktuellt för fortsatt utveckling med naturvård och rekreation, i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Södra staden. Naturvårderna är höga och områdets betydelse för rekreation och friluftsliv kommer att öka i takt med att nya bebyggda miljöer tillkommer i närområdet och i hela staden.

## § 3. MARKÖVERLÅTELSE OCH ARRENDEN

Parterna tecknar separata avtal om markåtkomst enligt denna punkt 3 nedan.

### 3.1 Marköverlåtelser

- a) Akademiska Hus AB förvärvar SLU:s mark vid Ultuna i huvudsak enligt blå markering i **bilaga B**, sidan 3.
- b) SLU förvärvar mark vid Ultuna från Akademiska Hus AB i huvudsak enligt grön markering i **bilaga B**, sidan 3

EP  
 [Handwritten signatures and initials in blue ink]

- c) Kommunen förvärvar SLU:s mark enligt **bilaga B** och **bilaga C**. Köpeskillingen har bestämts till 167 430 000 kronor, vilket inkluderar bedömd ersättning för mark som senare ska överlätas samt värdet av återarrendet enligt 3.2 respektive 3.3 nedan.

### 3.2 Framtida överlåtelse av mark för kollektivtrafiklänk på SLU:s mark (**bilaga D**)

Ungefärligt läge för kollektivtrafiklänkar framgår av **bilaga B**. På sträckningar som berör SLU:s mark, utanför ovan nämnda överlåtelser, ska marken överlätas till kommunen när mer precist läge definierats i planläggning för ändamålet. Ingen särskild ersättning erläggs för detta, inträngsersättningen har förbedömts och ingår i köpeskillingen som nämnts ovan.

### 3.3 Arrendeavtal - återarrenden

- SLU arrenderar tillbaka marken vid Ultuna som sålts till kommunen, enligt **bilaga B**, till dess den behövs för stadsutveckling. Arrendet tecknas enligt kommunens standardkontrakt för jordbruksändamål, med ettårig arrendetid som successivt förlängs. Arrendavgiften är 1700 kronor per hektar och år.
- I samband med Akademiska Hus AB:s förvärv av det blåmarkerade området enligt punkt 3.1a ovan, upplåter Akademiska Hus AB del av detta markområde (inklusive på markområdet berörda anläggningar) med nyttjanderätt till SLU.

### 3.4 Arrendeavtal/nyttjanderätt för dagvattenanläggning

- Kommunen eller kommunens bolag ges långsiktig nyttjanderätt till mark för dagvattenanläggning av SLU enligt **bilaga B**, från och med att den behövs för ändamålet, sannolikt före 2025. SLU medverkar i planeringen av anläggningen. Avtalet tecknas efter gemensam värdering och när tidshorisonten för anläggandet klarat.

## § 4. FRAMTIDA SAMARBETE

I samband med planeringen för stadsutvecklingen inbjuds SLU att medverka på skilda sätt. Det kan handla om medverkan via forskning och undervisning inom de områden som SLU har särskild kompetens, exempelvis dagvatten, landskapsarkitektur, biologisk mångfald mm. Kommunen inbjuds att medverka i campusplaneringen.

## § 5. ÄNDRADE FÖRUTSÄTTNINGAR

Om oförutsedda hinder uppstår, utanför Parternas kontroll, som försvårar eller avsevärt fördyrar stadsutvecklingen enligt **bilaga B** och **bilaga C**, ska parterna i konstruktiv anda gemensamt söka lösningar i enlighet med intentionerna i promemorian i **bilaga A**.

## § 6. GILTIGHET OCH VARAKTIGHET

Detta avtal är för Parterna giltigt endast under förutsättning att samtliga nedanstående villkor har uppfyllts senast den 31 december 2020

- att intentionsavtalet godkänns av kommunstyrelsen genom beslut som sedermera vinner laga kraft,
- att intentionsavtalet godkänns av SLU:s styrelse,
- att intentionsavtalet godkänns av styrelsen för Akademiska Hus AB, samt
- att avtalen om marköverlåtelser och arrenden enligt § 3.1 och 3.3 undertecknas av berörda parter och vinner laga kraft.

f  
afkw  
#1  
CB  
3

I de fall marköverlåtelseerna enligt punkt 3.1 ovan genomförs genom fastighetsreglering, är Avtalet vidare villkorat av att Lantmäterimyndigheten senast den 31 december 2022 fattat lagakraftvunnet beslut om sådan fastighetsreglering.

Avtalet gäller fram till dess att stadsutvecklingsintentionerna är genomförda, om inte alla tre parter skriftligen kommer överens om annat

---

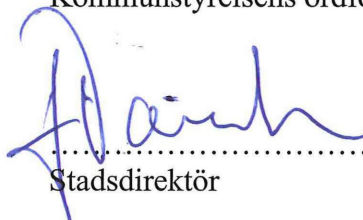
Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav Parterna tagit var sitt.

Uppsala den / - 2020

För Uppsala kommun



.....  
Kommunstyrelsens ordförande



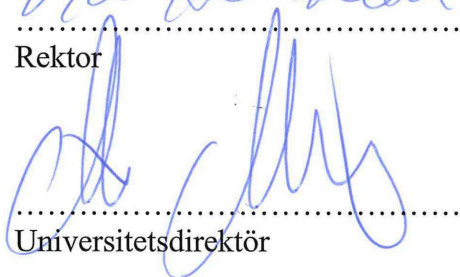
.....  
Stadsdirektör

Uppsala den / - 2020

För Sveriges lantbruksuniversitet



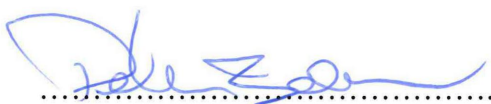
.....  
Rektor



.....  
Universitetsdirektör

Uppsala den 25/2 - 2020

För Akademiska Hus AB



.....  
Marknadsområdesdirektör  
(enligt fullmakt)



2017-12-06

Underlag till beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2017-12-13



## Promemoria om större samlade exploateringar i Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden i Uppsala kommun

Detta PM ersätter och fördjupar tidigare PM, daterat 2017-06-21, från Uppsala kommun.

---

Vi föreslår två nya stora områden för bostadsbyggande och hållbar stadsutveckling. Dessa är Bergsbrunna med omgivningar samt Södra staden och Gottsunda. Områdena bedöms rymma 33 000 bostäder och 10 000 – 20 000 arbetsplatser.

### Områdena ska:

- fungera som modellområden för hållbart stadsbyggande och utgöra testbäddar för byggsektorn
- understödja hållbart resande lokalt och regionalt
- bebyggas med stora volymer på ny mark
- utvecklas med helt nya stadsdelar med fokus på innovativa lösningar
- ingå socialt och fysiskt i sammanhängande stadsbygd
- kvalitetssäkras och följas upp från idé till genomförande.

För att dessa nya områden ska bli verklighet krävs en kapacitetshöjning på Ostkustbanan, en tågstation vid Bergsbrunna som kan avlasta Uppsala resecentrum och en länk för kapacitetsstark kollektivtrafik över ån till Södra staden. Dessutom behövs en ny trafikplats vid E4:an för att fullt ut ge den nya tågstationen vid Bergsbrunna en funktion som regional omstigningspunkt.

Tidsvinsterna för resande med kollektivtrafik blir betydande. Områdena och nämnda investeringar i transportinfrastruktur är avgörande för Uppsalas fortsatta utveckling inom ramen för en långsiktigt uthållig fysisk samhällsstruktur.

---

## Innehåll

Promemoria om större samlade exploateringar i Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden i Uppsala kommun .....	1
Övergripande sammanhang .....	3
Uppsala har en viktig roll i huvudstadsregionen .....	3
3 000 bostäder per år .....	3
Uppsala i framkant med hållbart stadsbyggande och innovationer .....	3
Fyra spår på Ostkustbanan är avgörande och ger stora mervärden .....	4
Uppsalas stadsbyggnadsstrategi .....	5
Två nya områden i Uppsala med 33 000 nya bostäder .....	6
Område 1: Bergsbrunna med omgivningar .....	7
Område 2: Södra staden och Gottsunda .....	8
Utvecklingsinriktning .....	9
Etappindelning och tätheter .....	9
Hållbara transporter .....	11
Funktionsblandning och tillgång till kommersiell och offentlig service .....	13
Klimatneutrala tekniska försörjningssystem – med integrerade och förnybara lösningar på områdesnivå .....	14
Begränsad exploatering på jordbruksmark .....	16
Anpassning till ett förändrat klimat .....	17
Gröna rörelsestråk och ekologiska spridningssamband .....	18
Uppsalamodellen och andra särskilda genomförandefrågor .....	19
Tågstationen vid Bergsbrunna – placering och trafikering .....	22
Nordligt läge .....	22
Sydligt läge .....	22
Trafikering och utformning .....	22
Ultunalänken – länkar samman och avlastar Uppsala resecentrum .....	23
Statens investeringar och aktiva roller .....	26
Källor .....	28

EP.  
  
  
 3

## Övergripande sammanhang

### Uppsala har en viktig roll i huvudstadsregionen

Uppsala är Sveriges fjärde storstadskommun med drygt 200 000 invånare. En växande regional arbets- och utbildningsmarknad, tillsammans med tillgång till spetskompetens, främjar nytänkande och innovationer. Detta ökar trycket på bostadsmarknaden och efterfrågan på mark och lokaler för arbetsplatser. Idag reser cirka 18 000 personen dagligen till och från Uppsala med tåg på Ostkustbanan. En resa från Uppsala till Arlanda tar cirka 20 minuter.

### 3 000 bostäder per år

Uppsala har en hög planberedskap. På mindre än ett decennium har bostadsbyggandet närmast tredubblats. Vi har idag nått målet om 3 000 nya bostäder per år. Genom mångfald i utbudet, i blandade miljöer och nära till hållbara transporter. Dessutom finns goda förutsättningar och plats för ett breddat näringsliv. Vi når därmed även målet om 2 000 nya jobb per år. Kommunens planering siktar på att vi ska ha beredskap för ytterligare 135 000 invånare och 70 000 arbetsplatser fram till år 2050.

### Uppsala i framkant med hållbart stadsbyggande och innovationer

Uppsala kommun har höga ambitioner när det gäller långsiktig uthållighet, klimat och en inkluderande stadsutveckling. Flera stora och nydanande projekt planeras och genomförs. Syftet är att identifiera och tillämpa innovativa lösningar över sektorsgränserna. Med fokus på vad som är globalt hållbart på sikt.

Mycket sammanhängande mark gör att de föreslagna områdena i Uppsala kan fungera som modellområden för långsiktigt hållbar stadsplanering, byggande och förvaltning. Områdenas stora inslag av kommunal och statlig mark gör det dessutom möjligt att skapa socialt blandade stadsdelar och att bygga bostäder till överkomliga priser. Kommunen utvecklar även tydliga, transparenta och effektiva stöd för beslutsprocesser med verktyg och uppföljning inom stadsutveckling.

Sedan flera år tillbaka tillämpar kommunen "Uppsalamodellen" för markanvisning. Modellen innebär att kommunen i samband med markanvisningstävlingar portionerar ut små och stora markområden utifrån önskade stadskvaliteter. Syftet är att öka bostadsbyggandet, säkra önskade kvaliteter, få en prisvariation på bostäder, skapa hållbara och variationsrika miljöer och stimulera nytänkande. Uppsalamodellen är en viktig förklaring till den stora ökningen av bostadsbyggandet i Uppsala.

Kommunen samarbetar aktivt med näringsliv, myndigheter och forskningsorgan inom och utom landet, exempelvis inom Uppsala Klimatprotokoll och i utvecklingsprojekt. Två exempel nämns nedan:

ER  
Erik  
3



Mistra Carbon Exit: Syftet är att visa hur försörjningskedjor för byggnader, infrastruktur och transporter kan transformeras och därmed uppnå klimatmålen.

Solarcharge 2020 inom EU's program Horizon 2020 – ERA-Net Smart Grid+: Här länkas laddning av elbilar samman med produktion av solenergi och större system för solladdning. Uppsala är testbädd för storskaliga lösningar, utbyggnad av laddningsinfrastruktur och produktionsvolym av solel.

Kommunens målsättning är att utvecklingen inom de föreslagna områdena också ska skapa mervärden i intilliggande, befintliga stadsdelar. Det handlar bland annat om Gottsunda, som idag domineras av hyresrättslägenheter och få arbetsplatser. Här arbetar Uppsala kommun sedan många år intensivt med förebyggande socialt arbete. Nyligen pekades Gottsunda ut som ett av Sveriges 23 särskilt utsatta områden.

Ett verktyg för att bryta polarisering och öka sammanhållningen är att skapa socialt blandade och väl sammanlänkade boende- och vistelsemiljöer. Fler arbetsplatser och målpunkter av regional karaktär inom socialt utsatta stadsdelar är en annan välbehövlig åtgärd. Genom att koppla samman befintliga stadsdelar inom och vid Södra staden och Bergsbrunna skapas alltså förutsättningar för ett välbehövligt tillskott av nya bostäder och arbetsplatser och ett mer sammanlänkat och integrerat Uppsala. Här fyller Ultunalänken en viktig funktion.

#### **Fyra spår på Ostkustbanan är avgörande och ger stora mervärden**

Ostkustbanan är en pulsåder för resenärer och godstrafik till och från mellersta och norra Sverige. Sträckan mellan Uppsala och Arlanda är en flaskhals redan idag. Det medför sämre nytta för dels gjorda och dels planerade investeringar norr om Uppsala.

Fyra spår på Ostkustbanan skulle bidra positivt till de transportpolitiska målen. Framförallt genom en ökad tillgänglighet och ökad kapacitet för resenärer. Därmed ger fyra spår stora förutsättningar för ett omfattande bostadsbyggande och en stadsutveckling i Uppsala. Men utan tillräcklig kapacitet på Ostkustbanan bromsas hela Uppsalas utveckling och utbyggnaden av Bergsbrunna samt Södra staden och Gottsunda omöjliggörs.

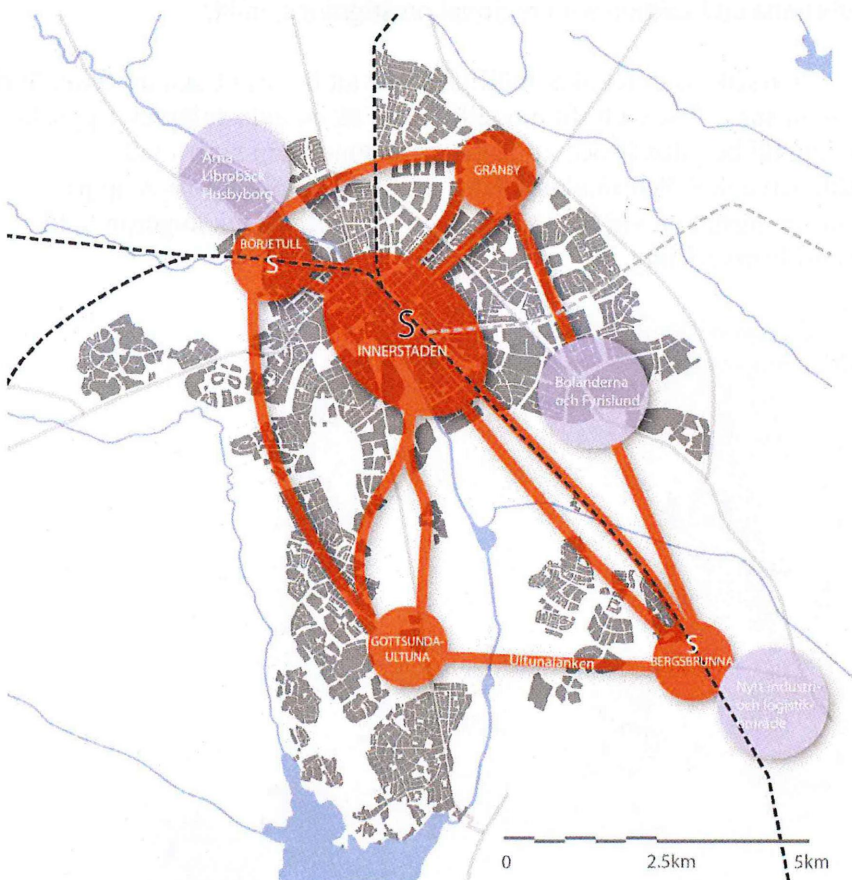
EM  
MKE  
h  
3



## Uppsalas stadsbyggnadsstrategi

Strategin för Uppsalas långsiktiga stadsutveckling tar till vara de möjligheter som en ökad kapacitet på Ostkustbanan ger. Uppsala ska vara fysiskt och socialt sammanhållet, uppbyggd kring noder och stråk med närhet till såväl daglig service som en stor regional arbetsmarknad. År 2050 ska gång-, cykel- och kollektivtrafik tillsammans utgöra minst 75 procent av resandet inom staden. Uppsala resecentrum, och trafiksystemet som leder dit, behöver avlastas genom en ny tågstation vid Bergsbrunna. Men detta förutsätter två nya spår på Ostkustbanan och kollektivtrafik som kopplar samman den flerkärniga staden (se figur 1 nedan).

Den ökade tillgängligheten kopplat till den nya tågstationen vid Bergsbrunna och den ökade kapaciteten på Ostkustbanan mellan Uppsala–Arlanda–Stockholm, skapar förutsättningar för att bygga ut i två nya större områden (se figur 2, sidan 5).



Figur 1. Fysisk framtidsbild enligt översiktsplan 2016.

Fyra stadsnoder med hög koncentration av verksamheter och boende kopplas samman med varandra och med innerstaden genom snabb, kapacitetsstark och turtät kollektivtrafik. Även större verksamhetsområden (lila) är markerade.

Strukturen ger en kostym för staden att växa i fram till 2050-talet. Tågstationen vid Bergsbrunna och kollektivtrafik över ån till Gottsunda-Ultuna är nyckelfunktioner för utvecklingen efter cirka 2030.

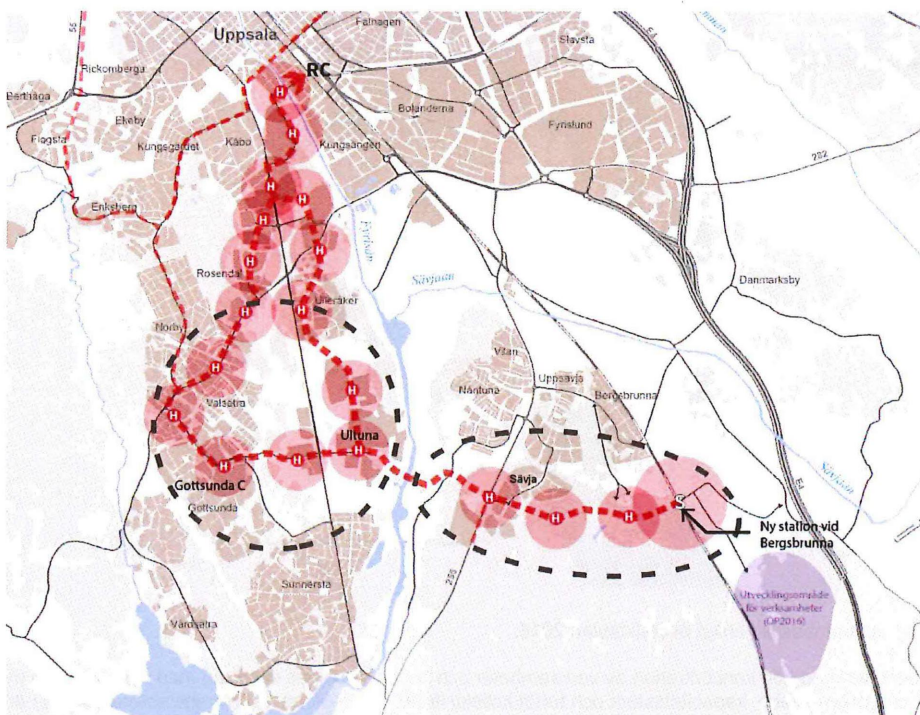
EP  
 OASW  
 3

## Två nya områden i Uppsala med 33 000 nya bostäder

Två områden ingår i förslaget (se figur 2). Utbyggnadspotentialen bedöms ligga på cirka 33 000 bostäder och cirka 10 000 – 20 000 arbetsplatser. För detta krävs, förutom ytterligare två spår på Ostkustbanan mellan Uppsala och Arlanda, följande tilläggsinvesteringar:

- En ny tågstation vid Bergsbrunna.
- En länk från Bergsbrunna med turtät, snabb, gen och kapacitetsstark kollektivtrafik över ån till Södra staden (Ultunalänken). Detta ger en förstärkt tillgänglighet och nödvändig avlastning av trafiksystemet i och till/från innerstaden och Uppsala resecentrum. Därmed blir det möjligt att fortsätta utveckla även stadsdelarna i Södra staden med ytterligare nya bostäder och arbetsplatser.
- En ny trafikplats vid E4:an för att fullt ut ge den nya tågstationen vid Bergsbrunna en funktion som regional omstigningspunkt.

En avlastning av trafiksystemet ökar möjligheterna att bygga ut och utveckla övriga delar av Uppsala stad. Tester i trafikmodeller visar att en avlastning av Uppsala resecentrum kan bli betydande och att andelen personer som reser med kollektivtrafik och cykel ökar markant. Kort sagt är en kapacitetshöjning på Ostkustbanan, en tågstation vid Bergsbrunna och en Ultunalänk avgörande för Uppsalas framtida utveckling.



Figur 2. Uppsala kommuns två föreslagna områden, och skisserad sträckning för Ultunalänken (öst-västlig) samt för Kunskapsspåret (två nord-sydliga sträckor från resecentrum). Streckade cirkeln till höger är Bergsbrunna med omgivning. Streckade cirkeln till vänster är Södra staden och Gottsunda.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the initials 'ED', 'officer', and a large signature, along with a checkmark and the number '3'.



**Område 1: Bergsbrunna med omgivning**

I februari 2017 gav kommunstyrelsen uppdrag om att påbörja arbete med en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Bergsbrunna med omgivning. Planarbetet handlar bland annat om att klargöra platser för samhällsbyggande, läget för en tågstation och en trafikplats vid E4:an samt sträckning och typ av kollektivtrafik för Ultunalänken. Planarbetet väntas komma igång under 2018. Det som nämns nedan bygger på tidiga, grova bedömningar.

Bergsbrunna ligger i anslutning till befintliga stadsdelar med cirka 10 000 invånare. Därifrån kan viss infrastruktur byggas ut och den nya bebyggelsen kan inledningsvis dra fördel av service med mera som redan finns. Marken består av skog, betesmark, åker, lertäkter samt några mindre bebyggelsegrupper. Söderut ligger ett stort naturreservat (Lunsen). I väster pågår naturreservatsbildning för landskapet runt Fyrisån. I norr och öster breder Uppsalaslättens goda åkermarker ut sig.

I området bedöms cirka 20 000 nya bostäder och 5 000 – 10 000 nya arbetsplatser kunna etableras. Stora ytor för industri och logistik kan tillkomma i söder, med koppling till järnvägen. Merparten av den markyta som kan användas ligger på skogsmark och tidigare täkter. Exploateringsgraden och bebyggelse typerna i området kommer att variera beroende på tillgänglighet till hållplatser på Ultunalänken och till tågstationen.

Den lägsta nivån av exploatering handlar om blandad bebyggelse med små flerbostadshus, friliggande radhus och småhus. Vid hållplatserna dominerar flerbostadshus och servicefunktioner samt arbetsplatser/kontor. Allra närmast stationen, på bekvämt gångavstånd (600 meter), förutsätts hög exploateringsgrad motsvarande Uppsalas innerstad.

Kommunen äger cirka 60 procent av den yta som är aktuell för den nya stadsbebyggelsen (industri- och logistikområdet oräknat). Staten äger 20 procent (Sveriges lantbruksuniversitet). Resterande mark är i privat ägo. Kommunen har inlett samtal med SLU och en ägare av mark som är särskilt intressant för exploatering inklusive etablering av tågstation.

Med nämnda investeringar i transportinfrastruktur bedöms möjligheterna till genomförande i termer av efterfrågan som hög. Den ökade tillgängligheten kommer att höja Bergsbrunnas attraktivitet för bostadsbyggande och verksamhetsetableringar. Från tågstationen vid Bergsbrunna kommer man år 2050 att kunna nå cirka 1,3 miljoner arbetsplatser inom 60 minuter med kollektivtrafik (idag når man endast 88 000 arbetsplatser). Omvänt kan tågstationen vid Bergsbrunna nås av cirka 0,9 miljoner arbetstagare inom 60 minuters restid med kollektivtrafik (idag är räckvidden endast 74 000 arbetstagare).

ED.  
[Signature]  
3

*Det här blir restiden från tågstationen vid Bergsbrunna till:*

Stockholm C: 35 minuter (nu cirka 54 minuter)

Uppsala C: cirka 5 minuter (nu cirka 21 minuter)

Gottsunda Centrum (via Ultunalänken): cirka 9 minuter (nu cirka 38 minuter).

## **Område 2: Södra staden och Gottsunda**

För Södra staden kommer en fördjupad översiktsplan att antas våren 2018.

Inriktningen enligt FÖP:en är att Södra staden ska vara en drivande kraft i Uppsalas utveckling där det syns att Uppsala är en stad fylld av idéer och mångfald. Södra staden ska vara förstahandsval för människor och företag från hela världen och utvecklas till en miljö med en mångfald av människor och intressanta miljöer. En prioriterad fråga är att skapa ett brett utbud av bostäder för att öka möjligheterna till integration och möten mellan människor.

I södra delen av Södra staden finns stora arealer obebyggda områden som kan länka samman befintliga stadsdelar och bidra till en god sammanhållen stadsbygd på västra sidan om Fyrisån. I den angränsande stadsdelen Gottsunda pågår ett programarbete. Nybyggnation bedöms kunna ske bland annat på oexploaterade marker som delvis skär rakt genom stadsdelen.

Kapacitetsbegränsningar i trafiksystemet gör att den utbyggnadspotential som finns i Gottsunda och de södra delarna av Södra staden inte kan realiseras förrän paketet med Ultunalänk, station i Bergsbrunna och ökad kapacitet på Ostkustbanan finns på plats. Tillgänglighetsförstärkningen som detta paket ger till arbetsplatser i närområdet och längs Ostkustbanan söderut är dessutom viktig för att höja attraktiviteten i bland annat Gottsundaområdet.

De delar vi lyfter fram här som nybyggnadsområde är beroende av ökad kapacitet på Ostkustbanan. De bedöms kunna rymma cirka 13 000 nya bostäder (varav 3 000 på tidigare oexploaterad mark i Gottsunda) och 5 000 – 10 000 arbetsplatser, främst genom expansion av Green Innovation Park vid Ultuna<sup>1</sup> och Gottsunda centrum.

De områden som är föreslagna ligger i anslutning till flera befintliga stadsdelar, med knappt 30 000 invånare. Infrastrukturen från stadsdelarna kan byggas ut och viss service kan delas. Stadsnoden Gottsunda-Ultuna utvecklas och befintliga stadsdelar sammanlänkas. Tre nya kapacitetsstarka kollektivtrafikstråk kopplas samman med Ultunalänken. Utbyggnaden av bostäder och arbetsplatser kopplar till dessa stråk.

Stadsnoden ligger till del inom riksintresset ”Uppsala stad” för kulturmiljövården. Hela stadsnoden ligger vidare inom ett influensområde till riksintresset ”Uppsala flygplats” för totalförsvaret. Det så kallade stoppområdet för höga objekt runt

---

<sup>1</sup> Green Innovation Park samlar kunskapsintensiva företag inom hela den gröna sektorn, från jordbruk till Life Science och Clean Tech.



flygplatsen ger höjdbegränsningar för ny bebyggelse (i detta läge 45 meter = cirka 15 våningar). Givet att inte riksintresset för kulturmiljövården sätter ytterligare höjdbegränsningar bedömer vi att tillräcklig koncentration kan åstadkommas här.

Marken för exploatering ägs till dominerande del av staten, genom Gustavianska stiftelsen, Akademiska Hus, Sveriges lantbruksuniversitet och Statens fastighetsverk. Kommunen har inlett förhandlingar med statens fastighetsverk om köp av ett delområde. Kommunen äger i dagsläget en yta motsvarande cirka 2 500 bostäder. Privata fastighetsägare har mark för mindre än 1 000 bostäder. Förutsatt att de statliga aktörerna är intresserade och att utvecklingen är förenlig med riksintressena enligt ovan bedöms möjligheterna till genomförande som mycket höga.

Tillgänghetslyftet ger i sig självt starkt attraktivitet för bostadsbyggande och verksamhetsetableringar. Från Gottsunda-Ultuna kommer man år 2050 att kunna nå närmare 500 000 arbetsplatser eller nås av runt 300 000 arbetstagare inom 60 minuter med kollektivtrafik (idag 86 000 arbetsplatser respektive 71 000 arbetstagare).

*Det här blir restiden från hållplatsen i Ultuna till:*

Stockholm C: 42 minuter (nu cirka 53 minuter)

Uppsala C: 14 minuter (nu cirka 17 minuter)

Tågstationen vid Bergsbrunna (via Ultunalänken): 7 minuter (nu cirka 30 minuter)

## Utvecklingsinriktning

### Etappindelning och tätheter

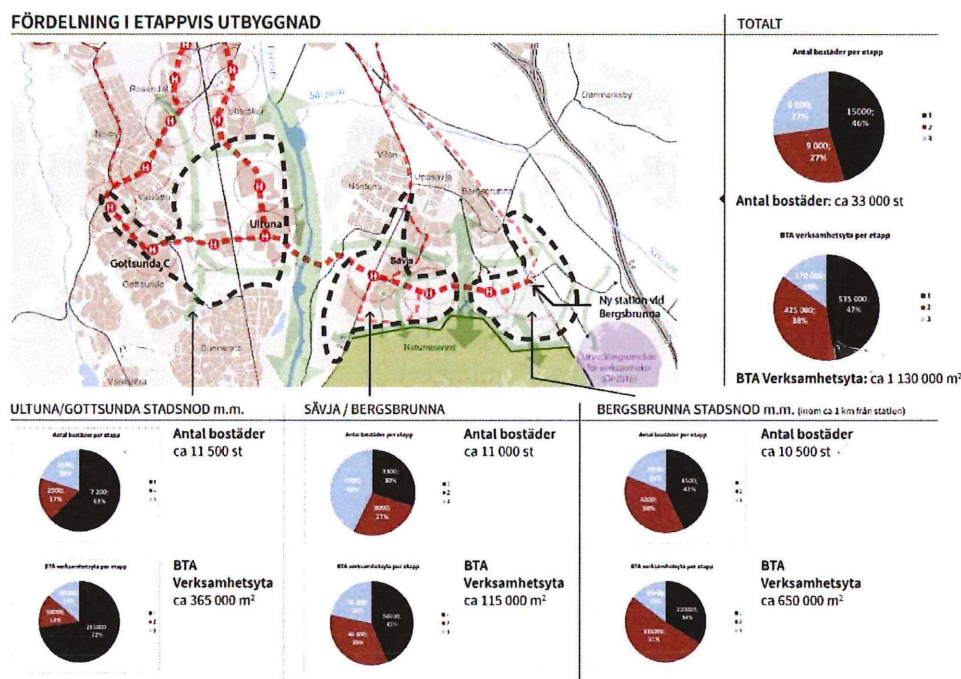
Utbyggnaden bör ske i tydliga etapper som är utformade så att det under varje skede ska finnas en väl fungerande struktur med blandade stadsmiljöer för boende och verksamma. Det ska finnas god tillgänglighet till kapacitetsstark kollektivtrafik, service och grönområden. Etapperna är avvägda med hänsyn till kommunal ekonomi och utformade för att tidigt länka samman befintliga stadsdelar och åstadkomma en avlastning av innerstaden och resecentrum.

En bärande tanke är att tidigt satsa kring stationsläget på ostkustbanan och strategiska hållplatslägen längs Ultunalänken (kollektivtrafikstråket mellan stadsnoderna Gottsunda-Ultuna och Bergsbrunna). Samtidigt är det viktigt att till viss del spara mark i strategiska lägen nära stationen i Bergsbrunna. Det möjliggör successiv expansion med allt högre koncentrationer av bostäder och näringsliv i form av i första hand person- och kunskapsintensiva verksamheter. Sparad mark kan användas tillfälligt för olika ändamål, inklusive enklare bebyggelse för verksamheter och service. Det är också viktigt att befintlig bebyggelse i Sävja sammanlänkas med den nya bebyggelsen i Bergsbrunna med omgivningarna och med

EP.  
A. H.  
3

stationsläget. Likaså bör den nya bebyggelsen längs Ultunalänken relativt tidigt kunna utgöra ett sammanhängande stadsstråk.

Här redovisas en etappindelning där ovanstående målsättningar sammanvägts. Tidiga satsningar sker kring stationsläget i Bergsbrunna, statsnoden Gottsunda-Ultuna och ett hållplatsläge på Ultunalänken som knyter ihop de södra delarna av den befintliga stadsdelen Sävja med Ultunalänken. Fler hållplatslägen etableras succesivt och parallellt med att de tidigt påbörjade lägena fortsätter att byggas ut till kompletta stadsmiljöer.



Figur 3. Utkast delområden och volymer per etapp 1-3

Den skisserade etappvisa utbyggnaden innebär att det fram till och med invigningen av stationen i Bergsbrunna och de närmaste åren därefter (en period på cirka 10-15 år) byggs cirka 15 000 bostäder och cirka 535 000 kvm BTA för verksamheter.

Cirka 3 500 bostäder och cirka 50 000 kvm BTA för verksamheter med tyngdpunkt i Gottsunda beräknas tillkomma en tid före invigningen av stationen och Ultunalänken. I övriga delar kan under första delen av etapp 1 (etapp 1a), byggas cirka 7 000 bostäder och cirka 355 000 kvm BTA för verksamheter.

Tyngdpunkterna för verksamhetslokaler ligger kring stationsläget och hållplatser på Ultunalänken vid Ultuna och Sävja. Utvecklingen kring knutpunkter fortsätter i Etapp 1b som sträcker sig cirka fem år efter invigningen av stationen. Under denna period byggs cirka 4 500 bostäder och cirka 130 000 kvm BTA för verksamheter. Sammantaget kan stadsdelarna få cirka 30 000-45 000 boende fram till cirka 2035.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ED" and "M".

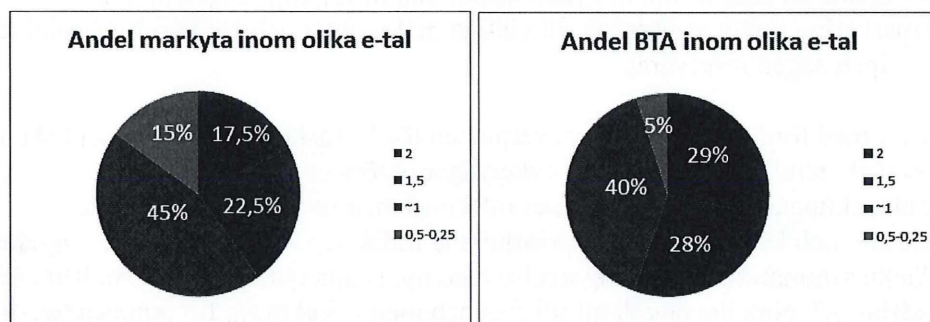


Under etapp 2 (från cirka år 2035 till början av 2040-talet) fortsätter utbyggnaden med cirka 9 000 bostäder och cirka 425 000 kvm BTA för verksamheter. Etapp 3 (fram till cirka 2050) rymmer ytterligare utbyggnad av cirka 9 000 bostäder och cirka 170 000 kvm BTA för verksamheter. Etapp 2 och 3 möjliggör boende för ytterligare cirka 35 000-55 000 personer i stadsdelarna.

Totalt sett omfattar detta en etappvis utbyggnad av cirka 33 000 bostäder och 1.135 000 kvadratmeter BTA verksamhetsyta i områdena kring Bergsbrunna, Ultuna och Gottsunda. Detta innebär boende för cirka 65 000 – 100 000 personer i nya hållbara, varierade och välintegrerade stadsmiljöer.

På ännu längre sikt kan en expansion söderut ske på östra sidan järnvägen och ytterligare en stadsdel ("Nysala") etableras mellan Bergsbrunna och Alsike. I översiktsplanen markeras hela området mellan E4 och järnvägen ned till kommungränsen som framtida stadsbygd.

Den genomsnittliga tätheten beräknas till ca 90 bostäder per hektar, räknat på en områdesavgränsning som också innehåller lokalgator, torg och parker ("storkvartersnivå"), men inte den övergripande grönstrukturen. Därutöver inryms också lokalytor. Denna täthet ligger i paritet med UN Habitats täthetsprincip om hållbart stadsdelsbyggande (minst 150 invånare per hektar). Totalt sett bedöms det genomsnittliga exploateringsstalet ligga på ungefär 1,2, räknat på denna områdesavgränsning.



Figur 4. Tätheten i alla delområden beskriven med exploateringsstal på "storkvartersnivå"

### Hållbara transporter

Översiktsplanen anger som långsiktigt mål att 75 procent av resandet inom staden ska ske med gång-, cykel- och kollektivtrafik. Dessutom anger översiktsplanen att det ska vara möjligt att nå vardagsfunktioner som basservice med mera inom 10 minuter med gång-, cykel- eller kollektivtrafik och en regional arbetsmarknad inom 60 minuters kollektivtrafikresa. Läget, den övergripande strukturen med Ultunalänk och tågstation, samt områdenas storlek ger särskilt goda möjligheter att med såväl fysiska strukturer som andra styrmedel bädda för att dessa mål kan nås.

EF  
  
 3



Eftersom Ultunalänken och stationen i Bergsbrunna tas i bruk när etapp 1a invigs kommer möjligheten till arbetspendling och andra resor med kollektivtrafik att vara mycket goda. Befintlig bebyggelse i Sävja kommer i ett tidigt skede att sammanlänkas med den nya bebyggelsen och Ultunalänken och därmed stationen i Bergsbrunna. Detsamma kommer att gälla stora delar av Södra staden och Gottsunda i och med att kapacitetsstark kollektivtrafik etableras mellan innerstaden/resecentrum och stadsnoden Gottsunda-Ultuna. Ultunalänken kommer inte att kunna trafikeras med bil i partiet över Fyrisån och blivande naturreservat.

Uppsala är och ska fortsätta utvecklas som en cykelstad. Cykling kommer i kombination med kollektivtrafik ha en betydande roll i framtidens hållbara mobilitetssystem. Aktiva åtgärder ska stödja en ökning av andelen och antalet resor med cykel. Det ökande cyklandet och utvecklingen av cykelfordon ställer nya krav på den fysiska miljön. Nya bebyggelseområden ska ha goda förutsättningar för cykelresor med olika hastigheter och typer av cyklar med smidig angöring till kollektivtrafik och viktiga målpunkter.

Cykelvägnätet i staden byggs ut och ska vara tydligt, sammanhängande och finmaskigt, med god tillgänglighet och framkomlighet. Huvudcykelstråk och snabbcykelvägar ska tillsammans med kollektivtrafiken ha en strukturerande roll vid mark- och bebyggelseutveckling. Bland annat ska förbättringar av tvärgående kopplingar som binder samman stadsdelar och viktiga målpunkter beaktas och skapas. Huvudcykelstråk ska succesivt kunna uppgraderas till snabbcykelvägar. För att underlätta en ökande andel cykelresande ska tillräckligt utrymme för cykelparkering i nära anslutning till viktiga målpunkter och entréer, bytespunkter och hållplatslägen reserveras.

I arbetet med fördjupning av översiktsplanen för Bergsbrunna med omnejd ska en genomtänkt struktur av gång- och cykelvägar utgöra en av grunderna i stadsutvecklingen. Offentliga miljöer utformas med tanke på att gång- och cykeltrafik och kollektivtrafik är prioriterade trafikslag. Gång- och cykelvägnätet ska länka samman befintlig bebyggelse med ny, skapa tydlig kontakt mellan olika stadsdelar och göra det enkelt att till fots och med cykel ta sig till innerstaden och resecentrum, stationen i Bergsbrunna och hållplatser på Ultunalänken och Kunskapsspåret. En cykelväg längs Ultunalänken skapar viktig lokal tillgänglighet mellan stadsnoderna. Nätet av gång- och cykelvägar ska också göra det enkelt att ta sig ut i naturen och till skolor och annan lokal service. Utveckling av en cykelväg mot Alsike och Knivsta från Bergsbrunna är en del i ett sammanhängande hållbart mobilitetssystem över kommungränsen.

I den fördjupade översiktsplanen för Södra staden redovisas snabbcykelvägar och huvudcykelvägar. Lokala gång- och cykelvägar ansluter till dessa och skapar ett finmaskigt och genomkopplat cykelnät. Gång- och cykelvägar på finmaskigare nivå planeras i kommande skeden.

E.P.  
M.K.W.  
O.S.  
3

Arbete med mobilitetsfrågor och hållbara transporter kommer att vara viktiga delar i den fortsatta planeringen. Vi kommer att arbeta med mobilitetsplaner på såväl stadsdels- som fastighetsnivå. Bil- och cykelpooler, försörjning med hållbara drivmedel, P-hubbar och mobilitetshus är ingredienser som kommunen redan arbetar med och utvecklar vidare. De nya stadsdelarna förbereds för ett elektrifierat transportsystem, med infrastruktur för laddning av drivmedel i stora som små mobilitetsnoder. Kommunens parkeringspolitik för staden är nu tydligt inriktad på att bland annat minska ytbehoven genom exempelvis samnyttjande och underlätta för resande med andra färdmedel än bil. Riktvärdet för P-tal är nu 5 platser per 1000 kvm BOA (motsvarar 0,35 bilplatser per bostad om 70 kvm) i lägen med god tillgång till service och kollektivtrafik, men kan sänkas ytterligare genom att exploatören/fastighetsägaren tar fram ett "mobilitetspaket" som minskar behovet av bilplatser. Nedan exempel på sådant paket i en markanvisningstävling där P-talet sänks med 20 procent genom att byggherren åtar sig att:

- betala medlemskap i bilpool fem år
- kollektivtrafikkort för en person per lägenhet under ett år
- etablera en cykelpool
- göra cykelbefrämjande åtgärder av skilda slag, inklusive laddningsmöjligheter för elcykel i gemensamma utrymmen.

Vid Bergsbrunna station etableras ett effektivt system för omstigning från bil till tåg och stadskollektivtrafik. För att stationen ska kunna få denna regionala omstigningsfunktion behövs en trafikplats på E4 som ligger nära angöring till stationen. Då kan resande med bil i båda riktningar på E4 attraheras till omstigning här.

Det finns också goda förutsättningar för hållbar gods- och materiallogistik vid samtidig nyplanering av så här stora områden. Här kan det tilltänkta området för industri och logistik söder om tågstationen vid Bergsbrunna få en viktig roll, särskilt om det kan kopplas till både E4 och järnväg. Under utbyggnadstiden kan området fungera som bygglogistikcenter. Om depå för Ultunalänkens fordon också placeras här erhålls en särskild potential att transportera gods och annat material på Ultunalänken, under lågtrafiktid för persontransporter.

Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram en särskild mobilitets- och trafikstrategi som kommer att ge ytterligare stöd för skilda åtgärder i genomförandet av de nya stadsdelarna.

#### **Funktionsblandning och tillgång till kommersiell och offentlig service**

Den höga lokala, regionala och storregionala tillgängligheten vid tågstationen och hållplatser på Ultunalänken och Kunskapsspåret är en stark attraktionsfaktor för lokalisering av såväl servicefunktioner som andra arbetsplatser. Funktionsblandning och tillgång till kommersiell/offentlig service och verksamhetslokaler kommer att understödjas av den fördjupade översiktsplanen. Det säkerställs sedan vid

ES,  
[Signature]



planläggning och markanvisning. Samverkan mellan kommunen och näringslivet i alla skeden är en viktig framgångsfaktor.

Funktionsblandning och närhet till service och andra vardagsfunktioner uttalas tydligt som både mål och medel i kommunens översiktsplan. Detta sammanfattas i Uppsalapriniciperna ”Skapa närhet” genom att ”blanda”, ”koppla samman” och ”koncentrera”. Det innebär bland annat att den sociala infrastrukturen måste utvecklas och lokaliseras hand i hand med hur staden växer. Då skapas förutsättningar för att människor i olika åldrar och med olika livsstilar kan organisera sitt vardagsliv på ett sätt som bidrar till deras livskvalitet.

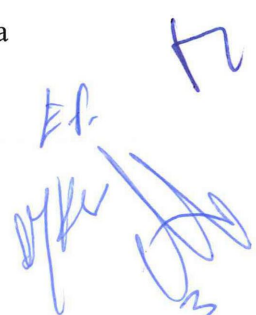
I avsnittet om etapper ovan har vi visat hur tidiga satsningar vid tågstation och vissa hållplatser stödjer utveckling av service och andra verksamheter. Exempelvis ligger ett av hållplatslägena som förslås tillkomma tidigt längs Ultunalänken i nära anslutning till befintliga bostäder samt idrotts- och skolområden i Sävja. Detta i kombination med nya etableringar av skolor och annan social infrastruktur kan ge både befintliga och nya boendemiljöer en god tillgång service, arbetsplatser och hållbara transporter under olika skeden av utvecklingen.

Stadsnoderna, det vill säga närområdet till Bergsbrunna station och hållplatserna i Ultuna och Gottsunda centrum utvecklas med koncentrerad mångfald av näringsliv, service och bostäder. Den höga tillgängligheten med kollektivtrafik ger goda förutsättningar för utveckling av överordnad service och kunskaps-, kontakt- och personintensiv verksamhet. Den höga storregionala tillgängligheten vid tågstationen ger särskilda förutsättningar för näringslivsutveckling. Vid Ultuna ger lantbruksuniversitetet, Green Innovation Park och annan befintlig verksamhet särskild utvecklingskraft för näringslivet.

I stadsnoderna ska finnas offentliga platser med stadslivskvaliteter som stimulerar till aktivitet, vistelse och möten mellan människor. Det ska finnas torg, parker och utrymme för kultur, idrott och fritid med möjlighet till organiserade och spontana aktiviteter som till exempel marknader, evenemang och folkfester. Förutsättningar för stadsliv över olika delar av dygnet ska skapas – särskilt kring hållplatser, viktiga rörelsestråk och andra strategiska platser.

### **Klimatneutrala tekniska försörjningssystem – med integrerade och förnybara lösningar på områdesnivå**

Uppsalas långsiktiga klimatmål är att vara fossilfri kommun 2030 och klimatpositiv kommun 2050. Översiktsplanen ger stöd för att de storskaliga tekniska försörjningssystemen – det vill säga avfallshantering, vatten- och avloppssystem samt system för värme, kyla och elektricitet – kompletteras med mindre, lokala system och lokala kretslopp. Genom integration mellan skilda system skapas också möjligheter att ta tillvara synergieffekter. Översiktsplanen säger också att stadsnoderna (bl.a. Bergsbrunna och Gottsunda-Ultuna) behöver gå före i utvecklingen av framtidens integrerade tekniska försörjningssystem. I Bergsbrunna



med omgivningar finns särskilt goda förutsättningar för transformativa lösningar eftersom här planeras omfattande ny och tät bebyggelse på en plats där de konventionella försörjningssystemen inte är utbyggda och där det finns mycket mark för skilda lokala anläggningar och produktion av biomassa.

Området kan bli ett tydligt exempel på ett klimatpositivt samhälle med trygg och tillgänglig energiförsörjning och där energisystemet är integrerat med andra samhällsfunktioner. Energinät för kraft, värme inklusive spillvärme, gas och hantering av restprodukter är ryggraden i energisystemet. Energi- och materialflöden, vatten, spillvärme mm i kretslopp ger mycket hög resurseffektivitet. Lokala biobaserade produkter ersätter det fossila, restprodukter (idag "avfall") återgår i hög grad till kretsloppet. Bergsbrunna-området utvecklas som både stadsdels- och energinod. Det innebär väl utbyggda nät/strukturer för energiflöden i ett smart koncept där integration är nyckelord. Stommen i en sådan struktur utgörs av fjärde generationens fjärrvärme, med bland annat låga temperaturnivåer och möjligheter till inkoppling av små och stora energikällor utspritt i nätet. Energiflöden delas på mikronivåer – mellan byggnader och upp till makronivåer – mellan stadsdelar.

Utbyggnaden bör genomföras med kunskap om energianvändning och klimatpåverkan för byggnader i hela värdekedjan – från utvinning av råmaterial, under byggandet och i förvaltning till nedmontering. Det innebär en hög andel träbyggnader och liten del betong som byggmaterial. Där betong ändå används är fokus på att använda produkter med lägsta klimatpåverkan. Lokal skogsråvara från exploateringsområdena kan tas tillvara och återföras som byggmaterial och energikälla.

Förnybar energi från lokal produktion står för en betydande andel av områdets energiförsörjning. Solenergi är en självklar hörnsten förnybar lokal energiproduktion. Solcellsinstallationer kan integreras på tak och fasader och i andra anläggningar. Möjligheterna att anlägga energiparker för solel- och värmeproduktion i närområdet lyfts in i planeringsskeden.

Klimatpositiva lösningar genomsyrar och återfinns i all byggnation. Solcellsinstallationer används också mångfunktionellt med solelproduktion från byggnadsintegrerade tak- och fasadanläggningar och som sol-/uv- och nederbördsydd exempelvis i allmän miljö. Kombinationen av bioenergi, solenergi, energilagring, bevarande och omhändertagande av restprodukters värde och integrering innebär att nyttorna optimeras och bidrar till ett omställt klimatpositivt energisystem.

Vatten- och avloppssystemet behöver byggas nytt i sin helhet i Bergsbrunna med omgivningar. Eventuellt behövs ett kompletterande avloppsreningsverk. Det ger friheter till att pröva nya lösningar för t ex effektivare vattenhushållning och

EP. 



återföring av restprodukter. Multikulvertar med samförläggning av olika ledningar ger effektivt markutnyttjande över tid.

I Södra staden och Gottsunda får ovanstående ambitioner anpassas efter förutsättningarna i respektive område. Här finns till del goda möjligheter till effektiv anslutning till befintliga försörjningssystem.

Kommunen arbetar för närvarande med att ta fram ett nytt energiprogram med tillhörande handlingsplaner som kommer att ge ytterligare stöd för skilda åtgärder i genomförandet av de nya stadsdelarna.

### **Begränsad exploatering på jordbruksmark**

Brukningvärd jordbruksmark får enligt lag tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om marken behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och om detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Kommunens hållning, enligt översiktsplanen, är att exploatering på jordbruksmark räknas som ett väsentligt samhällsintresse om det bidrar till att stärka en långsiktig hållbar utveckling på lokal, kommunal, regional eller nationell nivå.

I översiktsplanen anges vidare att platsens läge, redan gjorda investeringar i försörjningssystem samt möjligheter till samnyttjande och synergier ska vägas in vid bedömningen om annan lokalisering kan vara tillfredsställande ur allmän synpunkt. Detta innebär att för att ny bebyggelse ska anses motiverad, måste marken på ett platsspecifikt sätt understödja en långsiktigt uthållig och ändamålsenlig fysisk samhällsstruktur.

Kommunens stadsbyggnadsstrategi har utformats för att kunna ta hand om en omfattande ökning av befolkning och verksamheter i främst staden och i de prioriterade tätorterna. Med de stora volymer människor och aktiviteter det handlar om under perioden fram till 2050, kan staden inte växa enbart inom sin befintliga byggda miljö för att få en tät och grön stad med fungerande hållbart transportsystem och god tillgänglighet lokalt och regionalt. Ny bebyggelse och anläggningar behöver därför kanaliseras på ett ändamålsenligt sätt, inom stadsstrukturens ram.

Det här skisserade förslaget utgår från idén att minimera ianspråktagandet av värdefull jordbruksmark. Vid stationsläget vid Bergsbrunna och längs Kunskapsspåret och Ultunalänken är det dock motiverat med viss utbyggnad på åkermark. Kommunens bedömning är att jordbruksmark i de redovisade exploateringsområdena kan tas i anspråk med hänvisning till väsentliga samhällsintressen och platsernas lägesegenskaper. Exploatering med hög täthet i dessa områden ska också vägas mot att ta större delar av jordbruksmark i stadens

ES.  
24/12/17  
3

omland i anspråk, där bebyggelsestrycket är fortsatt högt, men förutsättningarna för tätt stadsbyggande lägre.

För Södra staden och Gottsunda har avvägningen preciseras i arbetet med fördjupad översiktsplan för Södra staden. För Bergsbrunna med omgivning kan konstateras att det extremt tillgängliga läget inom 600 meter från tågstationen motiverar viss exploatering av jordbruksmark (knappt 40 hektar). Utanför denna zon men inom 1000 meter från stationen utnyttjas i stort sett bara skogsmark, gamla täktytor och tidigare hårdjord mark. Totalt sett motsvarar de 40 hektaren knappt 25 procent av jordbruksmarken inom 1000-meterszonen från stationen. Längre ut tas ingen jordbruksmark alls i anspråk. Sammanfattningsvis bedöms alltså att cirka 20 000 bostäder öster om Fyrisån kan tillkomma med direkt ianspråktagande av endast cirka 40 hektar jordbruksmark. Därutöver kommer en mindre del jordbruksmark att tas i anspråk för Ultunalänken, vägkopplingen till E4, lokalgata till verksamhetsområdet i söder, cykelväg mot Alsike, samt ny kollektivtrafiklänk mot stadsnoden Gränby. Befintliga vägar och impedimentområden används så långt det är rimligt. Verksamhetsområdets inplacering studeras i arbetet med den fördjupade översiktsplanen (FÖP). I FÖP-arbetet kommer kommunen att tillämpa ovan redovisade metod för mer preciserade ställningstaganden om jordbruksmarkens användning.

#### **Anpassning till ett förändrat klimat**

Kommunens översiktsplan uttrycker tydligt vikten av att anpassa planeringen till klimatförändringar och klimatmål. Denna anpassning kommer därför vara en integrerad del av alla skeden av planeringen. Att ta till vara ekosystemtjänster är en viktig del i detta. Det handlar bland annat om robusta system för dagvattenhantering som synliggör vattnet i blå-gröna stråk, säkerställande av sekundära avrinningsvägar och om att beakta översvämningrisker. Det handlar också om att med multifunktionella ytor, grönska och vattenmiljöer skapa goda klimatförhållanden på lokal nivå.

Planeringen ska ta hänsyn till att klimatet blir både mer varierat och varmare. Anpassningsåtgärder behöver göras på många olika sätt. Det kan ske med stadsgrönska som skuggar offentliga miljöer och byggnader, med gröna tak och fasader, samt genom lokalisering av grönstråk. Det görs också genom utformning och orientering av byggnader och med smarta materialval i såväl byggnader som i markbeläggningar. Slutligen kan det göras med tekniska system som vattenburen kyla, passiva kylsystem och energieffektiva tekniska system i byggnader med mera. Användning av grönska i olika former bidrar till utjämning av både temperaturer och dagvattenflöden, förbättrad luftkvalitet och biologisk mångfald. Minskad biltrafik ger möjligheter till mindre andel hårdgjorda ytor och lösningar som armerat gräs och liknande på platser med låg trafikintensitet.

En av de viktigaste utgångspunkterna för utformningen av bebyggelsen är att säkerställa utrymme för rening och fördröjning av dagvatten på systemnivå. En

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



utgångspunkt för utformningen av bebyggelsen är därför att anpassa strukturerna till de naturgivna förutsättningarna i form av topografi och hydrologi. Strukturen ska också bädda för effektiva ventilationsstråk genom bebyggelsen där svalare luft från det omgivande högre belägna områden kan ledas till den nya bebyggelsen.

Hantering av mark- och dagvatten kommer att vara en viktig fråga i Bergsbrunnaområdet eftersom en mängd våtmarker berörs och utbyggnaden ligger inom avrinningsområdena för Fyrisån och för Sävjaån som utgör ett Natura 2000-objekt. Arbetet med de vattenrelaterade frågorna kommer att påbörjas i ett tidigt skede för att sedan gå hand i hand med kommande planering. Dagvattensystemen bör planeras för att klara extrema nederbördsmängder. Lokal rening och fördröjning på olika systemnivåer är en självklar förutsättning. Dispenser från det generella markavvattningsförbudet med tillhörande tillstånd kommer att krävas. Dispenser har redan givits för delar av området.

Mängden föroreningar som tillförs berörda delar av Fyrisån och Sävjaån ska inte öka och om möjligt minska trots den omfattande utbyggnaden. Genom att förbättra reningen av dagvatten från befintliga bebyggelseområden i Sävja, Bergsbrunna och Vilan, samt eventuellt från delar av jordbruksmarken kan denna målsättning nås.

För Södra staden och Gottsunda är redan en heltäckande dagvattenutredning under framtagande. Utredningen visar vilka åtgärder på systemnivå som krävs för att minska mängden föroreningar som når Fyrisån vid ett genomförande av utbyggnadsplanerna i Södra staden. Utredningen beaktar extrema nederbördsmängder.

Klimatanalyser i form av exempelvis urbana klimatkartor kan göras i det fortsatta arbetet.

### **Gröna rörelsestråk och ekologiska spridningssamband**

#### *Utbyggnaden vid Bergsbrunna*

Läget i skogen, strax norr om det stora naturreservatet Lunsen, i kombination med mycket god kollektivtrafikförsörjning ger förutsättningar för synnerligen goda stadsmiljöer med mycket bra möjligheter att skapa intressanta möten mellan stadsbebyggelse och natur i de nya utvecklingsområdena söder om de befintliga bostadsområdena i Sävja och Bergsbrunna. God kollektivtrafikförsörjning kommer dessutom att ge ökad tillgänglighet till naturreservatet för hela Uppsala.

Naturreservatet som också har också höga värden för friluftslivet utgör riksintresse för naturvården och Natura 2000-objekt. Närheten till dessa höga värden för naturvården och för friluftslivet ska användas för att skapa en hög kvalitet i stadsbyggandet med tydlig kontakt mellan såväl stadsmiljöerna i de sydöstra stadsdelarna som omgivande naturområden, inklusive åar. Den gröna strukturen ska bygga på principen om sammanlänkade rörelsestråk, ekologiska spridningssamband och dagvattenstråk med översvämningsbuffert. Förutom de tre-fyra stora gröna

Handwritten signature and initials in blue ink.

stråken enligt översiktsplanen etableras även några mindre i nord-sydlig riktning och en buffertzon lämnas mot naturreservatet.

Stora delar av den tänkta utbyggnaden berör inte dokumenterade naturvärden. Delar av den tänkta bebyggelsen nära stationsläget i Bergsbrunna berör områden med varierande grad av naturvärden men den viktigaste värdekärnan i storskogsområdet Lunsen har skyddats och utvecklats inom ramen för reservatsbildningen i början av 2000-talet.

Utvecklingen av stadsbebyggelsen ska ha tydligt fokus på platsens förutsättningar och ekosystemtjänster. Natur-, terräng- och vattenförhållanden ska användas till att skapa intressanta och funktionella miljöer. Värdefulla och karaktärsgivande naturpartier sparas som viktiga inslag i stadsbilden och i närmiljön kring bostäder och verksamheter. Gröna stråk byggs upp av natur, befintliga och framtida parker samt rörelsestråk mellan dessa. Några av stråken är även huvudavrinningsstråk för dagvatten, det vill säga lågstråk i park- eller naturmark som avleder markvatten och dagvatten från bebyggelseområden. Den gröna strukturen ska utformas för att ge hög tillgänglighet till och mellan naturområdena norr och söder om den planerade bebyggelsen. Fördjupade kunskaper om naturvärden och hydrologiska förhållanden blir viktiga underlag för det fortsatta arbetet.

#### *Utbyggnaden i Södra staden och Gottsunda*

I Södra staden sparas och utvecklas en sammanhängande grönstruktur på övergripande nivå bestående av tre delar; Åsen och Årummet, ett stråk av naturmark längs Gula stigen som inkluderar Natura 2000-området Bäcklösa och smalare gröna stråk som knyter samman de större grönområdena med varandra och med grönstrukturen utanför Södra staden. En analys av spridningssamband för nyckelarter i Södra staden har använts i framtagandet av fördjupad översiktsplan för Södra staden. De högsta naturvärdena bevaras i princip intakta. Avvägningar mellan exploatering och naturvärden och andra bevarandevärden är gjorda inom ramen för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Södra staden.

#### **Uppsalamodellen och andra särskilda genomförandefrågor**

Uppsala kommun har en utarbetad modell för att markanvisa kommunägd mark i konkurrens, med kvalitet som huvudsaklig bedömningsgrund. I flera pågående större stadsutvecklingsprojekt har markanvisningstävlingar använts. Marknadsaktörer har genom tävlingarna utmanats i att ta fram en bebyggelse som svarar upp mot ett hållbart byggande och en god bebyggd miljö. Tävlingarnas upplägg och innehåll har med tiden förfinats. De har utvecklats för att ännu bättre stödja kommunens höga målsättningar om kvalitativt och hållbart byggande och för att göra det tydligare och enklare för marknadsaktörer att delta och förstå vad som krävs för att vara med och utveckla de specifika projekten i synnerhet och Uppsala kommun i allmänhet.



Med det stora kommunala markägandet i Bergsbrunna och Sävja har kommunen goda möjligheter att fortsätta att utveckla sina arbetssätt. Markanvisningssystemet ska bidra till att skapa testbäddar och att möta utmaningarna i ett hållbart byggande med allt från styrning av bebyggelse- och boendetyper, upplåtelseformer till mobilitet och klimatsmarta lösningar.

#### *Upplåtelseformer och boendeformer*

Kommun har genom sina "Riktlinjer för bostadsförsörjning 2016-2019" ett uttalat mål att minst 30 procent av alla bostäder som byggs i Uppsala ska vara hyresrätter. En av åtgärderna är att minst 30 procent av alla markanvisade bostäder på kommunägd mark ska vara hyresrätter. Detta har, tillsammans med det kommunala bostadsbolagets Uppsalahems nybyggnation, givit ett betydande tillskott på hyresrätter i kommunen. Cirka 40 procent av alla nyproducerade bostäder under de senaste fem åren är hyresrätter. Med kommunens markägande har även en blandning av bebyggelse typer möjliggjorts med allt från stycketomter för eget byggande, gruppbyggda småhus och radhus, till stadsradhus och flerbostadshus med levande bottenvåningar. Även den i Sverige relativt nya formen för byggande, *byggemenskap*, har prövats och håller på att realiseras i ett av kommunens större projekt i Rosendal. Kommunen följer även utvecklingen och frågeställningen kring byggande av billiga bostäder och för redan idag dialog med Uppsalahem samt ett antal privata exploitörer om hur billiga bostäder, med det statliga investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande, kan realiseras i praktiken.

I utbyggnaden av Södra Staden och Bergsbrunna/Sävja avser kommunen fortsatt arbeta med en blandning av upplåtelseformer och boendetyper på kvarternivå. Kommunen fortsätter att utveckla arbetet med markanvisningar för att möjliggöra nya boendeformer så som byggemaskaper och kooperativa hyresrätter. En förutsättning för att nå minst 30 procent hyresrätter är att övriga markägare bidrar till detta vid exploatering på egen mark.

Det är angeläget att åstadkomma nyproducerade bostäder med låga hyresnivåer så att hushåll med svagare ekonomi har möjlighet till rimlig boendestandard och till bosättning i de nya stadsdelarna. Kooperativa hyresrätter och byggemaskaper är verktyg i en sådan strategi. Därutöver handlar det om att hålla nere kostnader på mer ordinära hyresbostäder samt studentbostäder. Förordningen om statligt investeringsstöd anger en övre hyresgräns på 1 450 kr/m<sup>2</sup> BOA och år. Det allmännyttiga bostadsbolaget Uppsalahem och kommunen bedömer att det är möjligt att nå denna nivå om man producerar standardiserade hus, exempelvis så kallade SABO-hus eller sådana som upphandlats av SKL. Det är enklare hus som inte svarar upp mot höga ambitioner om energihushållning och inte heller kan anpassas särskilt mycket i sin gestaltning om prisnivån ska kunna hållas. För att nå goda helhetslösningar i stadsdelarna bör därför andelen sådana bostäder hållas betydligt lägre än andelen hyresrätter totalt sett. I vågskålen ska också läggas in att kommunen knappast kommer att kunna förvärva all statlig eller stiftelseägd mark i stadsdelarna, kommunen äger endast rådighet för 45 procent av de beräknade

EP.  
h  
3

bostäderna. En rimlig ambitionsnivå kan vara att ca 20 procent av hyresrätterna (ca 1 000 st) på kommunal mark uppförs enligt förordningen om investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studenter. Detta ger att c:a 3 procent av det totala antalet planerade bostäderna blir i denna billiga form. Om kommunen kan få tillgång till den statliga och privata marken till bra priser så kommer det finnas utrymme för ytterligare billiga bostäder. Detta är dock villkorat med att det statliga investeringsstödet, eller motsvarande, finns att tillgå under hela perioden för utbyggnaden av områdena och att nivån på maximal hyra räknas upp vid ändrade marknadsförutsättningar.

#### *Mobilitet och hållbart byggande*

I kommunens större stadsutvecklingsprojekt på kommunägd mark går kommunen före i att utmana och uppmana byggherrar i att skapa hållbarhet i sina projekt. I markanvisningstävlingar värdesätts exempelvis mobilitetslösningar där hållbara transporter och delningsekonomi i form av t.ex. cykel- och bilpooler är centrala bedömningskriterier och där mobilitetslösningar ger reducerade parkeringstal. I dessa projekt arbetar även kommunen med mobilitetshus och parkeringsköp istället för parkeringsgarage inom varje fastighet för att ytterligare främja en utveckling av hållbart resande. Tävlingsarna fokuserar också på materialval och har lett till att ett antal projekt nu kommer uppföras som trähus, med trä som huvudsakligt materialval i bl.a. stommar.

#### *3D-fastighetsbildning*

Kommunen jobbar idag med 3D-fastighetsbildning i ett antal projekt för att skapa förutsättningar för en samlad strategi för lokaler i bottenvåningar, bygga mobilitetshus och bostäder inom samma kvarter samt nyttja utrymmen under jord för t.ex. mobilitetslösningar. Det ger ett effektivt markutnyttjande. Kommunen ser mot tidigare erfarenheter positivt på att fortsatt arbeta med 3D-fastighetsbildningar där fördelar med förfarandet finns.

#### *Tilldelningsområden i markanvisningar*

En del av kommunens modell för markanvisningstävlingar är att erbjuda marknadsaktörer en variation i storlek av tilldelningsområden. Genom mindre tilldelningar möjliggörs för fler exploatörer och en ökad konkurrens. Det ger även kommunen goda möjligheter att styra och hålla koll på utbyggnadstakter.

Tilldelningar av större områden ger mindre möjligheter för kommunen att styra just utbyggnadstakt, men kan ge draghjälp genom att erfarna exploatörer göra stora delar av utrednings- och utvecklingsarbetet. Om lagstiftningen så tillåter skulle de också kunna ta ansvar för utbyggnad av infrastruktur och allmän plats. Detta kan, med rätt förutsättningar i övrigt, underlätta för kommunen att driva utvecklingen samtidigt i flera stora exploateringsområden, samtidigt som industrin får stora testbäddar för innovationer. En kombination av små och stora tilldelningar kan tillsammans skapa förutsättningar för innovativ och hållbar stadsutveckling där en variation av aktörer ges möjlighet att bidra.

ER  
3



## Tågstationen vid Bergsbrunna – placering och trafikering

Läget för den nya tågstationen vid Bergsbrunna bestäms utifrån två avgörande förutsättningar. Dels måste stationen ligga så att den understödjer en god lokal stadsutveckling. Detta innebär att det måste finnas gott om byggbar mark i det direkta närområdet. Dels måste stationen ligga så att Ultunalänken får en gen dragning mellan tågstationen vid Bergsbrunna och Södra staden, så att den kan fungera som en effektiv och kapacitetsstark förbindelse. Tidsavståndet på länken är en kritisk faktor för att den ska ge nödvändig avlastning av Uppsala resecentrum och centrala staden. Den förordade placeringen (se figur 2) är ungefärlig, men svarar upp mot dessa krav. Nedan belyses två avförda alternativ.

### Nordligt läge

Ett nordligt alternativ för stationsläge ligger strax norr om det befintliga bebyggelseområdet i Bergsbrunna. Läget svarar inte upp mot kravet på effektiv sammankoppling till Södra staden. På grund av terräng, naturvärden och befintlig bebyggelse saknas förutsättningar för en kort dragning. Sävjaån begränsar möjligheten till exploatering. Förutom barriären som ån utgör så minskar strandskydd och åns status av natura 2000-område möjligheterna till exploatering. Den mark som är exploateringsbar är nästan uteslutande jordbruksmark.

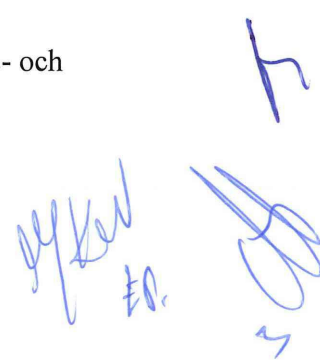
### Sydligt läge

Ett sydligt alternativ för stationsläge ligger där slättens jordbruksmark övergår i skog. Inte heller detta läge svarar upp mot kravet på effektiv sammankoppling till Södra staden. Dels saknas förutsättningar för ett kort avstånd, på grund av läget i förhållande till Södra staden. Dels hindrar naturreservatet Lunsen den teoretiskt sett kortaste sträckan. Här blir exploateringsmöjligheterna också lägre. Orsakerna till detta är att enbart enkelsidig bebyggelse blir möjlig i förhållande till järnvägen eftersom den ena sidan är naturreservat. Ett samhällsbyggande med det sydliga alternativet skulle resultera i en ny enklavstadsdel som inte ger samma synergier med befintliga stadsdelar vid Bergsbrunna. På sikt kan istället dessa delar bli intressanta för samhällsbyggande om ytterligare en tågstation etableras mellan Bergsbrunna och Alsike. Med utbyggda stadsdelar vid Bergsbrunna och Alsike kan det aktuella området länkas ihop med den infrastruktur som då dragits fram och bli en del av en sammanhängande stadsbygd som sträcker sig över kommungränsen.

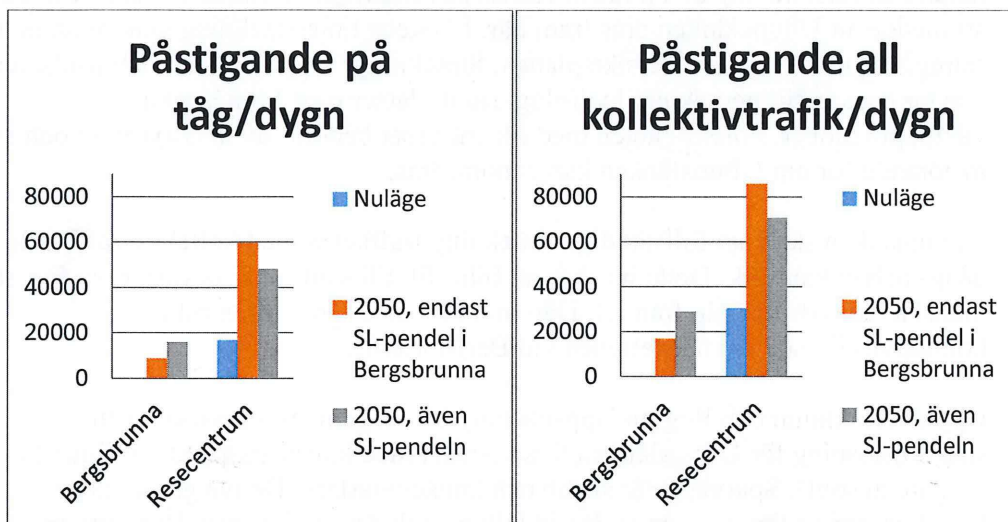
### Trafikering och utformning

För att stationen ska få en tillräcklig effekt i avlastning av resecentrum, samt i understödjande av näringslivs- och sysselsättnings- och serviceutveckling vid Bergsbrunna och Gottsunda-Ultuna behöver trafikeringen på längre sikt innefatta det som utgörs av både dagens SL-pendel och SJ-pendel, men även möjlighet till annan trafikering och av andra operatörer.

Trafikering som motsvarar dagens SJ-pendel har färre stopp söderut mot Stockholms central och ger därmed tidsvinster till och de viktiga arbetsplats- och



bostadskoncentrationer som finns i Stockholms innerstad. Nedanstående diagram illustrerar skillnaderna i resande och därmed även lokaliseringsbetingelserna för servicefunktioner. Även om trafikeringen inleds med endast det som motsvarar dagens SL-pendel är det alltså angeläget att stationen från början utformas så att den med enkla medel kan anpassas för trafikering också tågtrafik med färre stopp.



Figur 5. Resande nuläge och 2050 i ett scenario där Bergsbrunna och Gottsunda-Ultuna byggts ut till ungefär hälften av sin fulla potential. I scenariot har överordnade styrmedel åsatts för att minska resandet med bil. (resultat från trafikmodellering 2017 för bedömd bebyggelseutveckling enligt översiktsplanen). Bergsbrunna får i detta scenario ungefär samma antal kollektivtrafikresenärer som resecentrum har idag.

## Ultunalänken – länkar samman och avlastar Uppsala resecentrum

Ultunalänkens uppgift är att koppla ihop Bergsbrunna med omgivningar och Södra staden med varandra. Förlängning kan därefter vara möjlig söderut på östra sidan järnvägen och stödja stadsutveckling mellan Alsike och Bergsbrunna ("Nysala") längre fram i tiden. Länken ska, tillsammans med utbyggnaderna längs den, bidra till att stadsdelar som i dagsläget är delvis avskilda från resterande stadsområden blir väl integrerade och kontakterna ökar. Befintliga stadsdelar får tydligt förstärkt regional tillgänglighet vilket bäddar för ökad attraktivitet. Arbets- och studieplatser i Ultuna samt servicefunktioner i Gottsunda centrum blir lätt åtkomliga för hela södra Uppsala, liksom naturreservaten Årike Fyris och Lunsen.

Tillsammans med tågstationen vid Bergsbrunna ska Ultunalänken ge koppling mot den regionala arbetsmarknaden via Ostkustbanan. Länken bidrar också till att den centrala staden och Uppsala resecentrum avlastas av tågstationen vid Bergsbrunna. Därmed krävs både hög kapacitet och snabb förbindelse från flera hållplatser till stationen och effektiv omstigning där.

*Handwritten notes and signatures in blue ink, including a signature and the number '3'.*



Förbindelsen måste på ett diskret sätt passera det känsliga landskapet runt Fyrisån ("Åriket"), som är av riksintresse för kulturmiljövården. Området har också lyfts fram som en av flera miljöer som kandidat till ett världsarv avseende "uppkomsten av den systematiska biologin". Det handlar om den vetenskap som Carl von Linné och hans efterföljare lade grunden till. För närvarande pågår kommunal naturreservatsbildning av området. Reservatsbildningen kommer i sina föreskrifter att medge att Ultunalänken dras fram här. Länkens linjesträckning genom området framgår i grova drag av översiktsplanen. Sträckningen har anpassats till landskapet och tar hänsyn till geoteknik, hydrologi samt platser med Linnéanska växtpopulationer. Förenligheten med riksintresset bedöms av länsstyrelsen och är avgörande för om Ultunalänken kan genomföras.

Ultunalänken ska i sin fullständiga sträckning trafikeras med kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik. Detta innebär att biltrafik till stadsdelarna väster om Fyrisån inte ska ledas denna väg från E4. Däremot kan omstigning från bil till kollektivtrafik ske vid tågstationen vid Bergsbrunna.

Uppsala kommun och Region Uppsala har valt att gemensamt satsa på en spårväglösning för Ultunalänken tillsammans med kunskapsspåret (se figur 2 i tidigare avsnitt). Spårvägen är snabb och kapacitetsstark. De två grenarna av Kunskapsspåret förenas i en enda vid Ultuna och dras vidare mot Bergsbrunna. En spårvagnsdepå för hela detta system skulle kunna förläggas någonstans i närheten av Bergsbrunna station.

Kommunen har undersökt flera alternativ för kollektivtrafiken på Ultunalänken: buss, spårtaxi och linbana. Busstrafikering med BRT (Bus Rapid Transit) på egen bana kan på motsvarande sätt som spårvägen bli en förlängning av sådana linjer från Gottsunda-Ultuna, om det alternativet väljs. Kapaciteten i BRT är dock något lägre. Det är inte aktuellt att ha busstrafikering på Ultunalänken och spårvägstrafikering på Kunskapsspåret, eftersom det då krävs omstigning vid Ultuna. En omstigning minskar attraktiviteten och därmed resandet till Bergsbrunna station.

Spårtaxi är också snabb och har tillräcklig kapacitet. Den är tyst och ger föga intrång och klarar svår terräng genom att den går på balkar som bärs upp av pelare. Varje kabin stannar endast vid de hållplatser som beställs av de uppemot tio passagerare som ryms, vilket ger konkurrenskraftiga restider, trots att omstigning krävs från buss/spårväg vid Gottsunda centrum eller Ultuna. Kabiner kan också gå med bara sekunders mellanrum vilket ger korta omstigningstider. Dock behöver en spårtaxilösning kompletteras med annan kapacitetsstark kollektivtrafik från södra staden till resecentrum, vilket gör att vi kommer få fler än två kollektivtrafikslag samt att det kommer behövas depålösningar för varje slag.

MEW  
EO  
h  
AD  
→

Kommunen har också undersökt linbana som alternativ. En linbana ger sannolikt få intrång i Åriket. Den ger dock inte tillräckligt korta restider och måste kombineras med annan kollektivtrafik för att stödja den lokala stadsutvecklingen vid Bergsbrunna.

Investeringsutgifterna för de skilda systemen (exklusive vagnar/fordon och depåer) ligger i spannet 400 mkr (buss) till ca 1800 mkr (spårväg), men totalekonomiskt bedöms spårväg och spårtaxi vara det teoretiskt mest kostnadseffektiva, på grund av låga driftskostnader. Spårtaxi är en omogen teknik, medan spårväg är väl beprövad, vilket innebär stora skillnader i såväl ekonomiska som tekniska risker.

Trots spårvägens beprövade grundteknik sker här teknisk utveckling och innovationer som kan ge ytterligare fördelar, exempelvis avseende energiförsörjning (batteridrift istället för luftledningar) och trafiksäkerhet. I finansieringshänseende har spårväg fördelen att vara förutsägbar, vilket innebär särskilt goda möjligheter att få medfinansieringsbidrag från exploateringar på privat mark i enlighet med den ändring i plan- och bygglagen som skedde 2017. En spårvägsdepå skulle kunna samförläggas med annan järnvägsanknuten verksamhet i det verksamhetsområde som översiktsplanen markerat söder om Bergsbrunna station.

Finansieringen av Ultunalänken kan ske genom en kombination av medel från länstransportplanen, stadsmiljöavtal, exploateringsintäkter på kommunal mark, medfinansieringsbidrag från exploateringar på privat mark samt regional och kommunal skattefinansiering. Ytterligare möjligheter till externa finansieringsbidrag ska naturligtvis undersökas. En särskild finansieringslösning och ansvarsfördelning arbetas nu fram tillsammans med Region Uppsala.

Ultunalänken ger en spännande och innovativ kollektivtrafiklösning som skapar mervärde både för Uppsala som helhet och för de här aktuella områdena.

h  
LTH  
EP. AB  
3

Utvärderingsdimension/systemlösning	Buss	Spårväg	linbana	spårtaxi
Investering inkl fordon	låg	hög	mellan	hög
möjl medfinansieringsbidrag	nej	ja	tveksamt	tveksamt
möjl stadsmiljöavtal	ja?	ja	ja	ja
möjl invbidrag från EU etc	låg	oklart	oklart	hög
Finansiell risk	låg	låg	oklart	oklart
driftsekonomi	dålig	bättre	god	god
<b>Ekonomi: sammanvägd finansiering/investering/drift</b>				
tillgänglighetsnytta				
Tillräcklig kapacitet?				
Systemnytta/integration med annan kollektivtrafik)				
Innovationsgrad				
tekniska risker (oprövad teknik etc)				
visuellt intrång i riksintresseområde				
övriga intrång i RI (buller, barriär, naturvärden)				
intrång jordbruksmark				

Färgkoder: Bäst mellan sämst

Figur 6: grov utvärdering av de skilda tekniska lösningarna för kollektivtrafik på Ultunalänken. Ekonomibedömningen är gjord utifrån kommunens/regionens perspektiv.

## Statens investeringar och aktiva roller

### Infrastruktur

Det är av högsta prioritet att staten investerar i ytterligare två spår på Ostkustbanan mellan Uppsala och Arlanda samt en ny tågstation vid Bergsbrunna. Dessutom behövs en ny trafikplats vid E4:an. Dessa objekt behöver finnas med och genomföras i den nationella planen för transportinfrastrukturen 2022-2033 och/eller i länstransportplanen för samma period. Trafikplatsen vid E4 behövs i inledningsskedet för att klara byggtrafiken till Bergsbrunnaområdet.

### Tillgång till mark

Skilda statliga aktörer äger, som tidigare nämnts, mycket exploateringsbar mark i områdena, särskilt accentuerat i Södra staden. Utöver staten äger också universitetets fastighetsstiftelse en del mark här. För att uppnå ambitionerna som redovisats tidigare i PM:et behöver dessa markägare aktivt bidra. Det gäller inte minst inriktningarna om hållbart byggande och att uppnå minst 30 procent hyresrätter, varav 10 procent med särskilt låg hyra. Exploateringsintäkter kommer att krävas för att finansiera utbyggnad av viss övergripande infrastruktur (exempelvis Ultunalänken) och kommunal service. Genomförandet är därför i sin helhet starkt beroende av överlåtelser till kommunen eller att nämnda markägare på annat sätt säkerställer att ambitionerna kan uppnås.

### Riksintressen

Riksintressen för kulturmiljövärden samt för totalförsvaret kan påverka möjligheterna till att åstadkomma den här skisserade utvecklingen, som har stöd i kommunens översiktsplan. Vi förutsätter att berörda statliga instanser medverkar på

uppen  
EA  
3



ett lösningsinriktat sätt för att förena riksintresseanspråken med anspråken på koncentrerad och hållbar stadsutveckling och på ett effektivt kollektivtrafiksystem.

Vad gäller riksintresset "Uppsala flygplats" för totalförsvarets militära del behöver regelverket kring stoppområdet för höga objekt ses över. Förutom att Bergsbrunna bör betraktas som del av staden (sammanhållen bebyggelse) så att bebyggelsehöjden kan överskrida 20 meter bör det vara rimligt att kunna gå över även maxgränsen 45 meter i bland annat stadsnoderna. Uppsala kommun har tidigare föreslagit försvarsmakten att verka för en ändring i den förordning som reglerar höjdbegränsningar. Så här står det i översiktsplanen från 2016:

*Bedömningsgrunden för vad som är sammanhållen bebyggelse behöver förändras, så att den utgår dels från faktiska förhållanden (lantmäteriets kartuppdatering ger en eftersläpning), dels från kommunens översiktsplan, där framtida stadsgräns och vissa tätortsgränser finns utlagda och avstämda gentemot statliga intressen i översiktsplanprocessen. Inom tätorter bör också kunna göras en individuell prövning avseende initiativ till objekt som överstiger 45 meter.*

**Staten bidrar i planeringen**

Uppsala kommun bjuder in de statliga aktörerna att ta aktiva roller genom att medverka i det fördjupade översiktsplanarbetet (FÖP) för Bergsbrunna med omgivning, inklusive Ultunalänken. Detsamma gäller för den mer produktionsförberedande planeringen i båda områdena. Trafikverket och länsstyrelsen i Uppsala län är självskrivna samarbetsparter i FÖP-arbetet, liksom berörda markägande aktörer. Om en statlig samordningsfunktion inrättas i regeringskansliet kan denna också medverka i att överbrygga institutionella hinder samt – om så behövs – till att beslut tas i rätt tid på överordnad nivå i exempelvis komplicerade samverkansfrågor.

Uppsala den X december 2017

Marlene Burwick  
Kommunstyrelsens ordförande, Uppsala kommun

K  
M  
EiP  
3

## Källor

Om behovet av högre kapacitet på Ostkustbanan

<http://fyrasparforsverige.se/>

Översiktsplan 2016 för Uppsala kommun

[uppsala.se/oversiktsplan](http:// uppsala.se/oversiktsplan)

Förslag till fördjupad översiktsplan för Södra staden (utställning)

<https://www.uppsala.se/dialog-sodra-staden>

Trafikanalyser för Uppsala 2050 (underlagsrapport till översiktsplan 2016) samt ytterligare uttag ur trafikmodellen för restider mm till föreliggande PM

<https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/oversiktsplan-2016/del-a-huvudhandling/#forteckningar>

Planering för en varmare stad (underlagsrapport till översiktsplan 2016).

<https://www.uppsala.se/contentassets/fb119146f47f47c4b0e5d151a63e7e81/op2016-underlagsrapport-planering-for-en-varmare-stad.pdf>

Uppsala tillväxt, planeringsunderlag 2030/2050 (underlagsrapport till aktualitetsförklaringen av översiktsplan 2010)

<https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/oversiktsplan-aktualitetsforklaring/>

Förslag till fördjupad översiktsplan för trafikförbindelse över Fyrisån, samrådshandling 2013

Förslag till fördjupad översiktsplan för Södra staden, utställningshandling 2017

<https://www.uppsala.se/organisation-och-styrning/publikationer/dialoger/utstallning-av-fordjupad-oversiktsplan-for-sodra-staden/>

Linbanor

[www.forlivochrorelse.se/linbana](http://www.forlivochrorelse.se/linbana)

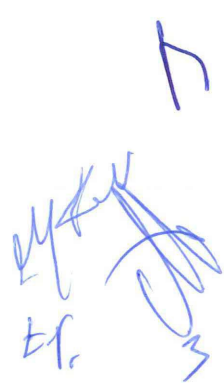
[www.goteborg.se/linbana](http://www.goteborg.se/linbana)

Grova bedömningar av investeringskostnader för spårtaxi, linbana (WSP 2017) respektive spårväg (Ramböll 2017) på Ultunalänken

Miljö- och klimatprogram för Uppsala kommun (2014)

<https://www.uppsala.se/contentassets/5d36faebce83404888c3a4677bad5584/Miljo-och-klimatprogram-2014-2023.pdf>

Parkeringsstal för Uppsala kommun (2016).





2017-12-06

Underlag till beslut vid kommunstyrelsens sammanträde 2017-12-13

29 (29)

[https://www.uppsala.se/contentassets/1648921614f0416b9ad63c41ddc1dc66/parker\\_ingstal\\_antagande-med-datum\\_utan-vattenstempel.pdf](https://www.uppsala.se/contentassets/1648921614f0416b9ad63c41ddc1dc66/parker_ingstal_antagande-med-datum_utan-vattenstempel.pdf)

Handwritten notes in blue ink, including a large '17', a signature, and the number '3'.



# Bilaga B

## Inriktning för markanvändning och stadsutveckling vid Ultuna

Uppsala kommun, Sveriges lantbruksuniversitet, Akademiska hus AB

14 februari 2020

*Handwritten signature*

# Utvecklingsinriktning Ultuna

Mörka områden visar på möjliga framtida bebyggelse- och omvandlingsområden. Mörkare färg indikerar högre täthet.

Totalt bedöms ca 4900 bostäder och ca 330 000 kvm lokalytor tillskapas i området under de kommande 30 åren.

Röda stråk markerar ungefärligt läge för två kapacitetsstarka kollektivtrafiklänkar.

Gröna stråk markerar utveckling av sammanbindande grön-/blåstruktur för biodiversitet och rekreation.

Grön yta markerar område för kollektivtrafiklänk och rekreativ grönstruktur mm. Sannolikt kan ytan inte användas för bebyggelse.

Blå halvtransparent yta markerar område för fortsatt campusutveckling. Inom detta område bedöms även minst ett hundratal student- och forskarbostäder kunna inrymmas

Blå mindre yta markerar läge för en större dagvattendamm.



Bedömning av möjlig utveckling och omvandling

<b>BTA totalt</b>	<b>100 000 m<sup>2</sup></b>
BTA bostäder	65 000 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	35 000 m <sup>2</sup>

<b>BTA totalt</b>	<b>290 000 m<sup>2</sup></b>
BTA bostäder	225 000 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	65 000 m <sup>2</sup>

<b>BTA totalt</b>	<b>35 000 m<sup>2</sup></b>
BTA bostäder	33 000 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	2 000 m <sup>2</sup>

<b>BTA totalt</b>	<b>150 000 m<sup>2</sup></b>
BTA bostäder	0 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	150 000 m <sup>2</sup>

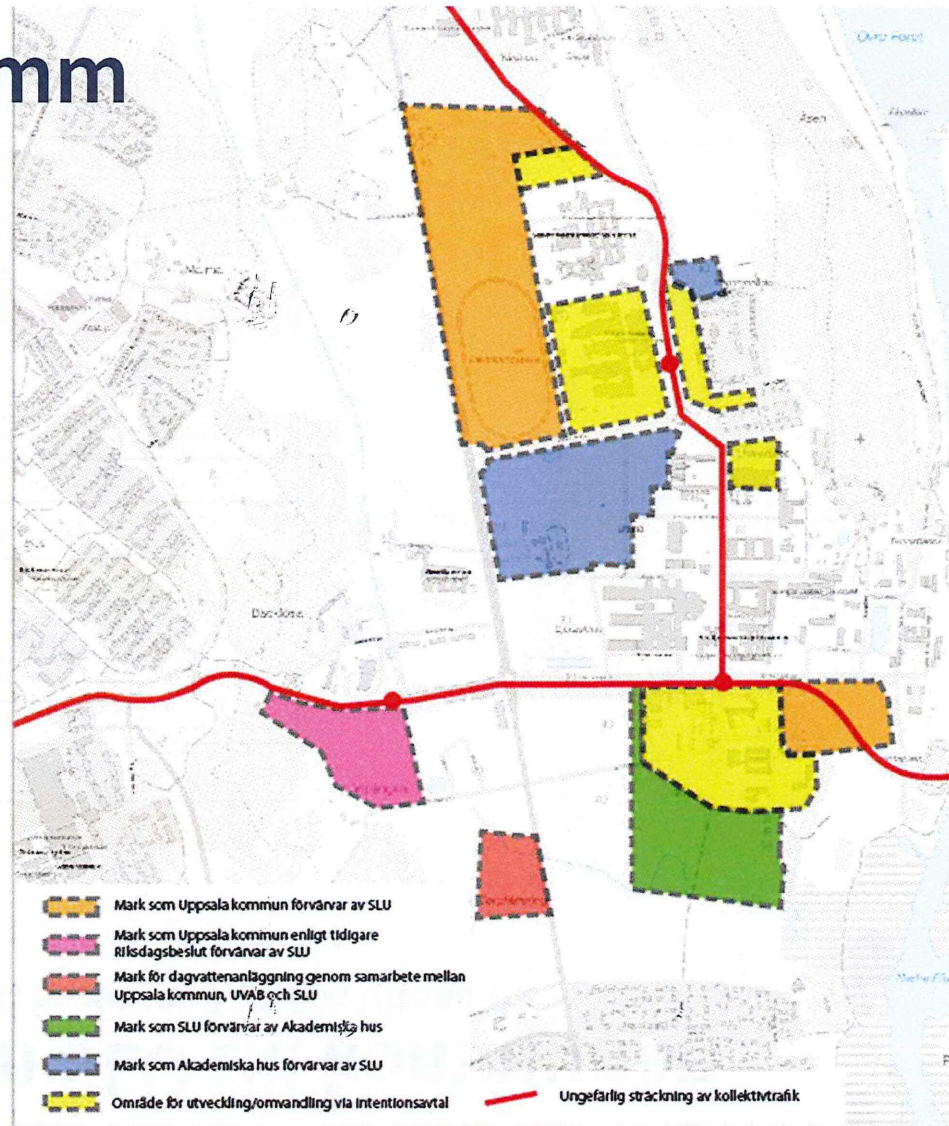
<b>BTA totalt</b>	<b>160 000 m<sup>2</sup></b>
BTA bostäder	95 000 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	65 000 m <sup>2</sup>

<b>BTA totalt</b>	<b>85 000 m<sup>2</sup></b>
BTA bostäder	70 000 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	15 000 m <sup>2</sup>

*Handwritten notes:*  
 Mått  
 → CH A EP



# Markåtkomst mm vid Ultuna



*Handwritten notes:*  
3  
E.P.



# Överlåtelse från SLU till kommunen

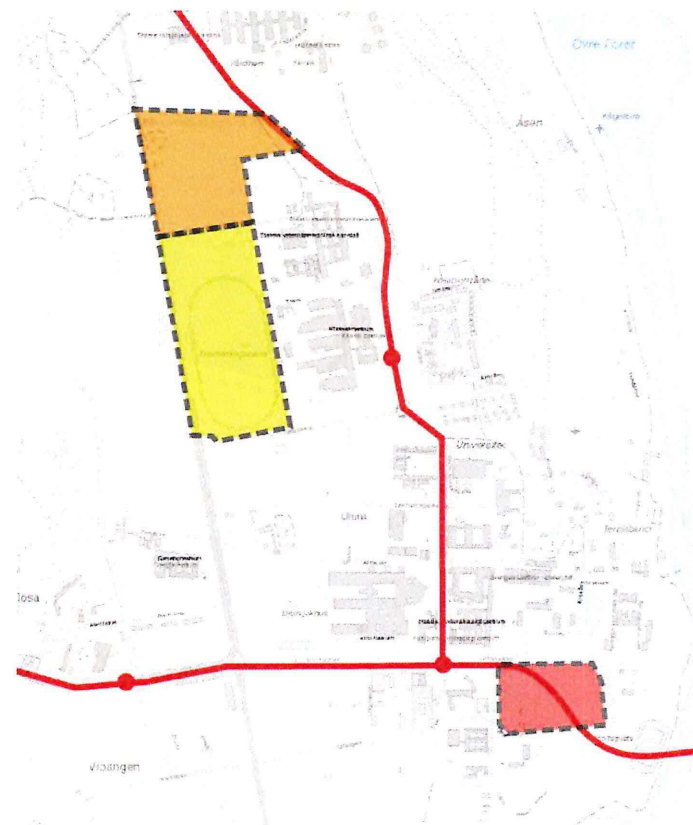
Del av fastigheterna Valsätra 1:1, Kronåsen 1:20 och Ultuna 2:1



Orange område	
Främst för bebyggelse med rekreativt grönstråk.	
Detaljplan laga kraft (ungefärlig tidpunkt)	2030
Området ska arrenderas tillbaka till SLU för 1 700 kr/ha och år fram till DP laga kraft.	

Gult område	
Bebyggelse med en variation av bostäder och verksamhetslokaler.	
Detaljplan laga kraft (ungefärlig tidpunkt)	2040
Området ska arrenderas tillbaka till SLU för 1 700 kr/ha och år fram till DP laga kraft.	

Rött område	
Möjligt för kollektivtrafik, rekreation, park. Inte lämpligt för bebyggelse p.g.a. restriktioner kopplat till främst dricksvattentäkt och kulturmiljö.	
Detaljplan laga kraft (ungefärlig tidpunkt)	2025
Området ska arrenderas tillbaka till SLU för 1 700 kr/ha och år fram till DP laga kraft.	



*Handwritten notes in blue ink:*  
MFA  
30/11/2024

# Bilaga C

## Inriktning för markanvändning och stadsutveckling vid Nántuna och i Kronparken

Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet

14 februari 2020

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



# Utvecklingsinriktning Nántuna

Del av fastigheterna Nántuna 1:2, 1:3, 2:2, 2:19 och 3:1.  
Marken överläts från SLU till kommunen

## Markerat område

Delvis möjligt för bebyggelse främst mot väg 255. Stora terrängskillnader gör de västra delarna svåra att bebygga. Skogsområden bevaras för rekreation. Deponi norr om Nántuna backe omöjliggör sannolikt bostadsutveckling där. Inom området i väster finns ett stort antal befintliga arrendestugor.

BTA bostäder	280 000 m <sup>2</sup>
BTA lokaler	30 000 m <sup>2</sup>



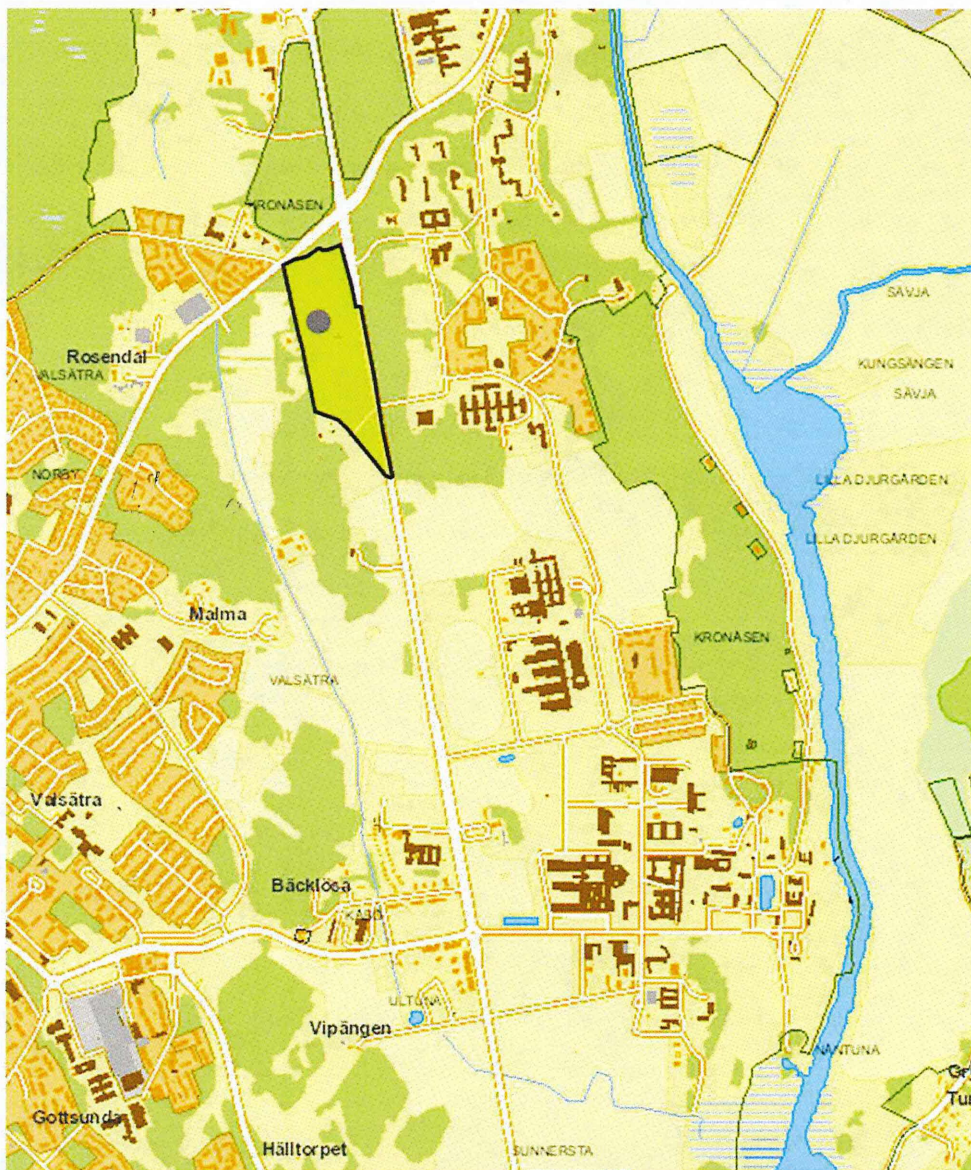
*Handwritten signature and initials in blue ink.*



# Utvecklingsinriktning Kronparken

Del av fastigheten Kronåsen 1:17  
Marken överläts från SLU till kommunen

Markerat område ska användas  
huvudsakligen för naturvård och  
rekreation och friluftsliv



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



# Bilaga D

Markområde för kollektivtrafiklänk som senare ska överlåtas av SLU till kommunen

Uppsala kommun och Sveriges lantbruksuniversitet

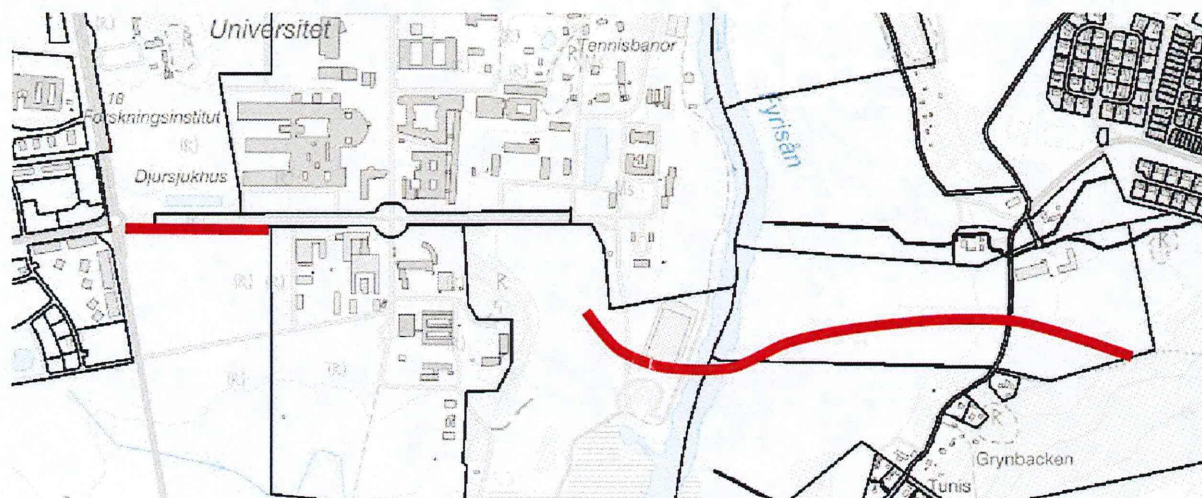
14 februari 2020

*Handwritten signature*



# Markområde för kollektivtrafiklänk som senare ska överlåtas av SLU till kommunen

Kommunen avser under 2020 påbörja detaljplanearbete för den kapacitetsstarka kollektivtrafik som planeras. Nedan markeras det ungefärliga läget för den sträcka som ska överlåtas till kommunen när detaljplanen är klar. Ungefärlig uppskattning av sträckornas sammanlagda längd är 1 500 m. Ungefärlig bredd är en 14 meters sektion i snitt över hela sträckan. I verkligheten kommer det variera längs sträckan med eller utan slänter etc.



*Handwritten notes in blue ink:*  
3  
L  
E.S.

 Uppsala  
kommun







## FULLMAKT

Härmed befullmäktigas *Peter Bohman*, marknadsområdesdirektör i Akademiska Hus AB, eller den han sätter i sitt ställe, att för Akademiska Hus AB:s räkning underteckna intensionsavtal med Uppsala kommun, genom dess kommunstyrelse, och Sveriges Lantbruksuniversitet avseende stadsutveckling av mark och kommande marktransaktioner inom Ultunaområdet i Uppsala kommun.

### AKADEMISKA HUS AB

Stockholm den 13 januari 2020

Kerstin Lindberg Göransson  
Vd

Peter Bohman  
Marknadsområdesdirektör

