

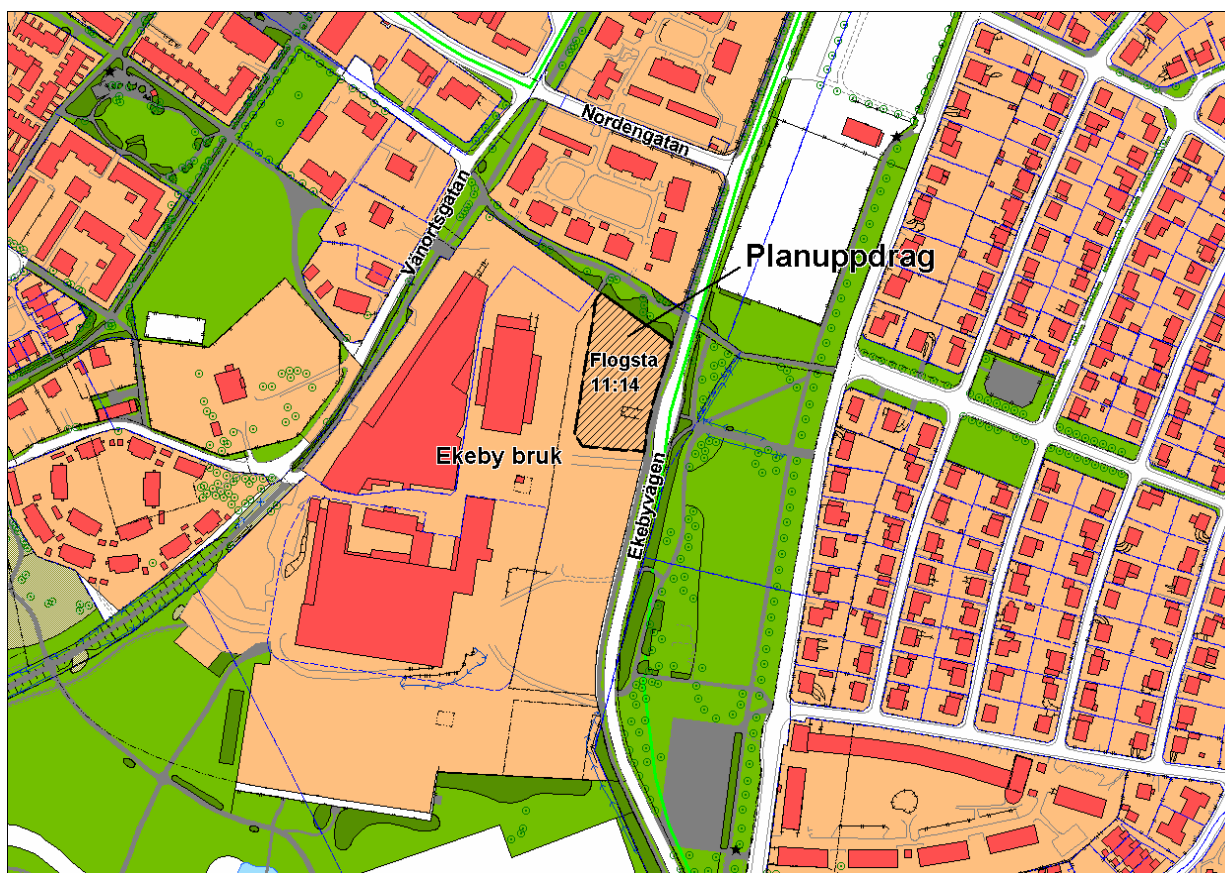


Detaljplan för

del av Ekeby bruk

Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018-274646

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Ekeby bruk
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser.
Planbeskrivning med illustration och genomförandebeskrivning.
Samrådslista.
Fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Att möjliggöra uppförande av studenthem. Avsikten är att Uppsala kommun skall förvärva marken för byggande av studentbostäder.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i nordöstra hörnet av Ekeby bruk, vid Ekebyvägen, intill kv Norden.

Areal

Cirka 0,4 hektar.

Markägförhållanden

Ingående fastighet är en del av Flogsta 11:14, som ägs av Uppsala kommun.

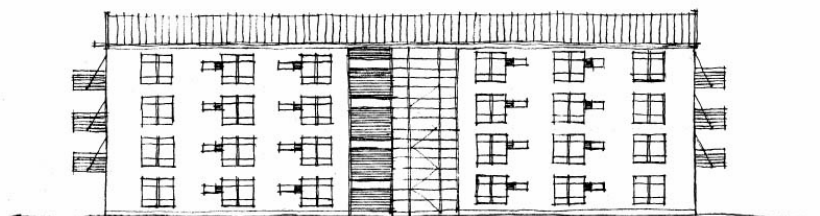
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan Dp 92 P, som vann laga kraft 1997-04-02. Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2000-06-06 stadsbyggnadskontoret uppdraget att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan. Vid samrådet för Dp 92 P prövades bostäder på denna tomt, men detta bedömdes då som olämpligt för barnfamiljer p g a trafiken.

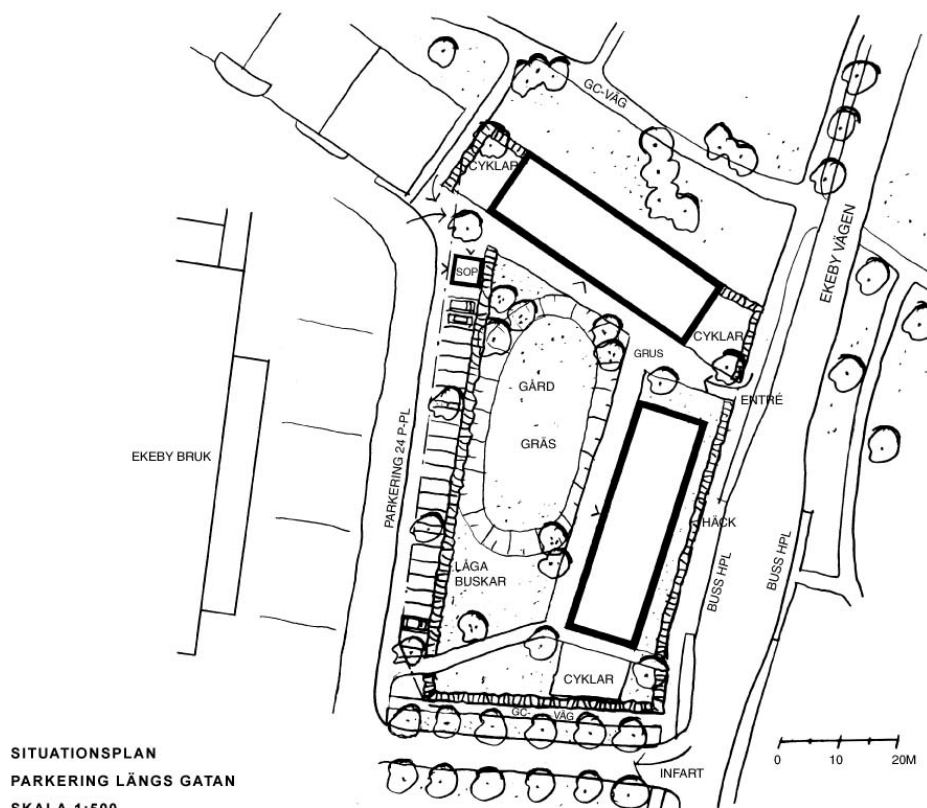
PLANENS INNEHÅLL

Planen ger möjlighet till nybyggnad av studentbostäder, förutom de tidigare tillåtna användningarna; kontor, handel och småindustri. Byggnadens höjd begränsas till fyra våningar och bruttoarean begränsas till 4000 m². Som en anpassning till Ekeby bruk skall nya byggnader uppföras med fasad i rött tegel eller puts och tak

med tegelröda takpannor eller slät plåt. Parkering förläggs till planområdets västra del, se illustration nedan.



FASAD



ILLUSTRATION

Skissförslaget framtaget av Tema arkitekter.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALK

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot miljöbalken.

MILJÖ-KONSEKVENSER

Planändringen bedöms inte ge några ytterligare negativa miljökonsekvenser utöver de gällande plan skulle få.

Enligt en översiktlig undersökning av föroreningar i jord, utförd av Geoprojektering 1997, är halterna av markföroreningar relativt små inom nu aktuellt planområde.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Ansvarsfördelning

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för genomförandet av projektet på tomtmark. Kommunen skall iordningställa huvuddelen av de kommunikationsytor som skall ingå i en gemensamhetsanläggning för Ekeby bruk enligt Dp 92 P. Kostnaderna för drift och underhåll av gemensamhetsanläggningarna skall fördelas mellan fastighetsägarna inom området i enlighet med beslut vid kommande förrättning.

Miljöprogram

Det kvalitetsprogram som upprättats till Dp 92 P, bör följas även fortsättningsvis. Det läggs som bilaga till planbeskrivningen.

Teknik

Husen ska ljudisoleras så att utifrån kommande buller inte överskrider 30 dBA inomhus.

Ägare till tele- el och fjärrvärmeledningar ska kontaktas i god tid före byggstart.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Infart skall ske via gemensamhetsanläggningen. P-platser för det egna parkeringsbehovet skall dock byggas inom tomten.

Masshantering

Schaktningsarbeten skall anmälas till Miljökontoret. Eventuella förorenade massor skall deponeras vid Hovgården.

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade ekonomiska ansvaret för projektets anläggnings- och driftskostnader på tomtmark. Ett statligt investeringsbidrag, för anordnande av bostäder för studenter, kan sökas.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i november 2000. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca tre veckor.

Genomförandet av detaljplanen beräknas ske så att ovan nämnda bidrag, som kan utnyttjas fram till 31/12 2002, kan sökas.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen har upprättats av Stadsbyggnadskontoret. Kontakter har under planarbetets gång tagits med Miljökontoret och med sökanden.

Mattias Nordström, White arkitekter, har upprättat kvalitetsprogrammet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i september 2000, reviderad i november 2000.

Björn Ringström
planchef

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av BN 2000-11-23
Laga kraft 2001-05-31