

**Nr 188. Interpellation av Ulrik  
Wärnsberg (S) om socialbidrag ska  
godkännas som inkomst för att få  
teckna hyreskontrakt  
KSN-2013-0861**

Kommunfullmäktige

*Interpellation*

*Ska socialbidrag godkännas som inkomst för att  
få teckna hyreskontrakt?*

Vi har i media kunnat ta del av det problem som familjer drabbas av när hyresvärdar inte vill godkänna socialbidrag som en godtagbar inkomst för att få teckna hyresavtal. Detta drabbar dessa familjer som därmed riskerar att utestängas från den vanliga bostadsmarknaden. I stället tvingas de att hänvisas till kommunens socialtjänst för att ansöka om en biståndsprövning för att eventuellt kunna få hjälp med en bostad. Eftersom kommunen själv är beroende av tillgången på hyresbostäder innebär det att det är ett stort tryck på att kunna få hjälp med att få bostad via socialtjänsten. Därför görs hårda prioriteringar vilka familjer som eventuellt kan få hjälp, och om familjen klarar den prövningen innebär det att man hänvisas till att få vänta på att en ledig bostad kan bli aktuell. Det finns således ingen stock av tomma lediga lägenheter som står och väntar.

Allt detta pekar på att Uppsala har en bostadsmarknad som inte fungerar. Det grundläggande problemet är den strukturella bristen på hyreslägenheter som under rad av år har präglat Uppsalas bostadsmarknad.

Eftersom det är hyresvärdarnas marknad kan de även ställa kraven för att godkänna personer som hyresgäst. Och det innebär att strecket dras så att socialbidragstagare inte accepteras som att de har en tillräckligt säker inkomst för att få teckna hyresavtal. Inte ens det kommunala bostadsbolaget Uppsalahem AB godkänner socialbidrag som inkomst för att teckna hyresavtal. Uppsalahem AB har i stället hittat på en alldeles egen lösning som innebär att kommunens socialtjänst måste inleda en särskild utredning för att fatta ett biståndsbeslut om att kommunen går in och borgan för att hyran kommer att betalas. En om-

ständig onödig rutin som innebär ett extra merarbete för socialtjänsten, och som dessutom innebär ett misstroende från hyresvärderna mot sin presumtiva hyresgäst. Man kan undra hur det stämmer med de sociala bostadsambitioner som ett allmännyttigt bostadsföretag bör ha.

Regeringens hemlöshetssamordnare rekommenderar tydligt att de allmännyttiga bostadsföretagen ska godkänna socialbidrag som godtagbar inkomst för att få teckna hyreskontrakt.

I städer med en betydligt större andel hyresrätter, till exempel upp till 80 % hyresrätter, är det mycket vanligt att både de allmännyttiga hyresvärdarna och de privata hyresvärdarna accepterar socialbidrag som en godtagbar inkomst för att få teckna hyreskontrakt.

Till saken hör att om en person uppfyller förutsättningarna för att få ett bistånd i form av socialbidrag, är sannolikheten av ett gynnande beslut i myndighetsutövningen mycket stor. De förändringar av detta regelverk som kan göras är antingen en lagändring av Socialtjänstlagen, SoL av riksdagen, eller att ansvarig kommunal nämnd gör ändringar av de lokala riktlinjerna för tillämpningen av SoL. Inget av dessa beslut kan anses vara förändringar som kommer oväntat, överraskande eller akut.

Säkerheten för att ha en löneinkomst av en anställning från ett arbete kan ofta vara beroende av hur konjunkturen på marknaden ser ut. Och den kan vara mycket mer oförutsägbar och nyckfull och därmed skapa större osäkerhet om hur trygga inkomsterna är. Detta till trots anser hyresvärdarna att socialbidrag inte ska godtas som inkomst för att få teckna hyresavtal. Däremot godtas löneinkomster från en konjunkturberoende marknad som en säker inkomst.

*Med anledning av ovanstående vill jag fråga kommunalrådet, tillika ordföranden i Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens Mohamad Hassan (FP) följande:*

1. Tycker du att den rådande situationen som beskrivits ovan är rimlig?

2. Vilka initiativ tänker du ta för att Uppsalahem AB ska acceptera socialbidrag som en godtagbar inkomst för att få teckna hyreskontrakt?

3. Vilka initiativ tänker du ta för att få andra privata hyresvärdar på Uppsalas bostadsmarknad att acceptera socialbidrag som en godtagbar inkomst för att få teckna hyreskontrakt?

*Socialdemokraterna*

*Ulrik Wärnsberg*

*2:e vice ordförande i Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden (S)*