

Handläggare
Berggren Johan

Datum
2017-11-29

Diarienummer
KSN-2015-1966

Köp och försäljning av del av Ultuna 2:1, västra Bäcklösa

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta

att Uppsala kommun förvärvar del av Ultuna 2:1 av staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet i enlighet med förslag till köpeavtal med en total köpeskillning om 67 200 000 (sextiosjumljonertvåhundratusen kronor) kronor,

att Uppsala kommun vidareförsäljer del av Ultuna 2:1 till Uppsalahem AB genom transportköp på oförändrade villkor och

att godkänna förslag till avtal om tydliggörande av relationen mellan Uppsala kommun och Uppsalahem AB kopplat till transportköpet.

Ärendet

Uppsala kommun och Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU, tecknade den 17 december 2015 ett köpeavtal gällande del av fastigheten Ultuna 2:1. Den totala köpeskillningen uppgår till 67 200 000 kronor. Köpeavtalet villkorades av att tillhörande fastighetsreglering och detaljplanearbete skulle vinna laga kraft inom två år från avtalets tecknande.

Det villkorade köpet överläts på samma villkor i direkt anslutning vidare till Uppsalahem genom ett transportköp. Uppsalahem har sedan dess betalat en handpenning om 30 000 000 kronor i väntan på att få tillträde till markområdet.

Planläggning av det aktuella området pågår idag och syftar till att skapa möjlighet för att bygga cirka 500 lägenheter i den västra delen av Bäcklösa.



Västra Bäcklösa, del av Ultuna 2:1

Det har nu snart gått två år sedan avtalen tecknades och avtalen kommer att upphöra att gälla den 17 december 2017. SLU och Uppsalahem vill fortfarande realisera överlåtelsen av det aktuella markområdet och önskar att avtalen förnyas på samma villkor som tidigare.

Föredragning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen godkänner ett förnyande av köpeavtal, avtal och transportköp, i syfte att fortsatt möjliggöra för Uppsalahem att realisera ny bostadsbebyggelse inom västra Bäcklösa enligt tidigare beslut.

Köpeavtal, **bilaga 1**, avtal, **bilaga 2**, och transportköp, **bilaga 3**, ersätter med samma innebörd tidigare avtal mellan parterna inom det aktuella området och förlänger Uppsalahems möjlighet till slutligt köp av del av Ultuna 2:1 med ytterligare två år.

Ekonomiska konsekvenser

Tidigare betald handpenning om 30 miljoner kronor kommer att kunna tillgodoräknas vid ett nytecknande av avtalen. Uppsalahem kommer ytterligare att behöva betala 37 200 000 kronor vid ett tillträde till det aktuella markområdet. Utöver det beräknas inga andra ekonomiska följdkostnader för kommunen eller för kommunala bolag uppstå på grund av förslag till beslut.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
stadsdirektör

Mats Norrbom
stadsbyggnadsdirektör

KÖPEAVTAL
avseende ej detaljplanelagd del av
fastigheten Uppsala Ultuna 2:1

mellan

Uppsala kommun

och

Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet

[] 2017

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND	3
2.	ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING	3
3.	TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG.....	4
4.	RISKENS ÖVERGÅNG	4
5.	VILLKOR M.M.	4
6.	AVSTYCKNING M.M.	5
7.	NYTTJANDERÄTTER, SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER.....	5
8.	BETALNING	5
9.	ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN	5
10.	ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN	6
11.	BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN.....	6
12.	KOSTNADER OCH INTÄKTER.....	7
13.	SÄLJARENS GARANTIER	7
14.	FRISKRIVNING	8
15.	AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.....	8
16.	ANSVARSBEGRÄNSNINGAR	9
17.	FORNLÄMNINGAR	9
18.	ÖVERLÅTELSE.....	9
19.	MEDDELANDEN	9
20.	KOSTNADER	10
21.	PASSIVITET	10
22.	ÄNDRING OCH TILLÄGG	10
23.	TVISTER	10

BILAGOR

Bilaga 1.2	Planbesked
Bilaga 2.1	Karta utvisande Områdets gränser
Bilaga 2.3	Ansökan om fastighetsbildning
Bilaga 13.1.2	Fastighetsregisterutdrag Uppsala Ultuna 2:1

DETTA KÖPEAVTAL (detta "Avtal") är träffat dagen för undertecknande av detta Avtal ("Avtalsdagen") mellan:

- (1) **Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU)**, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 75007 Uppsala ("**Säljaren**"); och
- (2) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Köpären**").

Säljaren och Köpären kallas också individuellt "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1. BAKGRUND

- 1.1 Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Stamfastigheten**").
- 1.2 Del av Stamfastigheten omfattas av planbesked för Västra Bäcklösa, diarienummer PBN2014-003221, för planläggning av bland annat bostäder, Bilaga 1.2.
- 1.3 Köpären avser att bebygga ett område av Stamfastigheten med bostäder för hyresrätter. Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA.
- 1.4 Köpären och Säljaren ingick ett köpeavtal avseende Området (definierat nedan) den 17 december 2015 ("**Köpeavtalet**"). Köpeavtalet var villkorat av att följande villkor uppfylldes inom två (2) år från avtalsdagen: (i) avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med Köpeavtalet och att den vinner laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för Området vinner laga kraft.
- 1.5 Parterna har nu kunnat konstatera att nämnda villkor i Köpeavtalet inte har uppfyllts inom två (2) år från avtalsdagen enligt Köpeavtalet varför Parterna önskar förnya sina önskemål att överlåta respektive förvärva Området (definierat nedan) mot den ersättning och på de övriga villkor som följer av detta Avtal.

2. ÖVERLÅTELSEFÖRKLARING OCH KÖPESKILLING

- 2.1 Säljaren överlåter härmed till Köpären det område av Stamfastigheten som anges på karta, Bilaga 2.1 ("**Området**") för en köpeskillning om 67 200 000 (sextiosjumljonertvåhundratusen) kronor ("**Köpeskillning**"). Området ska genom fastighetsbildning avstyckas till en egen registerfastighet.
- 2.2 Köpeskillingen enligt detta Avtal, baseras på 24 325 kvm ljus (ovan mark) BTA. Parterna är överens om att Köpeskillingen under detta Avtal inte ska påverkas för det fall faktiskt antal erhållna kvm (ljus) BTA efter fastighetsbildning och antagen detaljplan överstiger eller understiger uppskattade antal kvm. Köpeskillingen ovan innefattar inte kommunal exploateringsavgift och Parterna är överens om att denna erläggs av Köpären.
- 2.3 Köpären skall inom tre vardagar från Avtalsdagen till lantmäteriet inge ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) avseende Området i enlighet med Bilaga 2.3. Samtliga avvikelser från vad som framgår av ansökan liksom samtliga kompletteringar som inges till följd av ansökan skall godkännas av båda Parter. Båda Parter åtar sig att godkänna alla åtgärder som rimligen

behövs för att genomdriva förrättningen och som inte inverkar menligt på kvarstående del av Stamfastigheten. Parterna är vidare överens om att godta mindre justeringar av Områdets gränser som är nödvändiga för att genomföra lantmäteriförrättningen.

3. TILLTRÄDESDAG OCH ÄGANDERÄTTENS ÖVERGÅNG

3.1 Köparen ska tillträda Området fem (5) bankdagar efter att villkoren i punkt 5 nedan är uppfyllda, eller den senare dag Parterna kommer överens om ("**Tillträdesdagen**").

3.2 Äganderätten till Området övergår till Köparen på Tillträdesdagen.

4. RISKENS ÖVERGÅNG

4.1 Skulle Området drabbas av skadefall före eller på Tillträdesdagen ska Parternas skyldigheter att genomföra överlåtelsen enligt detta Avtal ändå stå fast såvida inte någon av Parterna enligt punkten 4.2 nedan väljer att inte genomföra förvärvet. Säljaren ska biträda Köparen gentemot försäkringsbolaget om sådan skada inträffar. Säljaren ska ersätta Köparen för eventuell kostnad för självrisk när sådan självrisk har fastställts slutligt samt ett belopp motsvarande den skada som Köparen drabbas av i anledning av skadan och som inte ersätts av försäkringen. Köparen har rätt att på Tillträdesdagen innehålla ett belopp motsvarande den skäligen uppskattade ersättning som Köparen har rätt till från Säljaren enligt denna punkt.

4.2 Om Området drabbas av skada före eller på Tillträdesdagen där den uppskattade kostnaden för åtgärdandet överstiger ett belopp motsvarande 50 procent av Köpeskillingen har vardera Parten, utan hinder av vad som anges i punkten 4.1, rätt att frånträda detta Avtal utan någon som helst ersättningsskyldighet mot den andra Parten. Eventuella fullgjorda prestationer ska därvid återgå.

5. VILLKOR M.M.

5.1 Köparens skyldighet att genomföra förvärvet av Området på Tillträdesdagen är villkorat av att följande villkor uppfylls, om inte Köparen uttryckligen meddelar att Köparen avstår från att åberopa villkoret:

a) att avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med detta Avtal och att den vinner laga kraft senast på Tillträdesdagen;

b) att detaljplan för Området vinner laga kraft.

5.2 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast två (2) år från Avtalsdagen förbinder sig Säljaren att på Köparens begäran skriftligen förlänga fristen för ovanstående villkor för en period av ytterligare två (2) år. För det fall Säljaren på Köparens begäran inte accepterar att förlänga fristen för ett köp av Området för en period av ytterligare två (2) år, äger Köparen rätt att frånträda detta Avtal varvid erlagd handpenning enligt punkt 8.1 ska återbetalas. Köparen äger vidare rätt att kräva ersättning från Säljaren för direkt skada, såsom till exempel onyttiga kostnader för utveckling av Området, som orsakats Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse av denna punkt 5.2. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.

5.3 För det fall Köparen inte framställer en begäran till Säljaren enligt punkt 5.2 ovan ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra.

5.4 För det fall ovanstående villkor inte samtliga är uppfyllda senast fyra (4) år från Avtalsdagen och Köparen väljer att inte fullborda överlåtelsen ska detta Avtal i dess helhet vara utan verkan och fullgjorda prestationer, däribland erlagd handpenning enligt punkt 8.1, ska återgå. Parterna ska i övrigt inte ha några ytterligare anspråk mot varandra. Köparen får dock senast på Tillträdesdagen helt eller delvis efterge nämnda villkor. Ett sådant eftergivande innebär inte att Köparen har av sagt sig möjligheten att göra andra påföljder gällande enligt detta Avtal eller lag.

6. AVSTYCKNING M.M.

Köparen ska på egen bekostnad driva det ärende som initieras genom ingivandet av ansökan enligt punkt 2.3 i syfte att erhålla en fastighetsbildning i enlighet därmed så snart detta är möjligt. Köparen skall inhämta Säljarens godkännande enligt vad som anges i punkt 2.3. Säljaren ska vid behov bistå Köparen.

7. NYTTJANDERÄTTER, SERVICUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

7.1 Köparen ska i fastighetsbildningsansökan begära att förrättningslantmätaren i sitt beslut om fastighetsbildning enligt detta Avtal förordnar att de nyttjanderätter, servitut och ledningsrätter och andra belastningar som gäller till förmån för eller belastar Stamfastigheten, efter lantmäteriförrättningen enligt detta Avtal ska gälla oförändrat för Området.

7.2 Parterna förbinder sig att omedelbart godkänna lantmäteriets fastighetsbildningsbeslut enligt detta Avtal, förutsatt att beslut meddelats i enlighet med ansökan enligt Bilaga 2.3, med de justeringar som kan ha gjorts enligt punkt 2.3.

7.3 I den utsträckning det finns framtida behov av att säkerställa rättigheter eller skyldigheter enligt ovan ska Parterna verka för att även dessa säkerställs på motsvarande sätt.

8. BETALNING

8.1 Köparen, eller av Köparen anvisad part, ska betala Köpeskillingen om 67 200 000 kronor till Säljaren, på följande sätt:

Handpenning har betalats kontant den 17 december 2015 i enlighet med Köpeavtalet 30 000 000 kronor

Resterande belopp betalas kontant på Tillträdesdagen 37 200 000 kronor

8.2 Betalning ska ske till bankkonto som anvisas av Säljaren.

9. ÅTGÄRDER FRÅN AVTALSDAGEN TILL TILLTRÄDESDAGEN

9.1 Säljaren ska förvalta Området på sedvanligt och aktsamt sätt fram till Tillträdesdagen, såvida inte annat överenskommes skriftligt. Säljaren förbinder

sig att inte fatta några beslut rörande Området och dess drift och förvaltning utan Köparens skriftliga godkännande.

- 9.2 Säljaren ska senast två (2) bankdagar före Tillträdesdagen överlämna förslag till likvidavräkning enligt punkt 10.4 nedan.
- 9.3 I den mån Säljaren brister i fullgörandet av sina åtaganden ovan i denna punkt 9 har Köparen rätt att fullgöra dessa på Säljarens bekostnad.

10. ÅTGÄRDER PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 10.1 När Köparen på Tillträdesdagen har betalat Köpeskillingen ska Parterna upprätta två köpebrev varav respektive Part ska erhålla ett originalexemplar var.
- 10.2 På Tillträdesdagen ska Säljaren, om Köparen begär det, medverka vid ansökan om inteckning för uttag av nya pantbrev i Området och vid upplåtelse av panträtt i Området för finansiering av köpet.
- 10.3 På Tillträdesdagen ska Säljaren överlämna de handlingar till Köparen som behövs för att få lagfart. Säljaren ska även överlämna de handlingar avseende Området till Köparen som Säljaren innehar och som kan vara av betydelse för Köparen, såsom ritningar, kartor, bygglovhandlingar etc.
- 10.4 En likvidavräkning ska upprättas på Tillträdesdagen. I den ska så mycket som möjligt av Områdets kostnader och intäkter fördelas mellan Köparen och Säljaren. Kostnader hänförliga till tiden innan Tillträdesdagen som blir kända hos Köparen efter Tillträdesdagen ska snarast meddelas Säljaren och ersättas av denne.

11. BRISTANDE UPPFYLLELSE PÅ TILLTRÄDESDAGEN

- 11.1 Om betalning enligt punkt 8 inte i sin helhet genomförs på Tillträdesdagen, och anledningen därtill inte är att hänföra till Säljaren har Säljaren rätt att:
- frånträda detta Avtal och kräva ersättning från Köparen för direkt skada, som orsakats Säljaren på grund av Köparens bristande uppfyllelse; eller
 - kräva betalning, i vilket fall årlig ränta enligt Riksbankens referensränta plus åtta (8) procentenheter ska belöpa på det utestående belopp från Avtalsdagen till dagen då full betalning erläggs. Köparen ska också, i tillägg till dröjsmålsröntan, kompensera Säljaren för varje annan direkt skada som orsakas Säljaren som ett resultat av Köparens bristande uppfyllelse av punkt 8.
- 11.2 Säljarens rätt enligt punkten 11.1 a) ovan gäller inte om anledningen till Köparens dröjsmål är hänförligt till tekniska problem hos den bank som ska överföra eller ta emot betalning, allmänna tekniska problem i betalningssystemet eller annan omständighet utanför Köparens kontroll och full betalning sker omgående efter det att sådant hinder övervunnits, dock senast på den dag som infaller fem (5) bankdagar efter Tillträdesdagen oavsett om hindret då kvarstår eller inte.
- 11.3 Fullbordas inte överlåtelsen av Området enligt detta Avtal till följd av Säljarens bristande uppfyllelse av någon av de åtgärder som anges i punkt 10 ovan och detta inte beror på Köparen får Köparen, om denne inte kräver att tillträde ska

ske och förutsatt att den bristande uppfyllelsen är av väsentlig betydelse, häva detta Avtal och kräva ersättning för den direkta skada som uppkommit för Köparen som en följd av Säljarens bristande uppfyllelse.

- 11.4 Parterna är överens om att de påföljder som anges i punkten 11.1 och punkten 11.3 ovan är de enda påföljder som kan göras gällande i anledning av Parts bristande uppfyllelse av de åtgärder som anges i punkt 8 och 10 ovan och Parterna avstår med bindande verkan från alla andra påföljder som skulle kunna göras gällande mot den andre parten i anledning av sådan brist.

12. KOSTNADER OCH INTÄKTER

Kostnader för och intäkter från Området för tiden före Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med Tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

13. SÄLJARENS GARANTIER

13.1 Säljaren garanterar

- 13.1.1 att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Området och är innehavare av lagfart på Stamfastigheten;
- 13.1.2 att Området inte besväras av inteckningar, inskrivningar, servitut, nyttjanderätter (inklusive hyresrätter), utöver de som framgår av detta Avtal eller av Bilaga 13.1.2;
- 13.1.3 att vare sig inteckningar eller pantbrev tagits ut i Området;
- 13.1.4 att ingen annan lantmäteriförrättning än den som ska initieras enligt Bilaga 2.3 pågår samt att ingen annan ansökan om fastighetsbildning, fastighetsreglering eller inteckningsåtgärd har ingivits eller medgivits avseende Området;
- 13.1.5 att Området inte är föremål för expropriation och såvitt Säljaren känner till har inga förberedande åtgärder för expropriation vidtagits;
- 13.1.6 att inga entreprenader eller andra arbeten beställts av Säljaren eller är pågående inom Området som inte är färdigställda och godkända vid slutbesiktning;
- 13.1.7 att ingen personal får rätt till anställning hos Köparen som en konsekvens av denna överlåtelse;
- 13.1.8 att det inte finns och att det inte heller kan förväntas förelägganden eller motsvarande från domstol eller myndighet eller annat enskilt eller offentligt organ beträffande Området eller beträffande den verksamhet som bedrivs på Området;
- 13.1.9 att Säljaren inte har kännedom om att Området - förutsatt nuvarande användning – skulle vara förorenat i sådan utsträckning att det finns en skyldighet för fastighetsägaren att utföra utredning, efterbehandling, skyddsåtgärder eller annan liknande åtgärd;
- 13.1.10 att Säljaren inte har kännedom om att det på Området förekommer tankar eller deponier som – förutsatt nuvarande användning - kan föranleda krav på åtgärder;

- 13.1.11 att inga VA-anslutningskostnader, fjärrvärmeanslutningskostnader, el-anslutningskostnader, gatukostnader, plankostnader eller andra liknande kostnader för Området hänförliga till åtgärd före Tillträdesdagen kommer att uppkomma och/eller belasta Köparen;
- 13.1.12 att Säljaren inte är part i någon domstolstvist, skiljetvist, administrativt eller annat förfarande rörande Området och att det inte finns skäl att anta att sådant förfarande ska uppkomma; och
- 13.1.13 att all information avseende Området eller dess användning som lämnats av Säljaren med anledning av detta förvärv är fullständig och korrekt.
- 13.2 De av Säljaren lämnade garantierna avser Tillträdesdagen om inget annat anges eller framgår av omständigheterna.

14. FRISKRIVNING

- 14.1 Med undantag för vad som uttryckligen garanterats i punkt 13.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar som Säljaren eventuellt skulle kunnat ha på grund av lag eller på annan grund, inklusive köplagen, jordabalken och miljöbalken. Köparen friskriver således Säljaren från allt ansvar för köprättsliga, faktiska och rättsliga fel och brister, rådighetsfel liksom eventuella inskränkningar i dispositionsmöjligheten beträffande Området, samt eventuellt ansvar för s.k. dolda fel och avstår således från alla framtida anspråk i dessa delar.
- 14.2 Köparen har uppmanats och beretts, och bekräftar härmed att så skett, tillfälle att informera sig om Områdets geotekniska förutsättningar och förekomst av eventuella föroreningar i mark eller byggnad. Med undantag för vad som uttryckligen garanteras i punkt 13.1 ovan friskriver Köparen Säljaren från allt ansvar avseende Området enligt tillämplig miljölagstiftning och avstår med bindande verkan från alla anspråk gentemot Säljaren med anledning härav.
- 14.3 Parterna är medvetna om att strängare miljökrav kan komma att ställas på Området med anledning av den planerade bebyggelsen än som gäller med nuvarande användning. Köparen skall fullt ut bära de kostnader som kan uppkomma för att Området skall uppfylla nämnda miljökrav.

15. AVVIKELSE FRÅN GARANTI M.M.

- 15.1 Vid avvikelse från lämnade garantier eller vid annat kontraktsbrott från Säljaren har Köparen rätt till avdrag på Köpeskillingen med ett belopp motsvarande Köparens skada. Köparen har inte rätt till någon annan påföljd enligt jordabalken eller någon annan lag, allmänna avtalsrättsliga principer eller i övrigt.
- 15.2 Om inte Köparen genast efter det att Köparen märkt eller borde ha märkt avvikelse från garanti och senast inom tolv (12) månader från Tillträdesdagen reklamerar avvikelsen förlorar Köparen rätten att åberopa avvikelsen, dock att krav i anledning av avvikelse avseende skatt får framställas inom tre (3) månader från det att Köparen erhöll slutligt beslut i frågan som inte kan överklagas. Detsamma gäller vid annat kontraktsbrott.
- 15.3 Avdrag på Köpeskillingen ska endast göras för den del av avvikelserna som sammantaget överstiger 500 000 kronor.

16. ANSVARSBEGRÄNSNINGAR

- 16.1 Inget ansvar ska åligga Säljaren i anledning av garantiavvikelse i den mån försäkringsersättning för en sådan garantiavvikelse utgår eller om Köparen erhåller ersättning från tredjeman.
- 16.2 Om en skada är avdragsgill ur skattesynpunkt för Köparen ska det belopp som betalas av Säljaren reduceras med ett belopp motsvarande skadan multiplicerad med för Köparen gällande skattesats.
- 16.3 Köparen har inte heller rätt till ersättning för skada till följd av fel eller brist som Köparen eller dess rådgivare på Avtalsdagen har eller bort haft kännedom om. Köparen skall därvid anses ha kännedom om sådana omständigheter som med rimlig tydlighet framgår vid en normalt aktsam granskning av Området och de handlingar och den information Säljaren har lämnat Köparen eller Köparens rådgivare.

17. FORNLÄMNINGAR

För det fall Köparen under sin exploatering av Området påträffar fornlämning, som kräver att byggherren/Köparen bekostar arkeologisk utgrävning, ska Köparen svara för de kostnader som utgrävningen föranleder.

18. ÖVERLÅTELSE

Part har inte rätt att överlåta detta Avtal eller rättigheter och skyldighet hänförliga till detta Avtal, dock att Köparen äger rätt att överlåta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till helägt bolag inom Köparens koncern förutsatt att Köparen garanterar den nya avtalspartens åtaganden såsom för egen skuld.

19. MEDDELANDEN

Alla meddelanden och annan kommunikation enligt detta Avtal ska anses ha blivit vederbörligen lämnad eller utförd:

- (i) vid avlämnande för hand, vid tidpunkten för avlämnandet;
- (ii) vid skickande via telefax eller e-post under normal kontorstid, vid avsändarens mottagande av bekräftat mottagande av meddelandet eller vid automatisk mottagandekvittens;
- (iii) vid skickande av rekommenderat brev före kl. 10.00, två bankdagar efter postandet;

och i varje fall adresserat som följer:

Till Köparen:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: Anna Axelsson

Stationsgatan 12

753 75 Uppsala

E-post: anna.axelsson@uppsala.se

med kopia till:

Att: Niosha Baghaei
St Persgatan 28
753 30 Uppsala
E-post: niosha.baghaei@uppsalahem.se

Till Säljaren:

Enligt i ingressen angiven adress.

Att: Lars Edvin Andersson
Box 7070
750 07 Uppsala
E-post: lars.edvin.andersson@slu.se

eller till sådan annan adress eller sådant annat telefaxnummer som ska ha meddelats (i enlighet med denna punkt) den andra Parten.

20. KOSTNADER

- 20.1 Var Part ska bära sina egna kostnader, såsom för revisorer, konsulter och advokater, vilka orsakas i samband med förberedelser, förhandlingar och genomförandet av detta Avtal.
- 20.2 Köparen ska svara för alla lagfarts- och inteckningskostnader som är förenade med överlåtelsen.

21. PASSIVITET

Att en Part avstår från att utöva någon rättighet enligt detta Avtal eller avstår från att påtala vissa förhållanden hänförliga till detta Avtal medför inte att denne har frånsagt sig rätten att göra så.

22. ÄNDRING OCH TILLÄGG

- 22.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftligen avfattade.
- 22.2 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska i sådant fall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.

23. TVISTER

Tvist angående detta Avtal, dess giltighet, tolkning eller tillämpning ska prövas i allmän domstol.

(underskrift på nästa sida)

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar. Säljaren och Köparen har tagit var sitt exemplar.

Uppsala den [] 2017

**Staten genom Sveriges
Lantbruksuniversitet**

Uppsala kommun

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

Säljarens egenhändiga namnteckning bevitnas:

AVTAL

DETTA AVTAL (detta "Avtal") är träffat den [] 2017 mellan:

- (1) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Uppsala kommun**"); och
- (2) **Uppsalahem AB (publ)**, org. nr. 556137-3589, Box 136, 751 04 Uppsala, ("**Uppsalahem**").

1. BAKGRUND

- 1.1 Uppsalahem ägs av Uppsala Stadshus AB som i sin tur ägs av Uppsala kommun. Uppsalahem skall bidra till att stärka kommunens utveckling genom att med hög kompetens äga, förvalta och bygga bostadsfastigheter som erbjuder boende för olika faser i livet.
- 1.2 Uppsalahem och Staten genom Sveriges Lantbruksuniversitet, org.nr 202100-2817, SLU Box 7070, 750 07 Uppsala ("**SLU**") har diskuterat en överlåtelse avseende ett markområde om ca 67 000 kvm av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 ("**Området**").
- 1.3 Uppsalahem, Uppsala kommun och SLU har enats om att Området ska överlåtas från SLU till Uppsala kommun för att därefter transporteras från Uppsala kommun till Uppsalahem. Parterna är överens om att Uppsalahem ska utöva alla de rättigheter och ikläda sig alla de skyldigheter som tillkommer köparen av Området i förhållande SLU.
- 1.4 Av ovan angivna skäl träffade Uppsala kommun den 17 december 2015 ett fastighetsöverlåtelseavtal med SLU ("**Avtalet**"). Uppsala kommun och Uppsalahem träffade därefter ett avtal om transportköp daterat samma dag. Avtalet var villkorat av att följande villkor uppfylldes inom två (2) år från avtalsdagen: (i) avstyckningen genomförs i huvudsak i enlighet med Avtalet och att den vinner laga kraft senast på tillträdesdagen, och (ii) att detaljplan för Området vinner laga kraft.
- 1.5 Uppsala kommun och SLU har nu kunnat konstatera att nämnda villkor i Avtalet inte har uppfyllts inom två (2) år från avtalsdagen enligt Avtalet. Uppsala kommun och SLU har denna dag genom att ingå ett nytt fastighetsöverlåtelseavtal förnyat sina önskemål att överlåta respektive förvärva Området ("**Fastighetsöverlåtelseavtalet**") samt att Uppsala kommun och Uppsalahem har träffat ett nytt avtal om transportköp daterat samma dag ("**Transportköpet**").
- 1.6 Detta Avtal avser att tydliggöra relationen mellan Uppsala kommun och Uppsalahem.

2. PARTERNAS INBÖRDES RELATION

- 2.1 Enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet äger Uppsala kommun rätt att i förhållande till SLU anvisa annan part att betala köpeskillingen för Området. Vid samma tidpunkt som Uppsala kommun och SLU undertecknar Fastighetsöverlåtelseavtalet, undertecknar Uppsala kommun och Uppsalahem avtal om transportköp enligt Bilaga 1. Den fordran på betalning som Uppsala kommun därmed har mot Uppsalahem, ska Uppsalahem lösa genom att, på så

sätt som Uppsala kommun anvisar, erlægga köpeskillingen till SLU enligt Fastighetsöverlåtelseavtalet.

- 2.2 Uppsalahem ska äga rätt att utöva alla de rättigheter och ikläda sig alla de skyldigheter som tillkommer köparen av Området i förhållande SLU i enlighet med Fastighetsöverlåtelseavtalet, som bilagts Transportköpet. Denna rätt ska inträda från och med denna dag och inkludera bland annat rätten att fullfölja tillträde. Uppsala kommun ska i erforderlig utsträckning lämna de medgivanden och ställa ut de fullmakter till Uppsalahem som de begär och på annat sätt aktivt medverka så att Uppsalahem kan bevaka sina intressen i förhållande till SLU.
- 2.3 Uppsalahem ska hålla Uppsala kommun skadeslös från eventuella krav, tvister, kostnader och/eller utlägg (inklusive stämpelskatt) som Uppsala kommun drabbas av eller kan komma att drabbas av hänförliga till Fastighetsöverlåtelseavtalet avseende Området, som transportförsåls enligt punkt 1.4 ovan.
- 2.4 Vid eventuell tvist med anledning av Fastighetsöverlåtelseavtalet ska Uppsala kommun, till Uppsalahem, utställa fullmakt innebärande att Uppsalahem fritt, i Uppsala kommuns namn, kan driva sådan tvist. För undvikande av missförstånd; tvist skall därvid drivas på Uppsalahems bekostnad.

3. ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

- 3.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska, för att vara bindande mellan Parterna, vara skriftligen avfattade.
- 3.2 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar Parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning i Avtalet ske. Detta Avtal kan endast ändras eller för ses med tillägg, eller på annat sätt ändras genom ett skriftligt dokument vilket är undertecknat av båda Parterna med särskild referens till detta Avtal.

4. TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTELÖSNING

- 4.1 Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat vid Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut ("**Institutet**").
- 4.2 Institutets Regler för Förenklat Skiljeförfarande skall gälla om inte Institutet – med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter – bestämmer att Skiljedomsreglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut skall tillämpas på förfarandet. I sistnämnda fall skall Institutet också bestämma om skiljenämnden skall bestå av en eller tre skiljemän.

(underskrifter på nästa sida)

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar varav Parterna har tagit ett (1) var.

Uppsala den [] 2017

Uppsala kommun

Uppsalahem AB (publ)

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

TRANSPORTKÖP

Detta köpekontrakt har träffats den [] 2017 mellan följande parter.

PARTER

- (1) **Uppsala kommun**, org. nr. 212000-3005, 753 75 Uppsala ("**Säljaren**")
- (2) **Uppsalahem AB (publ)**, org. nr. 556137-3589, Box 136, 751 04 Uppsala ("**Köparen**")

Säljaren överlåter härmed samtliga rättigheter och skyldigheter enligt bifogad fångeshandling daterat den [] 2017, Bilaga 1, gällande överlåtelse av ett område ("**Området**") till Köparen på oförändrade villkor. Köparen bekräftar härmed övertagandet av samtliga rättigheter och skyldigheter enligt fångeshandlingen.

Köparen skall tillträda Området på så sätt som framgår av bifogad fångeshandling och samtidigt erlægga köpeskillingen på så sätt som Säljaren anvisar (dvs. på oförändrade villkor).

Köparen och Säljaren intygar på heder och samvete

- (i) att ersättning för den överlåtna egendomen inte lämnats och inte heller skall lämnas utöver vad som framgår av denna handling med bilaga,
- (ii) att inte heller i övrigt avtal träffats om tillägg till eller annan ändring i villkoren för tidigare förvärv än vad som angetts i denna handling; samt
- (iii) att förhållanden som avses i 7 § 2 st lagen (1984:404) om stämpelskatt inte föreligger.

Detta avtal har upprättats i två originalexemplar varav parterna har tagit var sitt.

Uppsala den [] 2017

Uppsala kommun

Uppsalahem AB (publ)

Namn:

Namn:

Namn:

Namn:

Ovanstående namnteckningar bevitnas:

Namn:

Namn:



2015-05-05

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-23

§ 117

**Planbesked för del av Ultuna 2:1 inom västra Bäcklösa
2014-003221****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja detaljplaneläggning med utökat förfarande för del av Ultuna 2:1 inom västra Bäcklösa,**att** en högre exploateringsgrad ska prövas i planprocessen.

Avgift för planbesked enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap 5 § är 30 000 kr enligt fastställd taxa. Faktura utsändes separat.

Reservation

Therez Olsson, Sofia Spolander, Rolf Kroon (alla M), Erica Närlinge (FP) och Cecilia Oksanen (C) reserverar sig skriftligen till förmån för eget yrkande.

SammanfattningUppsalahem önskar möjliggöra nybyggnation av flerbostadshus i en del av fastigheten Ultuna 2:1. Bolaget har för avsikt att uppföra omkring 500 lägenheter. Den nya bebyggelsen förväntas samspela med den planerade bebyggelsen i detaljplan *Bäcklösa* (dnr 2012/20086) som vann laga kraft 2014-10-28.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen, då fastigheten ligger inom Dag Hammarskjöldsstråket där det enligt översiktsplanen ska utvecklas universitetsverksamheter och institutioner av andra slag i samspel med en tät stadsbebyggelse och parker. Planområdet ligger intill Natura 2000-området Bäcklösa.

Tidpunkten för ett beslut om antagande uppskattas till tredje kvartalet 2016, under förutsättning att planprocessen kan genomföras i sin helhet.

Beslutsunderlag

Begäran om planbesked.

Förvaltningens skrivelse 7 april 2015, reviderad 16 april 2015.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Yrkanden

Therez Olsson (M) yrkar med instämmande av Sofia Spolander, Rolf Kroon (båda M), Erica Närlinge (FP) och Cecilia Oksanen (C) att inleda planarbete för del av Ultuna med följande tilläggsdirektiv: i enlighet med översiktsplanen ska området utvecklas med tät stadsbebyggelse. En högre exploateringsgrad ska därför arbetas in i planprocessen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-23

§ 117 forts.

Erik Pelling (S), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag att inleda planarbete men med tillägg att en högre exploateringsgrad ska prövas i planprocessen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag på tillägg mot Therez Olsson (M) med fleras förslag på tillägg. Plan- och byggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

Expedieras till

Sveriges Lantbruksuniversitet, SLU
Uppsalahem
Akten

Justerandes sign

E.P. 90

Utdragsbestyrkande

Ärende 8

Planbesked för del av Ultuna 2:1 inom västra Bäcklösa

Förslag till beslut

M, FP, och C föreslår Plan- och byggnadsnämnden besluta

att inleda planarbete för del av Ultuna med följande tilläggsdirektiv:

- I enlighet med översiktsplanen ska området utvecklas med tät stadsbebyggelse. En högre exploateringsgrad ska därför arbetas in i planprocessen.

att i övrigt anföra följande särskilda yttrande:

Området ligger inom det stora utvecklingsområdet Södra staden, ett utpekat område med höga ambitioner för Uppsalas utveckling framöver. För att målsättningen om 25.000 nya bostäder inom Södra staden-området ska bli verklighet måste en hög exploatering och en kvalitativ bebyggelse prövas inom varje planområde. En högre exploateringsgrad ger också utökad underlag till service och kollektivtrafik och ger bättre förutsättningar till ett levande stadsrum för de människor som ska bo och verka i området.

EP. 90

ALLIANS
EN



Centrumpartiet Kristdemokraterna

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-04-23

Plats och tid: Vattenhästen, Stationsgatan 12 klockan 15:00–17.40

Ledamöter: Erik Pelling (S), Ordförande Ersättare: Peter Burman (S)
 Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf. Emelie Nilsson (S)
 Therez Olsson (M), 2:e v ordf. Henrik Axelsson (MP) **tjg**
 Kia Solid (S) Florian Burmeister (V)
 Helena Olsson (S) Rolf Kroon (M) **tjg**
 Anna-Lena Arreborn (V) Lars Tuvevsson (M)
 Sofia Spolander (M) Sture Blomgren (FP)
 Erica Närlinge (FP)
 Cecilia Oksanen (C)

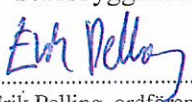
Tjänstemän: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Ulla-Britt Wickström, planeringschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Christian Blomberg, bygglovchef, Dan Thunman, utredare/planerare, Karin Åkerblom, processledare, Jenny Andreasson, Sofie Andersson Rosell, Brita Christiansen, Eleonore Albenius, Teresia Erixon, planarkitekter. Jenny Gibson, projektchef, Barbro Rinander, ekonomichef, Sara Östberg, nämndsekreterare. Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

Utses att justera: Therez Olsson (M)


Paragrafer: 108-136

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 28 april 2015

Underskrifter:


 Erik Pelling, ordförande


 Therez Olsson justerare


 Sara Östberg sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 23 april 2015


Datum för anslags uppsättande: 29 april 2015

Sista dag för överklagande: 20 maj 2015

Datum för anslags nedtagande: 21 maj 2015

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

BILAGA 2.1 Karta utvisande Områdets gränser.
till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala kommun.



0 80 m 160 m

- Ansökan om avstyckning av överlätet område ska göras inom 6 månader från det att köpehandling e.d. undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökande är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas
- Om ansökan görs genom ombud ska fullmakt bifogas
- Företrädare för bolag förening e.d. ska bifoga registreringsbevis eller protokollutdrag

Sändes till:
Uppsala kommun
Miljöförvaltningen
Lantmäterimyndigheten
753 75 Uppsala

Personuppgifter¹

Texta gärna!

Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		
Namn (sökande)		Organisations-/personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
E-postadress	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs		

Ansökan

Önskad åtgärd
<input type="checkbox"/> Avstyckning ² <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering ³ <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Värdeintyg
<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning
<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning
<input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad:
Beskrivning av önskad åtgärd
Området ska användas till
<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruk
<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad:
Bebyggelse, tillstånd och dispenser
<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med:
<input type="checkbox"/> Området är obebyggt <input type="checkbox"/> Bygglov har inte sökts <input type="checkbox"/> Bygglov/Förhandsbesked har sökts men ännu inte beviljats
<input type="checkbox"/> Bygglov har beviljats den: <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har erhållits den: <input type="checkbox"/> Tillstånd/yttrande från Trafikverket finns

¹ Om fler än två sökande fortsatt på baksidan vid "Andra som berörs".

² Se information om pantfri avstyckning på baksidan.

³ Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter på baksidan.

Aktmottagare

Kopia av karta och handlingar sänds till (ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad)	
Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av

Förrättningskostnader

Förrättningskostnaderna betalas av

Övriga upplysningar om servitut och nyttjanderätter

Finns servitut eller nyttjanderätt som berör området?		
<input type="checkbox"/> Ja, kopia bifogas	<input type="checkbox"/> Ja, avtalet inskrivet	<input type="checkbox"/> Nej, inte vad jag vet
Önskas att avtalet/en ska gälla i överfört område?		
<input type="checkbox"/> Ja, Lantmäterimyndigheten bör besluta om detta om möjligt		

Överlåtelsehandling

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e.d.?	
<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej

Övriga upplysningar

--

Pantfri avstyckning

Önskar prövning av om avstyckningslotten ska befrias från de penninginteckningar som finns i stamfastigheten	
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej

Andra som berörs⁴

Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)
Namn (sökande)		Personnummer
Adress	Postnummer och ort	Telefon bostad (även riktnr)
Sökandens fastigheter eller delar av fastigheten som berörs	Mobiltelefon	Telefon arbete (även riktnr)

⁴ Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller ska köpa område som ska avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar ni här ovan kryssat för att ni har.
- En köpehandling e.d. kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Underskrift

Samtliga **sökande** ska skriva under ansökan. Om någon fastighet har flera delägare ska samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om alla andra som berörs av förrättningen skriver under. **Makes/makas/sambos** samtycke krävs om den gemensamma bostaden berörs eller om fastighetens värde ändras väsentligt.

Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande
Sökande	Namnförtydligande

Blanketten sänds till: Uppsala kommun, miljöförvaltningen, lantmäterimyndigheten, 753 75 Uppsala

BILAGA 13.1.2 Utdrag fastighetsregister

till köpekontrakt mellan SLU och Uppsala kommun.



- Spara som pdf

FASTIGHET

UPPSALA ULTUNA 2:1

Aktualitet FR: 2017-07-21
Objektid: 909a6a49-0ac3-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 030073844
Län: 03, UPPSALA
Kommun: 80, UPPSALA
Distrikt: 215132, GOTTSUNDA

Övriga noteringar:

Församling (2015-12-31): 38, Gottsunda
*** MARK SOM ÄR ELLER HAR VARIT STATSÄGD (se pdf) ***
Lantmäteriförrättning pågår Ärende: 157308 Registrerat: 2015-12-30

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:	Omregistreringsdatum:	Akt:
C-BONDKYRKO ULTUNA 1 1	1951-05-10	0380-42/1951
C-UPPSALA * STG 2776+2777+/2778/	1971-05-01	0380-214/1970

AREAL

AREALUPPGIFT SAKNAS

KOORDINATER

Punkttyp:	N:	E:	Gå till:	Punkttyp:	N:	E:	Gå till:
Central	6633289.4 (RT90: 6633776,527)	648828.9 (RT90: 1603722,139)		Central	6633704.5 (RT90: 6634223,826)	646181.2 (RT90: 1601079,679)	
Central	6634773.4 (RT90: 6635258,414)	649025.4 (RT90: 1603937,24)		Central	6635089.0 (RT90: 6635569,751)	649413.1 (RT90: 1604329,161)	
Central	6634366.9 (RT90: 6634857,166)	648546.4 (RT90: 1603453,194)					

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum:	Akt:
Ägoutbyte	1845-08-01	03-BON-116	Ägoutbyte	1849-02-20	03-BON-121
Ägoutbyte	1854-02-14	03-BON-122	Ägoutbyte	1858-03-09	03-BON-125
Ägoutbyte	1866-11-28	03-BON-140	Ägoutbyte	1894-04-30	03-BON-152
Ägoutbyte	1911-09-09	03-BON-171	Fastighetsreglering	1988-01-22	0380-88/1
Gränsbestämning	1966-06-06	0380-1/C113	Fastighetsreglering	1979-06-25	0380-3/GO45
Fastighetsreglering	1991-10-08	0380-90/23	Anläggningsåtgärd	1996-04-10	0380-96/25
Ledningsåtgärd	2003-01-20	0380-2003/2	Ledningsåtgärd	1988-11-03	0380-88/115
Ledningsåtgärd	1991-08-15	0380-88/115	Fastighetsreglering	1993-01-19	0380-92/149
Fastighetsreglering	1993-11-10	0380-93/105	Registrering SERVITUT	1990-11-07	0380-90/108
Ledningsåtgärd	1994-12-01	0380-94/100	Fastighetsreglering, Fastighetsbestämning, Ledningsåtgärd SERVITUTSÅTGÄRD	1998-09-15	0380-98/104
Fastighetsreglering	2015-10-30	0380-2015/123	Fastighetsreglering	2003-02-10	0380-2002/223
Inställd åtgärd eller förrättning	2005-01-17	0380-2004/209	Fastighetsreglering	2009-12-15	0380-2009/169
Fastighetsreglering	2011-07-08	0380-2011/77	Ledningsåtgärd	2012-05-09	0380-2012/26
Gränsbestämning	1931-03-17	03-BON-362	Ledningsåtgärd	2013-04-26	0330-13/5
Fastighetsreglering	2014-05-20	0380-2013/244	Ledningsåtgärd	2015-04-14	0380-2013/125
Fastighetsreglering	2016-05-19	0380-2013/201			

Tekniska åtgärder	Datum:	Akt:	Tekniska åtgärder	Datum:	Akt:
Ägomätning	1816-09-16	03-BON-94			

AVSKILD FASTIGHET

KRONÅSEN 3:1	NÅNTUNA 15:1	SUNNERSTA 51:74	ULTUNA 2:2	ULTUNA 2:11
ULTUNA 2:4	ULTUNA 2:5	ULTUNA 2:6	ULTUNA 2:7	ULTUNA 2:8
ULTUNA 2:9	ULTUNA 2:10	ULTUNA 2:12	ULTUNA 2:13	ULTUNA 2:14
ULTUNA 2:15	ULTUNA 2:16	ULTUNA 2:17	ULTUNA 2:18	ULTUNA 2:19
ULTUNA 2:20	ULTUNA 2:21	ULTUNA 2:22	ULTUNA 2:23	ULTUNA 2:25
ULTUNA 2:28	ULTUNA 2:27			

SKATTETAL

12 Mantal

ANDEL I SAMF.

Ev. andelstal inom parantes

UPPSALA ULLERÅKERS ALLMÄNNING S:2 (12,6250 OFÖRM MTL Övrigt)

ANDEL I GA

Ev. andelstal inom parantes

UPPSALA ULTUNA GA: 2

ADRESS

Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Fågelbacksvägen 1	756 51	Uppsala	Ultuna
Fågelbacksvägen 3	756 51	Uppsala	Ultuna
Gälbovägen 68	756 51	Uppsala	Ultuna
Gälbovägen 70	756 51	Uppsala	Ultuna
Vindbrovägen 11	756 51	Uppsala	Ultuna
Vindbrovägen 21	756 51	Uppsala	Ultuna

LANTMÄTERIKONTOR

UPPSALA KOMMUN, LANTMÄTERIMYNDIGHETEN, 753 75 UPPSALA

Kontorsbeteckning: CK12

Tel: 018-7274304

PLANER OCH MARKREGLERINGAR**Naturvårdsbestämmelser****HÅGADALEN-NÅSTEN**

Naturreservat

Akt: 0380-P99/14**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1998-05-27**Senaste ändring:** --**Berörd kommun:** UPPSALA**BÄCKLÖSA**

Natura 2000-område

Akt: 0380-P2006/71**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 2004-12-00**Senaste ändring:** --**Anmärkning:** OMRÅDET REDOVISAS INTE I REGISTERKARTAN**Mynd. aktbet.:** SE0210291**Berörd kommun:** UPPSALA**Planer****N.GOTTSUNDA VILLAOMRÅDE M.M.**

Stadsplan

Akt: 0380-371**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1971-04-19**Senaste ändring:** 2015-10-22**Anmärkning:** GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**Berörd kommun:** UPPSALA**HUGO ALFVÉNS VÄG**

Stadsplan

Akt: 0380-453**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1975-11-26**Senaste ändring:** 2007-10-04**Anmärkning:** GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**Berörd kommun:** UPPSALA**KUNGSÄNGSLEDEN**

Stadsplan

Akt: 0380-488**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1978-12-21**Senaste ändring:** 2008-09-25**Anmärkning:** GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT**Berörd kommun:** UPPSALA**OMRÅDE SÖDER OM GOTTSUNDA CENTRUM**

Stadsplan

Akt: 0380-487**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 1978-12-29**Senaste ändring:** 2007-10-04**Berörd kommun:** UPPSALA**BIOBRÄNSLEELDAT KRAFTVÄRMEVERK I ULTUNA**

Detaljplan

Akt: 0380-P2006/34**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 2006-07-06**Senaste ändring:** 2017-02-16**Laga kraft:** 2006-08-04**Genomförande:** 2006-08-05 - 2011-08-04**Berörd kommun:** UPPSALA**ULTUNA UTBILDNING OCH FORSKNING**

Detaljplan

Akt: 0380-P2009/2**Status:** Beslut**Beslutsdatum:** 2008-11-20**Senaste ändring:** 2017-02-16**Laga kraft:** 2008-12-19**Genomförande:** 2008-12-20 - 2018-12-19**Berörd kommun:** UPPSALA**Fornlämningar****Status:** Beslut**Status:** Beslut

Mynd. aktbet.: 10028204070001
Berörd kommun: UPPSALA
Status: Beslut
 Mynd. aktbet.: 10028204260001
Berörd kommun: UPPSALA
Status: Beslut
 Mynd. aktbet.: 10028205550001
Berörd kommun: UPPSALA
Status: Beslut
 Mynd. aktbet.: 12000000135860
Berörd kommun: UPPSALA

Mynd. aktbet.: 10028204220001
Berörd kommun: UPPSALA
Status: Beslut
 Mynd. aktbet.: 10028204750001
Berörd kommun: UPPSALA
Status: Beslut
 Mynd. aktbet.: 10028205870001
Berörd kommun: UPPSALA

Övriga bestämmelser

ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
 Nybygg.förb tidbg
Akt: 0380-P87/13
Status: Avregistrerad
Beslutsdatum: 1987-03-31
Berörd kommun: UPPSALA

ENL 15 OCH 35 PAR BYGGNADSLAGEN
 Nybygg.förb tidbg
Akt: 0380-75:87
Status: Avregistrerad
Beslutsdatum: 1975-03-17
Anmärkning: FÖRLÄNGT 1984-12-19 (AKT 0380-84:208)
Berörd kommun: UPPSALA

RÄTTIGHETER

Det finns 26 rättigheter på fastigheten.
Sök efter InfoRätt.

INSKRIVNING ALLMÄNT

Aktualitet: 2017-11-28
Senaste ändring för fastigheten: 2016-10-25 14:52:08.373

Inskrivningskontor
 LANTMÄTERIET FASTIGHETSINSKRIVNING
 Kontorsbeteckning: CI21
 761 80 NORRTÄLJE
 Tel: 0771-636363

LAGFART

STATEN, SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

Pers- /Org.nummer: 202100-2817
Adress: SLU
 Box 7070
 750 07 UPPSALA
Akt: 04/2611
Inskrivningsdag: 2004-02-09
Beslut: Beviljad
Fång: Övriga fångeshandlingar 1994-03-01
Andel: 1/1
Aktuellt namn SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
 hos
Bolagsverket:

TIDIGARE ÄGARE

WASAJORDEN AB

Pers- /Org.nummer: 556459-9172
Adress: BOX 7020
 750 07 UPPSALA
Akt: 94/31038
Inskrivningsdag:
Beslut: Vilande
Fång: Köp 1994-06-09

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

Akt: A76/49986	Akt: A77/4413	Akt: A77/4419	Akt: A77/8034	Akt: A77/8058
Akt: A77/4419	Akt: L77/5550	Akt: L77/17027	Akt: L77/4420	Akt: L94/31263
Akt: L94/32039	Akt: L99/14272	Akt: I95/32785	Akt: I96/33982	Akt: I99/24683
Akt: L94/31038	Akt: L02/26979	Akt: L03/983	Akt: L04/2757	

INTECKNINGAR ⓘ

Inga inteckningar hittades.

INSKRIVNINGAR ⓘ

Avtalsservitut Företrädesordning 1 Inskr.dag: 1990-08-06 Akt: 90/32685 CYKELVÄG MM	Avtalsservitut Företrädesordning 2 Inskr.dag: 1985-03-06 Akt: 85/10832 KRAFTLEDNING FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN 96/33882
Avtalsnyttjanderätt Företrädesordning 3 Inskr.dag: 1977-05-09 Akt: 77/19974 TELE FÖRORDNANDE ENLIGT FASTIGHETSBILDNINGSLAGEN 96/33969	Avtalsservitut Företrädesordning 4 Inskr.dag: 2004-02-11 Akt: 04/2866 RÅVATTENLEDNING MM
Avtalsservitut Företrädesordning 5 Inskr.dag: 2004-08-25 Akt: 04/19482 VATTENLEDNING MM	Avtalsservitut Företrädesordning 6 Inskr.dag: 2009-10-30 Akt: 09/25718 KRAFTLEDNING
Avtalsservitut Företrädesordning 7 Inskr.dag: 2013-05-27 Akt: 13/10384 KRAFTLEDNING	Avtalsservitut Företrädesordning 8 Inskr.dag: 2015-09-21 Akt: D-2015-00420013: 1 KRAFTLEDNING
Avtalsservitut Företrädesordning 9 Inskr.dag: 2016-06-13 Akt: D-2016-00273852: 1 KRAFTLEDNING	Avtalsservitut Företrädesordning 10 Inskr.dag: 2016-10-13 Akt: D-2016-00469273: 1 KULVERT

ANTECKNING ⓘ

Inga anteckningar hittades.

MER INFORMATION ⓘ

Det finns 38 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ⓘ

Taxeringsenhet:	375743-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

556417-0800
Vattenfall Eldistribution AB
RU 2560
169 92 STOCKHOLM
Andel: 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag

Taxeringsenhet:	375745-5 (121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall)
Taxeringsår:	2017
Taxeringsvärde i tkr:	348
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

556001-5272

Lantmännen SW Seed AB
c/o LANTMÄNNEN SSC
205 03 MALMÖ
Andel: 1/1
Juridisk form: Övriga aktiebolag

Tax.värde ek.byggn. i tkr: 348

Värderingsenhet: Ekonomibyggнад
Tillhör tax.enhet 375745-5 121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall
Skatteverkets id: 73447422
Tax.värde i tkr: 32
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 29
(före ev. just. säregna förh.)
Yta i kvm: 55
Byggnadskategori: Växthus, typ blockhus
Beskaffenhet: Normal
Beskaffenhet (summa poäng): 12
Värdeår: 1939
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggнад
Tillhör tax.enhet 375745-5 121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall
Skatteverkets id: 73448422
Tax.värde i tkr: 205
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 188
(före ev. just. säregna förh.)
Yta i kvm: 184
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Normal
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggнад
Tillhör tax.enhet 375745-5 121 Lantbruksenhet best. av växthus, djurstall
Skatteverkets id: 73450422
Tax.värde i tkr: 111
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 101
(före ev. just. säregna förh.)
Yta i kvm: 72
Byggnadskategori: Växthus, typ blockhus
Beskaffenhet: Normal
Beskaffenhet (summa poäng): 12
Värdeår: 1980
Under byggnad: Nej

Taxeringsenhet: **725419-5 (220 Småhusenhet, bebyggd)**

Taxeringsår: 2015
Taxeringsvärde i tkr: 1 875
Tax.enhet avser: Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

202100-2817
SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
SLU
Box 7070
750 07 UPPSALA
Andel: 1/1
Juridisk form: Statliga enheter

Värderingsenhet: Småhusbyggnad
Tillhör tax.enhet 725419-5 220 Småhusenhet, bebyggd
Skatteverkets id: 73435422
Tax.värde i tkr: 1 065
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 150
Biyta i kvm: 75
Tot. värdegr. yta i kvm: 165
Summa standardpoäng: 32
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Ej avstyckningsbar
Nybyggnadsår: 1938
Värdeår: 1938
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenh.: 300668617 (Skatteverkets id)

Värderingsenhet: Småhusmark
Tillhör tax.enhet 725419-5 220 Småhusenhet, bebyggd
Skatteverkets id: 300668617
Tax.värde i tkr: 810
Areal i kvm: 1 000
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Ej avstyckningsbar
Belägenhet: Ej strand (eller strandnära mer än 150m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Taxeringsenhet:	375739-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

Andel: 1/1

Juridisk form: Övriga aktiebolag

Taxeringsenhet:	375740-5 (821 Specialenhet, reningsanläggning)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

212000-3005

UPPSALA KOMMUN

753 75 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga

Taxeringsenhet:	343381-5 (120 Bebyggd lantbruksenhet)
Taxeringsår:	2017
Taxeringsvärde i tkr:	12 992
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet

Samtaxerad med:

UPPSALA VALSÄTRA 1:1

Taxerad ägare:

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Statliga enheter

Värderingsenhet:	Lantbruk
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet	
Tax.värde skogsmark i tkr:	481
Skogsmark i ha:	7
Tax.värde åkermark i tkr:	6 449
Åkermark i ha:	120
Tax.värde ek.byggn. i tkr:	827

Värderingsenhet:	Skog
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet	
Skatteverkets id:	38426422
Tax.värde i tkr:	481
Riktvärdeområde:	305
Taxvärde i tkr:	582
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	7
Klassindelning:	7
Virkesförråd, Totalt (kbm/ha):	221
Samfällid mark:	Nej

Värderingsenhet:	Åkermark
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet	
Skatteverkets id:	38427422
Tax.värde i tkr:	6 449
Riktvärdeområde:	3006
Taxvärde i tkr:	7 800
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	120
Beskaffenhet:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%

Dränering: Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfällid mark: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301340403
Tax.värde i tkr: 587
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 710
(före ev. just. säregna förh.)
Yta i kvm: 3 500
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Enklare
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301051324
Tax.värde i tkr: 168
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 203
(före ev. just. säregna förh.)
Yta i kvm: 150
Byggnadskategori: Loge, lada och liknande, värdeår 1980-
Beskaffenhet: Normal
Värdeår: 1985
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301051326
Tax.värde i tkr: 72
Riktvärdeområde: 3006
Taxvärde i tkr: 87
(före ev. just. säregna förh.)
Yta i kvm: 107
Byggnadskategori: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980
Beskaffenhet: Enklare
Under byggnad: Nej

Värderingsenhet: Småhusbyggnad på lantbruk
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301346157
Tax.värde i tkr: 1 128
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 75
Tot. värdegr. yta i kvm: 75
Summa standardpoäng: 44
Typ av bebyggelse: Friliggande
Nybyggnadsår: 1700
Värdeår: 1929
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 301392628 (Skatteverkets id)

Värderingsenhet: Småhusbyggnad på lantbruk
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301346156
Tax.värde i tkr: 1 165
Riktvärdeområde: 380502
Boyta i kvm: 64
Tot. värdegr. yta i kvm: 64
Summa standardpoäng: 0
Typ av bebyggelse: Friliggande
Nybyggnadsår: 1800
Värdeår: 1929
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 301392619 (Skatteverkets id)

Värderingsenhet: Småhusmark på lantbruk
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301392628
Tax.värde i tkr: 1 467
Taxvärde i tkr: 1 467
(före ev. just. säregna förh.)
Areal i kvm: 750
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Avstyckningsbar
Belägenhet: Ej strand (eller strandnära mer än 150m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Värderingsenhet: Småhusmark på lantbruk
Tillhör tax.enhet 343381-5 120 Bebyggd lantbruksenhet
Skatteverkets id: 301392619
Tax.värde i tkr: 1 475
Taxvärde i tkr: 1 475
(före ev. just. säregna förh.)
Areal i kvm: 450
Typ av bebyggelse: Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.: Självständig
Belägenhet: Ej strand (eller strandnära mer än 150m)
VA: Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp

Taxeringsenhet: 375741-5 (821 Specialenhet, reningsanläggning)
Taxeringsår: 2013
Taxeringsvärde i tkr: 0
Tax.enhet avser: Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

212000-3005

UPPSALA KOMMUN

753 75 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Primärkommuner, borgerliga

Taxeringsenhet: 738173-5 (220 Småhusenhet, bebyggd)**Taxeringsår:**

2015

Taxeringsvärde i tkr:

2 524

Tax.enhet avser:

Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Statliga enheter

Värderingsenhet: Småhusbyggnad

Tillhör tax.enhet 738173-5 220 Småhusenhet, bebyggd

Skatteverkets id: 301072587**Tax.värde i tkr:** 946**Riktvärdeområde:** 380502**Boyta i kvm:** 89**Tot. värdegr. yta i kvm:** 89**Summa standardpoäng:** 35**Typ av bebyggelse:** Friliggande**Fastighetsrättsliga förh.:** Avstyckningsbar**Nybyggnadsår:** 1945**Värdeår:** 1945**Under byggnad:** Nej**Placerad på värdeenhets:** 301072586 (Skatteverkets id)**Värderingsenhet: Småhusmark**

Tillhör tax.enhet 738173-5 220 Småhusenhet, bebyggd

Skatteverkets id: 301072586**Tax.värde i tkr:** 1 578**Areal i kvm:** 1 000**Typ av bebyggelse:** Friliggande**Fastighetsrättsliga förh.:** Avstyckningsbar**Belägenhet:** Ej strand (eller strandnära mer än 150m)**VA:** Enskilt vatten året om, Enskilt avlopp**Taxeringsenhet: 375738-5 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)****Taxeringsår:**

2013

Taxeringsvärde i tkr:

0

Tax.enhet avser:

Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

817600-4508

UPPSALA BRUKSHUNDKLUBB

BOX 25063

750 25 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Ideella föreningar

Taxeringsenhet: 375742-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**Taxeringsår:**

2017

Taxeringsvärde i tkr:

1 492

Tax.enhet avser:

Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Statliga enheter

Tax.värde åkermark i tkr: 1 492**Åkermark i ha:** 24**Övrig mark i ha:** 8**Värderingsenhet: Åkermark**

Tillhör tax.enhet 375742-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id: 73441422**Tax.värde i tkr:** 1 492**Riktvärdeområde:** 3006**Taxvärde i tkr:** 1 560

(före ev. just. säregna förh.)

Areal i ha: 24**Beskaffenhet:** Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%**Dränering:** Tillfredställande dränerad eller självdänerad, ej klass 1.**Samfällid mark:** Nej**Taxeringsenhet:** 375737-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)**Taxeringsår:** 2017**Taxeringsvärde i tkr:** 291**Tax.enhet avser:** Del av registerfastighet**Taxerad ägare:**

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Statliga enheter

Värderingsenhet: Lantbruk

Tillhör tax.enhet 375737-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Tax.värde skogsmark i tkr: 184**Skogsmark i ha:** 2**Tax.värde betesmark i tkr:** 107**Betesmark i ha:** 5**Värderingsenhet: Skog**

Tillhör tax.enhet 375737-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id: 73437422**Tax.värde i tkr:** 184**Riktvärdeområde:** 305**Taxvärde i tkr:** 166

(före ev. just. säregna förh.)

Areal i ha: 2**Klassindelning:** 7**Virkesförråd, Totalt (kbm/ha):** 226**Samfällid mark:** Nej**Värderingsenhet: Betesmark**

Tillhör tax.enhet 375737-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id: 73438422**Tax.värde i tkr:** 107**Riktvärdeområde:** 3006**Taxvärde i tkr:** 97

(före ev. just. säregna förh.)

Areal i ha: 5**Beskaffenhet:** 30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området.**Samfällid mark:** Nej**Taxeringsenhet:** 343380-5 (823 Specialenhet, vårdbyggnad)**Taxeringsår:** 2013**Taxeringsvärde i tkr:** 0**Tax.enhet avser:** Del av registerfastighet**Samtaxerad med:**

UPPSALA KRONÅSEN 1:16

UPPSALA KRONÅSEN 1:17

UPPSALA KRONÅSEN 1:20

Taxerad ägare:

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
 SLU
 Box 7070
 750 07 UPPSALA
 Andel: 1/1
 Juridisk form: Statliga enheter

Taxeringsenhet:	380828-5 (110 Obebyggd lantbruksenhet)
Taxeringsår:	2017
Taxeringsvärde i tkr:	2 753
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet

Taxerad ägare:**202100-2817**

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET
 SLU
 Box 7070
 750 07 UPPSALA
 Andel: 1/1
 Juridisk form: Statliga enheter

Värderingsenhet: Lantbruk

Tillhör tax.enhet 380828-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Tax.värde skogsmark i tkr:	830
Skogsmark i ha:	10
Tax.värde skogsmark med avverkn.restr. i tkr:	63
Skogsmark med avverkn.restr. i ha:	11
Tax.värde åkermark i tkr:	1 825
Åkermark i ha:	31
Tax.värde betesmark i tkr:	35
Betesmark i ha:	2

Värderingsenhet: Skog

Tillhör tax.enhet 380828-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id:	85986422
Tax.värde i tkr:	830
Riktvärdeområde:	305
Taxvärde i tkr:	916
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	10
Klassindelning:	8
Virkesförråd, Totalt (kbm/ha):	246
Samfällid mark:	Nej

Värderingsenhet: Skogsmark med avverkningsrestriktioner

Tillhör tax.enhet 380828-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id:	301396465
Tax.värde i tkr:	63
Riktvärdeområde:	305
Taxvärde i tkr:	70
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	11
Samfällid mark:	Nej

Värderingsenhet: Åkermark

Tillhör tax.enhet 380828-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id:	85987422
Tax.värde i tkr:	1 825
Riktvärdeområde:	3006
Taxvärde i tkr:	2 015
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	31
Beskaffenhet:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker max 30%
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.
Samfällid mark:	Nej

Värderingsenhet: Betesmark

Tillhör tax.enhet 380828-5 110 Obebyggd lantbruksenhet

Skatteverkets id:	85988422
Tax.värde i tkr:	35
Riktvärdeområde:	3006
Taxvärde i tkr:	39
(före ev. just. säregna förh.)	
Areal i ha:	2
Beskaffenhet:	30% lägre avkastning och kvalitet än normalt i området.
Samfällid mark:	Nej

Taxeringsenhet:	375748-5 (824 Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanl.)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Statliga enheter

Taxeringsenhet:	375749-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

Andel: 1/1

Juridisk form: Övriga aktiebolag

Taxeringsenhet:	706672-5 (820 Specialenhet, distributionsbyggnad)
Taxeringsår:	2013
Taxeringsvärde i tkr:	0
Tax.enhet avser:	Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare:

556417-0800

Vattenfall Eldistribution AB

RU 2560

169 92 STOCKHOLM

Andel: 1/1

Juridisk form: Övriga aktiebolag

Taxeringsenhet:	725447-5 (220 Småhusenhet, bebyggd)
Taxeringsår:	2015
Taxeringsvärde i tkr:	3 754
Tax.enhet avser:	Del av registerfastighet

Taxerad ägare:

202100-2817

SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET

SLU

Box 7070

750 07 UPPSALA

Andel: 1/1

Juridisk form: Statliga enheter

Värderingsenhet:	Småhusbyggnad
Tillhör tax.enhet 725447-5 220 Småhusenhet, bebyggd	
Skatteverkets id:	73455422
Tax.värde i tkr:	1 197
Riktvärdeområde:	380502
Boyta i kvm:	105
Tot. värdegr. yta i kvm:	105
Summa standardpoäng:	48

Värderingsenhet:	Småhusmark
Tillhör tax.enhet 725447-5 220 Småhusenhet, bebyggd	
Skatteverkets id:	300672623
Tax.värde i tkr:	2 557
Areal i kvm:	1 480
Typ av bebyggelse:	Friliggande
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig

Typ av bebyggelse:	Friliggande	Belägenhet:	Strandnära (mer än 75m men högst 150m)
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Nybyggnadsår:	1909		
Värdeår:	1929		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenh:	300672623 (Skatteverkets id)		

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader