



Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av detaljplan för del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-003215

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen Uppsala län för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 383-2024, daterat den 23 februari 2024.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Blåsenhusområdet i enlighet med Uppsala kommuns översiktsplan och Uppsalas innerstadsstrategi. Mer specifikt syftar planen till att möjliggöra bostadsanvändning med tillhörande friytor för del av fastigheten Kåbo 5:1 väster om von Kraemers allé, utöver markanvändningarna om undervisnings-, kontors- och centrumändamål som redan tillåts på platsen. Vid bostadsanvändning med studentbostäder kan det inrymmas enskilda och gemensamma bostäder för upp till cirka 600 personer. Vidare ingår det i planens syfte att möjliggöra en inbyggd vinterträdgård på taket av Skandionkliniken på fastigheten Kåbo 5:9 och att anpassa detaljplanen så att planbestämmelserna överensstämmer med Skandionkliniken byggnad för vård och hotell.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Samu Manselius med planhandläggare Ida Larsson som föredragande. I den slutliga handläggningen har miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez och klimatanpassningssamordnare Robin Hedenqvist medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.