

*H. Zander*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

UPPSALA STADS  
BESLUTSKAMMARE  
Ink. 18 DEC 1966  
Dnr S/213

Ink. 30 JAN 1967

Planeringssektionen  
III: 91-2-67

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för  
KVARTERET SIGBJÖRN och del av KVARTERET KNUT i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i september 1966 upprättad och i november 1966 ändrad <sup>länssarkitektkontoret</sup> be-  
tecknad karta).  
Uppsala

Ink. 7 FEB 1967

Dnr CU 54-67

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för kvarteren Helge, Knut, Rolf och Sigbjörn, Pl. 63 E, fastställd av länsstyrelsen den 4 december 1964.

Området är beläget vid Svartbäcksgatan och Torbjörnsgatan och i anslutning till stadsdelen Tuna backars affärscentrum.

Förslaget har upprättats på begäran av ägarna till stadsägorna n:ris 61 och 63 som önskar en ändring på grund av nya förutsättningar beträffande bebyggelsens art.

Det i gällande plan upptagna A-området som avsågs för en kyrka föreslås utgå då plats för en dylik byggnad reserverats längre norrut.

Ett område för handelsändamål föreslås som tidigare men flyttat närmare Svartbäcksgatan. Detta område avses även för förenings- och samlingslokaler (ungdomsverksamhet).

I övrigt föreslås ett område för bostadsändamål i tre våningar i anslutning till bostadsbebyggelsen i kvarteret Helge.

Sigbjörnsparken föreslås frandragen till Torbjörnsgatan och torget mellan butiks- och bostadsområdet.

Erforderliga biluppställningsplatser för butiksanställda och liknande tillgodoses å egen tomtmark. För de boende i de föreslagna trevåningshuset tillgodoses bilplatsbehovet å P-området norr om garageområdet utefter Svartbäcksgatan. Allmänna parkeringsplatser föreslås vid torget framför affärslokalerna.

Uppsala i november 1966.

*P.O. Lefvert*  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

*Erik Thord*  
Erik Thord  
Stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktige  
beslut den 20/11 1967  
Lennart Skoglund  
Stadsfullmäktiges sekreterare

*Härle*

LANDSKANSLIET

UPPSALA

UPPSALA STADS  
DEKRETKAMMARE  
Ink 15 DEC 1966  
8213

STADSPLANEBESTÄMMELSER ES B JAN 1967

tillhörande förslag till ändrad stadsplan Planeringssektionen  
KVARTERET SIGBJÖRN och del av KVARTERET KNUT i Uppsala III G1-2-67

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord i september 1966 upprättad och i november 1966 ändrad med Pl. 63 F betecknad karta.)

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges beslut den 20/11 1967

Ex officio:  
*Lennart Skoglund*

Stadsfullmäktiges sekreterare

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Länsarkitektkontoret  
Uppsala

Ink 7 FEB 1967

Specialområden

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 4. Med P betecknat område får användas endast för biluppställningsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4. BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6.5 eller 10.0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5. FÖRBUD MOT IN- och UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i november 1966.

*P.O. Lefvert*  
P.O. Lefvert  
Stadsarkitekt

*Erik Thord*  
Erik Thord  
Stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 13 april 1967; betygar

På tjänstens vägnar:

*Barbro Heimer*  
Barbro Heimer