

Stadsbyggnadsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden

Datum:
2021-10-29

Diarienummer:
GSN-2021-02871

Handläggare:
Roger Lindström, Mikael Franzén, Filip Backmann

Lokalförsörjningsplan för friluft- och driftlokaler 2022-2026 med utblick till 2031

Förslag till beslut

gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplanen för friluft och driftlokaler 2022-2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Ärendet

Lokalförsörjningsplanen för friluft- och driftlokaler utgör kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämnden verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.

- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder som är hämtade från utvecklingsplanerna av friluftsområdena i Hammarskog och Björklinge. Planen innehåller även elva tidigare beslutade åtgärder som ännu inte är genomförda. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Åtgärderna redovisas i sin helhet på sidan 13 i lokalförsörjningsplanen.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samråd med kommunledningskontoret. Barn-, jämställdhets och näringslivsperspektiven är inte aktuellt i ärendet. Barnperspektivet beaktas i utvecklingsplanerna för friluftsområdena.

Föredragning

Planen innebär en sammanslagning och uppdatering av lokalförsörjningsplanen för friluft- och driftlokaler 2021-2025 med utblick mot 2031. Framtagande sker förvaltningsövergripande i samarbete mellan berörda förvaltningar. Arbetet leds av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Motsvarande arbete sker för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation. Arbetet är kopplad till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

I planen fastställs behovet av lokaler utifrån verksamhetens behov av lokaler för samtliga verksamheter inom stadsbyggnadsförvaltningen/avdelningen gata/park/natur. Beräkning av behovet bygger på statistik och kommunens befolkningsprognos. Analys, justering och fastställande av prognoserna sker sedan efter övriga kända omständigheter.

I lokalförsörjningsplanerna föreslås åtgärder för att möta behov. I den här planen föreslås två nya åtgärder utifrån de beslutade utvecklingsplanerna för Hammarskog och Björklinge friluftsområde. Sedan tidigare finns elva beslutade åtgärder. Åtgärderna redovisas på sidan 13, vidare föreslås fortsatt arbete i form av utredningar som redovisas på sidan 14. Resultatet av utredningarna redovisas vid revidering av lokalförsörjningsplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Åtgärderna ryms inom mål- och budget.

För gatu- och samhällsmiljönämnden bedöms åtgärderna i planen leda till en hyresökning på 4,3 miljoner kronor under perioden 2022-2031. Investeringar i fastigheter bedöms till 63,3 miljoner kronor i kommunkoncernen. Den verksamhetsbundna investeringen i lokalförsörjningsplanen för gatu- och samhällsmiljönämnden bedöms till 0,6 miljoner kronor.

Pågående utredningar kan leda till vidare investeringar och ökad hyra, vilket lyfts vid revidering av lokalförsörjningsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 29 oktober 2021
- Bilaga, Lokalförsörjningsplan för frilufts- och driftlokaler 2022-2026 med utblick till 2031

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson
Biträdande stadsbyggnadsdirektör

LFP GSN 2022

Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler
2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i gatu-och samhällsmiljönämnden 2021-11-xx

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	5
Definitioner	5
Planens innehåll.....	7
Styrning och uppdrag	8
Arbetets organisation	8
Lagbestämmelser och krav	8
Behov- och kapacitetsanalys.....	9
Befolkningsprognos	9
Behov och kapacitet.....	9
Lokalresurser.....	10
Utblick	11
Stads- och landsbygdsutveckling	11
Omvärld	11
Åtgärder.....	13
Nya åtgärder	13
Tidigare beslutade åtgärder	13
Utredningar	14
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	15
Investeringsbedömning.....	15
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	16
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	17
Bälinge – Björklinge.....	18
Centrala staden – Fålhagen	20
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	22
Gävsta- Stavby – Tuna.....	24
Luthagen – Stenhagen	25
Norby – Eriksberg – Flogsta	27
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	29
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	31
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	33
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	34
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	36
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	37
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021.....	39

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom friluft och driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för lokalbehov för friluft- och driftverksamhet inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Denna lokalförsörjningsplan har tagits fram samtidigt som genomförandet av en större omorganisation av flera av de kommunala fastighetsbolagen som införlivas i Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Genomförandet av utredningsuppdrag och tidigare beslutade åtgärder kan komma att justeras ytterligare utifrån resultatet av denna omorganisation.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 9.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även tidigare beslutade åtgärder och förslag på nya åtgärder i övriga lokalförsörjningsplaner vägts in som grund för framtida driftbehov.

Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten medjusteringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Analysen visar på ett ökat behov av drift- och verksamhetslokaler under de kommande åren. Detta innebär nya driftlokaler som möter flera olika kommunala verksamheters lokalförsörjningsplaner behöver etableras i samtliga större bostadsutbyggnadsområden och ingå i planeringen av samtliga större stadsutvecklingsprojekt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 10.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder. Planen innehåller även 11 tidigare beslutade åtgärder som ännu inte är genomförda.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 13.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokalhyra och driftkostnader för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna lokalförsörjningsplan innebär:

63,3 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen

0,6 mkr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden

4,3 mkr i ökade hyreskostnader för gatu-och samhällsmiljönämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 15.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom friluft- och driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Inom området drift- och verksamhetslokaler finns en utveckling som visar att driftverksamheten kommer att öka i omfattning utifrån utbyggnaden av staden och ökning av kommunala drift- och verksamhetslokaler.

Friluftslokaler är sådana lokaler som syftar till att erbjuda allmänheten någon form av service, ex servering, omklädningsrum, värmestugor som gatu- och samhällsmiljönämnden betalar en hyra för.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Lokalförsörjningsplanen koordineras med berörda bolag och bildandet av Uppsala kommun arenor och fastigheter.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Parkenheterna

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar bl.a. hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekplatser, planteringar och utsmyckningar av det offentliga rummet. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheterna medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver upphandlade markskötselentreprenader.

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandling, samordnar och beställa vedartade växter samt svarar för mottagning, leveranskontroll och plantering.

Vidare arbetar enheten tillsammans med enheten för planering och projektering med utveckling och förädling av allmän platsmark genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner, investeringsarbeten m.m. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom trädvård, vattenanläggningar, gräs och ängsskötsel, tätortsnära skogsbruk, naturvård, biologisk mångfald och växtkunskaper inom såväl avdelningen och som förvaltningen.

Antalet anställda i de tre enheterna är 50 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommar-anställda. Större delen av fasta personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker, och grönområden.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Stadsträdgården, Palmsbladsgatan, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall.

Friluftsdrift

Ansvarar för skötsel och underhåll av naturreservat, friluftsområden, vandrings/skidleder, badplatser samt även serveringar i anslutning till dessa. Vintertid ansvarar enheten även för skidspår, sjöisplogning och skidbackar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

2021 ingår drift av Naturreservat, Friluftsområden vandringsleder friluftsbad.

Antalet anställda är 18 åretruntanställda, ca 20 timanställda och 3 säsongsanställda. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen – vintertid även vid Sunnersta Alpina center.

Gatuenheten

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Enheten har gatu- och teknikberedskap för att sköta akuta uppdrag på kvällar och helger alla dagar året runt. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Ansvarsområdet omfattar även teknisk utrustning som gatu- och parkbelysning, trafiksignaler/vägmärken, elektroniska farthinder, cykelvårdsstationen/-pumpar/-räknare, dag-vattenpumpstationer/vattenanläggningar, industrispår och markvärmesystemet.

Sköter arbetsledningen (och utför del av) vinterväghållning/vintersandupptagning och underhållssopning inom allmän platsmark.

Ingår i samarbeten med utförande av trafikräkningar och i projekt som hastighetsöversyn samt parkeringsreglering. Deltar i planering av och utför trafikavstängningar vid större evenemang så som Valborg och Kulturnatten.

Enheten planerar det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet. Utreder och handlägger skadeärenden från medborgarna i samarbete med SKR:s upphandlade skadereglerare.

I utvecklingsdelen ingår samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området. Medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver entreprenader.

Antalet anställda i enheten är 21 medarbetare varav 3 extraanställda. Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute. Personalen är idag stationerad vid Sågargatan.

Maskin- och transportenheten

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera upp-ställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag inom driftområdet samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda. Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan.

Entreprenad

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift. Området har även två entreprenadengenjörer, en kalkylator och tre mättingenjörer som med sina specialkunskaper möjliggör effektivt byggande.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder
- Färdigställda åtgärder 2021

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för friluft och drift- och verksamhetslokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar som berör denna lokalförsörjningsplan är utvecklingsplanerna för Hammarskog, Björklinge och Ulva Kvarn samt stadsutvecklingsprojekten av området kring Stadsträdgårdsmästarvillan och Södra Åstråket.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för friluft och drift- och verksamhetslokaler tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret/ samt berörda kommunala bolag, tex Uppsala kommun arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i gatu- och samhällsmiljönämnden och därefter för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att ta hänsyn till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldre vänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Drift- och verksamhetslokaler omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturreservat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)
- Serveringsverksamhet
- Badvattenprover

Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns ännu inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

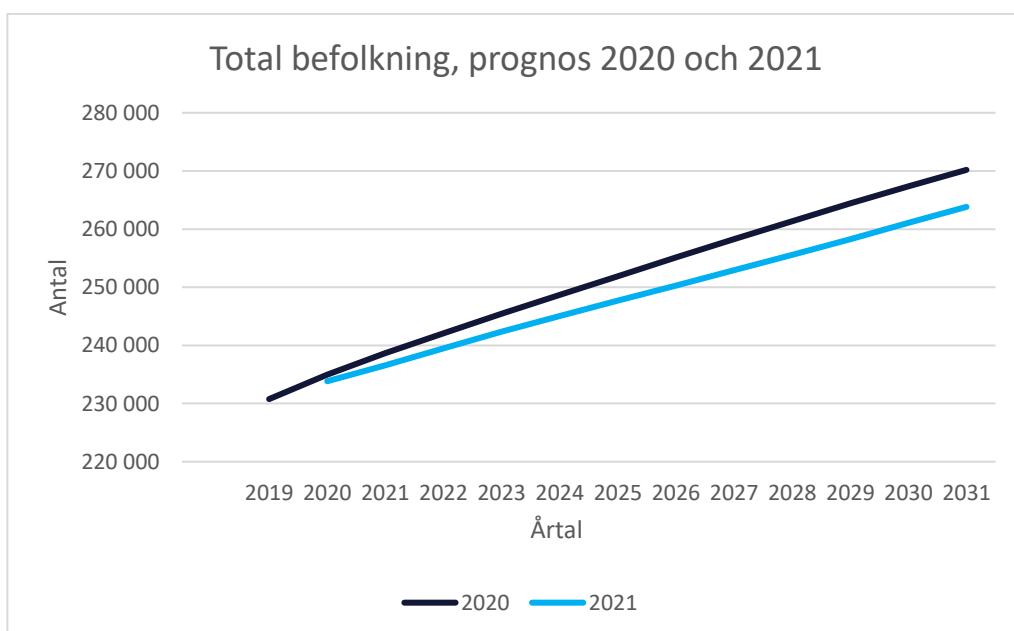
Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

Variationer i prognoser från olika år framför allt i förskoleåldrarna innebär stora utmaningar i planeringen av platser samt visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 1. Befolkningsprognos total befolkning Uppsala kommun 2020 och 2021

Behov och kapacitet

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun i relation till kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Sedan räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, visas ett teoretiskt behov av hur många lokaler och ytor som krävs.

Behovet och volymen på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, friluftsområden och andra lokaler som inte hanteras i denna lokalförsörjningsplan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

Lokalkategori	Tillgång 2021	Behov 2025	Behov 2031
Personalutrymme (platser):	300	310	330
Uppställning (platser)	136	142	151
Maskinverkstad (antal)	2	2	2
Verkstad (antal)	6	6	7
Förråd	3669 kvm	3841 kvm	4091 kvm
Uppläggningsyta: (grus/asfalt)	24500 kvm	25650 kvm	27320 kvm
Bränsledepå (antal)	3	3	3

Tabell 1. Behovsanalys per lokalkategori

Lokalresurser

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Samlokaliserade resurser – av ovanstående lokaler

Beskrivning av enhetsbegrepp	2021	2025	2031
Driftdepå: Personalutrymmen och flertalet stödfunktioner från övriga kategorier	1	2	2
Driftshub: Personalutrymmen och grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier	8	8	9
Driftssatellit: Enklare Personalutrymme och kan kombineras med förråd och upplägg	3	4	4
Driftsobjekt	6	5	5

Tabell 2. Behovsanalys av samlokaliserade resurser.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av prognoserad ökning av invånare fram till 2050. Lågscenariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Nyckeltal

Inom området drift- och verksamhetslokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

Jämförelsekommuner

Arbetet med referenskommuner har fortsatt utvecklats under året och deltagande kommuner i nuläget är Örebro, Göteborg, Helsingborg, Västerås och Karlstad. Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner.

Nyckeltal kan underlätta vid planering av kommunens fortsatta expanderings. Detta då de kan ge riktlinjer för hur behovet av lokaler kommer att utvecklas i takt med att kommunen och stadsdelar inom denna växer. Nyckeltal ger även goda förutsättningar för olika kommuner att jämföra data samt inhämta erfarenheter och kunskap från referenskommuner. Genom att dela data mellan kommuner kan varje enskild kommun öka sin kunskap inom området. Det ger kunskap hur kommunen står sig i nuläget gällande tillgång på lokaler anläggningar men också ge underlätta planeringen för framtida lokaler.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	2022
Hammarskog naturreservat	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	2022-2025

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva (Arenor och fastigheter).	2021-2022
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva (Arenor och fastigheter)	2022-2023
Naturreservat Hammarskog	Mindre omställning i herrgårdsbyggnaden i Hammarskog för att ta emot besöksnäring (kommunstyrelsen)	2022
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftshub Kronparken, Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg	Parkenheten lämnar lokalen delvis - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftsdepå Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor. Lämnar - <i>till Edsbrogatan</i>	2022
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheten lämnar delvis - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning och omställning till Driftsdepå med stödfunktioner	2022
Driftshub/Snickeri Palmbladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del - <i>till Skoghall</i> Parkdepå omställning till satellit	2022
Förråd Nåntuna scoutgård Vävstolsvägen.	Lämnas av Parkenheten (mellanflytt genomförd till Ulleråker 2020) - <i>därefter Skoghall 2022</i>	2022

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall	2022
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	2022
Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	2022

Tabell 5. Nya utredningar i årets lokalförslöjningsplan.

Tidigare beslutade utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Ta fram en utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde. Arbetet kommer att påbörjas tidigast Q3 2021.	2022/2023
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde. Arbetet påbörjas tidigast Q3 2021.	2022/2023
Utred möjligheter till satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken	2022/2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.	2022
Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	2021/2022
Utred Stadsträdgården södra delen. Pågående projekt.	2021/2022
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	2022
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	2022
Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur	2021/2022
Utredning om satellit för stadsvårdar i Gottsunda	2022
Utredning om satellit för stadsvårdar i Gränby	2022

Tabell 6. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslöjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

63,3 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen

0,6 mkr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden

4,3 mkr i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
Skoghall	12									
Ulva	28									
Björklinge, Sandviksbadet	9,8									
Hammarskog*	5,5	4	4							
Delsumma	55,3	4	4							
Verksamhetsnära investering		0,5	0,1							
Delsumma	55,3	0,5	0,1							
Totalsumma	55,3	4,5	4,1							

Tabell 7. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där **kommunkoncernen är fastighetsägare** och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

*Avser ej restaurering av Snickeriet.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>										
Friluft	0,7	1,4	2,2							
Driftslokaler	+/-0	+/-0	+/-0							
Delsumma	0,7	1,4	2,2							
Totalsumma	0,7	1,4	2,2							

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Total hyreskostnad											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Friluft	5,4	6,2	9,4	10	12,4	12,7	12,9	13,2	13,4	13,7	14
Driftslokaler	7	7,1	7,3	7,4	7,6	7,7	7,9	8	8,2	8,4	8,5
Delsumma	12,4	13,3	16,7	17,4	19,9	20,3	20,8	21,2	21,6	22	22,5
Totalsumma	12,4	13,3	16,7	17,4	19,9	20,3	20,8	21,2	21,6	22	22,5

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Lokalhyran är indexerad med 2 % årligen.

Total hyreskostnad/år per invånare											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i kronor											
Friluft	23	26	39	41	50	51	51	52	52	53	53
Driftverksamhet	30	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32
Delsumma	52	56	69	71	81	81	82	83	84	85	85
Totalsumma	52	56	69	71	81	81	82	83	84	85	85

Tabell 10. Total hyreskostnad/år per invånare.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver gatu- och samhällsmiljönämnden medel för att driva verksamheten. Detta återfinns i nämndens verksamhetsplan.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna innehåller information nedbruten på lokalförsörjningsområden. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder, utredningsuppdrag och en utblick med områdets planerade bostadsutveckling.

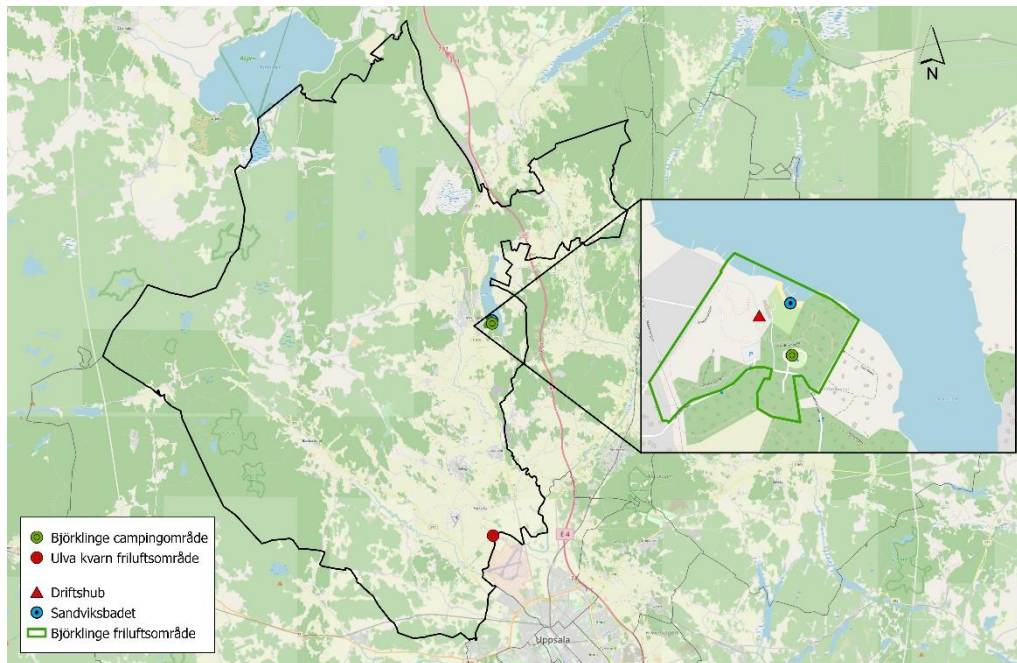
Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns karta och även i ett kartlager på uppsala.se.

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta – Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storröta – Vattholma - Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda - Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga objekt

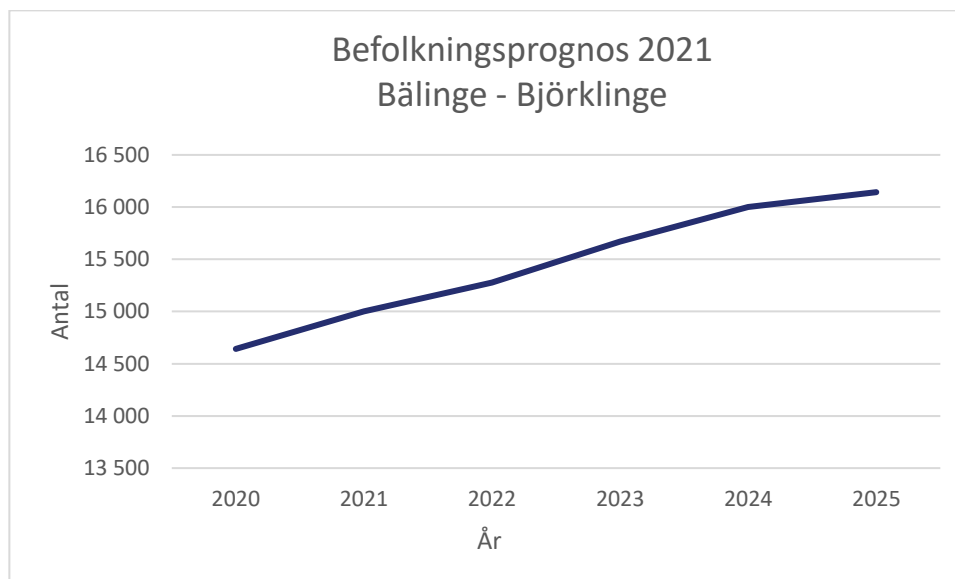


Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus. (Omlädningsrum och personalutrymme)
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 11. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 2. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	2022

Tabell 12. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva (Arenor och fastigheter).	2021-2022
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva (Arenor och fastigheter).	2022-2023

Tabell 13. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utbyggnadsplaner

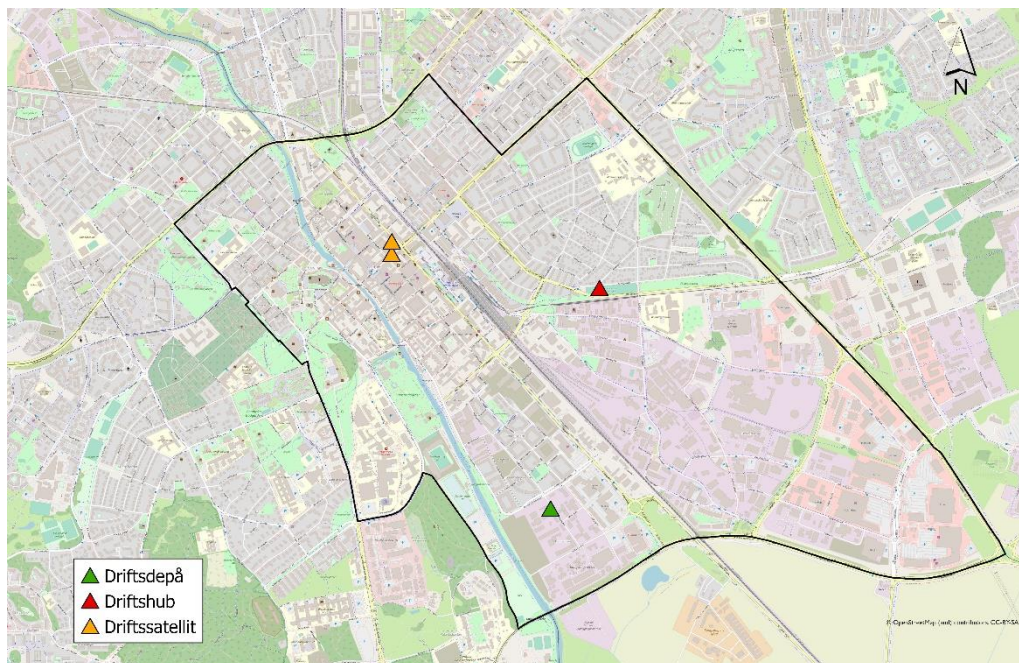
Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är utpekade som prioriterade tätorter i översiktsplan 2016. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälinge och Lövstalöt samt Björklinge.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga objekt

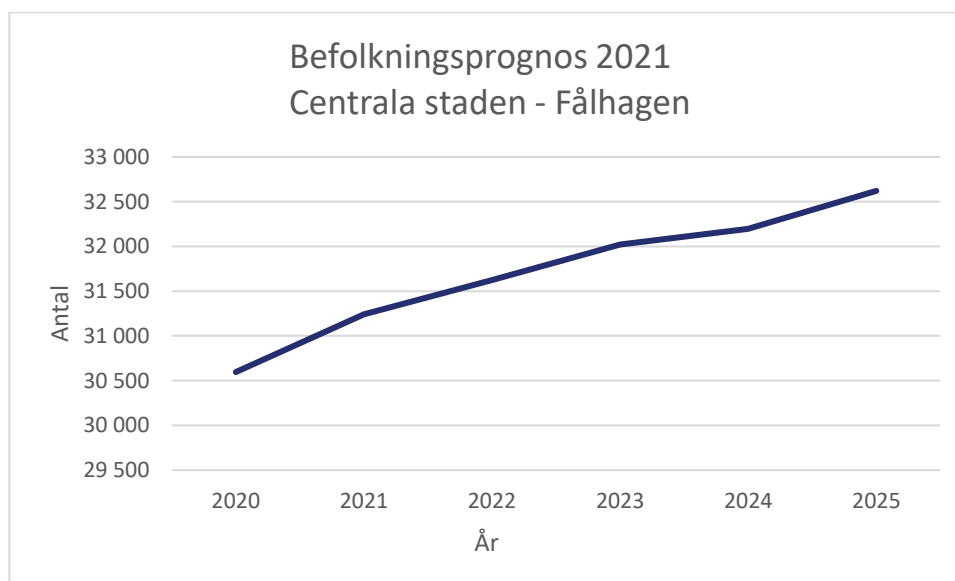


Enhet	Namn	Beskrivning
Driftsdepå	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit	Vaksalagatan 10	Personalutrymme
Driftssatellit	Kungsgatan 45	Personalutrymme

Tabell 14. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 3. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftsdepå Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor. Lämnar -till Edsbrogatan	2022
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheterna lämnar - till Skoghall	2022
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten - till Skoghall	2022
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del - till Skoghall Parkdepå omställning till satellit	2022

Tabell 15. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Utred Stadsträdgården södra delen. Pågående projekt	2021

Tabell 16. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

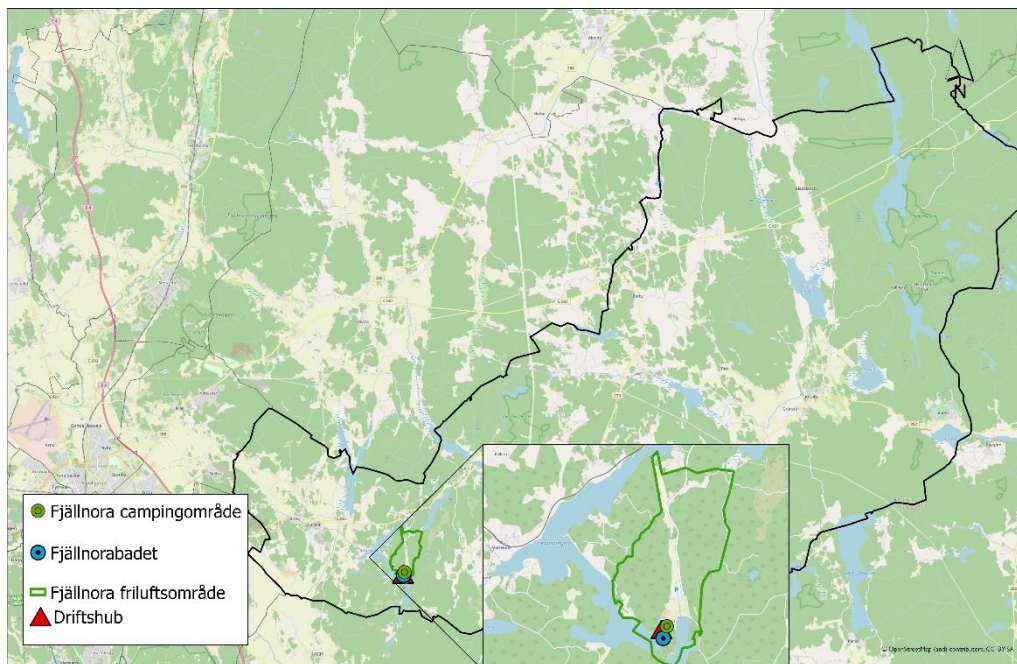
Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Ytor i Centralastaden är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga objekt



Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Fjällnora camping	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/Friluftsbad	Fjällnora	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub	Fjällnora	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad

Tabell 17. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 4. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Ta fram en utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Q3 2021
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta	2022

Tabell 18. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

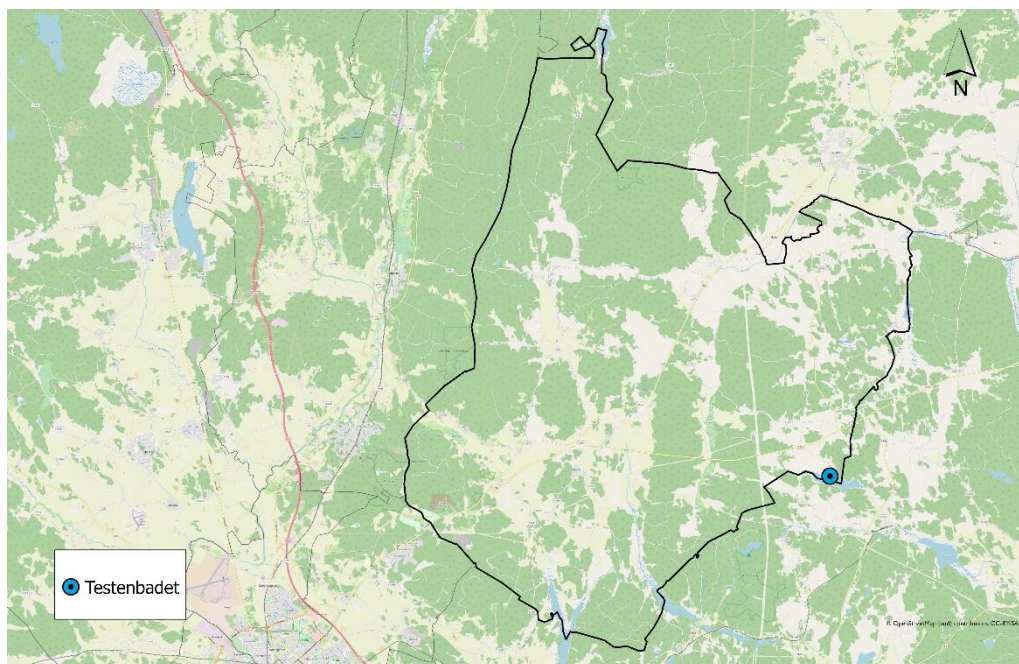
Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplan 2016 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Länna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Gåvsta- Stavby – Tuna

Befintliga objekt

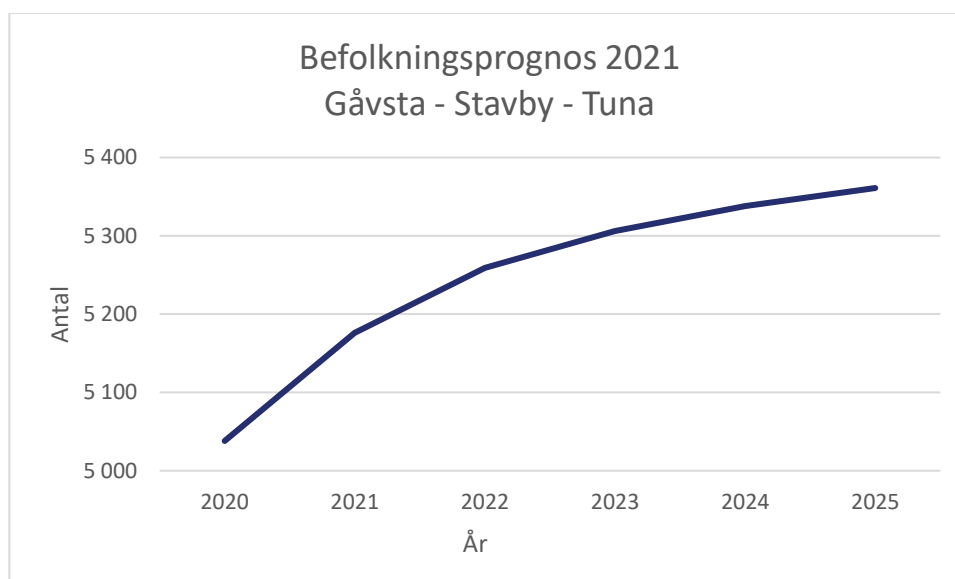


Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Testenbadet	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 19. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 5. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

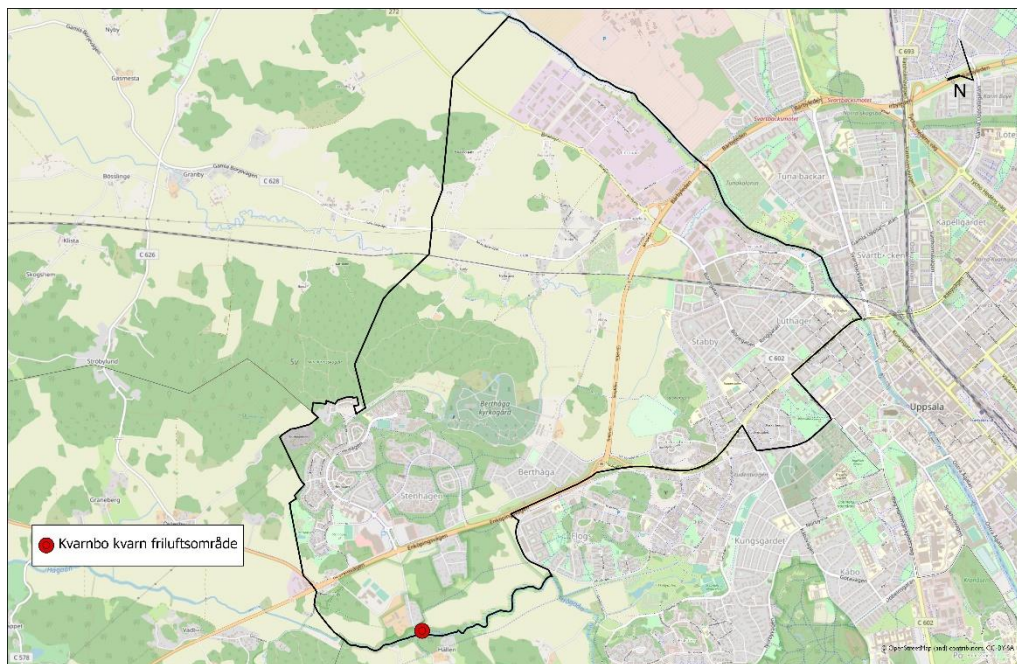
Utbyggnadsplaner

Gävsta är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga objekt

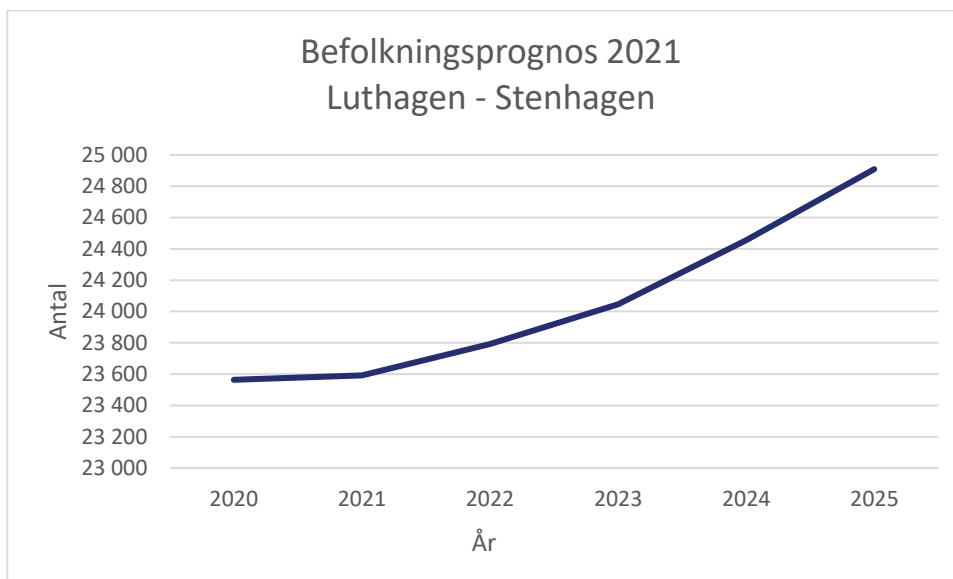


Enhet	Namn	Beskrivning
Friluft	Kvarnbo kvarn	Kvarnbyggnad med uthus

Tabell 20. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 6. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Utbyggnadsplaner

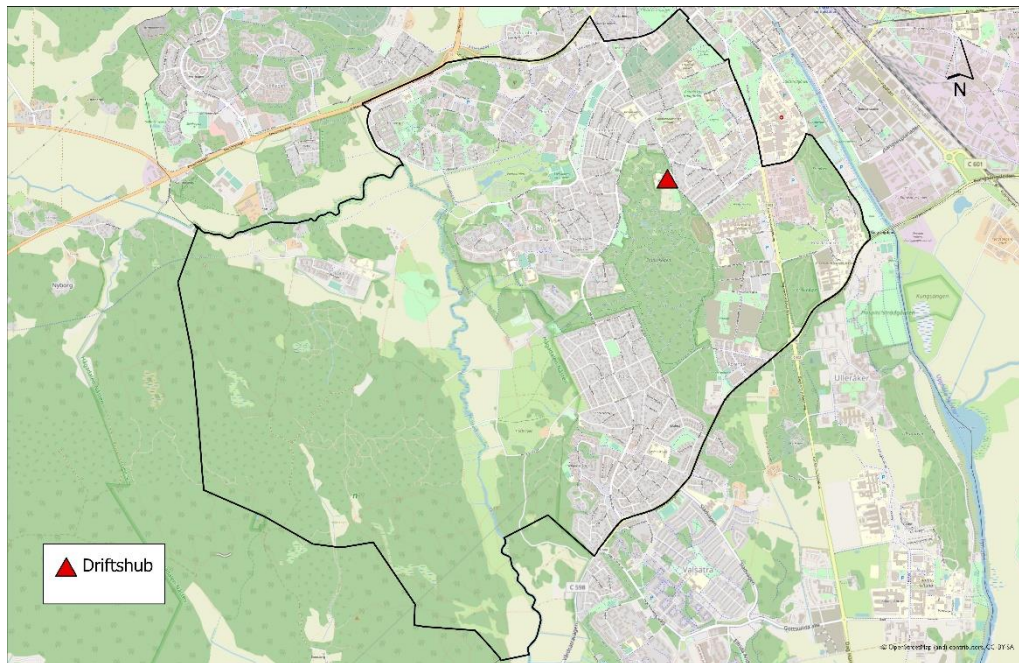
I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga objekt

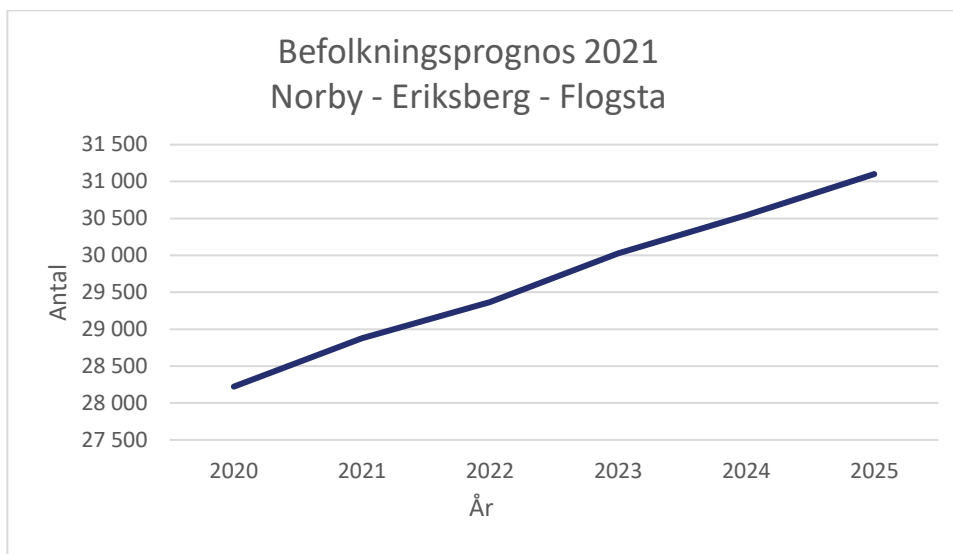


Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub	Skoghall	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd

Tabell 21. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 7. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	2022

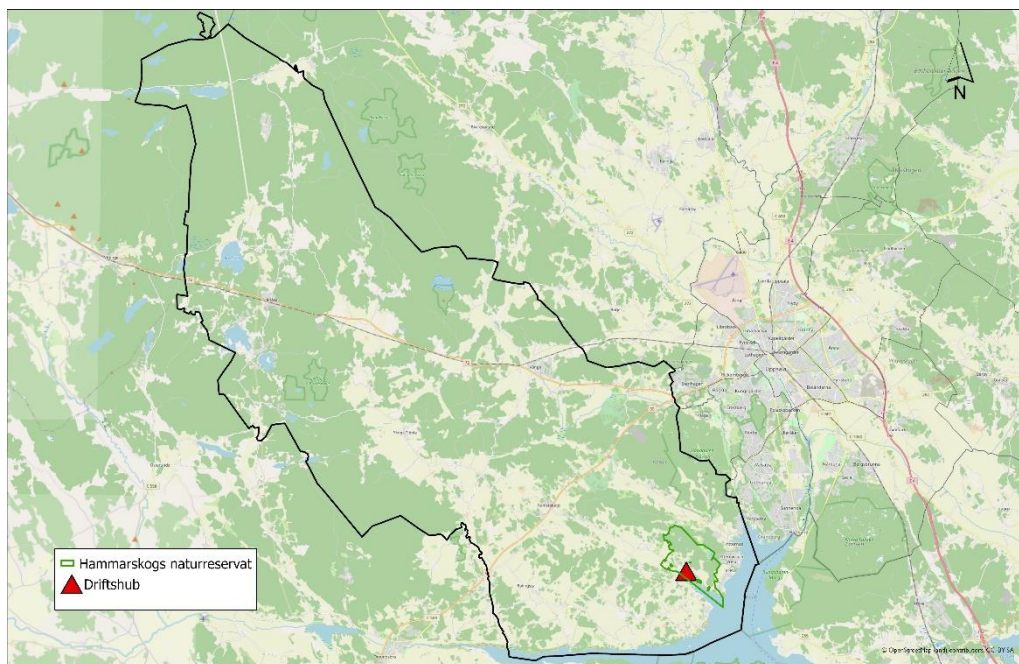
Tabell 22. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförvaltningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Ramstalund - Vänge - Järlåsa

Befintliga objekt

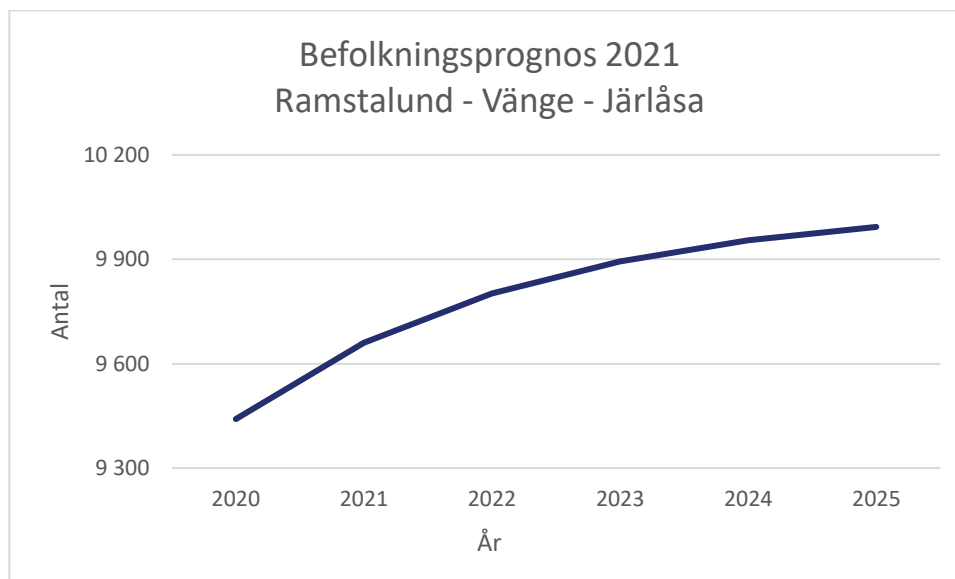


Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Hammarskog	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga
Driftshub	Hammarskog	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad

Tabell 23. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 8. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Naturreservat Hammarskog	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	2022

Tabell 24. Nya åtgärder i årets och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Naturreservat Hammarskog	Mindre omställning i herrgårdsbyggnaden i Hammarskog för att ta emot besöksnäring (kommunstyrelsen)	2022

Tabell 25. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

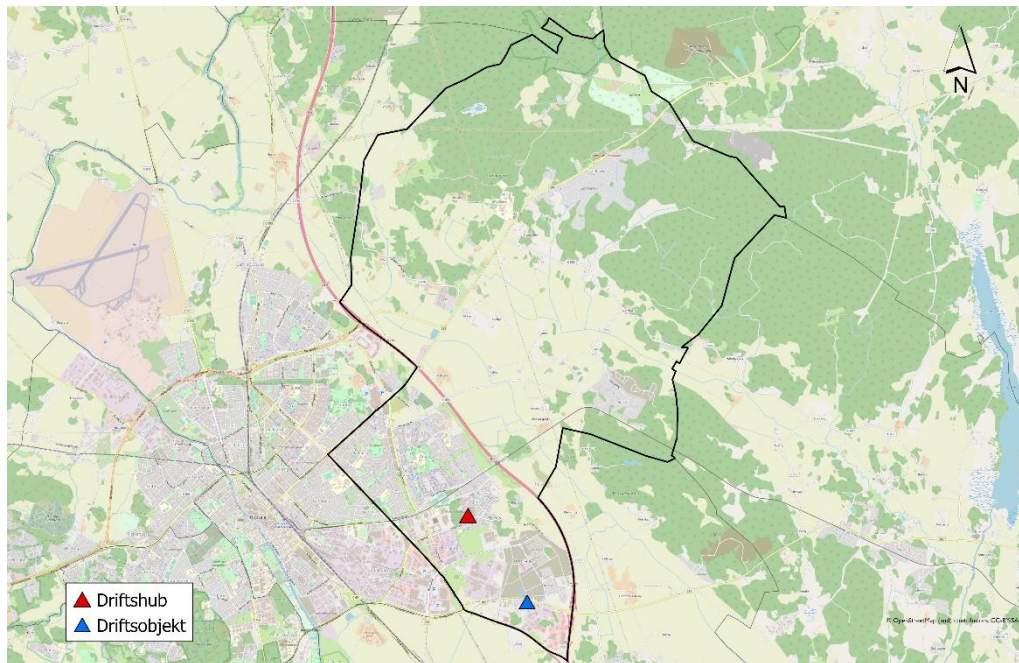
Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplan 20216 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga objekt



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub/snickeri	Palmbladsgatan	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.
Driftsobjekt	Kungsängsplattan	Upplägg.

Tabell 26. Befintliga objekt per lokalförslörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 9. Befolkningsprognos 2021 per lokalförslörjningsområde

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftshub/Snickeri Palmladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. – till Skoghall	2022

Tabell 27. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Utred möjligheter för satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken	2022/2023

Tabell 28. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga objekt

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 10. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Utbyggnadsplaner

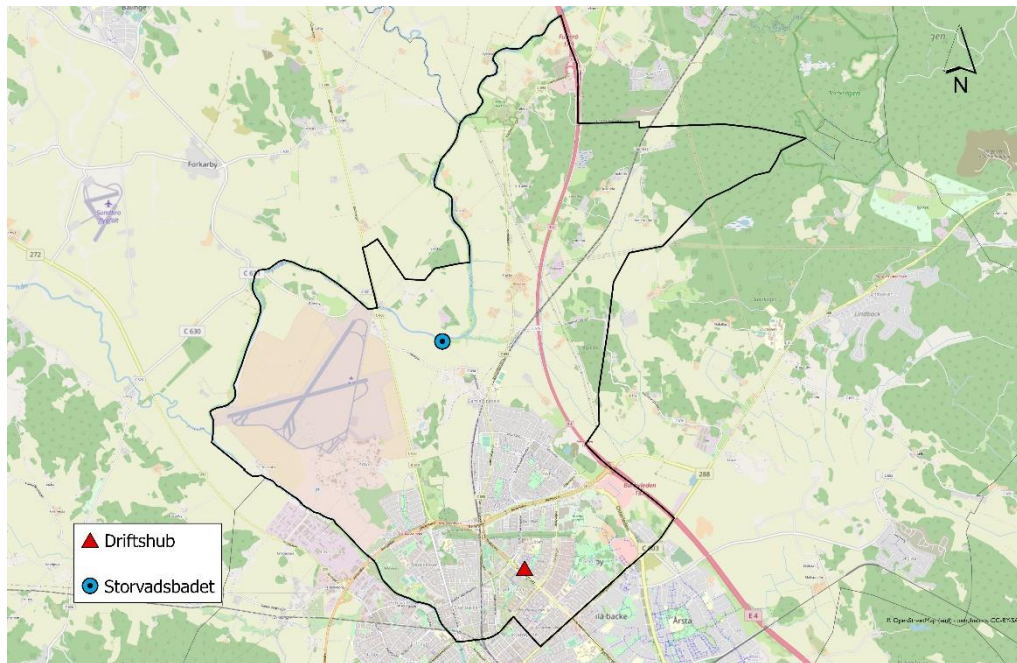
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga objekt

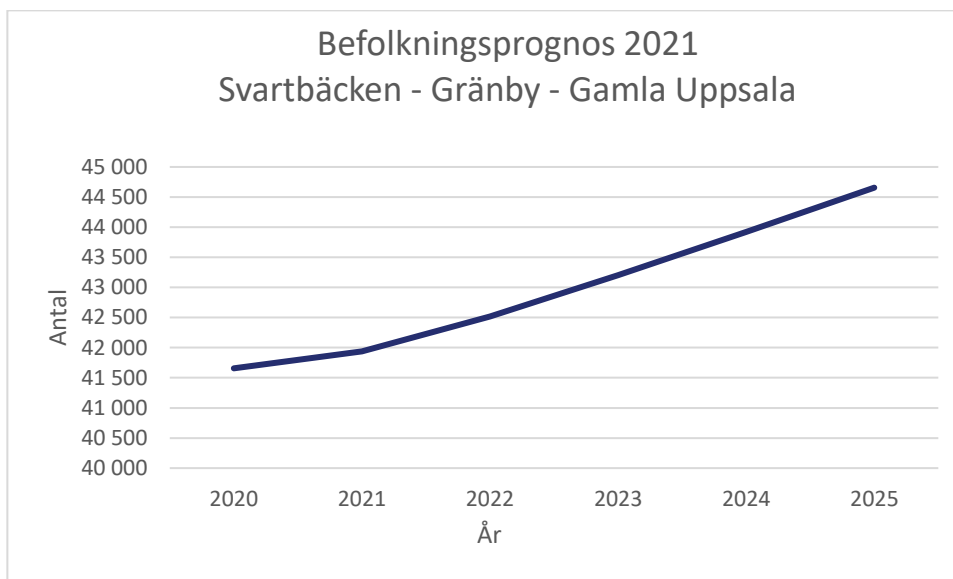


Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Storvadsbadet	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 29. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 11. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

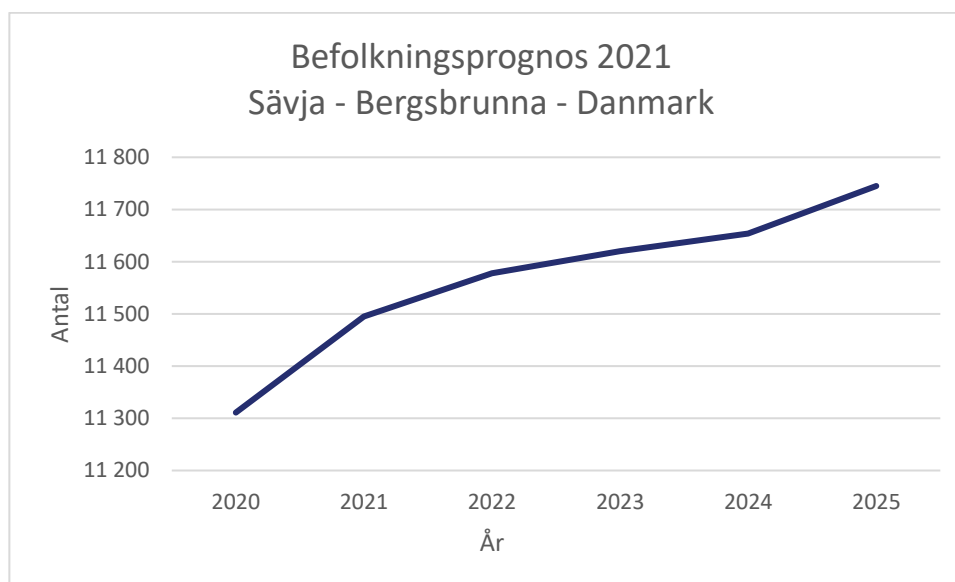
Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga objekt

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 12. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra Staden.	2022

Tabell 30. Nya utredningar i årets lokalförvaltningsplan.

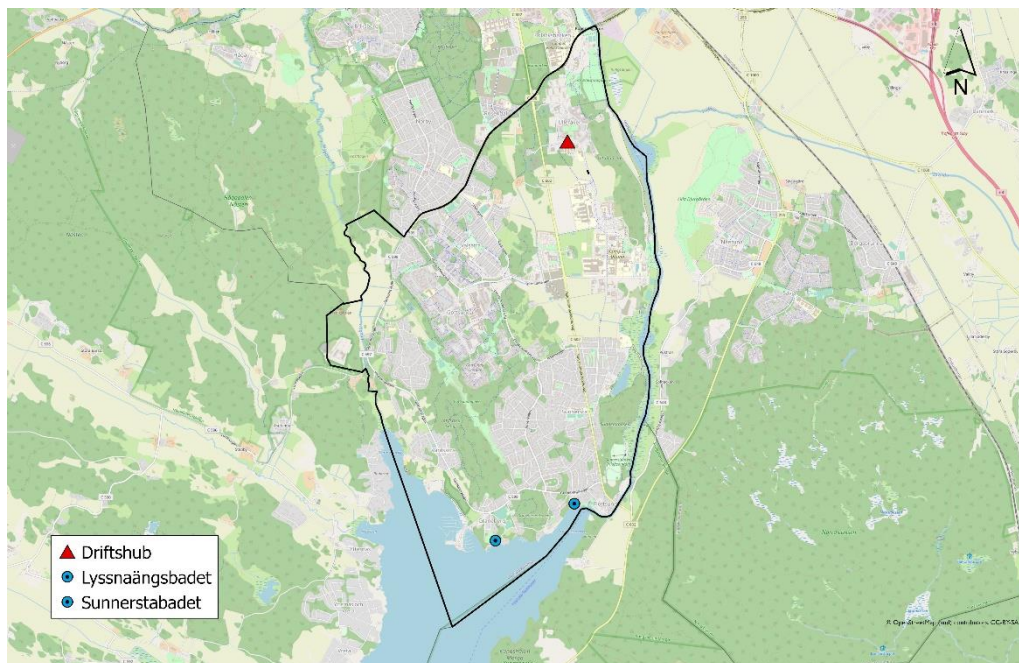
Utbyggnadsplaner

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nantuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga objekt



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Sunnerstabadet	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Parkförråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Blomförvaring

Tabell 31. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 13. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall	2022

Tabell 32. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförvaltningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde	2022/2023

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Driftsdepå Sågargatan 17	Genomförd avveckling av mindre fordonsverkstad.
Driftdepåer Skoghall och Sågargatan 17	Genomförd bevakning av utredningen om framtida driftsorganisation. Resulterade i nya bolaget Uppsala kommun arenor och fastigheter och ingen lokalåtgärd för GSN. Enbart mindre hyresjustering.
Friluftsområde Fjällnora	Fjällnora camping. Nybyggnad av servicehus till camping. (Arenor och fastigheter).
Hovgården	Genomförd flytt till Edsbrogatan.
Naturresevat Hamarskog	Ny värmeanläggning genomförd.
Östra Ågatan	Genomförd avveckling och flytt till Edsbrogatan.

Tabell 33. Färdigställda åtgärder 2021.