

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

11 ex.
Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Haldor, Uppsala.
(Se en av stadsplanearkitekten i oktober 1953 upprättad, med Pl.
26 D betecknad karta.)

B E S K R I V N I N G .

Kungl. Byggnadsstyrelsen har i sitt utlåtande av den 19 maj 1953 angående ansökan av Bostadsrättsföreningen Norrtull om tillstånd till ett byggnadsföretag å tomten nr 25 i kvarteret Haldor i Uppsala förutsatt att riktlinjerna för det fortsatta bebyggandet av kvarteret skulle klarläggas genom en närmare utredning av planfrågan för kvarteret i dess helhet, då ett sammanförande av olika bostadsformer på sådant sätt som skett ej kunde godtagas som en slutgiltig lösning.

Byggnadsnämnden har därför genom stadsplanearkitekten låtit utarbeta föreliggande förslag till stadsplan, som ger kvarteret en mera enhetlig bebyggelse med trevåningars bostadshus.

Stadsplaneändringen omfattar den norra och östra delen av kvarteret där i stället för öppen bebyggelse i två våningar föreslås, förutom den genom Kungl. dispens av den 5 juni 1953 på tomt nr 25 utförda bebyggelsen, fyra stycken trevåningars bostadshus jämte en 1-våningsbyggnad för handelsändamål samt två stycken 1-vånings garagebyggnader. I samband härmed breddas Junkilsgatan till 9.0 meter.

För kvarteret gäller av Kungl. Maj:t den 2 november 1944 och den 30 december 1948 fastställda stadsplaner.

Uppsala den 28 oktober 1953.

Stadsplanearkitekt.

En öfver:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

4 ex
Förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret Haldor, Uppsala.
(Se en av stadsplanearkitekten i oktober 1953 upprättad, med Pl. 26 D
betecknad karta.)

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med R betecknat område får användas endast för handels- eller garageändamål.

Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 10.6 meter.

Uppsala i oktober 1953.

Stadsplansarkitekt.