

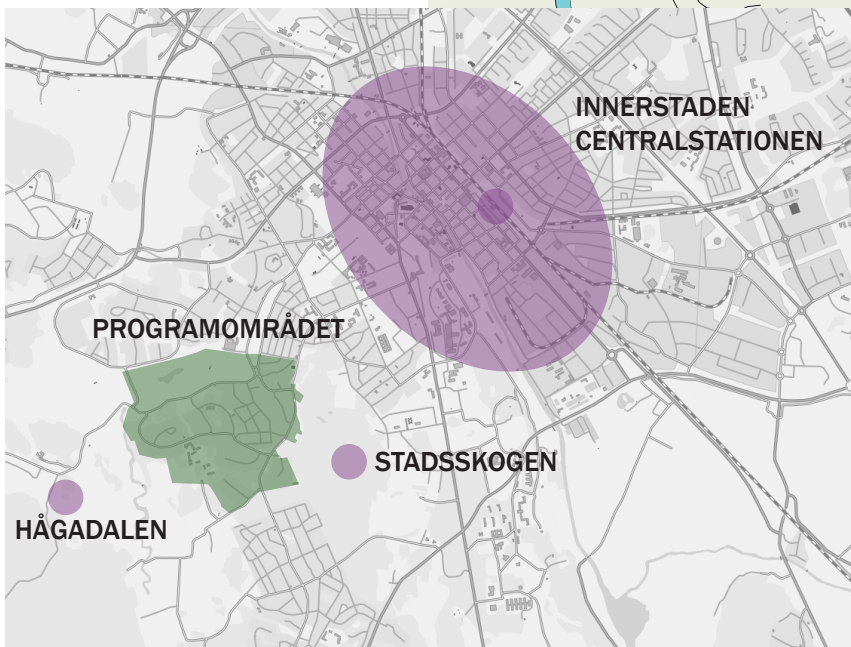
Idéer om ny bebyggelse

Programområdet kommer att byggas ut under en lång tid. Denna illustration visar hur ett fullt utbyggt programområde skulle kunna se ut.

Illustrationen är en tolkning av markanvändningskartan och visar var och hur nya byggnader kan placeras utifrån de planeringsriktlinjer som finns i planprogrammet.

Illustrationsplanen har med andra ord tagits fram för att visa hur området skulle kunna gestaltas, men en mer exakt placering och utformning av nya byggnader och allmänna platser kommer att arbetas vidare med i kommande detaljplanearbeten och efterföljande skeden.

Här ligger planområdet
Eriksberg och Ekebydalen



Fortsatt planering och tidplan

Planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen godkändes av plan- och byggnadsnämnden i november 2017. Programmet ska vara vägledande i den fortsatta planeringen och vid utbyggnaden av området.

Programområdet är stort, därför kan det ta 15 till 30 år att genomföra allt som beskrivs i planprogrammet. Kommunen kommer planera området mer detaljerat i olika detaljplaner. Därefter byggs området ut i etapper.

På kommunens webbplats kan du ta del av hela planprogrammet. Där kan du också hålla dig uppdaterad om olika detaljplaner och samråd för dessa.

Vill du veta mer om vad som händer i Eriksberg och Ekebydalen framöver?
Anmäl dig till vårt digitala nyhetsbrev.

www.uppsala.se/eriksberg

Kortversion

Eriksberg och Ekebydalen

Planprogram

2017



Visionsbild som inspiration för hur centrala Eriksberg skulle kunna gestaltas.

Plan- och byggnadsnämnden, 23 november 2017
Diarienummer: PBN 2015-000015

Ett helhetsgrepp om stadsdelen

Uppsala växer och utvecklas och år 2050 beräknas upp till 340 000 Uppsalabor leva och verka i staden. Eriksberg och Ekebydalen är en central del av Uppsala där det finns utrymme för mer bebyggelse och platser att utveckla för rekreation och idrott.

I januari 2015 beslutade plan- och byggnadsnämnden att ett planprogram för hela Eriksberg och Ekebydalen ska tas fram. I november 2016 tog samma nämnd beslut om att sända ut ett förslag till planprogram för samråd. Samrådet pågick mellan 15 december 2016 och 15 mars 2017. Under dessa tre månader kom över 400 yttranden in. Förslaget reviderades och 23 november 2017 tog plan- och byggnadsnämnden beslut om att godkänna planprogrammet.

Så säger översiktsplanen

Översiktsplan 2016 (ÖP 2016) är kommunens övergripande plan som visar hur Uppsala kan utvecklas på sikt. Planprogrammet för Eriksberg och Ekebydalen ligger i linje med vad kommunens översiktsplan säger.

Översiktsplanen betonar närhet och att skapa mervärden när staden utvecklas. Det gör vi genom att tänka långsiktigt, utgå från platsen och samordna investeringar. Genom att koppla samman delar av kommunen men också genom att blanda och koncentrera olika funktioner till platser som är lätta att nå för många människor får fler nära till mer.

Programområdet ligger inom det område som i översiktsplanen kallas för staden. Stadsbygden ska fortsätta att utvecklas med mer bebyggelse som innehåller både bostäder och service. Det är extra prioriterat att förtäta den byggda miljön som ligger inom cykelavstånd (4 kilometer) från centralstationen. Hela programområdet ligger inom den prioriterade zonen.

Västertorg är en av stadens av åtta utpekade stadsdelsnoder. En stadsdelsnod är ett lokalt centrum med en stomlinjehållplats för kollektivtrafik och en plats för lokalt stadsliv som kännetecknas av bebyggelse med både vardagsservice och bostäder.

Norbyvägen och Granitvägen är utpekade stadsstråk. Stadsstråken binder samman innerstaden med resten av staden, bland annat med kollektivtrafik. Runt stadsstråken ska fler bostäder byggas så att många får nära till kollektivtrafik och flera viktiga funktioner i staden.

Ekebydalen är utpekat som grönområde inom staden och en del av Hågastråket.

Vi tar till vara på det unika

En viktig del i planprogrammet är att lyfta Eriksbergs unika förutsättningar. Vi vill utgå från platsen, samtidigt som vi utvecklar området. De tre övergripande kärnvärden som vi har identifierat är ett stadsdelscentrum med potential, en naturnära stadsdel och en unik mångfald.

Vision

Visionen beskriver den viljeinriktning och målbild som projektet arbetar mot.

Eriksberg och Ekebydalen – urbant, grönt och naturnära

Eriksberg och Ekebydalen är en central del av Uppsala med gröna stadsrum anpassade efter topografi och natur. Bebyggelsens olika årsringar är tydligt avläsbara och kompletterar varandra i skala, uttryck och innehåll. Ett levande centrum är noden i en sammanhållen och variationsrik stadsdel. Ett område där människor i alla åldrar möts.

Utifrån kärnvärdena och visionen vill vi göra tre saker.

- Förstärka centrum – det vill säga området runt Västertorg och skolorna
- Sammanlänka landskapet – till exempel genom att göra det enklare att röra sig mellan olika kvarter och mellan naturområden
- Komplettera – ny bebyggelse ska komplettera den befintliga bebyggelsen till innehåll, skala och utformning

Det här innebär planprogrammet

Planprogrammet innebär att många nya bostäder och lokaler för olika verksamheter kan byggas i stadsdelen. Runt Västertorg och de mest centrala delarna av Eriksberg kan den största förändringen ske, i linje med översiktsplanens riktlinjer. Här planerar kommunen fler bostäder, en utveckling av skolorna och nya verksamheter i lägen nära kollektivtrafiken. I stadsdelens utkanter kan nya bostäder byggas på naturmark och anpassas till naturen och topografin. Här planeras färre nya bostäder än i de centrala delarna.

Naturens närvaro är viktig i Eriksberg. Ekebydalen är ett värdefullt grönområde som ska utvecklas som park för olika former av rekreation och med fokus på idrott i den östra delen. Dalen ska också ta hand om dagvatten från de omgivande stadsdelarna. Naturområdena omkring, Hågadalen-Nästen och Stadsskogen, är skyddade naturreservat. Det innebär att det alltid kommer att vara nära till naturen i Eriksberg. Inom programområdet planerar kommunen att utveckla parker och nya parkstråk som leder ut i naturreservaten.

För att göra det möjligt att bygga fler bostäder behövs förändringar i gatunätet. Idag är delar av programområdet tydligt uppdelat i olika delområden. Att koppla ihop dem med nya gång- och cykelvägar skapar förutsättningar för en mer sammanhållen stadsdel. Det skulle också knyta ihop stadsdelens olika delar.

MARKANVÄNDNINGSKARTA

Huvudsaklig användning

Teckenförklaring

