

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 24 mars 2021

Plats och tid

Löt, Stationsgatan 12, klockan 13:15-16:35.

Paragrafer

17-25

Justeringsdag

Tisdagen den 30 mars 2021.

Underskrifter

.....

Erik Pelling, ordförande

.....

Fredrik Ahlstedt, justerare

.....

John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, deltar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Tobias Smedberg (V), deltar på distans
Jonas Petersson (C), deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), deltar på distans
Jonas Segersam (KD), deltar på distans

Övriga närvarande

Joachim Danielsson Stadsdirektör, Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Anna, Karl Ingelstam och Jill Bergefur Enhetschef mark och exploatering, John Hammar Nämndsekreterare, Henrik Hammas, Dan Larsson, Ola Kahlström, Sofie Rosell, Kristina Sandberg, Maja Kumlin, Johan Elfström, Gabriella Burell, Michael Ericsson och David Fors Föredragande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

§ 17

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 30 mars 2021.

§ 18

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 19

Köpeavtal med DHL Fastighet X AB avseende del av Danmarks-Kumla 10:1

KSN-2020-01430

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och DHL Fastighet X AB beträffande försäljning av del av fastigheten Danmarks-Kumla 10:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 7 mars 2018, § 38, att anta en modell för prissättning för försäljningar i Östra Fyrislund. Kommunstyrelsen beslutade även att försäljning ska ske till intressenter enligt en intressentlista.

I augusti 2018 anmälde företaget DHL Nordic AB sitt intresse för verksamhetsmark i Uppsala, därefter har de preciserat sin intresseanmälan till att gälla Östra Fyrislund. DHL Nordic AB avser förvärva marken genom dotterbolaget DHL Fastighet X AB (organisationsnummer 559220-4910).

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår försäljning av del av fastigheten Danmarks-Kumla 10:1. Det för försäljningen aktuella området framgår av **bilaga 2**.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2021
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta
- Bilaga 3, DHL Uppsala - Hållbarhet 2021

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

§ 20

Medfinansieringsavtal trafikplats E4 KSN-2021-00465

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna medfinansieringsavtal enligt **bilaga 1**.

Sammanfattning

I det avtal som antogs i kommunfullmäktige den 29 januari 2018 § 16 mellan Uppsala kommun och staten genom dess samordnare för större samlade exploateringar med hållbart byggande och Region Uppsala preciseras färdigställandet av en ny trafikplats vid E4:an. I enlighet med avtalet ska trafikplatsen finansieras av Uppsala kommun eller Region Uppsala, om vägen ansluts till regionalt vägnät kan finansiering ske via länstransportplanen. Ett liknande avtal finns upprättat mellan Knivsta kommun, staten och Region Uppsala.

För att trafikplatsen ska komma med i den nationella planen för transportinfrastruktur som ska beslutas av regeringen våren 2022 behöver finansiering vara säkrad via ett avtal senast 20 april 2021.

Beslut om nationell plan måste fattas av regeringen innan planeringen av trafikplatsen kan påbörjas. Bedömd tidplan är att vägplan och projektering genomförs 2023-2026, samt att byggande sker 2027-2028. Trafikplatsen kommer att anslutas såväl till de sydöstra stadsdelarna som till de utbyggnader Knivsta kommun planerar i Alsike. I avtalet med Trafikverket om trafikplatsen föreslås två tredjedelar av kostnaden tas av Uppsala kommun och en tredjedel av Knivsta kommun. Planeringen av anslutningsvägarna behöver ske samordnat och utreds i pågående åtgärdsvalsstudie som Trafikverket driver. Respektive kommun ansvarar för finansieringen av anslutningsvägarna som således inte omfattas av föreliggande avtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 5 mars 2021
- Bilaga 1. Förslag till medfinansieringsavtal

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 21

Förlängning av markanvisningsavtal med Nordr Sverige AB avseende Sala Backe 53:1 KSN-2013-0556

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med Nordr Sverige AB avseende fastigheten Sala Backe 53:1 enligt ärendets **bilaga 1**.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår tecknande av ett markanvisningsavtal med Nordr Sverige AB (organisationsnummer 556550-7307). Markanvisningsavtalet förslås gälla fram till och med 31 mars 2022.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2021
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med Nordr Sverige AB avseende del av Sala Backe 53:1 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

§ 22

Omförhandling av markanvisningsavtal centrala Ulleråker

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt i ärendet.

En majoritet av utskottet ställer sig bakom förvaltningens föreslagna inriktning samt gör vissa kompletterande medskick.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

§ 23

Markanvisning centrumdelen Södra Gunsta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

§ 24

Aktuella planärenden som berör kommunstyrelsen som markägare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt i ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2021-03-24

§ 25

Informationsärenden

Lägesrapport Uppsalapaketet

Information om projektet

Lägesredovisning Norra Hovstallängen

Information om projektet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande