

Ink.d. 9 FEB. 1955

Tillhör Uppsala stads fullmäktiga  
beslut den 16/12 1954 g 25

Fr officio:

Länsarkitektkontoret

Ink. den 1/1 1955

D: nr 105/55  
Uppsala läns landskansli

BESKRIVNING

1955

4 JAN. 1955

III 41-1-55

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för  
JOHANNESBÄCK i Uppsala stad.

(Se en på stadsarkitektkontoret i oktober 1954 genom Eglers stadsplan-  
nebyrå upprättad med Pl. 73 B betecknad karta jämte illustrationskart

## FÖRSLAGETS SYFTE.

Då Kungl. Maj:t den 30 april 1954 fastställde stadsplan för Johannes-  
bäck undantogs vissa delar av förslaget från fastställelse, avseende  
dels kvarteren Johannesbäck och Flädern och del av kvarteret Verk-  
mästaren, dels bestämmelsernas § 4 samt viss del av § 7. Föreliggan-  
de förslag avser dels smärre ändringar i gällande plan, dels utvidg-  
ning av planen över från fastställelse undantagna områden, dels nya  
bestämmelser i stället för de från fastställelse undantagna.

## ÄNDRINGAR.

De ändringar, varå här fastställelse sökes, gäller bebyggelsens an-  
ordnande inom kvarteret Verkmästaren samt höjande av hushöjden i  
kvarteret Renfanan. Förstnämnda ändring har i samband med byggnads-  
nämndens behandling av inlämnad ansökan om byggnadslov medgivits ef-  
ter diskussion med Kungl. Byggnadsstyrelsen och länsarkitekten. Den  
andra ändringen har framkommit på grund av önskemål vid planering av  
radhusbebyggelsen utmed Mistelgatan och Näckrosogatan. Den föreslagna  
höjningen från en till två våningar skulle göra det möjligt att till-  
handahålla en större variation på radhuslägenheter, vilket i Uppsala  
är av betydelse för att göra denna bostadsform mer känd i staden.

## UTVIDGNINGAR.

De utvidgningar av planen, varå fastställelse här sökes, gäller om-  
råden för hyreshusbebyggelse utmed Apelgatan och Verkmästargatan.  
Kvarteren Verkmästaren och Flädern. Orsaken varför kvarteret Flädern  
och del av kvarteret Verkmästaren undantogs från fastställelse var  
att tillräcklig hänsyn till trafikens krav på rymlig körförbindelse  
mellan Sala Backar - Johannesbäck - Årsta och inre staden ej tagits  
i det ursprungliga förslaget. Den nu föreslagna breddningen av områ-  
det för gata och park i Apelgatan och dess förlängning söderut samt

anordnandet av trafikleder för denna trafik har diskuterats med Kungl. Byggnadsstyrelsen och Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen och därvid överenskommen lösning illustrerats på en översiktskarta som tillhör trafikutredning bilagd Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande av den 13 april 1954.

Kvarteret Johannesbäck. I stället för tidigare, icke fastställt förslag, som för kvarteret Johannesbäck avsåg 7- och 8-vånings punkthus, föreslås nu en bebyggelse med sådan höjd att den ingår som del i den övriga tre- och fyra våningsbebyggelsen inom detta stadsområde.

Det har dock ansetts motiverat att förlägga ett lägre punkthus förslagsvis om sex våningar i samband med folkskola och butiker inom kvarteret Betonggjutaren. En sådan bebyggelse skulle då ge en karaktär åt detta sekundärcentrum, som något avviker från den i övrigt inom stadsdelen gängse. Mot punkthuset skulle en lägre byggnad med plant tak kontrastera. Övrig bebyggelse inom kvarteret skulle utgöras av tre lamellhus i tre våningar med en förhöjd källarvåning.

Förslaget illustreras i avseende på detta kvarter med perspektivskisser samt modell i skala 1:2000.

#### BESTÄMMELSER.

Slutligen sökes här fastställelse på ändrad lydelse av §§ 3, 7 och 9 i de till gällande plan hörande bestämmelserna.

Ändringen i § 3, våningsantal och hushöjd, motiveras av att 7- och 8-våningshus icke ingår i gällande stadsplan för Johannesbäck.

Ändringen i § 6 avser att anpassa medgiven byggnadsyta till gängse storlek inom områden av här ifrågavarande art samt att slopa föreskrift angående byggnadsytas andel i tomts yta.

Ändringen i § 8 avser slutligen att öka tomts minsta medgivna areal från 450 till 500 kvm.

Stockholm i oktober 1954

A RGLERS STADSPLANEBYRÅ.

  
Erik Olof Holmberg.

Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 februari 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Ink.d. 9 FEB. 1955

Länsarkitektkontoret

Tillhör Uppsala stads Arkitektkontor

Beslut den 16/12 54 25

Akt 129

Ink. den 2/1 1955

Uppsala läns landskansli

D:nr 54-555

4 JAN 1955

III 81-1-55

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för  
JOHANNESBÄCK i Uppsala stad.

(Se en på stadsarkitektkontoret i oktober 1954 genom Eglers stadsplan-  
nebyrå upprättad med Pl. 73 B betecknad karta).

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom därjämte med g betecknat område må utöver stadgat våningsantal en undre våning för garage och andra lokaler för hyresgästernas gemensamma behov inredas. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt må inom denna även ordnas bostadslägenheter samt lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.
- Mom. 3. Med BK jämte arabisk siffra betecknat område får endast användas för bostadsändamål samt därtill hörande butiker, hantverk, garage och andra gemensamma ändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6. Med R betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 7. Å med l betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 8. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande utbyggnad till högst samma höjd som huvudbyggnaden.
- Mom. 9. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 2.

## BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot

granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

### § 3.

#### VÅNINGSAANTAL OCH HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, III g, IV eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras med mera än en, två, tre, fyra<sup>fyra</sup> eller sex våningar och till en höjd av respektive högst 4.3, 7.0, 10.0, 11.0, 13.0 eller 19.0 meter.

Mom. 2. Å med ~~h~~ siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än siffra i romben anger.

### § 4.

#### BYGGNADS LÄGE PÅ TOMTMARK.

Inom med BK jämte arabisk siffra betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppering i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskartan. Avståndet mellan byggnadernas långsidor får icke understiga två gånger den för byggnaderna utnyttjade största hushöjden.

### § 5.

#### VÅNINGSYTA.

Med BK jämte arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den våningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra anger.

### § 6.

#### BYGGNADS AREAL.

Inom med Ö betecknat område får å varje tomt byggnad icke upptaga större yta än 100 kvadratmeter.

### § 7.

#### ANTAL TOMTER.

Med BK jämte arabisk siffra betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

### § 8.

#### TOMTS STORLEK.

Å med Ö betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 kvadratmeter.

### § 9.

#### GARAGEPLATSER.

Inom med BK jämte arabisk siffra inom parentes betecknat område får anordningar icke vidtagas som hindrar iordningställandet av minst det

antal garageplatser som siffran inom parentes anger. | 2

§ 10.

TAKLUTNING.

Inom med siffra i triangel betecknat område skall tak givas den lutning i grader som siffran anger.

Stockholm i oktober 1954

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ.

  
Erik Olof Holmberg.

Arkitekt SAR.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 25 februari 1955.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

