

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 16 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i oktober 2017
 Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson
 Kartingenjör

6638700

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

CP Centrum, Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◇ Högsta totalhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1 Tak ska utformas med en täckning av sedum eller motsvarande vegetation eller som grön, vegetationstäckt terrass, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Byggnaden får kraga ut maximalt 1 meter över gata med en minsta fri höjd på 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f4 Utrymningstrappa får finnas utöver högsta totalhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f5 Utrymme för hiss om maximalt 15 kvadratmeter får sticka upp till en totalhöjd av + 38,0 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f6 Byggnadsdelen ska till största del utföras i glas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e1 Byggnaden ovan mark ska användas för centrumändamål. Endast källarplan får användas för parkeringsgarage., PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

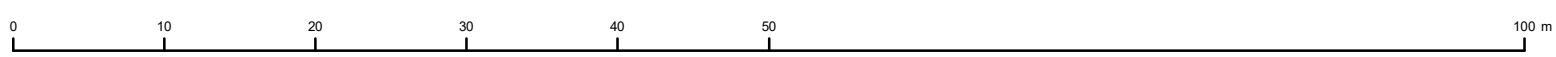
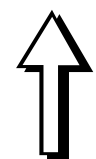
Utförande

b1 Entréer får endast i undantagsfall placeras med dörruppslag ut över allmän plats, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:500 (A3)

Uppsala KOMMUN Antagande

Detailplan för del av kvarteret Plantan

Upprättat i april 2018

Majja Tammela Arvidsson detaljplanechef
 Saga Wingård planarkitekt

Besl. datum	Instans
Samråd: 2017-03-23	PBN
Granskning: 2017-03-23	PBN
Godkännande:	PBN
Antagande:	KS
Laga kraft:	

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning

diarienum: 2015-002019

ARBETSMATERIAL