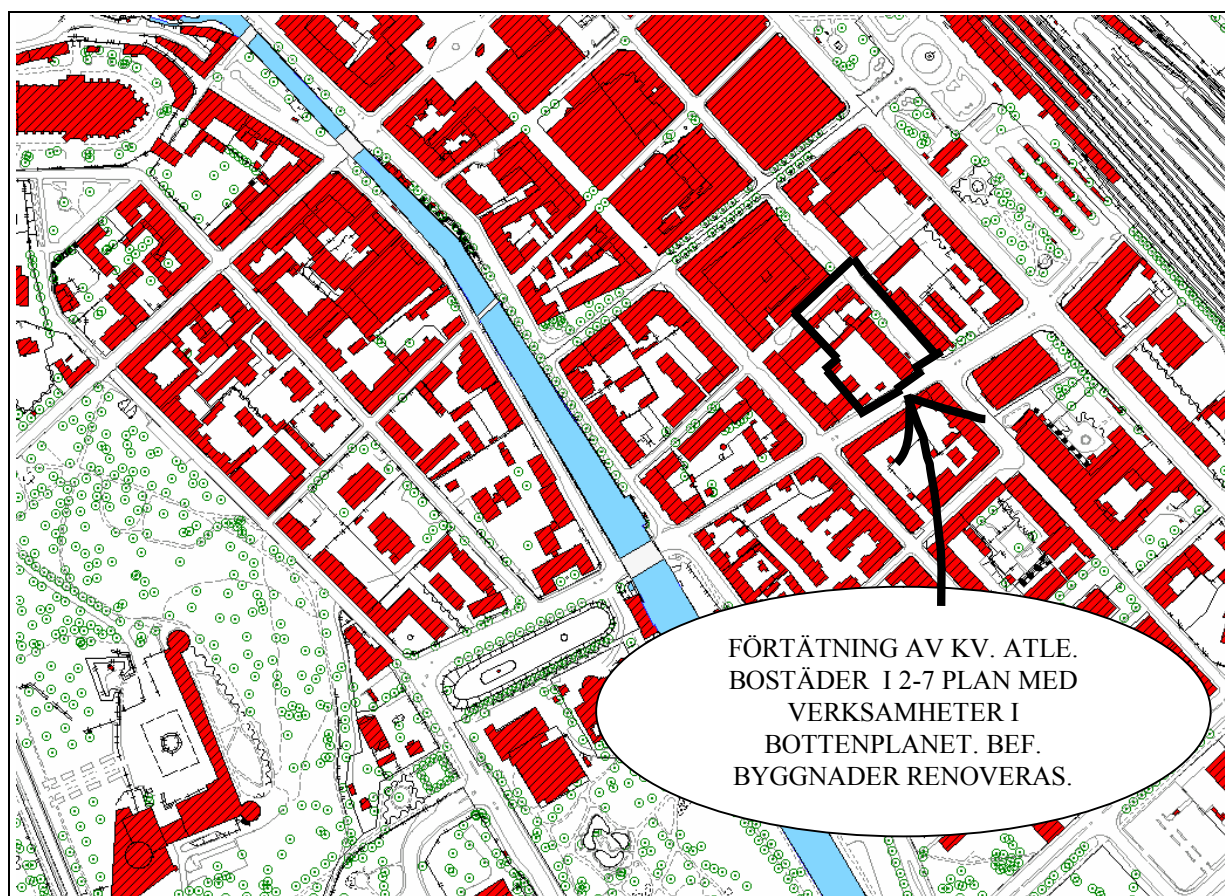


Diarienummer
2000/20107-1



Detaljplan för
**del av kv Atle, Kungsängen 7:2-4 och
Kungsängen 7:6**
Centrala staden, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Anna Wikström, telefon: 018 – 27 46 16

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se

www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för

del av Kv. Atle, Kungsängen 7:2-4 och Kungsängen 7:6

Centrala staden, Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas i följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inklusive en beskrivning om inverkan på miljön.
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planläggningen syftar till att möjliggöra byggnation av bostadshus genom en förtätning i kv. Atle. Två byggherrar har ansökt om planändring på sina respektive fastigheter, vilka samordnas i en gemensam plan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar drygt halva kv. Atle och begränsas av Bäverns gränd i sydost, Dragarbrunnsgatan i nordost och Vretgränd i nordväst. Planområdet omfattar fastigheterna Kungsängen 7:2, 7:3, 7:4, 7:6 och gatufastigheten 1:2,1.

Areal

Planområdets totala areal är ca. 6 500 kvm.

Markägförhållanden

Inom planområdet finns tre fastighetsägare. Fastigheterna 7:2-4 ägs av Tunabäck Fastigheter AB och fastigheten 7:6 ägs av Drott Bostad AB. Den tredje fastighetsägaren är Uppsala kommun som äger gatumarken runt om kvarteret.

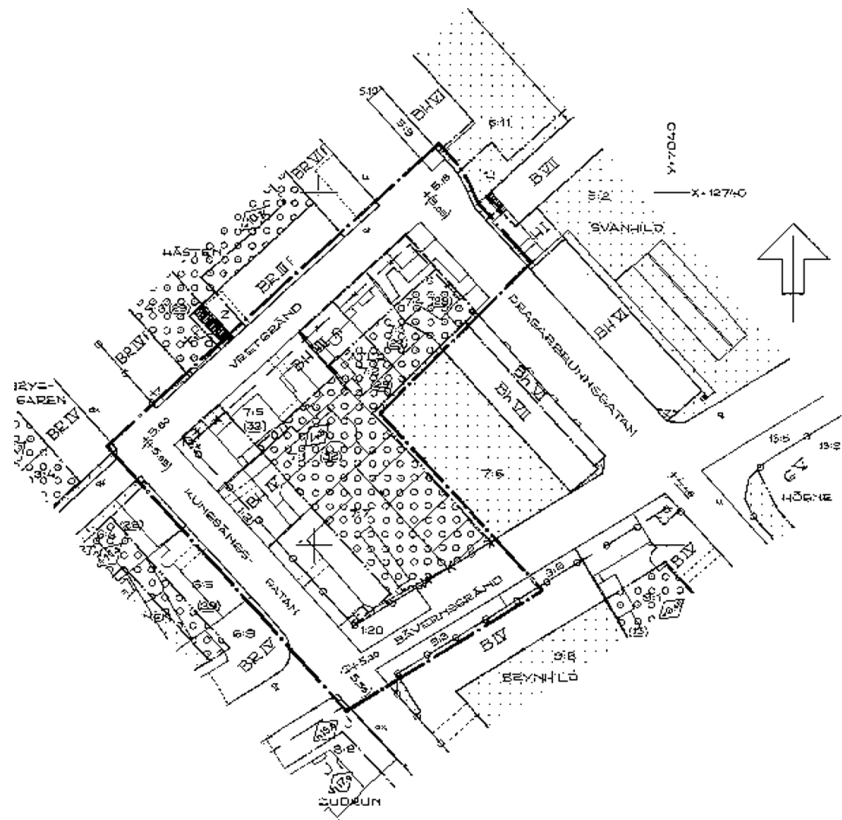
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

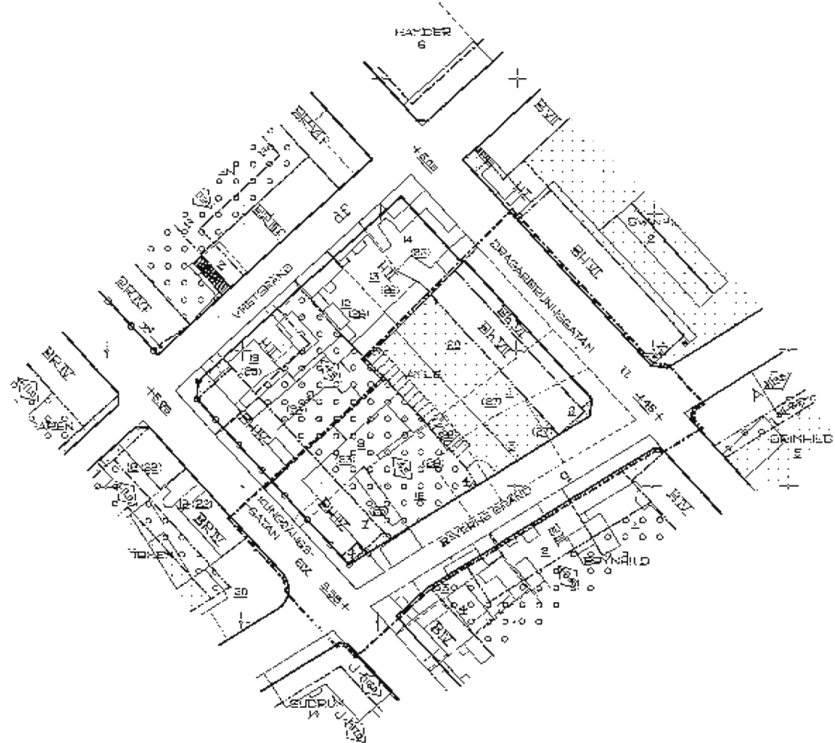
Planen omfattas av den kommunala översiktsplanen, ÖP-90, antagen av kommunfullmäktige 1990.

Detaljplaner, Områdesbestämmelser och Förordnanden

I området gäller detaljplan 43R fastställd 65-04-26 för Kungsängen 7:6 och detaljplan 43AA fastställd 75-09-24 för fastigheterna Kungsängen 7:2-4. Planerna innefattar handel och bostäder och tillåter för de aktuella fastigheterna som högst 3 våningar i Dp 43AA och 6 våningar med en 7:e indragen våning i Dp 43R.



Dp 43 AA



Dp 43R

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunala beslut i övrigt

Den förfrågan om planändring, som inkommit 2000-03-27, för fastigheterna Kungsängen 7:2-4 har tidigare behandlats av byggnadsnämnden med återremiss för att inbjuda till förhandlingar mellan byggnadsnämndens presidium och sökanden, fastighetsägaren.

Mark och vegetation

De delar av Kungsängen 7:2-4 som kan komma att bebyggas med bostäder har idag beteckningen ringmark, överbyggd gård och annan terrassbyggnad. Idag finns det ett par träd inne på gården, vilka inte kan bevaras om garage byggs under hus och gård.

De delar av Kungsängen 7:6 som kan komma att bebyggas med bostäder har idag beteckningen prickmark som inte får bebyggas. På platsen för nybyggnation finns det idag tre stycken garagelängor och ett uthus, alla i ett plan. Gården är idag även planerad med p-platser. En mindre gräsyta finns och några större träd.

Vid nybyggnation kommer marken att planeras för att med gångtor och vegetation kunna ge en rumslighet att trivas i.

Geoteknik, masshantering, radon

Enligt en övergripande geologisk karta är lerdjupet mellan 30-40 meter vid planområdet. Utbyggnaden förutsätter en geoteknisk utredning för grundläggningen av bebyggelsen.

Bebyggelsen utföres med källare/garage. I samband med rivnings- och schaktningsarbeten skall entreprenören vara uppmärksam på material eller jord med avvikande färg eller lukt, eftersom detta kan indikera förekomst av miljö- och hälsofarliga ämnen.

Fornlämningar, kulturmiljöer och byggnadsminnen

Planområdet ligger inom område där utgrävningar behöver utföras. Det aktuella planområdet ligger inom riksintresset för kulturminnesvård. På fastigheterna Kungsängen 7:2-4 ska särskild hänsyn tas till befintliga byggnadernas kulturhistoriska värde. En inventering av bebyggelsen och av gårdsmiljön, på fastigheten Kungsängen 7:2-4 och ett program för upprustning av bebyggelsen och gårdsmiljön, ska upprättas i samarbete med Upplandsmuseet eller kommunantikvarien.

Enligt nedanstående karta kan man se vilka byggnader som skall bevaras.



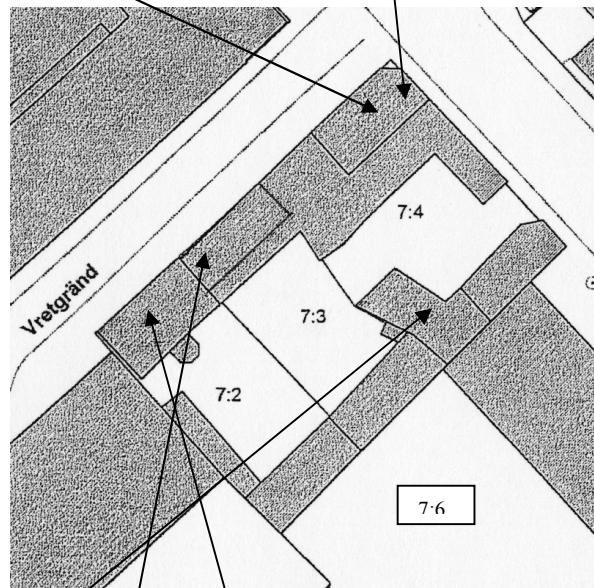
Lagerqvist järn, Vretgränd, vy mot väster.



Lagerqvist järn, Dragarbrunnsgatan, vy mot söder.

Karta över befintliga hus som skall bevaras då de ligger inom riksintresset för kulturminnesvård. Husen skall renoveras varsamt för att behålla sin stil och sitt kulturhistoriska värde.

De fyra fastigheterna som skall bevaras ses här bredvid.



Befintlig magasinsbyggnad bakom plank mot Dragarbrunnsgatan.



Befintliga trähus längs Vretgränd som skall bevaras och renoveras.

Bebyggelse

Bebyggelsen skall innehålla bostäder med möjlighet till verksamhetslokaler i bottenplanen i huskropparna längs gatorna. Inne i kvarteren blir det enbart bostäder.

Kungsängen 7:2-4

Planförslaget ger möjlighet till att bevara och upprusta några av de befintliga husen. På fastigheterna 7:2-4 ska hänsyn tas till de huskroppar som ska sparas och utformningen av de nya byggnadskropparna ska ske på ett anpassat sätt.

I planförslaget finns tre nya huskroppar. Fasaderna ska huvudsakligen vara putsade.

- Mot Dragarbrunnsgatan är den nybyggda huskroppen 6 våningar hög med en 7:e indragen våning. Huset kommer i höjd att liva med det befintliga huset på Kungsängen 7:6, med takfotshöjd 23,06 vid 6:e vån och med takfotshöjd 25,06 vid 7:e vån. Ett fönster högst upp på gaveln på det bef. huset kommer att behöva sättas igen. Huset är placerat med en gränd mellan sig och det befintliga hörnhuset, vilket därmed framträder tydligare.
- På gården ligger en huskropp som byggs i direkt anslutning till grannfastigheten Kungsängen 7:8. Detta bostadshus består av 4 våningar med en indragen 5:e våning. Total höjd blir max. 16,5 m.
- Väster om hörnhuset kommer ett nytt hus att byggas. Huset kommer att få en egen lätt arkitektonisk karaktär för att inte efterlikna de befintliga husen. Fasadmaterialet kan förutom puts vara glas. Huset kommer även att dras från det befintliga med ca. 0,9 m vid knutarna för att inte bygga för det vackra gavelmotiv hörnhuset har. Detta nybyggda hus ska överensstämma med hörnhuset i fasadhöjd och i takvinkel.

Den sammanlagda byggrätten enligt gällande plan är 1 968 kvm.

De nya byggnaderna innehåller ca. 3 020 kvm BTA (22 lgh.). I de befintliga husen som sparas kommer det finnas utrymme för ca. 680 kvm lägenhetsyta eller verksamhetsyta.

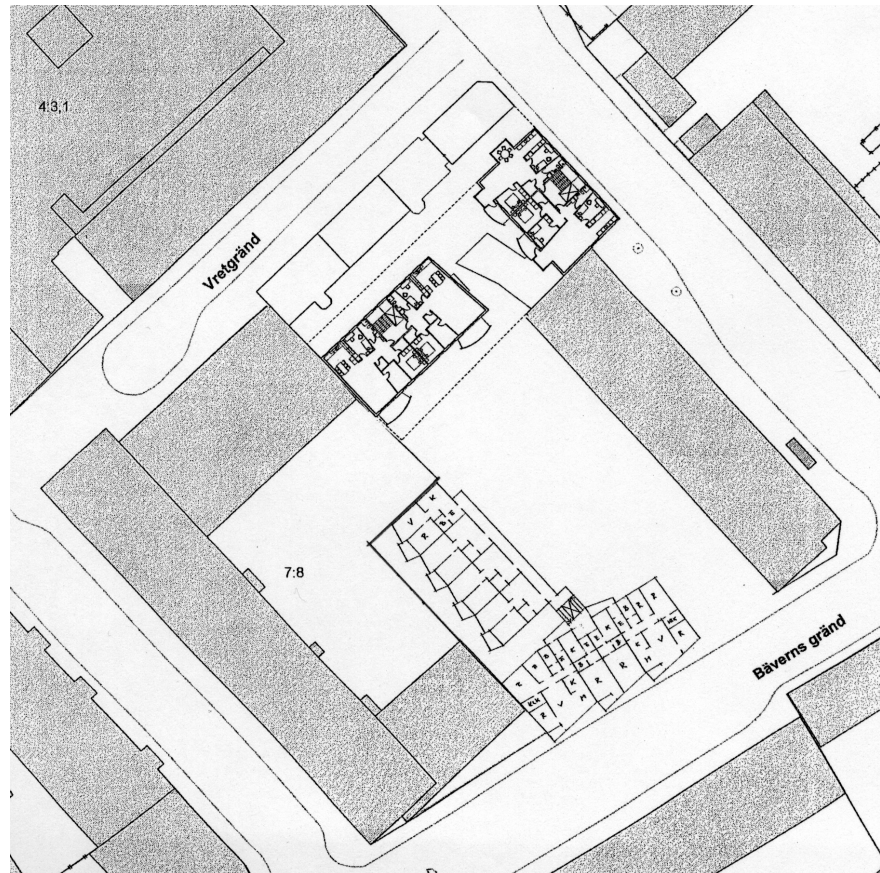
Kungsängen 7:6

I planförslaget finns två nya huskroppar som är sammanbyggda med ett trapphus. Fasaderna ska huvudsakligen vara putsade.

- Den nya L-formade bebyggelsen på fastigheten Kungsängen 7:6 kommer att anpassas till platsen genom att huskroppen mot Bäverns gränd följer gatulinjen i sockelvåningen och i det indragna etageplanet 6, högst upp. I plan 2 till 5 är fasaden vinklad i tre vertikala ”burspråk” som ligger med samma vinkel mot Bäverns gränd som de bredvid liggande husens gavlar har. Total höjd är 20,5 m.

- In mot gården ligger en smal huskropp i 4 plan, med en indragen vindsvåning som etagevåning. Total höjd är 16,5 m.
- Under huskropparna och del av gården, kommer ett källarplan med huvudsak garage att utföras. Garaget kommer att kunna sammankopplas med det garage som finns på Kungsängen 7:2-4, för att kunna nyttja gemensamma in- och utfarter.

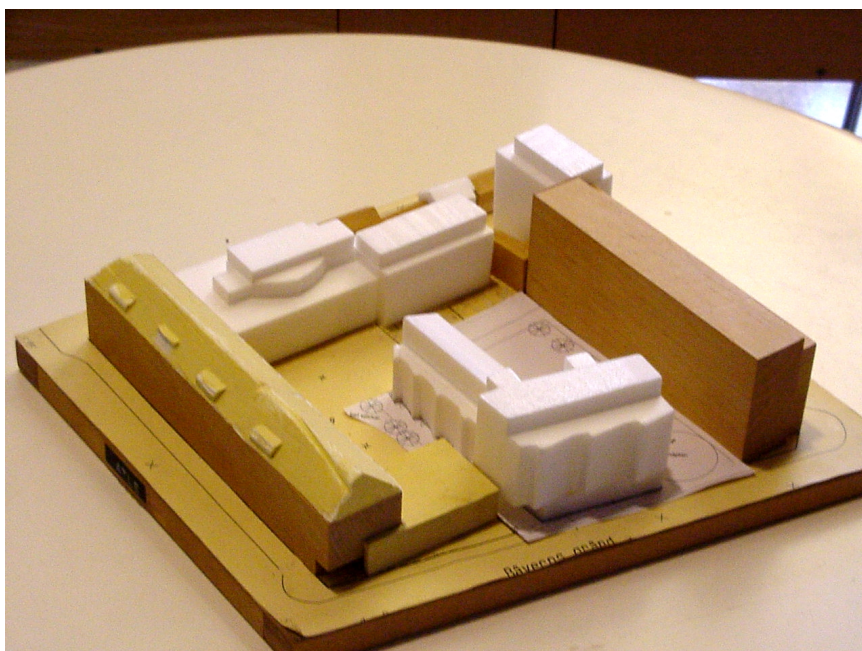
Kungsängen 7:6 innehåller ca. 2 800 kvm BTA och ca 150 kvm verksamhetsyta.



Planförslag



Modell över kv. Atle. Foto taget från norr.



Modell över kv. Atle. Foto taget från söder.

Tillgänglighet för rörelsehindrade

Det är viktigt att hänsyn tas till rörelsehindrades framkomlighet. Separat handikapp p-plats kommer att finnas ovan mark på Kungälv 7:6. I garagen ska handikapp p-platser finnas.

Offentlig service

Planområdet ligger i de centrala delarna av Uppsala där all offentlig och kommersiell service finns inom gångavstånd.

Skyddsrum

Skyddsrum erfordras inte då planområdet ligger utanför skyddsrumsområde.

Friytor

Lek och rekreation

Planområdet ligger i ett centralt kvarter i Uppsala där de båda byggherrarna vill förtäta. I den föreslagna bebyggelsen mot Bäverns gränd kommer gårdsmiljön bli mer anpassad till barnens behov genom att biltrafik förhindras på gården och i stället ges plats för lek och uteplatser. Sandlåda med flera lekredskap skall placeras i soliga lägen. Den föreslagna bebyggelsen vid Vretgränd kommer att ta i anspråk mer gårdsyta än befintliga garage har idag.

Park

Idag finns det några större träd på fastigheten 7:6, alla utom ett av dessa träd kommer inte att kunna bevaras på grund av sin placering, då garaget kommer att byggas under större delen av gården. Det är viktigt att nya träd planteras där möjlighet ges.

I kvarterets sydöstra del ligger Bäverns gränd som i sin förlängning sträcker sig över Islandsbron till Munkgatan. Söder om Munkgatan ligger stadsparken med å-rummet som sträcker sig söderut. Avståndet från planområdet till stadsparken är ca. 300 m.

Trafik

Gator

Omkringliggande gaturum kommer inte att påverkas av bebyggelsen i sig. Bäverns gränd och Dragarbrunnsgatan är lokalgator med busstrafik. Vretgränd är en återvändsgata som i huvudsak fungerar som av- och pålastningsplats för varor till affärerna längs Vretgränd och Kungsängsgatan. Längst in vid vändplanen finns ett P-garage i entréplanet. En öppning av Vretgränd vore välgörande för att få en bättre tillgänglighet till affärerna längs gatan.

Trafikflöden

Trafikmängden kommer att öka till kvarteret genom nybyggandet med ca. 200 fordon/åmd. Enligt den trafikräkning som Tekniska kontoret utfört under år 2000 är trafikmängden vid Bäverns gränd ca. 5 700 fordon / veckovardagsdygn. Vid Dragarbrunnsgatan och Vretgränd finns ingen uppgift.

Kollektivtrafik

Planområdet ligger centralt och med gångavstånd till järnvägsstationen, lokal busstrafik och länstrafik.

Parkering, angöring och utfart

Kungsängen 7:6

Inom fastigheten Kungsängen 7:6 kommer det att byggas ett parkeringsgarage i källarplanet. Dessa platser kommer att disponeras av de som bor på fastigheten idag och av de boende i de nybyggda bostadshusen. Idag finns det 41 p-platser i de befintliga garagen och på parkeringen på gården.

P-plats behov på Kungsängen 7:6

P-platser idag för de boende i bef. bostadshus	41 st.
--	--------

P-platser för de bef. 52 lgh. enl. norm = $52 \times 0,7 =$	37 st.
P-platser 20 student lgh. $\times 0,3$	6 st.
P-platser 10 lgh. $\times 0,7$	7 st.
P-platser för verksamheter	3 st.
Totalt	53 st.

Totalt antal p-platser på Kungsängen 7:6 vid nybyggnad

Antal p-platser ovan mark inkl. handikapplats	3 st.
Antal p-platser i källarplanet:	50 st.
Totalt	53 st.

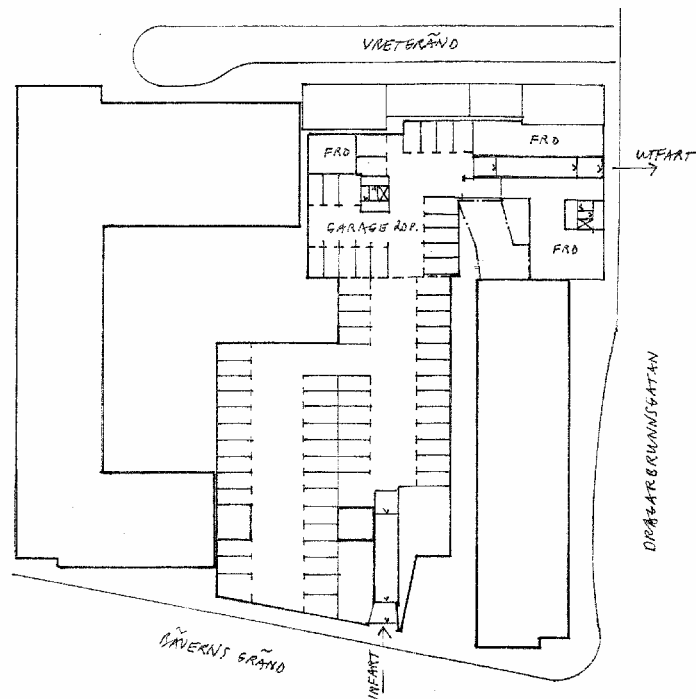
Kungsängen 7:2-4

Inom fastigheterna Kungsängen 7:2-4 kommer ett p-garage troligtvis att kunna byggas i källarplanet. Denna möjlighet måste utredas vidare, då man måste ta hänsyn till de befintliga husen och eventuella arkeologiska fynd. Som alternativ kan det eventuellt anordnas p-platser genom avtal exempelvis med något p-hus.

P-plats behov

27 lgh. $\times 0,7$	19 p-platser
verksamheter 160 kvm $\times 0,7$	1 p-plats
Totalt	20 p-platser

P-platser i garage i källarplan	20 p-platser
---------------------------------	--------------



P-platser i källarplan. Gemensam in- och utfart för de båda bostadsprojekten.

Cykelparkering

Plats för cykelparkering ska ges för boende och besökare

Skolvägar

Skolbarnen kommer att kunna gå längs befintliga trottoarer till sina skolor. För de barn som går i skolor belägna på bussavstånd finns centralt bussar till respektive skolor.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger centralt med en väl utbyggd infrastruktur. Befintliga hus på fastigheterna är idag anslutna till vatten och avlopp.

Värmeförsörjning

Planområdet ligger centralt med en väl utbyggd infrastruktur. Fastigheterna skall utformas så att de kan anslutas till fjärrvärme.

El

Planområdet ligger centralt med ett väl utbyggt elnät.

Tele

Planområdet ligger centralt med ett väl utbyggt telenät.

Avfall

Nybyggnationen på fastigheterna utrustas med utrymmen som möjliggör källsortering av avfall.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTSPLAN OCH MILJÖBALKEN

Detaljplanen är förenlig med översiktsplan, ÖP 90 och strider inte mot miljöbalken.

FÖRENLIGHET MED BARN- KONVENTIONEN

Barns intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksammats, inte minst i stadsbyggnads-sammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen.

INVERKAN PÅ MILJÖN

I denna planläggning behövs inte en fördjupad beskrivning av miljöpåverkan, MKB, då projektet inte kan anses medföra en väsentlig påverkan på miljön eller människors hälsa.

Vegetation

På fastigheten Kungsängen 7:6 kommer alla utom ett träd som står närmst bef. hus att tas ner, då p-garaget kommer att ligga rakt under den befintliga gården. Nyplanterade träd kan ställas 6-7 meter från bef. hus. I övrigt kommer gården att anläggas som lekplats och uteplats.

Vid byggnation på fastigheten Kungsängen 7:6 kommer de träd, som står nära fastighetsgränsen på grannfastigheten Kungsängen 7:8, troligtvis inte att kunna bevaras. Dessa träd ska då ersättas av byggherren på 7:6.

På fastigheterna 7:2-4 finns ett par träd som inte kan sparas. Gården kommer att kunna anläggas med lägre vegetation.

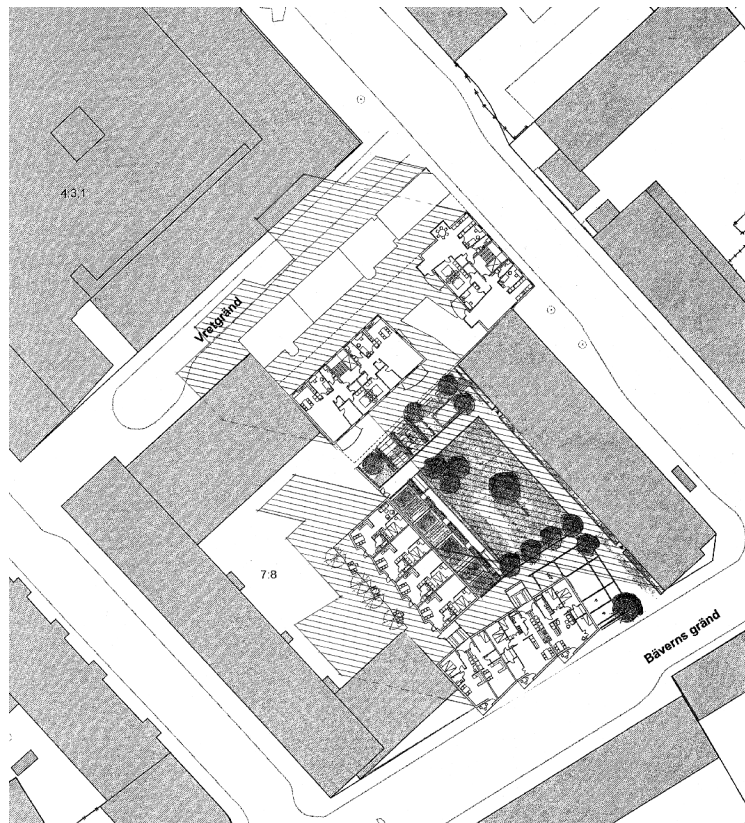
Klimat

På Kungsängen 7:6 kommer det nybyggda gårdshuset att skuggas av bostadshuset som ligger längs Bäverns gränd. Skuggningen är som minst under sommarmånaderna då solen står högt. Gårdshuset kommer delvis att bli solbelyst från mitt på dagen och under eftermiddagarna och kvällarna. Huset längs Bäverns gränd kommer

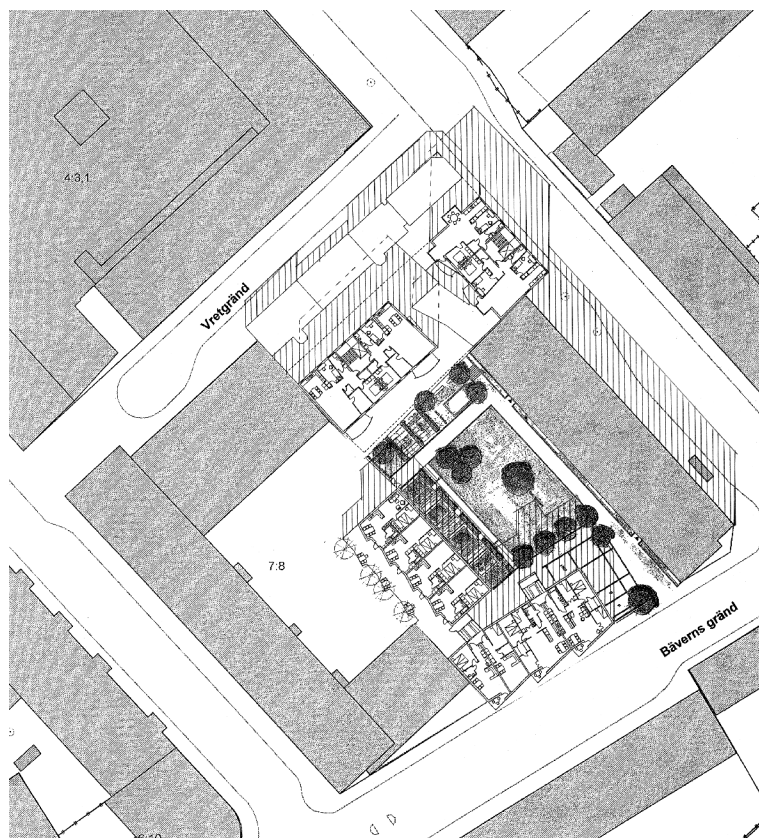
framförallt i de övre planen att vara solbelyst under stor del av dagen.

På fastigheterna Kungsängen 7:2-4 kommer bostadshuset på gården att vara solbelyst under en stor del av dagen. Under tidiga förmiddagstider blir huset skuggat av det befintliga huset på fastigheten Kungsängen 7:6. Husen längs Dragarbrunnsgatan kommer att skuggas av det befintliga huset på fastigheten 7:6 mitt på dagen. Den gård som bildas mellan de befintliga lägre husen och de nya kommer att skuggas olika mycket.

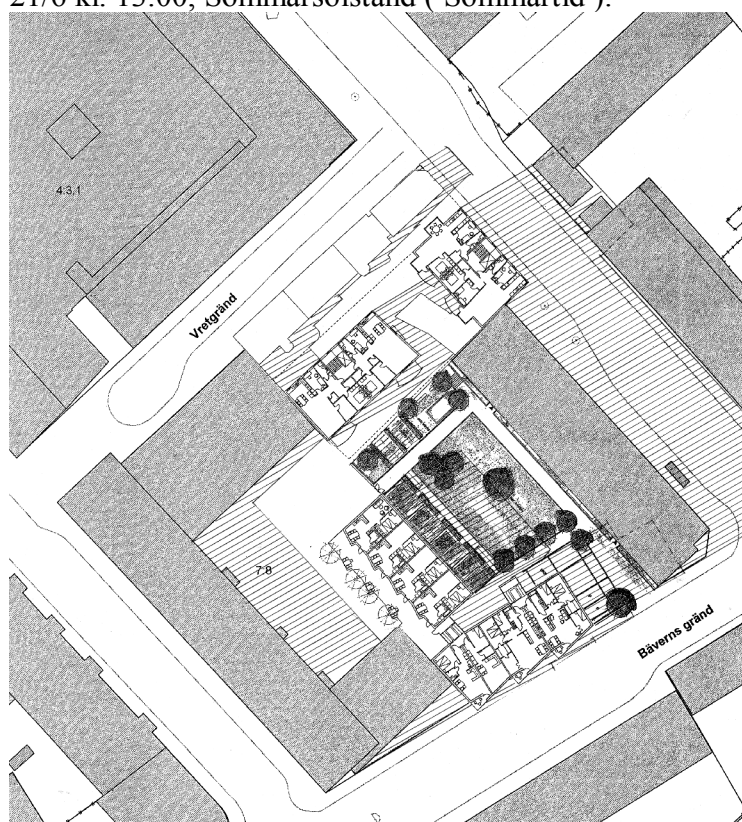
I skuggberäkningen har hänsyn tagits till sommar respektive vintertid.



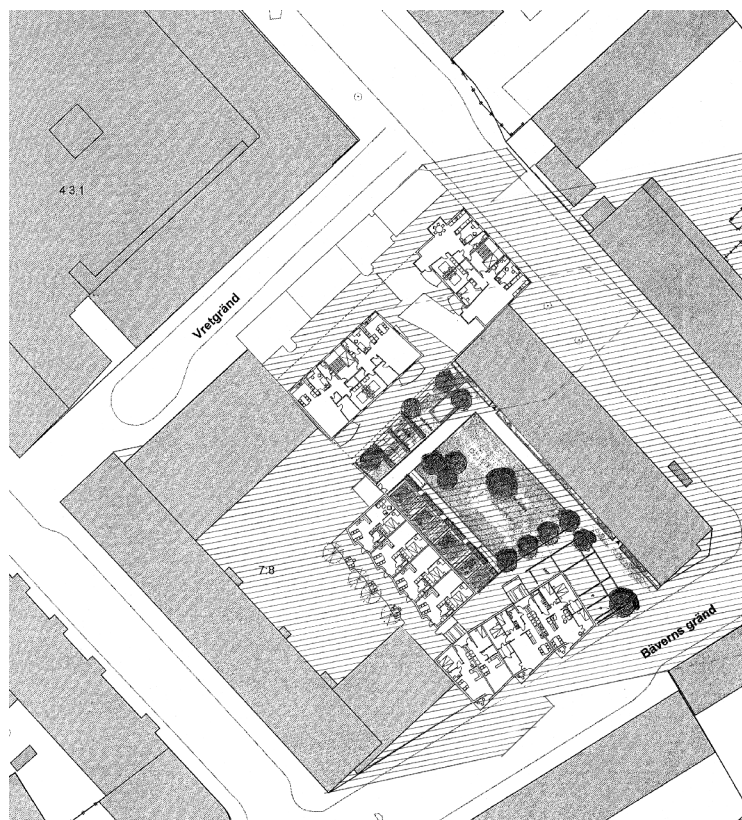
21/6 kl. 9.00, Sommarsolstånd (Sommartid).



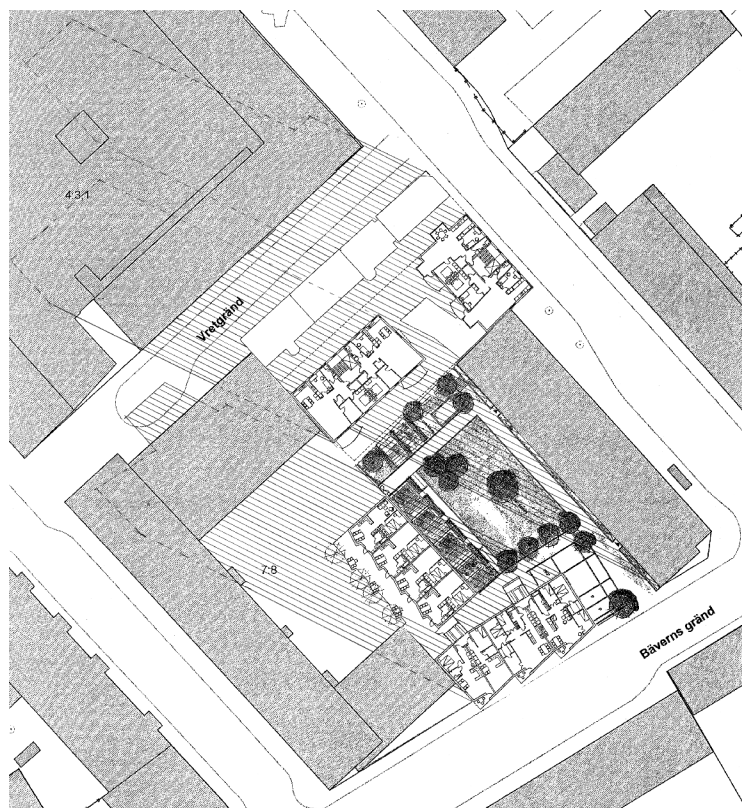
21/6 kl. 13.00, Sommarsolstånd (Sommartid).



21/6 kl. 16.00, Sommarsolstånd (Sommartid).

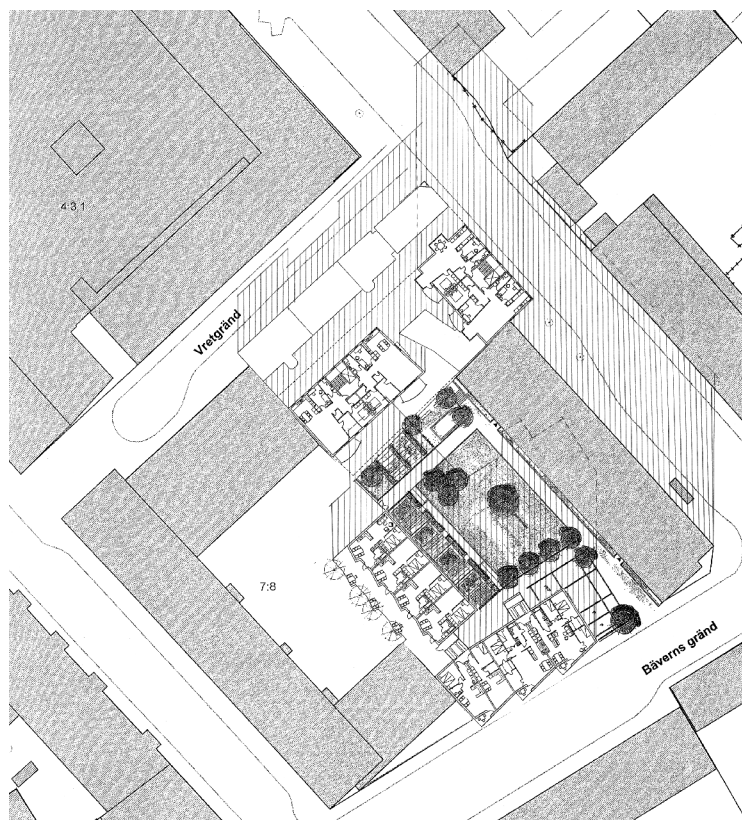


21/6 kl. 19.00, Sommarsolstånd (Sommartid).

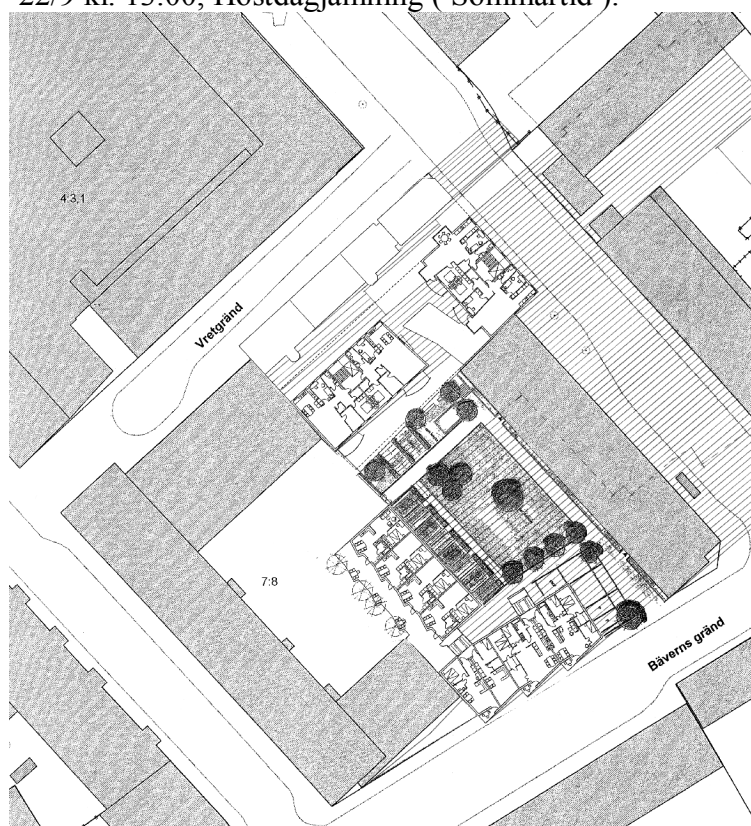


20/3 kl. 8.00, Vårdagjämning (Vintertid).

22/9 kl. 9.00, Höstdagjämning (Sommartid).



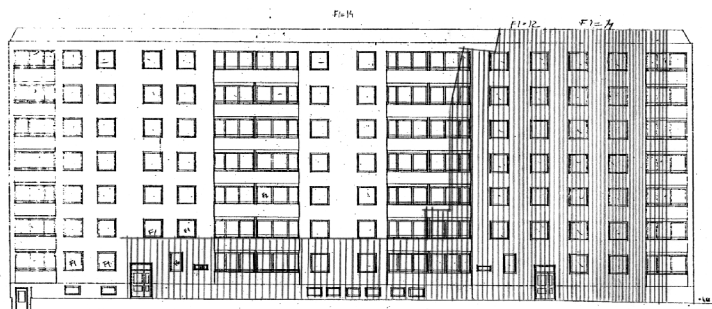
20/3 kl. 12.00, Vårdagjämning (Vintertid).
 22/9 kl. 13.00, Höstdagjämning (Sommartid).



20/3 kl. 15.00, Vårdagjämning (Vintertid).
 22/9 kl. 16.00, Höstdagjämning (Sommartid).



Skuggans utbredning över befintlig fasad på Kungsängen 7:6.
 20/3 kl. 12.00, Vårdagjämning (Vintertid).
 22/9 kl. 13.00, Höstdagjämning (Sommartid).



Skuggans utbredning över befintlig fasad på Kungsängen 7:6.
 20/3 kl. 15.00, Vårdagjämning (Vintertid).
 22/9 kl. 16.00, Höstdagjämning (Sommartid).

Trafik

Området kommer att generera endast en marginell trafikökning på närliggande gator.

Säkerhet

Genom att till största delen placera p-platser i garaget i källarplanet kommer konflikten mellan boende och bilar att minskas.

Buller

Trafiktillskottet kommer inte att ge någon mätbar ökning av bullret på närliggande gator.

I de nyplanerade husen skall man att använda fönster och övriga byggnadsdetaljer, med högt ställda krav på bullerskydd för inomhusmiljön, för att möta kravet på högsta tillåtna bullernivåer på 30 dB inomhus, ekvivalent nivå och en maxnivå på 45 dB.

Luft

De tillkommande luftföroreningar som kommer att alstras kommer främst från de bilar som parkeras i garaget.

Vibrationer

Inga större vibrationer kommer att alstras av de verksamheter som planen tillåter.

Stadsbild

För stadsbilden är det välgörande med en förtätning på fastigheten 7:6, utav den karaktär som den sökande har redovisat. Bottenvåningen följer gatulinjen medan fasaden ovanför med sina tre vertikala burspråk ligger i samma vinkel som intill liggande husgavlar.

På fastigheterna 7:2-4 kommer de nya bostadshusen att placeras på ett avstånd till de befintliga huskropparna, vilket gör att det befintliga husen fortsatt kommer att framträda i kvarteret. Gårdshuset placeras mot fastigheten 7:8 och kommer att få ett fritt läge med entréerna mot gården och mot de gamla husen. Uteplatserna placeras mot fastigheten 7:6. Huskroppen mot Dragarbrunnsgatan kommer att byggas mot det befintliga husets gavel på fastigheten 7:6. Med en stillsam men innehållsrik arkitektur kommer detta hus att synas längs med Dragarbrunnsgatan norrut och huset bör kunna bli ett trevligt landmärke.

Kulturmiljö

Några av de befintliga huskropparna där Lagerqvist järn legat, kommer att kunna bevaras, vilket kommer att ses som positivt för Uppsalaborna. Även magasinsbyggnaden på gården sparas och gårdsmiljön behåller därigenom en del av sin karaktär.

Mark

Fastighetsägaren har ansvar för att en utredning av tidigare användning av fastigheterna redovisas under planarbetet.

Dagvatten

Idag utgörs planområdet av hårdgjord yta, såsom grus, asfalt och plåttak. Vid nybyggnation kommer dagvattnet att precis som idag ledas bort som avloppsvatten. Plats för fördröjningsmagasin finns inte vid förtätning i stadsmiljö.

Grundvatten

Planområdet ligger inom yttre vattenskyddszon. Detta innebär inte något hinder för bostadsbebyggelse med ett källarplan.

Störningar under byggtiden

Buller och vibrationer från pålningsarbeten, transporter o dyl. kom-

mer att vara störande på omgivningen och skall därför begränsas. Naturvårdsverkets riktlinjer skall följas. Byggherren bör även påvisa att pålningsarbeten etc. inte innebär några risker för skador på omgivande bebyggelse och anläggningar. Eventuella skador som uppstått på grund av bygget skall ersättas.

Nollalternativ

För fastigheten Kungsängen 7:6 innebär ett nollalternativ att fastigheten med sina garage ovan mark bibehålls intakt. För stadsbilden skulle det innebära att gaturummet fortsatt har en diffus karaktär vid garagen.

För fastigheterna Kungsängen 7:2-4 innebär ett nollalternativ att de befintliga husen eventuellt kan rivas enligt tidigare plan för området.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Till vägledning för planen har kommunala organ bidragit med sakuppgifter. Byggherrarna har genom sina konsulter tillhandahållit skisser som underlag för arbetet

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2001

Björn Ringström
Planchef

Anna Wikström
Planarkitekt

Godkänd av BN för samråd 2001-07-12
Godkänd av BN för utställning 2001-10-23
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2002-01-17
Antagen av kommunfullmäktige 2002-05-27/28
Laga kraft 2002-07-03

Detaljplan för

del av Kv. Atle, Kungsängen 7:2-4 och Kungsängen 7:6

Centrala staden, Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planarbetet bedrivs med målsättningen att kommunfullmäktige skall anta planen under första halvåret 2002.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativ och ekonomiska ansvaret för genomförandet av respektive projekt på fastigheterna Kungsängen 7:2-4 och på fastigheten Kungsängen 7:6. I detta inbegripes även att ta initiativ och kostnadsansvar för erforderliga åtgärder med direkt anknytning till projektet utanför tomtmarken.

Avtal

Exploateringsavtal

Exploateringsavtalet skall upprättas och föreligga senast när kommunstyrelsen behandlar planärendet.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning mm

Drott Bostad AB äger fastigheten 7:6. Fastigheterna 7:2-4 ägs av Tunabäck Fastigheter AB. Uppsala kommun äger gatumarken runt om fastigheterna.

Exploateringsavtal skall tecknas mellan kommunen och fastighetsägarna innan planen passerar kommunstyrelsen. I detta regleras kostnader som kommunen får i samband med planens genomförande.

Innan planen antas av kommunstyrelsen skall avtal angående köp av del av trottoaren mot Bäverns gränd, intill fastigheten 7:6, vara genomförd. Köpet genomföres för att Drott Bostad AB ska kunna uppföra burspråk och balkonger. Rättigheten för allmänheten att

använda trottoaren ska fastställas i ett servitutsavtal. Den försålda delen av trottoaren ska betecknas med x.

Fastigheterna 7:2-4 kommer att delas i två nya fastigheter med en längsgående delning, där de äldre husen längs Vretgränd kommer att bilda en egen fastighet.

EKONOMI

Planekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade ekonomiska ansvaret för projektets anläggnings- och driftskostnader.

TEKNIK

Tekniska utredningar

En geoteknisk undersökning ska vara klar före byggstart.
En arkeologisk undersökning och en eventuell arkeologisk utgrävning, ska vara klar före byggstart.

Luftintag

Luftintagen till lägenheterna ska placeras så att luften blir renast möjlig.

Fjärrvärme

Bostadshusen ska utformas så att de kan anslutas till fjärrvärme.

Besiktning

Besiktning av grannfastigheter ska ske före och efter nybyggnationen.

Ersättning för träd, mm

Ersättningsfrågan för befintliga träd, mm. på fastigheten Kungsängen 7:8, som kommer att behöva tas bort i och med nybyggnationen, skall redovisas innan byggstart.

Masshantering

Planerad bebyggelse på fastigheterna Kungsängen 7:2-4 innebär endast begränsad masshantering. På platsen har funnits en järnhandel med i- och urlastning på gården. Bebyggelsen på fastigheten Kungsängen 7:6 utföres med källare/garage. Idag finns garage och parkeringsplatser.

Fastighetsägaren har ansvar för att en utredning av tidigare användning av fastigheterna redovisas vid bygganmälan. I samband med rivnings- och schaktningsarbeten skall entreprenörerna vara uppmärksamma på material eller jord med avvikande färg eller lukt, eftersom detta kan indikera förekomst av miljö- och hälsofarliga ämnen. Entreprenören bör upprätta en handlingsplan för hur eventuellt förorenade massor skall hanteras. Det massöverskott som blir kan efter kontakt med tekniska kontoret och miljökontoret köras till hänvisad plats.

DOKUMENTATION OCH KONTROLL En inventering av bebyggelsen och av gårdsmiljön, på fastigheterna Kungsängen 7:2-4 och ett program för upprustning av bebyggelsen och gårdsmiljön, ska upprättas i samarbete med Upplandsmuseet eller kommunantikvarien.

MEDVERKANDE I PROJEKTET Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Till vägledning för planen har kommunala organ bidragit med sakuppgifter. Byggherrarna har genom sina konsulter tillhandahållit skisser som underlag för arbetet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 2001

Björn Ringström
Planchef

Anna Wikström
Planarkitekt

Godkänd av BN för samråd 2001-07-12

Godkänd av BN för utställning 2001-10-23

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 2002-01-17

Antagen av kommunfullmäktige 2002-05-27/28

Laga kraft 2002-07-03