

Taxa Detaljplan 2024

Planavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning.

Planavgifter tas ut för att detaljplaner som ger byggrätter till enskilda fastighetsägare inte ska finansieras med skattemedel.

Planavgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.

7 Avgift för planbesked

Planbesked, positivt och negativt. Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande planavgift vid upprättande av detaljplan.

Planbesked	Avgift
Planbesked som innebär prövning i detaljplaneläggning av en tillkommande byggrätt som motsvarar ett en- eller två bostadshus eller mindre	23 100 kr
Övriga planbesked	34 400 kr

8 Planavgift för planarbete som regleras i planavtal

I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas antingen ut genom löpande timdebitering enligt tabell 10 eller baserat på de fasta priserna i tabell 9.

Planavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta en ny detaljplan, eller ändra en befintlig detaljplan. Planavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Planavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren.

9 Fasta priser baserat på area

I avgiften ingår kostnader för grundkarta och fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte. Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploitören vill få prövad i planläggningen.

Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader som exploitören vill få prövad i planläggningen.

Area	Avgift
≤500	206 280 kr
501–1 000	297 960 kr
1 001–2 000	481 320 kr
2 001–3 500	687 600 kr
3 501–5 000	825 120 kr
5 001–10 000	1 031 400 kr
10 001–15 000	1 260 600 kr
15 001–20 000	1 432 500 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	171 900 kr

10 Timdebitering för planarbete

I timdebiteringen ingår alla normala kringkostnader. Avgift för planbesked ingår inte.

Planarbete	Avgift
Timpris	1 190 kr

11 Planavgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

I planavgiften ingår alla normala kringkostnader inklusive fastighetsförteckning. Avgift för planbesked ingår inte. Planavgift för den gällande detaljplanen tas fortfarande ut i samband med bygglov, om denna är framtagen enligt PBL och inte har reglerats i ett planavtal (se tabell 13).

Nr	Text	Avgift
11.1	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid enkelt planförfarande som sker genom ändring genom tillägg till gällande detaljplan. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	72 300 kr
11.2	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) där det går att tillämpa ett förenklat planförfarande enligt PBL 5 kap 38 c § från januari 2016. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	47 500 kr

13 Planavgift för gällande planer

I de fall planavgiften inte reglerats genom planavtal, tas avgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL.

Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.

Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelningsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg.

Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. Gäller nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en sådan byggnads (eller delar av byggnadens) användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare bostad och/eller lokal för verksamhet.

Nr	Text	Avgift
13.1	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt max 100 kvm	31 700 kr
13.2	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt större än 100 kvm	63 500 kr
13.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende	5 100 kr
13.4	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 51–100kvm i separat ärende	15 900 kr
13.5	Mycket enkla anläggningar/byggnader, t ex taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer o liknande, max 100 kvm i separat ärende	15 900 kr

13.6

Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovpliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad.

Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads eller delar av en byggnads användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare bostad och/eller lokal för verksamhet.

Area	Avgift
1-50	21 700 kr
51-100	43 300 kr
101-200	68 000 kr
201-400	94 000 kr
401-700	130 100 kr
701-1 000	159 100 kr
1 001-2 000	231 300 kr
2 001-3 000	303 700 kr
3 001-4 000	347 100 kr
4 001-6 000	462 800 kr
6 001-8 000	564 000 kr
8 001-11 000	636 200 kr
11 001-15 000	795 500 kr
Därutöver för varje 5 000-intervall	144 500 kr

15.4 Övriga planavgifter

Planavgift	Avgift
Områdesbestämmelser	Timdebitering
Planprogram	Timdebitering