

beslut den 28/11 1953 33

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
del av S:T ERIKSOMRÅDET i Uppsala stad.

(Se en av stadsplanearkitekten i juli 1954 upprättad med Pl.
77 betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

Ink. den 8/12 1953

D:nr 81-2-53

Det föreslagna stadsplaneområdet begränsas i söder av Geijersgats södra sida samt gränsen mot Rickomberga egnahemsområde, i väster av Tiundagatans östra sida och Enköpingsjärnvägen, i norr av kvarteret Kurvans södra gräns och Stabby allés södra sida, i öster av Tiundagatans och Sibyllegatans västra sidor.

Området innefattar dels delar av stadsplanerna Pl. 74 B, fastställd 31/12 1951, Pl. 26, fastställd 2/11 1944, Pl. 37, fastställd 17/3 1944, dels en del av Bondkyrko församling mellan Enköpingsjärnvägen och Tiundagatan vilken tidigare ej varit stadsplanlagd.

Som mataregata för området kommer Sibyllegatan att tjäna.

Mellan Tiundagatan och Enköpingsjärnvägen föreslås bebyggelse med fem stycken åttavåningars höghus för bostadsändamål, vardera innehållande två trapphus med vindförbindelse. Det har ansetts angeläget att lämna utsikten mot väster från Tiundagatan i möjligaste mån fri så som redan skett i kvarteret Kurvan. Särskilt gäller detta sikten från Tegnérparken över idrottsplatsen och skolgården västerut. I övrigt föreslås trevånings bostadshus av liknande karaktär som de i närliggande kvarter.

Vid hörnet av Norrlandsgatan och Sibyllegatan där behovet av butikslokaler ansetts störst har ett affärstorg utformats med för området erforderliga affärer.

Söder om detta torg har en sedan länge i denna del av staden planerad skola förlagts. Intill skolgården föreslås en idrottsplats med bollplan för träningsändamål, vid vilken även en allmän parkeringsplats förlägges.

Uppsala i juli 1954.

Stadsplanearkitekt.

Tillhör Kungl. Majests beslut

den 7 oktober 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Antoni Josefsson

KOMMUNAL-DEPT.
MÅN. 10 APR. 1955

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 28/1 1955 33

Uppsala läns landstämman

Ex officio:

Stig Rindman

III 41-2-55

Hushu

STADSPLANBEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av S:T ERIKSOMRÅDET i Uppsala stad.

(Se en av stadsplanearkitekten i juli 1954 upprättad med Pl. 77 betecknad karta).

Länsarkitektkontoret

§ 1.

Ink. den 8/2 1955

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

D:nr 21.50-55

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BR betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med R betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med S betecknat område får användas endast för samlingslokalsändamål.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med l betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användas för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, III eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre och åtta våningar.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, III eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 10.6 och 25.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

Uppsala i juli 1954.

Lucas Jönsson
Stadsplanarkitekt.

Tillhör Kungl. Majests beslut
den 7 oktober 1955
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Antoni Josephson