

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för

FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE (norra delen) i Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i januari 1972 upprättad och i april och september 1972 reviderad med Pl 96 A betecknad karta).

Området är i sin huvudsakliga del icke tidigare stadsplanlagt. Gällande stadsplaner för del av planområdet har fastställts av Kungl. Maj:t den 22.2.46 (Pl 72), den 30.9.49 (Pl 72 B) och den 25.2.55 (Pl 73 B) samt av länsstyrelsen den 9.7.64 (Pl 71 H) den 28.2.66 (Pl 71 R) och den 29.1.69 (Pl 96).

Förslaget utgör en överarbetning av ett tidigare remitterat planförslag - Fyrislunds industriområde (norra delen) alternativ I - och omfattar ett område i norr begränsat av Rimbojärnvägen, i öster av Yttre ringleden invid framtida motorväg E4, i söder av Rapsгатans förlängning och i väster av Tycho Hedéns väg. Överarbetningen av tidigare planförslag är föranlett av fastighetskontorets detaljerade önskemål om industritomter samt av utförda trafikprognoser.

Någon klarhet om Rimbobanans framtid har ännu ej stått att få varför förslaget, som tidigare, redovisar ett nytt spårreservat söder om nuvarande för att möjliggöra en planskild korsning med E4. Av samma anledning redovisas en oförändrad lösning av den framtida trafikplatsen Tycho Hedéns väg - Fålhagsleden med järnvägen korsande de södra av- och påfartsramperna i plan. Skall järnvägen bibehållas synes ej någon annan genomförbar lösning finnas.

Det rubricerade planområdet omfattar huvudsakligen industri- kvarter för små och medelstora tomter samt en stor tomt för Almqvist & Wiksells Boktryckeri AB. Byggnadshöjden föreslås för planområdet till 7.0 meter. Inom en del av den större industritomten avsedd för Almqvist & Wiksell föreslås emellertid även en byggnadshöjd av 17.0 meter. Detta kan medgivnas då tomten är i en ägares hand. Avsikten är emellertid ej att byggnadshöjden på denna del av tomten skall utnyttjas för en enda byggnadskropp över hela den stora ytan. Höjden har föreslagits för att möjliggöra större frihet vid projekteringen. Detta

73 01. 02.

1.082-7-73

större industriområde är i sin östra del säreget naturskönt och avsikten är att denna del skall kunna nyttjas av de anställda inom företaget för fritids och rekreatiönsändamål. Byggnadsrätt har emellertid medgivits även inom detta område för att möjliggöra ett friare utnyttjande med nybyggnad av klubblokaler och liknande. Inom tomten skall en transformatorstation uppföras men läget fixeras ej i stadsplanen utan fastställes senare i samband med att byggnadslov ges. I anslutning till Almqvist & Wiksells mark i nordost föreslås att ett mindre område, Slavsta, som är delvis bebyggt och trädbevuxet bevaras för sitt ändamål (glesare bostadsbebyggelse och hantverk). Invid Tycho Hedéns väg i norr föreslås ett av parkytor omgivet småindustri kvarter som lämpligen kan utformas som en sluten industri- och hantverksby. Invid Tycho Hedéns väg i söder i anslutning till Raps-gatan föreslås ett område för bensinstationsändamål.

Gatunätet inom området är anpassat till den översiktliga trafikledsplanen. Tycho Hedéns väg är i denna klassificerad som primärled. Yttre ringleden och Raps-gatan som sekundärleder med referenshastigheterna 90 resp. 70 km/timme. Fyrislundsgatan och Stålgatans förlängningar är matarleder medan övriga gator inom området är lokalgator till vilka tomtutsläpp tillåtes. Raps-gatan får funktion som sekundärled med övergripande trafik först när yttre ringleden är utbyggd och anslutningen av väg 282 till trafikplatsen vid Gnista omöjliggöres genom att Åbyleden bygges och trafikplatsen utformas planskild. När så sker erfordras att antalet anslutningar till Raps-gatan starkt begränsas. Stadsplaneförslaget är utformat i enlighet härmed så att endast två anslutningar placerade mitt för Pharmacias då tillåtes till Almqvist & Wiksells område. Fram till dess vägnätet är full utbyggt enligt ovan kan ytterligare anslutningar till Raps-gatan accepteras vilket Byggnadsnämnden förutsättes medgiva.

Erforderlig gatukapacitet har beräknats med ledning av utförda trafikprognoser för år 1980 och 1990. Yttre ringledens sektion har efter dessa beräkningar reducerats i förhållande till tidigare förslag från 4 till 2 körfält. Gatusektionerna i övrigt följer det av Statens vägverk remitterade förslaget till gatunormer. Invid matarleder och sekundärleder föreslås i gatuplanteringen en gång- och cykelväg skild från körbanan av sidoremsa. Lokalgatorna förses med gångbanor i direkt anslutning till körbanan.

Genom industriområdet avses avskiljande grönstråk löpa och i några fall föreslås dessa vidgade till större park-och rekreationsytor, som delvis bör kunna modularas ytterligare med överblivna schaktmassor. I parksystemet ingår en större skogsdunge, som även kan sägas utgöra ett yttre komplement till Årstas blivande idrottsområde. Inom parkstråket söder om skogsdungen föreslås ett mindre område för speciella serviceanordningar (bar, café, butic etc). Denna del av parken är plan åkermark och således väl lämpad för de tänkta bollplanerna. Det är av synnerlig vikt att grönska i erforderlig omfattning planteras i området och detta gäller såväl parkytorna som de illustrerade gatuplanteringarna och skyddsremorna på kvartersmark.

Ett primärt nät av gång- och cykelvägar föreslås inom området. Nätet, som är helt skilt från biltrafiken genom sträckningar i parkmark och planskilda korsningar med matarleder och sekundärleder, ingår i det planerade övergripande systemet av parkvägar mellan bl.a. större bostads- och arbetsområden.

Den kollektiva trafikbetjäningen av området föreslås ske med en busslinje från Bolandsgatan längs Rapskatan med inkörning till såväl Pharmacia som Almqvist & Wiksells samt en busslinje längs Stålgatan och dess förlängning med ändhållplats vid Slavstavägen. Under utbyggnadsskedet erfordras en tvärförbindelse över parkmark mellan Rapskatan och Stålgatan vilket område markerats med z₁. Hållplatser längs Rapskatan och Stålgatan utföres som bussfickor.

Inom planområdet finns förutom det stora industriområdet även en mindre enklav med friliggande enfamiljshus mellan det nuvarande och det framtida järnvägsreservatet. Det är en avrundning av ett befintligt villaområde och med den föreslagna indelningen med relativt stora tomter kommer enklaven, som får planfri gång- och cykelförbindelse med Årsta och dess centrum och skola, att innehålla c:a 55 friliggande enfamiljshus. Enklaven skiljs från industriområdet i söder dels av en grönzon, dels också av den blivande järnvägsbanken.

Väster om villaområdet visar förslaget en utökning av det i stadsplanen för Årsta föreslagna idrottsområdet. Utökningen


kan dock komma till stånd först i samband med att järnvägen
flyttas till sitt nya läge.

Uppsala i september 1972



Erik Thord
stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommuns beslut den 7.9.72 § 1510
betygar:



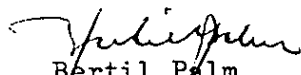
Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 18 december 1972, § 437.
Ex officio:

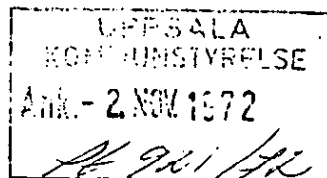


Anni-Maria Leliementz
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 1973-07-24 betygar



Bertil Palm



UPPSALA
STADSPLANE-
73 01. 02.
082-7-73

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
FYRISLUNDS INDUSTRIOMRÅDE (norra delen) i Uppsala

(Se en av stadsplanarkitekt Erik Thord i januari 1972
upprättad och i april 1972 reviderad med Pl 96 A betecknad
karta).

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom. 2. Med Bj betecknat område får användas endast för
bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägen-
het kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 3. Med Ch betecknat område får användas endast för
byggnader innehållande samlingslokaler, butiker,
bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård o.dyl.

Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för in-
dustriändamål.

Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för
småindustriändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 6. Med Ts betecknat område får användas endast för
bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

Mom. 7. Med Ta betecknat område får användas endast för
gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 9. Med Ri betecknat område får användas endast för
idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 10. Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Inom med Tx betecknad del av gatuområde får tunnel eller bro för allmän gång- och cykeltrafik anordnas.
- Mom. 2. Inom med Tjx betecknad del av järnvägsområde får tunnel för allmän gång- och cykeltrafik anordnas.
- Mom. 3. Inom med Tjz betecknad del av järnvägsområde får tunnel för allmän gatutrafik anordnas.
- Mom. 4. Med z betecknat område skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- Mom. 5. Med z₁ betecknad del av parkområde skall hållas tillgänglig för reguljär busstrafik.
- Mom. 6. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7. BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras till en höjd av högst 3,5 meter.
- Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

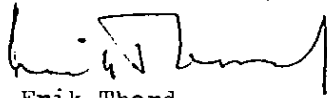
§ 8. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 9. ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Med y betecknad mark skall anordnas som planterat skydds-
område och får icke användas för upplag.

Uppsala i april 1972




Erik Thord
stadsplanarkitekt

Gäller även efter revidering i september 1972.



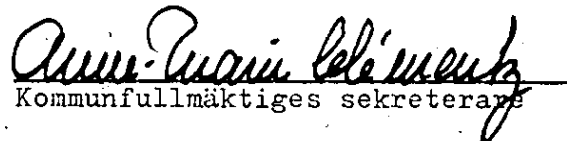
Erik Thord
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala
kommuns beslut den 7.9.72 § 1510
betygar:



Gunnar Beijer
byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 18 december 1972, § 437.
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-07-24
på sätt beslutet visar fastställt denna
stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft
betygar



Bertil Palm