



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- B** Bostäder. Enstaka rum kan användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
- E** Teknisk försörjning
- T₁** Järnvägstrafik

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +••••• Marken får endast bebyggas med uthus och garage

- g₁** Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för vägtrafik, läge ej preciserat
- g₂** Mark skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u** Mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- z** Mark skall vara tillgänglig för gång-, cykel- och fordonstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Minsta tomtstorlek 1200 kvm
- e₂** Högst 20 % av tomtytan får bebyggas
- e₃** Största byggnadsarea för sophus är 50 kvm

MARKENS ANORDNANDE

- ⊙—⊙— Utfart för fordonstrafik får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- n₁** Bullerplank och/eller bullervall får uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vägar och tomter skall utformas så att de får en lantlig karaktär med slingrande vägar och en enhetlig avslutning av tomtmarken mot öster. Se principskiss. Byggnaderna skall ha en placering, utformning och ett utseende som anknyter till bebyggelsestrategin i landskapet. Taktäckning skall vara lerfärgtegel. Tak får inte utföras som valmat.

- II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- p₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, garage får sammanbyggas i gemensam tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Bygglovplikt
Bygglov krävs för brunn.

ILLUSTRATIONER

- lek* Illustrationlinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

ANTAGANDEHANDLING

består av:
-- planhandling -utlåtande
-- grundkarta
Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE
ANTAGEN AV BN 2003-08-28 LAGA KRAFT 2003-09-24

Detaljplan för 02/20084
del av FUNBO-BÄRBY 10:5
Uppsala kommun
Upprättad i maj 2003
Reviderad i augusti 2003

Björn Ringström planarkitekt
Anneli Sundin planarkitekt
0380-P2003/46

