

Datum:2014-11-12

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 20 november 2014 kl 18.00
Kaffe och smörgås finns från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Bergius, Stationsgatan 12 vån 4

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 19 november 18.30 i Stadshuset, rum Anna Lindh
S-, MP- och V-gruppen träffas 19 november 17.00 i Kvarnbo, Stationsgatan 12**Ordförande**Liv Hahne
Telefon 0708 248365**Sekreterare**Sara Östberg
Telefon 018-727 46 95**Närvarande vid AU:** Liv Hahne, Monica Östman, Curt Malmenstedt och Susanne Engström**Föredragningslista**

Ärenderubrik	Diarienumr	Övriga uppgifter
---------------------	-------------------	-------------------------

Formalia

Val av justerare, 25 november, plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- TUNA BACKAR 11:4 Nybyggnad av garage samt byte av fasadbeklädnad på enbo-stadshus och tillbyggnad av förstukvist (dnr: 2012-051979)
- VRETA 4:174 Nybyggnad av förskola/bostad (dnr: 2012-053049)

Övriga ärenden

ÖÄ 1

Dnr: PBN-2014-0014

Månadsuppföljning per oktober 2014

– ekonomi och verksamhet

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

ÖÄ 2

Dnr: 2014-002751

Svar på remiss åtgärdsprogram

mot omgivningsbuller

Handläggare: Anneli Sundin

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Godkänna svar

Handling

ÖÄ 3

Dnr 2014-002759

Förslag till Boverkets allmänna råd om

friyta för fritidshem, förskola, skolor med mera

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling senare

Planärenden

PL 10

Dnr: 2014-002509

Prioritering av planärenden

Handläggare: Anna Hellgren

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

PL 11

Dnr: 2014-001966

Planbesked för del av Librobäck 4:7

Handläggare: Eleonore Albenius

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

PL 12

Dnr: 2014-001658

Planbesked för Sävja 57:1

Handläggare: Teresia Erixson

AU:S BESLUT

Påbörja detaljplaneläggning

Handling

PL 13

Dnr: 2012-020167

Detaljplan för Ekhagen – Adolfsberg

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Samråd

Handling

PL 14

Dnr: 2012-020200

**Detaljplan för kvarteret Diset,
del av Gränby 19:6 med flera**

Handläggare: Eleonore Albenius

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Granskning

Handling

PL 15

Dnr: 2012-020104

**Detaljplan för kvarteret Städet med flera,
Brillinge 3:3**

Handläggare: Eleonore Albenius

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

PL 16

Dnr: 2012-020212

Detaljplan för del av kvarteret Högne och Gunnar

Handläggare: Eleonore Albenius

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Godkänna samrådsredogörelse med direktiv till justering inför granskning

PL 17

Dnr: 2012-020238

Detaljplan för del av kvarteret Vimpeln

Handläggare: Annika Danielson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Godkänna samrådsredogörelse med direktiv till justering inför granskning

PL 18

Dnr: 2013-020004

Detaljplan för Vårdsätra 11:1 m.fl.

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Godkänna förslag till utlåtande med direktiv till justeringar innan antagande

PL 19

Dnr: 2014-00032

Detaljplan för Norra Bäcklösa

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Godkänna förslaget och skicka till KF för antagande

Bygglövärenden

BL 20

Dnr: 2014-002612

Yttrande angående ledningsrätt avseende projektet Uppsala ström

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 21

Dnr: 2014-002750

Yttrande angående avstyckning, Danmarks-Söderby 13:1

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

BL 22

Dnr: 2014-001754

Sala Backe 1:1

Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglöv med liten avvikelse

Handling

BL 23

Dnr: 2014-002373

Brillinge 9:1

Bygglöv för nybyggnad av kontor/handel

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglöv

Handling

BL 24

Dnr:2014-002411

Gränby 21:4

**Bygglov för om- och tillbyggnad
av affärsbyggnad, Gränby Centrum**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 25

Dnr:2014-002645

Kvarngärdet 35:4

Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 26

Dnr: 2014-002268

Boländerna 5:2

Tidsbegränsat lov för uppförande av byggtält
Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 27

Dnr: 2014-002368

Fålhagen 45:7

**Bygglov för inredning av vind
till bostadsyta i enbostadshus**
Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 28

Dnr: 2014-002190

Luthagen 43:2

**Bygglov för ändrad användning flerbostadshus,
vindsförråd till bostad samt fasadändring**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 29

Dnr: 2014-001530

Storvreta 4:18

**Rivningslov för rivning av enbostadshus
Samt fyra komplementbyggnader**

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Rivningslov

Handling

BL 30

Dnr: 2013-001295

Björklinge-Nyby 10:35

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
med inglasning**

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 31

Dnr: 2014-002198

Sunnersta 55:17

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

BL 32

Dnr: 2014-002153

Björklinge-Tibble 1:85
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 33

Dnr: 2014-002708

Kronåsen 1:25
Tidsbegränsat lov för tillfälligt boende
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 34

Dnr:2014-001011

Librobäck 12:1
**Tidsbegränsat lov för uppförande
av bostadsmoduler**
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 35

Dnr:2014-001813

Boländerna 10:1
**Tidsbegränsat lov för ändrad användning
från industri till friskvård**
Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 36

Dnr:2014-001403

Högsta 3:9

Bygglov för nybyggnad av garage/förråd

Handläggare: Mariel Stüpp

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 37

Dnr: 2014-001833

Vaksala-Lunda 27:1

Bygglov för nybyggnad av 13 radhus

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 38

Dnr: 2014-002150

Svartbäcken 51:1

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 39

Dnr: 2014-000495

Funbo-Broby 1:3

Bygglov för nybyggnad av LVU-boende

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling senare

BL 40

Dnr: 2014-002194

Läby-Österby 2:5
Bygglov i efterhand för tillbyggnad
av enbostadshus
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 41

Dnr: 2014-002336

Kåbo 58:1
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus,
ändrad placering
Handläggare: Johan Spåre

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 42

Dnr: 2014-001995

Husbyborg 1:3
Tidsbegränsat lov för
upplag av byggnadsmaterial
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S BESLUT
Tidsbegränsat lov

Handling

BL 43

Dnr: 2013-002456

Sunnersta 67:10
Bygglov för nybyggnad av studentbostäder
Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT
Bygglov

Handling

BL 44

Dnr: 2014-002018

Funbo-Broby 1:2

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus,
garage och rivning av befintligt fritidshus**

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Bygglov

BL 45

Dnr: 2014-002246

Kvarngärndet 1:19

Tidsbegränsat lov för parkeringsplatser

Handläggare: Lotta Planeroth/Christian Blomberg

AU:S BESLUT

Handling

Tidsbegränsat lov

BL 46

Dnr: 2014-001265

Kvarngärdet 1:19

**Bygglov för anläggande av parkeringsplatser
samt marklov för fällning av ett träd**

Handläggare: Lotta Planeroth/Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Bygglov

BL 47

Dnr: 2014-002292

Danmarks-Säby 9:2

Bygglov för uppsättning av skylt RA Motor

Handläggare: Lotta Planeroth/Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Handling

Avslag

BL 48

Dnr: 2014-001274

Danmarks-Säby 9:2

Bygglov för uppsättning av skylt, Hyundai

Handläggare: Lotta Planeröth/Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling

BL 49

Dnr: 2014-002269

Långtibble 6:13

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

BL 50

Dnr 2014-002463

Viby 3:7

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Handläggare: Lillemor Forslund

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

Extra AU 1

Dnr: PBN-2014-0031

**Yttrande över förslag till ny taxa för
plan- och byggnadsnämndens verksamhet
(dnr KSN-2014-1360)**

Handläggare: Barbro Rinander

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Utan eget yttrande

Handling

Extra AU 2

Dnr: 2014-2110

Kvarnbo 2:11

Bygglov för anläggande av parkeringsplatser

Handläggare: Matilda Åberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov

Handling

Extra AU 3

Dnr:2014-000739

Detaljplan för Lötens sportfält

Handläggare: Jenny Andreasson

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Antagande

Handling senare

Extra AU 4

Dnr: 2014-002653

Gottsunda 11:10

Bygglov för uppförande av plank

Handläggare: Christian Blomberg

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Reviderad handling

Handling senare

Extra AU 5

Dnr: 2014-002441

Kvarngärdet 1:26

Bygglov för inglasning av takterrass

på flerbostadshus

Handläggare: Charlotte Planeröth

AU:S BESLUT

Återremiss

Handling

Extra AU 6

Dnr:2014-00372

Sävja 7:28

**Bygglov för om- och tillbyggnad av
enbostadshus och garage**

Handläggare: Valerija Bandic

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Avslag

Handling senare

Extra AU 7

Dnr: 2014-002340

Sunnersta 86:6

Rivningslov för rivning av frisersalong

Handläggare: Susanne Malo

AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT

Rivningslov

Handling senare

Delegationsbeslut perioden 20 oktober – 16 november 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

Anmälningssärenden perioden 20 oktober – 16 november 2014

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 23 oktober 2014
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 23 oktober 2014
3. Arbetsutskottets protokoll 14 oktober
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser med mera

Överklaganden

5. Mark- och miljödomstolens beslut 6 november 2014 överklagande av detaljplan för del av kvarteret Ambulansen med flera. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (Dnr: 2012-020126)
6. Mark- och miljödomstolens beslut 17 oktober 2014 överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus/vårdboende på fastigheten Gamla Uppsala 83:1. Med ändring av det överklagade beslutet upphäver Mark- och miljödomstolen nämndens beslut 13 juni 2013 § 200 att bevilja bygglov på fastigheten Gamla Uppsala 83:1. (dnr: 2013-000025)
7. Mark- och miljödomstolens beslut 15 oktober 2014 överklagande av nämndens beslut 10 december 2013 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Karby 3:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr 2013-001098)
8. Förvaltningsrättens i Uppsala beslut 9 oktober 2014, överklagande av beslut i utskottet för förhandsbesked 3 juli 2014 om att sökt åtgärd avseende fastigheten Vårdsätra 11:1 kan tillåtas med vissa villkor. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet. (dnr: 2013-00452)
9. Länsstyrelsens beslut 20 oktober 2014, överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 bevilja bygglov för nybyggnad av radhus/småhus samt rivning av bostadshus och komplementbyggnader på fastigheten Luthagen 18:15. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2013-002342)
10. Länsstyrelsens beslut 20 oktober 2014, överklagande av nämndens beslut 12 juni 2014 att ge förhandsbesked för lokaliseringsprövning av två enbostadshus på fastigheten Norrhällby 3:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (Dnr: 2013-002700)
11. Länsstyrelsens beslut 15 oktober 2014, överklagande av nämndens beslut 23 januari 2014 (delegationsbeslut) att anta detaljplan för fastigheten Gunsta 1:109 med flera. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2012-020146)

Länsstyrelsens övriga beslut

12. 2014-10-27 Meddelande angående förfrågan om fornlämning på fastigheten Åkerby prästgård 1:1.
13. 2014-10-27 Tillstånd till ingrepp i Uppsala 586:1, fastigheten Gamla Uppsala 21:48.
14. 2014-10-14 Tillstånd till ändring av markbeläggning och installation av stolpbelysning inom del av byggnadsminnet kvarteret Munken, fastigheten Fjärdingen 30:3.
15. 2014-09-18 Beslut enligt kulturmiljölagen angående takarbeten Rasbo kyrka, Rasbo socken.
16. 2014-09-19 Beslut gällande åtgärder för förebyggande åtgärder inom byggnadsminnet Uppsala hälsobrunn och Eklundshof, Kronåsen 1:27.

Övrigt

17. Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2014-10-08 § 164 Skrivelse från vänsterpartiet, hjälp Gaza!