

Taxa Detaljplan 2026

Avgift: Detaljplan

Gäller från och med 1 januari 2026.

Avgift tas ut för att täcka kommunens kostnader för planläggning.

Avgiften ska betalas av den som har nytta av planen, så som en fastighetsägare eller en byggherre.

7 Avgift för planbesked

Planbesked, positivt och negativt.

Avgiften debiteras i samband med beslut om planbesked och avräknas inte från kommande avgift vid upprättande av detaljplan.

Nr	Text	Avgift
7.1	Planbesked som innebär prövning i planläggning av en tillkommande byggrätt som motsvarar ett en- eller två bostadshus eller mindre.	25 100
7.2	Övriga planbesked	37 300

8 Avgift för planarbete som regleras i plankostnadsavtal

Vissa åtgärder kräver framtagande av en ny eller en förändring av befintlig detaljplan eller områdesbestämmelser. I samband med planläggning tas en avgift ut. Avgiften tas ut genom löpande timdebitering enligt tabell 10.

Ett plankostnadsavtal tecknas med den som vill att kommunen ska upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan eller områdesbestämmelser. Plankostnadsavtalet specificerar betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Plankostnadsavtalet reglerar också betalningsskyldigheten i händelse av att planarbetet avbryts med mera. Avgift för planbesked ingår inte.

Alla utredningar som krävs som underlag för planarbetet betalas av byggherren. Miljökonsekvensbeskrivning ingår inte och är ett underlag som betalas av byggherren.

I avgiften ingår kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning, annonsering och kungörelse om inget annat anges i plankostnadsavtalet.

10 Timdebitering för planarbete

Nr	Text	Avgift
10.1	Timpris	1465 (kr/tim)

11 Avgift som avser upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

I avgiften ingår alla normala kringkostnader. Ett plankostnadsavtal tecknas med den vill pröva ett upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser. Avgift för planbesked ingår inte. Planavgift för den gällande detaljplanen tas fortfarande ut i samband med bygglov, om denna är framtagen enligt PBL och inte har reglerats i ett avtal under planprocessen.

Nr	Text	Avgift
11.1	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) vid standardförfarande. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	78 500
11.2	Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (äldre fastighetsplan, tomtindelningsbestämmelser) där det går att tillämpa ett förenklat planförfarande enligt PBL 5 kap 38 c § från januari 2016. Inga andra bestämmelser ändras. En eller ett fåtal fastigheter.	51 600

12 Övriga avgifter

Nr	Text	Avgift
12.1	Områdesbestämmelser	Timdebitering
12.2	Program till detaljplan	Timdebitering

13 Planavgift för gällande planer

I de fall kostnaden inte reglerats genom plankostnadsavtal, tas planavgift ut i samband med bygglov och senast vid beslut om startbesked. Gäller detaljplaner som antagits med stöd av PBL.

Planavgift tas ut för planer där fastighetsindelningsbestämmelser införts eller upphävts i syfte att tillåta en förändrad fastighetsindelning i ett område. Det gäller även planer från tiden före PBL, som ändrats genom tillägg.

Planavgift tas inte ut inom områden med områdesbestämmelser enligt PBL.

Planavgift tas endast ut i samband med bygglovspliktiga åtgärder, alltså inte för exempelvis friggebodar.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 30§ PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap 33§ PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymme).

Planavgiften består av fasta priser för ärenden som rör en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader till en- och tvåbostadshus. Gäller nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en sådan byggnads (eller delar av byggnadens) användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare bostad och /eller lokal för verksamhet.

Nr	Text	Avgift
13.1	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt max 100 kvm.	34 400
13.2	Ett en- eller tvåbostadshus inklusive komplementbyggnader, sammanlagt större än 100 kvm.	69 000
13.3	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, max 50 kvm i separat ärende.	5 500
13.4	Tillbyggnad och/eller komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus, 51–100 kvm i separat ärende.	17 300
13.5	Mycket enkla anläggningar/byggnader, t ex taktäckta uteplatser som inte är bygglovsbefriade, skärmtak, glasade uteplatser, förråd, nätstationer och liknande, max 100 kvm i separat ärende.	17 300
	Area i kvadratmeter (bruttoarea + öppenarea) för byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader. Gäller både nybyggnad och tillbyggnad. Gäller även ändringar, åtgärder som förändrar en byggnads eller delar av en byggnads användningssätt eller funktion, till exempel inredande av ytterligare bostad och /eller lokal för verksamhet.	
13.6a	1–50	23 600
13.6b	51–100	47 000
13.6c	101–200	73 800
13.6d	201–400	102 000
13.6e	401–700	141 200
13.6f	701–1 000	172 700
13.6g	1 001–2 000	251 200
13.6h	2 001–3 000	329 800
13.6i	3 001–4 000	376 900
13.6j	4 001–6 000	502 500
13.6k	6 001–8 000	612 400
13.6l	8 001–11 000	690 800
13.6m	11 001–15 000	863 700
13.6n	Därutöver för varje 5 000-intervall	156 900