

Miljöförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Datum:  
2023-02-21

Diarienummer:  
MHN-2023-00073

Handläggare:  
Ena Bahtic

## Yttrande över detaljplan för Årstaskolan (dnr Ecos 2023-493)

### Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 2022-03-22 till plan och byggnadsnämnden.

### Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Årstaskolan på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nämnden har fått förlängd svarsdag till 28 mars 2022.

Planen omfattar en större grundskola, inklusive särskola, en ny förskola och en idrottshall på den befintliga skolfastigheten för Årstaskolan. Detaljplanen begränsar byggrätten för att uppnå en friyta med minst 20 kvadratmeter per barn för grundskolan och minst 30 kvadratmeter per barn för förskolan.

### Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Barnperspektivet har beaktats framför allt genom granskning av buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark och friyta för förskolan för att säkerställa en god miljö att vistas i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

### Föredragning

Planområdet ligger i Årsta och omfattar Årstaskolan. I planområdet ingår fastigheten Årsta 27:1 och delar av fastigheterna Årsta 11:220 och 11:235. Området avgränsas av Årstaparken i norr, öster och söder. I väster gränsar planområdet till en fastighet som är planlagd för nya bostäder. Planområdets totala area är cirka fyra hektar och detaljplanen möjliggör en större grundskola, inklusive särskola, en ny förskola samt en

idrottshall. Grundskolan föreslås inrymma totalt 720 barn. Detta kan jämföras med dagens elevantal på totalt 480 barn. Förskolan planeras för 108 barn.

#### Förskola och skola

Planbeskrivningen anger att detaljplanen begränsar att den totala byggnadsvolym som tillåts inte upptar mer markyta än att kravet på friyta för skola och förskola kan uppnås. Om utbyggnaden sker enligt byggaktörens förslag, och hela byggrätten utnyttjas, blir friytan för grundskolan 21,5 kvadratmeter per barn och för förskolan 34 kvadratmeter per barn. Detta innebär att kommunens riktlinje om friyta på minst 20 och 30 kvadratmeter per barn klaras.

#### Luft, buller och solljus

Miljöförvaltningen bedömer att lokaliseringen av skola och förskola är lämplig ur luftförorenings-, buller- och solljussynpunkt. Miljömålet frisk luft gällande partiklar och kvävedioxider bedöms klaras på gårdsytor. Trafikbullernivåerna på skolgården bedöms inte överskrida Naturvårdsverkets riktvärden.

#### Förorenad mark

En konsult har provtagit jord och föroreningar så som polycykliska aromatiska kolväten (PAH-H), arsenik, barium, kobolt och nickel har påträffats. Miljöförvaltningen har fått in en underrättelse om påträffade föroreningar och det kommer att behandlas separat i det ärendet. Förvaltningen instämmer med villkoret i plankartan om att startbesked inte får ges för ändrad markanvändning förrän marken sanerats.

#### Grundvatten

Området ligger utanför vattenskyddsområde men inom måttlig och hög känslighet för Måsen (Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde). En riskbedömning av grundvattenpåverkan och en geoteknisk undersökning har gjorts inom planarbetet. Analysen anser att områdets känslighet bör vara låg då det bland annat i den geotekniska undersökningen framkommer att leran har en tjock mäktighet. Förvaltningen delar bedömningen i underlaget och anser att områdets känslighet kan bedömas som låg. De riskreducerande åtgärderna för låg känslighet kan därmed räcka. Uppsala vatten och avfall reviderar Måsen-underlaget och det nya arbetsmaterialet bekräftar bedömningen.

#### Dagvatten

En dagvattenutredning har gjorts och den föreslår bland annat växtbäddar, makadammagasin och skelettjordar som dagvattenhantering. Förvaltningen har inga synpunkter under förutsättningen att förslagna åtgärder genomförs.

#### Klimatanpassning

Dagvattenutredningen har tagit hänsyn till två större lågpunkter som är identifierade i Uppsala vatten och avfalls skyfallskartering. Utredningen föreslår att marken höjdsätts eller att diken anläggs. Förvaltningen har ingen synpunkt på framtagna förslag.

#### Grönt

Planbeskrivningen anger att det inom planområdet finns flera storvuxna träd av olika sorter, både fristående och i alléer. Det är till exempel lönn, kastanj och silverpil. För att ta bort träd i en allé krävs dispens från biotopskyddet. Det är fem träd som kan behövas tas ner för att möjliggöra utbyggnaden. Planbeskrivningen anger att länsstyrelsen har beslutat att medge dispens för att avverka träden. Miljöförvaltningen har ingen

synpunkt då biotopskyddet inte faller inom ramen för förvaltningens tillsynsområde, men vill understryka att det är värdefullt att så många träd som möjligt bevaras för en ökad biologisk mångfald och för att ge skugga på skolgården.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut. Förslaget bedöms inte ha några konsekvenser för miljö-och hälsoskyddsnämndens ekonomi.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelsen daterad den 21 februari 2023
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson  
Förvaltningsdirektör

Datum:  
2022-03-22Diarienummer:  
2023-493Miljö- och hälsoskydds nämnden  
**Yttrande**Handläggare:  
Ena BahticUppsala Kommun  
Plan- och Byggnadsnämnden  
75375 Uppsala

## Yttrande över detaljplan för Årstaskolan

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2021-1308. Remisstid: 20 januari till 3 mars 2023. Miljö- och hälsoskydds nämnden har fått förlängd svarstid till 28 mars 2022.

Miljö- och hälsoskydds nämnden anser att området bör planeras så att så få som möjligt av de biotopskyddade träden tas ned. Nämnden har inga övriga synpunkter.

För miljö- och hälsoskydds nämnden

Klara Ellström  
ordförandeJosefin Lindström  
nämndsekreterare

## Översiktskarta



Planområdet markerat med röd ring