



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BC Bostäder, centrumverksamhet i bottenvåningen

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader

I - VI

Högsta antal våningar

gård

Gård för angränsande bostadsbebyggelse skall anordnas på en höjd av mellan 13,5 och 14,5 meter över nollplanet

parkering

Parkering får anordnas i byggnads bottenvåning för bostads- och centrumändamål.

Utseende

f

Ny bebyggelse får ej ha fönstersättning i fasad angränsande till fastigheterna Fålhagen 5:3 och 5:5

Byggnadsteknik

b

- Byggnad skall utformas så att:
- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får tillgång till tyst eller ljuddämpad sida, med högst 50 dB(A) ekvivalent nivå och 70 dB(A) maximal nivå vid fasad, där bullernivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dB(A) ekvivalent nivå och/eller 70 dB(A) maximal nivå (avser frifältsvärde)
  - varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



### BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Träd

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:  
primärkartan

Grundkarta över

Kv. Sverre, gårdshuset

Uppsala kommun, Uppsala län

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 2010

Inger Högberg  
Karttekniker  
Skala 1:1000  
DNR 2009/20058

### UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i Uppsala

Revideringar

Revidering avser ny planbestämmelse f som reglerar förbud för fönstersättning i fasad på II våningshuset mot Fålhagen 5:3 och 5:5. Sektioner för Väderkvarnsgatan samt Vaksalagatan kompletteras



Laga kraft

Detaljplan för  
kv Sverre, gårdshuset

Upprättad i maj 2010, rev. i oktober 2010

Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
Planchef

Jessica Nyström  
Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd 2010-01-26 AU

Antagande 2010-11-18 BN

Laga kraft 2011-10-27

Till planen hör:

Plankarta  
Plan- och  
genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

diarienum: 2009/20058-1

SKALA 1:500 (A3)