

## § 311

# Godkännande av försäljning av fastigheter KSN-2019-0957

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna att försäljningsprocessen, avseende fastigheterna i **bilaga 1**, inleds.

### Reservation

Tobias Smedberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Yrkande

Tobias Smedberg (V) yrkar att *Storvreta 44:29 Vårdcentralen ska utgå ur ärendet.*

### Beslutsgång

Ordförande ställer först Tobias Smedbergs (V) ändringsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår detsamma.

Ordförande ställer därefter föreliggande förslag med redaktionella ändringar mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Detta ärende syftar till att godkänna att försäljningsprocessen avseende de fastigheter som ska erbjudas marknaden, inleds.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 oktober 2019

Bilaga 1, Fastighetförteckning

Kommunledningskontoret

Kommunstyrelsen

Handläggare:  
Hesselius Patrik

## Godkännande av försäljning av fastigheter

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** godkänna att försäljningsprocessen, i enlighet med föredragningen, avseende fastigheterna i bilaga 1, inleds.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Detta ärende syftar till att godkänna att försäljningsprocessen avseende de fastigheter som ska erbjudas marknaden, inleds.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Föreliggande ärende bedöms inte ha några konsekvenser ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektivet.

### Föredragning

Kommunfullmäktige beslutade den 29 april 2019, § 151, att genomföra en förändring av Uppsala kommuns fastighetsägande. Enligt beslutet föreslogs att de fastigheter som framgår av bilaga 1 skulle erbjudas marknaden.

Under perioden juni till september 2019 har representanter från Uppsala kommun träffat drygt 30 fastighetsbolag och investerare i syfte att sondera intresset för de fastigheter som kommunfullmäktige beslutat att avyttra till extern aktör. Marknaden har visat stort intresse och kommunen behöver gå vidare med försäljningsprocessen.

Utgångspunkten i diskussionerna med marknaden har varit att generera högsta möjliga intäkt i försäljningen. För att åstadkomma det resultatet föreslås att de fastigheter som är i fråga sälja som olika "paket".

I försäljningen av Stolvreta centrum bör det säkerställas att den köpande aktören har god utvecklingskraft och är trovärdig i sina ambitioner för Stolvreta centrum, för att skapa goda förutsättningar för en sammanhållen utveckling av Stolvreta centrum vad

gäller både samhällsservice och kommersiell service i kombination med bostadsutveckling.

”Industriportföljen” utgör ett paket med en blandning av industri-, lager- och kontorsfastigheter med utvecklingspotential på delar av fastigheterna. Marknaden för denna typ av fastigheter söker större investeringar med riskspridning. Industriportföljen innehåller en attraktiv mix mellan utvecklingsfastigheter och kassaflödesfastigheter. För de fastigheter som har utvecklingspotential så kommer större investeringar att behövas göras.

Cykelfabriken och Samhällsfastigheten har båda bedömts vara mest attraktiva att säljas enskilt. Detta utifrån att dessa är fastigheter av annan art än de ovan beskrivna fastigheterna och kan intressera andra typer av aktörer på marknaden.

Enligt kommunfullmäktiges beslut ska kommunstyrelsens godkänna försäljning av de aktuella fastigheterna. För att försäljningsprocessen ska kunna inledas, föreslås att kommunstyrelsen lämnar sitt godkännande till försäljning av fastigheterna. I bilaga 2 beskrivs de olika stegen i inriktningen för försäljningsprocessen.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Beslutet har inga ytterligare ekonomiska konsekvenser än de som fastställdes vid kommunfullmäktiges beslut om Förändringar av fastighetsägandet den 29 april 2019.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör

## Bilaga 1, Fastighetslista

<b>Paket</b>	<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Beskrivning</b>
Storvreta centrum	Storvreta 1:103	Butikslokaler, bostäder
	Storvreta 3:87	Byggrätt
	Storvreta 44:28	Biblioteket
	Storvreta 44:29	Vårdcentralen
	Storvreta 46:21	Palmska huset
Cykelfabriken	Kvarngärdet 27:2	Cykelfabriken
Industriportföljen	Boländerna 19:1	Verkstadsgatan 6
	Boländerna 20:1	Verkstadsgatan 8
	Boländerna 27:3	Verkstadsgatan 7
	Boländerna 27:4	Verkstadsgatan 3
	Boländerna 32:2	Spikgatan 1
	Vaksala-Eke 3:2	Lättindustri, kontor
	Librobäck 3:2	Hållnäsgratan 8
	Librobäck 3:4	Hållnäsgratan 4
Samhällsfastigheten	Löten 8:2	Von Bahrs väg 3

## Bilaga 2, Inriktning försäljningsprocess

