

Datum: 2012-12-04

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 13 december 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** **Stadshuset, KS-salen**

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 12 december kl 18.30 i Stadshuset, Anna Lindh-rummet.
S-, MP- och V-gruppen träffas 12 december kl 17.00 i Lokföraren, Hammarskog**Ordförande**Liv Hahne
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Ann Lundberg
Telefon 018-727 46 03**Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren och Robert Damberg.****Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diariernr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Budget 2013, Barbro Rinander

ÖVRIGA ÄRENDEN ÖÄ

ÖÄ 1

Diariennr: 2012/30118-1

Internkontroll 2013

Handläggare: Barbro Rinander

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna
AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 2

Diariennr: 2012/30114-1

Energi- och klimatrådgivning verksamhetsplan 2013

Handläggare: Liselott Dahlström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna
AU utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 3

Diariennr: 2012/30093-1

Delegation för plan- och byggnadsnämnden att ansvara för kommunens skyldigheter och uppdrag för tillstånd och tillsyn av brandfarliga och explosiva varor i Tierps kommun

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna
AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 4

Diariennr: 2012/52268-1

SÄBOVIK 2:1

Synpunkter på faktura, förhandsbesked.

Begäran om ersättning

Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bevilja ersättning
AU tillstyrker

Handling

ÖÄ 5

Diariernr: 2012/30102-1

Internkontrollplan 2012

Handläggare: Rinander Barbro

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna granskningen

AU utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 6

Diariernr: 2012/30110-1

Förstudie kring arkitekturpolicy

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Uppdrag

AU tillstyrker

Rev. handling

PLANÄRENDEN PL

PL 7

Diariernr: 2012/20162-1

**Ändring genom tillägg av Brillinge 8:1 och 9:1
inom detaljplan för Bärbyledens trafikplats.**

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Rev. handling

PL 8

Diariernr: 2012/20171-1

Detaljplan för kv Vävstolen, del av, Kungsängen

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 9

Diariernr: 2012/20045-1

Detaljplan för Mikaelplan, Svartbäcken

Handläggare: Brita Christiansen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU utan eget yttrande

Rev. handling

PL 10

Diariernr: 2012/20134-1

Detaljplan för Kristinastigen inom Sävja 1:55

Handläggare: Brita Christiansen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

AU tillstyrker

Handling

PL 11

Diariernr: 2012/20165-1

Områdesbestämmelser för Knutby kyrkomiljö

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

AU tillstyrker

Handling

PL 12

Diariernr: 2012/20191-1

**Planansökan för Funbo-Bärby 10:20, Ärnevi 3:4
m.fl.**

Handläggare: Johan Elfström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planbesked

AU tillstyrker

Handling

PL 13

Diariennr: 2012/20252-1

**Detaljplan för infart till utbyggnadsområdet i
Gunsta. Del av Ärnevi 3:4 m.fl.**

Handläggare: Johan Elfström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag

AU tillstyrker

Handling

PL 14

Diariennr: 2012/20048-1

Detaljplan för Sommarvägsområdet, Björklinge

Handläggare: Maija Tammela

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta detaljplanearbetet

AU tillstyrker

Handling

PL 15

Diariennr: 2012/20208-1

Detaljplan för Östra Sala backe, etapp 1

Handläggare: Maija Tammela

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 16

Diariennr: 2012/20180-1

Detaljplan för kv Kronhjorten, Sävja

Handläggare: Sara Lindh

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

Ej betydande miljöpåverkan

AU tillstyrker

Handling

PL 17

Diariernr: 2012/20086-1

Detaljplan för Bäcklösa, Ultuna

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

AU tillstyrker

Handling

PL 18

Diariernr: 2012/20061-1

Program för Arosparken, norra delen av parken mot Krongatan

Handläggare: Anna Hellgren

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta programarbetet

AU tillstyrker

Handling

PL 19

Diariernr: 2012/20145-1

Detaljplan för kv Plantskolan, Kåbo

Handläggare: Torsten Livion

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Samråd

AU utan eget yttrande

Rev. handling

PL 20

Diariernr: 2012/20024-1

Program för Fredriksbergsparken, del av, Flogsta

Handläggare: Anna Hellgren

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta programarbetet

AU tillstyrker

Handling

PL 21

Diariernr: 2012/20035-1

Detaljplan för Bostäder vid Stenhagens centrum

Handläggare: Owe Gustafsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

AU tillstyrker

Handling

PL 22

Diariernr: 2012/20158-1

Detaljplan för kv Gudmund, del av, Luthagen

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Granskning

AU tillstyrker

Rev. handling

PL 23

Diariernr: 2012/20224-1

NÄS-BODARNA 1:1

STABBY 1:1

Planansökan för området Bodarna

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planbesked

AU utan eget yttrande

Handling

PL 24

Diariernr: 2012/20234-1

Planansökan för Kvarngärdet 38:2 och 51:2

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

AU tillstyrker

Handling

PLAN-BYGGLOVÄRENDEN PB

PB 25

Diariernr: 2012/14989-1

Om skyltning i Uppsala

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna

AU utan eget yttrande

Handling

PB 26

Diariernr: 2012/20003-1

ÖVERNÄS 1:1

NÄS-BODARNA 1:1

Program för Asplunda

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avbryta programarbetet

AU tillstyrker

Handling

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 27 UTGÅR

BL 28 UTGÅR

BL 29

Diariernr: 2012/51303-1

KUNGSÄNGEN 12:11

DRAGARBRUNNSGATAN 69

Tidsbegränsat lov, förskoleverksamhet Grändens

förskola under tiden 2012-12-13 till 2017-12-13

Handläggare: Anne Tanskanen

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat bygglov

Handling

BL 30

Diariennr: 2012/52258-1

BÄLINGE-EKEBY 5:1

HAGMARKSVÄGEN 4

Tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Anne Tanskanen

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 31

Diariennr: 2012/53079-1

GAMLA UPPSALA 27:1

VATTHOLMAVÄGEN 93

Tidsbegränsat lov, nybyggnad av transformatorstation till 2016-08-30.

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat lov

AU tillstyrker

Handling

BL 32

Diariennr: 2012/53190-1

KUNGSÄNGEN 37:1

Östra Vindbrovägen

Tidsbegränsat lov för evakueringsbodas t.o.m 2013-11-30

Handläggare: Anne Tanskanen

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 33

Diariennr: 2012/51994-1

HÖGSTA 3:15

HÖGSTA 140

Nybyggnad av enbostadshus och garage

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 34

Diariennr: 2012/52975-1

LIBROBÄCK 4:7 **SÖDERFORSGATAN 14A**
Uppförande av plank vid gemensam uteplats samt
entréskärmtak
Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov Handling
AU tillstyrker

BL 35

Diariennr: 2012/53092-1

KVARNGÅRDET 57:5 **PORTALGATAN 17**
Anläggande av parkeringsplatser
Handläggare: Mariel Stupp AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering Handling

BL 36

Diariennr: 2012/52981-1

FJÄRDINGEN 27:10 **TRÄDGÅRDSGATAN 5**
Ändrad användning från kontor till vandrarhem
Handläggare: Rein Martinsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Tidsbegränsat lov Handling

BL 37

Diariennr: 2012/52235-1

DRAGARBRUNN 21:5 **KUNGSGATAN 38**
Om- och tillbyggnad av affärs- och
kontorshus.
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse Handling
AU tillstyrker

BL 38

Diariernr: 2012/15169-1

KUNSTA 2:3

LENA PRÄSTGÅRDEN 1

Nybyggnad av ridhus

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 39

Diariernr: 2012/51883-1

SVIA 1:60

ENRISVÄGEN 6

Tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag, har avslagskommunicerats

Handling

AU tillstyrker

BL 40

Diariernr: 2012/51942-1

BOLÄNDERNA 35:1

BOLANDSGATAN 18

**Tidsbegränsat lov för ändrad användning från
industri till handel 2013-03-01--2018-04-01**

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

BL 41

Diariernr: 2012/52657-1

HALLKVED 1:74

HALLKVED

**Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd samt
installation av eldstad**

Handläggare: Valerija Bandic

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 42

Diariernr: 2012/52642-1

Jälla 3:7

Ändring av tidigare beviljat lov avser att göra om garage/gäststuga till en generationsbostad.

AU-BESLUT

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT

Återremiss för avslagskommunicering

Handling

Extra AU 1

Diariernr: 2012/53032-1

Dragarbrunn 20:4

Om- och tillbyggnad samt fasadändring av affärs- och kontorshus

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

Extra AU 2

Diariernr: 2012/20255-1

Förbättrad kommunikation

i tidiga planskedet

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna rapporten

AU utan eget yttrande

Handling

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBESLUT

Perioden 6 november – 9 december 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-och dataverksamheten
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planverksamheten
26. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning övriga delegationsbeslut bygglovverksamheten
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDEN

Perioden 6 november – 9 december 2012

29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-11-15
30. Arbetsutskottets protokoll 2012-11-28 och 2012-12-04
31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-11-15
32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

33. Mark- och miljödomstolen 5 november 2012, tilläggsavgift på fastigheten Uppsala Lena-Ångeby 8:3 utdöms, yrkandet om syn på platsen avslås. Dnr 2012/10946-1.
34. Mark- och miljödomstolen 30 november 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 15 december 2011 om negativt förhandsbesked på fastigheten Börje-Ströja 1:3. Målet rör en fråga av särskild betydelse för försvarsmakten och målet överlämnas till regeringen för prövning. Dnr 2012/50013-1.
35. Förvaltningsrätten 5 november 2012, överklaganden på fastigheten Eriksberg 22:10. Förvaltningsrätten upphäver underinstansernas beslut avseende bygglov av garage och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning i denna del. Förvaltningsrätten avslår överklagandet vad gäller fasadändring. Dnr 2012/14083 och 12/13993-
36. Förvaltningsrätten 1 november 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 14 december 2010 om bygglov på fastigheten Sunnersta 150:1. Förvaltningsrätten avslår överklagandet. Dnr 2012/14401-1.
37. Länsstyrelsen 14 november 2012, överklagande av bygglov och ett ändringslov på fastigheten Svartbäcken 16:6. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Dnr 2012/15373-1.
38. Länsstyrelsens beslut 20 november 2012, överklagande av en avvisad ansökan om förhandsbesked på fastigheten Bälinge-Svista 1:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet. Dnr 2012/50638-1.
39. Länsstyrelsens beslut 22 november 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 24 maj om bygglov på fastigheten Björklinge-Lund 1:29. Länsstyrelsens avslår överklagandet. Dnr 2012/51191-1.

Övriga beslut

40. Länsstyrelsens tilläggsbeslut 16 november 2012 om ingrepp i anslutning till fasta fornlämningar på fastigheten Skillsta 1:13.
41. Länsstyrelsens beslut 22 november 2012 om tillstånd till ingrepp i fasta fornlämningar i Funbo och Almunge socknar.

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

Laga kraft

42. Detaljplan för Bergsbrunna 14:39 m.fl. dnr 2012/20029-1.
43. Detaljplan för Gottsunda och Ultuna, ny trafikförbindelse, dnr 2012/20091-1.
44. Detaljplan för Västra Vårdsätra, dnr 2012/20041-1.
45. Detaljplan för kvarteret Svalan, dnr 2012/20148-1.
46. Detaljplan för del av Näs-Focksta 6:8, dnr 2012/20151-1.

Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)

Övrigt

47. Länsstyrelsens yttrande 7 november, samråd om fastighetsreglering rörande Risby 3:5 och 4:2. Länsstyrelsen har inget att invända mot den föreslagna fastighetsregleringen.
48. Kommunrevisionen 14 november 2012 Granskning av nämndens eget arbete.
49. Kommunrevisionen 14 november 2012 angående stödsystemen Heroma och Agresso