

Handläggare
Emilia Hammer
018- 727 43 20

Datum
2016-11-02

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 9 november 2016

Yttrande över detaljplan för Ekebyvallen

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-3255 Remisstid: 2 november, förlängt till 9 november 2016

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande till plan- och byggnadsnämnden enligt **bilaga 1**

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att fastighetsägaren ska kunna fastighetsbilda för den mark den förvärvat. För detta krävs att ändamålet på platsen ändras så att ändamålet stämmer överens med den faktiska markanvändningen. Ändamålet på platsen kommer därför att ändras från PARK till R1 – Idrottsanläggning.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att *Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB* bör utreda hur den eventuella omvandlingen från gräsplan till konstgräsplan kommer att påverka dagvattenhanteringen, eventuell miljö- och hälsopåverkan och ljudnivåerna från verksamheten.

Nämnden tillstyrker detaljplaneförslaget i övrigt.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att fastighetsägaren, *Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB*, ska kunna fastighetsbilda för den mark den förvärvat. För detta krävs att ändamålet på platsen ändras så att ändamålet stämmer överens med den faktiska markanvändningen. Ändamålet på platsen kommer därför att ändras från PARK till R1 – Idrottsanläggning.

Planområdet består av fotbollsplaner med tillhörande föreningslokal samt parkering och kommer så att göra även efter detaljplanens genomförande. Viss möjlighet att uppföra ny bebyggelse som behövs för idrottsverksamheten ges i förslaget men inga sådana förändringar är aktuella i dagsläget.

Den förändring av platsen som kan vara aktuell är att en fotbollsplan anläggs med konstgräs. Detta regleras dock inte i detaljplanen.

Området kommer fortfarande att användas för fotboll. Att området planläggs som kvartermark istället för allmän plats kan innebära att förutsättningarna för spontanidrott försämras. Bolagets avsikt är emellertid att de båda fotbollsplanerna ska vara tillgängliga för allmänheten på samma sätt som idag.

Dagvatten och konstgräs

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och utgörs till stor del av genomsläppliga gräsytor. Detaljplanens genomförande medför inga ändringar av platsen som kommer att påverka mängden dagvatten från området. Dock så ersätts många fotbollsplaner idag med konstgräs och så kan också bli fallet inom planområdet. Fotbollsplanernas material regleras inte i detaljplanen men om konstgräs anläggs på platsen så bör det studeras hur dagvattensituationen påverkas. Förutom att infiltrationen försämras något med konstgräs så är det idag inte heller säkerställt hur konstgräset kan orsaka att föroreningar sprids från ytorna.

För att hålla ihop stråna på en konstgräsplan används ett finkornigt granulat. Detta granulat är relativt rörligt vilket gör att man årligen fyller på med nytt granulat på konstgräsplaner. Det handlar om relativt stora mängder, 5-10 ton per år och plan.

Om granulatet består av plast, vilket är vanligt idag, innebär en konstgräsplan alltså att en stor mängd plastmaterial sprids ut i naturen. I första hand sprids detta plastmaterial troligen med dagvattnet och vidare till närliggande vattendrag och så småningom till havet. Hur stor mängd av detta granulat som når Fyrisån, Ekoln och slutligen haven är i dagsläget oklart. Men man har konstaterat att mikroplaster påverkar fiskar och andra vattenlevande organismer negativt, då de kan missta det nedbrutna granulatet för föda.

Miljöförvaltningen har erfarenheter av att ljudnivåerna från aktiviteter på konstgräsplaner är högre än på vanliga gräsplaner. Det har genom flertalet studier även visat sig finnas hälsorisker i samband med exponering för metaller och kemikalier som kan förekomma i konstgräs.

Markbeläggningen styrs inte i detaljplanen men nämnden bör i yttrandet ändå peka på dessa risker och behovet av att utreda dem vidare innan en förändring till konstgräsplan genomförs.

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Ekebyvallen

Bilaga 2: Plankarta och översiktsplan

Handläggare
Emilia Hammer
018-727 43 20

Datum
2016-11-09

Diarienummer
2016-004788- PL 018-

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Ekebyvallen

Remiss från plan- och byggnadsnämnden , dnr. 2015-3255 Remisstid: 2 november, förlängt till 9 november 2016

Nämnden tillstyrker fortsatt planarbete men vill uppmärksamma följande.

Den förändring av platsen som kan vara aktuell är att en fotbollsplan anläggs med konstgräs. För att hålla ihop stråna på en konstgräsplan används ett finkornigt granulat. Detta granulat är relativt rörligt vilket gör att man årligen fyller på med nytt granulat på konstgräsplaner. Det handlar om relativt stora mängder, 5-10 ton per år och plan.

Om granulatet består av plast, vilket är vanligt idag, innebär en konstgräsplan alltså att en stor mängd plastmaterial sprids ut i naturen. I första hand sprids detta plastmaterial troligen med dagvattnet och vidare till närliggande vattendrag och så småningom till havet. Hur stor mängd av detta granulat som kan nå Fyrisån, Ekoln och slutligen haven är i dagsläget oklart. Men man har konstaterat att mikroplaster påverkar fiskar och andra vattenlevande organismer negativt, då de kan missta det nedbrutna granulatet för föda.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har vidare erfarenheter av att ljudnivåerna från aktiviteter på konstgräsplaner är högre än på vanliga gräsplaner. Det har genom flertalet studier även visat sig finnas hälsorisker i samband med exponering för metaller och kemikalier som kan förekomma i konstgräs.

Mot bakgrund av att omfattningen av miljö- och hälsorisker förknippade med konstgräs inte är klarlagda vill nämnden understryka vikten av att utreda vilka försiktighetsåtgärder som behövs vid anläggande av konstgräsplaner. Nämnden anser att *Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB* bör utreda hur en eventuell omvandling från gräsplan till konstgräsplan kommer att påverka dagvattenhanteringen, risken för eventuell miljö- och hälsopåverkan från spridning av mikroplast och kemikalier samt ljudnivåerna från verksamheten.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bengt Fladvad
ordförande

Lars Wedlin
tf. miljödirektör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- R₁ Idrottsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter inom användningsområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Byggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

UPPLYSNINGAR

Standardförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

Plankartan har ritats av karttekniker Veronica Sjögren.

HÄNVISNINGAR

- u Hänvisning, punkten pekar ut bestämelseområdet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Brodäck
- Slänt
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Trappa
- GB_stolpe
- Räcke

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

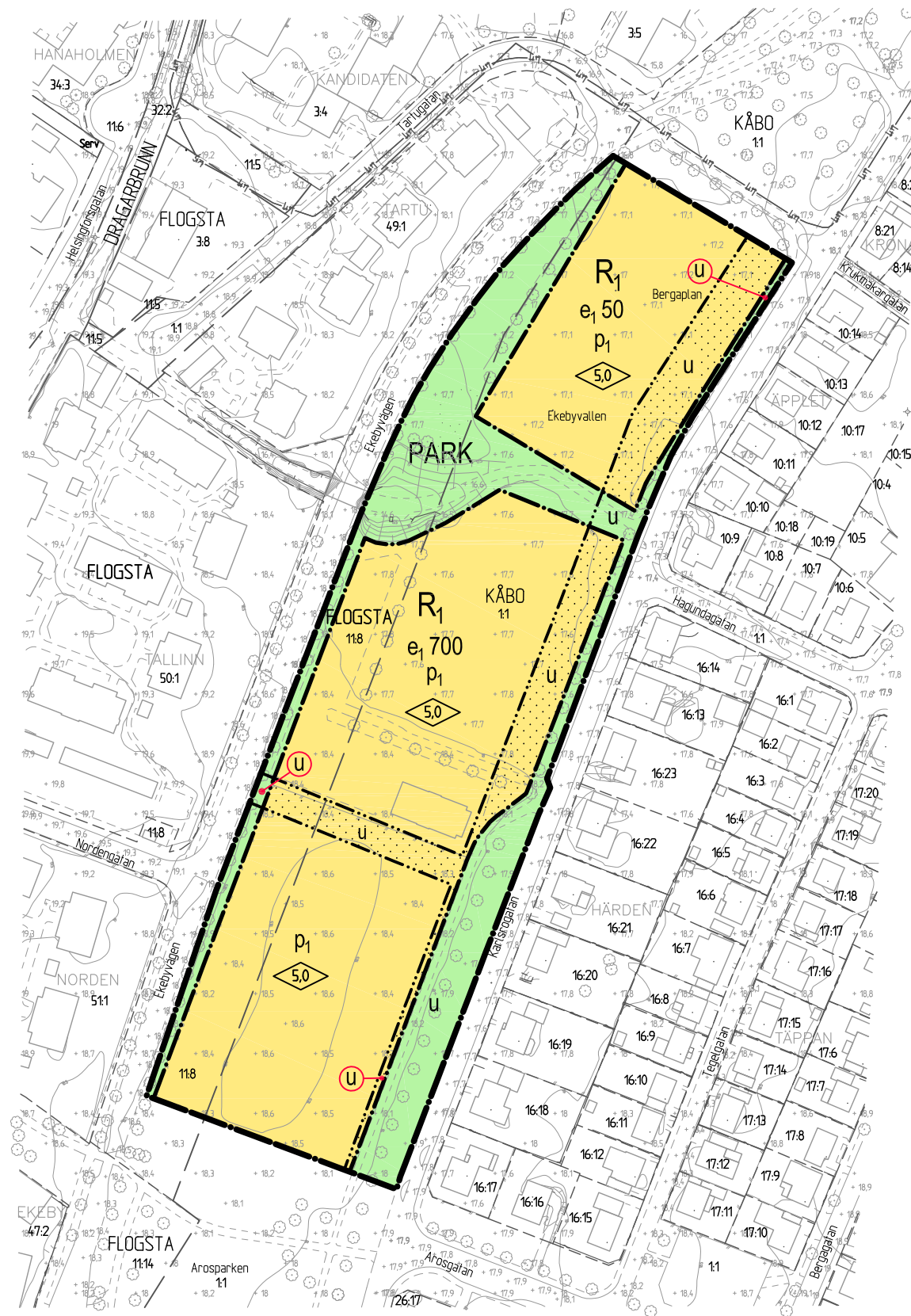
Underlag:

Baskartan

Upprättad 1 mars 2016

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker



0 10 20 30 40 50 100 m
SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Samråd

Detaljplan för
Ekebyvallen

Upprättad i augusti 2016

Torsten Livion
detaljplanechef

Louise Granér
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2016-08-25	PBN
Granskning	PBN
Antagande	PBN
Laga kraft	

Till planen hör:
Plankarta
Planhandling

diarienum: PBN 2015-3255

Ekebyvallen

