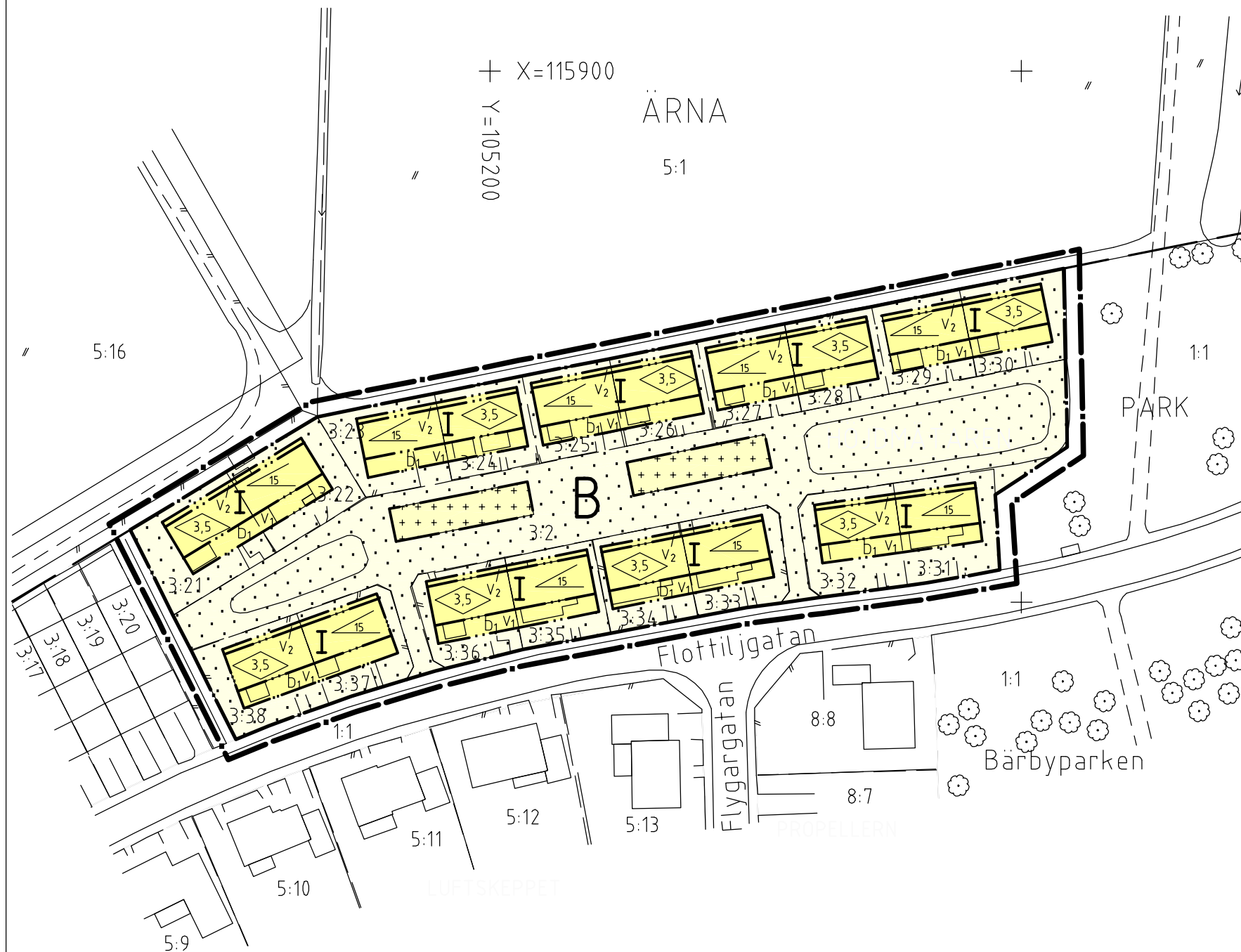


Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i februari 2003



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder, sammanbyggda

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage

### UTFORMNING

- I** Högsta antal våningar
- 3,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- 15 Största taklutning i grader
- V<sub>1</sub>** Utöver den ursprungliga byggnadskroppen får tillbyggnad i en våning omfattande högst 30 kvm uppföras längs den södra fasaden med minst 1 meters avstånd till fastighetsgräns. Gavelfönster tillåts endast om avståndet till granntomt utgör minst 4,0 meter
- V<sub>2</sub>** Längs den norra fasaden får ett burspråk omfattande högst 4 kvm uppföras med 4 meters avstånd till angränsande bostadsfastighet.
- BYGGNADSTEKNIK**
- b<sub>1</sub>** Tillbyggnaderna skall utformas så att maximalnivån 45 dB(A) inomhus nattetid och ekvivalentnivån 30dB(A) från utifrån kommande buller inomhus inte överskrids.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2003-07-17

Laga kraft 2003-08-09

Detaljplan för

**Del av kv Höjdmätaren**

02/20089

Tuna Backar, Uppsala kommun

Upprättad i mars 2003, reviderad i maj 2003

Björn Ringström  
planchef

Gerd Olsson  
plantekniker

0380-P2003/44