

Handläggare
Andersson Niclas

Datum
2015-03-16

Diarienummer
GSN-2015-0488

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Yttrande över förslag till detaljplan för sydvästra Gränby centrum

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna yttrandet och skicka det till plan- och byggnadsnämnden.

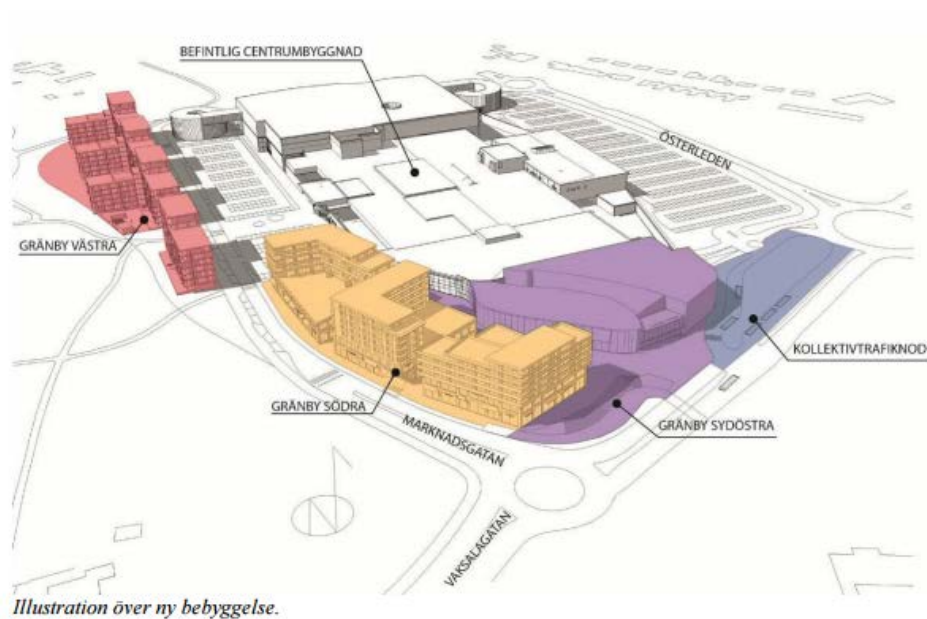
Sammanfattning

Gatu- och samhällsmiljönämnden har ombetts yttra sig över förslag till detaljplan för sydvästra Gränby centrum. Planens syfte är att möjliggöra en omvandling av sydvästra Gränby centrum genom att ersätta markparkering med blandade verksamheter såsom centrum, handel, kultur, kontor samt bostäder och skola. Planens syfte är även att möjliggöra en ny kollektivtrafiknod längs Vaksalagatan intill Gränby centrums södra delar. Stadsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att inga synpunkter behöver lyftas fram i gatu- och samhällsmiljönämndens yttrande till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Detaljplanen Sydvästra Gränby är första steget i en omvandling av externhandelsområdet Gränby centrum att vidareutvecklas till en del i den täta staden. I närområdet finns många pågående exploateringar och projekt, exempelvis Östra Sala Backe, Sportfältet, Uppsala Event Center, Vision Österleden och förtätningen kring Vaksalagatan, som sätter denna omvandling och förtätning i ett sammanhang.

Planens syfte är att möjliggöra en omvandling av sydvästra Gränby centrum genom att ersätta markparkering med blandade verksamheter såsom centrum, handel, kultur, kontor samt bostäder och skola. Planens syfte är även att möjliggöra en ny kollektivtrafiknod längs Vaksalagatan intill Gränby centrums södra delar. Detaljplanen innebär att Marknadsgatan flyttas österut samt att Hökargränd/Gränbyvägen får en ny, kortare sträckning. Detaljplanen möjliggör nybyggnad av cirka 350 lägenheter och 15 000 kvm centrumverksamhet.



Planförslaget innebär att en del av dagens markparkering förläggs i ett parkeringsgarage under den nya centrumbyggnaden och att Marknadsgatans dragnings ändras samt går från att vara en gata med god framkomlighet, till att bli en gata av privat karaktär där bilens framkomlighet är underordnad. För att genomfart på Marknadsgatan inte ska bli inbjudande för Gränby centrumskunders måste denna utformas på ett sådant sätt att framkomligheten för bilar är starkt begränsad.

Som en del i förtätningen kring Gränby centrum och Marknadsgatans omvandling till lokal gata med låg framkomlighet för bilar kommer gång- och cykeltunneln under Marknadsgatan att försvinna. Studier på platsen visar att den är dåligt använd, ligger i fel läge för det stora antalet gående och cyklister som tar sig över Marknadsgatan och har lutningar som är för branta för att klara krav på tillgänglighet. Denna ersätts istället med en GCM-passage som är hastighetssäkrad.

Gång- och cykeltunneln under Vaksalagatan får en ny sträckning och rampen kommer istället upp vid Marknadsgatan. Denna gång och cykelbana är en del av huvudcykelnätet och viktig för kopplingen över Vaksalagatan. Framkomligheten på denna gång- och cykelväg är central, vilket gör att denna lösning som riktar bort gång och cykelvägen från Gränby Centrums entréområde är önskvärd. Dock skapar lösningen även en potentiell siktproblematik i rampen till tunneln under Vaksalagatan. Att jobba med siktförhållandena och tydlig linjeföring här är oerhört viktigt för att förhindra olyckor. Rampen har i förslaget getts en S-liknande form för att bidra till att förbättra siktförhållandena.

Då läget för Marknadsgatan ändras så förläggs en ny gång- och cykelväg utmed den nya dragnings västra sida. Denna ska fortsätta fram till Vaksalagatan och kopplas samman med befintlig gång- och cykelväg där, en sträckning som idag används trots att det inte finns någon asfalterad väg där.

På östra sidan av Marknadsgatan, utmed fasaden till Gränby centrum, ska befintlig gång- och cykelväg förtydligas och framhävas för att ge bättre tillgänglighet för gående och cyklister till Gränby centrum.

En planerad snabbcykelled kommer att angöra planområdets nordvästra hörn och sammanfalla med den planerade angöringsvägen till 4H-gården. Detta ställer krav på god framkomlighet framförallt för cyklister, men även för besökare och leveranser till 4H-gårdens verksamhet. Bredden här måste säkerställas så att den klarar av den trafik som måste gå här.

En liten del av dagens befintliga markparkering på den södra och västra sidan kommer att behållas utmed Marknadsgatan. Totalt rör det sig om 250 platser som i dagsläget kommer att finnas kvar. Dessa kommer i viss mån att generera såväl trafik som söktrafik.

Med anledning av programarbetet i Gränbyparken så blir kopplingen mellan denna detaljplan och Gränbyparken extra viktig att bevaka. Planområdet innehåller viktiga anslutningar till parken och i det fortsatta projekteringsarbetet är det viktigt att koordinera arbetet så att parkprogrammets vision genomsyrar arbetet.

Utifrån detta har stadsbyggnadsförvaltningen gjort bedömningen att inga synpunkter behöver lyftas fram i yttrandet till plan- och byggnadsnämnden.

Länk till samrådshandling på Uppsala.se

<http://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/sydvastra-granby-centrum/>

Stadsbyggnadsförvaltningen
Michael Eriksson

Handläggare
Andersson Niclas

Datum
2015-03-18

Diarienummer
GSN-2015-0488

Plan- och byggnadsnämnden

Gatu- och samhällsmiljönämndens yttrande över förslag till detaljplan för sydvästra Gränby centrum

Gatu- och samhällsmiljönämnden har inga synpunkter på förslag till detaljplan för sydvästra Gränby centrum.

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Johan Lundqvist
Ordförande

Sara Östberg
Sekreterare