

Stadsbyggnadsförvaltningen
Taxebestämmelser

Datum: Avser år
2023-12-05 2024

Handläggare:
Andreas Thoor

Handläggningskostnad per timme
1 367 kr

Taxebestämmelser för plan- och byggnadsnämndens verksamhet

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med tabellerna 1-6 (bygglov), 7-13 (planer) i kommunens beslut att anta taxan.

Kommunen får ta ut kostnad för kopiering eller utskrift av allmän handling. Sådan taxa – kopiering av allmän handling – beslutas i särskild ordning.

Inledande bestämmelser

1 §

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
8. planbesked
9. upprättande av detaljplaner, planprogram, områdesbestämmelser
10. upprättande av grundkarta
11. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Planavgift kan tillkomma i avgifterna i tabell 1-6. I dessa fall debiteras planavgiften och bygglovsavgiften gemensamt. Planavgiften regleras i taxan för planverksamheten (tabell 7-13).

Allmänna bestämmelser

2 §

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgifterna för åtgärder inom bygglovsenhetens verksamhetsområde (bygglovsavgift) framgår av tabellerna 1-6. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. För de ärendetyper som på grund av sitt innehåll är varierande i sin art och därför är svåra att sätta ett medelvärde på tas en timdebitering ut. Detta framgår i förekommande fall ur tabellerna.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Planarbete finansieras antingen genom löpande timdebitering enligt tabell 10 eller baserat på de fasta priserna i tabell 9.

Avgift för tillfälligt nyttjande av grundkarta baseras på kartans omfattning.

Minsta avgift vid Timdebitering är en timmas arbete.

Gällande taxa

Bygglovsavgift och planavgift som tas ut i samband med bygglov beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Planavgift baseras på den taxa som gäller vid planavtalets ingående.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

I de fall ändringar i projekt med beviljat lov eller givet startbesked medför att det behövs att en ny ansökan om lov eller att en ny anmälan görs, utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om plan- och byggnadsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med, 50 %. Avgift grundad på tidersettnings kan också tas ut i dessa fall.

Reducering av avgift i de fall nämnden inte klarar lagstiftade tidsfrister

Har nämnden inte hållit tidsfristerna, enligt 9 kap. 27 respektive 45 §§ plan- och bygglagen, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrids.

De ärenden som är aktuella med en reducerad avgift är ansökningar om förhandsbesked, bygglov, marklov och rivningslov samt ärenden som ska anmälas enligt plan- och byggförordningen.

I ärenden gällande förhandsbesked och lov ska avgiften som är aktuella för reducering innehålla avgift för beslut om lov och avgift för expediering och kungörelse.

I ärenden som ska anmälas enligt plan- och byggförordningen, ska avgiften som är aktuella för reducering innehålla avgift för beslut om start- och slutbesked samt avgift för tekniskt samråd.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att timpriset enligt taxan multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timpriser 2019

Timkostnad inom bygglovsverksamheten uppgår till 1 164 kronor. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar plan- och byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Timkostnad för debitering med Timdebitering inom planverksamheten uppgår till 1 570 kr.

Avgift vid avslag eller vägrat besked

Om en åtgärd inom bygglovsenhetens verksamhetsområde avslås eller vägras tas en avgift ut genom att timpriset enligt taxan multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet (Timdebitering). Se även tabell 6.

För planarbete, se tabell 14.

Höjning/sänkning av avgift

Finner plan- och byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, har nämnden rätt att besluta om detta för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag. Detta kan exempelvis göras när den genomsnittliga tidsåtgång som ligger till grund för taxans kostnadsnivåer är missvisande för ett specifikt ärende eller uppdrag.

3 §

Ändring av taxan

Taxan justeras årligen med index. Indexjusteringen sker vid årsskifte och utgår från arbetskostnadsindex med avseende på kostnaden för tjänstemän med brytpunkt i augusti. Basår för indexjustering är 2019.

4 §

Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden/beställaren/exploatören mot faktura när denne tillställts plan- och byggnadsnämndens beslut, då beställd handling levereras eller då beslutad åtgärd vidtagits.

Avgift kan också tas ut löpande baserat på nedlagd tid i respektive ärende. Avgiften baseras i det sistnämnda fallet på respektive verksamhets timtaxa enligt tabell 6 eller 10.

I bygglovsavgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov fram till och med slutbesked. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Kostnader för exempelvis extra samråd, extra arbetsplatsbesök och kartor tillkommer.

Bygglovsavgift tas ut i samband med beslut om lov eller. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett ärende ut i förskott. Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas därför 50 % av avgiften om sökanden begär det och avgiften beräknats utifrån att ett tekniskt samråd ska genomföras i ärendet. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut.

Betalningsplan för planverksamheten framgår av tabell 7–9. När planavgiften regleras i planavtal, och inte utgår från det nedlagda antalet timmar och debiteras löpande, upprättas en specifik betalningsplan för delbetalningar, kopplat till nämndbeslut eller tidpunkter för utskick.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfalldag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfalldagen tills betalning sker.

Återbetalning vid upphävda beslut med bygglovsavgift

Avgift för avslagsbeslut och vägrade besked återbetalas om beslutet eller beskedet upphävs av överprövande instans efter överprövning/överklagande. Återbetalning sker genom att avgiften för avslagsbeslutet eller det vägrade beskedet dras av från den avgift som tas ut vid ett efterföljande positivt beslut eller besked för exakt samma åtgärd.

Avgift för positiva beslut och givna besked återbetalas med 50% av avgiften om beslutet eller beskedet upphävs av överprövande instans efter överprövning/överklagande. Detta förutsätter dock att avgiften för det upphävda beslutet innefattar tidsåtgång för ett tekniskt samråd och efterföljd teknisk kontroll. Återbetalning sker genom att avgiften för avslagsbeslutet eller det vägrade beskedet dras av från den avgift som tas ut vid ett efterföljande positivt beslut eller besked för exakt samma åtgärd.

Revideras ansökan eller anmälan efter ett upphävande återbetalas ingen avgift.

Exempel

Upphävt beslut	10 000 kr
<u>Positivt beslut</u>	<u>24 000 kr</u>
Kostnad för det andra beslutet	14 000 kr

5 §

Taxans ikraftträdande

Plan- och byggnadsnämndens taxa trädde i kraft 2019-01-01.

Taxetabeller – innehållsförteckning

- 1 En- och tvåbostadshus**
- 2 Flerbostadshus och byggnader för verksamheter
(exempelvis affärshus, lager, industri, stall, markparkering etc.)**
- 3 Övriga byggnader och anläggningar**
- 4 Skyltar och ljusanordningar**
- 5 Tidsbegränsade åtgärder**
- 6 Beslut där kostnaden beräknas på samma sätt för alla typer av ärenden**

Taxa Bygglov 2024

1. En- och tvåbostadshus

Nr	Förhandsbesked	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.1	Förhandsbesked per beviljad bostad	17 800 kr		17 800 kr

Nr	Ny- och tillbyggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.2	Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande bebyggelse och anläggningar i samma ansökan, max 100 kvm (BTA+OPA)	13 700 kr	21 900 kr	35 600 kr
1.3	Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus inklusive eventuellt kompletterande bebyggelse och anläggningar i samma ansökan, större än 100 kvm (BTA+OPA)	21 900 kr	30 100 kr	52 000 kr
1.4	Reducering av bygglovsavgift i ärenden med gällande förhandsbesked där förhandsbeskedets villkor följs	-8 200 kr		-8 200 kr
1.5	Tillbyggnad av huvudbyggnad utan tekniskt samråd	9 600 kr	1 400 kr	11 000 kr
1.6	Tillbyggnad av huvudbyggnad med tekniskt samråd	12 300 kr	9 600 kr	21 900 kr
1.7	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad utan tekniskt samråd	6 800 kr	1 400 kr	8 200 kr
1.8	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad med tekniskt samråd	8 200 kr	5 500 kr	13 700 kr

Nr	Extra teknisk kontroll	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.9	Extra samråd och starbesked utöver det första, per styck		5 500 kr	5 500 kr
1.10	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck		5 500 kr	5 500 kr
1.11	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, per styck		6 800 kr	6 800 kr
1.12	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, per styck		9 600 kr	9 600 kr
1.13	Byte av kontrollansvarig		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Attefallsåtgärder	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.14	Inte bygglovspliktigt komplementbostadshus		8 900 kr	8 900 kr
1.15	Inte bygglovspliktig komplementbyggnad		6 200 kr	6 200 kr
1.16	Inte bygglovspliktig tillbyggnad		8 900 kr	8 900 kr
1.17	Inte bygglovspliktigt inredande av ytterligare bostad (endast enbostadshus)		10 300 kr	10 300 kr
1.18	Inte bygglovspliktig takkupa		6 200 kr	6 200 kr

Nr	Ändringar av befintliga byggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.19	Fasadändring, mindre (ex. fönster, dörrar eller takfönster samt byte av fasadkulör på samma fasadmaterial)	3 400 kr	700 kr	4 100 kr
1.20	Fasadändring, större (ex. byte av tak- eller fasadmaterial, ny balkong eller ny takkupa)	7 500 kr	700 kr	8 200 kr
1.21	Ändra användning	12 300 kr	6 200 kr	18 500 kr
1.22	Inreda en ny bygglovspliktig bostad	9 600 kr	6 200 kr	15 800 kr
1.23	Inreda lokal för verksamhet	9 600 kr	6 200 kr	15 800 kr
1.24	Ändrad planlösning		13 000 kr	13 000 kr
1.25	Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs		6 800 kr	6 800 kr
1.26	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter		Timdebitering	Timdebitering

Nr	Tekniska åtgärder	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.27	Installation eller väsentlig ändring av en hiss		5 500 kr	5 500 kr
1.28	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal		2 700 kr	2 700 kr
1.29	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation		6 800 kr	6 800 kr
1.30	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt		6 800 kr	6 800 kr
1.31	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden		11 600 kr	11 600 kr
1.32	Grundförstärkning		17 800 kr	17 800 kr
1.33	Installation eller väsentlig ändring av fettavskiljare		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Markåtgärder, murar och plank	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.34	Marklov och förberedande marklov inför bygglov	6 200 kr	1 400 kr	7 600 kr
1.35	Mur eller plank	7 500 kr	1 400 kr	8 900 kr

Nr	Rivning (bygglov och anmälan)	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
1.36	Rivning utan tekniskt samråd	6 200 kr	1 400 kr	7 600 kr
1.37	Rivning med tekniskt samråd	8 900 kr	4 100 kr	13 000 kr
1.38	Rivning i samma ansökan som bygglov	5 500 kr		5 500 kr
1.39	Anmälan om rivning utan tekniskt samråd		7 600 kr	7 600 kr
1.40	Anmälan om rivning med tekniskt samråd		13 000 kr	13 000 kr

Nr	Kartor	Avgift
1.41	Nybyggnadskarta A	10 600 kr
1.42	Nybyggnadskarta B	50% av kostnaden för motsvarande nybyggnadskarta enligt tabell 1.41
1.43	Nybyggnadskarta C	50% av kostnaden för motsvarande nybyggnadskarta enligt tabell 1.41
1.44	Kontroll av karta enligt 1.41, 1.42 och 1.43	Timdebitering
1.45	Uppdatering av karta enligt 1.41, 1.42 och 1.43	Timdebitering

Nr	Utstakning (moms tillkommer)	Avgift
1.46	Startavgift för åtgärder som avser nybyggnad av en- och tvåbostadshus (max 4 punkter)	10 300 kr
1.47	Startavgift för tillbyggnader och komplementbyggnader (max 4 punkter)	6 200 kr
1.48	Tillägg per utstakningspunkt utöver de 4 första punkterna	300 kr
1.49	Grovutstakning	80% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 1.46, 1.47 och 1.48
1.50	Utstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	60% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 1.46, 1.47 och 1.48

Nr	Lägeskontroll (moms tillkommer)	Avgift
1.51	Startavgift (max 4 punkter)	5 500 kr
1.52	Tillägg per punkt utöver startavgift	100 kr
1.53	Tillbyggnader max 15 kvm om tillbyggnaden är placerad längre än 4,5 meter från närmaste fastighetsgräns	50% av kostnaden för motsvarande lägeskontroll enligt tabell 1.51 och 1.52

2. Flerbostadshus och byggnader för verksamheter (exempelvis affärshus, lager, industri, stall, markparkering)

Nr	Förhandsbesked	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.1	Förhandsbesked per beviljad bostad	17 800 kr		17 800 kr
2.2	Förhandsbesked för andra byggnader och anläggningar än bostadshus	28 700 kr		28 700 kr

Nr	Ny- och tillbyggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.3	0-50 kvm (BTA+OPA)	10 900 kr	1 400 kr	12 300 kr
2.4	51-100 kvm (BTA+OPA)	16 400 kr	2 700 kr	19 100 kr
2.5	101-200 kvm (BTA+OPA)	23 200 kr	20 500 kr	43 700 kr
2.6	201-400 kvm (BTA+OPA)	35 500 kr	21 900 kr	57 400 kr
2.7	401-700 kvm (BTA+OPA)	51 800 kr	28 900 kr	80 700 kr
2.8	701-1000 kvm (BTA+OPA)	72 600 kr	40 400 kr	113 000 kr
2.9	1001-2000 kvm (BTA+OPA)	102 100 kr	58 600 kr	160 700 kr
2.10	2001-3000 kvm (BTA+OPA)	126 600 kr	72 700 kr	199 300 kr
2.11	3001-4000 kvm (BTA+OPA)	151 900 kr	87 200 kr	239 100 kr
2.12	4001-6000 kvm (BTA+OPA)	193 000 kr	110 800 kr	303 800 kr
2.13	6001-8000 kvm (BTA+OPA)	231 500 kr	132 900 kr	364 400 kr
2.14	8001-11000 kvm (BTA+OPA)	301 000 kr	172 800 kr	473 800 kr
2.15	11001-15000 kvm (BTA+OPA)	391 300 kr	224 600 kr	615 900 kr
2.16	Därutöver för varje 5000-intervall kvm (BTA+OPA)	79 300 kr	21 900 kr	101 200 kr

Nr	Extra teknisk kontroll	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.17	Extra samråd och startbesked utöver det första, per styck		8 200 kr	8 200 kr
2.18	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck		10 900 kr	10 900 kr
2.19	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, per styck		8 200 kr	8 200 kr
2.20	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, per styck		20 500 kr	20 500 kr
2.21	Byte av kontrollansvarig		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Ändringar i befintliga byggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.22	Mindre fasadändring, (ex. fönsterbyten, en mindre takkupa, renovering av en balkong, en ny balkong, en balkonginglasning, eller en takterrass)	6 800 kr	1 400 kr	8 200 kr
2.23	Större fasadändring, (flera mindre takkupor, byte av fasad- eller takmaterial flera nya balkonger, inglasning samt renovering av flera balkonger eller tilläggsisolering)	16 400 kr	1 400 kr	17 800 kr
2.24	Stora takkupor	Enligt area i tabell 2.3-2.16 minus avgift för teknisk kontroll		Enligt area i tabell 2.3 - 2.16

Nr	Ändringar i befintliga byggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.25	Ändrad användning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)	9 600 kr	2 700 kr	12 300 kr
2.26	Ändrad användning 100 kvm och större (BTA+OPA)	Enligt area i tabell 2.3-2.16 minus avgift för teknisk kontroll		Enligt area i tabell 2.3 - 2.16
2.27	Inreda som mest 4 ytterligare bostäder	20 500 kr	13 700 kr	34 200 kr
2.28	Inreda 5-10 ytterligare bostäder	45 100 kr	21 900 kr	67 000 kr
2.29	Inreda fler än 10 bostäder	Enligt area i tabell 2.3-2.16 minus avgift för teknisk kontroll		Enligt area i tabell 2.3 - 2.16
2.30	Inreda ytterligare lokal för verksamhet	Enligt area i tabell 2.3-2.16 minus avgift för teknisk kontroll		Enligt area i tabell 2.3 - 2.16
2.31	Ändrad planlösning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)		9 600 kr	9 600 kr
2.32	Ändrad planlösning 100 och större (BTA+OPA)		Enligt area i tabell 2.3 - 2.16	Enligt area i tabell 2.3 - 2.16
2.33	Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, utan tekniskt samråd		6 800 kr	6 800 kr
2.34	Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs, med tekniskt samråd		21 900 kr	21 900 kr
2.35	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter		Timdebitering	Timdebitering

Nr	Tekniska åtgärder	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.36	Installation eller väsentlig ändring av en hiss		13 700 kr	13 700 kr
2.37	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal		2 700 kr	2 700 kr
2.38	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation		15 000 kr	15 000 kr
2.39	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i nom en enskild lägenhet eller verksamhet		9 600 kr	9 600 kr
2.40	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp (stamreovering)		27 300 kr	27 300 kr
2.41	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden		21 900 kr	21 900 kr
2.42	Grundförstärkning		32 800 kr	32 800 kr
2.43	Installation eller väsentlig ändring av fettavskiljare		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Markåtgärder, murar och plank	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.44	Marklov inom område med areal om 1-500 kvm	5 500 kr	700 kr	6 200 kr
2.45	Marklov inom område med areal om 501-2000 kvm	9 600 kr	1 400 kr	11 000 kr
2.46	Marklov inom område med areal större än 2000 kvm	20 500 kr	1 400 kr	21 900 kr

Nr	Markåtgärder, murar och plank	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.47	Marklov för förberedande åtgärder inför bygglov, oavsett storlek	20 500 kr	1 400 kr	21 900 kr
2.48	Mur eller plank avsett för en enskild lägenhet	6 800 kr	700 kr	7 500 kr
2.49	Flera murar eller plank samt murar och plank avsedda för flerbostadshus och verksamheter	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
2.50	Parkeringsplatser för 1-5 bilar	9 600 kr		9 600 kr
2.51	Parkeringsplatser för fler än 5 bilar	20 500 kr	1 400 kr	21 900 kr

Nr	Rivning (bygglov och anmälan)	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
2.52	Rivning utan tekniskt samråd	6 800 kr	1 400 kr	8 200 kr
2.53	Rivning med tekniskt samråd	9 600 kr	19 100 kr	28 700 kr
2.54	Rivning av en byggnad i samma ansökan som bygglov	5 500 kr		5 500 kr
2.55	Anmälan om rivning utan tekniskt samråd		8 200 kr	8 200 kr
2.56	Anmälan om rivning med tekniskt samråd		28 700 kr	28 700 kr

Nr	Kartor	Avgift
2.57	Nybyggnadskarta A där fastighetens yta är max 3000 kvm	14 000 kr
2.58	Kostnadstillägg där det behövs en nybyggnadskarta A och där kartan ska täcka en yta som är större än 3000 kvm. Ett tillägg per påbörjad 3000 kvm utöver de 3000 första	9 600 kr
2.59	Nybyggnadskarta B	50% av kostnaden för motsvarande nybyggnadskarta enligt tabell 2.57 och 2.58
2.60	Nybyggnadskarta C	50% av kostnaden för motsvarande nybyggnadskarta enligt tabell 2.57 och 2.58
2.61	Kontroll av karta enligt 2.57, 2.58, 2.59 och 2.60	Timdebitering
2.62	Uppdatering av karta enligt 2.57, 2.58, 2.59 och 2.60	Timdebitering

Nr	Utstakning (moms tillkommer)	Avgift
2.63	Startavgift för huvudbyggnad (max 4 punkter)	12 300 kr
2.64	Startavgift för tillbyggnader och komplementbyggnader (max 4 punkter)	6 200 kr
2.65	Tillägg per utstakningspunkt utöver de 4 första punkterna	300 kr
2.66	Grovutstakning	80% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 2.63, 2.64 och 2.65
2.67	Utstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	60% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 2.63, 2.64 och 2.65

Nr	Lägeskontroll (moms tillkommer)	Avgift
2.68	Startavgift (max 4 punkter)	5 500 kr
2.69	Tillägg per punkt utöver startavgift	100 kr
2.70	Tillbyggnader max 15 kvm om tillbyggnaden är placerad längre än 4,5 meter från närmaste fastighetsgräns	50% av avgiften motsvarande lägeskontroll enligt tabell 2.68 och 2.69

3. Övriga byggnader och anläggningar

Nr	Förhandsbesked	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.1	Förhandsbesked	28 700 kr		28 700 kr

Nr	Ny- och tillbyggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.2	En transformatorstation	12 300 kr	1 400 kr	13 700 kr
3.3	Nybyggnad av kolonistuga inklusive eventuell bod	3 400 kr	1 400 kr	4 800 kr
3.4	Tillbyggnad av kolonistuga eller nybyggnad av bod vid kolonistuga	2 100 kr	700 kr	2 800 kr
3.5	Ett upplag eller en materialgård	15 000 kr	1 400 kr	16 400 kr
3.6	En fast cistern och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	12 300 kr	1 400 kr	13 700 kr
3.7	En nöjespark, djurpark, idrottsplats (dock ej arena), skidbacke med lift, kabinbana, campingplats, skjutbana, småbåtshamn, friluftsbad, motorbana och golfbana	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
3.8	En radio- eller telemast eller ett torn	15 000 kr	17 800 kr	32 800 kr
3.9	Begravningsplats	26 000 kr	1 400 kr	27 400 kr
3.10	En tunnel eller ett bergrum	15 000 kr	21 900 kr	36 900 kr
3.11	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	47 800 kr	23 200 kr	71 000 kr

Nr	Extra teknisk kontroll	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.12	Extra samråd och startbesked utöver det första, per styck		8 200 kr	8 200 kr
3.13	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck		10 900 kr	10 900 kr
3.14	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, per styck		8 200 kr	8 200 kr
3.15	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, per styck		20 500 kr	20 500 kr
3.16	Byte av kontrollansvarig		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Ändringar i befintliga byggnader och anläggningar	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.17	Fasadändring	6 800 kr	1 400 kr	8 200 kr
3.18	Ändrad användning	15 000 kr	1 400 kr	16 400 kr
3.19	Ändrad planlösning		13 700 kr	13 700 kr
3.20	Ändring som innebär att konstruktionen av byggnadens eller anläggningens bärande delar berörs		10 900 kr	10 900 kr

Nr	Tekniska åtgärder	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.21	Installation eller väsentlig ändring av en hiss		13 700 kr	13 700 kr
3.22	Installation eller väsentlig ändring av en eldstad eller rökkanal		2 700 kr	2 700 kr
3.23	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation		15 000 kr	15 000 kr
3.24	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp		27 300 kr	27 300 kr
3.25	Ändring av byggnad eller anläggning som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden eller anläggningen		21 900 kr	21 900 kr
3.26	Grundförstärkning		32 800 kr	32 800 kr
3.27	Installation eller väsentlig ändring av fettavskiljare		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Markåtgärder, murar och plank	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.28	Marklov inom område med areal om 1-500 kvm	5 500 kr	700 kr	6 200 kr
3.29	Marklov inom område med areal om 501-2000 kvm	9 600 kr	1 400 kr	11 000 kr
3.30	Marklov inom område med areal större än 2000 kvm	20 500 kr	1 400 kr	21 900 kr
3.31	Marklov för förberedande åtgärder inför bygglov, oavsett storlek	20 500 kr	1 400 kr	21 900 kr
3.32	Mur eller plank	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
3.33	Parkeringsplatser för 1-5 bilar	9 600 kr		9 600 kr
3.34	Parkeringsplatser för fler än 5 bilar	20 500 kr	1 400 kr	21 900 kr

Nr	Rivning (bygglov och anmälan)	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
3.35	Rivning utan tekniskt samråd	6 800 kr	1 400 kr	8 200 kr
3.36	Rivning med tekniskt samråd	9 600 kr	12 300 kr	21 900 kr
3.37	Rivning i samma ansökan som bygglov	5 500 kr		5 500 kr
3.38	Anmälan om rivning utan tekniskt samråd		8 200 kr	8 200 kr
3.39	Anmälan om rivning med tekniskt samråd		21 900 kr	21 900 kr

Nr	Kartor	Avgift
3.40	Nybyggnadskarta A där fastighetens yta är max 3000 kvm	14 000 kr
3.41	Kostnadstillägg där det behövs en nybyggnadskarta A och där kartan ska täcka en yta som är större än 3000 kvm. Ett tillägg per påbörjad 3000 kvm utöver de 3000 första.	9 600 kr
3.42	Nybyggnadskarta B	50% av kostnaden för motsvarande nybyggnadskarta enligt tabell 3.40 och 3.41
3.43	Nybyggnadskarta C	50% av kostnaden för motsvarande nybyggnadskarta enligt tabell 3.40 och 3.41
3.44	Kontroll av karta enligt 3.40, 3.41, 3.42 och 3.43	Timdebitering
3.45	Uppdatering av karta enligt 3.40, 3.41, 3.42 och 3.43	Timdebitering

Nr	Utstakning (moms tillkommer)	Avgift
3.46	Startavgift (max 4 punkter)	12 300 kr
3.47	Tillägg per utstakningspunkt utöver de 4 första punkterna	300 kr
3.48	Grovutstakning	80% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 3.46 och 3.47.
3.49	Utstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	60% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 3.46 och 3.47.

Nr	Lägeskontroll (moms tillkommer)	Avgift
3.50	Startavgift (max 4 punkter)	5 500 kr
3.51	Tillägg per punkt utöver startavgift	100 kr

4. Skyltar och ljusanordningar

Nr	Förhandsbesked	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
4.1	Förhandsbesked	17 800 kr		17 800 kr

Nr	Uppförande och ändring av skylt- och ljusanordning	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
4.2	En skylt max 5 kvm	6 200 kr	700 kr	6 900 kr
4.3	En skylt 6-20 kvm	15 000 kr	700 kr	15 700 kr
4.4	En skylt som är större än 20 kvm	17 800 kr	700 kr	18 500 kr
4.5	Skylt per styck utöver den första upp till och med 10 skyltar (skylt 2-10)	1 400 kr		1 400 kr
4.6	Avgift för skyltar utöver de 10 första (skylt 11 och uppåt)	Timdebitering	Timdebitering	Timdebitering
4.7	Fristående skylt, max 10 meter hög (pylon/markskylt)	9 600 kr	700 kr	10 300 kr
4.8	Fristående skylt högre än 10 meter (pylon/markskylt)	20 500 kr	700 kr	21 200 kr
4.9	Belysningsstolpe per styck	12 300 kr	700 kr	13 000 kr
4.10	Annan ljusanordning än belysningsstolpe, exempelvis fasadbelysning	20 500 kr	700 kr	21 200 kr
4.11	Digital eller bildväxlande skylt oavsett storlek per styck	20 500 kr	700 kr	21 200 kr

Nr	Kartor	Avgift
4.12	Nybyggnadskarta A	10 600 kr
4.13	Nybyggnadskarta B	50% av kostnaden för nybyggnadskarta enligt 4.12
4.14	Nybyggnadskarta C	50% av kostnaden för nybyggnadskarta enligt 4.12
4.15	Kontroll av karta enligt 4.12, 4.13 och 4.14	Timdebitering
4.16	Uppdatering av karta enligt 4.12, 4.13 och 4.14	Timdebitering

Nr	Utstakning (moms tillkommer)	Avgift
4.17	Startavgift max 4 punkter	10 300 kr
4.18	Tillägg per utstakningspunkt utöver de 4 första punkterna	300 kr
4.19	Grovtstakning	80% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 4.17 och 4.18
4.20	Utstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	60% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 4.17 och 4.18

Nr	Lägeskontroll (moms tillkommer)	Avgift
4.21	Startavgift (max 4 punkter)	5 500 kr
4.22	Tillägg per punkt utöver startavgift	100 kr

5. Tidsbegränsade åtgärder

Nr	Förhandsbesked	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
5.1	Förhandsbesked	17 800 kr		17 800 kr

Nr	Ny- och tillbyggnader	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
5.2	Tidsbegränsat bygglov samt tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Enligt tillämpbar tabell		
5.3	Förlängning av tidsbegränsat bygglov samt tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	50 % av avgift enligt tillämpbar tabell		
5.4	Tidsbegränsat lov för byggbodar inom för ett byggprojekt	15 000 kr	1 400 kr	16 400 kr
5.5	Tidsbegränsat lov för vepor och byggskyltar kopplade till ett byggprojekt	9 600 kr	1 400 kr	11 000 kr

Nr	Extra teknisk kontroll	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
5.6	Extra samråd och starbesked utöver det första, per styck		8 200 kr	8 200 kr
5.7	Extra arbetsplatsbesök utöver det första, per styck		10 900 kr	10 900 kr
5.8	Interimistiskt slutbesked utan extra platsbesök, per styck		8 200 kr	8 200 kr
5.9	Interimistiskt slutbesked med extra platsbesök, per styck		20 500 kr	20 500 kr
5.10	Byte av kontrollansvarig		5 500 kr	5 500 kr

Nr	Ändringar, tekniska åtgärder, markåtgärder, murar och plank samt eventuella rivningar	Avgift för lovhandläggning	Avgift för teknisk kontroll	Total avgift
5.11	Samtliga åtgärder på befintliga tidsbegränsade byggnader och anläggningar	Enligt tillämpbar tabell		

Nr	Kartor	Avgift
5.12	Nybyggnadskarta A	10 600 kr
5.13	Nybyggnadskarta B	50% av kostnaden för nybyggnadskarta enligt 5.12
5.14	Nybyggnadskarta C	50% av kostnaden för nybyggnadskarta enligt 5.12
5.15	Kontroll av karta enligt 5.12, 5.13 och 5.14	Timdebitering
5.16	Uppdatering av karta enligt 5.12, 5.13 och 5.14	Timdebitering

Nr	Utstakning (moms tillkommer)	Avgift
5.17	Startavgift max 4 punkter	10 300 kr
5.18	Tillägg per utstakningspunkt utöver de 4 första punkterna	300 kr
5.19	Grovutstakning	80% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 5.17 och 5.18
5.20	Utstakning per ytterligare utstakningstillfälle utöver det första tillfället	60% av kostnaden för motsvarande utstakning enligt tabell 5.17 och 5.18

Nr	Lägeskontroll (moms tillkommer)	Avgift
5.21	Startavgift (max 4 punkter)	5 500 kr
5.22	Tillägg per punkt utöver startavgift	100 kr

6. Beslut där kostnaden beräknas på samma sätt för alla typer av ärenden

Nr	Beslutstyp	Avgift
6.1	Lov eller anmälan för solceller och solpaneler, gäller även avslag, avvisning och avskrivning	Avgiftsbefriat
6.2	Lov som avser åtgärder med utökad lovplikt i områdesbestämmelser	Avgiftsbefriat
6.3	Lov för åtgärd som inte kräver lov	Timdebitering
6.4	Avslagsbeslut samt nekade och vägrade besked (Gäller för samtliga förekommande typer av ärenden i denna taxa samt för åtgärder som inte kan hänföras till någon av de ovanstående tabellerna)	Timdebitering
6.5	Avskrivning av ansökan eller anmälan som återkallas av sökanden	Timdebitering
6.6	Avvisning av inkommen ansökan eller anmälan	Timdebitering
6.7	Villkorsbesked	Timdebitering
6.8	Ingripandebesked	Timdebitering
6.9	Anståndsbeslut	Timdebitering
6.10	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder samt ärenden som inte kan hänföras till någon av de ovanstående tabellerna. Exempelvis handläggning av ärenden som är mer eller mindre komplicerade än normalt. Moms kan tillkomma i kart- och mätningstekniska ärenden	Timdebitering