

Handläggare  
Astrid Nyström

Datum  
2013-08-09

Diarienummer  
BUN-2013-1137.60

Barn- och ungdomsnämnden

## Detaljplan för Södra Gunsta, Uppsala kommun

### Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för Södra Gunsta, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

### Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus, radhus, kedjehus och enfamiljshus i södra Gunsta. Planen omfattar cirka 300 nya bostadsenheter samt en förskola med 72 platser och möjlighet att bygga till ytterligare 36 platser. Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget i sig. För att ha marginaler föreslår nämnden att fler förskoleplatser än 108 möjliggörs inom denna detaljplan eller i områdets närhet. Att ett barnperspektiv finns beskrivet ser nämnden som positivt.

### Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på [www.uppsala.se](http://www.uppsala.se), Boende, miljö & trafik, Stadsplanering.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

### Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus i högst tre våningar samt radhus, kedjehus och enfamiljshus i södra Gunsta. Planen omfattar cirka 300 nya bostadsenheter, varav cirka hälften i flerbostadshus, samt en förskola med 72 platser och möjlighet att bygga till ytterligare 36 platser.

I anslutning till förskolan sparas en liten åkerholme. Där finns fornlämningar. Nära planområdet är tillgången till tätortsnära friluftsmark stor. Inom planområdets centrala del sparas ett sammanhängande naturområde med åkerholmar och fornlämningar. Området ska vara tillgängligt och erbjuda närrecreation.

Detaljplanen möjliggör att flerbostadshusen ordnas i en struktur som bildar rum mellan husen och några lite större gårdsbildningar. Bostadsgårdarna till flerbostadshusen ska vara bilfria platser för utevistelse.

En gemensamhetsanläggning ska bildas för en friyta i mitten av det största kedjehus/radhus-kvarteret. Motivet är att möjliggöra en gemensam plats för de boende i kvarteret.

Cykelvägen som finns utmed väg 282 mellan Uppsala och Gunsta ska anslutas till området. En gång- och cykelväg möjliggörs längs den nya öst västliga gatan och vidare österut mot Marielund. Lokalgatorna ger förutsättningar för blandtrafik.

Bebyggelsen i planområdet håller ett skyddsavstånd på 25 meter från järnvägen.

Under rubriken Barnperspektiv nämns att ”detaljplanen möjliggör en ny förskola. Det blir möjligt för fler barn att gå i förskola nära sina hem. Inom den nya öst västliga gatan finns utrymme för separerad gång och cykeltrafik som kan erbjuda en säker skolväg. Det finns möjlighet för barn att röra sig inom området utan att korsa några stora vägar. Området ligger nära lekplats, grönområden och en planerad skola. Det finns möjlighet att anordna en lekplats inom kvartersmarken. Det bedöms finnas möjlighet till goda miljöer för barn och ungdomar.”

#### *Synpunkter och påpekanden*

I Gunsta finns 4 förskolor. En grundskola med förskoleklass till och med årskurs 3 finns nära kyrkan. En ny förskola och grundskola planeras inom ett område väster om denna detaljplan. Se ärende BUN- 2013-1138.60.

Om antalet planerade förskoleplatser kommer att räcka till aktuell detaljplan är till stor del beroende av områdets utbyggandstakt. Även 108 platser kan under de första 0-10 åren bli för få. En detaljplan för utökning av bostäder inom Ensta – Gunsta 1:109 med flera - (området alldeles sydöst om detaljplanen för Södra Gunsta), som är under beredning möjliggör ett tiotal nya småhus samt permanentning av fritidshus. Behovet av förskola för boende där bör räknas in i nu aktuell detaljplan.

De senaste åren har det dessutom varit kö till förskoleplatser i Gunsta. Om Behovet av platser för aktuell detaljplan kan förverkligas på annat ställe i orten räcker det med 108 platser här. Annars föreslås tillbyggandsmöjligheten utökas till fler än 108.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

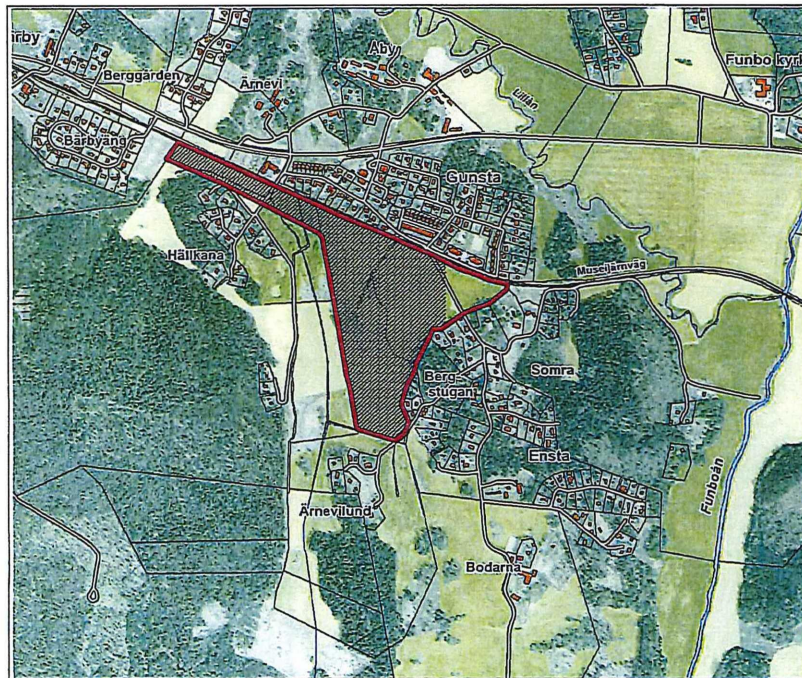
- nämnden inte har något att invända mot förslaget i sig
- antalet förskoleplatser kan behöva bli fler
- positivt med beskrivning av barnperspektivet.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson  
Direktör

**Detaljplan för Södra Gunsta**  
 Normalt planförfarande

SAMRÅDSTID till och med 5 augusti 2013



Handläggare: Sara Lindh, telefon: 018-727 87 32

**Illustrationskarta**


(Illustration: Göran Reierstam)

Handläggare  
Astrid Nyström

Datum  
2013-08-09

Diarienummer  
BUN-2013-1137.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

## **Yttrande över detaljplan för Södra Gunsta, Uppsala kommun, dnr PLA 2012/020040**

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget i sig.

Om antalet planerade förskoleplatser kommer att räcka till aktuell detaljplan är till stor del beroende av områdets utbyggandstakt. Även 108 platser kan under de första 0-10 åren bli för få. Behovet av förskola för boende i Ensta, där detaljplanearbetet pågår, bör räknas in i nu aktuell detaljplan. För att ha marginaler föreslår nämnden att fler platser än 108 möjliggörs inom denna detaljplan eller i områdets närhet.

Att ett barnperspektiv finns beskrivet ser nämnden som positivt.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss  
Ordförande

Kerstin Sundqvist  
Sekreterare

