

Plan- och byggnadsnämnden
Underrättelse

Datum:
2025-05-23

Diarienummer:
PBN 2021-003215

Underrättelse Detaljplan för Del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren

Standardförfarande

Detaljplan för Del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren finns tillgänglig för granskning från och med 2025-05-23 till och med 2025-06-13.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 2025-04-24.

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Blåsenhusområdet i enlighet med Uppsala kommuns översiktsplan och Uppsalas innerstadsstrategi. Mer specifikt syftar planen till att möjliggöra bostadsanvändning med tillhörande friytor för del av fastigheten Kåbo 5:1 väster om von Kraemers allé, utöver markanvändningarna undervisnings-, kontors- och centrumändamål som redan tillåts på platsen. Vidare ingår det i planens syfte att möjliggöra en inbyggd vinterträdgård på taket av Skandionkliniken på fastigheten Kåbo 5:9 och att anpassa detaljplanen så att planbestämmelserna överensstämmer med Skandionkliniken byggnad för vård och hotell. I detaljplanens syfte ingår också att säkerställa den fria norr om Skandionkliniken som är till för angränsande verksamhet. Planen syftar även till att ange utformning och höjdbegränsningar i förhållande till stadsbild och kulturhistoriska värden, samt reglera åtgärder för sanering, skydd för grundvattnet och utfarter.

Planområdet är uppdelat i två olika områden där bland annat markanvändning och vissa frågor om exempelvis byggnaders omfattning, utformning, byggnadstekniskt utförande och anpassning till kulturmiljö regleras. Planområdet är planlagt sedan tidigare och gällande detaljplaner medger omfattande byggrätter för vård, undervisning/utbildning, kontor eller centrumverksamhet. Eftersom området redan idag kan tas i anspråk för bebyggelse med liknande omfattning är de planmässiga konsekvenserna små. Den nya detaljplanen följer i huvudsak befintliga planers byggrätter och i vissa avseenden minskas och preciseras byggrätterna. Detta innebär att detaljplanen inte medför några nya oprövade miljökonsekvenser av betydelse eller negativa konsekvenser för områdets stads- och kulturmiljö. Övriga planmässiga konsekvenser jämfört med gällande detaljplaner är små. Inom ramen för planprocessen samlas ny kunskap in, och genom nya utredningar kan riskerna minskas för eventuella negativa konsekvenser kopplat till exempelvis dagvatten, grundvatten,

kulturmiljö, markföroreningar och buller. Bedömningen är att detaljplanen och dess genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan. Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.

Plan- och byggnadsnämnden tog 2025-04-24 beslut om att genomförandet av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 2025-05-23 och 2025-06-13. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/blasenhus-tradgardsmastaren. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2025-06-13 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/blasenhus-tradgardsmastaren Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

