Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-10-22

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 22 oktober 2026

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, 16:15–19:57
ajournering 17:40-17:55

Paragrafer

206–230

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

Protokollet justeras av följande personer

Ylva Stadell, ordförande (§§ 206–220, 222–230)

Jacob Svedin, justerare (§ 221)

Markus Lagerquist, justerare

Protokollförare

Birgitta Robért, sekreterare

Electronically Signed ID: 8d43a129-61dc-4b3f-a436-f7c60d5738e7

Postadress: Uppsala kommun, plan- och byggnadsnämnden, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00 (Kontaktcenter)
E-post: plan-byggnadsnamnden@uppsala.se
www.uppsala.se

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-10-22

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§ 206–220, 222–230
Markus Lagerquist (M), 2:a vice ordförande
Peter Burman (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C) §§ 206–224, 226–230
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (-)
Bonny Trolle (SD) §§ 212–230
Jacob Svedin (S), tjänstgörande ersättare
Emad Shaabani (S), tjänstgörande ersättare
Åsa Bergman (S), tjänstgörande ersättare
Lars Björndahl (-), tjänstgörande ersättare
Mathias Kullberg (M), tjänstgörande ersättare §§ 206–211
Anders Dahlin (C), tjänstgörande ersättare under ärenden med anmält jäv §§ 221, 225

Ej tjänstgörande ersättare

Mathias Kullberg (M) §§ 212–230
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C) §§ 206–220, 222–224, 226–230
Marja Tullberg (KD)

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, Anton Vikström, områdeschefer, Boel Hellman, Johanna Alm, Yvonne Frediksson, enhetschefer, Birgitta Robért, nämndsekreterare, Rickard Hultberg, Malin Sundkvist (deltar på distans), Johan Eriksson, Joakim Käppe (deltar på distans), Tamara Pavlovic, föredragande.

Närvarorätt: Johan Nordstedt, praktikant. Linda Wångdahl, stadsantikvarie, beviljas närvarorätt resten av året.

Electronically Signed ID: 8d43a129-61dc-4b3f-a436-f7c60d5738e7

Uppsala kommun

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-10-22

§ 224

Upphävande av tomtindelning för Norby 60:2, genom ändring av Stadsplan för Norby-Valsätra

PBN-2026-00164

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta ändring av Stadsplan för Norby-Valsätra genom tillägg till planbeskrivningen.

Ärendet

Syftet med planändringen är att upphäva tomtindelningen för fastigheten Norby 60:2. Den gällande detaljplanen påverkas inte av upphävandet.

Planändringen överensstämmer med översiktsplanen från 2016 och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 oktober 2026
- Bilaga 1, Tillägg till planbeskrivning
- Bilaga 2, Samrådsredogörelse
- Bilaga 3, Länsstyrelsens samrådsyttrande

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilda yttranden

Lars Björndahl (-) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Electronically Signed ID: 8d43a129-61dc-4b3f-a436-f7c60d5738e7

Uppsala kommun

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2026-10-22

I ärendet planeras för ett nytt småhus. Det är mycket positivt att tomtindelningar för större tomter i kommunen enkelt upphävs och fastighetsbildningar därefter genomförs. På så sätt tillförs nya småhus i detaljplaneområden med stora tomter.

Protokollet expedieras till

Sökande
Akten

Electronically Signed ID: 8d43a129-61dc-4b3f-a436-f7c60d5738e7

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-11-02 17:11:01 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4553e4beed9c44fa9f7615fa22e4ca29

Underskrift 2

Namn: Jacob Elias Jaberi
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-11-02 20:39:17 GMT+01:00
Transaktions-ID: f43ee279f266472b8d9ddf7dc25c4284

Underskrift 3

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2026-11-03 08:31:46 GMT+01:00
Transaktions-ID: 72ff0bceb32b4b0383e7a336baf49667

Electronically Signed ID: 8d43a129-61dc-4b3f-a436-f7c60d5738e7