

DEL AV KV UNDEROFFICEREN  
GLUNTENOMRÅDET  
UPPSALA KOMMUN

Dp 60 V

## FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

90. 05 08

*Fi 1990:234*

### BESKRIVNING

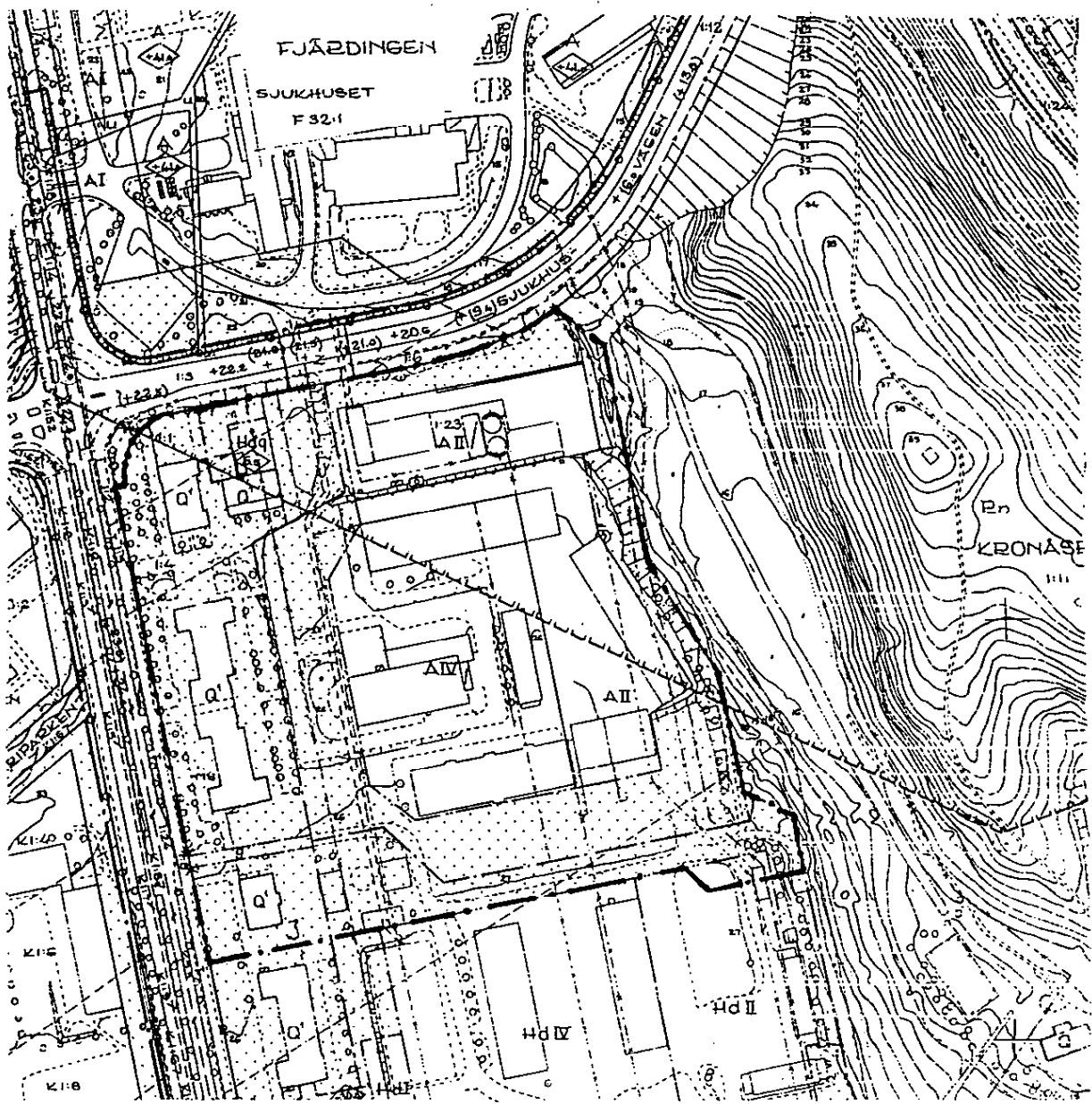
---

**HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 60 V betecknad karta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt illustration.

**PLANENS SYFTE** Planförslaget har upprättats i syfte att möjliggöra en utbyggnad av Glutenområdet med dels en byggnad för medicinsk utvecklingsverksamhet och dels ett kårhus. Dessutom föreslås en ändring av gällande detaljplan så att arrestlokalen och lektionsbyggnaden kan bevaras.

**PLANDATA** Planområdet omfattar norra delen av f d skolområdet för arméns kompaniofficersskola (AKS). I norr gränsar planområdet mot Sjukhusvägen och Akademiska sjukhuset. I väster respektive öster gränsar planområdet mot Dag Hammarskjölds väg respektive Ruddammsdalen.

Området som har en areal på ca 7.0 ha ägs av landstinget och fastighetsbolaget Glunten.



Gällande detaljplan (60 T) med planområdets avgränsning

TIDIGARE  
STÄLLNINGSGÅ-  
TAGANDEN

För området gäller översiktsplan och detaljplan antagen i september 1985 respektive fastställd 1986-10-27 (60 T). Byggnadsnämnden beslutade 1989-03-21 att en översyn och precisering av översiktsplanen samt förslag till ändring av detaljplan för AKS-området skulle bli föremål för samråd. Efter genomfört samråd beslutade nämnden 1989-08-08 "att en ändring av detaljplan för norra delen av AKS-området omfattande bl a medicinskt-tekniskt centrum i 2-4 våningar ställs ut utan ytterligare samråd efter att de förslag till förändringar och ytterligare utredningar som påtalats i samrådsredogörelsen vidtagits". Samrådshandlingen har redovisats vid kommunfullmäktiges sammanträde 1989-12-11--12.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Historik

Området har under århundraden använts för militära övningsändamål. Den bebyggelse som härrör från den militära epoken uppfördes huvudsakligen i början av 1900-talet. Innan den militära verksamheten upphörde låg här arméns kompaniofficersskola (AKS).

Bebyggelse

Inom området finns flertal kasern- och förrådsbyggnader. Dessutom finns byggnader som tidigare använts som mäss, lektionsbyggnad, arrestlokal, ridhus, kök och matsal. Förutom dessa byggnader med militär anknytning finns modern bebyggelse inom landstingets markområde (patologen, driftscentral och centralförråd).



Lektionsbyggnaden och arrestlokalen sett från norr

Mark och vegetation

Planområdet som är relativt flackt utgörs huvudsakligen av mark som är ianspråktaget för byggnader, körytor och parkeringar. Närmast Dag Hammarskjölds väg finns flera bestånd med fruktträd. Längre in i området finns såväl rader som enstaka ståtliga lövträd.

## Geotekniska förhållanden, radonförekomst och skydd för grundvattentäkt

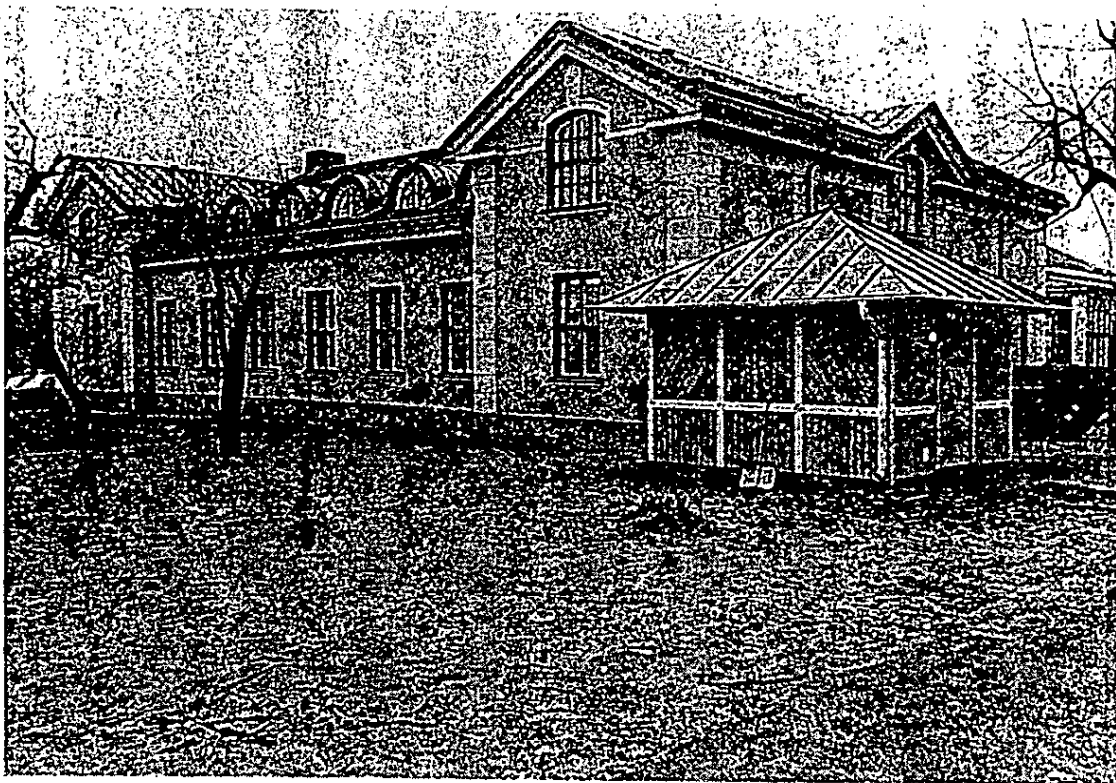
De två nytillkommande byggnaderna kommer att uppföras på områden som består av lera respektive sand enligt en översiktlig grundundersökning upprättad 1988. Innan slutligt beslut om grundläggningsmetod tas skall en noggrann grundundersökning genomföras.

Enligt den radonutredning som utförts för kommunen gränssar planområdet till ett högriskområde (åsen). Detta bör särskilt beaktas och kompletterande radonmätningar förutsätts ske i samband med byggprojekteringen.

För området gäller skyddsbestämmelser för grundvattentäkt fastställda av länsstyrelsen 1989-11-27. Nordöstra delen av planområdet ligger inom den inre skyddszonen medan övriga delar omfattas av den yttre skyddszonen.

## Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Enligt gällande detaljplan har två kaserner, mässen samt matsalsbyggnaden ansetts vara av kulturhistoriskt värde och åsatts Q-beteckning.



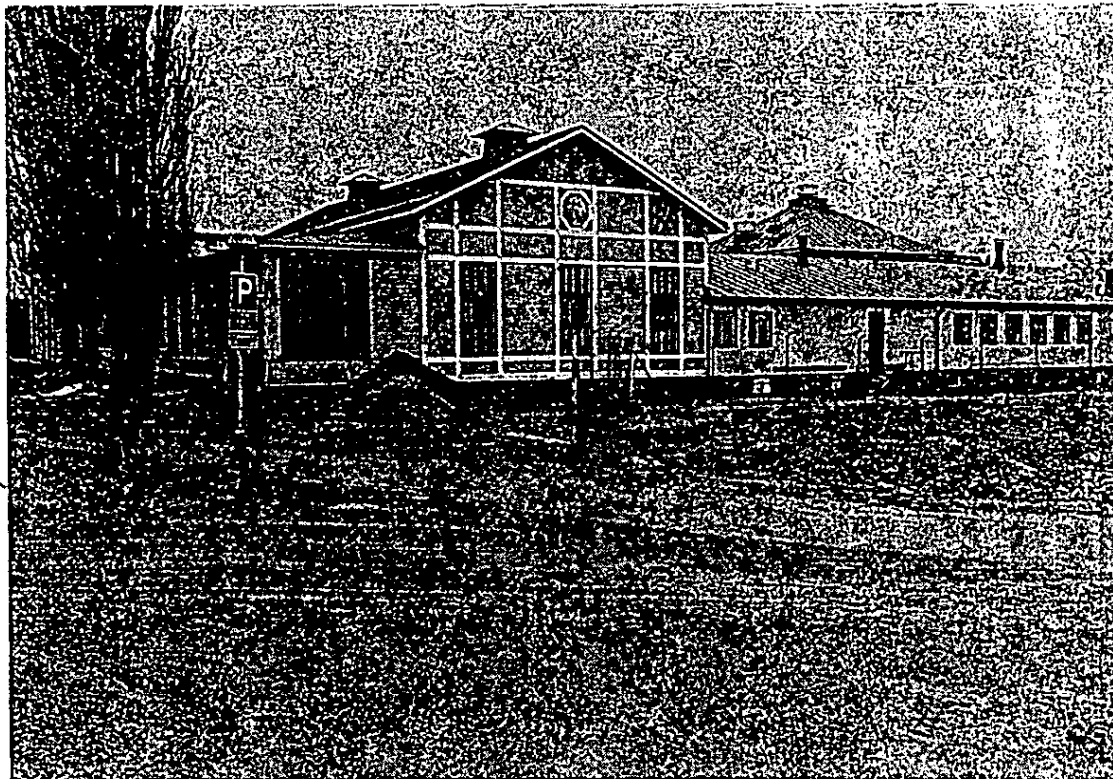
Den renoverade mässen sett från Dag Hammarkjölde väg

## Ledningar

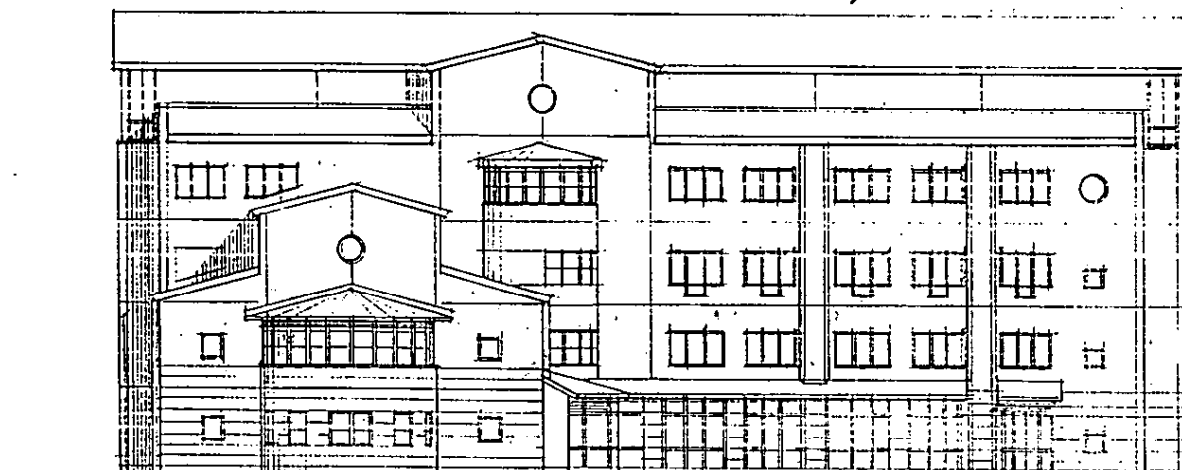
Inom området finns bla en kulvert som förbinder patologen med Akademiska sjukhuset.

PLANENS  
INNEHÅLL

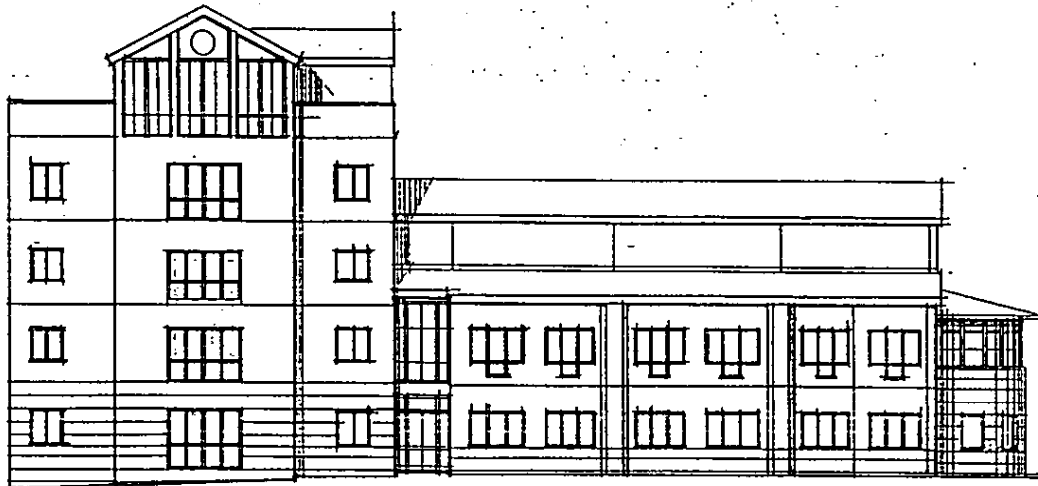
Kök- och matsalsbyggnaden har ånyo värderats beträffande bevarandevärde och kommande användning. Det har därvid framkommit att det föreligger betydande svårigheter att finna en lämplig framtida användning av byggnaden. Mot denna bakgrund och med tanke på att byggnaden (bl a p g a tillbyggnader i senare tid) bedöms ha ett något mindre bevarandevärde än t ex kasernerna föreslås den ersättas av ny bebyggelse.



Kök- och matsalsbyggnaden sett från öster



Medicinskt-tekniskt centrum, fasad mot väster



Medicinskt-tekniskt centrum, fasad mot Sjukhusvägen

Den nya byggnaden som ska inrymma ett medicinskt-tekniskt centrum utformas som två vinkelställda byggnadskroppar i två respektive fyra våningar. I den högre byggnadsdelen får även en mindre del av vindplanet inredas till konferensrum. Lokalerna som helhet skall användas till laboratorie- och kontorsverksamhet. Möjligheten att ansluta byggnaden till sjukhusets kulvertsystem kommer att övervägas.

I områdets sydöstra del föreslås ett kårhus uppföras. Byggnaden som skall uppföras i två våningar skall användas som samlingslokal för farmaceutiska studentkåren.



Kårhuset (prel skiss), fasad mot sydväst

Det är angeläget att den nya bebyggelsen ges ett utförande i form, material och färg som anpassas till helhetsmiljön i området.

För att i viss mån kompensera bortfallet av kök- och matsalsbygganden ändras planen så att arrestlokalen och lektionsbyggnaden bevaras. Dessa byggnader samt kasernerna och mässen längs Dag Hammarskjölds väg kommer att skyddas mot rivning och exteriöra förändringar.

#### Mark och vegetation

Inom området finns många vackra och ståtliga lövträd som på alla sätt bör skyddas mot skador i samband med exploateringen. Nyplantering och markbehandling i övrigt bör utföras med stor omsorg och i samklang med det fina restaureringsarbete som gjorts på kasernerna.

#### Tillgänglighet

Det finns goda förutsättningar att utforma såväl byggnader som markytor såsom stadgas i plan- och bygglagen (kapitel 3). Tillgängligheten kommer dock i detalj att prövas i samband med bygglovgivningen.

#### Skyddsrum

Området är beläget inom skyddsrumsorten Uppsala varför skyddsrumsbeked erfordras vid bygglovprövningen.

#### Parkering och angöring

Källarplanet till byggnaden för medicinsk utvecklingsverksamhet utformas som garage med plats för ca 40 bilar. Dessutom iordningställs ca 15 markparkeringsplatser i anslutning till byggnaden. Inom den föreslagna kårhustomten kan ca 10 parkeringsplatser tillskapas. Vid större sammankomster - normalt utanför kontorstid - kan ytterligare parkeringsbehov tillgodoses inom Gluntens intilliggande parkeringsområden. Sammantaget bedöms därmed antalet p-platser vara i överensstämmelse med parkeringsnormen.

Byggnaden som inrymmer lokaler för medicinsk utvecklingsverksamhet angöres från befintlig infart från Sjukhusvägen. Detta innebär en ändring i det utfartsförbud som redovisas i gällande detaljplan. Kårhuset nås via befintlig infart vid Dag Hammarskjölds väg. Befintligt övergångsställe intill infarten vid Sjukhusvägen föreslås förstärkas med mittrefuger. Som framgår av illustrationsplanen föreslås förbättringar av infarten vid Sjukhusvägen med nya gångbanor etc. Om det visar sig att trafikintensiteten ökar betydligt vid infarterna kan det även bli aktuellt med ytterligare åtgärder såväl inom tomt- som gatumark.

Störningar

Den nya byggnaden vid Sjukhusvägen förutsätts få en sådan fasad- och fönsterisolering så att bullernivåerna från gatutrafiken nedbringas under planeringsmålet för inomhusbuller på 30 dB(A).

Skydd för grundvattentäkt

För området gäller skyddsbestämmelser för grundvattentäkt fr o m 1990-01-01. Detta bör särskilt uppmärksammas och byggherren bör samråda med gatukontoret och miljökontoret innan exploateringsarbetena påbörjas.

Teknisk försörjning

Planområdet skall försörjas med kommunalt el, värme-, vatten- och avlopps nät. I den nya kontor- och laboratoriebyggnadens källarplan möjliggörs en anslutning till Akademiska sjukhusets kulvertsystem.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med byggherrens konsult Arosgruppen Arkitekter AB.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 1990



Ingvar Blomster  
stadsarkitekt



Owe Gustafsson  
planingenjör

Godkänd av BN för samråd	1989-03-21 / <i>gh</i>
Godkänd av BN för utställning	1989-08-17 / <i>gh</i>
Godkänd av BN för antagande	1990-03-29 / <i>gh</i>
Antagen av KF	1990-06-11-12 / <i>gh</i>
Laga kraft	1990-07-17 / <i>gh</i>



FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

90. 05 08

H. 1990.234

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-  
RISKA  
FRÅGOR

Tidplan

Förfarandet med utställning väntas vara genomfört i mitten av mars. Detaljplanen kan förväntas bli antagen av kommunfullmäktige i april/maj 1990 varefter en byggstart bör kunna vara möjlig omkring halvårsskiftet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Byggherrar

Byggnaden för medicinsk utvecklingsverksamhet avses uppföras av fastighetsbolaget Glunten. Kårhuset uppförs genom stiftelsen Farmis försorg.

Exploateringsavtal

Innan kommunfullmäktige antar detaljplanen bör ett exploateringsavtal träffas mellan kommunen och fastighetsbolaget Glunten. Kostnader för åtgärder i gatumark (refuger etc) och utrustning av Ruddammsdalen bör regleras i avtalet.

FASTIGHETS-  
RÄTTSLIGA  
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Den nya byggrätten för kårhuset som föreslås i detaljplanen aktualiserar fastighetsbildningsåtgärder. Avtal avseende marköverlåtelse mellan stiftelsen Farmis och fastighetsbolaget Glunten resp Landstinget avses bli upprättade.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning tillskapas för att reglera väg- och trafikfrågorna mellan fastighetsbolaget Glunten, landstinget respektive stiftelsen Farmis.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utformats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med fastighets- och gatukontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 1990



Ingvar Blomster  
stadsarkitekt



Owe Gustafsson  
planingenjör

Godkänd av BN för samråd	1989-03-21	/ qm
Godkänd av BN för utställning	1989-08-17	/ qm
Godkänd av BN för antagande	1990-03-29	/ qm
Antagen av KF	1990-06-11-12	/ qm
Laga kraft	1990-07-17	/ qm