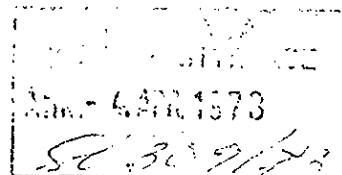


7  
STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för  
NÅNTUNA OCH DEL AV VILAN, Uppsala kommun.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanearkitekt Erik Thord  
i samarbete med ark. SAR Gösta Wikforss i september 1972 upprättad  
och i december 1972 reviderad med Pl 101 A betecknad karta.)

Planeringssektionen

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt  
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garage-  
ändamål.

Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål.

Specialområden

Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för trans-  
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 6. Med P betecknat område får användas endast för parkerings-  
ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH  
FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Med Tx betecknad del av gatuområde skall hållas tillgänglig  
för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel.

Mom. 2. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas an-  
ordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med Z betecknad del av parkområde skall hållas till-  
gänglig för fordonstrafik.

Mom. 4. Med Z<sup>1</sup> betecknad del av parkområde skall hållas till-  
gänglig för fordonstrafik med dispens.

Mom. 5. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4. BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus, kedjehus eller atriumhus. Byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

#### § 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 6. VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

#### § 7. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3 och 6,0 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

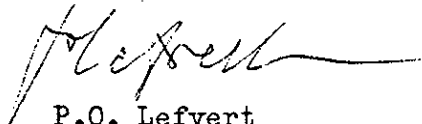
#### § 8. ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala den 14.12.1972

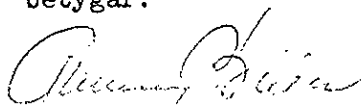


P.O. Lefvert  
stadsarkitekt



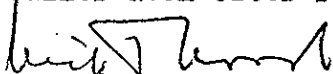
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
kommuns beslut den 8.2.1973 § 208  
betygar:



Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

Gäller även efter revidering i febr.-73.



Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 28 maj 1973, § 179.  
Ex officio:



Kommunfullmäktiges sekreterare

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1973-10-16  
på sätt beslutet visar fastställt denna  
stadsplan och att beslutet vunnit laga kraft  
betygar



Olof Malmfors

Att denna kopia överensstämmer  
med originalet betygar:



Näntunavägen genom Vilan.

Vatten och avlopp

VA och gatuutredning för hela planområdet är utförd av Skånska Cementgjuteriets mellansvenska vägavdelning i samråd med gatukontoret.

Uppsala den 14.12.1972

P.O. Lefvert  
stadsarkitekt

Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala  
kommuns beslut den 8.2.1973 § 208  
betygar:

Gunnar Beijer  
Byggnadsnämndens sekr.

Gäller även efter revidering i febr.-73.

Erik Thord  
stadsplanarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 28 maj 1973, § 179.  
Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

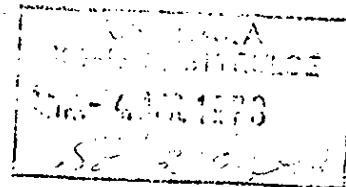
Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-10-16  
betygar

Olof Malnfors

Att denna kopia överensstämmer  
med originalet betygar:

**B E S K R I V N I N G**

tillhörande förslag till stadsplan för  
NÅNTUNA OCH DEL AV VILAN, Uppsala kommun.



(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i samarbete med ark. SAR Gösta Wikforss i september 1972 upprättad och i december 1972 reviderad med Pl 101 A betecknad karta.)

Områdets belägenhet

Planområdet är beläget väster om förtvarande E4 omedelbart söder om Vilanområdet och ca 6 km SSO om Uppsala centrum.

73.06.08.

11.082-1287-73

Befintliga förhållanden

Området utgöres huvudsakligen av betesmark med några större och mindre trädbevuxna kullar (Lilla och Stora Skallingen) vilka avses att bevaras och ingå i parkmark. Bebyggelsen inom området inskränker sig till två mindre gårdar. Genom planområdet i nord-sydlig riktning passerar Nántunavägen.

Gällande planer

Området är ej tidigare stadsplanelagt. Här gäller utomplansbestämmelser och för två mindre kvarter i nuv. byggnadsplan för del av fastigheten Sävja 5<sup>1</sup>, fastigheten Sävja 11<sup>1</sup> m.fl. och del av fastigheten Nántuna 5<sup>1</sup>.

Angränsande planer

I norr gränsar området till Vilanområdet med byggnadsplan för del av fastigheten Sävja 5<sup>1</sup>, fastigheten Sävja 11<sup>1</sup> m.fl. och del av Nántuna 5<sup>1</sup>, fastställd av länsstyrelsen den 19 december 1959.

Fornlämningsområden

I anslutning till planområdet i söder och väster finns fornlämningarna nr 115, 116 och 117. Nr. 115 är ett gravfält med ca 15 anläggningar. Nr. 116 utgör ett antal husgrunder som vittnar om äldre bebyggelse. Nr 117 är ett gravfält med ca 80 anläggningar.

### Äganderättsförhållanden

Marken ägs av Kungl. Maj:t (Domänverket), Uppsala kommun och byggnadsfirman Ohlsson & Skarne.

### Grundförmållanden

Grundundundersökning för planområdet är utförd av ingenjörfirman VIAK, Stockholm.

### Generalplan

1969 års generalplan för Uppsala visar områdets belägenhet i det utbyggda Uppsala. Generalplanens intentioner är följda.

### Dispositionsplan

Dispositionsplan för Sävjaområdet ingår som en del (del 3) i generalplan 69, Uppsala. Dispositionsplanens intentioner är följda. Justeringar av denna kommer att beröra övriga delar av Sävjestadsdelen.

### Stadsplaneområdets utsträckning

Området avgränsas

i norr av Vilanområdet,

i öster av förutvarande E 4:an,

i söder av Nántuna gård - Oxkällan,

i väster av Nántuna lund och naturskyddat område.

Planområdet är ca 800 meter i öst-västlig riktning och ca 1100 meter i nord-sydlig riktning. Områdets totala storlek är ca 74 hektar.

### Tomtindelning

Stadsplaneförslaget är utformat med ca 900 m<sup>2</sup> stora tomter i den del som är avsedd för friliggande villor mellan 400 och 500 m<sup>2</sup> när det gäller kedjehusen och 300 m<sup>2</sup> när det gäller tvåvånings radhus. Denna yta kan dock varieras beroende på hustyp.

### Områden för bostadsändamål

Planen upptager marknära bostäder i form av såväl radhus, kedjehus, atriumhus som friliggande hus. Förutsättningar finns att uppföra fler-

familjshus med önskad lägenhetsfördelning. Mot öster och sydost föreslås radhus i två våningar såsom en avgränsning av området mot förutvarande E4. Även utefter norra delen av Nántunavägen (östra sidan) samt utefter matargatan i ost-västlig riktning (södra sidan) föreslås radhus i två våningar. Innanför denna randbebyggelse av tvåvånings radhus föreslås kedjehus i 1 och 1½ plan gruppvis kring säckgator. Planområdets nordvästra del föreslås bebyggt med såväl kedjehus som friliggande villor. Planområdets södra och sydvästra delar ned mot Nántuna gård föreslås bebyggt med enbart friliggande villor. Sålunda illustreras 545 tomtplatser varav 108 för friliggande hus, 158 för radhus och 279 för kedjehus.

#### Parker och områden för allmänna byggnader

Ett centralt parkområde föreslås i planen som ansluter direkt till de stora naturskydds- och rekreationsområdena i väster och under matargatan och förutvarande E4 till Lunsenområdet i öster. Inom bostadskvarteren finns mindre närparker i förbindelse med det stora parkområdet. I direkt kontakt med den centrala parken föreslås områden för skola, barnstuga och en mindre butik (invid matargatan). Den befintliga gården Nántuna, huset i parkens västra del, föreslås att bevaras och A-betecknas (samlings-salar, föreningsliv etc.). Å parkmarken avsedd för bl.a. bollplaner och lekfält illustreras dessutom gång- och cykelstråk. Parkområdet upptager en yta av ca 35 hektar.

#### Trafik

Biltrafiken till området sker från förutvarande E4 i en ny anslutning cirka 450 meter söder om den befintliga korsningen med Nämndemansvägen. Anslutningen kan i en framtid utformas pmskild enligt framlagd dispositionsplan. Norra delen av området nås via en matargata från förutvarande E4 till den befintliga Nántunavägen som fortsätter norrut genom Vilan. Den södra delen nås via en annan matargata söder om bebyggelsen och även den med anslutning till Nántunavägen. På delen genom området är den befintliga Nántunavägen avsedd som gång- och cykelväg i oförändrad sträckning.

Gång- och cykelvägnätet är i övrigt utformat så att huvuddelen av bebyggelsen får bilfredade förbindelser med skola, lokalt centrum, stadsdelscentrum och strövområden. Fyra gång- och cykeltunnlar föreslås vid vilka busshållplatser anordnas. Busslinjen har sträckning från ändhållplats i södra delen av området längs matargatorna till den befintliga