

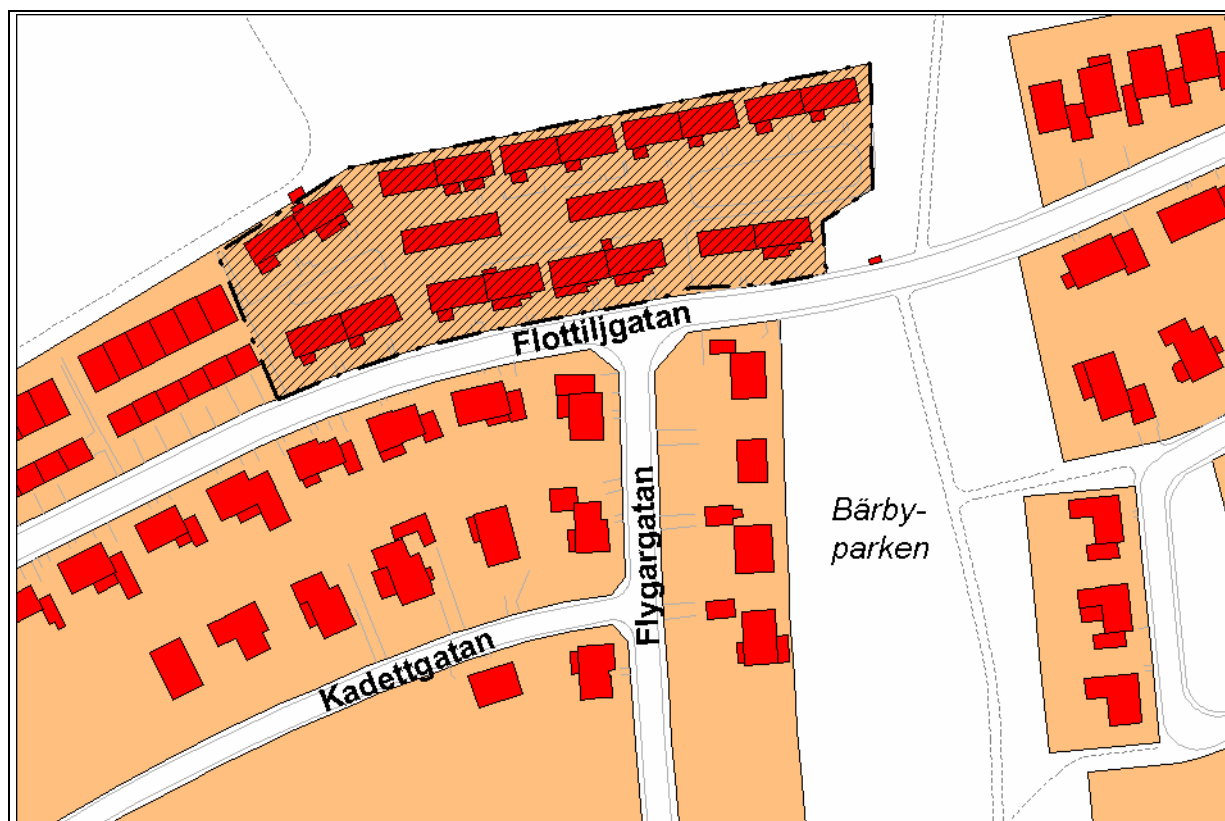
Diarienummer  
2002/20089-1



# Detaljplan för del av kv. Höjdmätaren

Tuna Backar  
Uppsala kommun

## ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018 – 727 46 47

UPPSALA KOMMUN  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Postadress: 753 75 UPPSALA •  
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61  
e-post: [stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se)  
Nätadress: [www. uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www. uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**del av kv Höjdmätaren**  
Tuna Backar  
Uppsala kommun

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

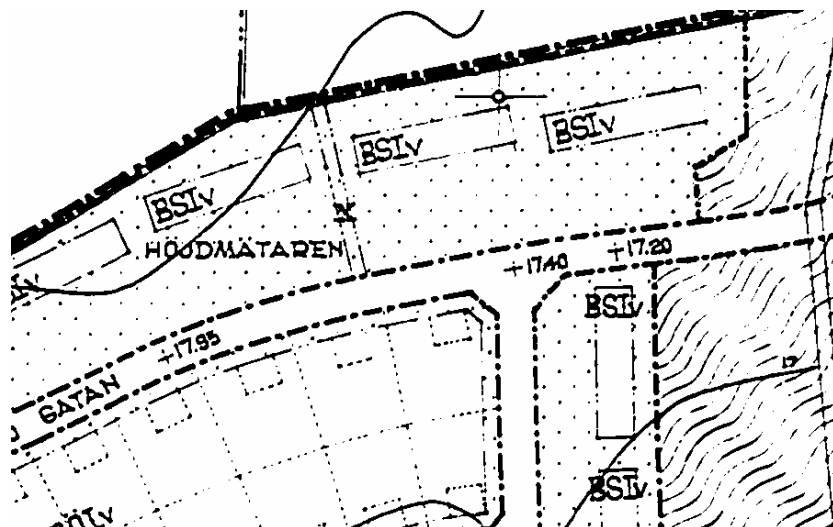
### **PLANENS SYFTE**

Planen syftar till att möjliggöra mindre tillbyggnad på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas. Samtidigt anpassas kvarterets byggrätter till rådande förhållanden.

### **PLANDATA**

Planområdet utgör del av kvarteret Höjdmätaren. Det gränsar i sydost till Bärbysparken och begränsas av Flottiljgatan i söder. Norr om området ligger åkermark fram mot uppfarten till flygflottiljen. På andra sidan uppfarten byggs den nya brandstationen. Området är bebyggt med 18 småhus, sammanbyggda två och två. Fastigheterna är i privat ägo. Den totala arealen är ca 8.535 m<sup>2</sup>.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**



*Utdrag ur gällande detaljplan Dp 68, laga kraftvunnen 1957-12-20*

Gällande detaljplan för området, Dp 68, medger bostäder, uppförda i gräns mot granntomt. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Byggnad får uppföras till högst 5,6 meter. Vind får inredas.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan så att mindre tillbyggnad möjliggörs på mark som inte får bebyggas, ”prickmark”.

## PLANENS INNEHÅLL



Flygbild som visar omfattningen av planförslaget och byggnadernas läge.

Planförslaget lägger fast det faktiska läget av byggrätterna av sammanbyggda hus i en våning. En bestämmelse om högsta byggnadshöjd, 3,5 meter, och en bestämmelse som tillåter en taklutning till högst 15 grader tillkommer. Dessutom medger planförslaget en byggrätt för tillbyggnad i en våning mot söder för varje fastighet. Den tillbyggnaden får vara högst 30 m<sup>2</sup> och placeras på minst 1 meters avstånd från fastighetsgräns. De som redan byggt ut mera behöver inte riva men får ingen ytterligare byggrätt. Vid placering av tillbyggnaderna är det viktigt att hänsyn tas till intilliggande fastighet när det gäller solljus, ljusinsläpp och insyn. Gavelfönster mot granntomt tillåts endast om avståndet är minst 4,0 meter. En mindre byggrätt mot norr tillkommer för att möjliggöra ett burspråk för varje fastighet. Burspråket placeras minst 4 meter från angränsande bostadsfastighet och får utgöra högst 4 m<sup>2</sup>.

## INVERKAN PÅ MILJÖN

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses ha någon nämnvärd inverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Varje fastighetsägare ansvarar för genomförandet av sin tillbyggnad.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

Tillbyggnaderna skall utformas så att maximalnivån 45dB(A) inomhus nattetid och ekvivalentnivån 30 dB(A) från utifrån kommande buller inomhus inte överskrids.

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli godkänd för antagande av byggnadsnämnden i juli. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i mars 2003, reviderad i juli 2003

Björn Ringström  
planchef

Gerd Olsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2003-07-17  
2003-08-09