

PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 69 X betecknad karta och bestämmelser. Till planförslaget hör även denna planbeskrivning med tillhörande genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Den föreslagna planändringen har aktualiserats med anledning av fastighetsägarens önskemål att bygga till befintliga bostadshus med en vindsvåning.
- PLANDATA** Detaljplanen som omfattar del av kv Porfyren med fastighetsbeteckningen Eriksberg 12:2 gränsar i söder resp väster mot Granit- resp Gnejsvägen. Fastigheten som ägs av Pressens Pensionskassa har en areal på 4160 kvm.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan fastställd den 20 mars 1958. Byggnadsnämnden gav 1990-09-18 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande ändra gällande plan.
- FÖRUTSÄTTNINGAR** Inom fastigheten finns två fyravånings flerbostadshus. Byggnaderna som uppfördes i början av 1960-talet inrymmer 35 lägenheter.
- PLANFÖRSLAG** Befintliga byggnader uppfördes i strid mot gällande detaljplan såväl vad gäller läge som antal våningar. Syftet med planändringen är att konfirmera nuvarande situation samt möjliggöra föreslagen tillbyggnad med vindsvåningar. Påbyggnaden med vindsvåningar innebär ingen höjning av takfoten. Nockhöjden på det nya sadeltaket kommer att ligga ca 4,5 meter ovanför nuvarande plana tak. Vindsvåningarna kommer totalt att innehålla 7 lägenheter med följande lägenhetsfördelning: 3 st 2 rok, 4 st 3 rok (3 av lägenheterna inrymmer additionsbostäder).

Samtidigt med tillbyggnaden föreslås en genomgripande renovering av bostadshusen som bla innebär att hiss installeras och att sopsortering förbereds. Dessutom föreslås förbättringar av gårdsmiljön (planteringar, lekutrustning etc). Befintliga träd- rönнар och tallar skall bevaras.

Den begränsade tillbyggnaden som redovisas i planförslaget bedöms endast inverka marginellt på såväl närmiljön som stadsdelen som helhet. Biltrafiken kommer liksom tidigare att angöra från Granitvägen. Det ökade behovet av parkeringsplatser som föranleds av tillbyggnaden kan endast i mindre mån tillgodoses inom tomten. Övriga platser bedöms kunna upplåtas inom angränsande fastighet (genom avtal).

GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING

Tillbyggnaden av fastigheten beräknas påbörjas så snart planen vunnit laga kraft och beslut om byggnadslov föreligger.

Genomförandetiden är 5 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och byggavdelningen
Uppsala i september 1990


Jan Erik Jansson
bygglovarkitekt


Owe Gustafsson
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden 1990-11-08 /*ajh*
Laga kraft 1990-12-06 /*ajh*