

Plan- och byggnadsnämnden  
Samrådsredogörelse

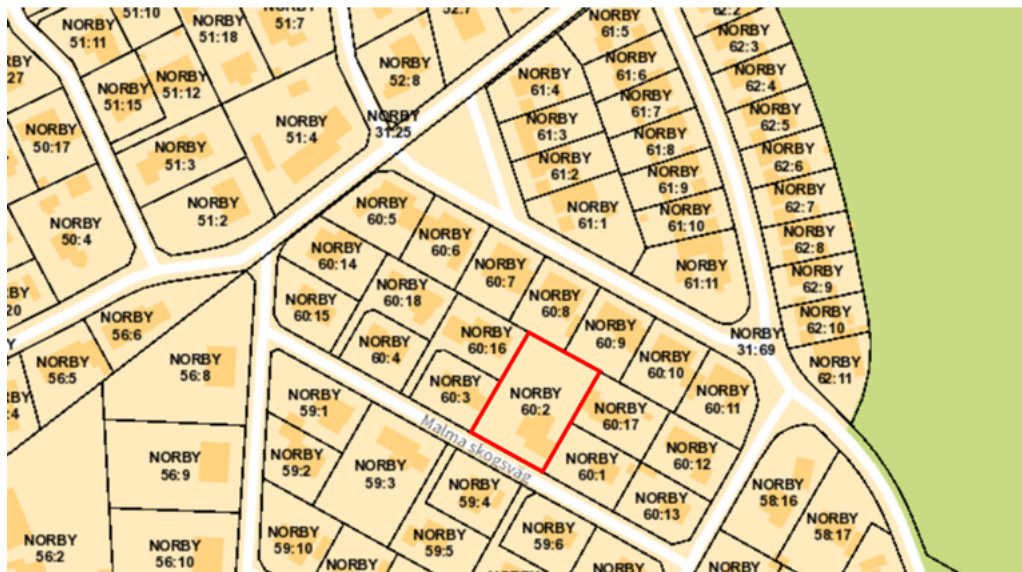
Datum:  
2026-10-05

Diarienummer:  
PBN 2026-001089

Handläggare  
Annika Holma

# Samrådsredogörelse Upphävande av tomtindelning genom ändring av Stadsplan för Norby-Valsätra

Förenklat förfarande



Figur 1 Kartutklipp över fastighetens läge inom kvarteret och dess närmaste omgivning. Fastigheten Norby 60:2 är markerad med röd linje.

## Detaljplanens syfte

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Norby 60:2. Den gällande detaljplanen påverkas inte av upphävandet. Planändringen överensstämmer med översiktsplanen från 2016 och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

## Sammanställning

### Samrådsyttranden

|                      |   |
|----------------------|---|
| Totalt antal inkomna | 3 |
|----------------------|---|

### Beslutsdatum

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Beslut om planuppdrag | 30 juni 2026 |
|-----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Beslut om samråd | 30 juni 2026 |
|------------------|--------------|

## Innehåll

|                                                                                         |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Detaljplanens syfte .....                                                               | 2 |
| Sammanställning .....                                                                   | 2 |
| Sammanfattning av samrådet .....                                                        | 4 |
| Sammanfattning av ändringar i förslaget .....                                           | 4 |
| Översikt över inkomna yttranden .....                                                   | 4 |
| Sammanfattning av inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens<br>bedömning ..... | 5 |
| Länsstyrelsen .....                                                                     | 5 |
| Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun .....                                            | 5 |
| Uppsala Vatten och Avfall AB .....                                                      | 5 |
| Bilaga .....                                                                            | 5 |

# Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 28 augusti och 18 september 2026. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har tre antal skriftliga synpunkter inkommit. Samtliga utan erinran på förslaget att upphäva tomtindelningen.

I samband med plansamrådet genomfördes undersökningssamråd med länsstyrelsen. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 2 september 2026.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

# Sammanfattning av ändringar i förslaget

Inga förändringar har genomförts av planhandlingarna sedan samrådet.

# Översikt över inkomna yttranden

| Inkomna yttranden                  | Namn | Gatu-adress | Post nummer | Ort |
|------------------------------------|------|-------------|-------------|-----|
| <b>Myndigheter</b>                 |      |             |             |     |
| Länsstyrelsen                      |      |             |             |     |
| Kommunala lantmäterimyndigheten    |      |             |             |     |
| <b>Kommunala nämnder och bolag</b> |      |             |             |     |
| Uppsala Vatten och Avfall AB       |      |             |             |     |

## **Sammanfattning av inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

### **Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget. De skriver också att de delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

### **Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun**

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

### **Uppsala Vatten och Avfall AB**

Uppsala Vatten skriver att fastigheten Norby 60:2 ligger inom yttre skyddszon för kommunens vattentäkter i Uppsala- och Vattholmaåsarna, och att gällande skyddsföreskrifter ska beaktas. De har i övrigt inget att erinra på förslaget att upphäva tomtindelningen.

### *Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning*

Fastighetens läge inom yttre skyddszon, samt att skyddsföreskrifterna ska följas, beskrivs i planhandlingen.

### **Bilaga**

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anton Vikström  
planchef