

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 20 november 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-19:27,
ajournering klockan 17:07-17:12

Paragrafer

273–290

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Mathias Kullberg (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V)
Lars Björndahl (UP)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§277–290

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Elin Hedström, tf. enhetschef, (närvarar på distans), Emilia Hammer, (närvarar på distans), Dick Kardell, (närvarar på distans), enhetschefer, Malin Adner, nämndsekreterare, Helena Westin, avdelningschef, föredragande, Yvonne Fredriksson, enhetschef, föredragande, Jerk Allvar, (närvarar på distans), Anna Hellgren, föredragande Tamara Pavlovic, föredragande, Maya Katsumata Ling, föredragande, Elinor Areskog, föredragande, Richard Hultberg, föredragande, Klara Wahlstedt, föredragningar, Johanna Wiklander, föredragande (närvarar på distans), handläggare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-11-20

Närvarorätt

Alexander Mild, praktikant på nämndsekretariatet.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-20

§ 278

Detaljplan för Del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren, Kåbo 5:1 (dnr ByggR 2021-003215)

PBN-2023-00207

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för del av kvarteren Blåsenhus och Trädgårdsmästaren.

Sammanfattning

Detaljplanens övergripande syfte är att möjliggöra en fortsatt utveckling av Blåsenhusområdet i enlighet med översiktsplanen och innerstadsstrategin. Planen möjliggör bostadsanvändning med tillhörande friytor för del av fastigheten Kåbo 5:1 väster om von Kraemers allé, utöver markanvändningarna undervisnings-, kontors- och centrumändamål som redan tillåts på platsen. Planen tillåter ny bebyggelse med cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea, som skulle kunna nyttjas för uppskattningsvis cirka 265 bostäder och/eller verksamheter. Vidare ingår det i planens syfte att möjliggöra en inbyggd vinterträdgård på taket av Skandionkliniken på fastigheten Kåbo 5:9 och att anpassa detaljplanen så att planbestämmelserna överensstämmer med Skandionkliniken byggnad för vård och hotell.

Detaljplanen har varit på granskning under våren 2025. Sammanlagt har 20 yttranden inkommit, varav 12 är utan synpunkter. Synpunkterna har inte medfört några större förändringar, vissa justeringar har dock gjorts i planbeskrivningen. I plankartan har en nockhöjdsbestämmelse för Skandionkliniken norra del justerats för att överensstämma med den befintliga byggnaden. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan, vilket plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om i samband med beslut om granskning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-20

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 3 november 2025
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial
- Bilaga 4, Länsstyrelsens yttrande under granskningen

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Magnus Wikberg (KD) och Madelene Svensson (KD) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Kristdemokraterna ser med oro på att man vill ta bort parkering för anställda vid Uppsala universitet och besökare till gymmet Campus 1477 och att följden blir att det blir en mindre attraktiv arbetsgivare och plats att bedriva sin friskvård på grund av bristande antal parkeringsplatser. Av erfarenhet, behöver förvaltningen säkerställa att den arkitektoniska skalan och utformningen blir enligt omkringliggande bebyggelse, exempelvis så ligger en av Uppsalas äldsta bebodda fristående enfamiljshus av historiskt värde precis bredvid. Det vore olyckligt om det blir ytterligare en betong och glasklump, i likhet med det nya universitetsadministrationshuset som i folkmun går under smeknamnet "Finlandsfärjan". Därför behöver förvaltningen ta hänsyn till skala och utformning i denna historiska miljö i närhet till slottet och den botaniska trädgården.

Lars Björndahl (UP) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Den pågående förtätningen av Uppsalas stads centrala delar är olycklig. Redan idag är siktlinjerna mot Domkyrkan söderifrån norröver på Dag Hammarskjölds väg i höjd med Regementsvägen in mot Övre Slottsgatan förstörd i och med de fyrkantiga vita lådbyggnaderna Hotel von Kraemer och Skandionkliniken. Detaljplanen innebär en tilltagande förtätning i ett område där flera äldre märkesbyggnader finns. Planens syfte är också att möjliggöra ett helt främmande byggnadsinslag, en inbyggd vinterträdgård på taket av Skandionkliniken, vilket ger ett ytterligare tillskott till en eventuell förstörelse av Uppsalas kulturhistoriska värden. Utvecklingspartiet demokraterna, UP, ser med oro på utvecklingen mot en ökad förtätning med modernistiska och postmodernistiska arkitektoniska stadsbyggnadsinslag i Uppsalas centrala delar. Utvecklingspartiet demokraterna, UP, anser det sålunda oerhört angeläget och viktigt för stadsbyggnadsförvaltningen och plan- och byggnadsnämndens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-11-20

vidare arbete att bevaka och sätta ned foten gällande utformningen av tillkommande byggnader och ombyggnader i planområdet.

Protokollet expedieras till

- Sökande
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-11-26 08:03:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: 50798fe3544f4ac7a03c7b5435d18272

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-11-26 10:58:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4227a0a63a0046ee93979b5bf3f79758