

§ 414

Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2022-2026 med utblick till 2031

KSN-2021-02572

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 1,
2. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 2,
3. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 3,
4. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 4,
5. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 5,
6. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 6,
7. **att** godkänna Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022–2024 i ärendets bilaga 7,
8. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 8,
9. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 9,
10. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 10, samt
11. **att** uppdra till kommunledningskontoret att fullfölja planerna inom de ramar som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget.

Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-12-07

är ett ständigt pågående arbete där planerna revideras årligen utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Planerna redovisar bostads- och lokalbehov för nämnderna. Planerna innehåller tidigare beslutade åtgärder samt förslag till åtgärder för att möta behovet och de ekonomiska konsekvenserna som följer av detta. I planerna redovisas även utredningar som behövs för att kunna föreslå åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2021
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 3, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 5, Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 6, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 7, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022–2024
- Bilaga 8, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 9, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 10, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2022–2026 med utblick till 2031

Yrkande

Tobias Smedberg (V) yrkar:

att bostads- och lokalförsörjningsplanen justeras för att ange att privata företags etableringsfrihet enligt Lag om valfrihet, LOV, inom särskilda boenden för äldre omgående fasas ut.

Beslutsgång

Ordförande ställer först Tobias Smedberg (V) ändringsyrkande mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-12-07

Ordförande ställer därefter föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Reservation

Tobias Smedberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Särskilt yttrande

Fredrik Ahlstedt (M) och Therez Almerfors (M) lämnar ett särskilt yttrande:
Moderaterna ställer sig bakom planen och delar den analys av behoven som är gjord. Kommunen bör dock i så stor utsträckning som möjligt låta privata fastighetsbolag uppföra samhällsfastigheter. Detta för att få en så hög effektivitet som möjligt både avseende förvaltning och finansiering.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2021-11-12

Diarienummer:
KSN-2021-02572

Handläggare:
Liz Holmquist

Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2022–2026 med utblick till 2031

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 1,
2. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 2,
3. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 3,
4. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 4,
5. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 5,
6. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 6,
7. **att** godkänna Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022–2024 i ärendets bilaga 7,
8. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 8,
9. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 9,
10. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2022–2026 med utblick till 2031 i ärendets bilaga 10, samt
11. **att** uppdra till kommunledningskontoret att fullfölja planerna inom de ramar som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget.

Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar är ett ständigt pågående arbete där planerna revideras årligen utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Planerna redovisar bostads- och lokalbehov för nämnderna. Planerna innehåller tidigare beslutade åtgärder samt förslag till åtgärder för att möta behovet och de ekonomiska konsekvenserna som följer av detta. I planerna redovisas även utredningar som behövs för att kunna föreslå åtgärder.

Beredning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna har beretts av kommunledningskontoret tillsammans med respektive förvaltning där kommunledningskontoret varit sammankallande part. Arbetet förankras i respektive verksamhets ledningsgrupp och godkänns av en styrgrupp med berörda direktörer och kommunala bolags verkställande direktörer. Barn- och jämställdhetsperspektiven har beaktats.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna beslutas av respektive nämnd innan planerna godkänns av kommunstyrelsen. Datum för nämndsammanträde enligt ordning på bilagor:

- Utbildningsnämnden den 17 november 2021 (Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler)
- Idrott- och fritidsnämnden den 22 november 2021 (Lokalförsörjningsplan för idrott och fritidsanläggningar)
- Kulturnämnden den 25 november 2021 (Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid)
- Gatu- och samhällsmiljönämnden den 25 november 2021 (Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler)
- Utskott för gemensam service den 29 september 2021 (Lokalförsörjningsplan för gemensam service)
- Arbetsmarknadsnämnden den 29 november 2021 (Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, försörjningsstöd och vuxenutbildning samt bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända)
- Socialnämnden den 25 november 2021 (Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål)
- Omsorgsnämnden den 27 oktober 2021 (Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning)
- Äldrenämnden den 9 december 2021 (Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre)

Protokollsutdragen från respektive nämnd biläggs i ärendet i samband med beslut från nämnden.

Föredragning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Planerna redovisar nämndernas behov av bostäder, lokaler och anläggningar för att kunna bedriva sina respektive verksamheter. Behovskartläggningen sker utifrån kommunens

befolkningsprognos, planerat bostadsbyggande och övriga behovsanalyser som är relevanta för varje nämnds verksamhetsområde.

Utifrån det föreslås åtgärder att genomföra samt utredningar som ska leda till åtgärder. Planerna innehåller nya förslag till åtgärder och tidigare beslutade åtgärder och ekonomiska konsekvenser kopplade till dessa.

Arbetet med att ta fram planerna sker gemensamt mellan kommunledningskontoret och respektive förvaltning. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller sammanlagt förslag om 57 nya åtgärder. För fördjupning hänvisas till ärendets bilagor.

Efter beslut i nämnderna föreslås kommunstyrelsen godkänna respektive bostads- och lokalförsörjningsplan.

Eventuella inriktningsbeslut och åtgärder utifrån utredningen om översyn av boendeformer inom äldreomsorgen som kommunstyrelsen behandlade den 25 augusti 2021 §214 kommer att inarbetas i arbetet med bostads- och lokalförsörjningen för äldrenämnden.

Ekonomiska konsekvenser

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är avstämda mot mål- och budget 2022–2024. Merparten av de lokalförändringar som ingår planerna innebär investeringar för kommunala bolag. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är avstämda med kommunens tioåriga investeringsplaner.

Sammanställt bedöms kostnaderna för åtgärderna i planerna till 8,6 miljarder kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen och 734 miljoner kronor i hyresökning för nämnderna. Till det kommer investeringar i inventarier och driftskostnad för exempelvis personal.

De höga kostnaderna i nyproduktion och volymen nyproduktion som tillkommer lokalbeståndet med planerna innebär att den genomsnittliga hyreskostnaden per kvadratmeter ökar. Kontinuerligt proaktivt arbete från tilldelning av mark, till kostnadsmedveten kravställning och effektiv projekterings- och byggprocess krävs för att kommunen ska kunna begränsa kostnadsökningen för lokalförändringar.

Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär förändrade hyreskostnader för respektive förvaltning. Hyreskostnaderna i planerna har stämts av med förvaltningarna som sedan hanterar dessa i respektive budgetprocess. Planerna innehåller utredningsuppdrag vilka hanteras inom budgetram för respektive nämnd.

Genomförande av de åtgärder utredningsuppdragen leder till förutsätter att de inarbetas i Mål och budget för kommande år.

Se respektive bilaga för fördjupning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2021
- Bilaga 1, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2022–2026 med utblick till 2031

- Bilaga 3, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 5, Lokalförsörjningsplan för gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 6, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 7, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022–2024
- Bilaga 8, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 9, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031
- Bilaga 10, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2022–2026 med utblick till 2031

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Ekonomidirektör och
biträdande stadsdirektör

§ 120

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022-2026 med utblick till 2031

UBN-2021-06034

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022-2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Jäv

Katarina Reigo (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Lokalförsörjningsplanen utgår från verksamhetens behov av pedagogiska lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos - därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.

- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Planen redovisar ett ökat behov av lokaler för samtliga skolformer, dock i en långsammare ökningstakt jämfört med förra årets plan. Sammanlagt föreslås 19 åtgärder för att möta det förändrade behovet men också anpassa det till var i kommunen behovet beräknas finnas samt till befintliga lokalers status.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 oktober 2021
- Bilaga, Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler 2022-2026 med utblick mot 2031

Yrkanden

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M) och Olle Romlin (C) yrkar:

- 1) att Öfvre Slotts förskola inte ska stängas.
- 2) att förvaltningen redogör för nämnden hur bristerna i de områden där behoven framöver överstiger tillgången skall hanteras.

Hanna Victoria Mörck (V) yrkar bifall till liggande förslag.

Linnea Alm (SD) yrkar:

- 1) att inom ramen för lokalförsörjningsplanen framarbete rutiner gentemot etablerade aktörer som bedriver pedagogisk omsorg, i såväl kommunal som fristående regi, för att dessa vid perioder av ökat behov av förskoleplatser ska kunna öppna upp fler platser genom att nya familjedaghem eller flerfamiljssystem startas.
- 2) att inom ramen för lokalförsörjningsplanen se över möjligheterna för högre överkapacitet vid planering av nya lokaler för förskolor för att långsiktigt avhjälpa bristen på förskoleplatser i områden med särskild brist eller förväntad brist.
- 3) att Öfvre Slotts förskola inte ska stängas, och att förvaltningen istället ges i uppdrag att undersöka hur förskolan istället kan byggas om, flyttas, minskas i storlek, samverka med förskolebussar eller att fristående aktör övertar verksamheten.

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M) och Olle Romlin (C) jämkar sitt yrkande ett (1) med Linnea Alms (SD) yrkande tre (3).

Utbildningsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-17

Ulrik Wärnsberg (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Linnea Alms (SD) yrkande tre (3) mot avslag och finner att utbildningsnämnden avslår detsamma.

Votering begärs och genomförs.

Avslag till Linnea Alms (SD) yrkande tre (3) röstar JA, bifall röstar NEJ.

Med 9 JA-röster och 6 NEJ-röster finner ordföranden att utbildningsnämnden avslår Linnea Alms (SD) yrkande tre (3).

Följande röstar ja: Följande röstar ja: Helena Hedman Skoglund (L), Ulrik Wärnsberg (S), Hanna Victoria Mörck (V), Pavlos Cavelier Bizas (S), Petri Lähteenmäki (S), Henry Montgomery (S), Agneta Boström (S), Susanne Engström (MP) och Daniel Rogozinski (V).

Följande röstar nej: Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M), Gabriella Lange (M), Fredrik Hultman (M), Olle Romlin (C) och Linnea Alm (SD).

Ordföranden ställer Linnea Alms (SD) yrkande ett (1) mot avslag och finner att utbildningsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter Linnea Alms (SD) yrkande två (2) mot avslag och finner att utbildningsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter Jonas Segersams (KD) med fleras yrkande två (2) mot avslag och finner att utbildningsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer slutligen det liggande förslaget mot avslag och finner att utbildningsnämnden bifaller desamma.

Reservation

Jonas Segersam (KD), Christopher Lagerqvist (M) och Olle Romlin (C) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Lokalplaneringen har varit ett sorgligt kapitel i Uppsala kommuns skolväsende. I ett krångligt trepartsförhållande har samarbetet mellan KS, Skolfastigheter och UBN fungerat dåligt. Stora brister har fått lappas över med installation av tillfälliga moduler, och underhållet har över tid prioriterats ned. Alla dessa underlåtenheter skapar en skuld till framtidens elever.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Utbildningsnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2021-11-17

Gång på gång ser vi hur fristående aktörer betydligt snabbare klarar att ordna lokaler och skapa en flexibilitet som kommunen saknar.

Det finns också oräkneliga exempel på brister i kommunikation med vårdnadshavare / föräldrar, och beslut angående lokaler fattas utan att ha förankrats ordentligt.

Ett slående exempel är föreliggande plan där ett par förskolenedläggningar smygs in den 86-sidiga tjänsteskrivelsen. Vi vänder oss inte mot förändringarna i Stenhagen – de tycks vara ett gott exempel på hur man kan ändra förskolelokaler till skollokaler för att möta en förändrad efterfrågan. I fallet Övre Slotts förskola så har dock både planeringen, processen och kommunikationen varit undermålig. I stället för att meddela föräldrarna att nedläggning ska ske, och dessutom innan beslut i nämnden är fattat, så bör man vid den här typen av förändringar alltid ha en process där man efterhör synpunkter och önskemål, och exempelvis lägger tillrätta för att överföra verksamheten i fristående regi.

Vi kan ju inte lägga ner förskolor i centrala staden där behoven under senare år varit så skriande! Särskilt inte efterfrågade verksamheter med hög kvalitet. De verksamheter som ska läggas ner är ju de som saknar sökande och som har en lägre kvalitet.

Förra året (UBN 2020-11-18) yrkade vi återremiss på lokalförsörjningsplanen då vi ansåg att den inte tillräckligt var inriktad på förhyrning av lokaler framför nyproduktion, en ambition att komma tillrätta med verksamhet i tillfälliga moduler, att ett antal projekt som vi föreslagit eller avstyrkt inte hade hör sammats och att inte bristen på förskolelokaler i centrala Uppsala hade tillgodosetts. Vår kritik kvarstår.

Till denna kommer att vi nu kan konstatera att zonindelningen tycks ge märkliga effekter då man erbjuder plats inom en zon som många gånger är väldigt geografiskt utbredd. Att få erbjudande om en plats i Fålhagen om man bor i Fjärdingen, eller i Jumkil om man bor i Björklinge är föga tröst. Målsättningen måste vara att genom flexibla lösningar möta behoven där det saknas plats.

Det är med oro vi ser prognoserna om en växande platsbrist när det gäller skolor i exempelvis Bålinge / Björklinge och Centrala staden. Detta illustrerar tydligt bristen att lokalförsörjningsplanerna enbart ger en prognos och plan för kommunal huvudman. Hur samarbetar vi med fristående utförare? Hur kan dessa täcka de brister som finns?

Vi borde ha en helt annan planering som på ett annat sätt mötte den här typen av frågeställningar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Utbildningsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-17

Det är svårt att ge några konkreta förslag utifrån den här planen, men vi yrkade i alla fall på

att Öfvre Slotts förskola inte skulle stängas och att förvaltningen redogör för nämnden hur bristerna i de områden där behoven framöver överstiger tillgången skulle hanteras.

Linnea Alm (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Särskilt yttrande

Hanna Victoria Mörck (V) och Daniel Rogozinski (V) anmäler särskilt yttrande:

Vi i Vänsterpartiet står för att det ska vara stora och bra förskolegårdar. Detta finns inte här. Vi är oroade över att de nya riktlinjerna för nya förskolor ger mycket små gårdar. Alla barn borde få springa av sig ordentligt på en stor gård. Det kanske till och med är extra viktigt för barn som växer upp i stan, där det offentliga rummet i lägre grad, ger utrymme för att springa och leka fritt. Förslaget innehåller en stängning av en liten förskola i centrum. Eftersom kommunen länge har haft ont om platser i stan så har det varit en viktig fråga att se efter hur behoven ser ut i centrala staden, Luthagen och Kungsängen som är det aktuella området. En förskola utan gård, är trots allt viktigare, än ingen förskola alls, om det saknas platser. Nu ser det ut som att det finns flera tungt vägande skäl till att stänga förskolan i centrum med 22 platser. Den har ingen förskolegård, den är så pass liten att den är extra kostsam och har svårare att leverera den service som efterfrågas från vårdnadshavare, det finns ett behov av en kostsam renowing av ventilationen och det saknas personalutrymmen för personalen. När vi då samtidigt ser att behoven av förskoleplatser ser ut att gå ner i centrala staden så finner vi det rimligt att lägga ner förskolan 2023.

Justerandes signatur

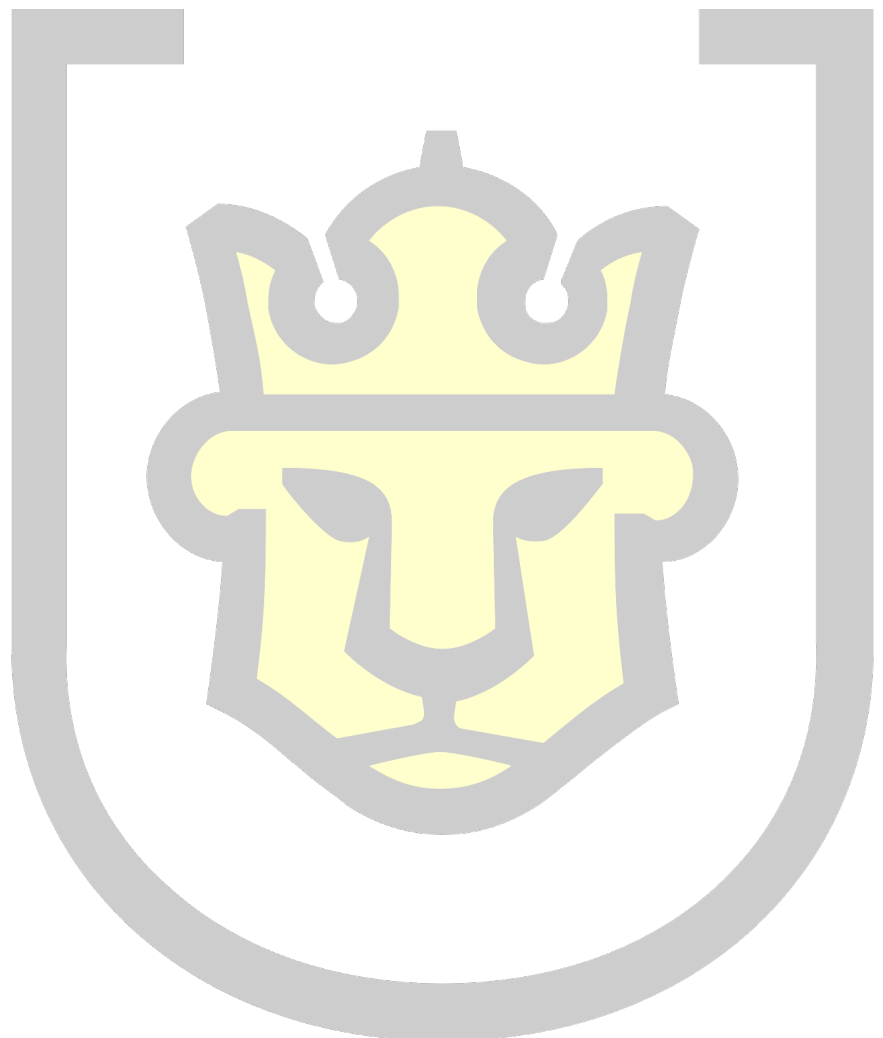
Utdragsbestyrkande

LFP UBN 2022

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i utbildningsnämnden 2021-11-17

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-XX-XX



Innehåll

Sammanfattning	3
Sammanfattat behov	3
Sammanfattade åtgärder	3
Sammanfattning ekonomi	4
Inledning	5
Planens innehåll.....	5
Styrning och uppdrag.....	6
Arbetets organisation.....	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Befolkningsprognos	8
Behov och kapacitet.....	9
Förskola och pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare)	9
Grundskola.....	12
Gymnasieskola	13
Särskola	15
Lokalresurser.....	17
Utblick	18
Stads- och landsbygdsutveckling	18
Åtgärder.....	19
Nya åtgärder	19
Tidigare beslutade åtgärder	20
Utredningar	24
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd.....	26
Total kapacitetsutveckling	27
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	28
Investeringsbedömning.....	28
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	29
Bilaga 1 – Förskola och grundskola, områdesbeskrivning.....	33
Bälinge – Björklinge.....	34
Centrala staden – Fålhagen	38
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.....	42
Gävsta- Stavby – Tuna.....	46
Luthagen – Stenhagen	49
Norby – Eriksberg – Flogsta	53
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	57
Salabacke – Årsta – Vaksalabygden.....	60
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	64
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	68
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	72
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	75
Bilaga 2 – Gymnasieskola och särskola, hela staden	79
Gymnasieskola.....	79
Särskola	81
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021.....	83

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar och hanterar både dagens och framtidens utmaningar med lokaler för pedagogisk verksamhet på ett ansvarsfullt sätt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler.

Planperioden omfattas av åren 2022 – 2026. Åtgärderna är kopplade till mål- och budgetprocessen. Åtgärder anges även för åren 2027–2031 men är inte lika specificerade i tid.

Med syfte att få mer kostnadseffektivt lokalnyttjande kommer samlokalisering mellan olika verksamheter att prövas. Alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att kommunkoncernen bygger och äger själv ska prövas för att sänka investeringsvolymen i koncernen.

Den övergripande styrningen genom kommunens Mål och budget redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos samt planer för bostadsutbyggnad och kommunens utveckling enligt översiktsplanen. I analysen har ytterligare underlag vägts in, till exempel andelen barn som behöver en förskoleplats och kända barn- och elevströmmar.

I kommunprognosen från 2021 är det förväntade antalet barn och ungdomar under lokalförsörjningsperioden fram till och med år 2025 något lägre jämfört med förra årets prognos. Det gäller framför allt antalet barn i förskoleåldern.

Antalet barn och ungdomar i åldrarna 1–18 år antas öka från och med 2020 till och med 2031 med cirka 5 600 personer. Ökningen i procent antas bli störst i förskoleåldrarna, grundskolans högstadieåldrar och gymnasieåldrarna. Befolkningsprognoserna innehåller alltid en osäkerhet och revideras årligen utifrån förändrade förutsättningar.

I samtliga skolformer antas tillkommande platser komma att bedrivas både i kommunal regi och i fristående regi.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet i kommunal regi, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, till exempel renoveringar.

Fristående aktörer är viktiga för att tillgodose samtliga skolformers behov inom kommunen men planen visar endast åtgärder som kan komma att förverkligas inom kommunal regi.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Inom den kommunala förskolan tillkommer drygt 3200 platser under perioden 2022–2031. Utöver tidigare beslut innehåller planen beslut om 9 nya förskolor varav 8 ersätter befintliga. Beslut om nedläggning av två förskolor ingår också i denna plan. Fler nya förskolor samt renovering och utökning av befintliga ska utredas. Dessutom ersätts 11 moduluppställningar med permanenta förskolor enligt tidigare beslut.

Inom den kommunala grundskolan etableras 5900 nya platser under perioden 2022–2031. Utöver de platser som tidigare har beslutats innehåller planen beslut om tre ombyggnationer av befintliga skollokaler som kan utöka antalet platser ytterligare. Flera nya grundskolor, samt renovering och utökning av befintliga grundskolor är under utredning.

Årets plan innehåller en flytt av Lundellska gymnasieskolan inklusive resursenheten till nya lokaler på Polacksbacken.

Grundsärskolan kommer att utökas med en ny enhet.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 19.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och drift för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per elev.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

6 210 miljoner kronor i investeringar i fastigheter inom kommunkoncernen.

621 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden.

473 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 28.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behov möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser
- Områdesindelade analyser och åtgärder

Styrning och uppdrag

Planen utgår från utbildningsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för lokaler för pedagogisk verksamhet samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, till exempel Uppsala kommun Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstepersonsnivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i utbildningsnämnden och för godkännande i kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att ta hänsyn till skollagen, miljöbalken och till barnets behov enligt barnkonventionen.

Funktionsprogram

Skollokaler för alla skolformer behöver ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokalerna ska vara flexibla för att möta skolformernas olika behov, men de ska samtidigt vara yteffektiva, kostnadseffektiva och hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och förändringar i elevunderlaget.

Utbildningsnämnden har fattat beslut om funktionsprogram som syftar till att säkerställa dessa kvalitéer vid ny- och ombyggnation.

För förskolan finns det ett nationellt funktionsprogram som togs fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR) i samband med SKR:s ramavtal för förskolebyggnader (UBN-2020-05666).

Funktionsprogrammet för grundskolan (UBN-2019-1868) finns framtaget för Uppsala kommun och uppdateras och revideras årligen.

Riktlinjer för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola, beslutad av kommunstyrelsen (KSN-2020-02088), ska gälla vid byggande av lokaler för både kommunalt och enskilt drivna pedagogiska verksamheter.

Funktionsprogram för städ-, transport- och måltidsservice är under framtagande för att bättre bevaka de funktioner som dessa verksamheter behöver i framtida skollokaler.

För grundskola, gymnasieskola och gymnasieskola tas projektspecifika funktionsprogram fram. Generella funktionsprogram för dessa skolformer finns inte för närvarande.

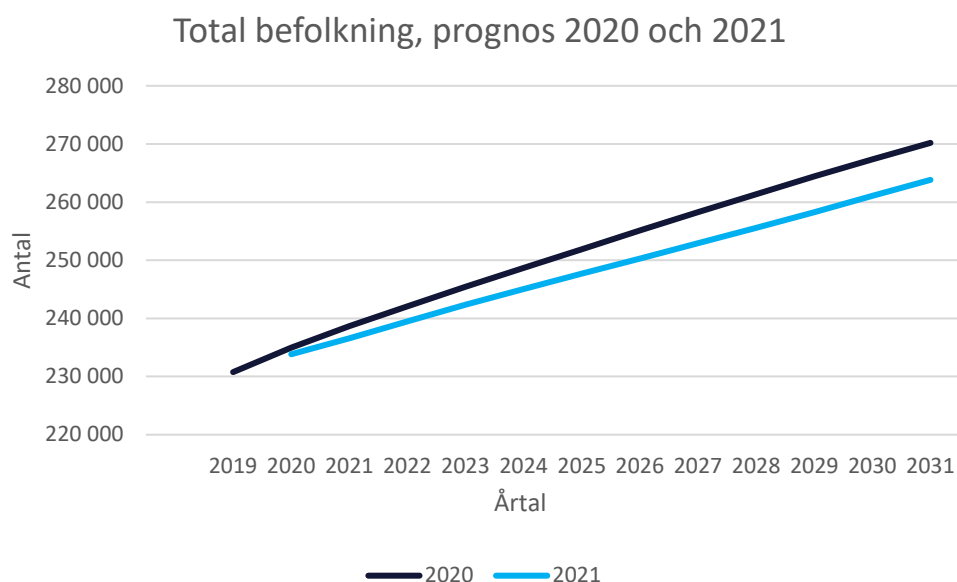
Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

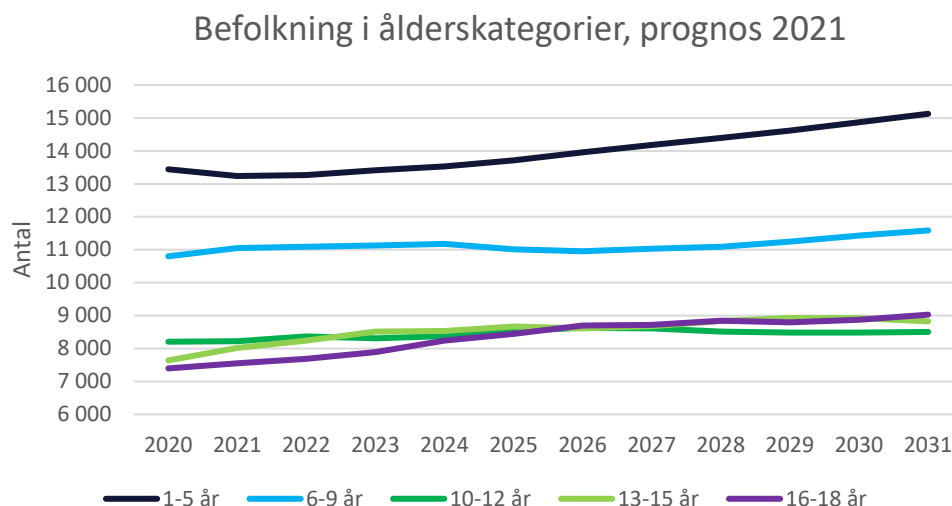
Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

Variationer i prognoser från olika år innebär stora utmaningar i planeringen av platser samt visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



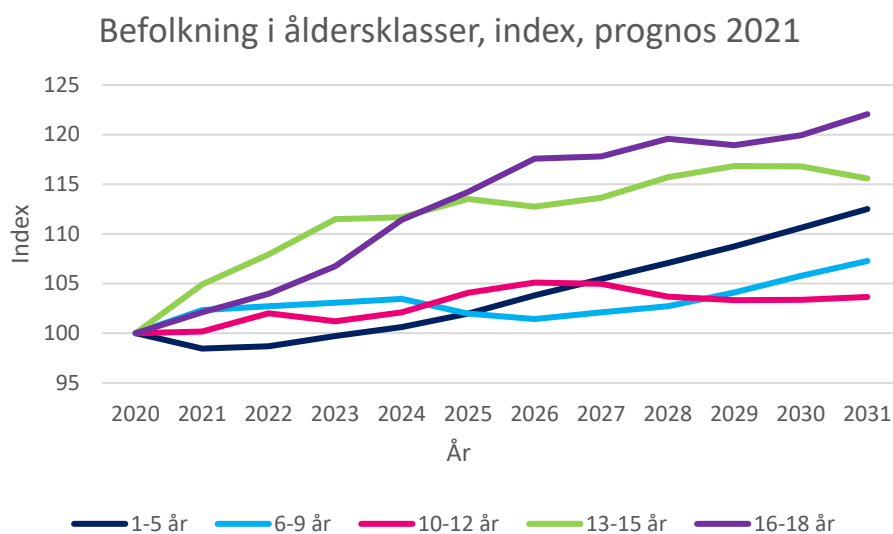
Figur 1 Befolkningsprognos, total befolkning Uppsala kommun 2020 och 2021

Antalsmässigt bedöms befolkningsökningen bli störst i de yngsta och i de äldsta åldersklasserna till och med år 2031. 1–5 åringar bedöms öka med cirka 1 700 barn, 6–9 åringar med cirka 800, 10–12 åringar med cirka 300, 13–15 åringar med cirka 1 200 ungdomar och 16–18 åringar bedöms öka med cirka 1 600 ungdomar.



Figur 2. Befolkningsprognos per ålderskategorier Uppsala kommun 2021.

Andelsmässigt bedöms ungdomsgrupperna öka mest. Till och med år 2031 väntas åldrarna 13–15 år öka med 16 procent medan 16–18 åringar väntas öka med 22 procent.



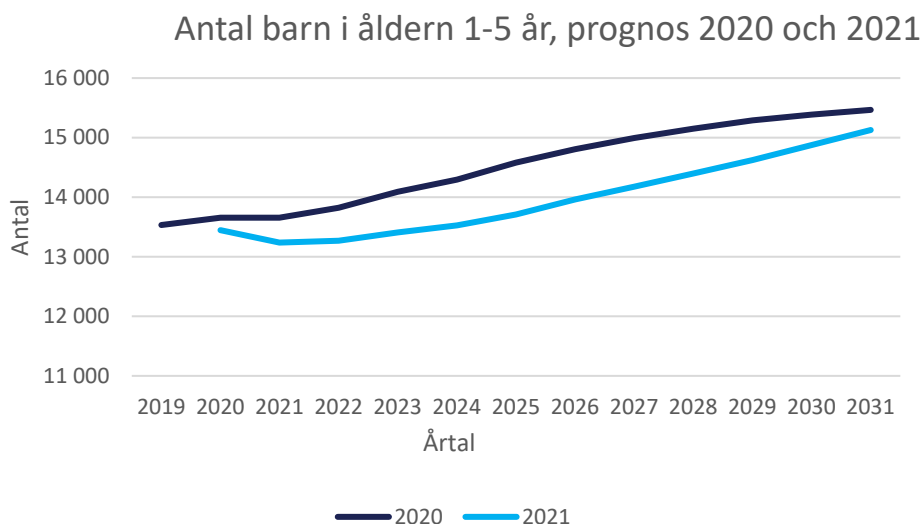
Figur 3. Befolkningsprognos i åldersklasser Uppsala kommun, förändring utifrån index 2020.

Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare)

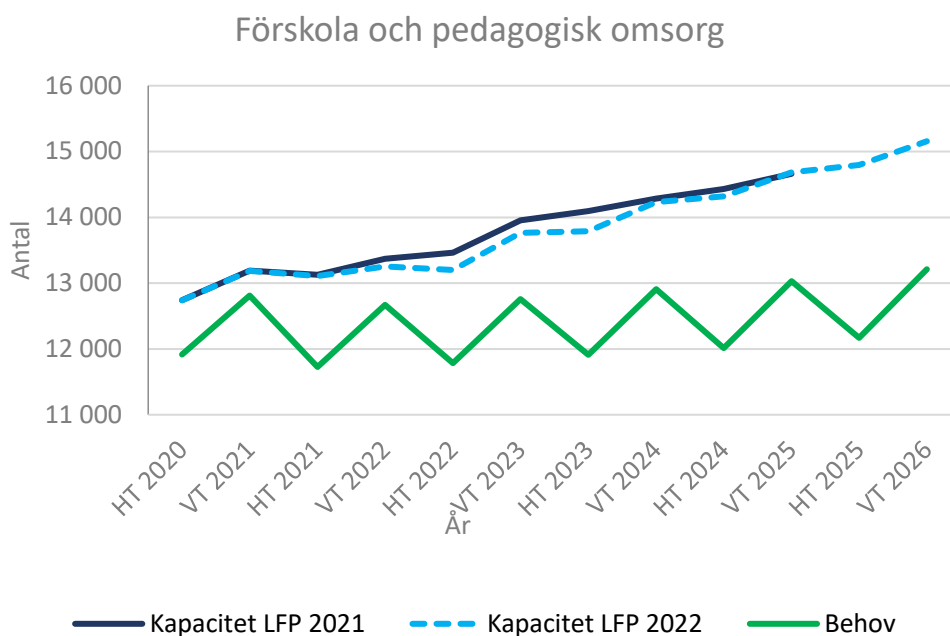
2021 års befolkningsprognos visar på ett betydligt lägre antal barn i förskoleåldern till och med år 2031 jämfört med prognos 2020.

Trots det förväntas cirka 1 500 fler barn med hänsyn tagen till servicegraden behöva en förskoleplats hösten år 2031 jämfört med hösten år 2020.



Figur 4. Befolkningsprognos 1-5 år, Uppsala kommun 2020 och 2021

Behovet av förskoleplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen fördelad på lokalförsörjningsområden. En separat beräkning görs för höstbehovet respektive vårbehovet. Förskola eller pedagogisk omsorg (dagbarnvårdare) är ett erbjudande som många, men inte alla, nyttjar. Den så kallade servicegraden anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1-5 år inom ett område som har en plats i förskola eller pedagogisk omsorg. Planering sker efter en total servicegrad på 89 procent men den faktiska siffran varierar mellan områden och under läsåret.

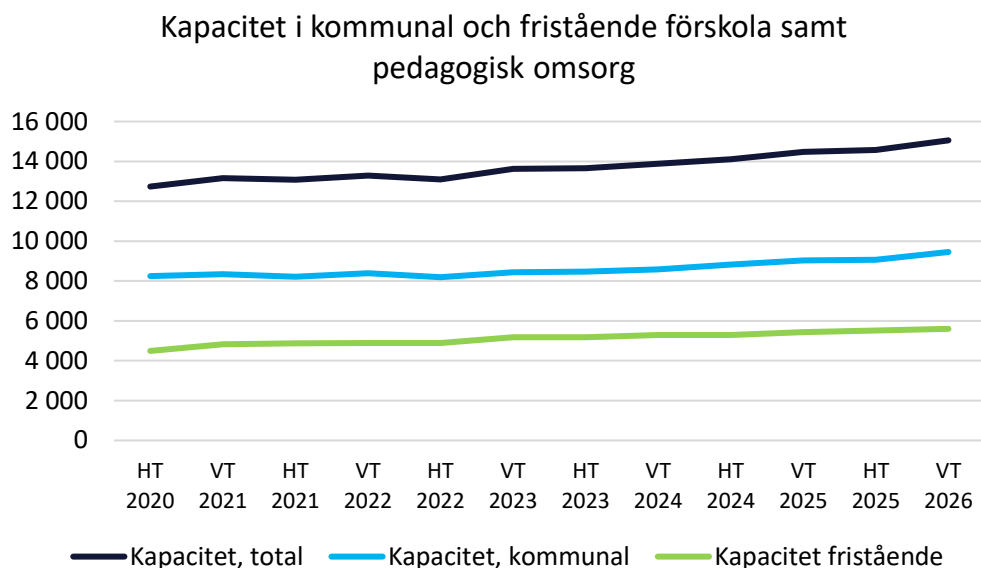


Figur 5. Total kapacitet samt behov förskola och pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Drygt 60 procent av dagens drygt 13 100 förskoleplatser inom förskolor och pedagogisk omsorg bedrivs i kommunal regi och knappt 40 procent bedrivs i fristående regi. De senaste åren har det skett en förskjutning mot en högre andel platser i fristående regi. I

behovsprognosen beräknas det ökade behovet av förskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt. I områdesinformationens diagram redovisas den totala kapacitetsökningen för området medan tabellerna endast redovisar åtgärder i kommunal regi.

Trots att diagrammet visar en överkapacitet på totalen ger den planerade utbyggnationen ett stort behov av nya förskolor inom flera områden av Uppsala kommun eftersom förskolor bör kunna erbjudas nära hemmen.



Figur 6. Total kapacitet, kommunal samt fristående förskola och pedagogisk omsorg, Uppsala kommun.

Behovet av förskoleplatser varierar mellan höst och vår. Under sommaren skrivs alla barn som ska börja i grundskolan ut. Förskolan och den pedagogiska omsorgen fylls succesivt på under läsåret och når sitt maximala antal platser under vårterminens andra hälft. Kapaciteten måste därför anpassas efter vårbehovet, trots att det innebär en viss överkapacitet under hösten.

Efterfrågan på förskoleplatser är inte bara ojämn över året. Den är även geografiskt ojämnt fördelad. Under planperioden kommer åtgärder att vidtas i syfte att minska antalet förskoleplatser där ett överskott av platser råder. På motsvarande sätt kommer åtgärder vidtas för att försöka öka antalet förskoleplatser där det råder platsbrist.

I områden med brist på förskoleplatser kan kapaciteten kompletteras med mobila enheter. Sju mobila enheter, även kallade förskolebussar, finns inom Uppsala kommun. Varje läsår är dessa enheter knutna till sju förskolor där kapaciteten behöver utökas. Utöver att de hjälper till att lösa en kapacitetsbrist erbjuder de även barnen en omväxlande utomhuspedagogik.

Öppen förskola

Öppen förskola är en mötesplats för vårdnadshavare som är hemma med barn i åldrarna 0–5 år. Uppdraget från utbildningsnämnden innebär även att ge ett tidigt stöd i samverkan med kommunens Råd och Stöd-verksamhet samt med regionens Mödra- och barnhälsovård enligt avtal med Region Uppsala. Öppen förskola är ofta lokaliserad nära en familjecentral och arbetar familjecentrerat.

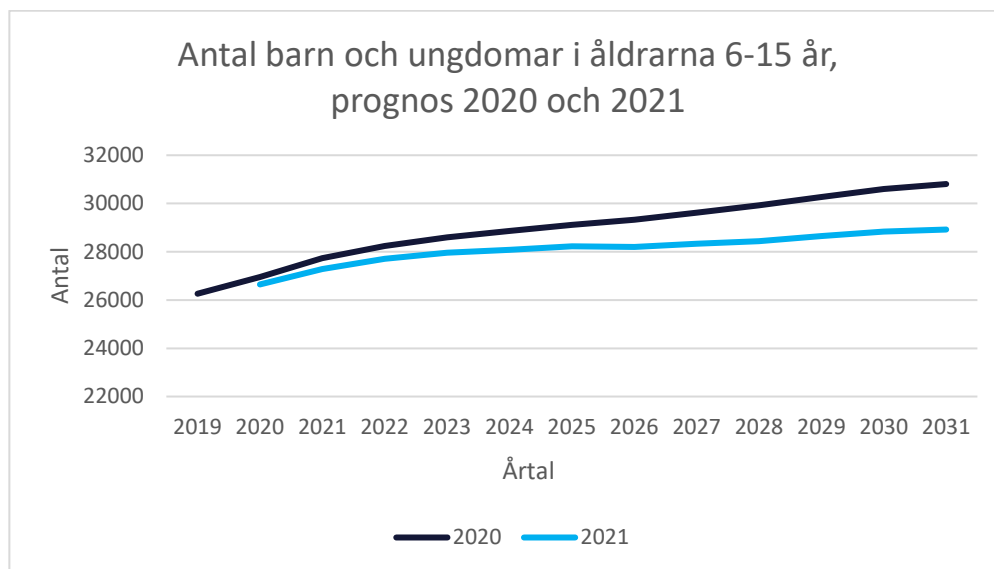
Öppna förskolor i Uppsala kommun drivs av kommunen, samfund eller föreningar.

I lokalförsörjningsplanen redovisas förändringar i fastighetsbeståndet för Öppen förskola under berörda områden. De ingår däremot inte i kapacitetsredovisningen.

Grundskola

2021 års befolkningsprognos visar på ett lägre behov av grundskoleplatser de närmaste åren jämfört med prognosen 2020.

Omkring 2 300 fler barn och ungdomar förväntas ändå behöva en grundskoleplats hösten 2031 jämfört med hösten 2020.



Figur 7. Befolkningsprognos antal barn och ungdomar i åldrarna 6–15 år, Uppsala kommun 2020 och 2021.

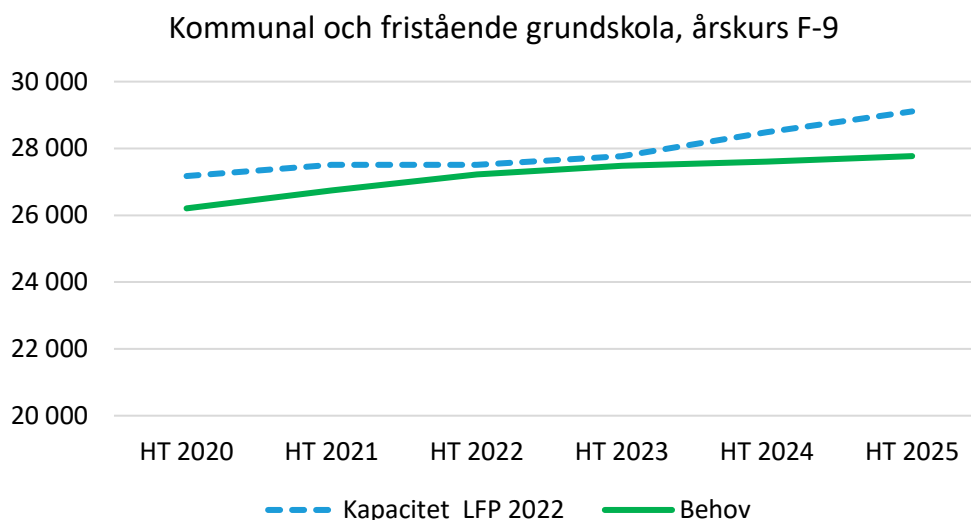
Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen och kända elevströmmar fördelade på lokalförsörjningsområden, med avräkning av elever i grundsärskola. Ett ut- respektive inflöde till och från andra kommuner ingår också i beräkningen.

Utbildningsförvaltningen har under året i samråd med kommunledningskontoret fastställt kapaciteten för varje skola.

En grundskola är av olika anledningar sällan fullbelagd utifrån kapacitetsbegreppet. Det beror till exempel på elevvalet, att elever börjar och slutar och att olika undervisningsgrupper tillkommer. För att kommunen ska kunna lokalförsörja i rätt omfattning krävs en viss marginal annars finns det risk att kommunen har för få elevplatser.

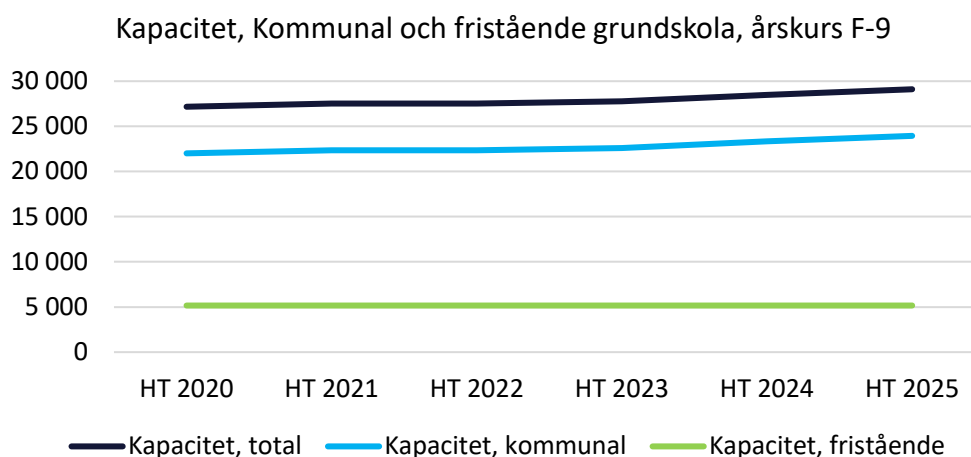
I lokalförsörjningsplanens diagram redovisas därför 90 procent av kapaciteten vilket är det elevantal kommunen planerar efter vid den årliga revideringen av lokalförsörjningsplanen. I tabeller över nyproduktion anges däremot hela kapaciteten.

Behovskurvan i områdesredovisningens diagram redovisar inte endast antalet barn och ungdomar i området. En justering har gjorts med hänsyn till hur många elever som går i områdets skolor. Om eleverna är fler än områdets barn och ungdomar skriver behovsberäkningen upp områdesprognosen för området. Om eleverna är färre skrivs istället behovsprognosen ner. Barn och ungdomar går, bland annat genom det fria skolvalet, i skolor i andra områden än där de bor.



Figur 8. Total kapacitet och behov grundskola: Kommunal och fristående regi, Uppsala kommun. LFP 2021 redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Drygt 80 procent av dagens cirka 27 000 grundskoleelever går i skola i kommunal regi. De fristående grundskolorna antas i stort sett ha fyllt sin kapacitet. För elevtalsprognosen innebär det att det ökade behovet av grundskoleplatser till största delen antas tillgodoses i kommunal regi.

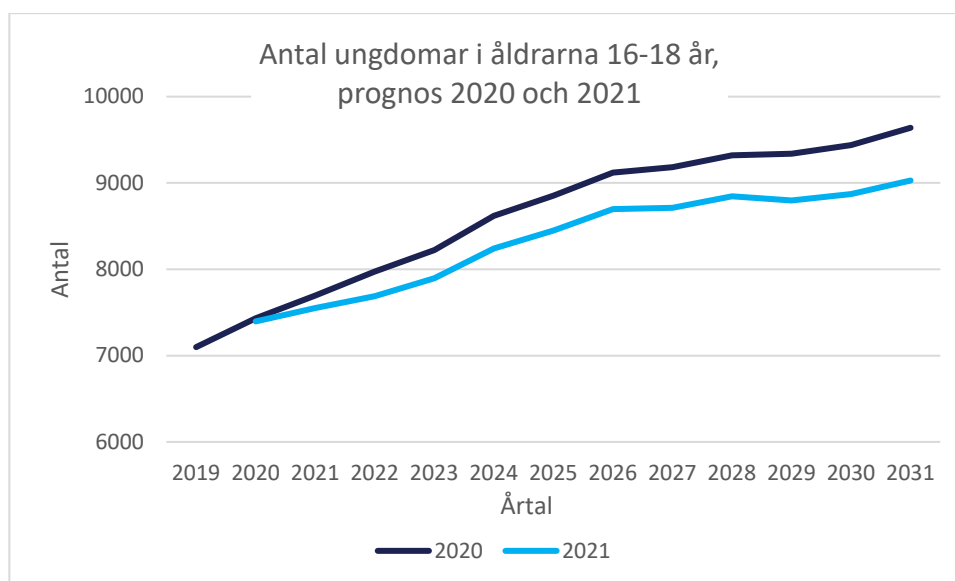


Figur 9. Total kapacitet, kommunal samt fristående grundskola, Uppsala kommun.

Ett stort behov av platser kommer att uppstå i utbyggnadsområden, men det finns även ett ökande behov av grundskoleplatser i stadens centralare delar. I utbyggnadsområden är målsättningen att helt nya skolor ska byggas. I stadens centralare delar är det svårare att tillgodoses fler platser.

Gymnasieskola

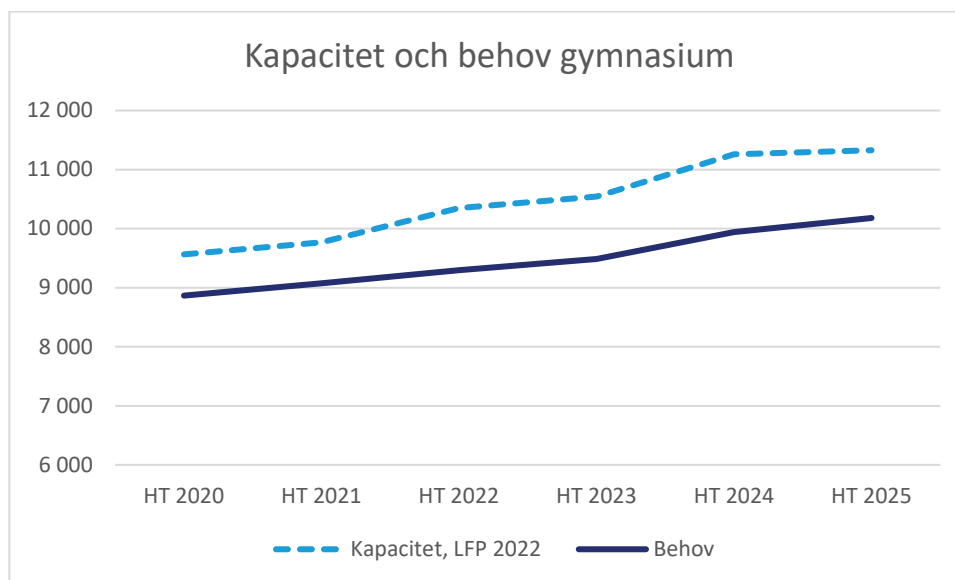
2021 års befolkningsprognos visar ett lägre behov av gymnasieplatser de kommande åren för den folkbokförda befolkningen jämfört med prognos 2020. Ändå bedöms det bo drygt 1 600 fler ungdomar i gymnasieåldrarna i Uppsala kommun hösten 2031 jämfört med hösten 2020.



Figur 10. Befolkningsprognos antal ungdomar i åldrarna 16–18 år, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i särskilda skolformer, till exempel gymnasiesärskola, samt elever som går i gymnasieskola i annan kommun. Inflödet från andra kommuner tas också med i beräkningen.

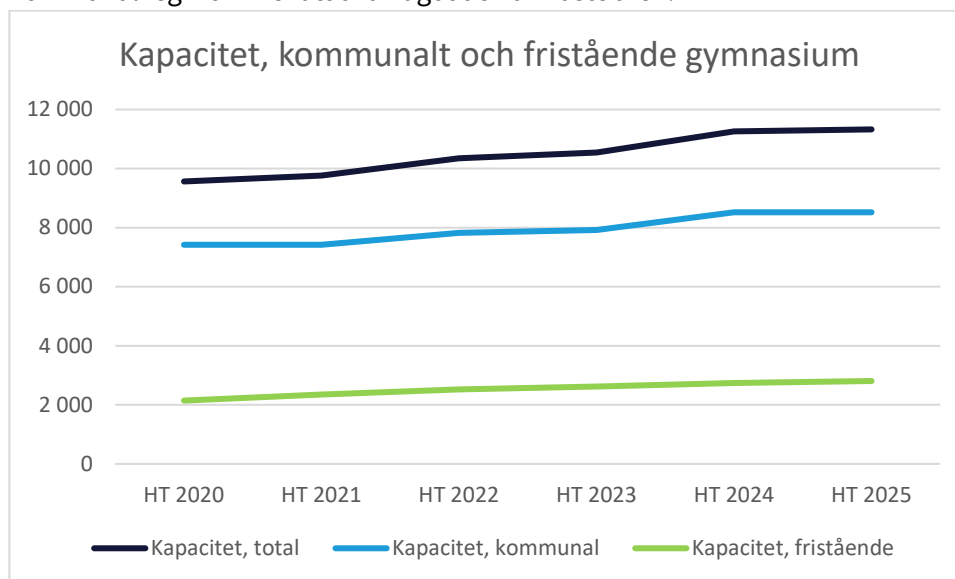
Gymnasieskolan är en frivillig skolform. Eleverna har möjlighet att välja om, börja om och hoppa av. Detta leder till att det finns mer än tre årskullar inne i systemet samtidigt. Antalet elever som går i gymnasieskola i Uppsala kommun ligger därför ofta över 100 procent av befolkningen i åldrarna 16–18 år, trots att inte alla ungdomar går en gymnasieutbildning.



Figur 11. Total kapacitet och behov gymnasium: Kommunal och fristående. LFP 2021 redovisade endast kapacitet i kommunala gymnasier och har därför inte tagits med som jämförelse.

Ungefär 75 procent av dagens totalt cirka 9 000 gymnasieelever i gymnasieskola i Uppsala kommun går i skola i kommunal regi. Framför allt på de teoretiska programmen bedöms merparten av de fristående gymnasieskolorna ha fyllt sin kapacitet. Det ökade behovet av platser på teoretiska program i gymnasieskolan antas

därför i första hand tillgodoses i kommunal regi, vilket innebär att andelen elever i kommunal regi kommer att öka något de närmaste åren.



Figur 12. Kapacitet kommunalt samt fristående gymnasium, Uppsala kommun.

Hösten 2021 och något år framåt kommer det att finnas ett visst överskott av platser inom gymnasieskolan. Nya Ellen Fries kommer att fyllas på i etapper, med en slutlig kapacitet på 800 elever. Det kommer då fortfarande att finnas ett visst överskott på en del av de praktiska programmen.

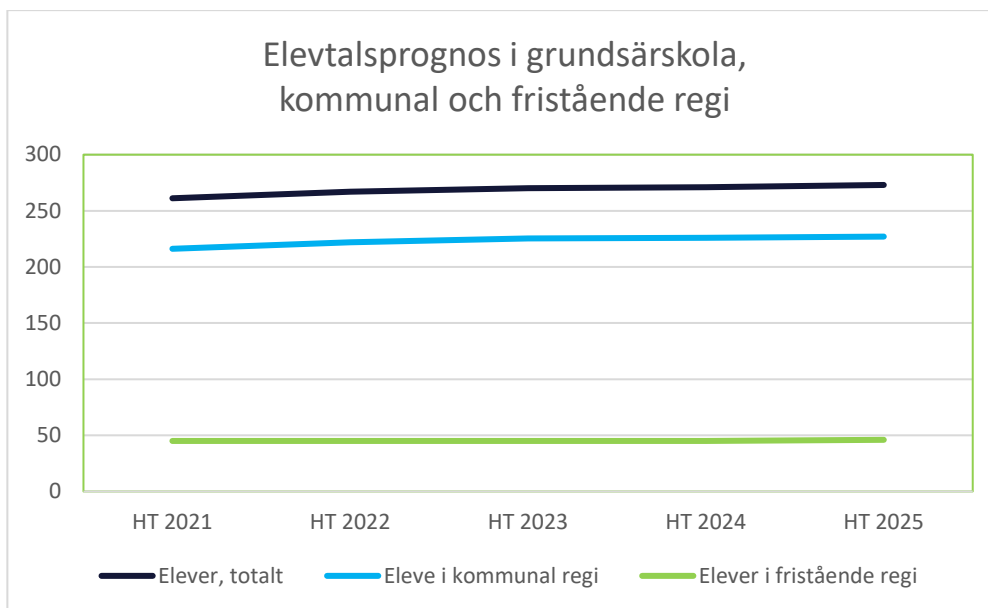
Särskola

Särskolan i kommunal regi är uppdelad i grundsärskola och gymnasiesärskola.

Grundsärskola

Sedan hösten 2019 pågår grundsärskolans arbete med att övergå från mindre grundsärenheter, ca 30 elever per enhet, till större skolenheter. De nya enheterna ska bereda plats för 50–75 elever vardera, vilket innebär en ökning med 15–45 platser/enhet jämfört med tidigare antal elever. Antalet elever i grundsärskolan förväntas fortsätta öka i ett långsiktigt perspektiv. I årets prognos något snabbare än vad tidigare prognoser visat.

En särskola kräver stor lokalyta. 50 särskoleplatser motsvarar ungefär 240 ordinarie grundskoleplatserns behov av yta, vilket påverkar placeringen av ny enhet. Med ett ökat antal elever i grundsärskolan behövs ytterligare enheter för 50–75 elever. Lämpliga alternativ för detta utreds. Angöring är en viktig parameter som behöver tas med i planeringen av särskolans verksamhet eftersom många elever åker taxi till och från skolan. En annan viktig parameter är integrering med elever i grundskolan vilket innebär att grundsärskolan behöver finnas i direkt närhet till grundskolan.

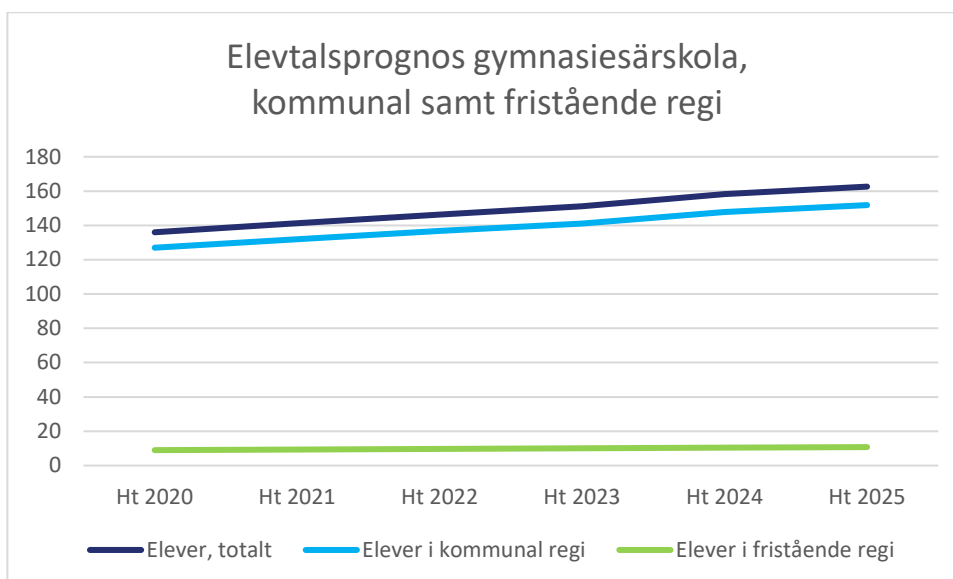


Figur 13. Elevtalsprognos, kommunal samt fristående grundskola, Uppsala kommun.

Gymnasieskola

På gymnasieskolan finns flera nationella program och ett individuellt program. De nationella programmen är nästan uteslutande yrkesprogram som ska förbereda eleverna för ett yrkesliv. Utbildningen på ett individuellt program utformas utifrån den enskilda individens behov och förutsättningar. Det individuella programmet är till för de elever som inte har förutsättningar att följa undervisningen på ett nationellt program.

Antalet elever i gymnasieskolan förväntas fortsätta öka i ett långsiktigt perspektiv. I årets prognos något snabbare än vad tidigare prognoser visat.



Figur 14. Elevtalsprognos, kommunal samt fristående gymnasieskola, Uppsala kommun.

Lokalresurser

Förändringar i antalet barn- och elever inom kommunen ställer stora krav på kommunen att utnyttja befintliga lokaler på ett effektivt sätt. I vissa lokaler kan mindre lokalanpassningar eller arbetsmiljöåtgärder göra att kapaciteten kan ökas.

I framför allt områden med en stor andel småhus och radhus kan behovet av platser vara svårt att tillgodose. Inledningsvis finns ett stort behov av förskoleplatser, som senare övergår i ett stort behov av grundskoleplatser. Ett sätt att effektivisera lokalutnyttjandet är att skapa flexibilitet mellan de olika skolformerna. Det kan innebära att en skola över tid används av olika skolformer eller samnyttjas av olika skolformer.

Vid nybyggnation och större ombyggnation av grundskolor ska en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 6 respektive årskurs 7 till och med 9 eftersträvas, alternativt en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 9.

Under vissa perioder kan även tillfälliga lösningar i form av moduler behövas även i framtiden. Det kan både handla om att lösa ett akut behov av evakueringar som att lösa ett tillfälligt behov av ökat antal platser inom ett lokalförsörjningsområde. Denna balans mellan permanenta och tillfälliga lösningar behövs för att skapa en flexibilitet i lokalanvändningen. Nyttjandet av moduler behöver dock minska av ekonomiska skäl framöver.

Ordet inhyrning används om fastighetsägaren inte ingår i kommunkoncernen. Eventuell inhyrning betyder att det ännu är oklart om kommunen eller en fristående aktör kommer att driva verksamheten.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk samt inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge, Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta samt att större utbyggnader även kan initieras i Björklinge och eventuellt i Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Björklinge	Ny förskola, 72 – 144 platser. Preliminär tidsplan.	2027
Fullerö förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet oklar. Evakuering till Lyckebo förskola genomförd 2021. Preliminär tidsplan.	2027
Hällby förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.	2027
Kullerstenens förskola	Förskolan läggs ned, lämnar lokaler för att möjliggöra utvidgning av grundskolan. -54 platser.	HT 2023
Källparkens förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet oklar. Preliminär tidsplan.	2027
Silikatets förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakueras till Rosendals förskola 2022. Ny kapacitet preliminärt 108 platser.	2027
Skyttorp	Ny förskola inklusive ersättning av befintlig, ny kapacitet 72 – 144 platser. Preliminär tidsplan.	2027
Sten Stures förskola	Permanent ersättning av moduluppställning inom Polacksområdet. 72 platser flyttas från området Centrala staden – Fålhagen. Ny kapacitet 144 platser i området Norby – Eriksberg – Flogsta.	2027
Södra Gunsta, etapp 2	Ny förskola, ersätter den tillfälliga förskolan i grundskolan, 72 platser. Preliminär tidsplan.	2028–2029
Ulleråkers förskola	Ersättning och utökning av Ulleråkers förskola i hus 65. Ny kapacitet 144 platser.	HT 2024
Öfre Slotts förskola	Förskolan läggs ner.	HT 2023

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförslagsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Björkwallsskolan	Renovering, ev utökning genom ombyggnad. Etappvis evakuering till moduler krävs. Preliminär tidsplan för färdigställande.	2026
Ulleråker	Ombyggnation av Lundellska skolans lokaler. Oklar kapacitet.	Ej fastställd
Östra Stenhagenskolan	Utökning när Kullerstenens förskola lämnar, +90 platser. Ny kapacitet 600 platser.	2024

Tabell 2. Nya åtgärder i årets lokalförslagsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Gymnasium	Beskrivning	Färdigställd
Lundellska skolan	Flytt till nya lokaler på Polacksbacken (Tidigare beslut: 1 400 nya gymnasieplatser i södra staden).	2024
Lundellska skolan	Lokaler för resursenheten ersätts. (Tidigare beslut: Lokaler för resursenheten måste ersättas inom Ulleråkerområdet.)	2023

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Särskola	Beskrivning	Färdigställd
Ny grundsärskola	Ny grundsärskola. 50 – 75 platser. Preliminär placering och tidsplan.	2026

Tabell 4. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2022		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Kvarngårdesskolan	Evakueras temporärt VT 2022.	2022
Ärentunaskolan	Utökad ventilation. Kräver etappvis evakuering till moduler.	2023

Tabell 5. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inte inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Förskola	Beskrivning	Färdigställd
Almtuna förskola	Ersätter Tallens modulförskola inom Almtuna skolområde. Ny kapacitet 144 platser.	VT 2024
Arkitektens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Kapacitet 72 platser.	HT 2024
Axelina förskola	Moduluppställning avvecklas och ersätts i Östra Salabacke (tidigare beslut: Vaksala kyrkskola).	HT 2022
Botulvs förskola	Renoveras. Evakuering krävs, preliminärt till Tallens modulförskola 2024.	VT 2025
Bälungeby förskola	Moduluppställning ersätts och utökas med permanent förskola. Ny kapacitet 144 platser. Evakuering till nya moduler HT22.	VT 2024
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola 36 platser, ev inhyrning. Preliminär tidsplan.	2027
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola 72 platser, ev inhyrning. Preliminär tidsplan.	2030-2031

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola 144 platser, ev inhyrning. Preliminär tidsplan.	VT 2026
Gamla Uppsala	Ny förskola i samband med nybyggnation av Gamla Uppsala skola. 54 – 72 platser.	2028-2029
Glimmerns förskola	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser.	2030-2031
Gränbystaden	Ny förskola. Ev inhyrning. 72 platser.	HT 2025
Gunsta	Ny förskola. Inledningsvis i skolan. 72 platser.	HT 2025
Gåvsta förskola	Permanent ersättning av moduler. Evakuering till nya moduler 2022. Ny förskola klar HT26, kapacitet 144 platser.	VT 2022
Hammarparken	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyrning.	VT 2026
Himmelsvägens förskola	Moduluppställningen lämnas 2026.	HT 2026
Hällby förskola	Tidigare beslutad kapacitetsminskning genomförs inte.	
Järlåsa förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering till nya moduler 2022. Ny förskola klar VT24. Kapacitet 72 platser.	VT 2024
Kapellgården	Ny förskola. 90 platser.	HT 2024
Karlavagnens förskola	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola.	VT 2026
Kullens förskola	Ny förskola. Ny kapacitet 108 platser.	VT 2026
Kv Hugin	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyrning.	2027
Källparkens förskola	Befintlig förskola renoveras eller ersätts. Ev. utökning. Evakuering krävs HT22. Se tabell 3: "Nya åtgärder"	
Lagerlöfs förskola	Renoveras. Evakueras till Österledens moduluppställning HT23. Preliminär tidsplan.	HT 2024
Lindbackens förskola	Ny förskola. Permanent ersättning för Lindens förskola i grundskolan. 144 platser	VT 2022
Lindens förskola	Förskolan lämnar grundskolans lokaler och flyttar in i ny permanent förskola.	VT 2022
Luthagens förskola	Renovering. Evakuering till Tiunda förskola, HT22.	HT 2023
Länna	Ny förskola tillsammans med ny grundskola. Ev. inhyrning. 72 platser. Preliminär tidsplan.	2028-2029
Lövstalöts förskola	Moduluppställning ersätts med permanent förskola.	HT 2022
Malma	Ny förskola. Ev. inhyrning. 108 platser.	HT 2026
Malmvågens förskola	Tidigare beslutad kapacitetsökning genomförs inte.	
Norra Hovstallängen	Ny förskola i kvarteret Hovstallängen. Inhyrning. 144 platser.	HT 2026
Rackarbergets förskola	Ny förskola, inhyrning. Ny kapacitet 72 platser.	VT 2024
Rosendal Etapp 4	Ny förskola, ersätter Rosendals förskola (moduler). Kapacitet 144.	VT 2023

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Silikatets förskola	Renovering. Evakuering krävs. Tidsplan ej fastställd. Se tabell 3: "Nya åtgärder"	VT 2022
Skytteln förskola	Ny förskola i kvarteret Skytteln. 72 platser.	VT 2023
Skölsta	Ny förskola, inhyrning. 108 platser.	VT 2023
Stadsskogens förskola (Rosendal Etapp 5)	Ny förskola. 144 platser.	VT 2025
Stenhagens öppna förskola	Ersättning för Stenhagens öppna förskola. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.	HT 2023
Sydöstra staden	Ny förskola. 108 - 144 platser.	2027
Sydöstra staden	Ny förskola. 108 - 144 platser.	2028-2029
Sydöstra staden	Tidigare schablonåtgärder stryks.	
Södra Storvreta	Ny förskola. Preliminär tidsplan. 144 platser.	2028-2029
Södra Storvreta	Ny förskola. Ev fristående. Preliminär tidsplan. 144 platser.	HT 2026
Trollskogens förskola (Rosendal Etapp 5)	Ny förskola. 72 platser.	VT 2023
Ulleråker	Ny förskola, kvarteret Vinghästen.	2027
Ulleråker	Ny förskola, kvarteret Strofen. Inhyrning. 72 platser.	HT 2025
Uppsävja förskola	Permanent ersättning och utökning av modulerförskolan. Ny kapacitet 144 platser.	HT 2026
Vaksala kyrkskola	Ny förskola. Ersätter och utökar Axelina förskola. Ny kapacitet 144 platser. Åtgärd utgår eventuellt.	
Valsätra	Ny förskola. Ersätter och utökar Hugo Alfvéns nuvarande byggnad. Ny kapacitet 72 platser. Preliminär tidsplan.	VT 2026
Västra Stenhagens förskola	Utökning, koordineras med öppna förskolan. Ny kapacitet 54 platser.	HT 2023
Årsta Pilparken	Ny förskola. 72-144 platser.	2028-2029
Österledens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering 2021. Ny kapacitet 144 platser.	HT 2023
Östra Salabacke	Ny förskola som ersätter Axelinas moduler. Inhyrning. Kapacitet +/- 0.	HT 2022
Östra Salabacke Etapp 3	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyrning.	VT 2026
Östra Salabacke Etapp 4	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyrning.	2028-2029

Tabell 6. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan. Åtgärdena i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Almtunaskolan	Renoveras samt utökas till 720 platser. Evakueras in i Brantingskolan 2023. Ny skola färdig 2026	2023
Brantingskolan	Nybyggnation på befintlig skoltomt. Används som evakueringskola för Almtunaskolan från 2023 till 2026. Total kapacitet 720.	2026
Bällinge skola	Ny skola på samma fastighet. Ny kapacitet 630. Evakuering krävs.	2026
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Renoveras och utökas. Evakuering krävs.	2028–2029
Flogtaskolan	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakueras 2025	2026
Fredrika Bremer	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs	2027
Gamla Uppsala skola	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs.	2028–2029
Gottsundaskolan	Permanent ersättning för moduluppställning 720 platser	2024
Gunsta	Ny grundskola, kapacitet 630. Inledningsvis med förskola i del av skolan.	2025
Gävsta skola	Permanent ersättning av moduluppställning. Ev. utökning av antalet elevplatser.	2027
Järlåsa	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.	2024
Kvarngårdesskolan	Ersättning samt utökning till 990 platser. Evakueras till moduluppställning 2022.	2025
Lindbackens skola	Förskolan lämnar lokaler till skolan. Total kapacitet 600.	2022
Länna	Ny grundskola i Länna tillsammans med förskolan med upp till 420 platser. Preliminär tidsplan.	2028–2029
Norra Hovstallängen	Ny grundskola Kungsängen. 780 platser	2026
Nya Rosendalsskolan	Ny grundskola. 750 platser	2024
Nåntunaskolan	Byggs ut till tvåparallellig F-6, 420 platser. Efter 2031.	Efter 2031
Sydöstra staden	Tidigare schablonåtgärder stryks och flyttas till utredning.	
Sydöstra staden	Ny grundskola. 420 platser	2028–2029
Södra Storvreta	Ny grundskola.	2028–2029
Treklängen	Nuvarande skola rivs och ersätts. Evakuering krävs. Ny kapacitet 420 – 630 platser.	2027
Uppsala	Moduluppställning eller utökning i andra lokaler, 200 platser, placering oklar.	2023
Årstaskolan	Moduluppställning avvecklas.	2026
Årstaskolan	Utökning. Total kapacitet 990. Efter 2031	Efter 2031
Östra Storvreta	Ny grundskola i östra Storvreta. Efter 2031.	Efter 2031

Tabell 7. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärder i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Gymnasieskola	Beskrivning	Färdigställd
Ellen Fries gymnasium	Gamla Linnéskolan återtas som gymnasieskola då arbetsmarknadsförvaltningen lämnar den. Succesiv ökning till en kapacitet på 800 elever.	2022
Södra staden	1 400 nya gymnasieplatser. Ersätts av ny åtgärd: Flytt av Lundellska skolan till nya lokaler på Polacksbacken.	2023–2024
Uppsala yrkesgymnasium Jälla	Nybyggnation efter översyn av yrkesprogrammets behov.	2027

Tabell 8. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Särskola	Beskrivning	Färdigställd
Grundsärskola Brantingstorg	Ny permanent särskoleenhet i Uvens tidigare lokaler Brantingstorg	2023-2024
Uppsala GS	Nybyggnation vid Jälla för ersättning av moduluppställningen samt samlokalisering av gymnasiesärskolan.	2027

Tabell 9. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

LokaUtredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
<i>Hela Uppsala:</i> Fortsatt översyn av gymnasieskolorna utifrån förväntat elevantal över tid, programutbud och effektivitet, särskilt gällande Uppsala kommuns yrkesgymnasier.	2022
<i>Hela Uppsala:</i> Nya gymnasielokaler till 2026.	2022
<i>Hela Uppsala:</i> Ytterligare utökning av grundsärskolan.	2022
<i>Hela Uppsala:</i> Utökning av platser inom grundskolan resursenhet.	2022

Utredning	
<i>Hela Uppsala:</i> Planera för en grundsärskoleenhet i ett längre perspektiv på någon av de kommande nybyggnationerna.	2022
<i>Hela Uppsala:</i> Elevtalsprognosen för gymnasiesärskolan utgår från att andelen elever på gymnasiet som går i särskolan är oförändrad. Detta ger en ökning av elevantalet som inte svarar mot antalet elever som idag är inskrivna i grundsärskolan. Därför behöver denna prognos utredas noggrannare.	2022
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Utökning av förskoleplatser i Björklinge.	Pågår
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Utbyggnation av Björklinge skola.	2022
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Utbyggnation av Björkvallsskolan.	2022
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Nya förskolor i Bälinge. Ev. inhyrningar.	2022
<i>Bälinge – Björklinge:</i> Ny grundskola i Bälinge.	2022
<i>Centrala staden – Fålhagen:</i> Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	2022
<i>Gunsta – Länna – Almunge – Knutby:</i> Ytterligare förskole- och grundskoleplatser i Almunge.	Pågår
<i>Gunsta – Länna – Almunge – Knutby:</i> Ny förskola i Gunsta.	2023
<i>Gunsta – Länna – Almunge – Knutby:</i> Ny grundskola i Gunsta.	2023
<i>Gåvsta- Stavby – Tuna:</i> Renovering av Tuna skola. Evakuering krävs.	2022
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Renovering och/eller utbyggnad av befintliga förskolor inom planarbetet för Eriksberg.	Pågår
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Ytterligare förskola i Rosendal etapp 4.	2022
<i>Ramstalund – Vänge – Järlåsa:</i> Ny förskola i Vänge.	2023
<i>Salabacke – Årsta – Vaksalabygden:</i> Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	Bevakas
<i>Storvreta – Vattholma – Skyttorp:</i> Behov av förskole- och grundskoleplatser i Storvreta, Vattholma och Skyttorp som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

Utredning	
<i>Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala:</i> Permanent ersättning för Väpnarens modulförskola.	2022
<i>Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala:</i> Utredning av ytterligare förskoleplatser inom området.	Pågår
<i>Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala:</i> Gränby – Liljefors skolområde ska utredas för utveckling.	2022
<i>Sävja – Bergsbrunna – Danmark:</i> Nya för- och grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Valsätra – Gottsunda – Sunnersta:</i> Nya för- och grundskoleplatser i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Valsätra – Gottsunda – Sunnersta:</i> Nya för- och grundskolor inom Ulleråker och Ultunaområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
<i>Valsätra – Gottsunda – Sunnersta:</i> Utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan.	2022

Tabell 10. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- En förskola i Börjetull/ Librobäck med 2 avdelningar kommer att drivas i fristående regi och tas därför bort ur lokalförsörjningsplanen.
- Den planerade minskningen av Hällby förskola genomförs inte eftersom platserna behövs såsom finska platser.
- Den planerade utökningen av antalet platser på Malmvågens förskola genomförs inte eftersom kulturförvaltningen nyttjar lokalerna istället.
- Grundskolans moduluppställningar till HT22 genomförs inte.

Total kapacitetsutveckling

Åtgärder													
Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Nya åtgärder													
Summa				-76		72					288		
Tidigare beslutade åtgärder justerade efter ny tidsplan													
Summa	90		252	54	198	90	144	216	448	432	324	558	144
Summa åtgärder													
Summa	90		252	-22	198	162	144	216	448	432	612	558	144
Ack summa	90	90	342	320	518	680	824	1 040	1 488	1 920	2 532	3 090	3 234

Tabell 11. Kapacitetsutveckling förskola.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Nya åtgärder								
Summa			90					
Tidigare beslutade åtgärder justerade efter ny tidsplan								
Summa	100	290	720	750	1 715	360	1 880	
Summa åtgärder								
Summa	100	290	810	750	1 715	360	1 880	
Ack summa	100	390	1 200	1 950	3 665	4 025	5 905	5 905

Tabell 12. Kapacitetsutveckling grundskola.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av bland annat möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, till exempel hyra per elev.

Nya och tidigare åtgärder i denna plan 2022 till 2031 innebär:

6 210 miljoner kronor i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen

621 miljoner kronor i investeringar inom utbildningsnämnden

473 miljoner kronor i tillkommande hyreskostnader för utbildningsnämnden

Beräkningarna inkluderar hyreskostnad för evakuering till moduluppställningar vid renoveringar samt en beräkning av hyreskostnad efter renovering.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

I lokalförsörjningsplanen redovisas investeringsbedömning för nya och tidigare beslutade åtgärder. Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både för bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Beräknade fastighetsinvesteringar för den totala planperioden 2022–2031 beräknas uppgå till 6 210 miljoner kronor. Mindre lokalåtgärder i befintligt bestånd och underhållsåtgärder är inte inkluderat.

I tabellen nedan ingår även verksamhetsbundna investeringar i form av inventarier. Bedömningen är baserad på schabloner och syftar till att ge en indikation på den ekonomiska omfattningen för det som planeras i lokalförsörjningsplanen. En detaljerad investeringsplan, baserad på fastighetsägarens bedömningar för varje projekt, tas fram i samband med beslut om investeringsram i kommunens Mål och budget. Merparten av de lokalförändringar som ingår i planen ägs av Uppsala Skolfastigheter AB.

INVESTERINGSBEDÖMNING SKOLFASTIGHETER OCH UTBILDNINGSNÄMNDEN								
Belopp i tusen kronor	Prognos 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2031
Förskola	0	453 000	349 000	289 000	291 000	248 000	200 000	108 000
Grundskola	0	759 000	840 000	755 000	608 000	461 000	363 000	186 000
Gymnasieskola	0	15 000	0	0	0	0	0	0
Summa fastighetsinvesteringar	0	1 227 000	1 189 000	1 044 000	899 000	709 000	563 000	294 000
Verksamhetsbundna investering	48 805	49 488	61 612	71 925	117 850	81 939	155 696	82 277
Totalsumma	48 805	1 291 488	1 250 612	1 115 925	1 016 850	790 939	718 696	376 277

Tabell 13. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

Investeringskostnaderna påverkas av att några nybyggnadsprojekt har senarelagts och flera grundskoleprojekt därmed skjutits framåt i tiden.

De verksamhetsbundna investeringarna avser inventarieanskaffningar i samband med lokalförändringar.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Åtgärder i lokalförsörjningsplanen leder till förändrad hyra för utbildningsnämnden. I lokalförsörjningsplanen ingår ekonomiska konsekvenser på grund av ökad hyra för nybyggnation och nya moduluppställningar, ökad hyra för om- och tillbyggnation av befintlig fastighet samt ökad hyra på grund av renoveringar.

I planens beräkningar av befintliga samt tillkommande hyreskostnader har ingen uppskattning gjorts för kostnader för eventuellt tillkommande tilläggskontrakt för verksamhetsanpassningar. Ett antagande har gjorts om att tilläggskontrakten kommer ligga på en konstant nivå över åren och därmed inte påverka hyreskostnaderna mellan åren. Avveckling och återställningskostnad ingår inte i beräkningarna nedan.

Åtgärder i lokalförsörjningsplanen stäms kontinuerligt av i mål- och budgetprocessen.

HYRESKOSTNAD ¹								
Belopp i tusen kronor	Befintligt lokalbestånd 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2031
Förskola	179 703	200 686	213 885	223 065	241 494	270 439	308 748	321 327
Grundskola	360 825	374 594	402 799	411 279	460 404	547 927	600 787	651 186
Gymnasieskola	145 863	150 141	161 001	171 151	174 719	174 719	183 788	186 811
Total nämnd	686 391	725 421	777 685	805 495	876 618	993 085	1 093 322	1 159 324

¹ Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknings

Tabell 14. Tabellen visar utbildningsnämndens totala hyreskostnad per år och fördelning per skolform. Hyreskostnader för tillkommande åtgärder är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner. Hyreskostnader för det som ligger som utredningsuppdrag i planen är inte inkluderade i beräkningarna. Hyrorna är inte inflationsuppräknade.

HYRESFÖRÄNDRING ¹								
Belopp i tusen kronor	Befintligt lokalbestånd 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2031
Förskola	179 703	20 982	13 199	9 180	18 430	28 945	49 448	1 440
Grundskola	360 825	13 769	28 205	8 480	49 125	87 523	72 241	31 018
Gymnasieskola	145 863	4 278	10 860	10 150	3 568	0	12 092	0
Total nämnd	686 391	39 029	52 265	27 810	71 122	116 468	133 780	32 458

1 Hyreskostnaden är exklusive indexuppräknig

Tabell 15. Tabellen visar hyresförändring per år för tidigare beslutade och tillkommande åtgärder per skolform och utbildningsnämndens totala kostnadsutveckling för planperioden 2022–2031. Siffrorna är ungefärliga och baserade på hyresindikationer och schabloner. Hyreskostnader för det som ligger som utredningsuppdrag i planen är inte inkluderade i beräkningarna.

De nybyggnationer, om- och tillbyggnationer, modullösningar och avvecklingar som planeras under perioden beräknas resultera i hyresökningar på 473 miljoner kronor för utbildningsnämnden fram till och med 2031, vilket motsvarar en ökning med cirka 69 procent i jämförelse med befintligt lokalbestånd 2021.

Hyreskostnadsökningen medför för alla skolformer en ökad hyreskostnad per barn och elev. För att minska denna effekt har åtgärder vidtagits av utbildningsnämnden under de senaste åren, bland annat genom att befintliga lokaler nyttjas effektivare. Trots ett effektivt lokalutnyttjande blir den hyreskostnaden ändå hög till följd av nuvarande kostnadsläge i nyproduktion.

Ekonomisk utblick

Kostnadsnivån i nyproduktion har stigit de senaste åren och riskerar att fortsatt ligga på en hög nivå i rådande byggkonjunktur. Om de åtgärder som planen omfattar ska klaras inom investeringsramen i Mål och budget ställs höga krav på en effektiv projekterings- och byggprocess.

Hyrorna inom utbildningsverksamheten har ökat under många år och tar idag en jämförelsevis stor del av den totala verksamhetsersättningen. I Mål och budget ges ett ägardirektiv till Uppsala kommun Skolfastigheter AB att tillsammans med kommunstyrelsen och utbildningsnämnden arbeta fram samverkansmodeller för kostnads- och energieffektiva samt ändamålsenliga lokallösningar. Bolaget ska även ta särskilt ansvar för att erbjuda lokaler av god kvalitet och konkurrenskraftiga hyror.

När helt nya förskolor och skolor planeras kan det finnas möjlighet att pröva nya koncept för en mer kostnadseffektiv byggprocess. Även om nya möjligheter realiserats kommer hyreskostnaden per barn fortsätta att öka i och med att andelen nya lokaler ökar i förhållande till befintliga lokaler med låg hyra.

Nyckeltal

HYRESKOSTNAD ¹ KRONOR/BARN eller ELEV ² , UTBILDNINGSNÄMNDEN								
Belopp i kronor	Befintligt lokalbestånd 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2031
Förskola	22 640	25 250	26 679	27 540	29 486	32 405	36 085	36 098
Grundskola	16 769	16 840	17 909	18 181	20 229	24 105	26 210	27 905
Gymnasieskola	21 677	22 174	23 253	23 353	23 108	22 380	23 368	23 498

¹ Nyckeltalen bygger på en hyreskostnad som är exklusive indexuppräknning

² Antal elever och barn utgår från befolkningsprognosen från 2021 års prognos. Antal barn i förskolan utgår ifrån ett antagande om en servicegrad på 89% samt att 65% går i kommunal verksamhet.

Tabell 16. Tabellen visar skolformernas hyreskostnad per barn eller elev. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner. Antal barn i förskolan utgår från ett antagande om en servicegrad på 89 procent samt att 65 procent går i kommunal verksamhet.

Fram till 2031 beräknas kostnad per barn inom förskola öka för varje år, totalt cirka 60 procent. Hyra per elev inom grundskola beräknas också öka för varje och cirka 66 procent för planperioden. För gymnasieskolan beräknas kostnad per elev öka fram till 2025 för att sedan minska under ett par år när elevtalen ökar.

KVADRATMETER/BARN eller ELEV ¹ , UTBILDNINGSNÄMNDEN								
Antal kvadratmeter	Befintligt lokalbestånd 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2031
Förskola	11,8	12,0	12,0	12,6	13,3	13,9	14,7	14,5
Grundskola	11,1	10,9	11,1	11,3	12,0	13,3	14,0	14,5
Gymnasieskola	12,5	12,7	13,0	12,8	12,5	12,1	12,5	12,5

¹ Antal elever och barn utgår från befolkningsprognosen från 2021 års prognos. Antal barn i förskolan utgår ifrån ett antagande om en servicegrad på 89% samt att 65% går i kommunal verksamhet.

Tabell 17. Tabellen visar antalet kvadratmeter per barn och elev. Lokalarean anger arean av de rum och utrymmen som används för att bedriva själva verksamheten. Förändrade kvadratmeter viktas utifrån vilken termin som åtgärden färdigställs.

Antalet kvadratmeter lokalarea per barn och elev beräknas öka i slutet av planperioden för förskola och grundskola. Det beror på att de projekt som förväntas bli klara inte helt fylls med barn /elever de första åren. Inom gymnasieskolan beräknas lokalarea per elev vara som störst år 2023, men nästan densamma för åren 2027 – 2031 som 2021.

I förskolan är lokalarean i befintliga lokaler 11,8 kvm per barn. Tillkommande projekt har i snitt en lokalarea per barn på 10,5 kvm.

HYRESKOSTNAD ¹ KRONOR/KVADRATMETER UTBILDINGSNÄMNDEN								
Belopp i kronor	Hyreskostnad 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024	Prognos 2025	Prognos 2026	Prognos 2027-2028	Prognos 2029-2031
Förskola	1 913	2 112	2 218	2 186	2 219	2 324	2 456	2 485
Grundskola	1 511	1 550	1 613	1 615	1 686	1 808	1 876	1 929
Gymnasieskola	1 730	1 747	1 786	1 831	1 854	1 854	1 871	1 876

¹ Nyckeltalen bygger på en hyreskostnad som är exklusive indexuppräkning

Tabell 18. Tabellen visar skolformernas hyreskostnad per kvadratmeter. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner.

Hyreskostnaden per kvadratmeter lokalarea beräknas öka inom alla skolformer under de kommande åren, detta till följd av höga produktionskostnader för nya lokaler.

Bilaga 1 – Förskola och grundskola, områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna innehåller information gällande förskola och grundskola nedbruten på lokalförsörjningsområden. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder, utredningsuppdrag och en utblick med områdets planerade bostadsutveckling.

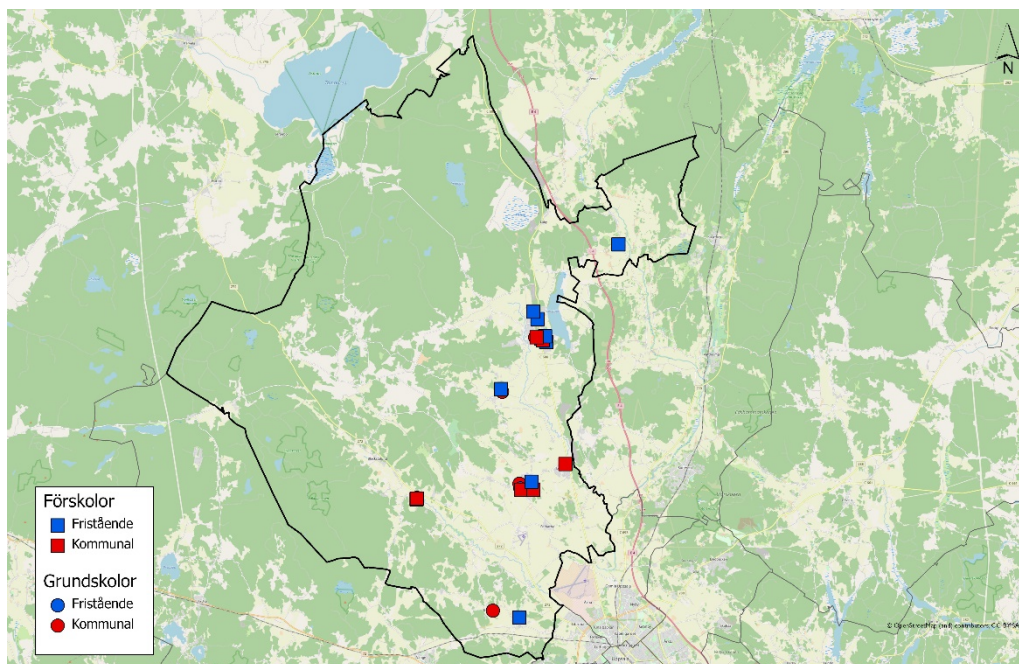
Utöver de åtgärder som redovisas områdesvis finns även en åtgärd som inte är beslutad till något lokalförsörjningsområde ännu: moduluppställning eller utökning i andra lokaler, 200 platser i grundskola.

Utredningsuppdragens tidssättning påverkas av bostadsbyggnation, pågående program- och planarbeten samt andra pågående projekt. Tidssättningen kan därför komma att ändras.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta – Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storstora – Vattholma - Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda - Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Björklinge familjedaghem
Bälingeby förskola
Jumkils familjedaghem
Jumkils förskola
Klockarbols förskola
Lövstalöts förskola
Ramsjö förskola
Åkerlänna familjedaghem

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Barnasinnets förskola
Björkängens förskola (LiCA)
Björklinge förskola
Börjans förskola
Hagmarkens förskola
Förskolan VillaLära
Lill-Skutts Förskola
Lundevall, Himmel & Pannkaka
Skrindans förskola
Skuttungarna
Solstugans förskola

Grundskola - kommunal

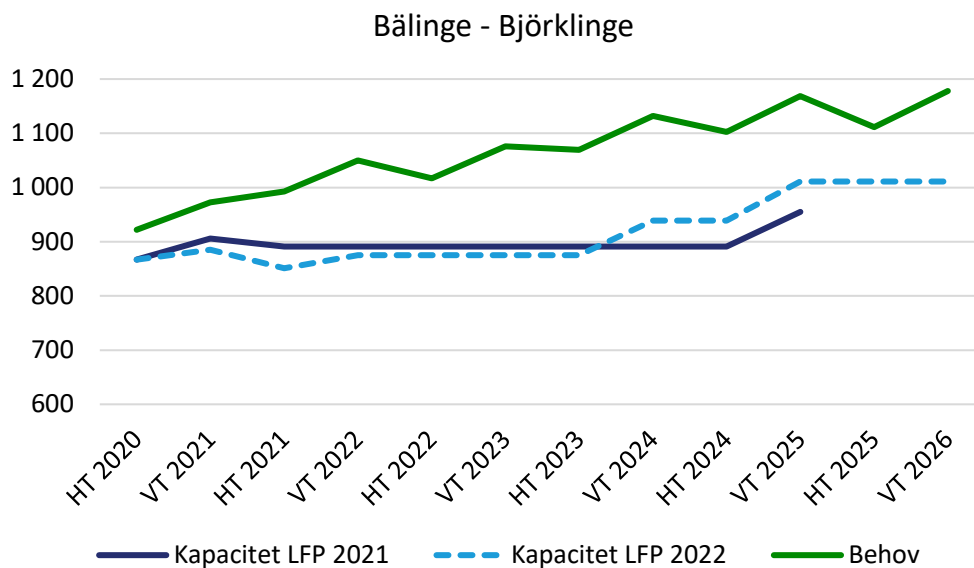
Björklinge skola
Björkvallsskolan
Bälinge skola
Börje skola
Jumkils skola
Skuttunge skola

Grundskola - fristående

Hagmarkens Skola

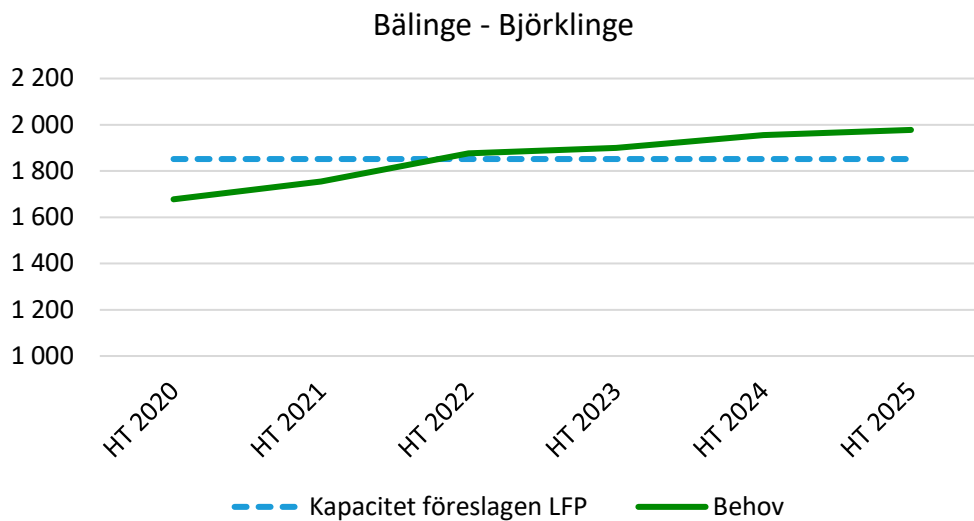
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 15. Kapacitet och behov i Bälinge-Björklinge för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021

Grundskola



Figur 16. Kapacitet och behov i Bälinge-Björklinge för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Björklinge	Ny förskola, 72 – 144 platser. Preliminär tidsplan.												
											+108		
Totalt											+108		

Tabell 19. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Björkvallsskolan	Renovering, ev utökning genom ombyggnad. Etappvis evakuering till moduler krävs. Preliminär tidsplan för färdigställande.							
					X			
Totalt								

Tabell 20. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. X = osäker kapacitetsförändring.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Bälingeby förskola	Moduluppställning ersätts och utökas med permanent förskola. Ny kapacitet 144 platser. Evakuering till nya moduler HT22.												
					+72		+72						
Lövstalöts förskola	Moduluppställning ersätts med permanent förskola.												
		+/-0											
Totalt		+/-0			+72								

Tabell 21. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Bälinge skola	. Ny skola på samma fastighet. Ny kapacitet 630. Evakuering krävs.							
						+140		
Totalt						+140		

Tabell 22. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Utökning av förskoleplatser i Björklinge.	Pågår
Utbyggnation av Björklinge skola.	2022
Utbyggnation av Björkvallsskolan.	2022
Nya förskolor i Bälinge. Ev. inhyrningar.	2022
Ny grundskola i Bälinge.	2022

Tabell 23. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

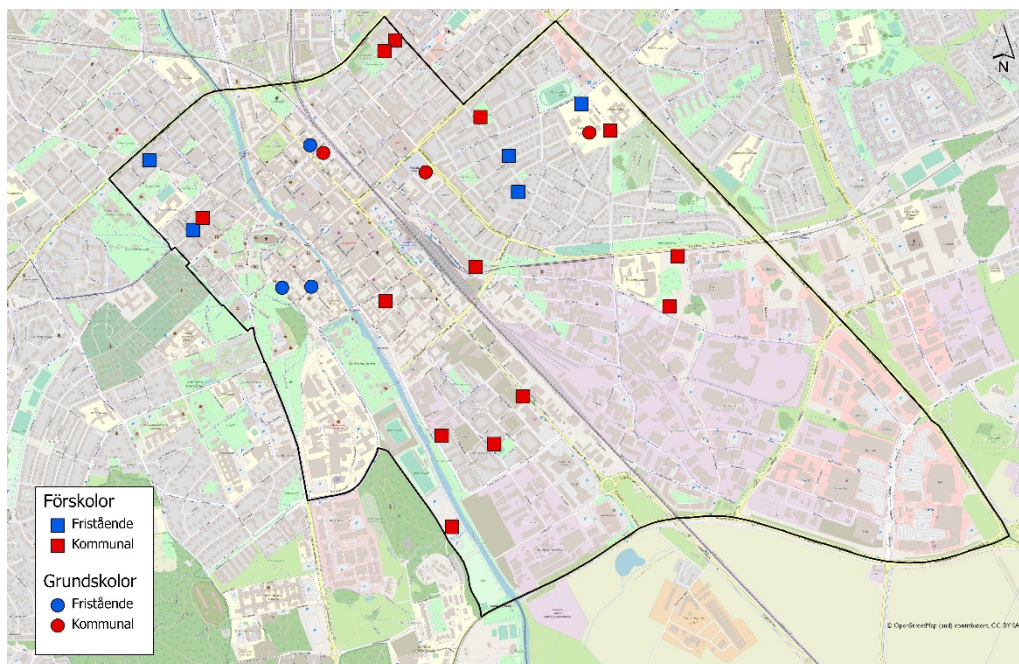
Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälinge och i Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Boländernas förskola
 Botulvs förskola
 Frodeparkens förskola
 Fålhagsledens förskola
 Gudruns förskola
 Höganäs förskola
 Kungsängens förskola
 Petterslunds förskola
 Sten Stures förskola
 Tallens förskola
 Årikets förskola
 Åsiktens förskola
 Öfre Slotts förskola

Grundskola – kommunal

Almtunaskolan
 Nannaskolan
 Vaksalaskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

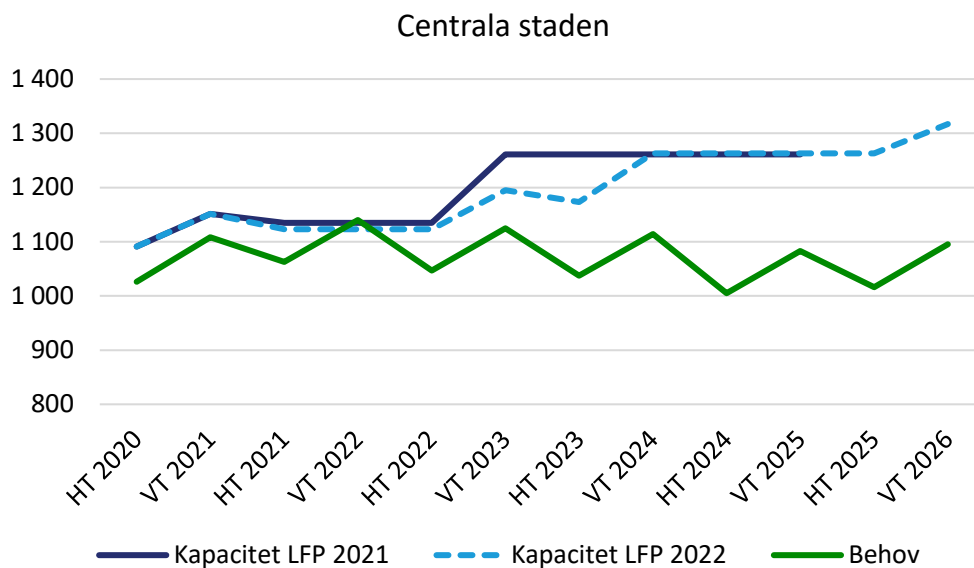
Barnhagens förskola
 Björkhagens förskola
 lors förskola
 Lilla Academia 3
 Plantans förskola
 Vildrosens förskola

Grundskola – fristående

Katarinaskolan
 Magelungen Uppsala
 Raoul Wallenbergskolan

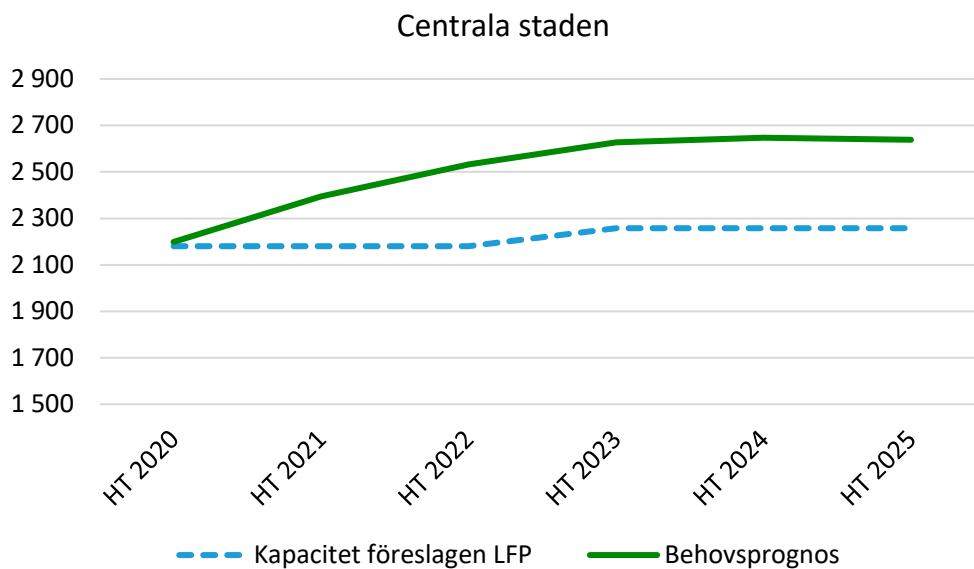
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 17. Kapacitet och behov i Centrala staden för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 18. Kapacitet och behov i Centrala staden för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Sten Stures förskola	Permanent ersättning av moduluppställning inom Polacksområdet. 72 platser flyttas från området Centrala staden – Fålhagen. Ny kapacitet 144 platser i området Norby – Eriksberg – Flogsta.												
											+72		
Öfre Slotts förskola	Förskolan läggs ner.												
				-22									
Totalt				-22							+72		
											-72		

Tabell 24. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Almtuna förskola	Ersätter Tallens modulförskola inom Almtuna skolområde. Ny kapacitet 144 platser.												
			+54		+54								
Botulvs förskola	Renoveras. Evakuering krävs, preliminärt till Tallens modulförskola 2024.												
							+/-0						
Kv Hugin	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyring.												
											+72		
Norra Hovstallängen	Ny förskola i kvarteret Hovstallängen. Inhyring. 144 platser.												
										+144			
Skytteln förskola	Ny förskola i kvarteret Skytteln. 72 platser.												
			+72										
Totalt			+72		+54					+144	+72		

Tabell 25. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Förskolorna i kvarteret Ångkvarnen har lyfts ur planen eftersom de kommer att drivas i fristående regi.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Almtunaskolan	Renoveras samt utökas till 720 platser. Evakueras in i Brantingskolan 2023. Ny skola färdig 2026							
			+90					
Norra Hovstallängen	Ny grundskola Kungsängen. 780 platser							
						+780		
Totalt			+90			+780		

Tabell 26. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

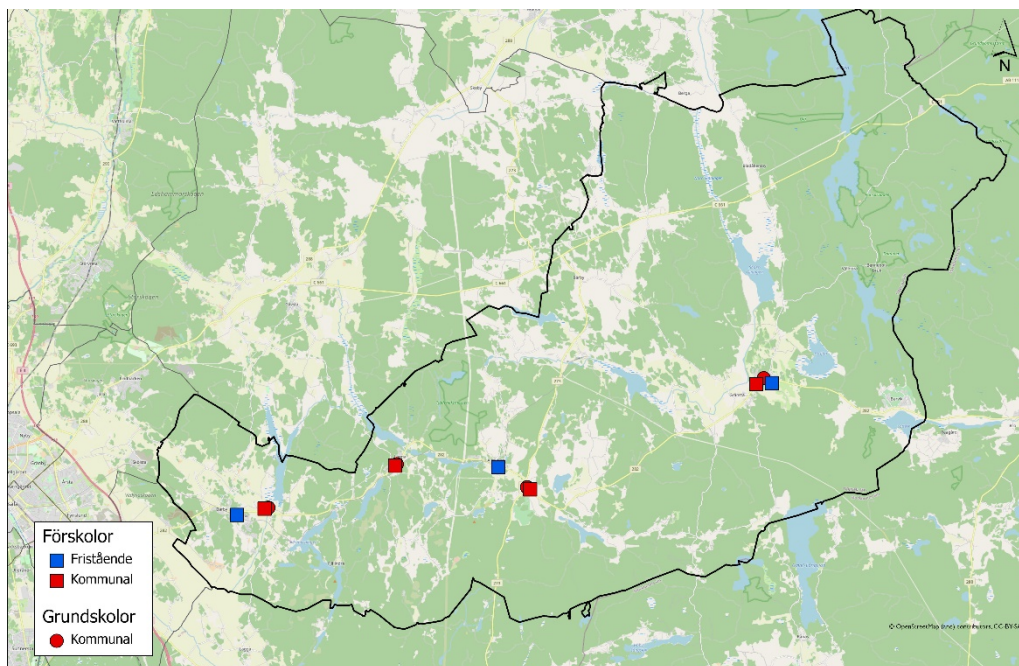
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	2022

Tabell 27. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Ytor i området är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Almunge förskola
 Funbo förskola
 Lustigkullens förskola
 Länna förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

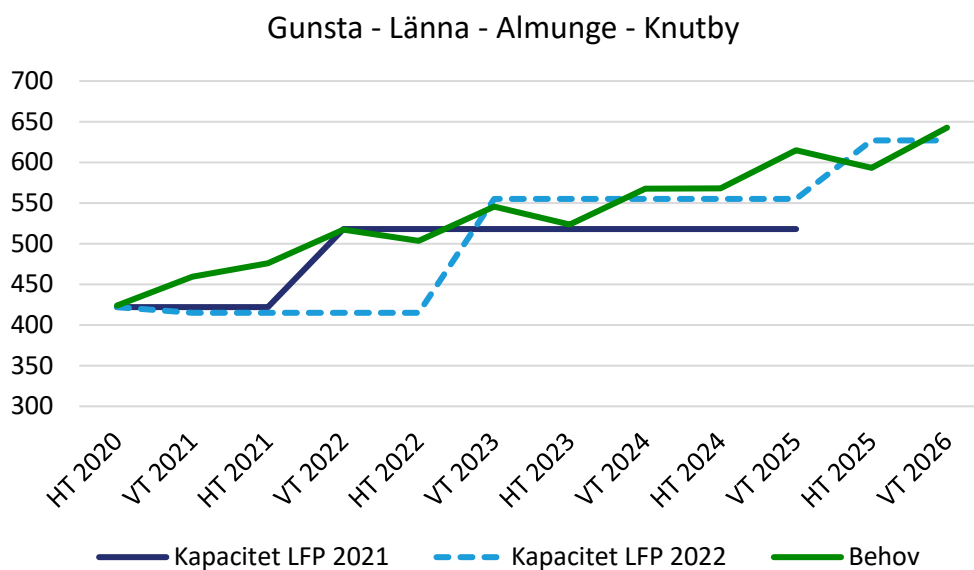
Bullerbyns förskola
 Ekoxens dagbarnvårdare Funbo
 Kråskogens förskola
 Sjumilaskogens förskola
 SMART pedagogisk omsorg

Grundskola – kommunal

Almunge skola
 Funbo skola
 Knutby skola
 Länna skola

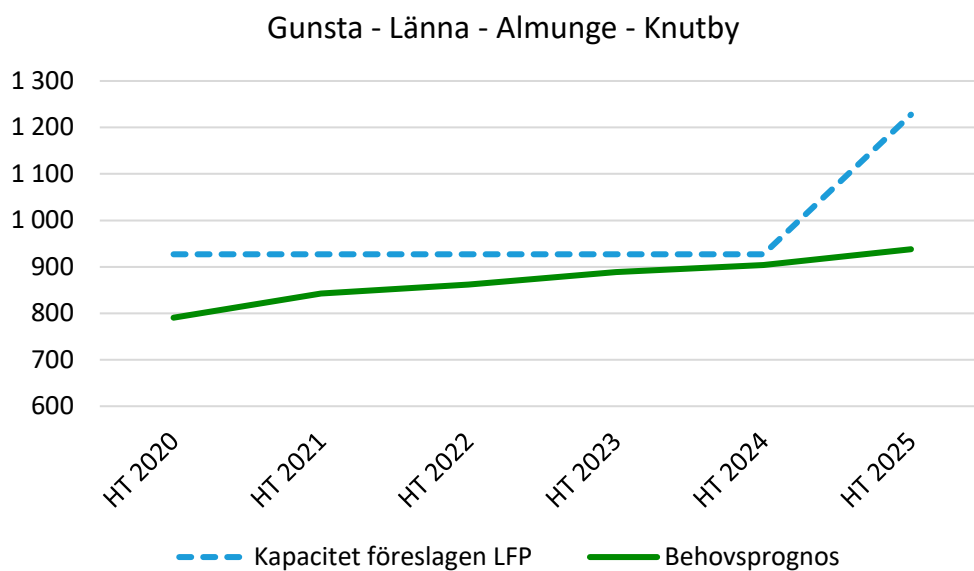
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 19. Kapacitet och behov i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 20. Kapacitet och behov i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Södra Gunsta, etapp 2	Ny förskola, ersätter den tillfälliga förskolan i grundskolan, 72 platser. Preliminär tidsplan.												
												+72	
Totalt												+72	

Tabell 28. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Gunsta	Ny förskola. Inledningsvis i skolan. 72 platser.												
							+72					-72	
Länna	Ny förskola tillsammans med ny grundskola. Ev. inhyrning. 72 platser. Preliminär tidsplan.												
										+72		+72	
Totalt							+72					+/-0	

Tabell 29. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Gunsta	Ny grundskola, kapacitet 630. Inledningsvis med förskola i del av skolan.							
				+390			+240	
Länna	Ny grundskola i Länna tillsammans med förskolan med upp till 420 platser. Preliminär tidsplan.							
					+340		+340	
Totalt				+390			+580	

Tabell 30. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

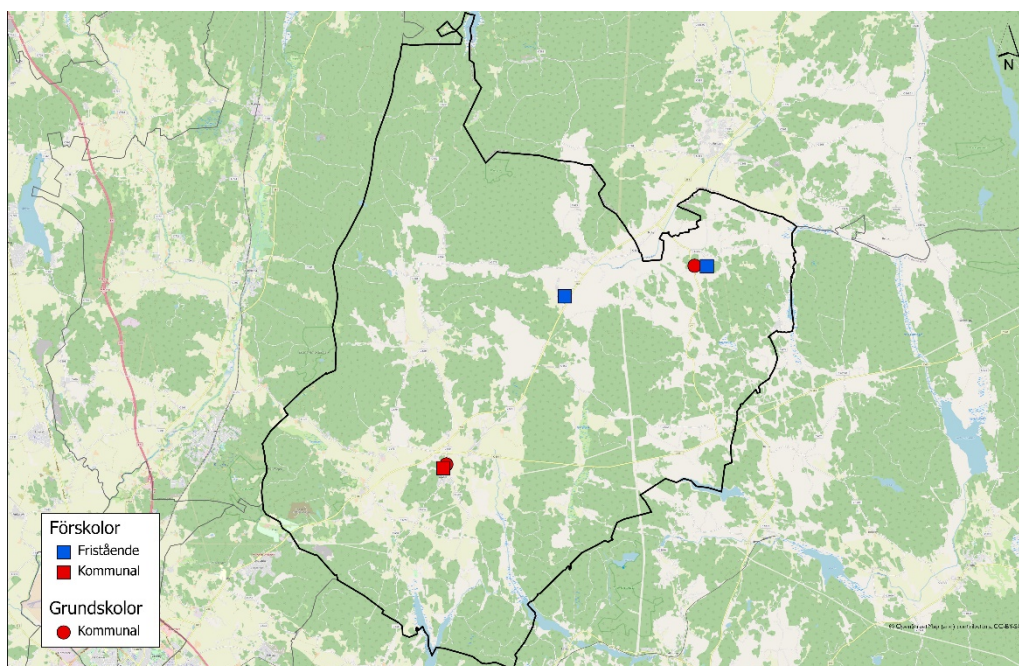
Utredning	Status/färdigställd
Beskrivning	
Ytterligare förskole- och grundskoleplatser i Almunge.	Pågår
Ny förskola i Gunsta.	2023
Ny grundskola i Gunsta.	2023

Tabell 31. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2500 för hela stråket. Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det totalt planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Länna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Gåvsta- Stavby – Tuna



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Gåvsta förskola
 Rasbo familjedaghem
 Rasbokil familjedaghem
 Tuna familjedaghem

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

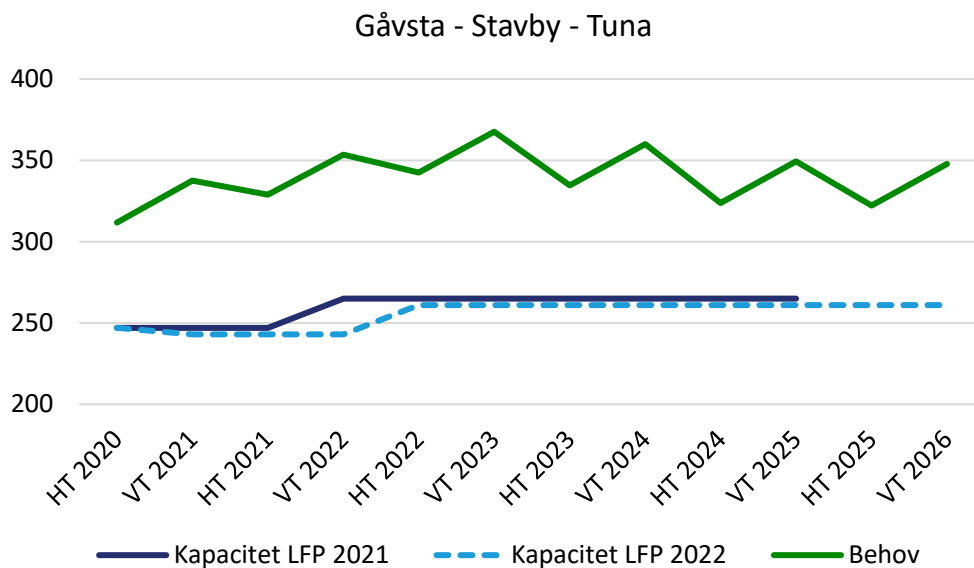
Smulans förskola
 Tunabarnens förskola

Grundskola – kommunal

Gåvsta skola
 Stavby skola
 Tuna skola

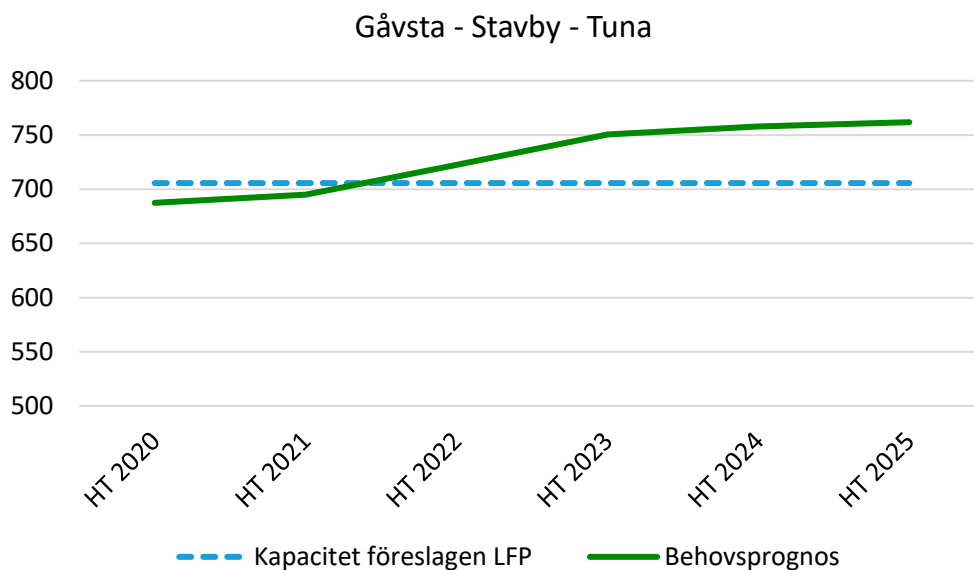
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 21. Kapacitet och behov i Gåvsta-Stavby – Tuna för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 22. Kapacitet och behov i Gåvsta-Stavby – Tuna för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

-

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Gävsta förskola	Permanent ersättning av moduler. Evakuering till nya moduler 2022. Ny förskola klar HT26, kapacitet 144 platser.												
	+18										+/-0		
Totalt	+18										+/-0		

Tabell 32. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Gävsta skola	Permanent ersättning av moduluppställning. Ev. utökning av antalet elevplatser.							
							+/-0	
Totalt							+/-0	

Tabell 33. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Renovering av Tuna skola. Evakuering krävs.	2022

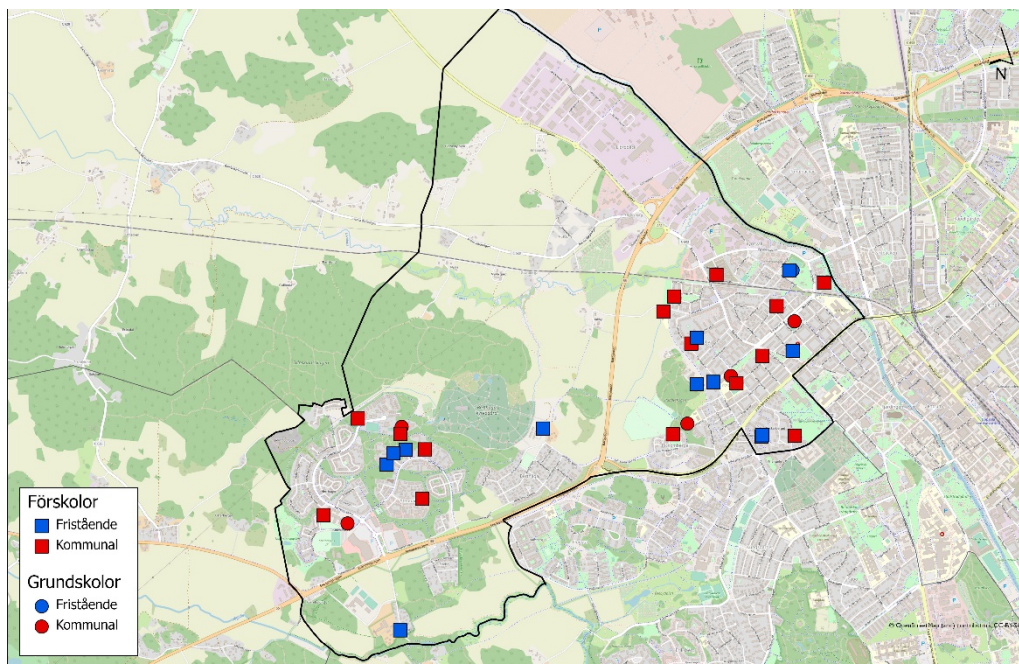
Tabell 34. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

Utbyggnadsplaner

Gävsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bergabitens förskola
 Brune förskola
 Fyrisvallens förskola
 Gjutformens förskola
 Hällby förskola
 Karlavagnens förskola
 Kims förskola
 Kullerstenens förskola
 Luthagens familjedaghem
 Luthagens förskola
 Opalens förskola
 Stenhällens förskola
 Stenrösets förskola
 Tiunda förskola
 Tullmästarens förskola
 Västra Stenhagens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Barnbitens förskola
 Glinets förskola
 Lyktans förskola
 Norlandia förskolor - Seminariet
 Nyponets förskola
 Rackarungen kooperativ
 Röda Stugans förskola
 Sagoskogens förskola
 Solrosens förskola
 Stabby Montessoriförskola
 Stentrollens familjedaghem 1
 Stentrollens familjedaghem 2
 Stentrollens familjedaghem 3
 Stjärnans förskola
 Svanens förskola

Grundskola – kommunal

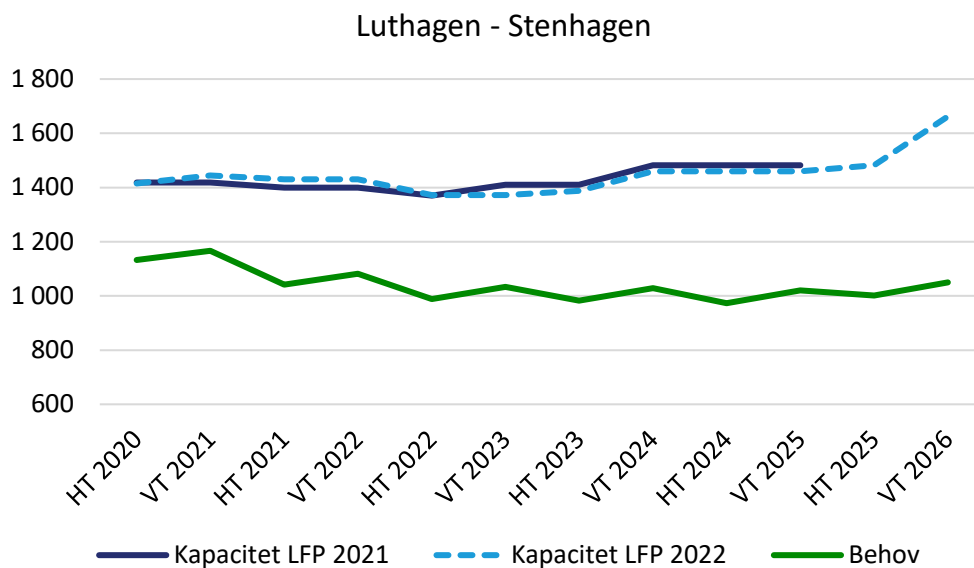
Eriksskolan
 Sverkerskolan
 Tiundaskolan
 Västra Stenhagenskolan
 Östra Stenhagenskolan

Grundskola – fristående

Uppsala Musikklasser

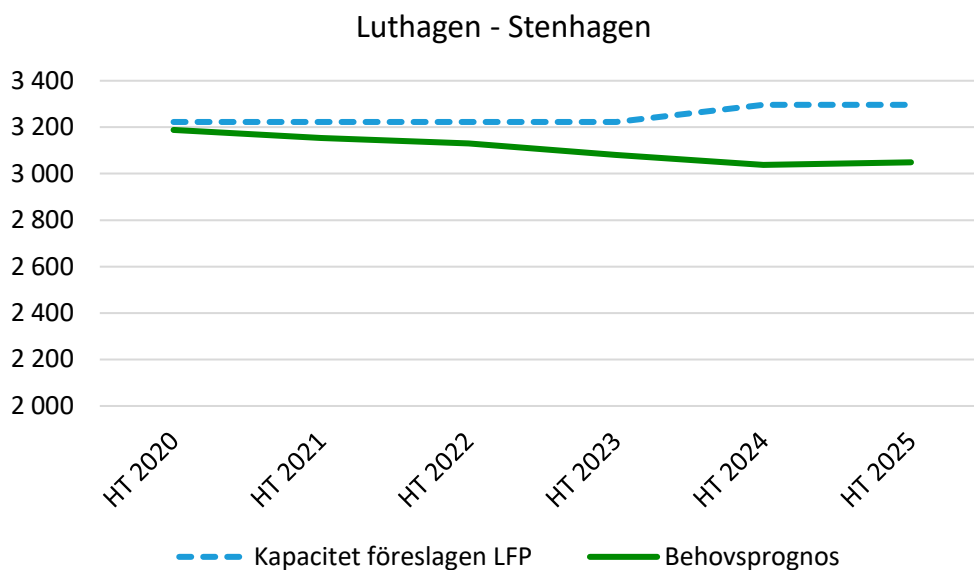
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 23. Kapacitet och behov i Luthagen – Stenhagen för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 24. Kapacitet och behov i Luthagen – Stenhagen för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Hällby förskola	Permanent ersättning av moduluppställning, 144 platser.												
											+/-0		
Kullerstenens förskola	Förskolan läggs ned, lämnar lokaler vilket möjliggör utvidgning av grundskolan.												
				-54									
Totalt				-54							+/-0		

Tabell 35. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Östra Stenhagenskolan	Utökning när Kullerstenens förskola lämnar, +90 platser. Ny kapacitet 600 platser.							
			+90					
Totalt			+90					

Tabell 36. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola 144 platser, ev inhyrning. Preliminär tidsplan.												
									+144				
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola 72 platser, ev inhyrning. Preliminär tidsplan.												
													+72
Börjetull/ Librobäck	Ny förskola 36 platser, ev inhyrning. Preliminär tidsplan.												
											+36		
Hällby förskola	Tidigare beslutad kapacitetsminskning genomförs inte.												
Karlavagnens förskola	Befintlig förskola rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola.												
			+22						+22				
Luthagens förskola	Renovering. Evakuering till Tiunda förskola, HT22.												
				+/-0	+/-0								
Rackarbergets förskola	Ny förskola, inhyrning. Ny kapacitet 72 platser.												
					+72								
Stenhagens öppna förskola	Ersättning för Stenhagens öppna förskola. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.												
			×	X									
Västra Stenhagens förskola	Utökning, koordineras med öppna förskolan. Ny kapacitet 54 platser.												
				+18									
Totalt				+18	+72				+166		+36		+72

Tabell 37. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan.

X = öppna förskolor har inte några inskrivna barn.

En utav tidigare beslutade förskolor i Börjetull/Librobäck har lyfts ur planen eftersom den kommer att drivas i fristående regi.

Utredningar

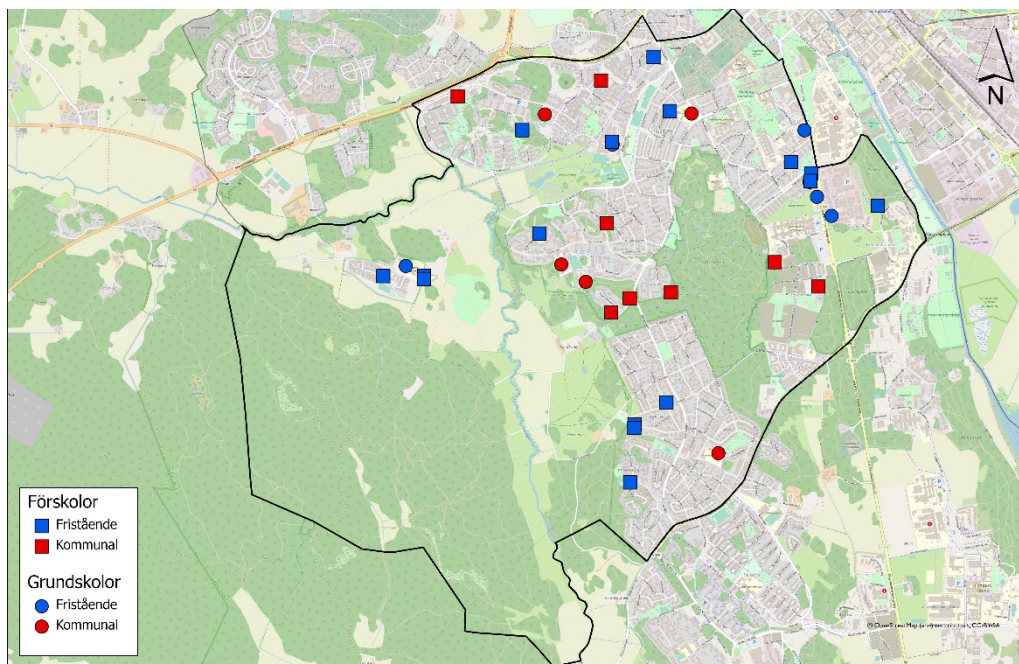
-

Utbyggnadsplaner

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. I detaljplan för Börjetull finns fyra förskolor. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området. Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Diabasens förskola
Flogsta förskola
Glimmerns förskola
Grindstugans förskola
Kåbo familjedaghem
Rosendals förskola
Silikatets förskola
Täljstenens förskola
Voksenåsens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Berga Montessoriförskola
Förskolan Da Vinci
Diamantens Förskola
Ekeby förskola
Förskolan Näktergalen -
Uppsala Waldorfförskola
Förskolan Tittut
Förskolan Småfolket
– I ur och skur
Grannbarnens förskola
Glutens Montessoriskola

Humlans förskola
Jensen förskola
Lingonbackens förskola
Liten Lär, småbarnsskola
Myggans förskola
Norlandia förskolor
– Karlsro
Kåbo föräldrakooperativ
Kåbo ängars förskola
Rosengårdens
Waldorfförskola
Uppsala Montessoriförskola

Grundskola – kommunal

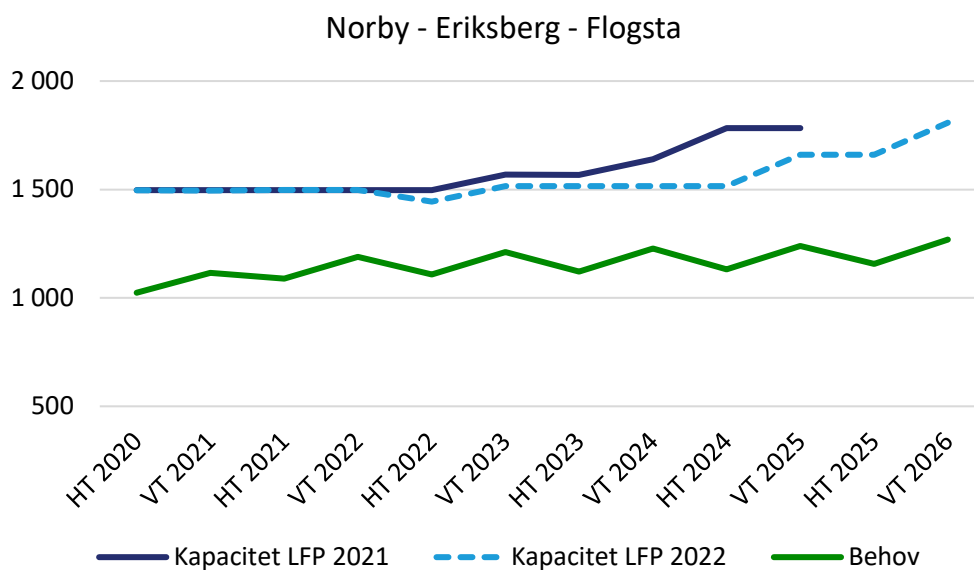
Bergaskolan
Eriksbergsskolan
Flogstaskolan
Hågdalsskolan
Malmaskolan
Rosendals skola

Grundskola – fristående

Glutens Montessoriskola
JENSEN grundskola Uppsala
Kunskapsskolan Uppsala
Kunskapsskolan Uppsala -Norra
Uppsala Enskilda skola
Uppsala Waldorfskola

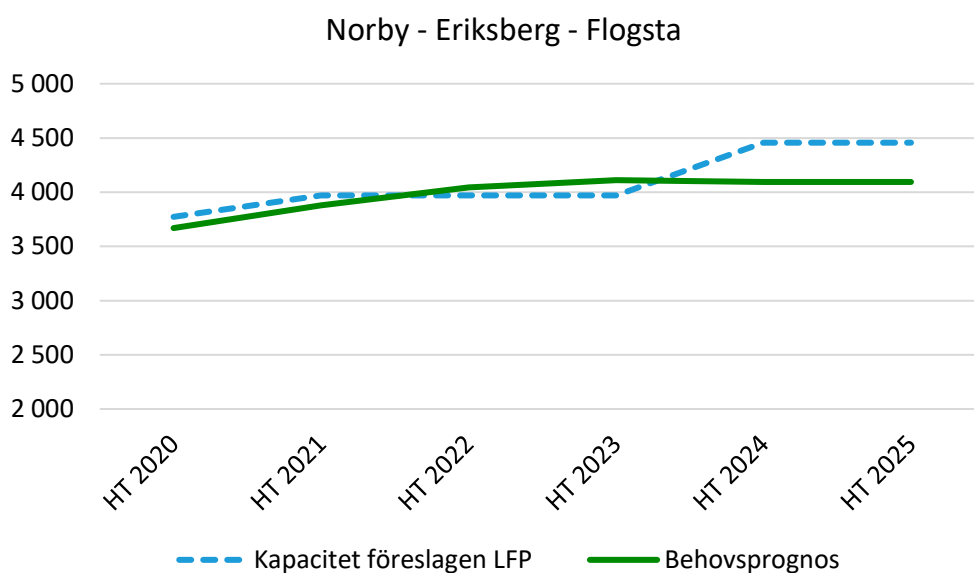
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 25. Kapacitet och behov i Norby – Eriksberg – Flogsta för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 26. Kapacitet och behov i Norby – Eriksberg – Flogsta för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Silikatets förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakueras till Rosendals förskola 2022. Ny kapacitet preliminärt 108 platser.												
											+54		
Sten Sture	Ny förskola inom Polacksområdet. Platserna flyttas från lokalförsörjningsområdet Centrala staden – Fålhagen. Ny kapacitet 144 platser.												
											+144		
Totalt											+198		

Tabell 38. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Glimmerns förskola	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser.												
							+72						+72
Hammarparken	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyring.												
									+72				
Kullens förskola	Ny förskola. Ny kapacitet 108 platser.												
									+108				
Rosendal Etapp 4	Ny förskola, ersätter Rosendals förskola (moduler). Kapacitet 144.												
			+/-0										
Silikatets förskola	Renovering. Evakuering krävs. Tidsplan ej fastställd. Ny åtgärd enligt ovan.												
Stadsskogens förskola (Rosendal Etapp 5)	Ny förskola. 144 platser.												
							+144						
Trollskogens förskola (Rosendal Etapp 5)	Ny förskola. 72 platser.												
			+72										
Totalt			+72				+216		+180				

Tabell 39. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2029	2030- 2031	
Eriksbergsskolan/ Hågalsskolan	Renoveras och utökas. Evakuering krävs.							+400	
Flogstaskolan	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakueras 2025								
					+200				
Nya Rosendalsskolan	Ny grundskola. 750 platser								
			+540						
Totalt			+540		+200		+400		

Tabell 40. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

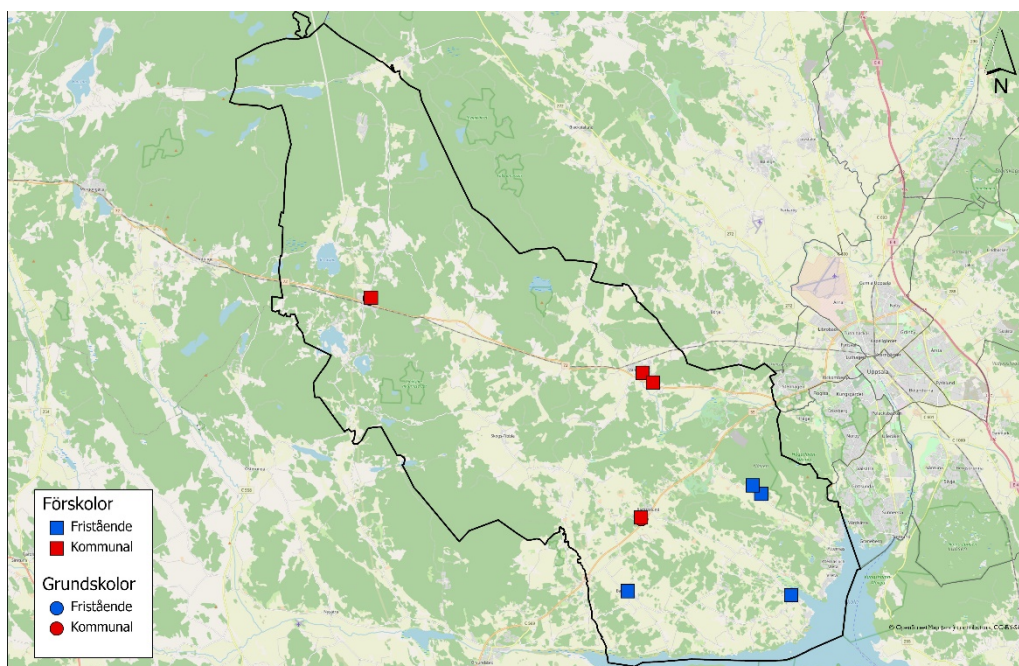
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Renovering och/eller utbyggnad av befintliga förskolor inom planarbetet för Eriksberg.	Pågår
Ytterligare förskola i Rosendal etapp 4.	2022

Tabell 41. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Ramstalund - Vänge - Järlåsa



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Arkitektens förskola
 Dagbarnvårdare i Södra Hagunda
 Järlåsa förskola
 Ramsta förskola
 Vänge förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

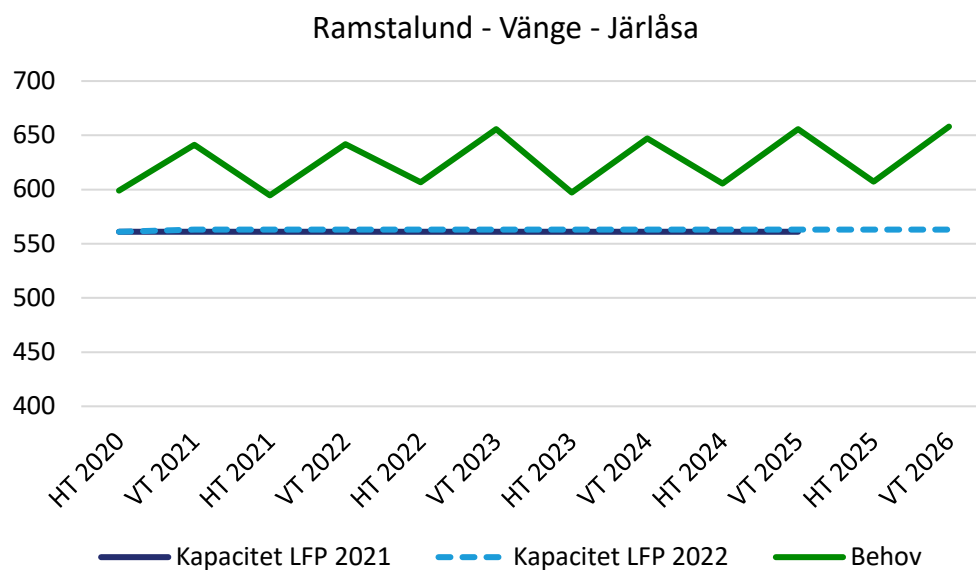
Bytorgets förskola
 Dalby hage förskola
 Föräldrakooperativet Balingsta förskola
 Näsdalens förskola
 Vreta näs förskola

Grundskola – kommunal

Järlåsa skola
 Ramsta skola
 Vänge skola

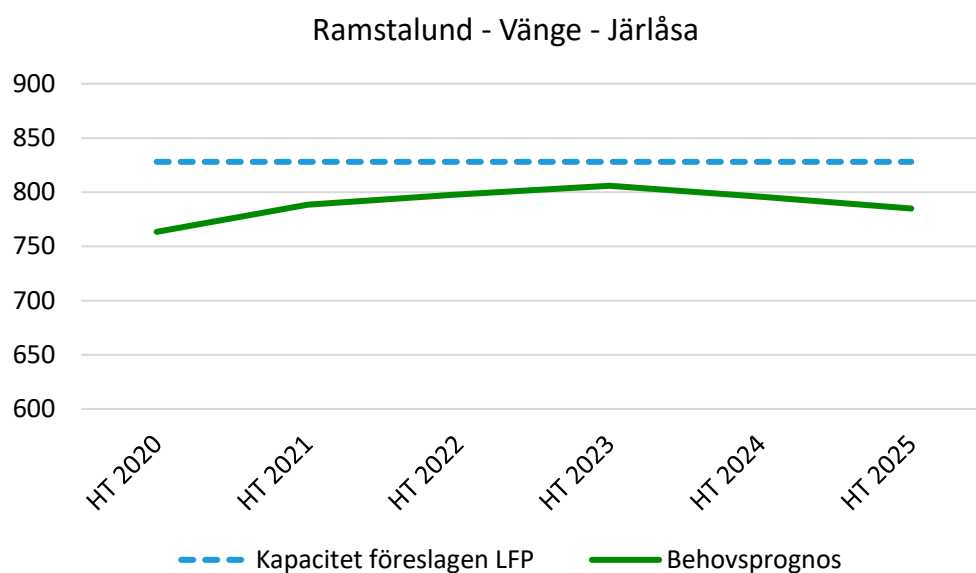
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 27. Kapacitet och behov i Ramstalund – Vänge – Järlåsa för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 28. Kapacitet och behov i Ramstalund – Vänge – Järlåsa för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

-

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Arkitektens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Kapacitet 72 platser.												
						+/-0							
Järlåsa förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering till nya moduler 2022. Ny förskola klar VT24. Kapacitet 72 platser.												
					+/-0								
Totalt					+/-0	+/-0							

Tabell 42. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Järlåsa	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.							
			+/-0					
Totalt			+/-0					

Tabell 43. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Ny förskola i Vänge.	2023

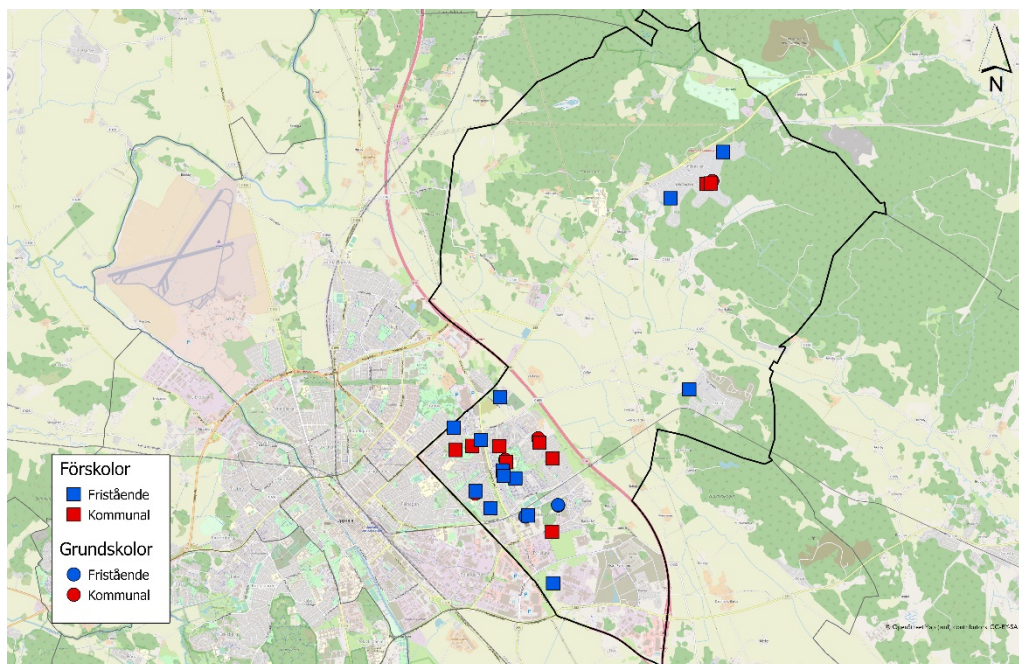
Tabell 44. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Salabacke – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Axelina förskola
Kamomillens förskola
Källparkens förskola
Lindens förskola
Salabacke förskola
Slavsta förskola
Skogstorpets förskola
Årstaparkens förskola
Äppellundens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Boklundens förskola
Ekoxen dagbarnvårdare
Vaksala
Estia förskola
Fasanens förskola
Färgkritans familjedaghem
Kastanjens Montessoriförskola
Kunskapsförskolan, Skölsta
Lilla Academia 1
Lilla Academia 4

Norlandia förskolor

Uppfinnaren
Norlandia förskolor
Upplevelsen
Norlandia förskolor
Upptäckten
Prästgårdens förskola
Rödmyrans förskola
Tellusbarn Sparrisen

Grundskola – kommunal

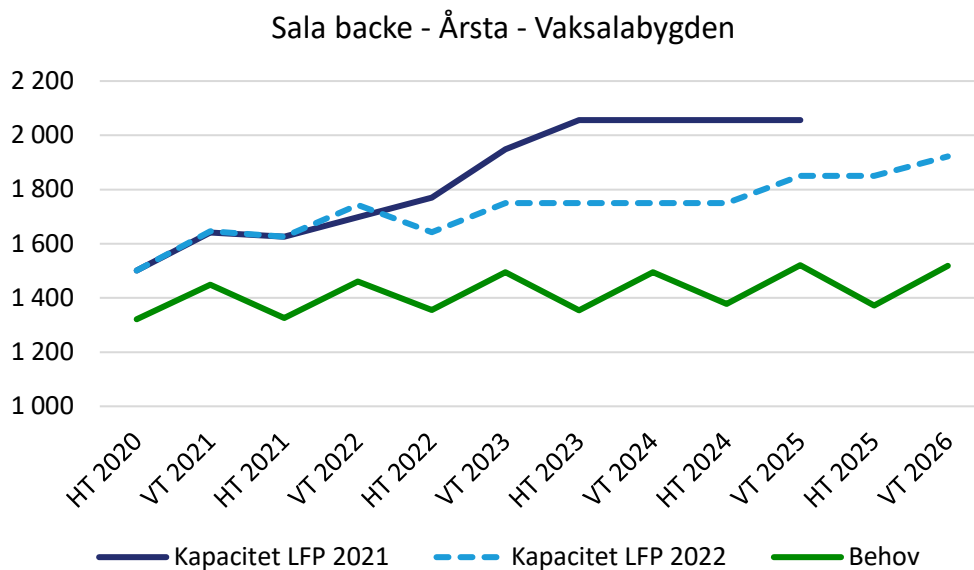
Johannesbäcksskolan
Lindbackens skola
Palmladsskolan
Ångeltaskolan
Årsta skolan

Grundskola – fristående

Imanskolan
Ansgarskolorna; Kyrkskolan, Källskolan och
Trädgårdsskolan

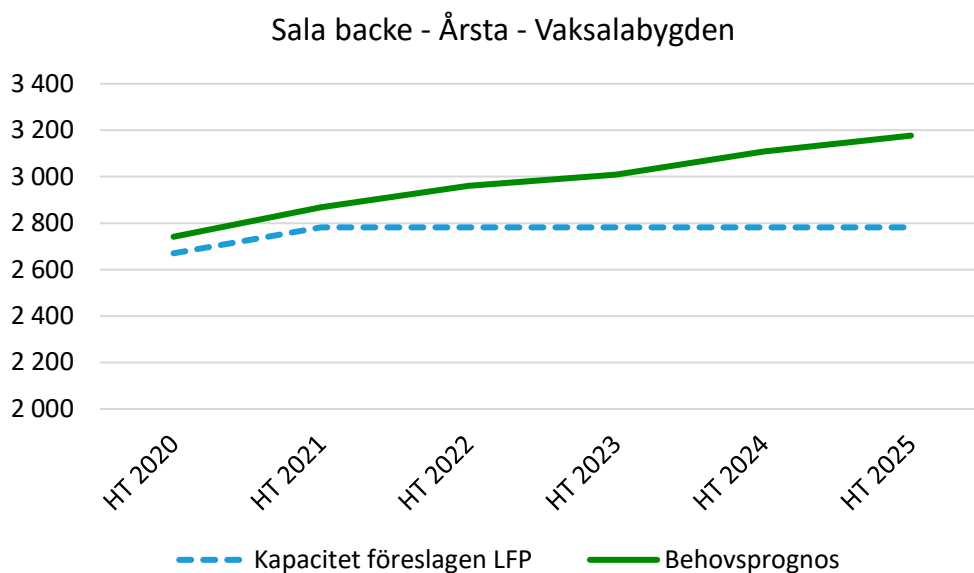
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 29. Kapacitet och behov i Salabacke – Årsta – Vaksalabygden för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 30. Kapacitet och behov i Salabacke – Årsta – Vaksalabygden för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Källparkens förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet oklar. Preliminär tidsplan.												
											X		
Totalt													

Tabell 45. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Axelina förskola	Moduluppställning avvecklas och ersätts i Östra Salabacke (tidigare beslut: Vaksala kyrkskola).												
		-72	-72										
Källparkens förskola	Befintlig förskola renoveras eller ersätts. Ev. utökning. Evakuering krävs HT22. Ny åtgärd enligt ovan.												
Lindbackens förskola	Ny förskola. Permanent ersättning för Lindens förskola i grundskolan. 144 platser												
	+144	+144											
Lindens förskola	Förskolan lämnar grundskolans lokaler och flyttar in i ny permanent förskola.												
	-72	-72											
Östra Salabacke	Ny förskola som ersätter Axelinas moduler. Inhyrning. Kapacitet +/- 0.												
	+72	+72											
Skölsta	Ny förskola, inhyrning. 108 platser.												
			+108										
Vaksala kyrkskola	Ny förskola. Ersätter och utökar Axelina förskola. Ny kapacitet 144 platser. Åtgärd utgår eventuellt.												
			+144										
Årsta Pilparken	Ny förskola. 72-144 platser.												
										+108		+108	
Östra Salabacke	Ny förskola som ersätter Axelinas moduler. Inhyrning. Kapacitet +/- 0.												
	+72	+72											
Östra Salabacke Etapp 3	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyrning.												
									+72				
Östra Salabacke Etapp 4	Ny förskola. 72 platser. Ev inhyrning.												
												+72	
Totalt	+72	+/-0	+108						+72			+180	

Tabell 46. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028- 2029	2030- 2031
Brantingskolan	Nybyggnation på befintlig skoltomt. Används som evakueringskola för Almtunaskolan från 2023 till 2026. Total kapacitet 720.							
					+720			
Lindbackens skola	Förskolan lämnar lokaler till skolan. Total kapacitet 600.							
	+100							
Årstaskolan	Moduluppställning avvecklas.							
					-125			
Årstaskolan	Utökning. Total kapacitet 990. Efter 2031							
							+600	
Totalt	+100				+595			

Tabell 47. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	Bevakas

Tabell 48. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

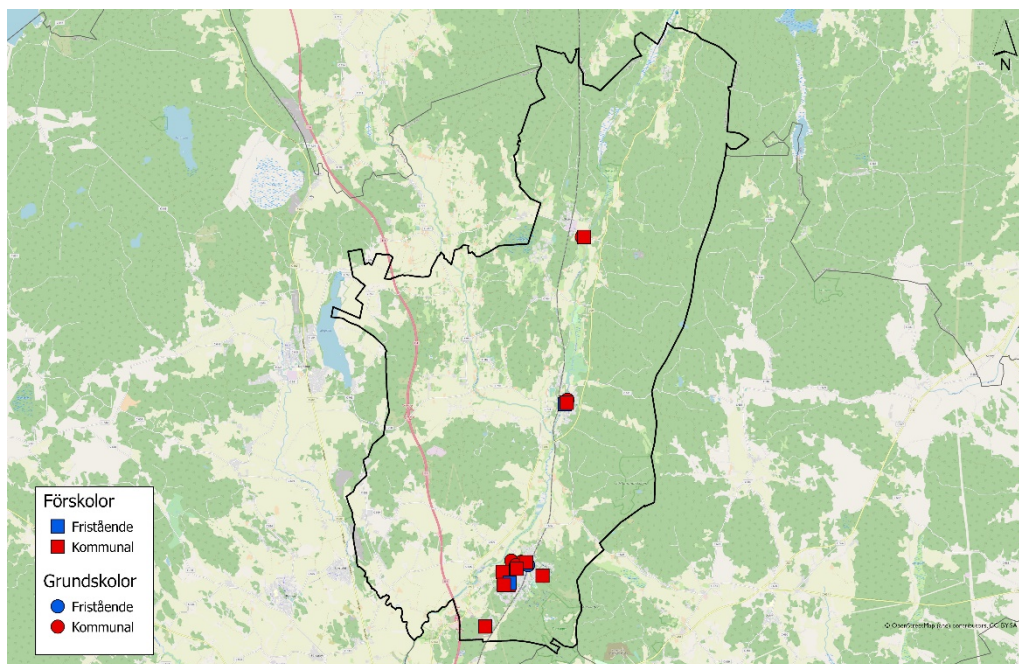
Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 till och med år 2050.

Även Lindbacken och Skölsta planeras för fortsatt utbyggnad.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Astrakanens förskola
Fullerö förskola
Himmelsvägens förskola
Lyckebo förskola
Malmvågens förskola
Molnets förskola
Skogsbackens förskola
Skyttorps förskola
Vretens förskola

Grundskola – kommunal

Pluggparadiset
Skyttorps skola
Storvretaskolan
Vattholmaskolan
Ärentunaskolan

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

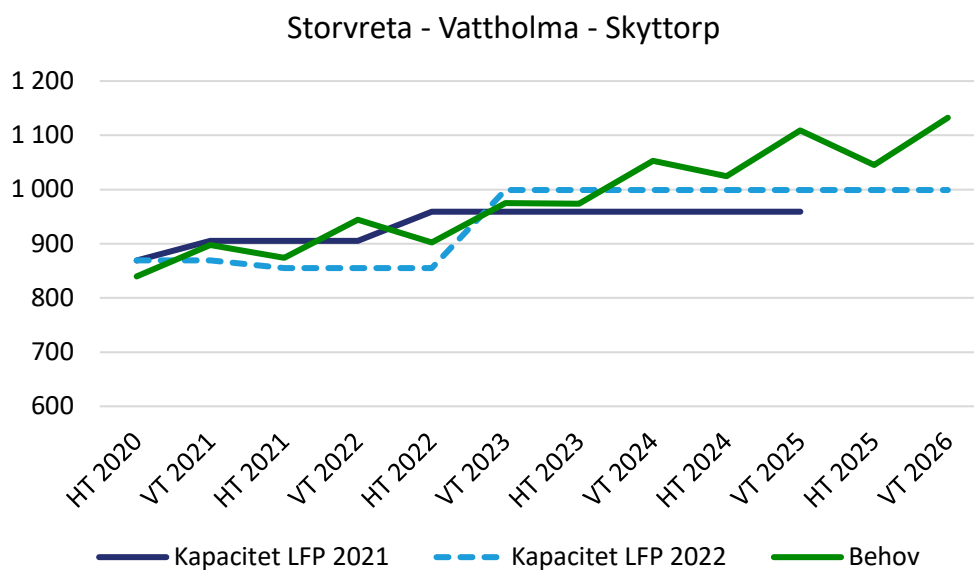
Ekoxen dagbarnvårdare Storvreta
Förskolan Majgården
Hyttans förskola
I Ur och Skur Pinneman
Nya Skyttorpskottarna

Grundskola – fristående

Livets Ords Kristna Skola Fridhemsskolan

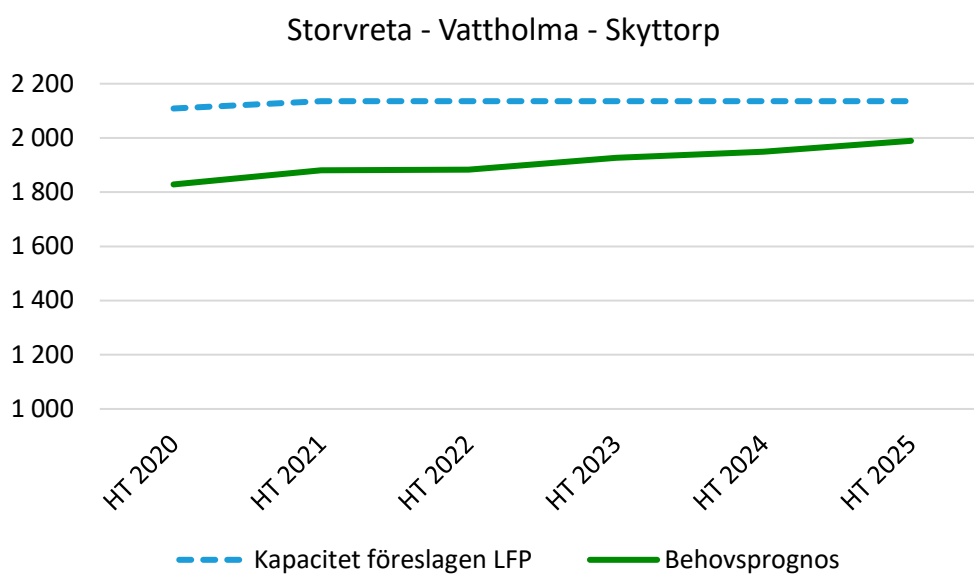
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 31. Kapacitet och behov i Storvreta – Vattholma – Skyttorp för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 32. Kapacitet och behov i Storvreta – Vattholma – Skyttorp för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Fullerö förskola	Förskolan rivs, ersätts och utökas. Ny kapacitet oklar. Evakuering till Lyckebo förskola genomförd 2021. Preliminär tidsplan.												
											+18		
Skyttorp	Ny förskola inklusive ersättning av befintlig, ny kapacitet 72 – 144 platser. Preliminär tidsplan.												
											+36		
Totalt											+54		

Tabell 49. Nya åtgärder i årets lokalförsljningsplan.

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2022		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Ärentunaskolan	Utökad ventilation. Kräver etappvis evakuering till moduler.	2023

Tabell 50. Nya åtgärder i årets lokalförsljningsplan. Åtgärderna i tabellen är inte inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Himmelsvägens förskola	Moduluppställningen lämnas 2026.												
											-36		
Malmvågens förskola	Tidigare beslutad kapacitetsökning genomförs inte.												
Södra Storvreta	Ny förskola. Ev fristående. Preliminär tidsplan. 144 platser.												
										+144			
Södra Storvreta	Ny förskola. Preliminär tidsplan. 144 platser.												
												+144	
Totalt											+108	+144	

Tabell 51. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Södra Storvreta	Ny grundskola.							
					+630		+630	
Östra Storvreta	Ny grundskola i östra Storvreta. Efter 2031.							
Totalt							+630	

Tabell 52. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Behov av förskole- och grundskoleplatser i Storvreta, Vattholma och Skyttorp som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

Tabell 53. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

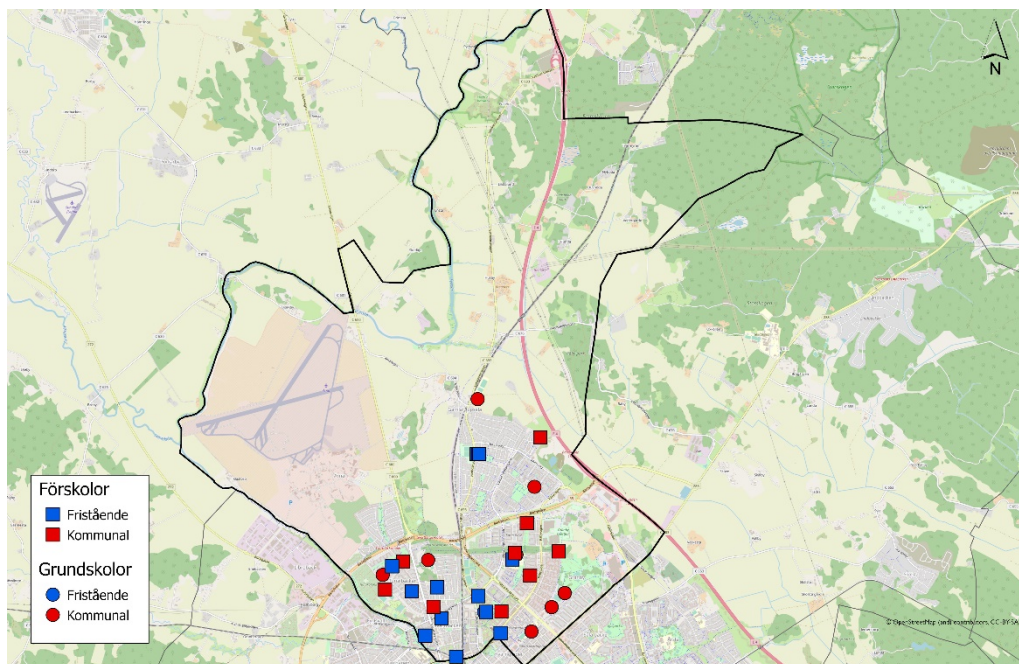
Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngärdet – Nyby – Löten



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bellmans förskola
Gränby familjedaghem
Jarlaparkens förskola
Lagerlöfs förskola
Parkens förskola
Ringarens förskola
Tunaparkens förskola
von Bahrs förskola
Väpnarens förskola
Österledens förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekplantans förskola
Fyrisåns förskola
Gamla Uppsala
Montessoriförskola
Gamla Uppsala förskola
Glädjens pedagogiska omsorg
Förskolan Laxen
Förskolan
Lingonblomman
Lilla elefantens familjedaghem
Lilltunas förskola

Lyckans pedagogiska omsorg

Norlandia förskolor - Kvarnen
Norlandia förskolor - Utmanaren
Närdaghemmet
Småkottarna i Uppsala Kommun
Solskenets förskola
Svartbäckens Montessoriförskola
Uppsala Montessori
Förskolan Swedenborg
Yrsa förskola

Grundskola – kommunal

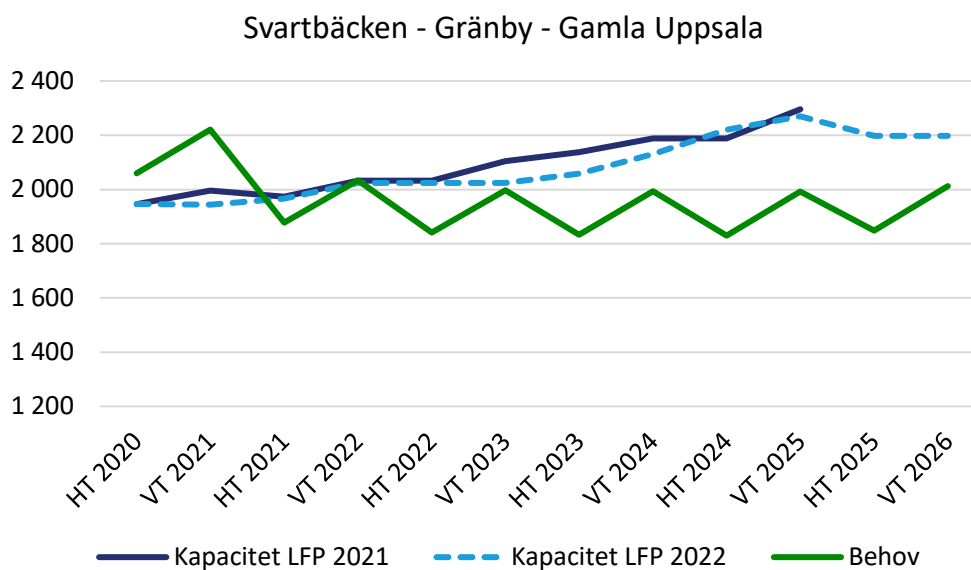
Domarringens skola
Fredrika Bremerskolan
Gamla Uppsala skola
Gränbyskolan
Kvarngårdesskolan
Liljeforskskolan
Tunabergsskolan
von Bahrs skola

Grundskola - fristående

Uppsala Montessoriskola

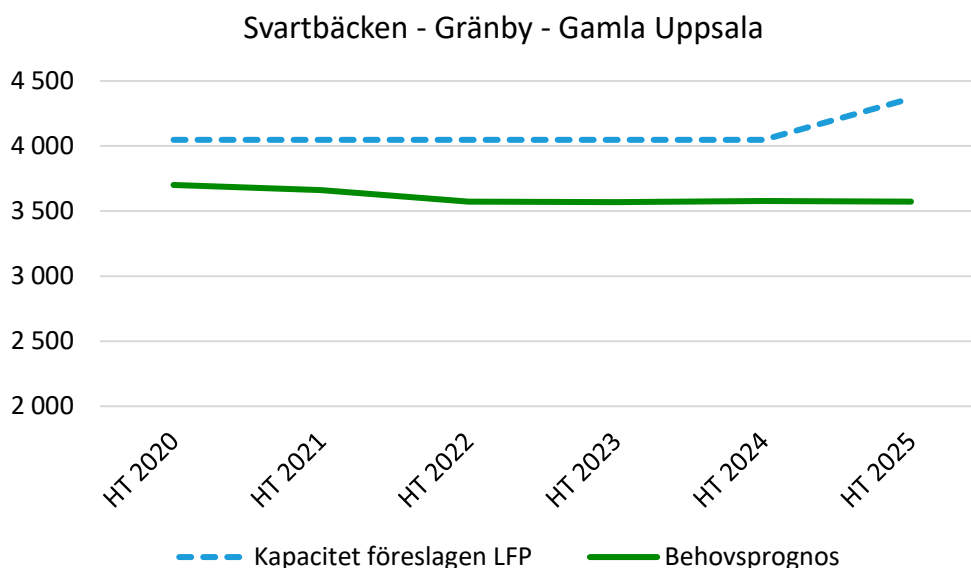
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 33. Kapacitet och behov i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 34. Kapacitet och behov i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2022		
Grundskola	Beskrivning	Färdigställd
Kvarngårdesskolan	Evakueras temporärt VT 2022.	2022

Tabell 54. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inte inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Gamla Uppsala	Ny förskola i samband med nybyggnation av Gamla Uppsala skola. 54 – 72 platser.												
												+54	
Gränby-staden	Ny förskola. Ev inhyrning. 72 platser.												
								+72					
Kapell-gärdet	Ny förskola. 90 platser.												
					+108	+90							
Lagerlöfs förskola	Renoveras. Evakueras till Österledens moduluppställning HT23. Preliminär tidsplan.												
						+/-0							
Österledens förskola	Permanent ersättning för moduluppställning. Evakuering 2021. Ny kapacitet 144 platser.												
				+36									
Totalt				+36		+90		+72				+54	

Tabell 55. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Fredrika Bremer	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs							
							+90	
Gamla Uppsala skola	Ersättning samt utökning till 420 platser. Evakuering krävs.							
							+90	
Kvarngårdesskolan	Ersättning samt utökning till 990 platser. Evakueras temporärt VT 2022 och till moduluppställning HT 2022.							
				+360				
Totalt				+360		+90	+90	

Tabell 56. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

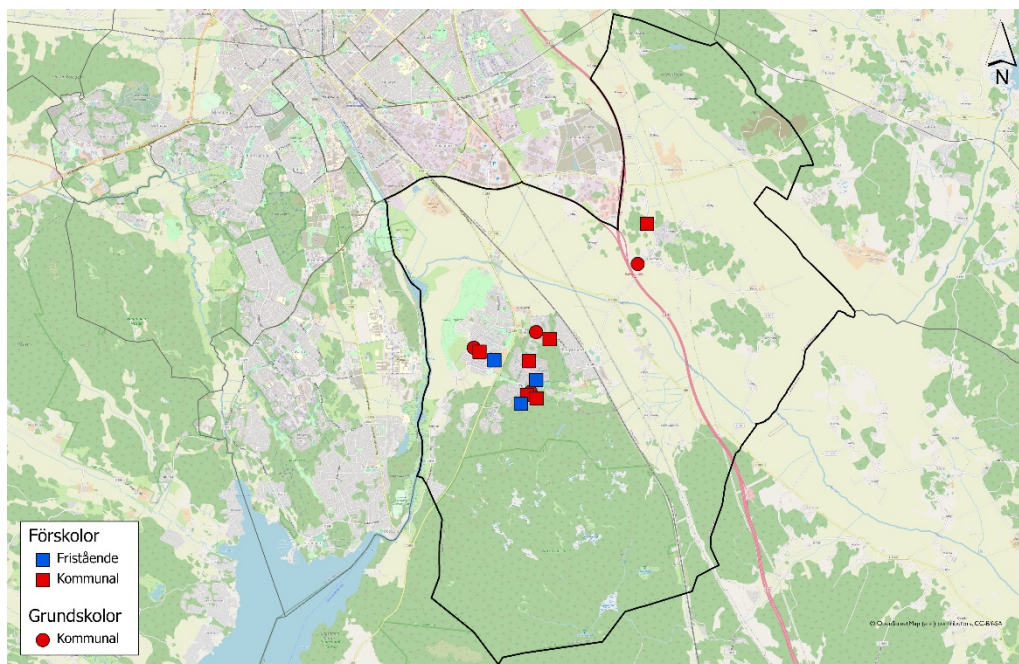
Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Permanent ersättning för Väpnarens modulförskola.	2022
Utredning av ytterligare förskoleplatser inom området.	Pågår
Gränby – Liljefors skolområde ska utredas för utveckling.	2022

Tabell 57. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Danmarks förskola
Lammets förskola
Myrgångens förskola
Ringmurens förskola
Sävja förskola
Uppsävja förskola

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

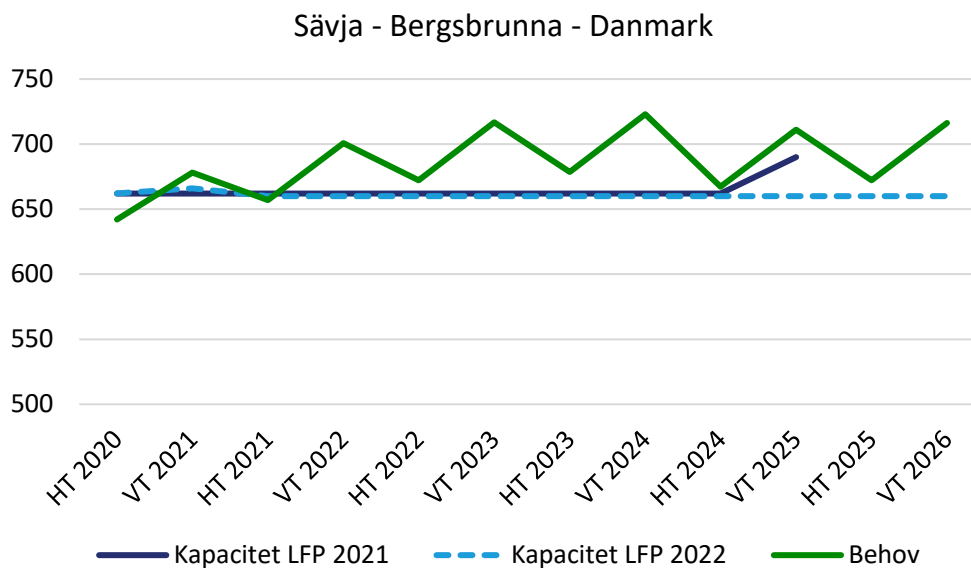
Förskolan Skogsläntan
Förskolan Tärningen HB
Ekoxen dagbarnvårdare Sävja
Gladers förskola
Grodans förskola
Helenas minidagis
Kojans förskola
Lottas minidagis

Grundskola – kommunal

Danmarks skola
Nåntunaskolan
Stordammens skola
Uppsävja skolan

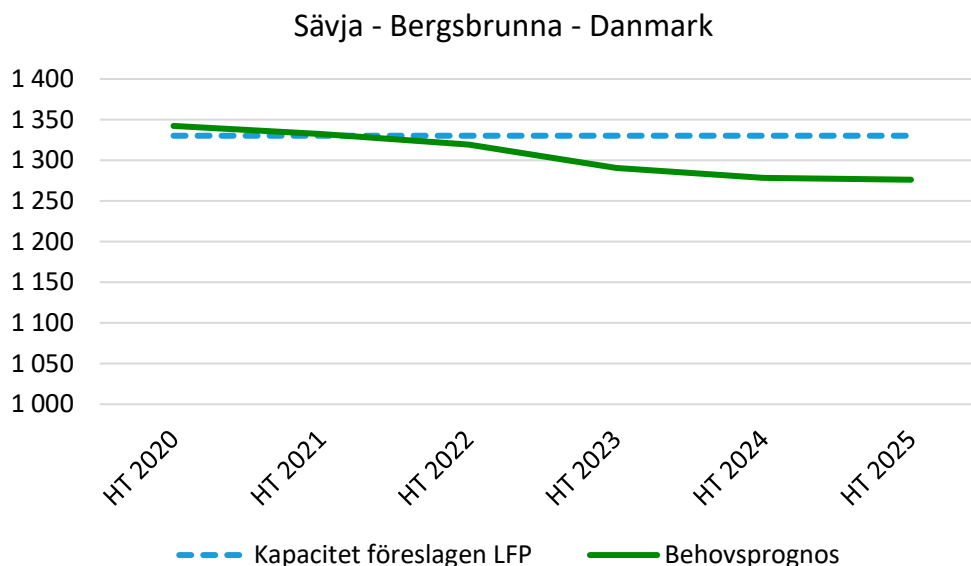
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 35. Kapacitet och behov i Sävja – Bergsbrunna – Danmark för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 36. Kapacitet och behov i Sävja – Bergsbrunna – Danmark för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

-

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Sydöstra staden	Ny förskola. 108 - 144 platser.												
											+108		
Sydöstra staden	Ny förskola. 108 - 144 platser.												
												+108	
Sydöstra staden	Tidigare schablonåtgärder stryks.												
									+320			+320	+320
Uppsävja förskola	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.												
							+72				+72		
Totalt										+72	+108	+108	

Tabell 58. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Nåntunaskolan	Byggs ut till tvåparallellig F-6, 420 platser. Efter 2031.							
						+240		
Sydöstra staden	Ny grundskola. 420 platser							
							+420	
Sydöstra staden	Tidigare schablonåtgärder stryks.							
						+400	+630	+630
Totalt							+420	

Tabell 59. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Nya för- och grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår

Tabell 60. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

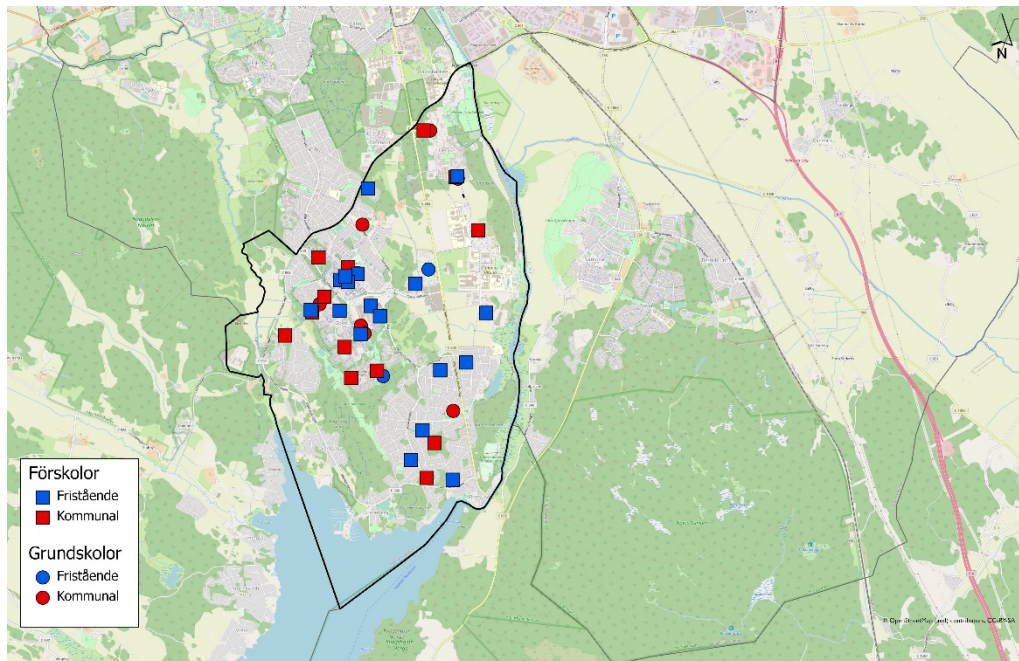
Utbyggnadsplaner

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder.

Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nåntuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola och skola.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Befintliga objekt

Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Berwalds förskola
 Dirigentens förskola
 Ekuddens förskola
 Flöjtens förskola
 Hugo Alvéns förskola
 Orrparkens förskola
 Sopranens förskola
 Spinnrockens förskola
 Stenhammars förskola
 Sunnersta familjedaghem
 Trasthagens förskola
 Ulleråkers förskola
 Vintergatans förskola
 Växthusets förskola

Grundskola – kommunal

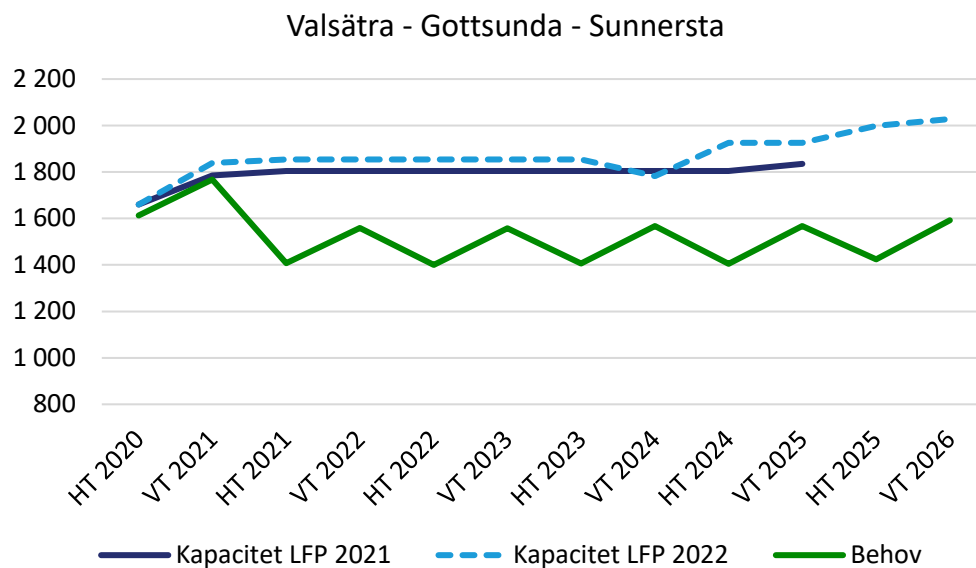
Ekuddens skola
 Gottsundaskolan
 Sunnerstaskolan
 Treklangen
 Valsätraskolan
 Växthuset

Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Björkens förskola
 Duvans förskola
 Eddaförskolan Valthorn
 Eddaförskolan Bandstol
 Ekbackens förskola
 Fiolbackens förskola
 Förskolan Mollys Farm
 Gåsens förskola
 Kunskapsförskolan, Bäcklösa
 Kyrkklockans förskola
 Lindparkens förskola
 Malma backe förskola
 Manar Al-Houda Kooperativ
 Pilfinkens Montessoriförskola
 Sunnersta Naturförskola
 Tellusbarn Tulpanen
 Ultuna förskola
 Videungens Montessoriförskola
 Äventyrets förskola
Grundskola – fristående
 Internationella Engelska skolan
 Kajans friskola
 Manar Al-Houda
 Musiklådan

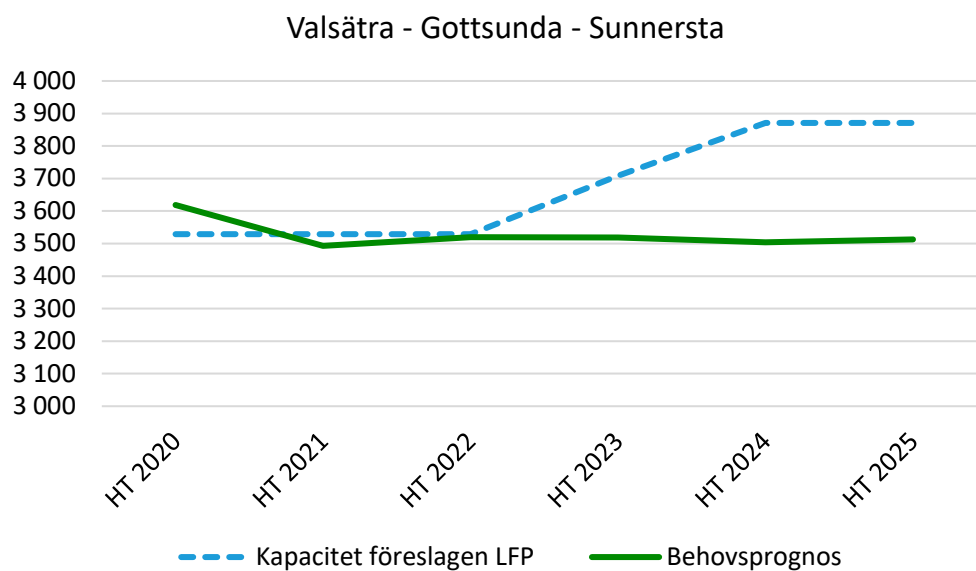
Behov och kapacitet

Förskola och pedagogisk omsorg



Figur 37. Kapacitet och behov i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta för förskola samt pedagogisk omsorg: Kommunal och fristående, Uppsala kommun 2020 och 2021.

Grundskola



Figur 38. Kapacitet och behov i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta för kommunal och fristående grundskolor. Förra årets LFP redovisade endast kapacitet i kommunala grundskolor och har därför inte tagits med som jämförelse.

Nya åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Ulleråkers förskola	Ersättning och utökning av Ulleråkers förskola i hus 65. Ny kapacitet 144 platser.												
						+72							
Totalt						+72							

Tabell 61. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Ulleråker	Ombyggnation av Lundellska skolans lokaler. Oklar kapacitet och tidsplan.							
Totalt								

Tabell 62. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Förskola	VT 2022	HT 2022	VT 2023	HT 2023	VT 2024	HT 2024	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	2027	2028-2029	2030-2031
Malma	Ny förskola. Ev. inhyrning. 108 platser.												
									+108	+108			
Ulleråker	Ny förskola, kvarteret Vinghästen.												
									+108		+108		
Ulleråker	Ny förskola, kvarteret Strofen. Inhyrning. 72 platser.												
								+72					
Valsätra	Ny förskola. Ersätter och utökar Hugo Alfvéns nuvarande byggnad. Ny kapacitet 72 platser. Preliminär tidsplan.												
							+30		+30				
Totalt								+72	+30	+108	+108		

Tabell 63. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Grundskola	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2029	2030-2031
Treklängens skola	Nuvarande skola rivs och ersätts. Evakuering krävs. Ny kapacitet 420 – 630 platser.							
							+270	
Gottsundaskolan	Permanent ersättning för moduluppställning 720 platser							
			+180					
Totalt			+180				+270	

Tabell 64. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Nya för- och grundskoleplatser i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
Nya för- och grundskolor inom Ulleråker och Ultunaområdet som följer bostadsutbyggnaden.	Pågår
Utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan.	2022

Tabell 65. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses. Behovet bedöms i stor utsträckning behöva mötas i anslutning till befintliga lokaler.

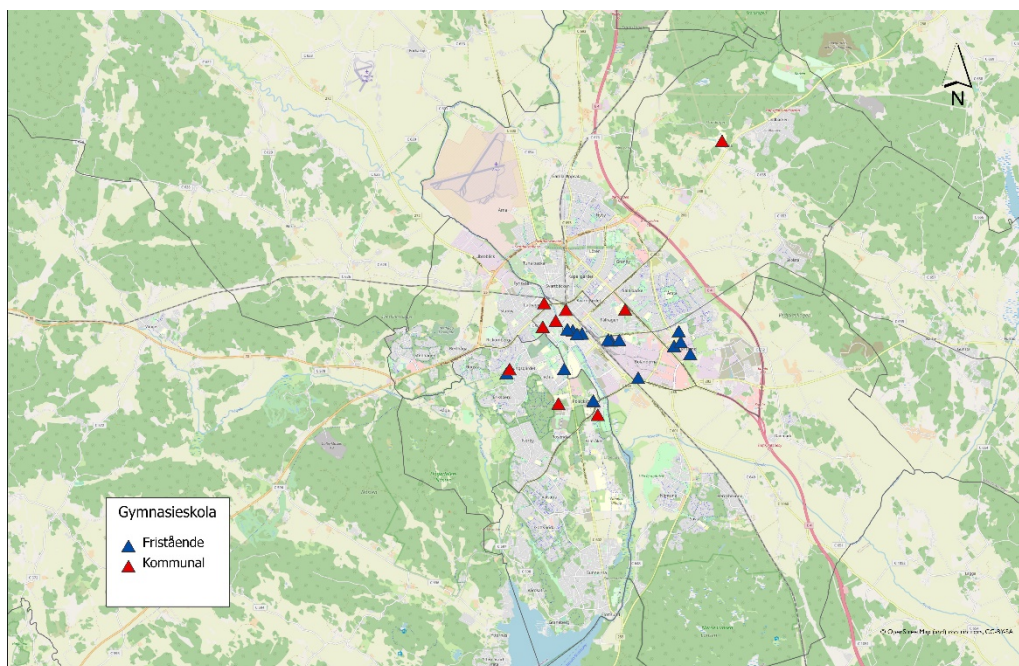
Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 – Gymnasieskola och sarskola, hela staden

Beskrivningarna innehåller information gällande gymnasieskola och sarskola. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder samt utredningsuppdrag.

Utredningsuppdragens tidssättning påverkas av bostadsbyggnation, pågående program- och planarbeten samt andra pågående projekt. Tidssättningen kan därför komma att ändras.

Gymnasieskola



Gymnasieskola – kommunal

Celsiuskolan
Ellen Fries gymnasium
Fyrisskolan
Katedralskolan
Lundellska skolan
Rosendalsgymnasiet
Uppsala estetiska gymnasium
Uppsala yrkesgymnasium Ekeby
Uppsala yrkesgymnasium Jälla

Gymnasieskola - fristående

Ansgargymnasiet
Bergstrands gymnasieskola
Cultus gymnasieskola
Drottning Blankas
Gymnasieskola
Grillska gymnasiet
Hvilan utbildning
Internationella gymnasiet
Jensen gymnasium
Kunskapsgymnasiet
NTI-Gymnasiet
Praktiska gymnasiet
Realgymnasiet

Thorén Business School
Yrkesgymnasiet
Magelungens gymnasieskola
Procivitas privata
gymnasieskola

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Gymnasium	Beskrivning	Färdigställd
Lundellska skolan	Flytt till nya lokaler på Polacksbacken (Tidigare beslut: 1 400 nya gymnasieplatser i södra staden).	2024
Lundellska skolan	Lokaler för resursenheten ersätts. (Tidigare beslut: Lokaler för resursenheten måste ersättas inom Ulleråkerområdet.)	2023

Tabell 66. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Gymnasieskola	Beskrivning	Färdigställd
Ellen Fries gymnasium	Gamla Linnéskolan återtas som gymnasieskola då arbetsmarknadsförvaltningen lämnar den. Succesiv ökning till en kapacitet på 800 elever.	2022
Södra staden	1 400 nya gymnasieplatser. Ersätts av ny åtgärd: Flytt av Lundellska skolan till nya lokaler på Polacksbacken.	2023–2024
Uppsala yrkesgymnasium Jälla	Nybyggnation efter översyn av yrkesprogrammets behov.	2027

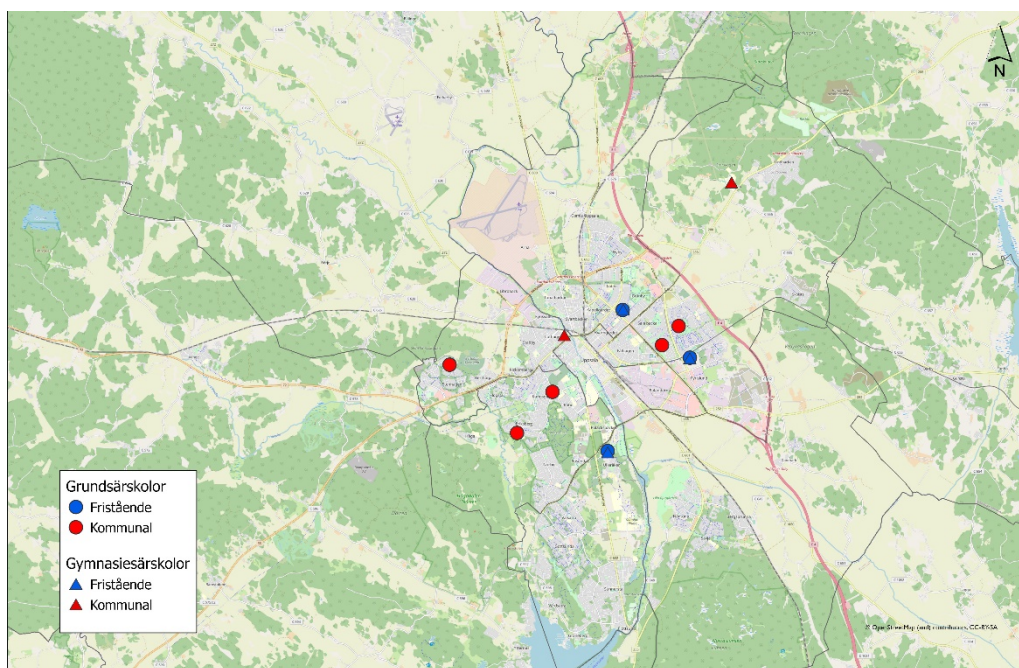
Tabell 67. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Fortsatt översyn av gymnasieskolorna utifrån förväntat elevantal över tid, programutbud och effektivitet, särskilt gällande Uppsala kommuns yrkesgymnasier.	2022
Nya gymnasielokaler till 2026.	2022

Tabell 68. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Särskola



Befintliga objekt

Grundsärskola – kommunal

Bergaskolan grundskola
 Eriksbergsskolan grundskola
 Johannesbäcksskolan grundskola
 Årstaskolan grundskola
 Östra Stenhagenskolan grundskola

Gymnasiesärskola – kommunal

Uppsala GS Fyris
 Uppsala GS Jälla

Grundsärskola - fristående

Ansgarskolorna; Emanuelskolan
 Kajan Friskola
 Labanskolan

Gymnasiesärskola – fristående

Emanuelgymnasiet
 Kajan gymnasiesärskola
 Labanskolan gymnasiesärskola

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Särskola	Beskrivning	Färdigställd
Ny grundskola	Ny grundskola. 50 – 75 platser. Preliminär placering och tidsplan.	2026

Tabell 69. Nya åtgärder i årets lokalförslöjningsplan.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Särskola	Beskrivning	Färdigställd
Grundskola Brantingstorg	Ny permanent särskoleenhet i Uvens tidigare lokaler Brantingstorg	2023-2024
Uppsala GS	Nybyggnation vid Jälla för ersättning av moduluppställningen samt samlokalisering av gymnasieskolan.	2027

Tabell 70. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslöjningsplan.

Utredning	
Beskrivning	Status/färdigställd
Ytterligare utökning av grundskolan.	2022
Planera för en grundskoleenhet i ett längre perspektiv på någon av de kommande nybyggnationerna.	2022
Elevtalsprognosen för gymnasieskolan utgår från att andelen elever på gymnasiet som går i särskolan är oförändrad. Detta ger en ökning av elevantalet som inte svarar mot antalet elever som idag är inskrivna i grundskolan. Därför behöver denna prognos utredas noggrannare.	2022

Tabell 71. Utredningar i årets lokalförslöjningsplan.

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Förskola	Renovering av Petterslunds förskola.
Mobila enheter	Två nya mobila enheter förskola centrala staden.
Mobil enhet	Flytt av Österledens mobila enhet.
Förskola	Lindens förskola Flytt till nya lokaler dec 2021.
Förskola	Lindbackens förskola klar för inflytt dec 2021.
Förskola	Evakuering av Österledens förskola.
Förskola	Evakuering av Tallens förskola.
Grundskola	Ersättning Eriksbergsskolans nedbrunna byggnad (modul).
Grundskola	Utökning för Lindbackens grundskola då förskolan lämnar.
Grundskola	Moduluppställning Ulleråker, ersättning Polack/Rosendal.
Grundskola	Ärentunaskolans utökning i modul.
Gymnasieskola	Ellen Fries gymnasium etapp 2.

Tabell 72. Färdigställda åtgärder 2021.

§ 97

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar 2022-2026 med utblick till 2031

IFN-2021-00254

Beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** lokalförsörjningsplanen för idrotts-och fritidsanläggningar 2022-2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för idrotts-och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom idrott-och fritidsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-22

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 16 november 2021
- Lokalförsörjningsplan för idrotts-och fritidsanläggningar 2022-2026 med utblick till 2031

Arbetsutskottet föreslår godkännande.

Föredragning av Erik Löhman.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden avser att bifalla förslaget och finner att nämnden beslutar så.

Särskilt yttrande

Markus Lagerquist (M), Marcus Jansson (M), Mikael Eriksson (C), och Torkel Kjösnes (KD) anmäler följande gemensamma särskilda yttrande:

Uppsala växer och behoven av nya ytor, hallar och motionsspår som en konsekvens av detta. Samtidigt sitter Uppsala som koncern redan idag med en utmanade låneskuld. Det är därför mycket viktigt att varje politiskt beslut noggrant bedöms med hänsyn till skattebetalarnas pengar.

Föreslagen plan beskriver behov men saknar en ordentlig politisk analys hur detta skall finansieras i en bredare kontext där skattefinansiering inte är den enda vägen. Det blir extra tydligt i förslaget om ny arena på Årstamindre är 100 meter ifrån Life arena. Den sistnämnda har inte kostat skattebetalarna en krona- varken i finansiering eller som borgenär.

I den framtida utvecklingen av idrottens infrastruktur måste det ske ett större mått av samverkan – ideell - privat och offentlig. Annars kommer viktiga investeringar att skjutas på framtiden av rent ekonomiska skäl.

Det är inte en naturlag att all idrottslig infrastruktur måste byggas, finansieras och drivas av kommunal förvaltning och finansieras fullt ut av skattekollektivet. Tvärtom är samverkan helt nödvändig inför framtiden. Trenden just nu är idéer om fler kommunala stall, att ta över anläggningar som drivs privat etc. Politiskt måste signalen därför vara tydlig och sammanfattas i begreppen samverkan och alternativa finansieringsmodeller.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Idrotts- och fritidsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-22

Markus Lagerquist, Marcus Jansson och Mats Wurmbach (samtliga (M)) anmäler följande särskilda yttrande:

Låneskulden i kommunen är fortsatt hög och väntas öka kraftigt under den kommande 10-årsperioden. För att upprätthålla en stark balansräkning och för att stärka det privata företagandet vill Moderaterna fortsätta med försäljningar av kommunala fastigheter och mark. Sådant som andra aktörer kan göra bättre ska kommunen varken äga eller vara huvudansvarig för.

Moderaterna prioriterar i sin budget breddidrott i form av konstgräsplaner, 500 000 kr.

Justerandes signatur

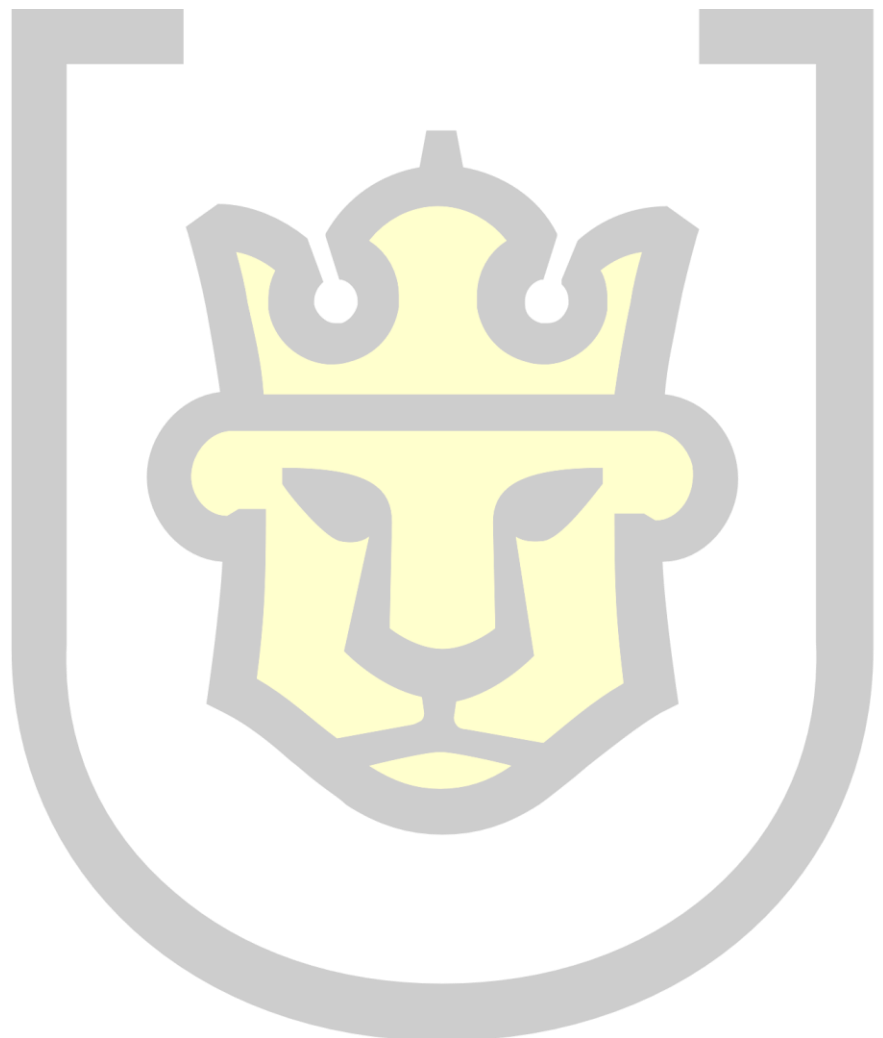
Utdragsbestyrkande

LFP IFN 2022

Lokalförsörjningsplan för idrotts-och fritidsanläggningar 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i Idrotts-och fritidsnämnden 2021-11-22

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	6
Definitioner	6
Planens innehåll.....	6
Styrning och uppdrag	7
Arbetets organisation	7
Lagbestämmelser och krav	7
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Befolkningsprognos	8
Behovsanalys	10
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022.....	11
Lokalresurser.....	11
Utblick	13
Stads- och landsbygdsutveckling	13
Omvärld	13
Åtgärder.....	16
Nya åtgärder	16
Tidigare beslutade åtgärder	16
Utredningar	18
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	19
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	20
Investeringsbedömning.....	21
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	21
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	23
Bälinge – Björklinge.....	24
Centrala staden – Fålhagen	27
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	30
Gävsta- Stavby – Tuna	32
Luthagen – Stenhagen	34
Norby – Eriksberg – Flogsta	37
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	40
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden	42
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	45
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	48
Sävja – Bergsbrunna – Danmark	56

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	58
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021.....	63

Sammanfattning

Idrotts-och fritidsnämndens lokalförsörjningsplan för idrott och fritidsanläggningar utgör kommunens planering för lokaler inom nämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planen ska samordna kommunens lokalförsörjning samt säkerställa att Uppsala kommun planerar för anläggnings- och lokalbehov för idrott och fritidsverksamheten.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 7.

Sammanfattat behov

Behovet av nya lokaler och anläggningar baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I behovsbedömningen har även ytterligare underlag vägts in, tex föreningsdialoger och förvaltningens kunskaper och erfarenheter.

Den sammanlagda behovsbedömningen visar att inom lokalkategorierna konstgräsplan och idrottshall (fullstor) finns ett ökat behov under de kommande åren. Detta innebär att satsningar görs på nya konstgräsplaner och nya idrottshallar. Behovsbedömningen visar också att behovet simhallar är fortsatt stort och genomförandet av de två tidigare beslutade åtgärderna/simhallarna i nordöstra staden och i Gottsunda bör prioriteras.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i lokalförsörjningsplanen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, exempelvis renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. En ny idrottshall för Palmladskolan och föreningslivet. En konstgräsplan 11-spels i Gränbyskolan, samt återanvändning av en utbytt konstgräsmatta från Löten till två nya 5-spelsplaner. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, exempelvis ett nytt koncept för isarenan och ett ännu större fokus på Valsätra IP.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 16.

Sammanfattade utredningar

Lokalförsörjningsplanen föreslår tre nya utredningar. Tillgången till en idrottshall (ej fullstor) i Polacksbacken för en nyligen upphandlad gymnasieskola och föreningslivet, en ny idrottshall (ej fullstor) i Länna samt att utreda behovet av en ridsportanläggning för träning och tävling på nationell nivå. I planen revideras även tidigare beslutade utredningar.

Alla utredningar redovisas i sin helhet på sidan 18.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och att drift för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

1,9 miljarder kronor i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen (2022-2031).

204 miljoner kronor i tillkommande hyreskostnader för Idrotts-och fritidsnämnden (2022-2031).

Hyreskostnad per invånare ökar från 912 kronor (2021) till 1591 kronor (2031) vilket är en ökning med 74 procent.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten, som i huvudsak finansieras av markeringsavgifter.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 16.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för idrotts-och fritidsnämnden är kommunens planering för lokaler och anläggningar inom idrotts-och fritidsnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Idrotts-och fritidspolitiska programmet som kommunfullmäktige har antagit anger ramar och mål för verksamheten.

Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder.
- Färdigställda åtgärder 2021

Styrning och uppdrag

Planen utgår från Idrotts-och fritidsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Lokalförsörjningen påverkas av uppdragen till nämnden i Idrotts-och fritidspolitiska programmet och nämndens verksamhetsplan.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva. Stadsbyggnadsförvaltningens idrottsenhet ansvarar för behovskartläggningar och för att införliva dessa i arbetet med lokalförsörjningsplanen.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för Idrotts-och fritidsnämnden tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen/idrottsenhet, kommunledningskontoret/fastighetsstaben samt berörda kommunala bolag, till exempel Uppsala kommun Skolfastigheter AB (SFAB) och Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB (UKAF). Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret/fastighetsstaben.

Styrning av arbetet på tjänstepersonnivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i Idrotts-och fritidsnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjningsplanen ska ta utgå och förhålla sig till lagar, krav och kommunala styrdokument. Detta handlar bland annat om att ta hänsyn till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Funktionsprogram

Ett standardiserat funktionsprogram för kategori idrottshallar skapas i samverkan med utbildningsnämnden i samverkan med stadsbyggnadsförvaltningen/idrottsenheten och utbildningsförvaltningen. Det beräknas vara klart under hösten 2021.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde det drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020. Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050 som tidigare prognos.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en stor ökning som en något mindre ökning i befolkningsutvecklingen. För idrotts- och fritidsanläggningar är befolkningsprognosen ett av flera verktyg för att kartlägga behov och planera på såväl kort som lång sikt.

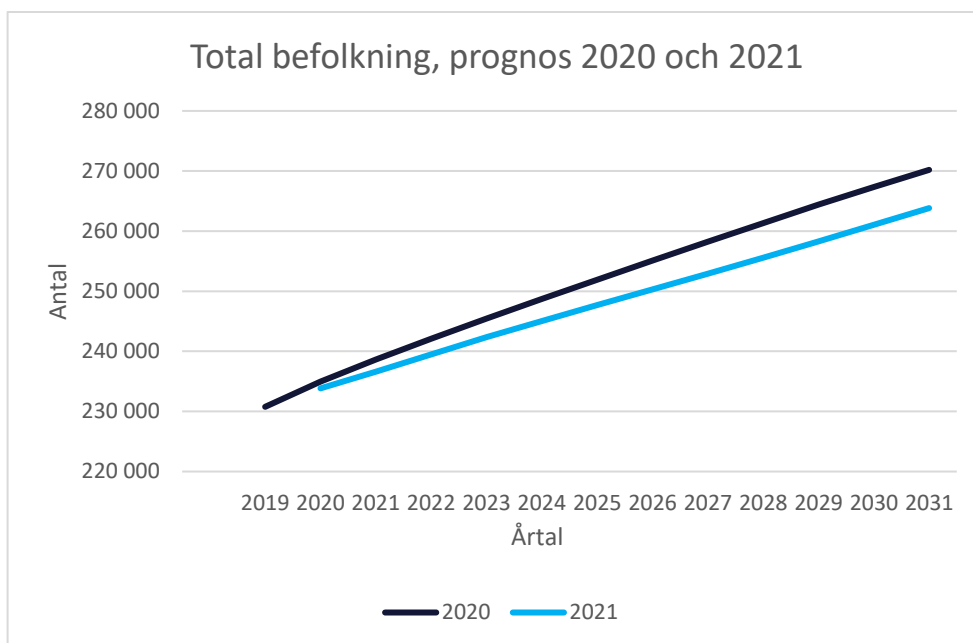


Diagram 1. Befolkningsprognos total befolkning Uppsala kommun 2020 och 2021.

Befolkningsprognosen visar att utbyggnaden av Uppsala fortsätter och behovet av lokaler och anläggningar för idrott och fritid bör följa denna utveckling samtidigt som kommunen behöver möta historiskt eftersatta behov inom vissa kategorier av lokaler och anläggningar. I vissa kategorier behövs det alltså fler anläggningar än vad endast en uppräknings utifrån befolkningsprognosen visar. Befolkningsprognosen behöver således kompletteras med kontinuerlig kartläggning av behov hos de målgrupper som har behov av lokaler och anläggningar för idrott och fritid.

Det kommer att vara en utmaning då behoven av att bygga ut välfärdssektorn kommer att vara markant större än möjligheten att finansiera den, framförallt beroende på det demografiska trycket och en osäker konjunktur. En balans behövs mellan att tillgodose behov och att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader med överdimensionering. Vissa anläggningstyper bör även prioriteras före andra kategorier

utifrån högre nyttjandegrad. Exempel på detta är att fullstora idrottshallar prioriteras före ej fullstora idrottshallar och konstgräsplaner prioriteras före naturgräs/grusplaner.

Behovet och betydelsen av samnyttjande och koordinerad planering mellan olika kommunala verksamheters behov och lokalkategorier kommer således att öka allt mer beroende på begränsade ytor och begränsade ekonomiska resurser.

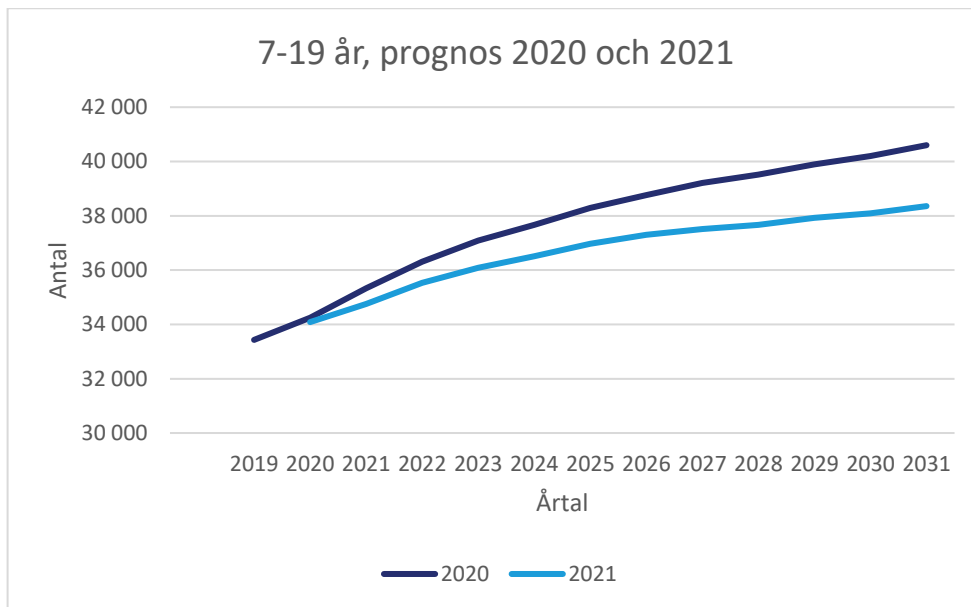


Diagram 1. Befolkningsprognos 7-19 år, 2020-2021.

År 2020 var antalet 7–19 åringar cirka 34 100. År 2031 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 38 400, en ökning med ca 10 procent.

Ökningstakten i årets prognos bedöms bli lägre jämfört med förra årets prognos. Antalet 7-19 åringar för år 2031 visar på en minskning med cirka 2 240 personer mellan 2020 års prognos och årets prognos.

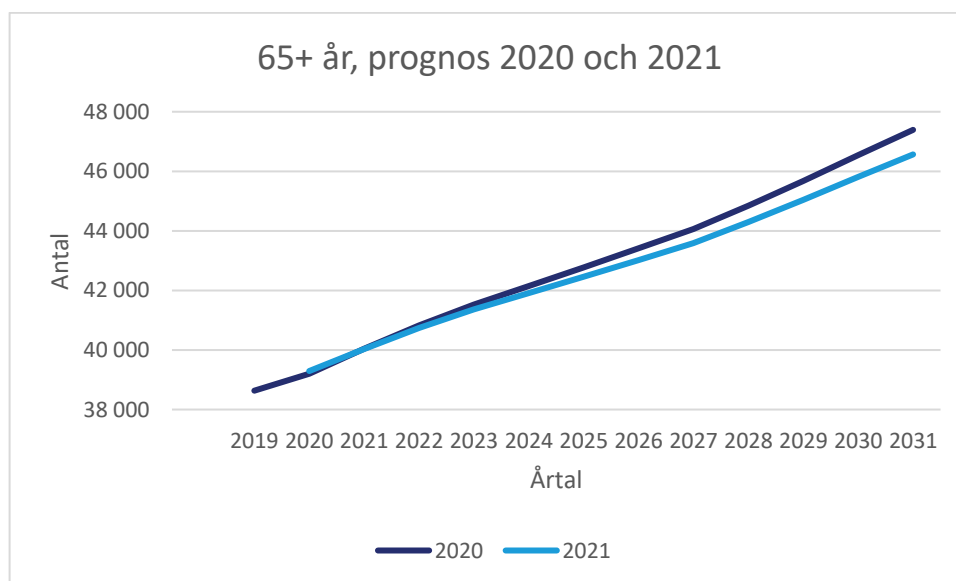


Diagram 2. Befolkningsprognos 65+ år, prognos 2020 och 2021.

År 2020 var antalet 65+ år cirka 39 300. År 2031 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 46 600 vilket innebär en ökning på cirka 19 procent. Antalet 65 och äldre i årets prognos bedöms minska något jämfört med förra årets prognos, framför allt från och med år 2025.

Behovsanalys

Lokaler och anläggningar för idrott i Uppsala kommun ska bidra till att uppnå idrotts- och fritidsnämndens fyra mål; idrott hela livet, den moderna föreningen engagerar, inkluderande idrott och jämställd idrott. Behovsbedömningen av nya anläggningar eller vidareutveckling av befintliga anläggningar ska ske med utgångspunkt i målen.

För att utreda i vilken grad ett behov eller anläggning stämmer överens med målen förs en dialog med föreningar, förbund och andra intressenter. Förutom dialogen så görs en analys av behovet utifrån ett antal statistiska underlag så som medlemsstatistik, beläggningsgrader, befolkningsprognos. Jämförelser görs också med ett antal referenskommuner. Arbetet pågår med att ta fram en modell för behovsprioritering.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- SCB medborgarundersökning 2020
- jämställdhetsinvesteringar

Befolkningsprognosen visar att antalet invånare fortsätter öka, dock i något lägre takt än jämfört med förra årets prognos. Idrotts- och fritidsanläggningar behöver fortsätta följa den ökande befolkningen. Den samlade behovsbedömningen visar att inom lokalkategorierna konstgräsplan och idrottshall (fullstor) finns ett ökat behov under de kommande åren. Detta innebär att satsningar görs på nya konstgräsplaner och nya idrottshallar. Behovet av fler simhallar är fortsatt stort och genomförandet av de två tidigare beslutade åtgärderna/simhallarna i nordöstra staden och i Gottsunda bör prioriteras.

Dock föreslår årets lokalförsörjningsplan i jämförelse med föregående års lokalförsörjningsplaner relativt få nya åtgärder. Detta beror till stor del på att tonvikten har börjat förskjutas till att nu snabbt och effektivt genomföra och slutföra det stora antalet tidigare beslutade åtgärder.

Uppsala kommuns nyckeltal för olika lokal/anläggningskategorier kommer som en följd av detta att förbättras och jämförelser med referenskommunerna kommer således även att visa att Uppsala förbättrar närheten och tillgången till idrotts- och fritidsanläggningar.

Det pågår arbete med att ta fram ett nytt prioriteringsverktyg, introducerat för idrotts- och fritidsnämnden och därefter kunna tas i bruk. Detta verktyg blir en viktig del i arbetet med lokalförsörjningsplanen, för att på ett ännu bättre sätt kunna prioritera mellan nya behov, förslag på nya utredningsuppdrag och förslag på nya åtgärder.

Jämställdhetsinvesteringar

Lokalförsörjningsplanen anger vilka nya utredningsuppdrag som ska genomföras. I respektive utredning så är jämställdhet en viktig parameter som behöver lyftas fram tydligare och för att göra detta bör en jämställdhetsanalys ingå. Under året har en samverkan med hållbarhetsavdelningen på kommunledningskontoret inletts. Syftet är att införliva jämställdhet mer och bättre i arbetet med lokalförsörjningsplanen och således säkerställa att lokaler och anläggningar som prioriteras som nya åtgärder och som sedan genomförs möter jämställdhetsbehovet och även har ett tydligt och konkret jämställdhetsperspektiv. Ett utbyte av erfarenheter och kunskaper har även inletts med Västerås Stad där målsättningen är att tillsammans införliva jämställdhet mer och bättre i lokalförsörjningen i respektive kommun.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022

I den av KS beslutade handlingsplanen för ökad trygghet i Gränby prioriterades anläggning av en konstgräsplan i Gränby. På grund av detta har omprioritering skett av nämndens budgetmedel, vilket föranleder att den planerade upprustningen av Valsätra IP skjuts till 2023. Detta kräver nya medel i MoB för 2023.

Lokalresurser

I områdesbeskrivningen finns sammanställt lokalresurser per område.

Prioritering vid nybyggnation

Ett ökat elevantal på många skolor gör att idrottshallen måste kunna delas i två halvsalar för att all schemalagd idrottsundervisning ska få plats. Föreningslivet efterfrågar också allt mer fullstora idrottshallar för sin verksamhet på kvällstid och helger. Arbeta med att ta fram ett standardiserat funktionsprogram för fullstor idrottshall har inletts under året och beräknas vara färdigt under hösten 2021.

Vi nybyggnation ska anläggandet av konstgräsplaner prioriteras, enligt beslut idrott och fritidsnämnden den 2017-11-21§115. Resurserna för en växande och förtätad kommun bör fokuseras på att etablera bollplaner med konstgräs för att på så sätt öka nyttjandegraden. En konstgräsplan innebär ca 3000 bokningsbara timmar per år jämfört med ca 300 timmar per år på en naturgräsplan.

En ambitions-och konsekvensbeskrivning för dessa två lokalkategorier ingick som bilaga till föregående års revidering av lokalförsörjningsplanen. Arbetet med att utveckla denna med tydligare ekonomiska konsekvenser har inletts under året.

Vid arbetet vid varje enskild anläggning på en specifik plats, bedöms anläggningen utifrån de förutsättningar som finns på platsen samt de behov som till exempel föreningar som ska nyttja anläggningen har.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Kommunens idrottshallar är ett exempel på samnyttjande där skolverksamhet utnyttjar lokalen på dagtid och föreningslivet på kvällstid och helger.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälunge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklunge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

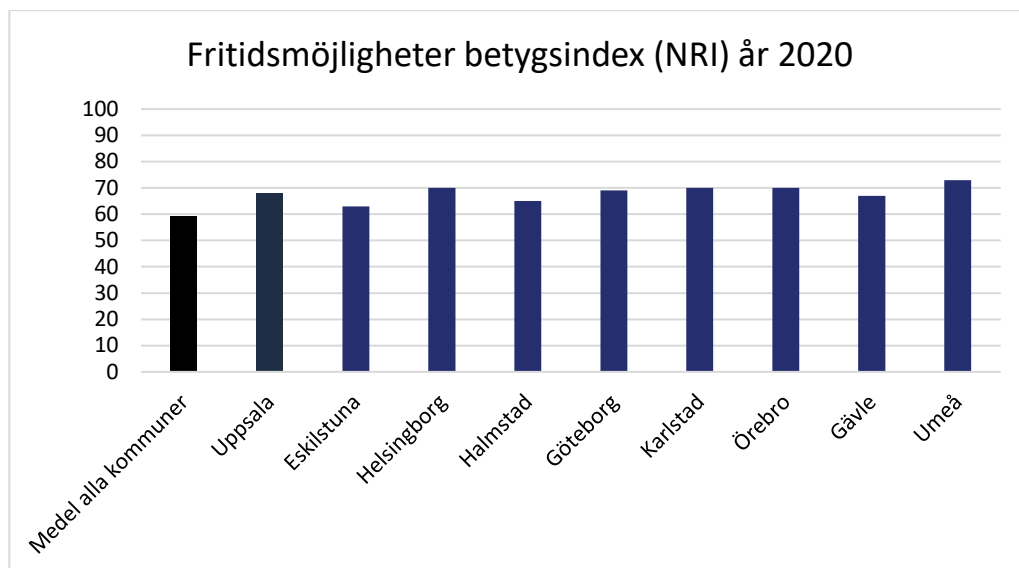
Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

SCB medborgarundersökning 2020

Varje år erbjuder statistikmyndigheten SCB alla Sveriges kommuner att delta i deras medborgarundersökning. Sammanlagt deltog 100 kommuner 2020. Resultaten har analyserats med SCB:s analysmodell med Nöjd-Kund-Index (NKI). Analysmodellen är uppbyggd dels av ett mått på den totala nöjdheten och dels av ett antal frågeområden som återger delar av den undersökta verksamheten eller området.

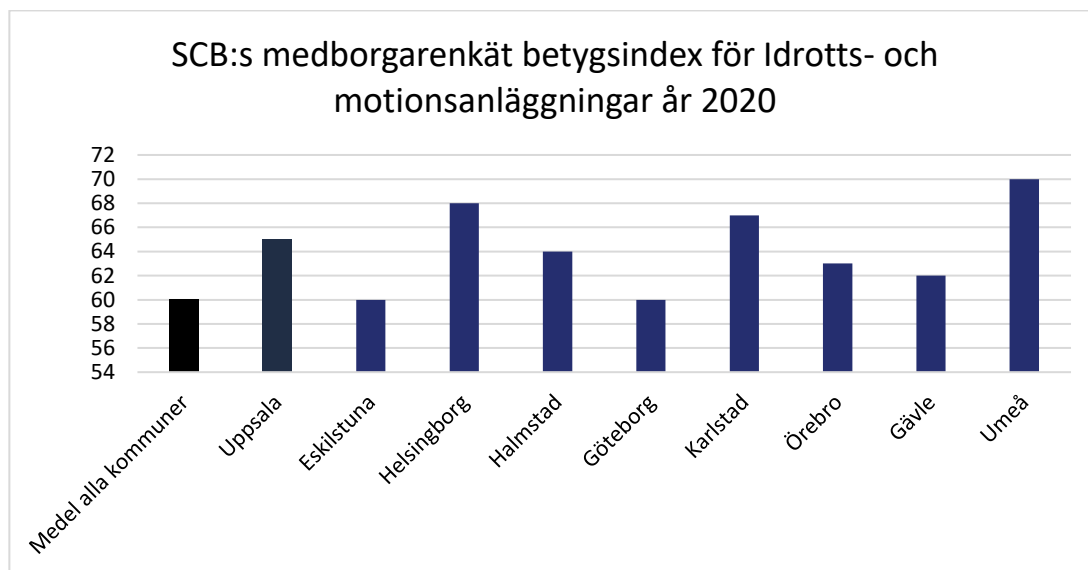
Helhetsbetyget Nöjd-Region-Index (NRI), avser frågor om kommunen som en plats att bo och leva på. Det sammanfattande betygsindexet (NRI) för hur medborgarna bedömer Uppsala kommun som en plats att bo och leva på blev 64 år 2020. Detta var högre än medelvärdet bland samtliga kommuner som deltog som var 60.



Tabell betygsindex fritidsmöjligheter.

Jämfört med genomsnittresultatet är betygsindexet 68 för frågeområdet fritidsmöjligheter i Uppsala Kommun jämfört med 59 i riket som helhet. Detta innebär således att invånarna i Uppsala kommun anser att fritidsmöjligheterna är bättre än i riket som helhet. Indexet baseras på hur invånarna bedömer tillgången till park/natur, fritidsintressen, idrottsevenemang, kulturevenemang och nöjesutbud. Enligt SCB är fritidsmöjligheter emellertid ett område i Uppsala kommun som bör förbättras om det är möjligt.

Det är viktigt att beakta att det finns stora skillnader mellan landets kommuner utifrån storlek, befolkningssammansättning och andra aspekter. Av denna anledning har ett flertal referenskommuner som består av de övriga kommunerna med över 100 000 invånare som deltog i medborgarundersökningen valts ut. Jämfört mot dessa kommuner är Uppsala kommuns Nöjd-Region-Index (NRI) avseende fritidsmöjligheter ungefär i linje med genomsnittet.



Tabell betygsindex idrotts-och motionsanläggningar

Helhetsbetyget Nöjd-Medborgar-Index (NMI) avser frågor om kommunernas olika verksamheter. Jämfört med genomsnittresultatet är betygsindexet för verksamheten idrott- och motionsanläggningar högre för Uppsala kommun. Indexet är baserat på invånarnas uppfattningar om öppettider till kommunens idrott- och motionsanläggningar, tillgång till utrustning och nivån av skötsel av kommunens idrott- och motionsanläggningar samt hur bra de anser att kommunens motionsspår är belysta. Uppsalas indexvärde är även något högre än genomsnittet bland de utvalda referenskommunerna.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall Palmbladsskolan	Ny idrottshall för Palmbladsskolan och för föreningslivet.	HT 2026
Konstgräsplan Gränbyskolan	Konstgräsplan 11-spelsplan, i Gränby (Gränbyskolan).	HT 2022
Konstgräsplan Liljeforskskolan	Vid byte av konstgräsmatta på Löten återanvändas samtidigt denna matta på Liljeforskskolans utemiljö.	HT 2022
Konstgräsplan Löten	Återanvända en utbytt konstgräsmatta från Löten till 2 stycken nya 5-spelsplaner (med återanvänd matta).	HT 2021

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsplats, Gottsunda.	2028
Allaktivitetsplats Rosendal	Rosendal. R-ytan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Bandy Studenternas	Bandy. Studenternas vinterdel etapp 2.	2022
Dansbana Studenternas	Utanför Studenternas fotbollsarena.	2022
Elljusspår & utegym Fålhagsparken	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2023
Valsätra IP	Renovering av Valsätra IP. Beräknas vara klart under sommaren 2023.	2023
Hinderbana, utegym och skidspår på KAP området	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	2022
Idrottshall nya Gottsundaskolan	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler. Den första idrottshallen klar i etapp 1 (HT 2024).	HT 2024
Idrottshall Treklängen skola	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som	HT 2027

	<p>idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda.</p> <p>I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.</p> <p>Den andra idrottshallen klar i etapp 2 (2027).</p>	
Idrottshall Hovstallängen	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2026
Idrottshall Storstvreta södra	Storstvreta, idrottshall vid ny skola i södra Storstvreta. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2028
Idrottshall Gottsunda	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda centrum. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2027
Idrottshall Multihuset Rosendal	Rosendal. Multihuset. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024
Idrottshall Brantingskolan	Brantingskolan. Ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	VT 2023
Idrottshall evakuering Bälingskolan	Bälingskolan, evakueringshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2023
Idrottshall Bälingskolan	Bälingskolan. Ny idrottshall, fullstor. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2026
Idrottshall Jälla	Jälla, fullstor Idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2023) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2023
Idrottshall Gunstaskolan	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (HT 2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2025
Idrottshall Fredrika Bremerskolan	Fredrika Bremerskolan, ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2027
Idrottshall Almtunaskolan	Almtunaskolan. En fullstor och en ej fullstor hall.	2026
Idrottshall Kvarngårdesskolan	Kvarngårdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2025
Idrottshall Flogstaskolan	Flogsta. Ev. fullstor hall. Idrottshall etapp 1 klar 2024 (skola etapp 2 klar 2026).	2026

	I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	
Isarena Gränby sportfält	Gränby sportfält. Ny issportarena (beslutad av KS och KF).	2025
Ishall Gränby sportfält	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2028
Konstgräsplan Fålhagen	Fålhagen IP. 7-spelplan. Omläggning av grusplan till konstgräs.	2023
Konstgräsplan Gunsta	Gunsta. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (HT 2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2024
Konstgräsplan Sunnersta	Sunnersta IP. 11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs.	2025
Konstgräsplan Årsta	Årstaparken/ Årstaskolan. 11-spelplan.	HT 2026
Konstgräsplan Ulleråker	Ulleråker. Två 11-spelplaner.	2025
Konstgräsplan Gottsunda	Gottsunda. 11-spelplan.	2025-
Konstgräsplan Ekebydalen	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	2026
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. 11-spelplan.	2026
Simhall Gottsunda	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029
Simhall Gränby	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden (Gränby).	2027
Skytteanläggning Ekebyboda	Utveckling av Ekebyboda skytteanläggning med fokus på bullerreducerande åtgärder.	2021

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall, ej fullstor. Polacksbacken. Utred tillgången till idrottsundervisning för en nyligen upphandlad gymnasieskola och för föreningslivet. Gymnasieskolan startar HT 2023 och behöver då en idrottshall/ar för verksamheten.	2021
Idrottshall. Länna. Utred ny idrottshall (ej fullstor) i Länna. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2028
Utreda behovet av en ridsportanläggning för träning och tävling på nationell nivå.	2025

Tabell 3. Nya utredningar i årets lokalförslagsplan.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall. Utred behovet av idrottshallar i Bälinge.	2021
Konstgräsplan. Utred inomhushall konstgräsplan i Gottsunda.	2022
Idrottshall. Kartlägg handbollens anläggningsbehov på kort och lång sikt.	2021
Specialanläggning. Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.	2021
Annan. Utred behov av Idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Störvreta.	2022
Idrottshall. Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2025
Motionsspår. Utred belysta motionsspår enligt initiativärende från IFN.	2021
Idrottshall. Årstaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2021
Idrottshall. Utred idrottshall i Stavby-Tunaområdet, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2022

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Åtgärd. Konstgräsplan Marielund. 11-spelplan. Kommer ej genomföras innan 2031 till följd av prioritering i investeringsbudget.
- Åtgärd. Konstgräsplan Stabby/Libroback. Två 11-spelplaner. Kommer ej genomföras innan 2031 till följd av prioritering i investeringsbudget.
- Konstgräsplan Löten. 7-spelplan, anlägga konstgräs. Nedprioriterad i lokalförsörjningsplanen utifrån förändrade förutsättningar.
- Utredning. Idrottshall Börje. Nedprioriterad i lokalförsörjningsplanen utifrån att andra behov bedöms som mer prioriterade.
- Åtgärd. Konstgräsplan. 11-spels konstgräsplan, Lindbacken. Nedprioriterad i lokalförsörjningsplanen utifrån förändrade förutsättningar i form av marktillgång.
- Utredning. Matchning gymnastik & motorikhall med befintliga lokaler. Nedprioriterad i lokalförsörjningsplanen utifrån beslut av förvaltningen. förändrade förutsättningar.
- Utredning. Lokaler för ett schack centrum i Uppsala i samverkan med schackförbundet. Schackförbundet tackade nej till lokalalternativet.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvadratmeter.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

1,9 miljarder kronor i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen (2022-2031).

204 miljoner kronor i tillkommande hyreskostnader för idrotts-och fritidsnämnden (2022-2031).

Hyreskostnad per invånare ökar från 912 kronor (2021) till 1591 kronor (2031) vilket är en ökning med 74 procent.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stämts av mot mål och budgetarbetet. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Multihuset Rosendal är ett komplext projekt med ett flertal förvaltningar involverade, hyresindikationen innebär ett högre kvadratmeterpris än i andra projekt. Därav måste ett effektivt samnyttjande skapas i projektet. Beräknad hyra för Multihuset Rosendal i lokalförsörjningsplanen är hyresberäkningar efter programhandlingen i steg två. Uppdatering av hyra kommer att ske.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Investeringar i kommunkoncernen (inkluderade i MoB)										
Belopp i miljoner kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Idrottshall	133,2	157,8	200,3	75,0	172,2	195,0	45,0	0,0	0,0	0,0
Bollplaner (inkl konstgräsplaner)	19,7	0,0	51,0	144,0	151,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	50,3	219,7	210,0	12,2	0,0	0,0	31,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	203,2	377,5	461,3	231,2	323,2	195,0	76,0	0,0	0,0	0,0
Verksamhetsnära investering	4,1	0,9	8,6	1,3	3,9	2,8	2,0	1,0	0,1	0,0
Delsumma	4,1	0,9	8,6	1,3	3,9	2,8	2,0	1,0	0,1	0,0
Totalsumma	207,3	378,4	469,9	232,5	327,1	197,8	78,0	1,0	0,1	0,0

Tabell 6. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

Investeringsbedömning är i nivå med tidigare plan. För några objekt är det räknat att investeringen tas av externa aktörer. Så är fallet med föreslagna simhallar, nu pågår dock en utredning som kan påverka hur investeringarna ska tas. Investeringarna i senare delen av perioden är låga vilket indikerar att det kan tillkomma objekt i slutet av planeringsperioden.

Investeringar i kommunkoncernen (miljoner kronor)										
Belopp i miljoner kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>										
IHUS/FFAB	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Skolfastigheter	117,0	97,0	171,5	75,0	18,0	125,0	45,0	0,0	0,0	0,0
Sportfastigheter	86,2	280,5	289,8	156,2	305,2	70,0	31,0	0,0	0,0	0,0
UKFAB	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Uppsalahem	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Uppsala kommun	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma	203,2	377,5	461,3	231,2	323,2	195,0	76,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 7. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

Investeringarna är uppräknade efter befolkningsprognosen och tar höjd för pågående utredningar.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>										
Idrottshall	0,0	5,8	10,6	11,3	18,3	19,3	15,1	2,5	0,0	0,0
Bollplaner (inkl konstgräsplaner)	1,3	1,2	0,2	2,2	8,5	14,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	2,4	1,0	10,0	19,0	9,0	20,0	0,0	32,2	0,0	0,0
Delsumma	3,7	8,0	20,8	32,5	35,8	53,5	15,1	34,6	0,0	0,0

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Tillkommande hyreskostnader för 2022, som blir följden av lokalförsörjningsplanen, är hanterade i Mål och budget 2022 som en nivåhöjande riktad satsning. Beloppen för kommande år justeras i samband med nästa budgetprocess för Mål och budget 2023-2025.

Sett över hela planeringsperioden är hyresförändringarna i nivå med föregående plan. Större hyresförändringar kommer senare i perioden i och med att större anläggningar såsom isarena och simhall, förskjutits i tid.

Total hyreskostnad										
Belopp i miljoner kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>										
Idrottshall	85,7	91,6	102,2	113,5	131,8	151,1	166,1	168,6	168,6	168,6
Bollplaner (inkl konstgräsplaner)	21,3	22,5	22,7	24,9	33,4	47,6	47,6	47,6	47,6	47,6
Övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	112,3	113,3	123,3	142,3	151,3	171,3	171,3	203,5	203,5	203,5
Delsumma	219,4	227,4	248,2	280,7	316,5	370,0	385,0	419,7	419,7	419,7

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Lokalhyran är indexerad med 2 procent årligen.

Totala hyreskostnaderna 2022 motsvarar omkring hälften av nämndens totala kostnader.

Total hyreskostnad per invånare										
Belopp i kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Idrottshall	358	378	417	458	527	597	650	653	646	639
Bollplaner (inkl konstgräsplaner)	89	93	93	101	133	188	186	184	182	180
Övrigt (inkl allaktivitetsplatser)	469	468	503	574	604	677	670	788	779	771
Totalsumma	916	938	1013	1133	1264	1463	1506	1625	1608	1591

Tabell 10. Hyreskostnad per invånare.

Hyreskostnaden per invånare beräknas öka med 74 procent från 2022 till 2031.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver idrotts- och fritidsnämnden medel för att driva verksamheten. Förutom ökade kostnader i form av hyror tillkommer även kostnader för att sköta driften av nya anläggningar. För idrottshallar och bollplaner bedöms drift kunna finansieras av markeringsavgifter, medan för större anläggningar och arenor behöver tillkommande finansiering hanteras i mål och budgetprocessen.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

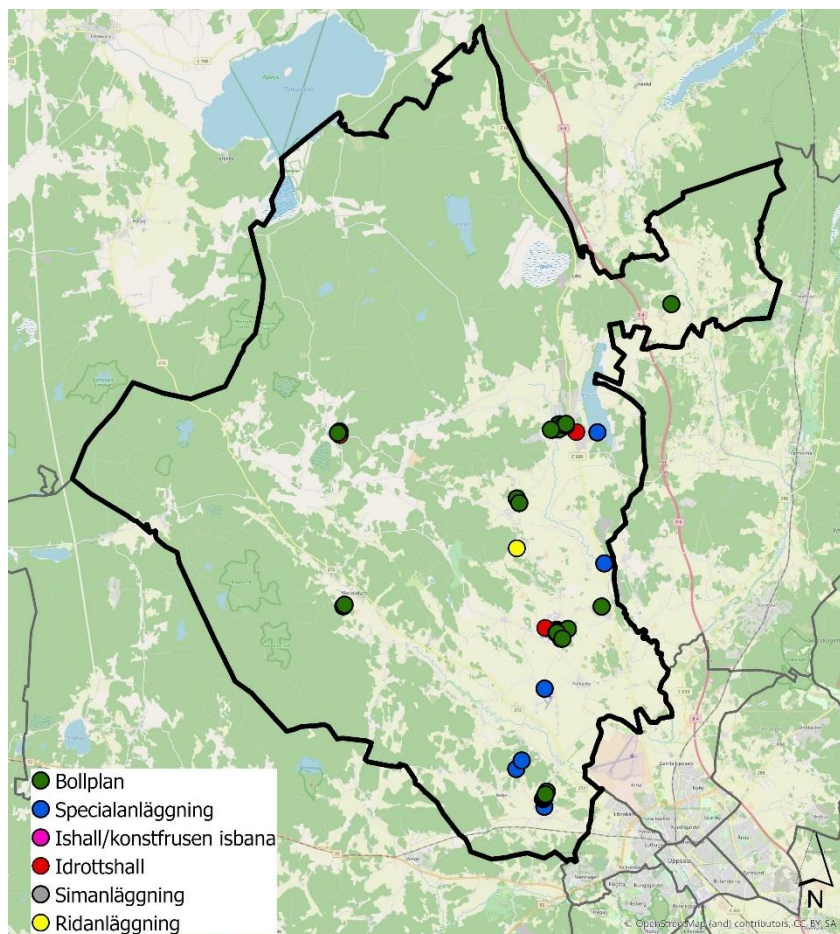
Områdesbeskrivningarna innehåller information nedbruten på lokalförsörjningsområden. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder, utredningsuppdrag och en utblick med områdets planerade bostadsutveckling.

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns karta och även i ett kartlager på uppsala.se.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta – Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storröta – Vattholma - Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda - Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Fjällidens IP 2	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Fjällidens IP 3	9-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Fjällidens IP 5	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Fjällidens IP 4	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Fjällidens IP 6	5-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Fjällidens IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Bälinge IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Bälinge IP 7	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Bälinge IP 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Bollplan	Bälinge IP 3	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Bälinge IP 6	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Bälinge IP 5	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Björkvallens IP 3	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Björkvallens IP 4	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Viksta IP	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Björkvallens IP 7	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Björkvallens IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Lännaborgs IP 2	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Movallens IP	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Björkvallens IP 5	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Björkvallens IP 6	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Björkvallens IP 3	11-spelsplan	Uppsala kommun
Ishall/konstfrusen isbana	Thorséns Arena	Ishockeyhall	Privatägd
Simanläggning	Bälingebadet	Utomhusbad	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Uppsala fotbollsgolf	Fotbollsgolf	Privatägd
Specialanläggning	Sandviksbadets beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Bälinge IP	Tennis	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Björkvallens IP tennis 1	Tennis	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Björkvallens IP tennis 2	Tennis	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning		Tennis	Privatägd
Specialanläggning	Ekebyboda skytteanläggning	Skytte	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Sundbro flygfält	Flyganläggning	Uppsala kommun

Ridanläggning	Bälinge RF	Ridskola	Privatägd
Idrottshall	Björklinge skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Åkerlänna skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Bälingeby skola gamla	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Bälingeby skola nya	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Björkvallskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall evakuering Bälingeskolan	Bälingeskolan, evakueringshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2023
Idrottshall Bälingeskolan	Bälingeskolan. Ny idrottshall, fullstor. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2026

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall. Behovet av idrottslokaler i Bälinge.	2021

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning Idrottshall Börje (2021).

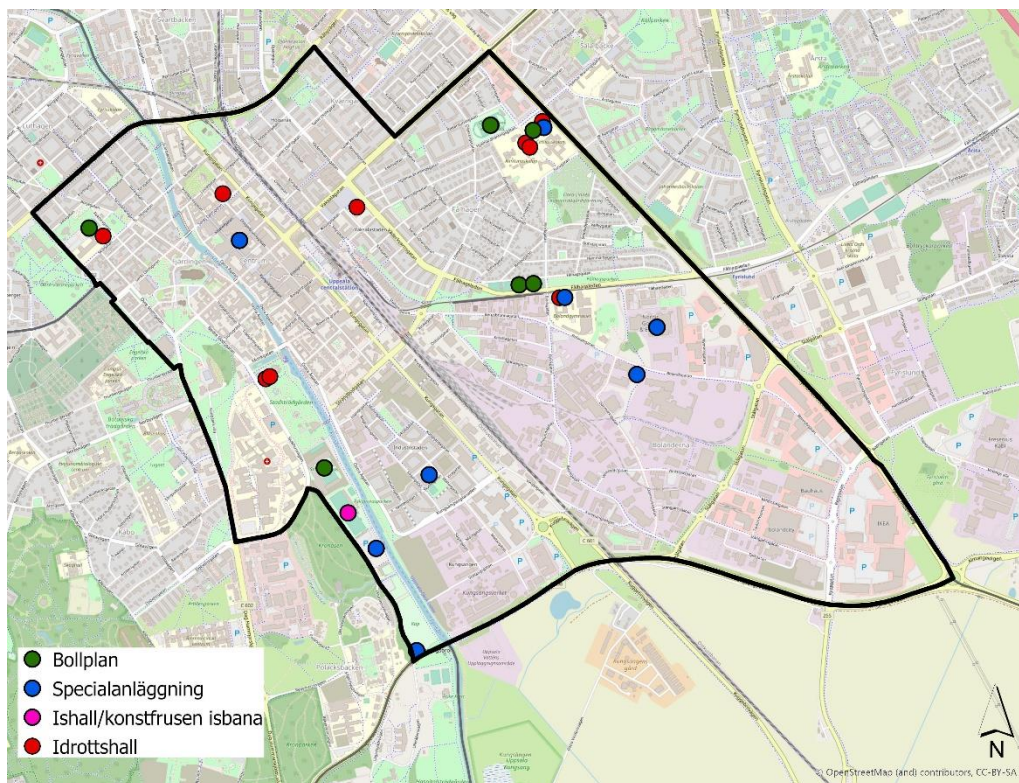
Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälinge och i Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Studenternas IP fotboll	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Fålhagens IP 1	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Fålhagens IP 2	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Katedralskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Celsiuskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Österängens IP fotboll	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Uppsala bangolfklubb	Bangolf	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Anna Petrus park	Skate och parkour	Privatägd
Specialanläggning	Go-kart center Uppsala	Motorsport	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Specialanläggning	Bolandsskolan	Danssal	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Celsiuskolan	Danssal	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Österängens IP friidrott	Friidrott	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Österängens IP amerikansk fotboll	Amerikansk fotboll	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	KAP	Skateramp	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Ishall/konstfrusen isbana	Studenternas IP bandy	Utomhusbandy	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Missionskyrkans idrottshall	Ej fullstor	Privatägd
Idrottshall	Bolandsskolan	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Celsiuskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Almtunaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Almtunaskolan 2	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Katedralskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Vaksalaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Svandammshallen 1	Ej fullstor	Privatägd
Idrottshall	Svandammshallen 2	Ej fullstor	Privatägd

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Dansbana Studenternas	Utanför Studenternas fotbollsarena.	2022

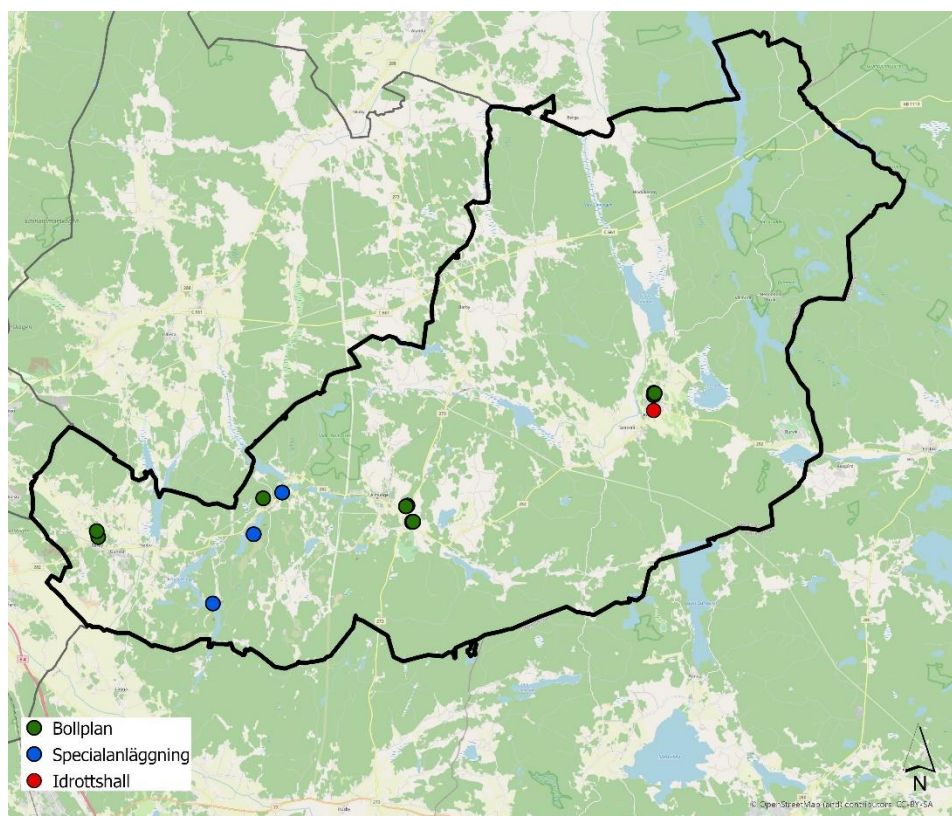
Elljusspår & Utegyms Fålhagsparken	Fålhagsparken. Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.	2023
Konstgräsplan Fålhagen	Fålhagens IP. Fålhagen IP. 7-spelplan. Omläggning av grusplan till konstgräs.	2023
Hinderbana, utegym och skidspår på KAP området	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	2022
Idrottshall Hovstallängen	Hovstallängen. Fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026) och LFP kultur- och fritidslokaler.	HT 2026
Idrottshall Almtunaskolan	Almtunaskolan. En fullstor och en ej fullstor hall.	2026

Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Ytor i området är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Gunsta - Länna - Almunge - Knutby



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Vargspårets IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Vargspårets IP 2	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Gullhagens IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Gullhagens IP 2	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Almunge skola	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Eksunda IP	11-spelsplan	Holmens Bruk Aktiebolag
Bollplan	Svärdens IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Svärdens IP 2	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Svärdens IP 3	5-spelsplan	Privatägd
Specialanläggning	Almunge simhall	Simhall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning		Tennis	Holmens Bruk Aktiebolag

Specialanläggning	Fjällnora beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Borgardalsbadet beachvolley	Beachvolley	Holmens Bruk Aktiebolag
Idrottshall	Almunge sporthall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Knutby sporthall	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall Gunstaskolan	Gunstaskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (HT 2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2025
Konstgräsplan Gunsta	Gunsta. 11-spelplan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (HT 2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	2024

Utredningar

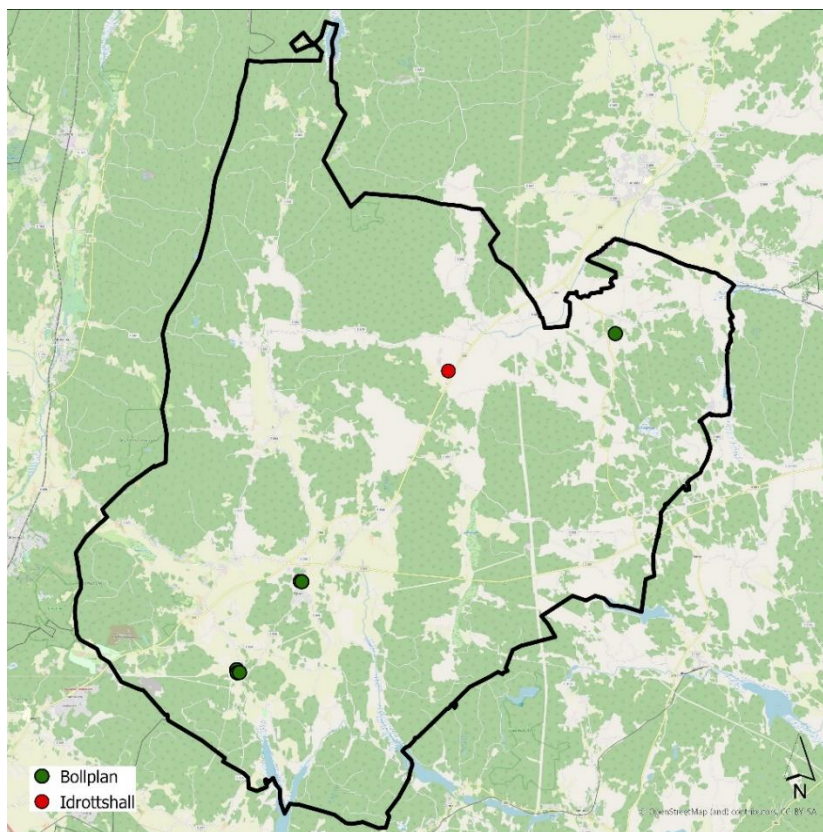
Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall. Läna. Utred ny idrottshall (ej fullstor) i Läna. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2028

Utbyggnadsplaner

Gunsta, Läna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det totalt planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Läna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Gåvsta- Stavby – Tuna



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Rasbo IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Rasbo IP 3	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Rasbo IP 2	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Tuna fotbollsplan	11-spelsplan	Privatägd
Idrottshall	Hall 2000	Fullstor	Privatägd
Idrottshall	Stavby skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Utredningar

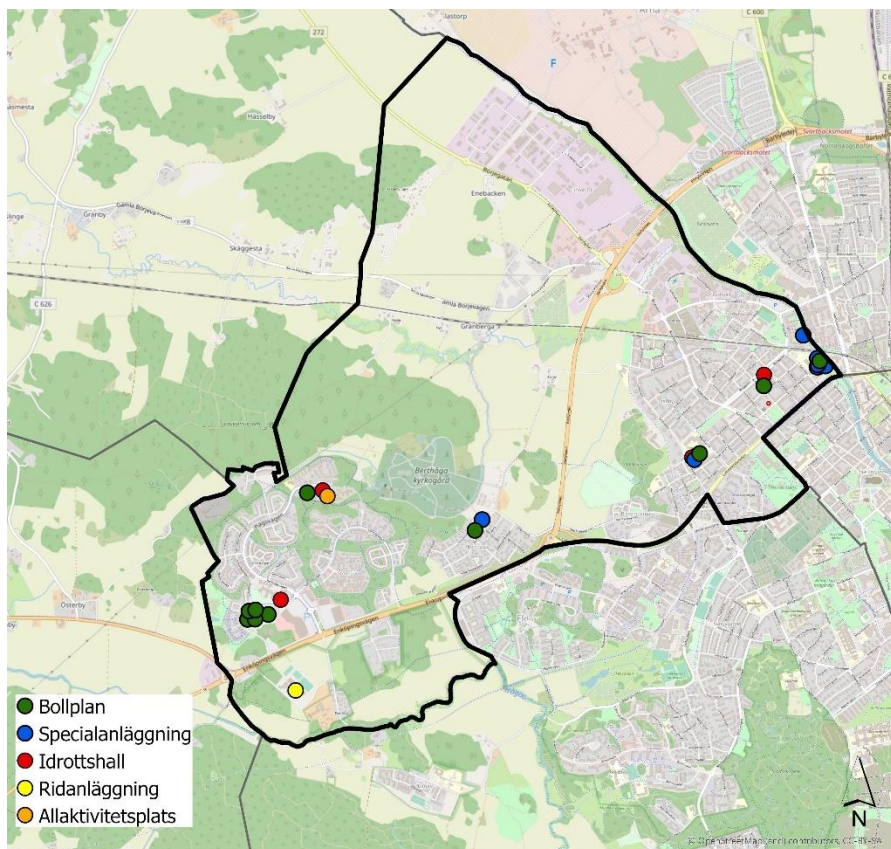
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall. Utred idrottshall i Stavby-Tunaområdet, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2022

Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 som kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Stenhagens IP 3	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Stenhagens IP 2	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Stenhagens IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Stenhagens IP 5	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Stenhagens IP 4	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Berthåga IP	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Stenhagenskolan	9-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Fyrisskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter

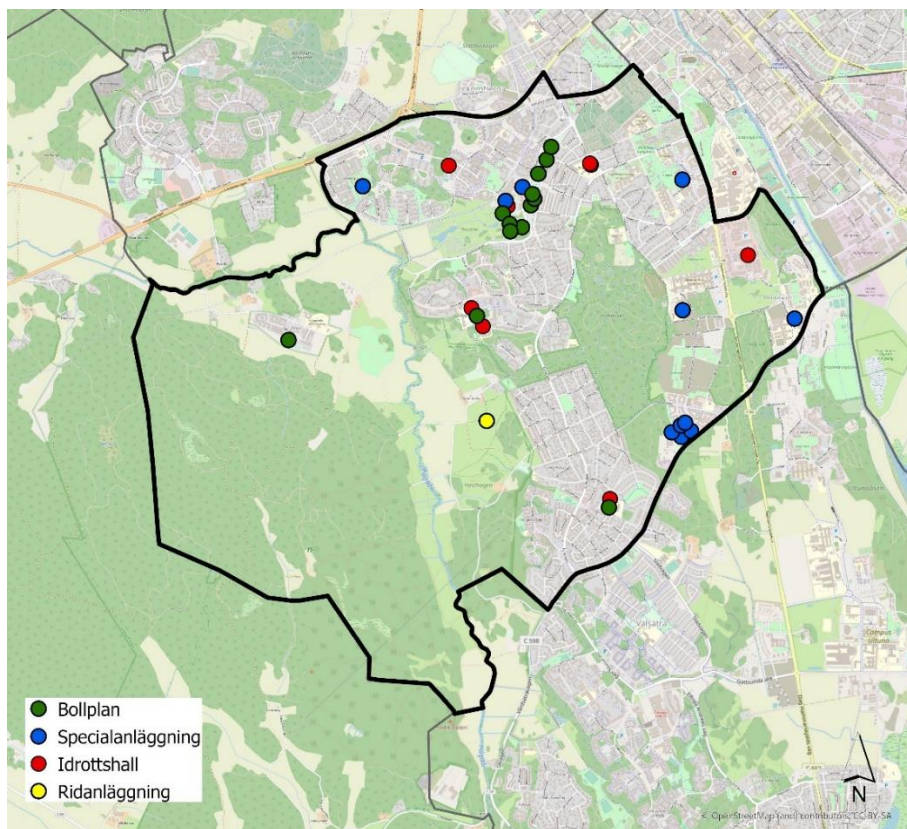
Bollplan	Sverkerskolan	5-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Tiundaskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Västra Stenhagenskolan	Danssal	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Uppsala Survival	Survivalbana	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Tiundaskolan	Danssal	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Fyrisskolans basketplan	Basket	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Fyrisskolans dans	Danssal	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Fyrisskolan beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Idunspången beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun
Specialanläggning	Fyrisskolan bordtennis	Bordtennis	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Stenhagenskolan	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Tiundaskolan	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Stenhagens bildnings- och kulturcentrum	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Sverkerskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Fyrisskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Ridanläggning	UVFK	Ridskola	Privatägd
Allaktivetsplats	Stenhagen allaktivetsplats		Uppsala kommun Skolfastigheter

Utbyggnadsplaner

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området. Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Eriksbergsskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Hågaby fotbollsplan	11-spelsplan	Uppsalahem
Bollplan	Malmaskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Ekebydalen 2	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ekebydalen 3	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ekebydalen 4	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ekebydalen 1	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ekebyvallen 4	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ekebyvallen 6	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ekebyvallen 5	5-spelsplan	Uppsala kommun

Bollplan	Ekebyvallen 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Ekebyvallen 3	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Ekebyvallen 2	9-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Ekebybruk beachvolley	Beachvolley	Uppsalahem
Specialanläggning	Flogstaparken beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun
Specialanläggning	Campus 1477 beachvolley	Beachvolley	Akademiska Hus Aktiebolag
Specialanläggning	Ångströms beachvolley	Beachvolley	Hemfosa Flogsta 47:1 Fastighets AB
Specialanläggning		Beachvolley	Privatägd
Specialanläggning	SEB USIF Arena	Padel	USIF Arena
Specialanläggning		Tennis	Privatägd
Specialanläggning		Tennis	Privatägd
Specialanläggning		Tennis	Privatägd
Idrottshall	Malmaskola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	USIF Arena	Fullstor	Uppsala Studenters idrottsförening Hall AB
Idrottshall	Bergaskolan 1	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Eriksbergsskolan	Ej fullstor	Kommunstyrelsen
Idrottshall	Stallet idrottshall	Ej fullstor	Annan
Idrottshall	Ekebyhallen	Ej fullstor	Hemfosa Ekebybruk Fastighets AB
Idrottshall	Hågaladsskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Flogtaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Bergaskolan 2	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Allaktivtetsplats Rosendal	Rosendal. R-ytan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Idrottshall multihuset Rosendal	Rosendal. Multihuset. En fullstor och en ej fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2024
Idrottshall Flogtaskolan	Flogsta. Ev. fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. Idrottshall etapp 1 klar 2024 (skola etapp 2 klar 2026). I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2026
Konstgräsplan Ekebydalen	Ekebydalen. 11-spelplan samt två 7 – spelplaner med omklädningsrum.	2026

Utredningar

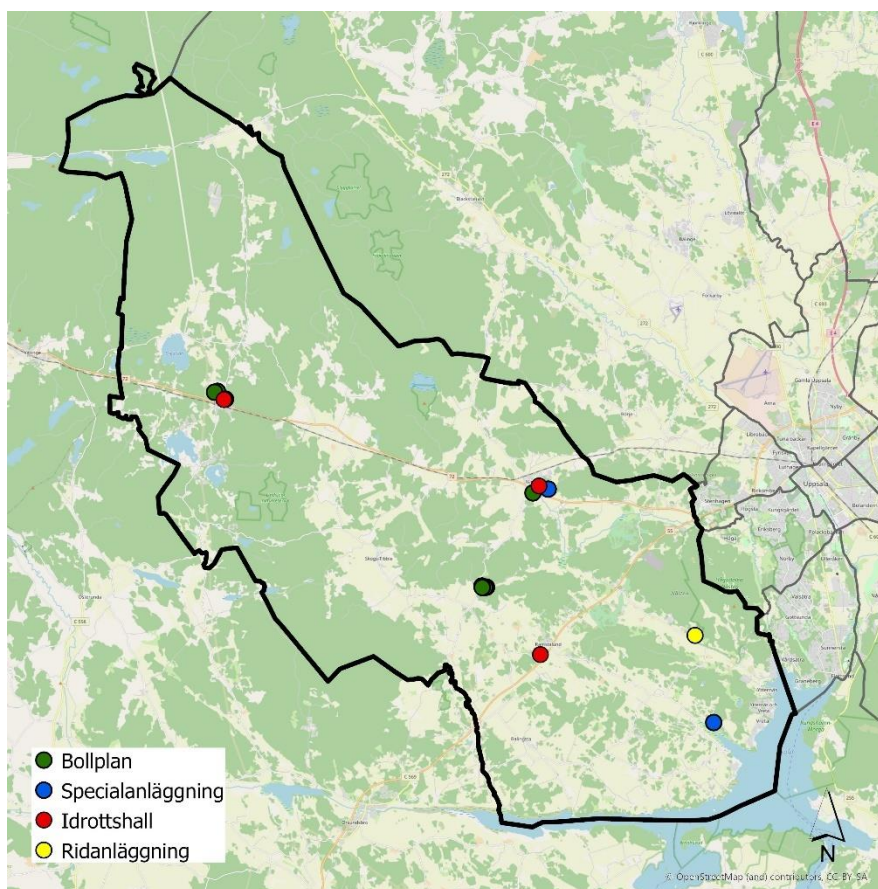
Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall, ej fullstor. Polacksbacken. Utred tillgången till idrottshall för en nyligen upphandlad gymnasieskola och för föreningslivet. Gymnasieskolan startar HT 2023 och behöver då en idrottshall för verksamheten.	2021

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.

Ramstalund - Vänge - Järlåsa



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Hagby IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Hagby IP 2	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Hagby IP 3	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Hagby IP 4	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Järvallen 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Vänge grusplan	Fotbollsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Järlåsa grusplan	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Vänge IP	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

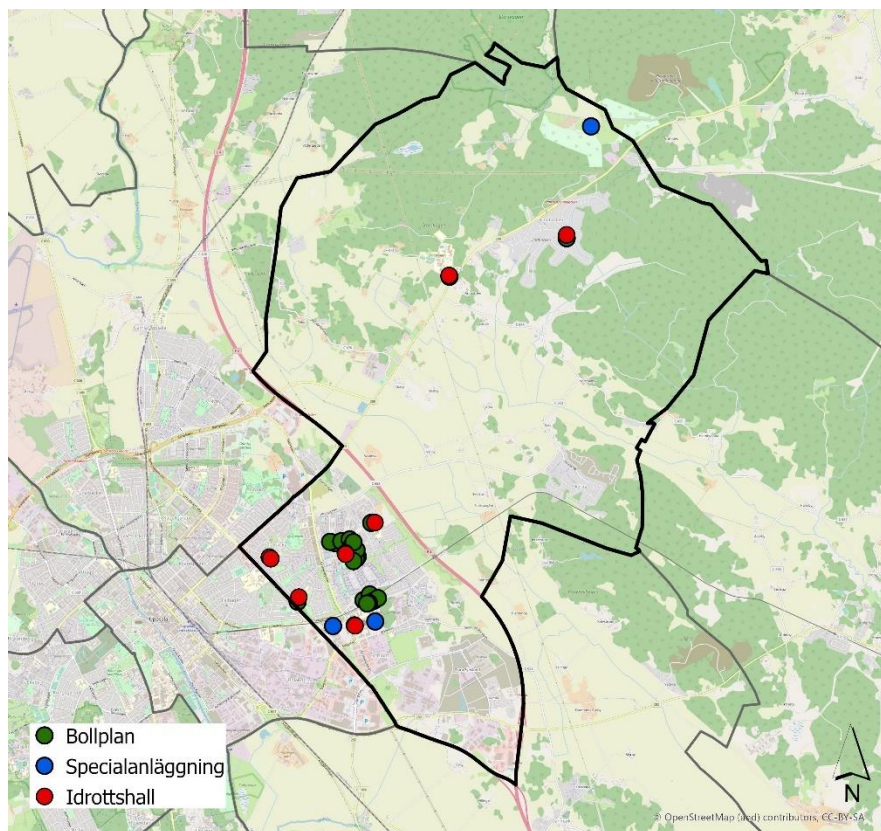
Bollplan	Järvallen 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning		Hammaraskogs boulebanor	Uppsala kommun
Specialanläggning		Tennis	Uppsala kommun
Idrottshall	Ramsta skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Vänge skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Järlåsa sporthall	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Ridanläggning	Björklinge RF		Privatägd

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Årsta IP 5	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årsta IP 6	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Johannesbäckskolan	11-spelsplan	Uppsala Kommun Skolfastigheter/Uppsala kommun
Bollplan	Årsta IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Årsta IP 3	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årsta IP 4	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årsta IP 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Årstaparken 9	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 4	7-spelsplan	Uppsala kommun

Bollplan	Årstaparken 8	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 3	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 7	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 5	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 6	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 1	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Årstaparken 2	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Ångelskaskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Lindbackens konstgräs	11-spel	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Årsta BMX	BMX	Uppsala kommun
Specialanläggning	Motorstadion Rörken		Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Jällaskolan	Bordennis	
Idrottshall		Ej fullstor	Annan
Idrottshall		Fullstor	Annan
Idrottshall	Johannesbäckskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Jällaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Brantingskolan 1	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Brantingskolan 2	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Ångelstaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Årstaskolan 1	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Årstaskolan 2	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Idrottshall	Life arena (Livets ord kristna skola 1)	Fullstor	Livets ord kristna skola
Idrottshall	Life arena (Livets ord kristna skola 2)	Ej fullstor	Livets ord kristna skola
Ridanläggning	Uppsala ponnyklubb		Uppsala kommun
Ridanläggning	Jälla gård		Uppsala kommun

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall Palmbladskolan	Ny idrottshall för Palmbladskolan och för föreningslivet.	HT 2026

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall Jälla	Jälla, fullstor Idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2023) och LFP kultur-och fritidslokaler.	Ht 2023
Konstgräsplan Årsta	Årstaparken/ Årtaskolan. 11-spelplan.	HT 2026

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall. Årtaskolan och Palmbladsskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2021

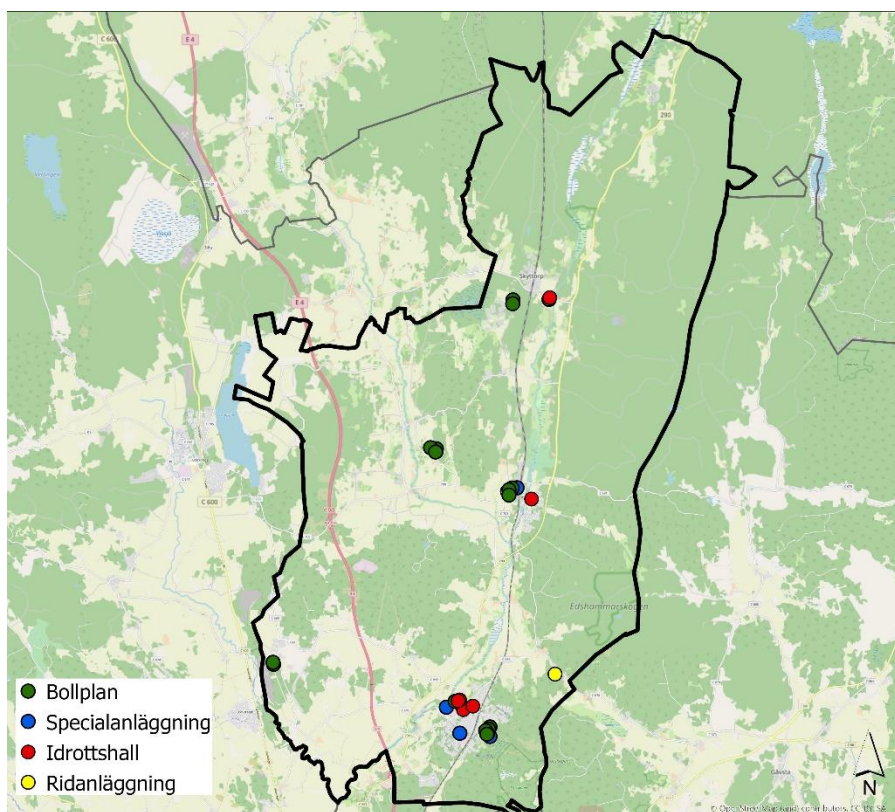
Tabell 25. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Skogsvallens IP 6	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Skogsvallens IP 5	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Skogsvallens IP 5	7-spelsplan.	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Vattholma IP 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Vretavallen		Uppsala kommun
Bollplan	Ärentuna IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Ärentuna IP 2	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Vattholma IP 3	11-spelsplan	Privatägd

Bollplan	Skogsvallens IP 3	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Ärentunaskolan	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Tunavallens IP 3	7-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Tunavallens IP 1	11-spelsplan	
Bollplan	Tunavallens IP 2	11-spelsplan	
Bollplan	Örvallens IP 2	9-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Örvallens IP 1	11-spelsplan	Privatägd
Bollplan	Skyttorps skola fotbollsplan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Vattholma IP tennis	Tennis	Uppsala kommun
Specialanläggning	Storvreta skidskytte	Längdskidåkning och skidskytte.	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Lyckebo multipark	Skate och parkour	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Storvretabadet beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun
Idrottshall	Skyttorps skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Pluggparadiset	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Storvreta sporthall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Ärentunaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Vattholma sporthall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Storvretaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Ridanläggning	Vattholma IP		Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Annan. Utred behov av Idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	2022

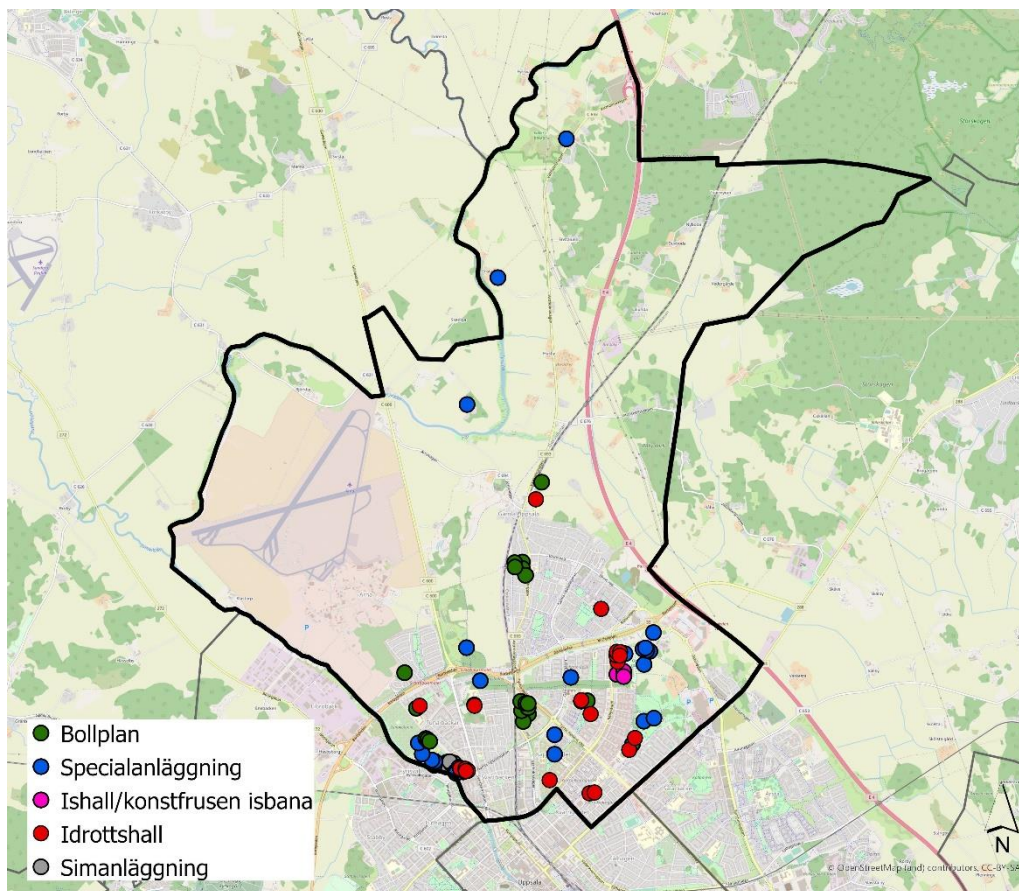
Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Detaljplanen Grandins backe innehåller ett vård- och omsorgsboende.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Lötén



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan		Allaktivetsgräsyta	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Gamla Uppsala IP	11-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Flygarparken	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Fyrisfjädern 1	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Fyrisfjädern 2	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Lötens sportfält 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Anders Diöshallen	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Bollplan	Lötens sportfält 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Tunabergsskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Lötens sportfält 4	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Domaringen grusplan	Fotbollsplan grus	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Lötens sportfält 5	5-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Lötens sportfält 6	5-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Lötensportfält 3	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Anders Diöshallen	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Lötens sportfält 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Tunabergsskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Lötens sportfält 4	7-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Domaringen grusplan	Fotbollsplan grus	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Lötens sportfält 5	5-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Lötens sportfält 6	5-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Lötensportfält 3	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Fyrisfjädern 3	7-spelsplan	Uppsala kommun

Bollplan	Van Bahrs fotbollsplan	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Yrsa 3	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Yrsa 1	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Yrsa 4	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Yrsa 5	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Yrsa 2	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Gränbyskolan	11-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Kantorsgatan beachvolley	Beachvolleyboll	
Specialanläggning	Löten fritidsgårds beachvolley	Beachvolleyboll	
Specialanläggning	Fyrishov gymnastik	Fyrishov gymnastikhall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov Judo	Judo	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov trupp gymnastik	Trupp gymnastik	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov fäktningssal	Fäktningssal	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov tyngdlyftning	Tyngdlyftning	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov bowling	Bowling	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov beachvolley	Beachvolleyboll	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Uppsala paddlarklubb		Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov streetbasket	Streetbasket	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Specialanläggning	Fyrisfjädern boule	Boule	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Fyrishov bangolf	Bangolf	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Kapellgårdets skatepark	Skate	Uppsala kommun
Specialanläggning	Fyrisfjädern badminton	Badminton	Uppsala kommun
Specialanläggning	Fyrisfjädern rugby	Rugby	Uppsala kommun
Specialanläggning			Uppsala kommun
Specialanläggning	Fyrisfjädern amerikansk fotboll	Amerikansk fotboll	Rikshem Kantorn AB
Specialanläggning	Gränbyparken beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun
Specialanläggning	Gränbyparkens basebollplan	Baseboll	Uppsala kommun
Specialanläggning	Röbo frisbeegolfbana	Frisbeegolf	Uppsala kommun
Specialanläggning	Domarringen discogolfbana	Discogolf	
Specialanläggning	Röbo discogolfbana	Discogolf	
Specialanläggning	Von Bahrs boxningslokal	Boxning	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Uppsala friidrottsarena		Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	IFU Arena Friidrott		Uppsala innebandyallians
Specialanläggning	UTK-hallen tennis 1	Tennis	AB UTK-hallen
Specialanläggning	UTK-hallen badminton	Badminton	AB UTK-hallen
Specialanläggning	UTK-hallen tennis 2	Tennis (utomhus)	AB UTK-hallen
Specialanläggning	UTK-hallen squash	Squash	AB UTK-hallen

Specialanläggning	UTK-hallen	Padel	AB UTK-hallen
Specialanläggning	UTK-hallen	Bordtennis	AB UTK-hallen
Specialanläggning	Gränby BMX-bana	BMX	Uppsala kommun
Specialanläggning	Faxans skyttecentrum	Sportskytte	Uppsala kommun
Specialanläggning	Ensta sport	Kanot	Privatägd
Specialanläggning	Aktivitet och paintboll	Paintboll	Privatägd
Ishall/konstfrusen isbana	Gränby ishall A	Ishockey- och konståkningshall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Ishall/konstfrusen isbana	Gränby ishall B	Ishockey- och konståkningshall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Ishall/konstfrusen isbana	Recoverhallen	Bandyhall	Bandyalliansen
Ishall/konstfrusen isbana	Gränby ishall C	Ishockey- och konståkningshall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Simanläggning	Fyrishov bad	Utomhusbad	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Simanläggning	Fyrishov bad	Inomhusbad	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Simanläggning	Fyrishov bad	Inomhusbad	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Simanläggning	Fyrishov bad	Simhall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Simanläggning	Fyrishov bad	Inomhus	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Simanläggning	Fyrishov bad	Inomhusbad	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Gränbyskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Fredrika Bremerskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Korskyrkans idrottshall	Ej fullstor	Annan

Idrottshall	Fyrishov A-hall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Fyrishov B-hall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Fyrishov C-hall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Fyrishov D-hall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Fyrishov E-hall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Fyrishov F-hall	Fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Fyrishov G-hall	Ej fullstor	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Tunabergsskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Domarringen 1	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Domarringen 2	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Kvarngärdeskolan 1	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Kvarngärdeskolan 2	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Bellmanskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Liljeforsskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	IFU Arena A	Fullstor	Annan
Idrottshall	IFU Arena B	Fullstor	Annan
Idrottshall	IFU Arena C	Fullstor	Annan
Idrottshall	IFU Arena D	Fullstor	Annan
Idrottshall	IFU Arena E	Fullstor	Annan

Idrottshall	Von Bahrs skola	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Gamla Uppsala sporthall	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Konstgräsplan Gränbyskolan	Konstgräsplan 11-spels, i Gränby (Gränbyskolan).	HT 2022
Konstgräsplan Liljeforsskolan	Vid byte av konstgräsmatta på Löten återanvändas samtidigt denna matta på Liljeforsskolans utemiljö.	HT 2022
Konstgräsplan Löten	Återanvända en utbytt konstgräsmatta från Löten till 2 stycken nya 5-spelsplaner (med återanvänd matta).	HT 2021

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Isarena Gränby sportfält	Gränby sportfält. Ny issportarena (beslutad av KS och KF).	2025
Ishall Gränby sportfält	Gränby sportfält. Renovering av ishallarna A, B och C.	2028
Idrottshall Kvarngärdeskolan	Kvarngärdesskolan. Fullstor hall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2024) och LFP kultur-och fritidslokaler.	HT 2025
Idrottshall Fredrika Bremerskolan	Fredrika Bremerskolan. Ej fullstor idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler	HT 2027
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. 11-spelsplan	2026
Simhall Gränby	Nordöstra staden. En ny simhall i nordöstra staden (Gränby).	2027

Utredningar

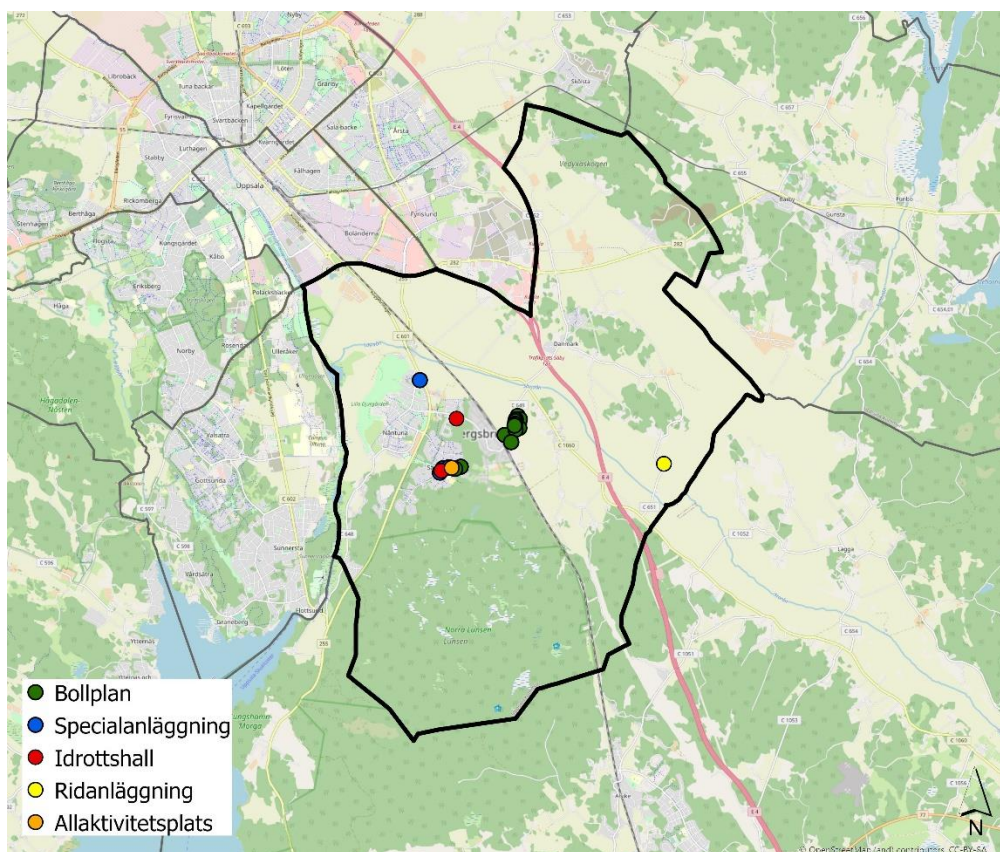
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Specialanläggning. Utred utveckling av BMX-banan på Gränby sportfält.	2021

Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset m.fl. och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i

Liljefors-Gränby och Kapellgården men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga objekt

Enhet	Enhet	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Sävja IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Sävja IP 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Dandelid 2	11-spelsplan	Danmarks idrottsförening
Bollplan	Dandelid 1	11-spelsplan	Danmarks idrottsförening
Bollplan	Dandelid 7	7-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 6	7-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 10	5-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 4	9-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 8	5-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 11	5-spelsplan	

Bollplan	Dandelid 9	5-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 5	7-spelsplan	
Bollplan	Dandelid 3	11-spelsplan	
Specialanläggning	Sävja tennisklubb	Tennis	Sävja Tennisklubb
Specialanläggning	Sävja kulturcentrum	Skate	Uppsala kommun Skolfastigheter
Specialanläggning	Sävja IP beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Sävja IP boule	Boule	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Pumptrackbana	BMX	Uppsala kommun
Idrottshall	Stordammens skola	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Uppsävjaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Ridanläggning	Uppsala Voltige	Uppsala Voltige	Privatägd
Allaktivitetsplats	Sävja IP allaktivitet	Konstgräs	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall. Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2025

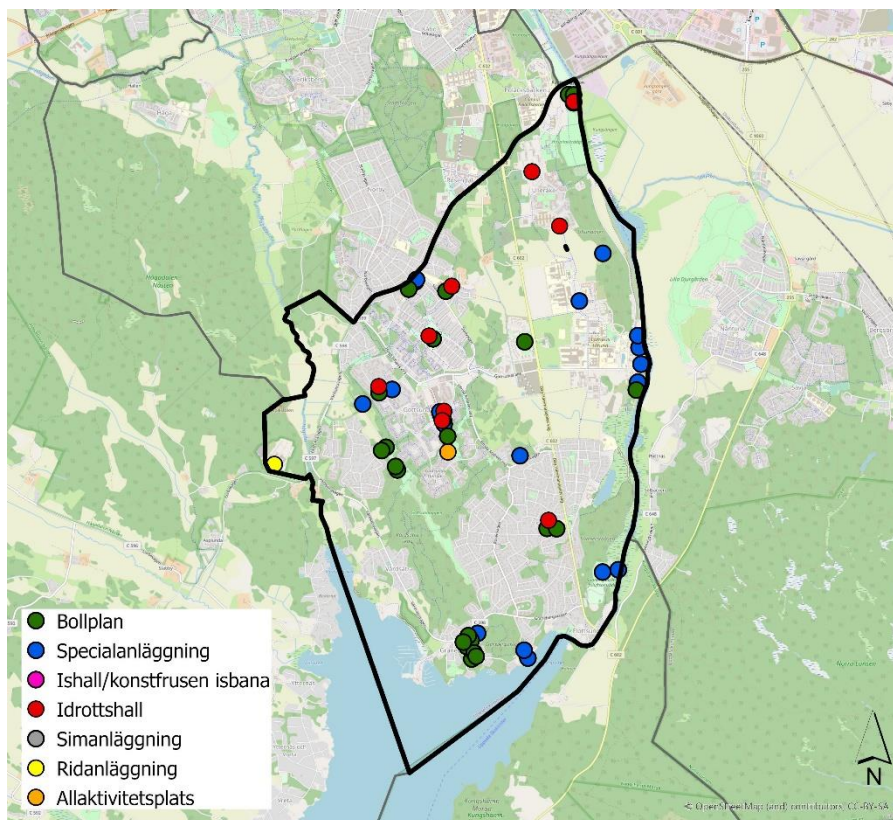
Utbyggnadsplaner

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder.

Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nantuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Befintliga objekt

Kategori	Enhetsnamn	Beskrivning	Fastighetsägare
Bollplan	Gottsundagripen 4	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Gottsundaskolan	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Sunnerstaskolan fotbollsplan	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Granebergs IP 2	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Granebergs IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Granebergs IP 5	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Granebergs IP 6	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Granebergs IP 7	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Granebergs IP 8	5-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Backlösaskolans grusplan	11-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Granebergs IP 3	7-spelsplan	Uppsala kommun

Bollplan	Gottsundagripen 3	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Gottsundagripen 1	11-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Gottsundagripen 2	9-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Granebergs IP 4	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Växthuset	7-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Ultuna fotbollsplan	Fotbollsplan	Akademiska Hus Aktiebolag
Bollplan	Engelska skolan fotbollsplan	Fotbollsplan	Stenvalvet 206 Uppsala Ultuna AB
Bollplan	Valsätra IP 1	11-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Backlösaskolans grusplan	11-spelsplan	Uppsala kommun Skolfastigheter
Bollplan	Valsätra IP 2	11-spelsplan	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Bollplan	Kronåsen 2	7-spelsplan	Uppsala kommun
Bollplan	Kronåsen 1	9-spelsplan	Uppsala kommun
Specialanläggning	Granebergsparken	Danssal	Uppsala kommun
Specialanläggning	Sunnersta kanotuthyrning	Kanot	Uppsala kommun
Specialanläggning	Alnäs beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun
Specialanläggning	Sunnersta slalomanläggning	Slalom	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Alnäs kanotuthyrning	Kanot	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Lilla Sunnersta		Gustavianska Stiftelsen
Specialanläggning	Gottsunda boulehall	Boule	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag
Simanläggning	Gottsundabadet	Simhall	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag
Simanläggning	Gottsundabadet	Simhall	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag
Simanläggning	Gottsundabdet	Simhall	Uppsala kommun fastighetsaktiebolag

Specialanläggning	Gottsunda Dans & Teater		Uppsala kommun fastighetsaktiebolag
Specialanläggning	Gottsunda BMX-bana	BMX	Uppsala kommun
Specialanläggning	Stenhammarparkens beachvolley	Beachvolley	Uppsala kommun
Specialanläggning	Ultuna beachvolley	Beachvolley	Akademiska Hus Aktiebolag
Specialanläggning	Ultuna discgolf	Discogolf	Akademiska Hus Aktiebolag
Specialanläggning	Ultuna kanotuthyrning	Kanot	Akademiska Hus Aktiebolag
Specialanläggning	Ultuna tennis	Tennis	Akademiska Hus Aktiebolag
Specialanläggning	Ultuna tennis	Tennis	Akademiska Hus Aktiebolag
Specialanläggning	Valsätra IP friidrott		Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Valtästra IP tennis	Tennis	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Specialanläggning	Ulleråker skjutbana	Skjutbana	Staten Sveriges lantbruksuniversitet
Specialanläggning	Lundellska skolan	Danssal	Uppsala kommun Skolfastigheter
Ishall/konstfrusen isbana	Valsätra ishall	Ishockeyhall	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Idrottshall	Ekudden	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Gottsunda bollhall 1	Ej fullstor	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB
Idrottshall	Gottsunda bollhall 2	Ej fullstor	Uppsala kommuns fastighetsbolag AB
Idrottshall	Gottsundaskolan	Fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Sunnerstaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Växthuset	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter

Idrottshall	Backlösaskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Lundellska skolan A	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Idrottshall	Lundellska skolan B	Ej fullstor	Kommunstyrelsen
Idrottshall	Valsätraskolan	Ej fullstor	Uppsala kommun Skolfastigheter
Ridanläggning	Lurbo ridanläggning	Ridanläggning	Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB
Allaktivitetsplats	Gottsunda allaktivitetsplats	Allaktivitetsplats	Uppsala kommun

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Simhall Gottsunda	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	2029
Konstgräsplan Gottsunda	Gottsunda. 11-spelplan.	2025-
Idrottshall nya Gottsundaskolan	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler. Den första idrottshallen klar i etapp 1 (HT 2024).	HT 2024
Idrottshall Treklangens skola	En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som idag finns i den befintliga boule och bollhallen i Gottsunda. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler. Den andra idrottshallen klar i etapp 2 (2027).	HT 2027
Idrottshall Gottsunda	Fullstor idrottshall som ersätter den befintliga sporthallen i Gottsunda centrum. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP kultur-och fritidslokaler.	2027
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsplats i Gottsunda som fyller tidsglapp av idrottshallar utifrån rivning av boll & boulehallen och 2 st nya idrottshallar på plats.	2028
Konstgräsplan Ulleråker	Ulleråker. Två st 11-spelplaner.	2025
Valsätra IP	Renovering/ Utveckling av Valsätra IP	2023

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Tillfällig idrottslokal för Treklangens skola	Tillfällig lokal för idrottsundervisning för Treklangens skola tills nya idrottshallar är på plats efter Boule och bollhallens rivning. Inklusiv uthyrning till andra verksamheter och föreningar.	HT 2021

Utredningar

Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Idrottshall, ej fullstor. Polacksbacken. Utred tillgången till idrottshall för en nyligen upphandlad gymnasieskola och för föreningslivet. Gymnasieskolan startar HT 2023 och behöver då en idrottshall för verksamheten.	2021

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Konstgräsplan. Utred inomhushall konstgräsplan i Gottsunda.	2022

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses. Behovet bedöms i stor utsträckning behöva mötas i anslutning till befintliga lokaler.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Idrottshall Johannesbäckskolan	Renovering av befintlig (ej fullstor) hall.
Arena för amerikansk fotboll Österängen IP	Utveckling av arenan.
Allaktivitetsplats Studenternas	Sommaraktiviteter på Studenternas vinterdel.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021.

§ 129

LFP KTN 2022: Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2022-2026 med utblick till 2031

KTN-2021-00679

Beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2022-2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplanen för kultur och fritidslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Kulturnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2021-11-25

Åtgärder planeras dels för att täcka en befintlig brist i områden som idag saknar relevanta verksamheter eller har för låg kapacitet i förhållande till behovet, dels för att möta den prognostiserade befolkningsökningen som fram till 2031 bedöms uppgå till ca 30 000 invånare. Eftersom åtgärdslistan är relativt omfattande, eftersträvas yt- och kostnadseffektiva lösningar bland annat genom samutnyttjande av lokaler så långt det är möjligt. Planeringen avseende fritidsklubb, fritidsgård och kulturskola är starkt kopplad till planeringen av ny skolkapacitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 25 oktober 2021
Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2022-2026 med utblick till 2031

Yrkande

Linda Eskilsson (MP) yrkar, att på sidan 32 i Lokalförsörjningsplan för kultur och fritidslokaler 2022-2026 med utblick till 2031, komplettera tabellen med uppdraget att kartlägga körers och det fria kulturlivets behov och ta hänsyn till dessa behov i kommande lokalförsörjningsplan, samt hitta möjlighet att samnyttja lokaler.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att nämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer därefter sitt eget tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden bifaller densamma.

Särskilt yttrande

Simon Pettersson (SD) lämnar följande särskilt yttrande:

SD har andra prioriteringar i sin budget och då blir också behovet av lokaler annorlunda. För ytterligare upplysningar hänvisas till innevarande års budget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kulturnämnden
ProtokollsutdragDatum:
2021-11-25

Arbetsutskottet har efter revideringar tillstyrkt förslaget.

§ 130

Resestipendium för körer 2021

KTN-2021-00459

Beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** Uppsala kommuns resestipendium för körer 2021 ska tilldelas Allmänna Sången, med motiveringen:

Uppsala kommuns resestipendium för körer tilldelas Allmänna Sången för en resa till Provence, Frankrike där kören inbjudits att delta i Festivals des Choers Lauréats under sista veckan i juli 2022. Deltagande körer är de som vunnit en tävling i European Grand Prix. Fyra konserter ska ges på olika platser i Provence samt ytterligare konserter i städer på vägen till och från Frankrike. Allmänna Sången kommer att framhäva Uppsalas och Sveriges körtradition i ett internationellt betydelsefullt sammanhang tillsammans med andra körer i världsklass.

2. **att** stipendiet ska bestå av 50 000 SEK, samt

3. **att** utdelning av stipendiet ska ske vid en av körens konserter innan avresan.

Sammanfattning

Kulturnämndens stipendieutskott har sammanträtt och beslutat föreslå kören Allmänna Sången som mottagare av 2021 års resestipendium för körer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-18

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kulturnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-25

Beslutsgång

Ordförande ställer stipendieutskottets förslag mot avslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Justerandes signatur

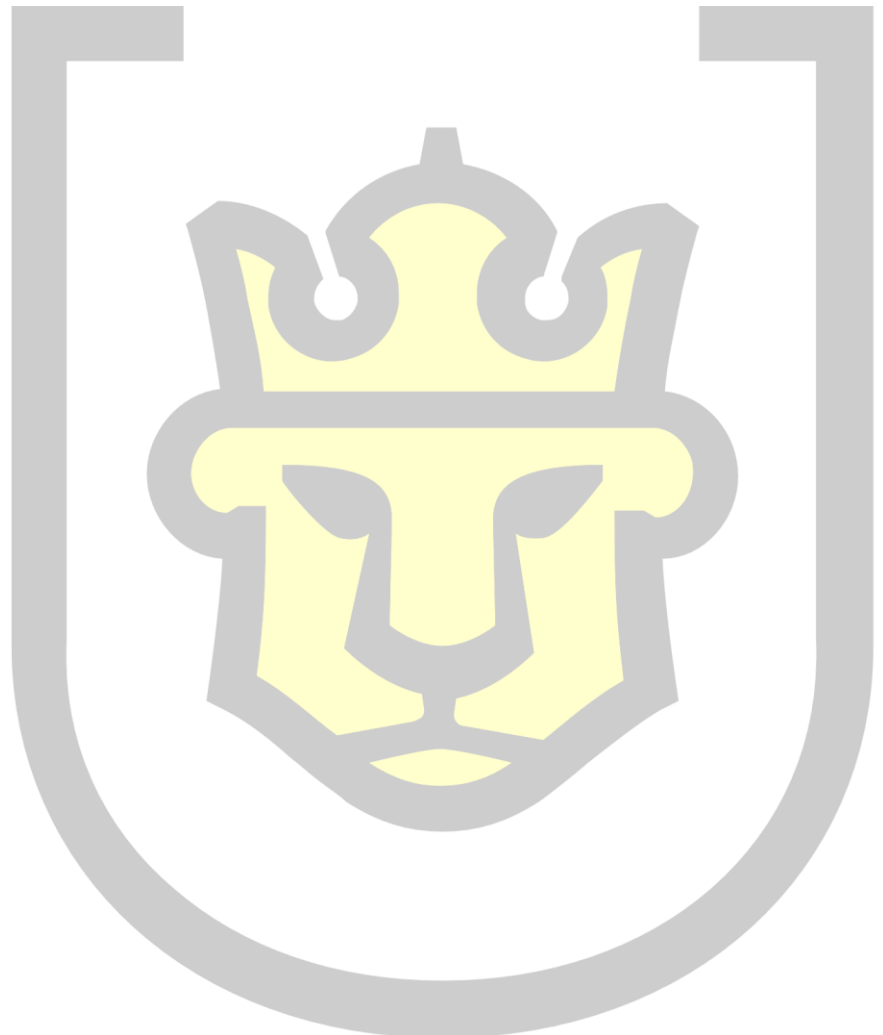
Utdragsbestyrkande

LFP KTN 2022

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler 2022-2026 med utblick till 2031

Beslutad i kulturnämnden 2021-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	6
Definitioner	6
Planens innehåll.....	7
Styrning och uppdrag	8
Arbetets organisation	8
Lagbestämmelser och krav	8
Behov- och kapacitetsanalys.....	11
Befolkningsprognos	11
Behov och kapacitet.....	14
Lokalbehov och lokalresurser per kategori	14
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022.....	26
Utblick	27
Stads- och landsbygdsutveckling	27
Omvärld	28
Åtgärder.....	29
Nya åtgärder	29
Tidigare beslutade åtgärder	29
Utredningar	32
Uppföljning av färdiga åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	33
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	34
Investeringsbedömning.....	34
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	35
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	37
Bälinge – Björklinge	38
Centrala staden – Fålhagen	40
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	44
Gåvsta - Stavby – Tuna	46
Luthagen – Stenhagen	47
Norby – Eriksberg – Flogsta	49
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	51
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	53
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	55
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	57
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	60
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	62
Bilaga 2 - Färdigställda åtgärder och utredningar 2021	65

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan kulturförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Lokalförsörjningsplanens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för lokalbehov för kulturnämndens verksamhet.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 8.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan.

I analysen har även ytterligare underlag vägts in, till exempel sociala kompassen, medborgardialog, föreningsdialog, kultur- och fritidsvaneundersökning samt förvaltningens upparbetade kunskap om kultur- och fritidssektorns behov.

Analysen visar att det finns ett fortsatt ökat behov av fritidsklubbar, bibliotek, kultur- och naturskolelokaler och lokaler för konstmuseiverksamhet under de kommande åren. Detta innebär att dessa behov bör prioriteras framöver. Likaså behöver ansvarsfrågan ses över för hur olika slags lokaler för föreningsdriven kultur- och fritidsverksamhet kan tillskapas i både befintliga och nya områden för att bidra till en positiv stadsutveckling.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 11.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår 8 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 28.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och drift för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

Cirka 188 miljoner kronor i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen.

Cirka 54 miljoner kronor i verksamhetsnära investeringar för kulturnämnden.

Cirka 32 i ökade hyreskostnader för kulturnämnden.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten, vilket beräknas till cirka 31 miljoner kronor.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 33.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler är kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

Inom området finns en utveckling som visar att den ökande befolkningen och utvecklingen av nya stadsdelar ställer krav på utökad kultur- och fritidsverksamhet i fler lokaler för att bidra till att Uppsala upplevs både som en trygg och attraktiv kommun. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering. Denna koordinering är viktig eftersom många åtgärder är kopplade till åtgärder inom exempelvis skola.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Kultur och fritid är en del av ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart samhälle, i en attraktiv och tillgänglig kommun. En växande kommun behöver mötesplatser för kultur och fritid för att skapa sammanhang och inkludering i lokalsamhället samt ökad tillgänglighet till kultur- och fritidsupplevelser. Lokaler för kulturella mötesplatser ska därför utvecklas och vidareutvecklas i stadsdelar och på landsbygden.

Kulturnämnden som ansvarar för barns- och ungas fria tid har genom ett delat ansvar för fritidsområdet, många beröringspunkter med idrott- och fritidsnämndens ansvarsområde. Genom ett helhetsperspektiv för den fria tiden inom kultur, idrott och fritid ges alla invånare möjligheter till en aktiv och meningsfull fritid i livets alla skeden.

Kulturnämnden driver verksamhet i både egen regi och genom stöd till andra aktörer inom kultur- och fritidsområdet. Biblioteksverksamhet, kulturskola, fritidsklubbar och fritidsgårdar utgör basen i den kommunalt finansierade kultur- och fritidsverksamheten. Kulturhus och bygdegårdar är strategiskt viktiga lokaler för möten, upplevelser och eget skapande. Det fria kulturlivet och folkbildningsverksamheten är viktiga aktörer för ett utvecklat konst- och kulturutbud med både bredd och spets och möjlighet till bildning och eget skapande. Institutioner som museer och teatrar och andra platser för scenkonst och musik står för ett starkt och attraktivt kulturutbud för både kommunens invånare och besökare.

Kulturnämnden ansvarar även för kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt, konstinköp och konstsamlingar. Inom kulturförvaltningen ansvarar enheten för offentlig konst för konstnärliga gestaltningsprojekt i utomhus- och inomhusmiljö, inköp av konst för offentliga miljöer i Uppsala kommun, reparationer, konservering och underhåll av den offentliga konsten samt pedagogiskt arbete kring den offentliga konsten. Arbetet utgår från kommunstyrelsens beslut om enprocentregelns omfattning.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder
- Uppföljning av åtgärder

Styrning och uppdrag

Planen utgår från kulturnämndens ansvarsområden samt de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av kulturnämndens ansvar för kultur- och fritidslokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta. Lokalförsörjningen påverkas även av uppdragen i det kulturpolitiska programmet.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar är till exempel utvecklad konstmuseiverksamhet och allaktivitetshus i Gränbyskolan och i nya Gottsundaskolan, liksom etablering av ett historiskt centrum på Uppsala slott.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för kultur- och fritidslokaler tas fram genom ett samarbete mellan kulturförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i kulturnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att ta hänsyn till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Kulturnämndens uppdrag och ansvarsområde

Enligt Uppsala kommuns reglemente ansvarar kulturnämnden för

- kommunens konst-, kultur- och kulturarvsfrågor samt därtill hörande verksamheter som inte tillhör plan- och byggnadsnämnden och namngivningsnämnden ansvarsområden.
- folkbiblioteksverksamhet enligt bibliotekslagen (2013:801),
- fritidsgårdar, öppen fritidsverksamhet enligt skollagen (2010:800) samt övrig kultur- och fritidsverksamhet för barn och unga, utom den fritidsverksamhet för vilken idrott- och fritidsnämnden ansvarar,
- kommunens kulturskola,
- kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt, konstinköp och konstsamlingar,
- kommunens officiella nationaldagsfirande och medborgarskapsceremonin enligt lagen (2001:82) om svenskt medborgarskap,

- stöd till bygdegårdar och andra allmänna samlingslokaler.

Uppsala kommuns kulturpolitiska program

I Uppsala kommuns kulturpolitiska program, antaget av KF 2020, anges att:

Målområde 1 - Allas möjlighet att vara kulturellt delaktiga

Uppsala kommun ska underlätta för alla att ta del av kultur och uppmuntra till eget skapande. Mångfald, bildning och förståelse bidrar till ett mer jämlikt, demokratiskt, socialt och kulturellt hållbart samhälle. Kulturpolitiken utformas ur ett medborgarperspektiv.

Uppsala kommuns politik för kulturell delaktighet ska

- främja allas möjlighet att ta del av och skapa kultur
- främja demokrati, delaktighet och bildning
- främja barns och ungas rätt till kultur och inflytande

Målområde 2 - Konstpolitik för ett vitalt och blomstrande samhälle

Uppsala kommun ska skapa goda och hållbara villkor för konsten och kultur-skaparna. Ett starkt och fritt kulturliv är en av grundpelarna i ett demokratiskt samhälle. Kulturskaparna och kulturinstitutionerna utgör stommen i kulturlivet. Ett långsiktigt, hållbart och dynamiskt kulturliv ger kulturskaparna möjlighet att fördjupa och utveckla sitt skapande och att interagera med samhället.

Uppsala kommuns konstpolitik ska

- värna konstens integritet, oberoende och egenvärde
- främja konstnärlig kvalitet
- stärka kreativitet, konstnärlig mångfald och utveckling
- verka för hållbara villkor för konstformer och kulturskapare
- verka för konstnärliga och kulturellt orienterade utbildningar

Målområde 3 - Kulturplanering för en attraktiv, växande och hållbar kommun

Uppsala kommuns kulturplanering bidrar till att skapa ett socialt och kulturellt hållbart samhälle att leva, verka och vistas i. Det ska vara möjligt att uppleva och utöva kultur i hela kommunen. Målet är att erbjuda en attraktiv livsmiljö och att öka tillgängligheten till kultur. Konst och kultur medverkar till att utveckla och stärka kommunens identitet som dynamisk och hållbart växande kommun. All kulturplanering ska genomsyras av ambitionen att vara tillgänglig, jämställd och beakta barns och ungas rätt till kultur.

Uppsala kommuns kulturplanering ska

- vara en integrerad del av samhällsplaneringen
- utveckla det offentliga rummet genom konstnärlig gestaltning
- främja kulturarv som bevaras, används och utvecklas
- utveckla kulturella mötesplatser
- främja kulturella och kreativa näringar

Program för Uppsala kommuns barn- och ungdomspolitik

Genom Program för Uppsala kommuns barn- och ungdomspolitik (beslutad 2020 av Kommunstyrelsen), förstärker och tydliggör Uppsala kommun inriktningen för sitt långsiktiga arbete för genomförandet av Agenda 2030, att efterleva barnkonventionen

och öka barn och ungas möjlighet att bidra till en långsiktigt hållbar samhällsutveckling.

1. Uppsalas barn och unga har goda och jämlika uppväxtvillkor

Mål: Minska skillnader och konsekvenserna av skillnader i uppväxt- och levnadsvillkor för alla barn och ungdomar som växer upp i Uppsala kommun.

2. Tillvarata barn och ungas kompetens och engagemang

Mål: Stärka barn och ungas egenmakt och möjligheter till delaktighet i samhällsutvecklingen och inflytande över sina levnadsvillkor i Uppsala kommun.

3. Stärka kommunens kapacitet att fatta barnrättsmedvetna beslut,

Mål: Stärka kommunens kapacitet att fatta barnrättsmedvetna beslut.

Lagbestämmelser fritidsklubb

Kommunen ska erbjuda fritidshem till och med vårterminen det år en elev fyller 13 år. Från och med höstterminen det år en elev fyller 10 år får kommunen erbjuda öppen fritidsverksamhet (fritidsklubbar) i stället för fritidshem (14 kapitlet 3 - 8 §§ och 25 kapitlet 5§ skollagen).

Lagbestämmelser bibliotek

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801).

Funktionsprogram

Vid etablering av fritidsklubbar och/eller fritidsgårdar ska funktionsprogram för dessa lokalkategorier följas. Arbete pågår med att ta fram uppdaterade funktionsprogram.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020. Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

Variationer i prognoser från olika år visar att kommunen måste ha beredskap både för en högre och för en lägre befolkningsutveckling.

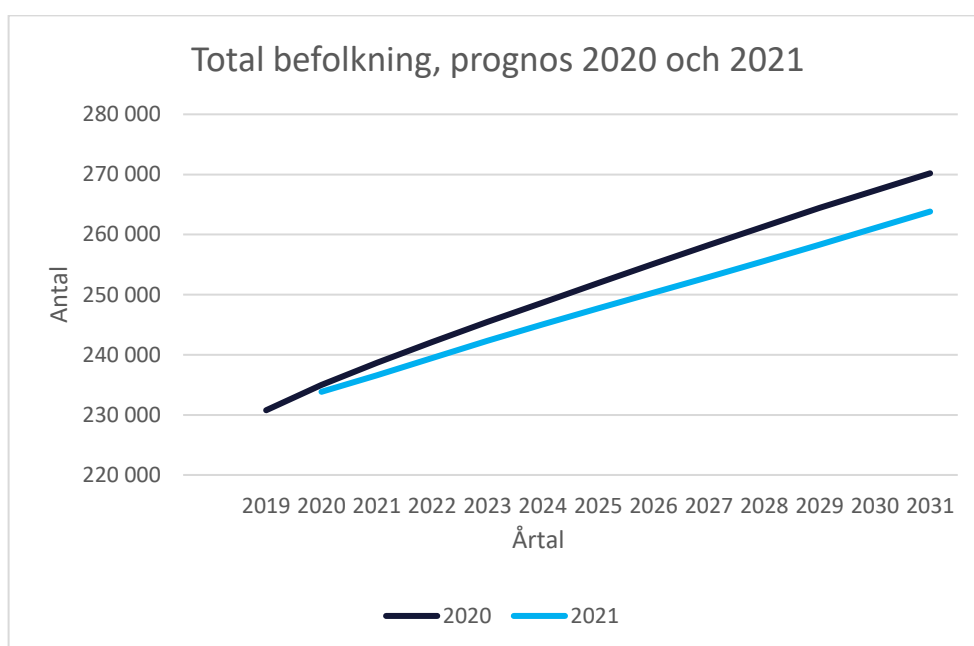


Diagram 1. Befolkningsprognos total befolkning Uppsala kommun 2020 och 2021.

När befolkningen ökar förväntas även behovet av kultur- och fritidsaktiviteter samt lokaler att öka. Det går dock inte att enbart se till befolkningsförändringar då exempelvis aktiviteter som är nystartade och finns på få platser visar på ett litet behov trots att en större satsning kanske bör göras. Likaså innebär befolkningsökningen per automatik inte att alla typer av lokaler behöver öka, däremot kan driften behöva förstärkas för att kunna ta emot fler kommuninvånare. Därför behöver behovsprognosen kompletteras med andra analyser som till exempel kultur- och fritidsvaneundersökningen som genomförs under 2021.

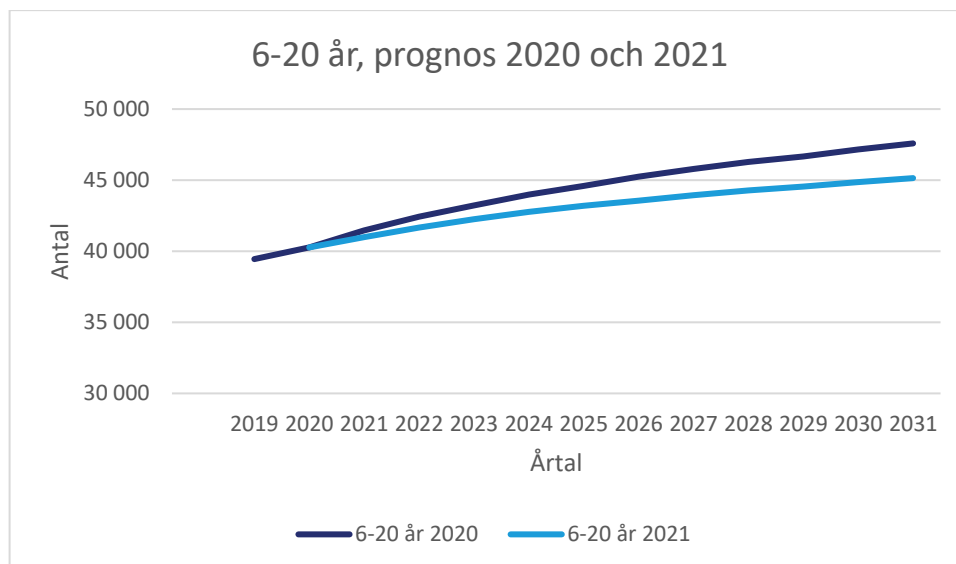


Diagram 2. Befolkningsprognos 6-20 år Uppsala kommun 2020 och 2021.

År 2020 var antalet 6-20 åringar cirka 40 000. År 2031 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 45 100, vilket motsvarar en ökning med ca 13 procent under prognosperioden.

Ökningstakten i årets prognos bedöms bli lägre jämfört med förra årets prognos. Antalet 6-20 åringar för år 2031 visar att ökningen blir 2 241 personer lägre än 2020 års prognos visade för motsvarande period.

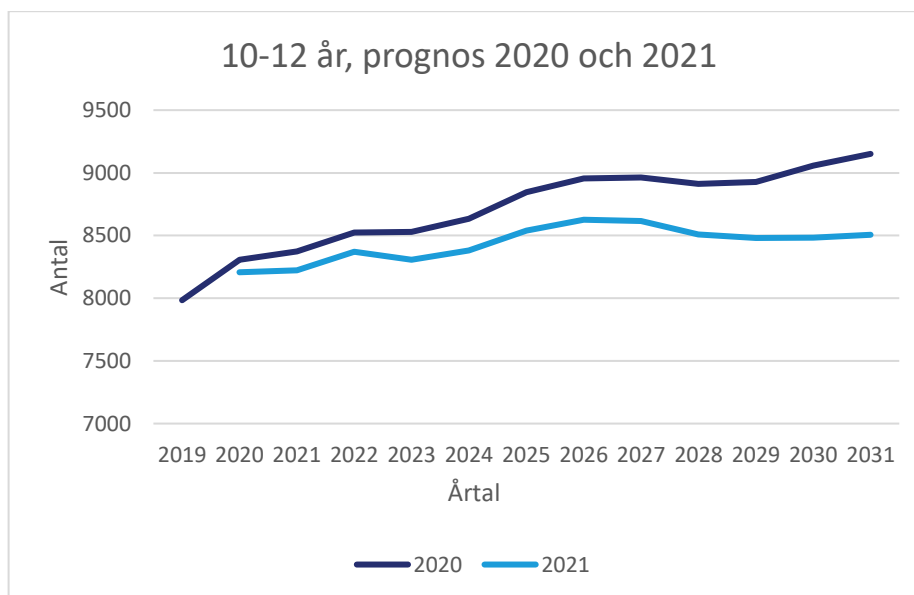


Diagram 3. Befolkningsprognos 10-12 år Uppsala kommun 2020 och 2021.

År 2020 var antalet 10-12 åringar cirka 8 300. År 2031 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 8 500, vilket motsvarar en ökning med ca 2 procent under prognosperioden.

Ökningstakten i årets prognos bedöms bli lägre jämfört med förra årets prognos. Antalet 10-12 åringar för år 2031 visar att ökningen blir 645 personer lägre än 2020 års prognos visade.

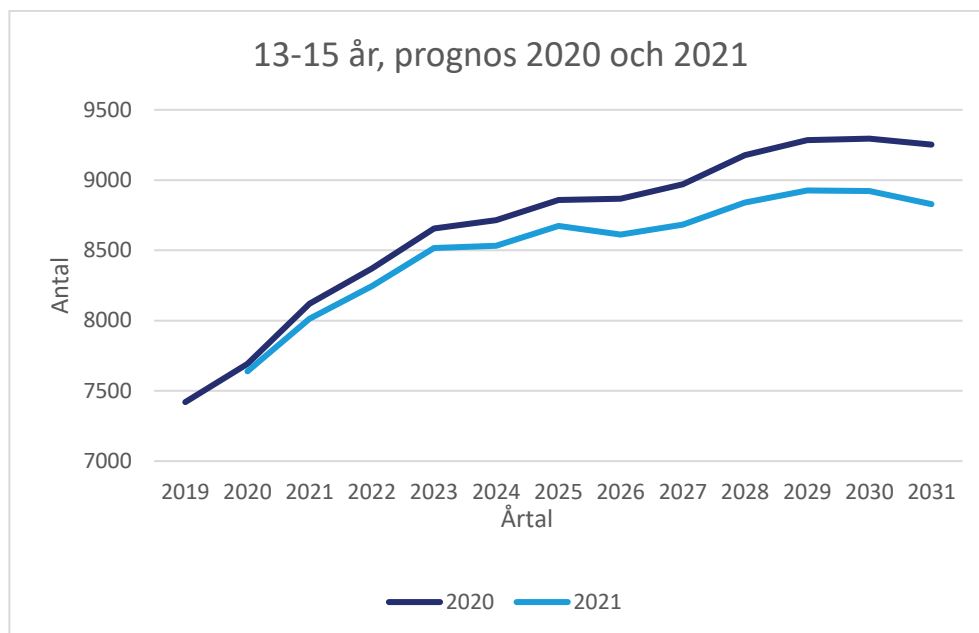


Diagram 4. Befolkningsprognos 13-15 år Uppsala kommun 2020 och 2021.

År 2020 var antalet 13-15 åringar cirka 7 690. År 2031 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 8 830, vilket motsvarar en ökning med ca 15 procent.

Ökningstakten i årets prognos bedöms bli lägre jämfört med förra årets prognos. Antalet 13-15 åringar för år 2031 visar att ökningen blir 423 personer lägre än 2020 års prognos visade.

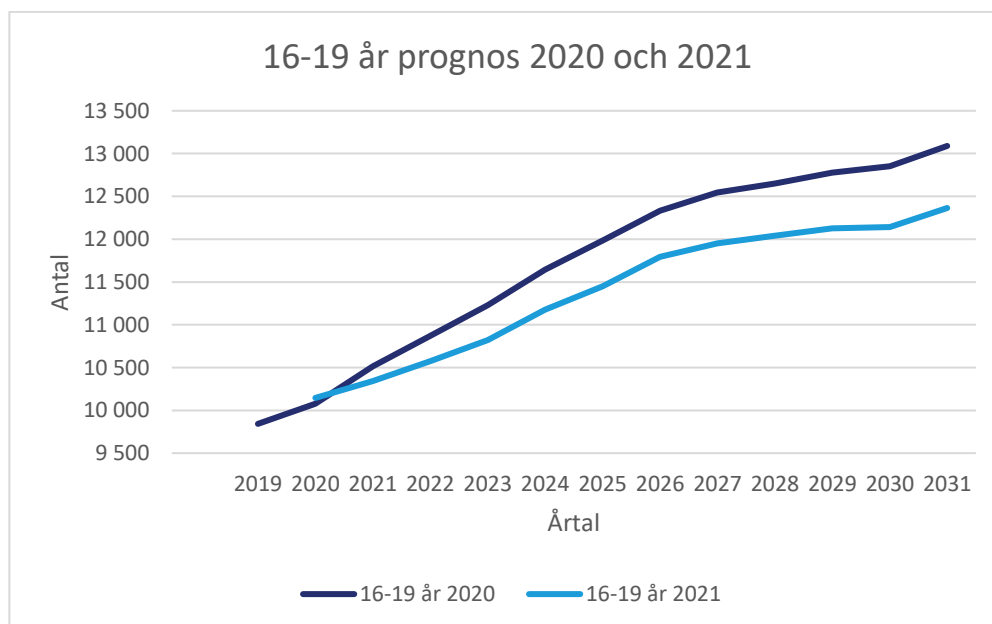


Diagram 5. Befolkningsprognos 16-19 år Uppsala kommun 2020 och 2021.

År 2020 var antalet 16-19 åringar cirka 10 000. År 2031 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till cirka 12 360, vilket motsvarar en ökning med ca 24 procent.

Ökningstakten i årets prognos bedöms bli lägre jämfört med förra årets prognos. Antalet 16-19 åringar för år 2031 visar att ökningen blir 725 personer lägre än 2020 års prognos visade.

Behov och kapacitet

Det är viktigt att veta vilka behov som finns hos olika målgrupper, var behoven finns i kommunen och vilka åtgärder som bäst möter behoven. Att samla in ett gediget underlag och kartlägga såväl behov som kapacitet är en förutsättning för effektiv och långsiktig planering. Ett antal verktyg används för att kartlägga behov och dessa utgör underlaget för lokalförsörjningsplanen.

Underlaget i lokalförsörjningsplanen består av

- befolkningsprognos
- nyckeltal
- jämställdhetsinvesteringar
- referenskommuner
- kultur- och fritidsvaneundersökning
- medborgardialog
- utredningar

Kultur-och fritidsvaneundersökning

Under 2021 genomförs en kultur-och fritidsvaneundersökning i samverkan mellan kulturförvaltningen och idrottsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen. Likaså har kulturförvaltningen genomfört kulturvaneundersökningen Uppsalaenkäten under året.

Jämställdhetsinvesteringar

Utifrån uppdraget att öka jämställdhetsarbetet har samverkan med hållbarhetsavdelningen på kommunledningskontoret inletts. Syftet är att öka fokus på jämställdhetsperspektivet i lokalförsörjningsplaneringen och säkerställa att nya lokaler och anläggningar möter jämställdhetsbehovet och har ett tydligt och konkret jämställdhetsperspektiv. Erfarenhets- och kunskapsutbyte har inletts med Västerås Stad där målsättningen är att tillsammans införliva jämställdhetsperspektivet tydligare i lokalförsörjningsplaneringen i respektive kommun.

Lokalbehov och lokalresurser per kategori

Fritidsklubb

Fritidsklubb är en öppen fritidsverksamhet som erbjuds barn 10–12 år i enlighet med skollagen. Verksamheten nådde 2019 cirka 35 procent av kommunens 10–12 åringar och har en relativt bra geografisk spridning. Observera att 35 procent är ett genomsnittligt värde för kommunen i sin helhet. Det finns inte fritidsklubb på alla skolor samtidigt som efterfrågan är högre på skolor med etablerad verksamhet. Fritidsklubbarna når högst andel av 10-12 åringar på landsbygden. Kulturförvaltningens avdelning Fritid Uppsala driver 24 fritidsklubbar, och KFUM Uppsaladrivar fritidsklubb med kommunalt stöd.

Behovet av nya fritidsklubbar styrs både av var barnen bor och var man går i skolan. Många barn i åldern 10–12 år går i skolan i sitt närområde. Många skolor är idag F-5 skolor och när eleverna byter skola till årskurs 6, påverkas deltagandet i fritidsklubb negativt. Fritid Uppsala tittar här på särskilt riktade insatser till barn i år 6.

Antalet inskrivna barn totalt i fritidsklubb stiger stadigt. År 2013 var det 1 540 barn inskrivna i fritidsklubb och i idag är cirka 2 800 barn inskrivna. Den stora ökningen har förstås flera orsaker varav inflyttningen i Uppsala är en, utbyggnaden som har skett av fler fritidsklubbar i början på 2010-talet en annan, men också en bra kvalitativ verksamhet som barn och föräldrar vill använda sig av.

Kostnaden för att driva en fritidsklubb uppskattar Fritid Uppsala till 1 200 - 1 500 tkr/år, inklusive personalkostnad och lokal. Driftskostnaden beror i stor utsträckning på vilken typ av lokaler fritidsklubben flyttar in i, om de är nybyggda skollokaler med hög hyra, äldre lokaler med lägre hyra samt i vilken grad det är möjligt att samutnyttja ytor. Graden av samnyttjande påverkar hur stor egen yta som behöver hyras till fritidsklubb, och det är i sin tur beroende av vilka lokaler som finns att samverka med skola eller annan aktör om. Till exempel kan specialsalar på en skola användas för kreativ verksamhet, och då behöver inte den fritidslokalen inkludera egna ytor för sådana aktiviteter. När nya fritidsklubbar planeras utformas lokalerna så att dessa kan samnyttjas med skolan, kulturskolan och även utveckla tonårsverksamhet eller föreningsverksamhet kvällstid när behoven förändras. Grundplaneringen för byggprojekt som inkluderar fritidsklubb utgår ifrån en planering med 250 kvm egen yta (hemvist) och 100 kvm ytor som samutnyttjas.

Utvecklingsbehov

Befolkningsprognosen visar att antalet barn i åldern 10-12 blir ca 200 fler i hela kommunen fram till 2031. Med en 35 procentig efterfrågan skulle det innebära att ca 70 platser behöver tillskapas i kommunen totalt. Kulturförvaltningen bedömer dock att trenden med ökat intresse för fritidsklubsverksamhet de senaste åren, kommer att fortsätta. Denna utveckling är starkt kopplad till behovet av att till skapa fritidsklubb i skolområden som idag saknar detta, vilket bidrar till att behovet av nya platser är större än befolkningsökningen i aktuellt åldersspann indikerar. En utvecklingsplan för fritidsklubbar håller på att tas fram av förvaltningen.

Behov av lokaler för fritidsklubbar i följande områden finns angivna i tidigare beslutade åtgärder: Stolvreta, Gamla Uppsala, Gunsta, Bälinge, Stolvreta, Löten, Almtuna, Flogsta, Nyby, Kungsängen/Hovstallängen, Kvarngärdet, Norby, Rosendal, Sunnersta, Ulleråker, Årsta samt Vattholma.

Föreslagna åtgärder i årets plan är en ersättningslokal för Domarringens fritidsklubb i Svartbäcken eftersom nuvarande lokal dömts ut av Skolfastigheter. I Sala backe föreslås en utveckling av lokalerna för fritidsklubb/fritidsgård i samband med den renovering av Brantingsgårdens nuvarande lokaler som måste göras. Under renoveringen behövs en evakueringslokal för verksamheten.

Behov finns av att utreda möjligheter för fritidsverksamhet i Järlåsa i nya lokaler eftersom nuvarande lokaler är underdimensionerade och undermåliga. Likaså behöver tillgänglighetsanpassning och lokalisering av Gåvsta fritidsgård och fritidsklubb utredas i samarbete med Skolfastigheter eftersom nuvarande lokal visat sig inte vara godkänd för pedagogisk verksamhet. I samband med utvecklingen av ny skola i Bälinge behöver en evakueringslösning för fritidsklubben utredas. Hur stort behovet är av en fritidsklubb i Länna behöver också utredas.

Fritidsgård

Fritidsgårdar bedriver öppen fritidsverksamhet för åldern 13–18 år. Några enheter har riktad verksamhet för unga med funktionsnedsättning där målgruppen är upp till 21 år.

I Uppsala kommun finns det 17 fritidsgårdar som drivs i kommunal regi av Fritid Uppsala och två föreningsdrivna fritidsgårdar som drivs med kommunalt stöd. Fritidsgårdarna har stor spridning och finns i de flesta stads- och landsbygdskvarter. Utöver fritidsgårdar ger kulturnämnden stöd till ungdomskulturhusen Leoparden och Ungdomens Hus, som båda även vänder sig till unga vuxna.

Olika profilering av verksamheten ställer olika krav på lokaler. Några enheter har musikstudios, medan andra har funktionella lokaler för rörelse eller skapande. De flesta fritidsgårdar är lokalintegrerade i grundskolor och samnyttjande av vissa specialsalar är en framgångsfaktor. De flesta fritidsgårdar har fritidsklubsverksamhet på eftermiddagar. Det är ett samnyttjande av såväl lokaler som medarbetare men ställer stora krav på lokalernas utformning. Exempelvis behöver lås- och larmzoner på en skola vara anpassad så att lokaler som samnyttjas är åtkomliga även efter skoltid, medan övriga delar av skolans lokaler som inte samnyttjas inte är åtkomliga. Vid utformning av nya skolor kan lokaler som är lämpliga för samnyttjande placeras på ett sätt som underlättar åtkomligheten, medan det kan vara svårare att få till bra lösningar för samnyttjande på skolor byggda med äldre målsättningar.

Utvecklingsbehov

Behov av lokaler för fritidsgård/aktivitetshus som kan kombineras med lokaler för fritidsklubb finns angivna i tidigare beslutade åtgärder i följande områden: Gunsta, Lindbacken, Ulleråker, Bälinge, Storvreta samt Löten. Vid nyetablering av fritidsgårdar kan de kombineras med såväl skola och fritidsklubb, som kulturskoleverksamhet och annan kulturverksamhet i så kallade aktivitetshus eller mindre kulturhus som kan fungera som områdesnära mötesplats för alla åldrar och för föreningslivet.

Många av de befintliga fritidsgårdarna är i stort behov av upprustning. Grands verksamhet behöver utvecklas med ytterligare lokaler för ungdomsverksamhet. Grand har en stor och en liten scen och används i hög grad för Fritid Uppsalas gemensamma evenemang och aktiviteter på lov. Grand nyttjas även av många föreningar och kulturskolan för framträdande och spelningar.

Vid utvecklingen av Gottsunda centrum och kollektivtrafikstråk kommer KFUM Gottsundas lokaler för fritidsverksamhet att behöva rivas och behovet av ersättningslokaler omhändertas.

Allaktivitetshus

Allaktivitetshus är mötesplatser för kultur- och fritidsaktiviteter inom olika intresseområden, som riktar sig till barn och unga, såväl som övriga medborgare. Allaktivitetsmodellen är områdesbaserad och bygger på stor delaktighet och samverkan med aktörer i området. Allaktivitetshuset är även platser för kunskapsutbyte för en bredare målgrupp än elever exempelvis föräldrar, tidigare elever, studenter och äldre, enligt det så kallade Community school konceptet. Effektiv lokalanvändning och samnyttjande av skollokaler med skolan som nav, är en bärande grund för konceptet vid utveckling av nya allaktivitetshus.

Utvecklingsbehov

Behovet av kultur- och fritidslokaler är stort i Gränby. Från våren 2021 fram till hösten 2022 kommer Gränbybibliotekets lokaler att genomgå mindre lokalförändringar för att bereda plats för ett framtida allaktivitetshus. Det kommer fortsättningsvis kunna gå att ta del av biblioteksservice med fokus på barn i förskoleålder och grundskoleåldern

med anledning av utökad biblioteksservice till utbildningsförvaltningen. I anslutning till nuvarande biblioteklokal finns även en aula och en matsal som kan användas för varierande verksamhet i allaktivitetshuset. Verksamheten har fokus på fritidsaktiviteter trygghetsskapande åtgärder i området.

Allaktivitetshus föreslås även genomföras i Gottsunda. Där har planeringen av ett allaktivitetshus i skolan kommit in i tidigt planeringsskede, vilket gett goda möjligheter till att planera lokalerna för ett yteffektivt samutnyttjande. Bland annat kommer allaktivitetshuset att ha tillgång till skolans bibliotek, musiksal, bildsal, matsal mm.

Behov kan även finnas i Eriksberg när den planerade förtätningen av stadsdelen kommer till stånd samt i nya Kvarngårdsskolan.

Kulturhus

I Uppsala kommun används begreppet kulturhus för en anläggning där kulturverksamhet utgör en väsentlig del av verksamhetsinnehållet. Även begreppet aktivitetshus kan innefattas i begreppet kulturhus då de utgör områdesnära mötesplatser, se föregående avsnitt. Uppsala kommuns kulturhus ska vara offentliga rum i lokalsamhället och mötesplatser för alla i och kring närområdet. Genom att erbjuda aktiviteter och lokaler till olika grupper i olika sammanhang ska kulturhusen vara platser för kultur, bildning, informationsutbyte, lärande och möten mellan generationer och kulturer.

Konceptet innebär att flera olika verksamheter lokaliseras nära varandra eller med samnyttjande av gemensamma lokaler. Exempel på funktioner i ett kulturhus är bibliotek, fritidsgård/fritidsklubb, kulturskola, lokaler för bild, musik, dans, ateljé, föreningslokaler och lokaler för andra typer av möten. Idag finns tre kulturhus i Uppsala; i Stenhagen, Gottsunda och Sävja. Liksom allaktivitetshuset kan kulturhusen samnyttja lokaler tillsammans med en skola, men även med andra aktörer och kan placeras i centrum eller på andra liknande platser där många människor rör sig.

Utvecklingsbehov

Gottsunda

Utifrån tidigare åtgärdsförslag pågår ett arbete för att utöka Gottsunda kulturhus befintliga lokaler under 2021/2022 för att möjliggöra en bättre disposition av bibliotekets lokaler och utveckling av kulturhusverksamheten.

På sikt kan kulturhuset inklusive bibliotek komma att behöva flyttas enligt planprogrammet. I och med den kraftiga expansion som förväntas i södra delarna av Uppsala och utvecklingen av Gottsunda till stadsnod finns behov av att utveckla kultur- och fritidsutbudet i området inom en tioårsperiod så att det dimensioneras för fler boende i området men också för att locka besökare från ett större upptagningsområde. Kulturförvaltningen ser fördelar med att utveckla Gottsunda Nya Kulturhus i större lokaler om cirka 4 000 kvm i ett hållplatsnära läge så att verksamhet kan anpassas till Gottsundas roll som stadsnod och bli attraktiv för människor från ett större upptagningsområde.

Visionen är ett kulturellt nav i södra Uppsala med stark lokal förankring och hög kvalitet, som låter människor och idéer ta plats och lockar besökare från hela regionen, med ledord såsom kravlöst, generationsöverskridande, kreativt, välkomnande och som andas aktivitet hela året, 24 timmar om dygnet. Det nya kulturhuset föreslås inrymma följande funktioner: bibliotek, samhällsinformation, ytor för publik

programverksamhet och workshops, scen för teater, dans, cirkus, musik, möten och andra evenemang, utställningsyta för bild och form (med café), ateljéer och studios, specialytor för konst- och kulturverksamhet (alla konstarter) samt pop-up-ytor som kan variera övre tid beroende på hur centrum utvecklas, såväl utomhus som inomhus.

Sävja/Sydöstra staden

I och med den planerade utvecklingen av sydöstra stadsdelarna och kraftiga befolkningsökningen kommer kultur- och fritidsverksamheten i området att behöva utökas och utvecklas vilket även påverkar det befintliga kulturhuset inklusive biblioteket. Ett fördjupat arbete behöver göras under 2021-2022 för planering och dimensionering av kommande verksamheter. Kommunen ska också under planeringsperioden utreda möjligheten att platsutveckla Linnés Sävja.

Stenhagen

Entré och matsal i kulturhuset i Stenhagen har brister när det gäller att erbjuda en trygg och omhändertagen miljö samt tillräckligt bra förutsättningar att arrangera program och evenemang. Ljudnivån i matsalen upplevs som hög på grund av att matsalen saknar innerväggar som kan dämpa ljud. För att utveckla bättre förutsättningar för kultur- och fritidsverksamhet bör utformningen av entrén och matsalen ses över och förslag till åtgärder tas fram för att på sikt skapa en lugnare och tryggare miljö som även blir mer funktionell för program och evenemang.

Centrala staden

Inom pågående utredningsuppdrag har olika kultur- och fritidsverksamheters behov av centralt placerade lokaler identifierats. Dessa kan med fördel samordnas tillsammans med andra verksamheter inom kulturella och kreativa näringar för att skapa ett kreativt center för både upplevelser och eget skapande och som en resurs för det fria kulturlivet. Likaså skulle kvarteret Sandbacken, där Uppsala stadsbibliotek och Uppsala stadsarkiv är placerade, kunna utvecklas ytterligare och användningen av befintliga ytor ökas.

Landsbygdsområden

Vid utveckling av befintliga och nya områden på landsbygden som till exempel Bälinge och Gunsta kan mindre kulturhus utvecklas som områdesnära mötesplatser för alla åldrar. De mindre kulturhusen kan till exempel innehålla bibliotek, kulturskola, samlingslokaler för lokalsamhället och fritidsverksamhet.

Övriga mötesplatser

Fyrisgården är en mötesplats och så kallad hemgård med kultur- och fritidsaktiviteter för alla åldrar med fokus unga med funktionsnedsättning. Kulturnämnden har tillsammans med Idrott- och fritidsnämnden ingått ett Idéburet offentligt partnerskap med Fyrisgården som inkluderar verksamheterna öppen fritidsverksamhet för unga med funktionsnedsättning, dialogforum och nätverket Fritid för alla.

Mötesplatser för unga är en öppen mötesplats med aktiviteter för en något äldre målgrupp än de traditionella fritidsgårdarna. Verksamheten riktar sig främst till unga och unga vuxna i åldern 15–25 år. Hit räknas Ungdomens hus och KFUM Leoparden som båda ligger på Svartbäcksgatan. Till ungdomskulturhuset Leoparden är man välkommen från kl 14 alla vardagar i veckan. Här står ungdomen och konsten i centrum med ett tryggt öppet rum med café. På Leoparden finns ateljé för skapande samt utställningsyta för unga konstnärer. Ungdomens Hus är en ungdomsdriven verksamhet som styrs av en ideell ungdomsförening. Det finns ett café där alla i målgruppen är välkomna och som medlem kan man även få tillgång till övriga lokaler i

huset som ateljé, replokaler, skaterum/rörelserum. Även Ungdomens hus öppnar kl 14 på vardagar. Under helger kan det vara evenemang eller konserter i huset.

Allaktivitetshuset Allis drivs i kommunal regi och erbjuder skate, klättring, parkour, dans, rollspel och skapande samt e-sportrum med möjlighet till spel och att arbeta med film. Samnyttjande av lokalerna sker med fler föreningar som är aktiva på Allis, med fritidsklubben (Fyrislund) och ett café som drivs i samarbete med arbetsmarknadsförvaltningen.

Utvecklingsbehov

Allaktivitetshuset Allis utemiljö behöver utvecklas för att skapa ytterligare möjligheter till uteaktiviteter, framförallt under den varma tiden på året.

Föreningen Ungdomens Hus kommer att flytta till nya lokaler under 2022. Lokalen är den tidigare seniorrestaurangen Karl-Johan i Svartbäcken. Fastighetsstaben leder arbetet tillsammans med fastighetsägaren Rikshem med underlag i form av rumsbeskrivning från föreningen.

Bibliotek

I Uppsala kommun ligger ansvaret för folkbibliotek under kulturnämnden och skolbibliotek under utbildningsnämnden. Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801). Biblioteksservice finns fysiskt, mobilt och digitalt i hela kommunen.

I Uppsala kommuns biblioteksplan anges utgångspunkter som bör vara vägledande vid nyetablering av bibliotek. Bibliotek ska etableras i lokaler som möjliggör utveckling, samverkan, samlokalisering och lokaliseras där kommunens invånare naturligt rör sig. Bibliotek Uppsala arbetar för att skapa fler och bättre tekniska lösningar som resulterar i utökade öppettider, så kallat Meröppet, vilket ställer större krav på säkerhet och tillgänglighet i lokalerna. Den mobila verksamheten fortsätter att utvecklas för att komplettera de områden på landsbygden som saknar fysiska bibliotek, och kan även vara ett komplement i stadsdelar som saknar ett fysiskt bibliotek.

Biblioteken samverkar med andra aktörer genom sin programverksamhet, genom bokningsbara mötesrum och koordinering av kulturhusens verksamheter.

Utvecklingsbehov

Planeringen av den sedan tidigare beslutade etableringen av nytt bibliotek i Rosendal är nu påbörjad och beräknas färdig 2024. Biblioteket föreslås placeras vid stadsdelens centrala torg och planeras för att kunna erbjuda generösa öppettider (konceptet Meröppet) samt tillgång till hörsal som ska vara bokningsbar även för allmänheten.

Nyetablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken och Ulleråker finns angivna i tidigare beslutade åtgärder där hänsyn tagits till beräknad befolkningsökning, genomströmning av människor och behovet av mötesplatser i nya och förtätade stadsdelar. I Börjetull/Svartbäcken kan etablering eventuellt ske i Fyrishov i samband med att anläggningen planeras byggas om och utökas, där möteslokaler och evenemangsytor skulle kunna samnyttjas. En placering i Fyrishov skulle möta behoven från Svartbäcken som idag saknar stadsdelsbibliotek, från nya bostäder i samband med utveckling av Börjetull som stadsnod, och från den stora genomströmning av besökare från hela kommunen som anläggningen har. Om lokalisering vid Fyrishov inte

är möjlig, behöver en alternativ lokalisering säkerställas. Utifrån rådande osäkerhet avseende möjligheten att koordinera med Fyrishovprojektet, behöver utredning av alternativ placering av bibliotek påbörjas omgående för att säkerställa lokaler på annat sätt. Exempel på alternativ placering att utreda är centralt i den blivande stadsnoden Börjetull i ett läge nära den nya tågstationen.

Den planerade kraftiga expansionen av Ulleråker medför ett starkt behov av kulturella mötesplatser och biblioteksverksamhet som bidrar till att skapa en hållbar och attraktiv ny stadsdel. Möjlighet finns att etablera kulturverksamhet i den planerade torgbyggnaden vid stadsdelens centrala torg, Vinghästtorget.

Föreslagen åtgärd i årets plan är en utveckling av Brantingsbibliotekets lokaler, i samband med genomförande av nödvändig renovering, för att anpassas till verksamhetens behov. Som evakueringslösning under renoveringstiden hyrs en ersättningslokal i handelsområdet Gränbystaden. När Brantingsbibliotekets lokaler är färdiga för återinflytt under 2023, planeras ett permanent bibliotek i lokalerna i Gränbystaden. Den nya biblioteksenheten ska fånga upp behoven från såväl närboende, boende i de starkt växande områdena av landsbygden i denna del av kommunen, och kommuninvånare som besöker handelsområdet.

Gottsunda Kulturhus har utökats med 400 kvm under 2021 för att möjliggöra en bättre disposition av bibliotekets lokaler och utveckling av kulturhusverksamheten. Ytterligare utökning önskas 2022 i Marknaden, synkning behöver ske med LFP pedagogiska lokaler som ser över utökning av matsal i ytorna. Kulturhuset inklusive biblioteket kan komma att behöva flyttas på sikt enligt antaget planprogram för Gottsunda centrum.

I och med den planerade utvecklingen av sydöstra stadsdelarna och den kraftiga befolkningsökningen kommer kultur- och fritidsverksamheten i området att behöva utökas och utvecklas vilket även påverkar Sävja kulturcentrum inklusive biblioteket. Ett fördjupat arbete behöver göras under 2021-2022 för planering och dimensionering av biblioteks- och kulturhusverksamhet i området.

Nuvarande Uppsala Resecentrum behöver byggas om och utökas för att klara av att rymma mer trafik och resenärer i och med utvecklingen av fyrspår mellan Stockholm och Uppsala. Framtidens Uppsala Central kommer ha en stor genomströmning av människor boendes i Uppsala kommun men även ett flöde av boende från kringliggande regioner. Med utgångspunkt i att ett bibliotek når flest besökare där människor normalt sett rör sig är Uppsala Resecentrum en strategisk plats för framtida etablering som även skulle bidra till att skapa trygghet och attraktivitet i området.

Även en förstärkning av biblioteken i Eriksberg och Stolvreta kommer att behövas när dessa områden växer.

Kulturskola

Uppsala kulturskola erbjuder frivillig undervisning inom musik, sång, dans, teater, bild, film och kreativt skrivande. Verksamheten riktas till barn och unga i åldrarna 6 till 20 år från Uppsala kommun, med särskild hänsyn till de yngre åldersgrupperna.

Uppsala kulturskola hyr idag egna lokaler för administration och musikundervisning om ca 2 200 kvm på Kungsgatan/Nannaskolan och Skolgatan samt ca 900 kvm för dans- och teaterverksamhet på Björkgatan. En del av dessa lokaler kan samutnyttjas av det fria kulturlivet. Lokaler för bild- och formundervisningen samutnyttjas med Uppsala konstmuseum på Uppsala slott, ca 50 kvm. I övrigt sker det mesta av

undervisningen, den avgiftsfria kör och orkesterskolan El Sistema, och projektet "Kulturen kommer", genom samutnyttjande med kommunens skollokaler. Detta samutnyttjande på skolorna innebär att kulturskolan lånar lokalerna, det vill säga betalar inte hyra.

Kulturnämnden ger även verksamhetsstöd där kompensation för lokalkostnaderna ingår, till föreningar som bedriver kulturpedagogisk verksamhet för barn och unga 6–20 år (stöd till barns och ungas kulturutövande). Föreningar inom områdena dans och cirkus har bidrag från andra nämnder.

I det så kallade Multihus Rosendal föreslås att lokaler utvecklas för kulturskoleverksamhet, företrädesvis musik, teater och dans. Dessa lokaler planeras att även kunna samutnyttjas av det fria kulturlivet och föreningslivet utanför kulturskolans lektionstider.

Utvecklingsbehov

Uppdraget för kulturskolan är att fortsätta utveckla barn och ungas möjligheter till skapande verksamhet genom utbyggnad och utveckling av kulturskolverksamheter. Önskvärt är att öka närvaron i kommun- och stadsdelar där verksamheten är mindre etablerad, och att samverka med andra aktörer. Den typ av lokaler Uppsala kulturskola behöver är danssalar, teatersalar, bildsalar, rum för enskild musik-undervisning och gruppundervisning, ensemblerum /slagverksrum, orkestersalar, teknik- och materialförråd, rum för filmframställning, samt kurslokal för kreativt skrivande.

Vid utvecklande av fritidsverksamhet och aktivitetshus på landsbygden som i exempelvis Gunsta, planeras dessa för att även inrymma kulturskoleverksamhet.

I pågående utredning om möjlig etablering av kulturhus i centrala staden vägs även kulturskolans behov in av utökade och samlade lokaler, samt möjlighet till samnyttjande med andra aktörer.

Naturskolan

Naturskolan bedriver sin verksamhet i Hammarskog. Uppdraget är att arbeta med förskolor och grundskolor, i Uppsala kommun oavsett regi, för att ge eleverna positiva naturupplevelser och lägga grunden för kunskap om miljö och ekologiska samband.

Naturskolan har stora renoveringsbehov och enligt tidigare beslutade åtgärder ska ett garage och ett förråd vid vattnet uppföras samt undervisningsbyggnaden renoveras.

Utvecklingsbehov

Det finns en stor efterfrågan och behov av naturpedagogik i Uppsala kommun kopplat både till befolkningsökning och ökat intresse för naturupplevelser, miljö- och klimatfrågor. En utredning angående fler möjliga områden att etablera verksamhet i genomfördes 2020. Utredningen kommer utgöra underlag i fortsatt planering av eventuell utökning av verksamheten för att dimensioneras efter framtida befolkningsökning och efterfrågan. Arbetet behöver ske i nära dialog med utvecklingen av naturområdet i sin helhet.

Allmänna samlingslokaler/bygdegårdar

I Uppsala kommun finns det ett trettiotal bygdegårdar samt allmänna samlingslokaler som drivs med hjälp av kommunalt verksamhetsstöd. Flera av dessa är belägna på landsbygden och utgör viktiga mötesplatser för det lokala föreningslivet.

Utvecklingsbehov

En översyn av hanteringen av stödet till allmänna samlingslokaler pågår, med syftet att ge organisationer med huvudsakligt uppdrag att tillhandahålla en allmän möteslokal tex bygdegårdar, goda förutsättningar för att verka och utvecklas i sin bygd.

Föreningslokaler

Under arbetet med framtagandet av det kulturpolitiska programmet har civilsamhället framfört att det finns ett stort behov av lokaler för möten och föreningsverksamhet. I många områden saknas lämpliga lokaler som kan användas av olika föreningar.

I och med nybyggnaden av Brantingssskolans aula har lokalen till viss del anpassats för kulturverksamhet för att den ska kunna vara bokningsbar för föreningslivet och andra aktörer. Aulan ligger dock inte under kulturnämndens ansvarsområde. Även i det så kallade Multihus Rosendal planeras den sedan tidigare beslutade hörsalen i biblioteket samt kulturskolans lokaler så att de ska kunna vara bokningsbara vissa tider.

Utvecklingsbehov

I den fortsatta stadsutvecklingen behövs lösningar för att hantera det strukturella problemet för kulturlivet i stort med ökande hyror och hur föreningsdriven kultur- och fritidsverksamhet ska kunna etableras i nya områden om marknadsmässig hyra råder. Likaså finns det en problematik kring uthyrning till ideella föreningar om de inte bedriver momspliktig verksamhet utifrån mervärdesskattelagen.

Det som också efterfrågas, vilket inte ingår i nämndens ansvarsområde men som kan samnyttjas med kultur- och fritidsverksamhet, är lokaler för annan föreningsverksamhet såsom t ex samfällighetsmöten och liknande.

Scener och produktionslokaler

För att Uppsala kommun ska kunna uppfylla målsättningarna i det kulturpolitiska programmet så är utvecklingen av den kulturella infrastrukturen i form av lokaler, platser och stöd till kultur- och fritidsverksamhet central.

Inom konstområdena teater, dans, cirkus, musik, litteratur, film samt bild och form är tillgången till produktionslokaler som till exempel repetitionslokaler, ateljéer och studios avgörande. För fristående kulturskapare är det av största vikt att det finns tillgång till lokaler till en för yrkesgruppen rimlig kostnad. Vad gäller scener behövs en variation av storlekar och utrustning för olika ändamål samt en spridning över hela kommunen för att kunna erbjuda alla invånare ett varierat kulturutbud.

Kulturförvaltningen hyr teatersalen i tidigare Bolandskolan. Den används av kulturförvaltningens verksamheter som scen- och produktionslokal, och blir genom en pågående anpassning av lås och larm en bokningsbar resurs för det fria kulturlivet och andra aktörer. Exempel på nytillkomna produktionslokaler med stöd av kulturnämnden är Köttinspektionen i centrala staden och Ateljéföreningen Hospitalet i

Ulleråker där yrkesverksamma kulturskapare kunnat etablera verksamhet i tomma lokaler under utvecklingstiden av området.

I flera fall fungerar scener också som produktionslokaler, som till exempel Gottsunda Dans & Teater och Köttinspektionen, dock med begränsad allmän tillgång för det fria kulturlivets aktörer.

I Kulturkvarteret Walmstedtska har utvecklingen av ett Litteraturens hus inneburit fler arbetslokaler för författare och journalister, likaså har utställningsmöjligheterna för bildkonstnärer förbättrats.

Reginateatern är en del av kulturförvaltningen och erbjuder ett brett utbud av teater, musik och litterära evenemang. Reginateatern är viktig som gästspelsscen. Teater Blanca drivs av omsorgsförvaltningen för deras dagverksamhet, men är också en resurs för Uppsalas fria kulturliv utanför arbetstid. Inhyrningen för sommarscenerna i Parksnäcken i Stadsträdgården och Amfiteatern i Källparken ligger på andra nämnder och bolag. Verksamheten i Parksnäcken drivs på uppdrag av kulturnämnden. Scener som drivs av andra aktörer med verksamhetsstöd från kulturnämnden är Den Lilla Teatern, Köttinspektionen (teater, dans, konst och musik) och Gottsunda Dans & Teater.

Utvecklingsbehov

Att skapa goda förutsättningar för fria scenkonstgrupper att verka i Uppsala kommun och därmed möjliggöra ett brett scenkonstutbud, särskilt för barn och unga, är av stor betydelse för kommunens kulturliv. Det gäller både möjligheten att ta emot gästspel samt för de scenkonstgrupper som är baserade i kommunen. Det är också viktigt att stimulera återväxten inom scenkonstområdet genom ökade möjligheter till eget skapande och pedagogisk verksamhet. För att möjliggöra detta behövs ökad tillgång till repetitionslokaler, mindre kostsamma scener och bättre produktionsvillkor för fria grupper för att fler kulturutövare ska välja att flytta till och verka i Uppsala.

Dansen, liksom samtida cirkus, är utvecklingsområden i Uppsala kommun. Dansens och den samtida cirkusens särskilda behov när det gäller scener och repetitionslokaler måste uppmärksammas. Föreningar verksamma inom dans och cirkus behöver träningslokaler som också fungerar som sociala mötesplatser. Här behöver ansvaret och gränsdragningen mellan kulturnämnden och idrotts- och fritidsnämnden ses över vad gäller sceniskt utövande och motions-/idrottsutövande.

Parksnäcken har stora upprustningsbehov. I samråd med gatu- och samhällsmiljönämnden och Uppsala kommun Arenor och Fastigheter planeras en utbyggnad av anläggningen i samband med att parkdepån ska flyttas. Renoveringsbehovet i övrigt bör ses över i samband med detta. Amfiteatern i Källparken behöver ett permanent tak för att scenverksamheten ska kunna bedrivas hållbart. Förslag finns framtaget.

Det konstnärsdrivna kulturhuset Köttinspektionen har etablerat sig som en viktig scen för dans, teater, konst och musik. Verksamheten i huset skulle kunna utvecklas ytterligare men då behövs ett ställningstagande från Uppsala kommun angående byggnadens långsiktiga användande.

Uppsala har ett aktivt fritt professionellt kulturliv och ett stort utbud av musikevenemang av olika slag, både professionella och icke professionella. Många festivaler inom olika genrer berikar kommunen. Allt fler amatörkörare och orkestrar inom alla genrer är aktiva inom kommunen. Ett tilltagande problem är de allt färre scener som finns att tillgå för olika framträdanden. Små verksamheter har inte råd med

de större scenerna, och andra scener råder det brist på. Det skapar ett beroende av stöd från kulturnämnden både för repetitionstid och för professionell scen och teknik. Oetablerade aktörer har svårt att utvecklas vidare. Många av Uppsalas körer saknar ändamålsenliga repetitionslokaler och konsertlokaler. Det skulle också behövas fler scener för oetablerade band.

Inom litteraturområdet utgör folkbiblioteken viktiga arenor för möten med författare och böcker. Litteratur blir allt mer tillgänglig via olika kanaler men det som efterfrågas i ökad utsträckning är möten med författare och möjligheter att dela litterära upplevelser tillsammans med andra, exempelvis genom bibliotekens författarträffar och bokcirkelverksamhet. Det finns ett behov av mindre och mer intima scener som lämpar sig bättre för till exempel poesiläsningar och det utbud som inte fyller de större scenerna såsom till exempel Uppsala stadsteater, Uppsala Konsert & Kongress, Reginateatern eller Mallas sal på Uppsala stadsbibliotek. Utvecklingen av Litteraturens hus i Kulturkvarteret Walmstedtska kommer till viss del att kunna svara mot detta behov. Scenerna i kulturhus samt de lokala folkbiblioteken och ungdomskulturhusen är också viktiga arenor inom litteraturområdet.

I kulturnämndens verksamhetsplan ingår uppdraget att genomföra en utredning med fokus på olika konststarters lokalbehov som sedan kan ligga till grund för lokalförsörjningsplaneringen.

Museer och utställningslokaler

Uppsala konstmuseum är en del av kulturförvaltningen med uppdrag att samla, vårda och tillgängliggöra konst. Museet kan även bedriva verksamhet på platser utanför museibygnaden och ska arbeta för att samverka med relevanta parter på lokal, regional, nationell och internationell nivå.

Biotopia är ett biologiskt museum med uppdrag att erbjuda alla kommuninvånare vägledning inom natur- och biologiområdet med särskilt fokus på ekologiska sammanhang och hållbar utveckling.

Bror Hjorths Hus i Käbo förvaltas av Bror Hjorthstiftelsen där Uppsala kommun är medstiftare. Museiverksamheten drivs med verksamhetsstöd från kulturnämnden.

Offkonsten! c/o Stadsteatern är en galleriverksamhet för utställningar som på olika sätt belyser arbetet med offentlig konst.

Kulturkvarteret Walmstedtska hyrs av kulturnämnden och lokalerna upplåts till bland annat Upplandsmuseet för museiverksamhet, till Uppsala konstnärsklubb för utställnings- och pedagogisk verksamhet, samt till Författarsällskapet m fl aktörer inom litteraturområdet för utställnings- och annan publik verksamhet i mindre format, samt arbetsplatser och mötesrum för t ex fristadsförfattare.

Köttinspektionen är en konstnärsdriven verksamhet som får stöd av kulturnämnden. Lokalen används bland annat för konstutställningar samt teater- och dansföreställningar.

Utvecklingsbehov

Uppsala konstmuseums verksamhet behöver utvecklas i takt med att Uppsala växer för att kunna erbjuda en attraktiv verksamhet för kommuninvånare och besökare. Museet har behov av utökade verksamhetslokaler som är tillgängliga och anpassade för museiverksamhet. Under våren 2021 har fullmäktige givit kulturnämnden i uppdrag att

utveckla konstmuseets verksamhet i den befintliga lokaliseringen på Uppsala slott, utveckla ambulerande konsthallsverksamhet på olika platser i kommunen, samt etablera ett historiskt centrum som berättar om slottets och stadens historia. En projektgrupp arbetar med anpassning av Uppsala konstmuseums befintliga lokaler och etablering av historiskt centrum. För ambulerande konsthallsverksamhet håller en funktionsbeskrivning på att tas fram, som grund för beställning av lokalsök. Därutöver finns behov av större magasinslokaler för förvaring, bevarande och ökad tillgängliggörande av konstmuseets och den offentliga konstens samlingar. För magasinslokaler ställs höga och specifika krav på säkerhet, klimat och transporter. Magasinet kan även komma att inrymma sk semipublika lokaler, d v s där man vid vissa tillfällen kan ta emot mindre grupper av besökare för särskilda ändamål.

Biotopias lokaler i Vasaparken inklusive administrationsbyggnaden är i mycket stort behov av upprustning och förbättringar. Museet har ett högt besöksstryck och det finns behov av större lokaler för den publika verksamheten på sikt samt ett café som kan drivas med hänsyn till livsmedelshantering och arbetsmiljökrav. Biotopia är också i behov av bättre administrativa lokaler samt förrådslokaler. Delar av lokalerna har akuta renoveringsbehov.

I Bror Hjorths Hus är själva museibygnaden - Bror Hjorths ateljé och bostad från 1943 - och den tillbyggda konsthallen med verkstadsdel från 1978-95, i behov av underhåll och frågan om Uppsala kommuns ansvar för detta behöver utredas.

Behovet av utställningslokaler, både för professionellt verksamma konstnärer och amatörer, är stort. Utvecklingen av Kulturkvarteret Walmstedtska har utökat utställningsmöjligheterna för Uppsalas yrkesverksamma konstnärer. Även Köttinspektionen är en betydelsefull utställningsplats som kan utvecklas ytterligare men då behövs ett ställningstagande från Uppsala kommun angående byggnadens långsiktiga användande.

Offentlig konst

Offentlig konst bidrar till att skapa mötesplatser, ger platser en unik karaktär och fungerar på så sätt identitetsskapande för platsen, samt bidrar till tryggare miljöer. Genom tidigt deltagande i stadsutvecklingsprocesserna, exempelvis i arbetet med översiktsplan, blir offentlig konst en viktig del av kommunens strategiska samhällsplanering. Genom en nära dialog med invånarna är offentlig konst en självklar del i gestaltandet av livsmiljöer.

Kulturnämnden ansvarar för kommunens konstnärliga gestaltningsprojekt i utomhus- och inomhusmiljö, liksom konstinköp. På förvaltningen är det avdelningen Konst och kulturarv som ansvarar för den offentliga konsten. Vid byggnation av såväl byggnader som utemiljöer har kommunstyrelsen beslutat att en procent av byggprojektkostnaden ska avsättas till konstnärlig gestaltning i någon form. Genom en procentregeln möjliggörs konstprojekt för många platser inom kommunal verksamhet och på allmän plats.

I lokalförsörjningsplanen redogörs för var det finns befintlig konst som ingår i Uppsala kommuns samling och som behöver beaktas vid lokalförändringar. Likaså redogörs för planerade satsningar för att underlätta kommunkoncernens gemensamma planering vid uppförandet av nya lokaler och dess utemiljöer samt gestaltning av allmän plats.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Grundtanken är att olika verksamheter kan avlösa varandra under dygnet i samma lokal, tex en dagverksamhet eller skola använder en lokal under förmiddagar och en bit in på eftermiddagen, för att sedan kunna användas av kulturskolan, en fritidsklubb, fritidsgård eller allaktivitetshus på senare eftermiddagar, kvällar och helger. Samnyttjande av lokalerna kan också ske med andra aktörer, såväl det fria kulturlivet och föreningslivet, exempelvis genom bokningsbara möteslokaler i kulturhus.

Förvaltningen kommer också under planeringsperioden att utveckla arbetet med samnyttjande över tid, dvs nyttja lokaler temporärt. På så sätt kan verksamheter fylla lokaler som annars skulle stå tomma under en övergångsperiod mellan olika verksamheter. Samnyttjande över tid kan också vara ett sätt att stimulera stadsdelar som befinner sig i utvecklingsfas. Ett konkret exempel är ambulerande konstutställningar som omnämns ovan avseende utveckling av konstmuseet.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022

Bibliotek i område Börjetull-Svartbäcken planeras enligt tidigare beslutad lokalförsörjningsplan att lokaliseras till Fyrishov. Det finns osäkerhet i finansieringen av investeringen och placering kan behöva ske på annan plats i området.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. Social infrastruktur definieras som lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder. I vilken omfattning och takt som bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

För att Uppsala fortsatt ska vara en kommun som är attraktiv att bo, leva och verka i är det viktigt att satsningar på fritidsverksamhet för barn och unga följer med skolutbyggnaden. Bibliotek är en viktig del i planeringen av socialt hållbara och attraktiva stadsdelar och ska enligt översiktsplanen etableras i utpekade stads-noder och stadsdelsnoder. Kulturella mötesplatser, som till exempel kulturhus, har också stor betydelse för att kunna erbjuda kommuninvånarna en meningsfull fritid och ett attraktivt kulturutbud. Uppsala konstmuseums verksamhet kompletterat med ett historiskt centrum, är viktigt både för kommuninvånarna och ur ett nationellt och internationellt besöksnäringssperspektiv.

Omvärld

Nyckeltal

Samverkan med Stockholm stad har inletts under 2021 kring jämförelse av nyckeltal och Stockholms Stads Kulturkalkylen.

Jämförelsekommuner

Kulturförvaltningen arbetar med att skapa ett samarbete med referenskommuner för att kunna jämföra nyckeltal och andra intressanta siffror/underlag. Kulturförvaltningen har som nämnts ovan inlett en samverkan med Stockholm stad. Därutöver pågår ett arbete med att skapa samverkan med G8 kommunerna gällande kultur/fritidsområdet.

Åtgärder

I de fall där projekt har en osäkerhet i tidsplanen anges tidigast möjliga färdigställande år. Detta skrivs i tabellerna nedan med ett streck efter årtalet, vilket ska läsas som "eller senare".

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård	Björklinge. Björklinge fritidsklubb vid Björkvallskolan evakueras till en moduluppställning. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2022-
Lokal för fritids- och kulturverksamhet / Allaktivitetshus	Centrala staden. Norra Hovstallängen (Busstornet), i koordinering med utredning Köttinspektionen och Ångkvarnen. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. Tidigare beslutad åtgärd att etablera fritidsklubb i området.	HT 2026
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Permanent ersättningslokal för fritidsklubbs och fritidsgårds nuvarande utdömda lokal i Domarringen (moduluppställning tills den nya lokalen är klar).	2027
Fritidsklubb och fritidsgård	Järlåsa. Nya lokaler för fritidsverksamhet i Järlåsa. Beställning av ny lokal sker i koordinering och i samband med att skolan får ny matsal och förskola.	2025
Museum	Centrala staden. Etablering av Historiskt centrum på Uppsala slott enligt KF-beslut 31 maj. Inhyrning ca 500 kvm.	2022
Museum	Centrala staden. Anpassning av Uppsala konstmuseums befintliga lokaler på Uppsala slott, enligt KF beslut 31 maj.	2022
Museum/konsthall	Hela kommunen. Ambulerande konsthallsverksamhet. Inhyrning av tillfälliga lokaler. Enligt KF-beslut 31 maj. Pilotverksamhet genomförs under 2022.	2022

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Allaktivitetshus	Gottsunda. Danssal 215 m2 för fritidsverksamhet i nya Gottsundaskolan.	HT 2024
Allaktivitetshus	Gränby. Utveckling av konceptet Allaktivitetshus i Gränbyskolan.	HT 2022
Bibliotek	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsbiblioteket.	2023
Bibliotek	Gränby. Nytt bibliotek med placering i Gränby köpcentrum (överflyttad tidigare beslutad åtgärd från Östra Salabacke).	2023
Bibliotek	Rosendal. Nyetablering av mindre bibliotek.	2024

Bibliotek och kulturverksamhet	Ulleråker. Nyetablering. Vinghästtorget (ev. omvandling av åtgården till flexibla kulturlokaler med biblioteksservice, utställningsyta, multifunktionsyta mm).	2027
Kulturhus	Gottsunda. Ytterligare lokaler för Gottsunda kulturhus/bibliotek i Marknaden i Gottsunda C. I synkronisering med LFP pedagogiska lokaler och behov av temporär matsal.	2022
Kulturhus	Gottsunda. Ersättningslokaler för Gottsunda kulturhus om/när rivning sker av nuvarande.	2029
Kultur och fritidslokaler	Bergsbrunna-Sävja. Lokaler i sydöstra staden för fritidsverksamhet, bibliotek och annan kulturverksamhet i koordinering med övriga berörda lokalförsörjnings-planer som tex LFP pedagogiska lokaler och LFP idrott/fritid.	2028
Kulturskola och scenlokal	Boländerna. Anpassning av lokaler i form av lås och larm för att uppfylla uppdraget att teaterlokalen ska kunna hyras ut till fria kulturlivet/ föreningslivet.	2021
Kulturskola	Rosendal. Etablering av kulturskoleverksamhet i Rosendal i anslutning till och samnyttjande av bibliotekets lokaler. Ca 150 m ² .	2024
Museum	Centrala staden med omnejd. Nya magasinlokaler för konstmuseum / offentlig konst, Yta ca 1200 m ²	2024
Museum	Centrala staden. Nya och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum. 4000 m ² . KF-beslut 31 maj. I koordinering med LFP administrativa lokaler.	2028-
Fritidsklubb, fritidsgård, kulturhus	Gunsta. Nyetablering av fritidsklubb (2025) som därefter utvecklas med fritidsgård/kulturhusverksamhet (2026) som kan innefatta kulturskola mm.	HT 2025 och 2026
Fritidsgård, kulturhus	Lindbacken. Fritidsklubbens lokaler utvecklas med fritidsgård och kulturhus som kan innefatta kulturskola mm.	2023-
Fritidsklubb/ Fritidsgård/ Kulturhus	Bälinge. Flytt och utökning av befintlig verksamhet. Inryms i den sk Folksskolan. Lokalerna kan samnyttjas med kulturskola och föreningslivet.	HT 2026
Fritidsgård/ Kulturhus	Storvreta centrum. Utbyggnad i samband med centrala Storvretas utveckling	2025-
Fritidsgård	Ulleråker. Nyetablering. Fritidsgård, samplaneras med skola och idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts- och fritidsanläggningar.	2025-
Fritidsklubb	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026).	HT 2026
Fritidsklubb	Flogsta. Nyetablering. Koordinera med utbyggnad av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Fritidsklubb	Nyby. Fredrika Bremer. Nyetablering. Utökning av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027

Fritidsklubb	Gottsunda. Fritidsklubb i Treklängen flyttar in i nya Gottsundaskolan 2025.	HT 2024
Fritidsklubb	Kungsängen/Hovstallängen. Nyetablering, ny planerad skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP vård- och omsorg av äldre (träffpunkt).	HT 2026
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Utökad fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Evakueringslokal för skolan inkluderar fritidsklubb (moduluppställning Gränby sportfält).	HT 2022
Fritidsklubb	Norby. Ny permanent lokal behövs efter moduluppställning. Verksamheten flyttades till moduler på Norbyskolan HT 2020.	2025
Fritidsklubb	Rosendal. Nyetablering. I Rosendalsskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Fritidsklubb	Sunnersta. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler men ingen beslutad åtgärd finns där.	2025-
Fritidsklubb	Ulleråker. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2025-
Fritidsklubb	Årsta. Nyetablering. Planeras vid en utbyggnad av låg/mellanstadieskola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2031-
Fritidsklubb	Storvreta södra. Nyetablering i ny skola i södra Storvreta, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2027).	2028
Fritidsklubb	Gamla Uppsala. Nyetablering. Utbyggnad av befintlig skola, Gamla Uppsala. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2028).	HT 2028
Fritidsklubb och fritidsgård	Sala backe. Brantingsgården. Evakueringslokal under renovering.	VT 2022
Fritidsklubb och fritidsgård	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsgårdens nuvarande lokaler.	2023
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Fritidsklubb Domarringen, Fritidsgård Tunet. Moduluppställning som ersätter befintlig lokalen då denna måste rivas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2023
Naturskolan	Hammarskog. Förråd vid bryggan.	2021
Naturskolan	Hammarskog. Renovering av undervisningsbyggnad.	2021
Naturskolan	Hammarskog. Nybyggt garage för båtar, torka tältdukar och grovdiska utomhusgrytor.	2022
Ungdomens hus	Ny lokal för Ungdomens hus vid Karl-Johans gården (beslutat separat i nämnd).	2022

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2022

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Bibliotek	Börjetull-Svartbäcken. Nyetablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken. Primärt önskas	2027

	koordinering med Fyrishovprojektet (ev. entréutbyggnads-etappen i Fyrishovs utvecklingsprojekt), men är beroende av vad som beslutas avseende det projektets genomförande. Om detta inte är möjligt måste bibliotekslokaler säkras på annat sätt.	
--	---	--

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inte inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningarna ska utreda lösningar på de lokalbehov som finns för kulturnämndens verksamheter. Kulturförvaltningens utredningar om behov ligger till grund för identifierat lokal behov.

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Kartlägga körsers och det fria kulturlivets behov och ta hänsyn till dessa behov i kommande lokalförsörjningsplan och hitta möjligheter att samnyttja lokaler.	2022
Nya lokaler för Uppsala industriminnesförening.	2023
Bibliotek Björklinge. Utred ny befintlig gemensam lokal för Träffpunkt, bibliotek och eventuellt kulturskola.	2024
4-H gård. Södra staden. Utred förutsättningarna för en 4H-gård i Malmaområdet.	2022
4-H gård. Södra staden. Utred förutsättningarna för en 4H-gård i utvecklingen av Linnés Sävja.	2022
Gottsunda kulturhus, Gottsunda. Utred eventuell etablering av e-sportsverksamhet i Gottsunda C i samverkan mellan KTF och idrottsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen. I koordinering med LFP idrott/fritidsanläggningar.	2022
Scener och produktionslokaler. Centrala staden. Reginateatern. Utred ombyggnad avseende gradänglösning och rum bakom scenen, renovering av delar av lokalen, samt möjlighet till externt lagringsutrymme.	2021
Kulturskola. Storvreta. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum.	2022-
Kulturskola Gottsunda. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum. I koordinering med nya Allaktivitetshuset i nya Gottsundaskolan.	2022-

Tabell 4. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Scener och produktionslokaler. Centrala staden. Prioritera utredning av hur kulturverksamheten i Köttinspektionen ska kunna permanentas.	2022
Bibliotek. Eriksberg. Utred utökad biblioteksverksamhet i Eriksberg i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts- och fritidsanläggningar. I utredningen ingår även en eventuell möjlig samlokalisering av bibliotek, fritidsklubb/fritidsgård, kulturskola, idrottshall.	2022-

Fritidsklubb. Länna. Utred ny fritidsklubb. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (ny skola med 420 elever).	HT 2028
Fritidsklubb. Nåntuna. Utred behovet för eventuell fritidsklubb i Nåntuna vid utbyggnad av Nåntunaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2031-
Fritidsklubb. Gåvsta. Utred lokaler för Gåvsta fritidsklubb, i antingen befintliga lokaler alternativt i nya lokaler i den utbyggnad av skolan som ska genomföras.	2021
Kulturhus. Centrala staden. KTF utreder möjlig utveckling av kulturverksamhet i Kv. Sandbacken i koordinering med utveckling av lokalerna i Stadsbiblioteket.	2022-
Kulturhus Centrala staden (Kv Ångkvarnen). Utred etablering av centralt beläget kulturhus och/eller kulturskola. Utredning av samnyttjande i Kv Ångkvarnen ingår i denna utredning.	2021
Kulturskola. Hela kommunen. Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på Gunsta, Stolvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda.	2022-
Museum. Centrala staden. Utred Biotopias behov av ändamålsenligt förråd för att förhindra materialförstörelse.	2021
Museum. Centrala staden. Utred behov av utökade lokaler för Biotopia.	2023-
Mötesplats unga. Gränby/Årsta. Utred driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvar och ägarförhållanden för fastigheten.	2021
Scener/Naturskola. Centrala staden. Utred utvecklingen av Parksnäckan i samarbete med GSN och Uppsala kommun arenor och fastigheter AB.	2022
Scener och produktionslokaler. Ulleråker. Utred utveckling och permanentning av ateljéverksamhet i Ulleråker.	2021-

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av färdiga åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Etablering av kultur- och fritidsverksamhet i Knutby i en föreslagen tidigare privatbostad. - Byggnaden bedöms inte kunna anpassas för verksamheternas behov.
- Fritidsklubb. Bälinge. Utred evakuering av fritidsklubb i Bälinge i samband med uppförande av ny skola. - Ny fritidsklubb löses genom flytt till annan lokal, varför särskild evakuering inte behövs.
- Scener Sala backe. Utred utveckling av Källparken samt ansvarsförhållanden för anläggningen i samarbete med GSN. - GSN ansvarar för åtgärden.
- Fritidsklubb/Fritidsgård. Löten. Flytta befintlig verksamhet till Heidenstam vid utveckling av stadsdelsnod. - Befintliga lokaler är renoverade och även med en utvecklad utemiljö, således är detta inte längre aktuellt i nuläget dock bevakas denna längre fram.
- Museum. Hammarskog. Bevaka möjlighet att utveckla Biotopias naturpedagogiska verksamhet för allmänheten i Hammarskog och därtill kopplat lokalbehov. - Ingen specifik lokalåtgärd är i dagsläget aktuell för KTN, men utvecklingen av den naturpedagogiska verksamheten behöver ske i samklang med gatu- och samhällsmiljönämndens utvecklingsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av inventarier och möbler. Nya och utökade lokaler leder också till ökade verksamhetskostnader vilket påverkar nämndens budget för drift av verksamheterna. Det behöver säkerställas att de nyttjande verksamheterna kan bära både lokalkostnaderna och övriga verksamhetskostnader.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån beräknad och/eller offererad projektkostnad eller genom schabloner såsom per kvm. För kulturnämndens lokalförsörjningsplan används i huvudsak schabloner levererade av Uppsala Skolfastigheter AB med antagandet att kulturnämndens lokaler är i liknande priskategori. Kostnaderna beräknas på kvadratmeterbehov för varje typ av lokal.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna lokalförsörjningsplan innebär (siffror inom parentes avser föregående år):

- Cirka 188 (476) miljoner kronor i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen
- Cirka 54 (65) miljoner kronor i verksamhetsnära investeringar
- Cirka 32 (32) miljoner kronor i ökade hyreskostnader
- Cirka 31 miljoner kronor i övriga kostnader för drift av verksamheten¹

Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget för att kunna genomföras. De hyresökningar och övriga behov av medel för drift av verksamhet, kopplat till lokalförsörjningsplanen för perioden 2022–2024, ingår i inlämnat underlag till mål- och budgetprocessen från kulturnämnden. Investeringsbedömningar i fastigheter för 2022–2031 är levererat av kommunala fastighetsbolag medan investeringsbedömningar av verksamhetsnära investeringar är inlämnat av kulturnämnden.

Investerings- och hyreskostnader för åtgärder som har status utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna.

Investeringsbedömning

För åtgärder listade i lokalförsörjningsplanen har investeringsbehovet för tillkommande lokaler 2022–2031 beräknats till cirka 188 miljoner kronor. Därutöver bedömer kulturnämnden behovet av verksamhetsnära investering relaterade till lokalförsörjningsplanen till cirka 54 miljoner kronor. Schablonvärdet som använts för investeringskostnad per kvadratmeter i tillkommande lokaler är 36,5 tkr/m², samma som föregående år.

Tabell 1 redovisar investeringsbedömning i fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är den planerade fastighetsägaren. Behovet av verksamhetsnära investeringar omfattar alla åtgärder oavsett fastighetsägare.

Den lägre investeringsbedömningen för perioden 2022–2031 jämfört med föregående period, beror på att några åtgärder har nedprioriterats till exempel allaktivitetshus i

¹ Ingen jämförelsesiffra finns för 2020 eftersom 2021 är första året övriga verksamhetskostnader har beräknats och redovisats i LFP.

Gottsunda samt att det för vissa åtgärder är oklart ifall fastigheten ska ägas av kommunen eller av extern fastighetsägare. Tabellen innehåller bara sådana investeringsbedömningar som i huvudsak överensstämmer med de kommunala bolagens investeringsplaner kopplade till kultur och fritid för planperioden.

Tabell 1. Investeringsbedömning per verksamhet (miljoner kronor)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Summa
Verksamhet											
Bibliotek	0,0	0,0	14,6	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,6
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	0,0	0,0	11,0	83,1	27,3	11,0	21,9	0,0	0,0	0,0	154,2
Kulturverksamhet och kulturskola	0,5	2,2	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,2
Delsumma	0,5	2,2	31,0	83,1	27,3	21,9	21,9	0,0	0,0	0,0	188,0
Verksamhetsnära investeringar	8,2	10,0	10,0	4,4	3,5	9,7	3,0	5,0	0,0	0,0	53,8
Delsumma	8,2	10,0	10,0	4,4	3,5	9,7	3,0	5,0	0,0	0,0	53,8
Totalsumma	8,7	12,2	41,0	87,5	30,8	31,6	24,9	5,0	0,0	0,0	241,8

När det gäller Multihuset i Rosendal så ingår projektet i LFP Idrott och fritid.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

För åtgärder listade i lokalförsörjningsplanen har hyreskostnader för tillkommande lokaler uppskattats till 32 miljoner kronor (se tabell 2). I de fall åtgärder i lokalförsörjningsplanen innebär en utveckling, evakuering eller annan förändring av existerande verksamhet, så har den kalkylerade nya hyreskostnaden minskats med existerande hyreskostnad för dagens motsvarande verksamhet. I kalkylerna används ett schablontal för nya lokaler på 2 425 kr/kvadratmeter utan indexering, samma som föregående år, såvida inte nya hyran redan är känd.

Tabell 2. Hyresökningar baserat på åtgärder i lokalförsörjningsplanen för kultur och fritid 2022-2031 (mnkr)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Summa
Verksamhet											
Bibliotek	1,4	1,6	0,6	0,8	0,0	2,4	0,0	0,8	0,0	0,0	7,7
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	3,6	0,4	0,1	7,5	3,7	2,6	1,5	0,4	0,0	0,0	19,7
Kulturverksamhet och kulturskola	0,8	1,1	2,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2
Summa	5,9	3,1	2,8	8,6	3,7	5,0	1,5	1,2	0,0	0,0	31,7

I följande tabell redovisas kalkylerad total hyreskostnad per år med utgångspunkt i 2021 års befintliga hyresavtal. Kalkylen bygger på samma schablonvärde under hela perioden och utan indexering. Beräkningen signalerar 32 miljoner kronor i ökade hyreskostnader under planperioden motsvarande 60% ökning av hyreskostnaderna jämfört med 2021.

Tabell 3. Total hyreskostnad per år för perioden 2021–2031 (miljoner kronor)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
Bibliotek	18	20	21	22	23	23	25	25	26	26	26
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	17	21	21	21	29	32	35	36	37	37	37
Kulturverksamhet och kulturskola	18	19	20	22	22	22	22	22	22	22	22
Summa	53	59	62	65	73	77	82	84	85	85	85

I tabell 4 presenteras utvecklingen av hyreskostnaden per invånare utifrån den befolkningsprognos som gällde per maj 2021. Från år 2029 finns inga åtgärder i lokalförslöjningsplanen som ökar hyreskostnaderna medan däremot befolkningen beräknas öka i Uppsala. Från 2021 till 2031 beräknas hyreskostnaden för lokaler per invånare inom kulturnämndens ansvarsområde öka med cirka 40%.

Tabell 4. Total hyreskostnad per invånare och år i Uppsala kommun (kronor)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Verksamhet											
Bibliotek	77	82	87	89	91	90	99	98	100	99	98
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	72	86	87	86	116	129	138	142	142	141	139
Kulturverksamhet och kulturskola	76	79	82	90	90	89	88	87	86	85	84
Summa	225	246	256	265	297	308	325	327	328	325	322

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för ökade hyreskostnader behöver kulturnämnden cirka 31 miljoner kronor i nya resurser för att täcka övriga verksamhetskostnader till följd av åtgärderna i lokalförslöjningsplanen. Verksamheterna Bibliotek, fritidsverksamhet och fritidsklubb bygger sina bedömningar om behov av driftsmedel på schabloner utifrån typ och storlek av varje åtgärd i lokalförslöjningsplanen. För kulturverksamhet och kulturskola finns inga kalkylerade behov av driftsmedel efter 2024.

Tabell 5. Verksamhetsekonomi - förändringar i driftsbudget till följd av lokalförändringar (miljoner kronor)

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Summa
Verksamhet											
Bibliotek	0,0	3,8	1,7	2,3	0,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	15,3
Fritidsverksamhet och fritidsklubb	0,0	0,0	0,4	5,7	2,0	2,5	1,8	0,5	0,0	0,0	12,9
Kulturverksamhet och kulturskola	1,8	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,3
Summa	1,8	4,8	2,5	8,0	2,0	10,0	1,8	0,5	0,0	0,0	31,5

Ekonomisk utblick

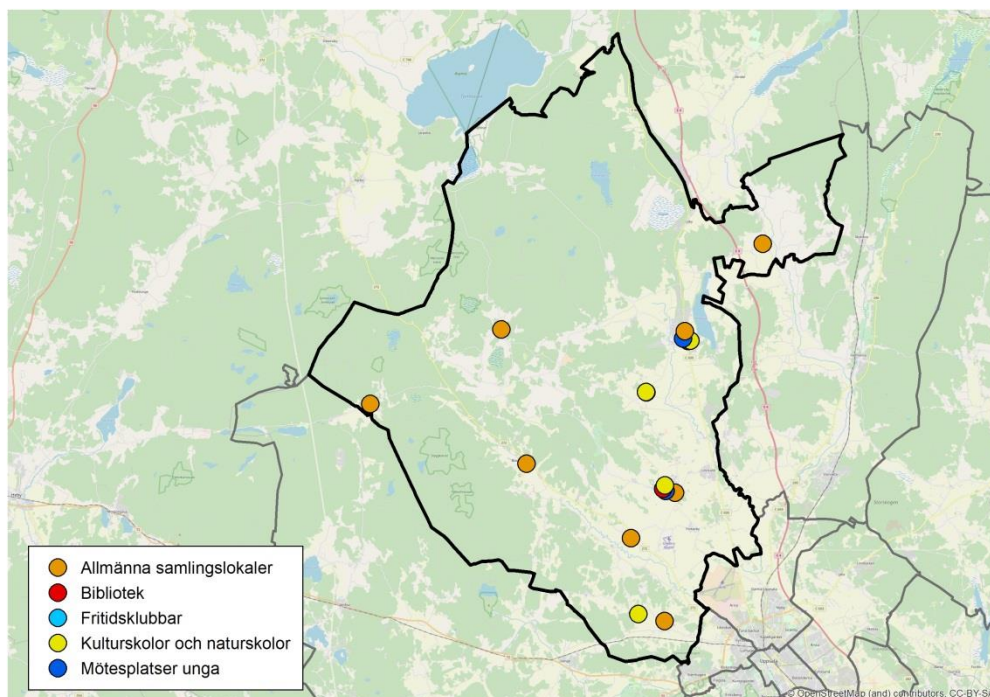
Lokalkostnaderna ökar generellt. En orsak är att verksamheten behöver mer lokaler för att täcka såväl ett befintligt lokalunderskott som för att möta prognostiserad befolkningsökning. En annan orsak är att nya och nyrenoverade lokaler har ett högre kvadratmeterpris jämfört med äldre lokaler som inte renoverats på länge. Trots att åtgärderna i lokalförslöjningsplanerna ska planeras kostnadseffektivt för att begränsa kostnadsökningarna så långt det är möjligt, kan effekten av nya lokalers högre hyresnivå inte undvikas helt. Ökat samnyttjande mellan olika verksamheter är ett viktigt verktyg för att uppnå så kostnadseffektiva lösningar som möjligt, för kulturnämnden såväl som för kommunkoncernen.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar kultur- och fritidslokaler i olika kategorier. Vilka lokaler med verksamhet som drivs av Uppsala kommun och vilka som inte drivs av Uppsala kommun beskrivs sedan i listan över befintliga objekt.

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bälinge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Börje Idrottsgård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Furuliden PRO Björklinge	Allmänna samlingslokaler	Nej
Jumkilsgården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skuttunge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Viksta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerlänna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Övre Jumkil bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Bälinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Bälinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Bälingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Björklinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Björklinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Björklingebiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Björklinge kyrka	Offentlig konst	Ja
Bälinge skola	Offentlig konst	Ja

Åtgärder

Nya åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård	Björklinge. Björklinge fritidsklubb vid Björkvallskolan evakueras till en moduluppställning. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2022-

Tidigare beslutade åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsgård/ Fritidsklubb/ Kulturhus	Bälinge. Flytt och utökning av befintlig verksamhet. Inryms i den s k Folkskolan. Lokalerna kan samnyttjas med kulturskola och föreningslivet.	HT 2026

Utredningar

Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Bibliotek Björklinge. Utred en ny befintlig lokal för Träffpunkt, bibliotek och eventuellt kulturskola.	2024

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Fritidsklubb. Bälinge. Utred evakuering av fritidsklubb i Bälinge i samband med uppförande av ny skola. - Ny fritidsklubb löses genom flytt till annan lokal, varför särskild evakuering inte behövs.

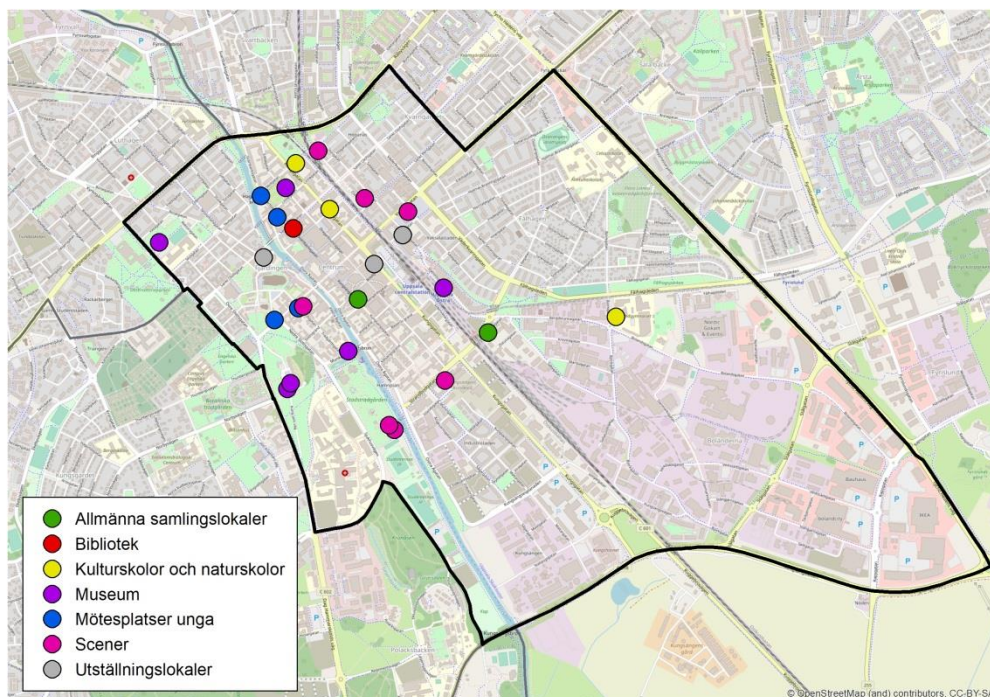
Utbyggnadsplaner

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser och således även till ett ökat behov av fritidsklubb.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Valegården, verkstan RSMH	Allmänna samlingslokaler	Nej
Fredens Hus	Museum	Nej
Café Genomfarten	Mötesplatser unga	Nej
Uppsala danspaviljong	Scener	Nej
Drakensalen SV	Allmänna samlingslokaler	Nej
Kaleido	Utställningslokaler	Nej
Den Lilla Teatern	Scener	Nej
Köttinspektionen	Scener	Nej
KFUM Leoparden	Mötesplatser unga	Nej
Linnémuseet	Museum	Nej
Linnéträdgården	Museum	Nej
Ungdomens Hus	Mötesplatser unga	Nej
Galleri 1	Utställningslokaler	Nej
Walmstedtska gårdens professorshem	Museum	Nej
Å-Huset	Utställningslokaler	Nej
Gustavianum	Museum	Nej
Myntkabinettet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Carolina Rediviva	Museum	Nej
Skattkammaren	Museum	Nej
Uppsala domkyrka	Museum	Nej
Galleri S	Utställningslokaler	Nej
Galleri London	Utställningslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Offkonsten! c/o Stadsteatern	Utställningslokaler	Ja
Uppsala stadsteater	Scener	Ja

Vasa konst	Utställningslokaler	Nej
Pumphuset	Museum	Ja
Upplandsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Museijärnvägen Lennakatten	Museum	Ja
Stadsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Galleri Uppsala	Utställningslokaler	Nej
Grand	Mötesplatser unga	Ja
Reginateatern	Scener	Ja
Uppsala konstmuseum	Museum	Ja
Parksnäckan	Scener	Ja
Uppsala Konsert & Kongress	Scener	Ja
Biotopia	Museum	Ja
Teater Blanca	Scener	Ja
Vaksala torg	Offentlig konst (2 st)	Ja
Celsiuskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Bergsbrunnsparken	Offentlig konst	Ja
Frodeparken	Offentlig konst (5 st)	Ja
Juvelen	Offentlig konst	Ja
Centralgaraget	Offentlig konst	Ja
Olof Palmes plats	Offentlig konst	Ja
Gunnar Leches park	Offentlig konst (4 st)	Ja
Vretgränd	Offentlig konst	Ja
Olrogs plats	Offentlig konst (2 st)	Ja
Kungsängstorg	Offentlig konst	Ja
Tullgarnsparken	Offentlig konst	Ja
Anna Petrus park	Offentlig konst	Ja
Studenternas IP	Offentlig konst (2st)	Ja
Stadsparken	Offentlig konst (5st)	Ja
Slottparken	Offentlig konst (3 st)	Ja
Carolinabacken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Odinslund	Offentlig konst (2 st)	Ja
Martin Luther Kings plan	Offentlig konst	Ja
Vasaparken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Biotopia	Offentlig konst (2 st)	Ja
Börjegtastunneln	Offentlig konst	Ja
Katedralskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Börjeplan	Offentlig konst (2st)	Ja
Upplands nation	Offentlig konst	Ja
Orphei Drängars plats	Offentlig konst	Ja
Fyrisån	Offentlig konst	Ja
Östra Ågatan	Offentlig konst (6 st)	Ja
Fadime Sahindals plats	Offentlig konst	Ja
Islandsbron	Offentlig konst	Ja
Klostergatan (Fyrisån - stadsbiblioteket)	Offentlig konst (4 st)	Ja
Uppsala stadsbibliotek, innergård	Offentlig konst	Ja
Uppsala stadsbibliotek, Mallas sal	Offentlig konst	Ja
Celsiustorget	Offentlig konst	Ja
Dragarbrunnstorg	Offentlig konst	Ja
Nannaskolan	Offentlig konst (2 st)	Ja
Linnéträdgården	Offentlig konst	Ja
Celsiuskolan	Offentlig konst (3 st)	Ja
Sårgatan 17	Offentlig konst	Ja
Kapällgårdets skatepark	Offentlig konst	Ja
Klosterparken	Offentlig konst (4 st)	Ja
	Offentlig konst	Ja

Uppsala central, skyltar vid
cykelparkeringar
Biblioteksbussar (landsbygden)

Offentlig konst (3 st)

Ja

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Lokaler för fritids- och kulturverksamhet / Allaktivitetshus	Centrala staden. Norra Hovstallängen (Busstornet). I koordinering med utredning Köttinspektionen och Ångkvarnen. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler. Tidigare beslutad åtgärd att etablera fritidsklubb i området.	HT 2026
Museum	Centrala staden. Etablering av Historiskt centrum på Uppsala slott enligt KF-beslut 31-maj. Inhyrning ca 500 kvm.	2022
Museum	Centrala staden. Anpassning av Uppsala konstmuseums befintliga lokaler på Uppsala slott, enligt KF-beslut 31 maj.	2022
Museum	Ambulerande konsthallsverksamhet. Inhyrning av tillfälliga lokaler. Enligt KF-beslut 31 maj. Pilotverksamhet genomförs under 2022. *	2022

*Projektets geografiska placering kommer att variera över tid, men redovisas här under centrala staden eftersom det är knutet till konstmuseet som har sin ordinarie verksamhet i centrala staden.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Museum	Centrala staden med omnejd. Nya magasinslokaler för konstmuseum/offentlig konst, Yta ca 1200 m ² .	2024
Museum	Centrala staden. Nya och utökade lokaler för Uppsala konstmuseum. 4000 m2. KF-beslut 31 maj. I koordinering med LFP administrativa lokaler.	2028-
Fritidsklubb	Kungsängen/Hovstallängen. Nyetablering, ny planerad skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och ÄLF/Träffpunkt.	HT 2026
Fritidsklubb	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2026).	HT 2026
Kulturskola och scenlokal	Boländerna. Anpassning av lokaler i form av lås och larm för att uppfylla uppdraget att teaterlokalen ska kunna hyras ut till fria kulturlivet/föreningslivet.	2021

Utredningar

Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Scener och produktionslokaler. Centrala staden. Reginateatern. Utred ombyggnad avseende gradänglösning och rum bakom scenen, renovering av delar av lokalen, samt möjlighet till externt lagringsutrymme.	2021
Nya lokaler för Uppsala industriminnesförening.	2023

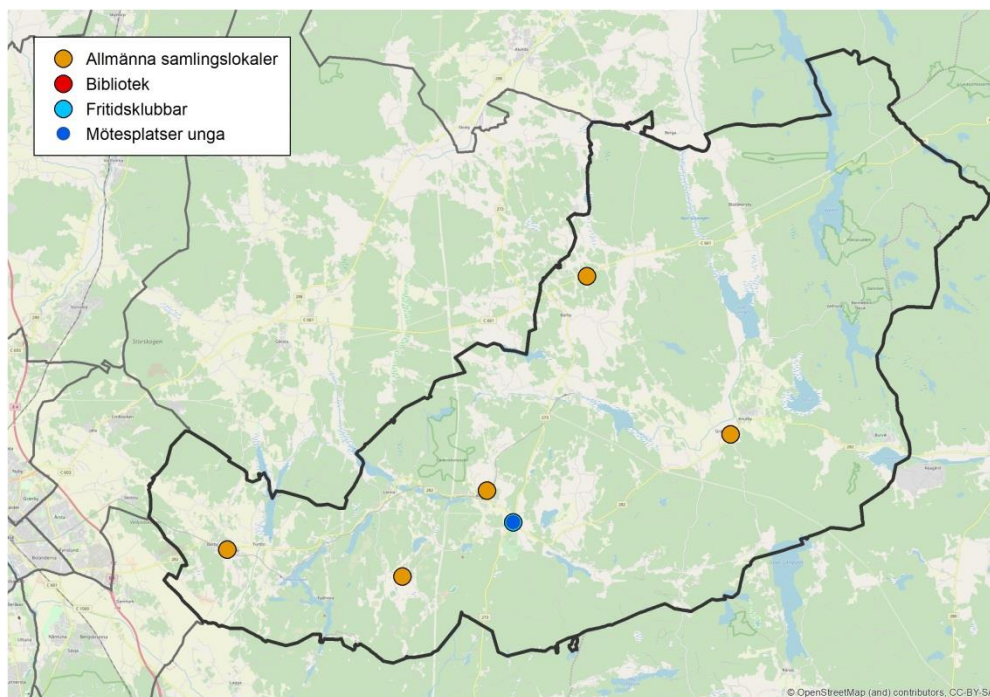
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Scener och produktionslokaler Centrala staden. Prioritera utredning av hur kulturverksamheten i Köttinspektionen ska kunna permanentas.	2022
Kulturhus Centrala staden. KTF utreder möjlig utveckling av kulturverksamhet i Kv. Sandbacken i koordinering med utveckling av lokalerna i Stadsbiblioteket.	2022-
Kulturhus Centrala staden (Kv Ångkvarnen). Utred etablering av centralt beläget kulturhus och/eller kulturskola. Utredning av samnyttjande i Kv Ångkvarnen ingår i denna utredning.	2021
Scener/Naturskola. Centrala staden. Utred utvecklingen av Parksnäckan i samarbete med GSN och Uppsala kommun och fastigheter AB.	2022
Museum Centrala staden. Utred Biotopias behov av ändamålsenligt förråd för att förhindra materialförstörelse.	2021
Museum Centrala staden. Utred behov av utökade lokaler för Biotopia.	2023-

Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Tillgången på ytor i området är begränsat och behov som uppkommer med anledning av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Almunge bgf HV-gården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Faringe bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Funbo Godtemplargård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Knutbygården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ulsbygdens bygdegård, Kinsta skola	Allmänna samlingslokaler	Nej
Almungebiblioteket	Bibliotek	Ja
Almunge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Almunge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Funbo förskola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Almungeskolan	Offentlig konst	Ja

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb/ Fritidsgård/ Kulturhus	Gunsta. Nyetablering av fritidsklubb (2025) som därefter utvecklas med fritidsgård/kulturhusverksamhet (2026) som kan innefatta kulturskola mm.	2025 och 2026

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd

Kulturskola Hela kommunen. Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på Gunsta, Storvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda.	2022
Fritidsklubb. Länna. Utred ny fritidsklubb. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (ny skola med 420 elever).	2028

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

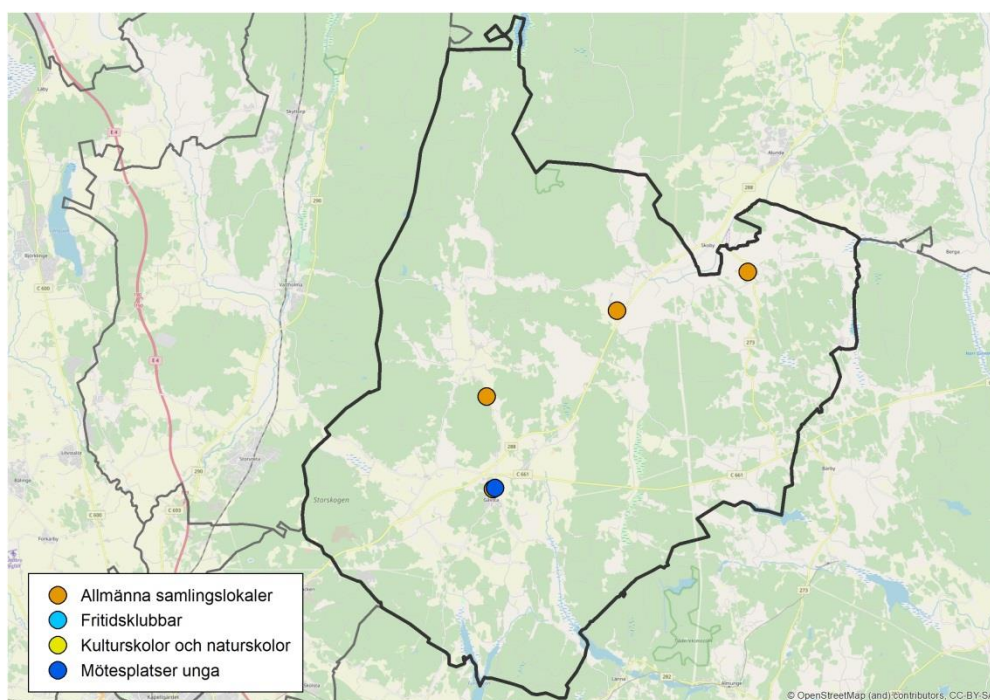
- Etablering av kultur- och fritidsverksamhet i Knutby i en föreslagen tidigare privatbostad. - Byggnaden bedöms inte kunna anpassas för verksamheternas behov.

Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det totalt planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Länna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Gävsta - Stavby - Tuna



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Hall 2000	Allmänna samlingslokaler	Nej
Rasbokils bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Stavby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Gävsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Rasbo fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vigmunds äldreboende	Offentlig konst	Ja

Utredningar

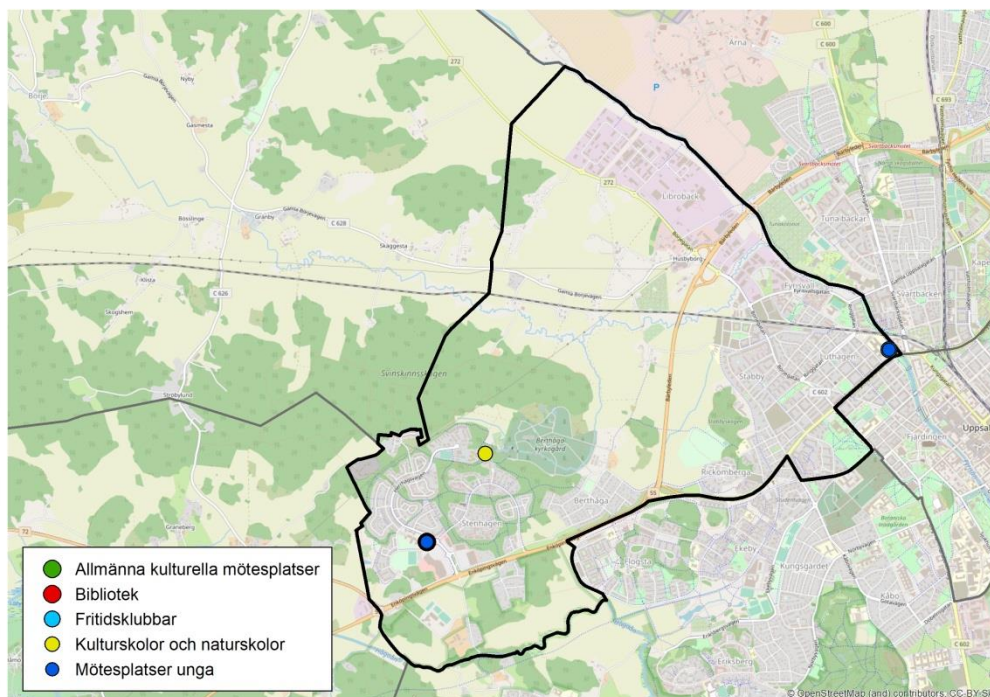
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb Gävsta. Utred lokaler för Gävsta fritidsklubb, i antingen befintliga lokaler alternativt i nya lokaler i den utbyggnad av skolan som ska genomföras.	2021

Utbyggnadsplaner

Gävsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 som kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Tiunda fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Tiunda fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Stenhagen fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Stenhagenbiblioteket	Bibliotek	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Kulturhus	Ja
Stenhagens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Offentlig konst (2 st)	Ja
Stenhagenskolan	Offentlig konst	Ja
Tiundaskolan	Offentlig konst (4 st)	Ja
Tegnérparken	Offentlig konst	Ja
Mimmi Ekholms plats	Offentlig konst	Ja
Seminarieret, Uppsala musikklasser	Offentlig konst	Ja
Kims förskola	Offentlig konst	Ja
Seminarierietunneln	Offentlig konst	Ja
Gjutformens förskola	Offentlig konst	Ja
Fyrisån (nära Fyrishov /Fyrisvallsgatan)	Offentlig konst	Ja

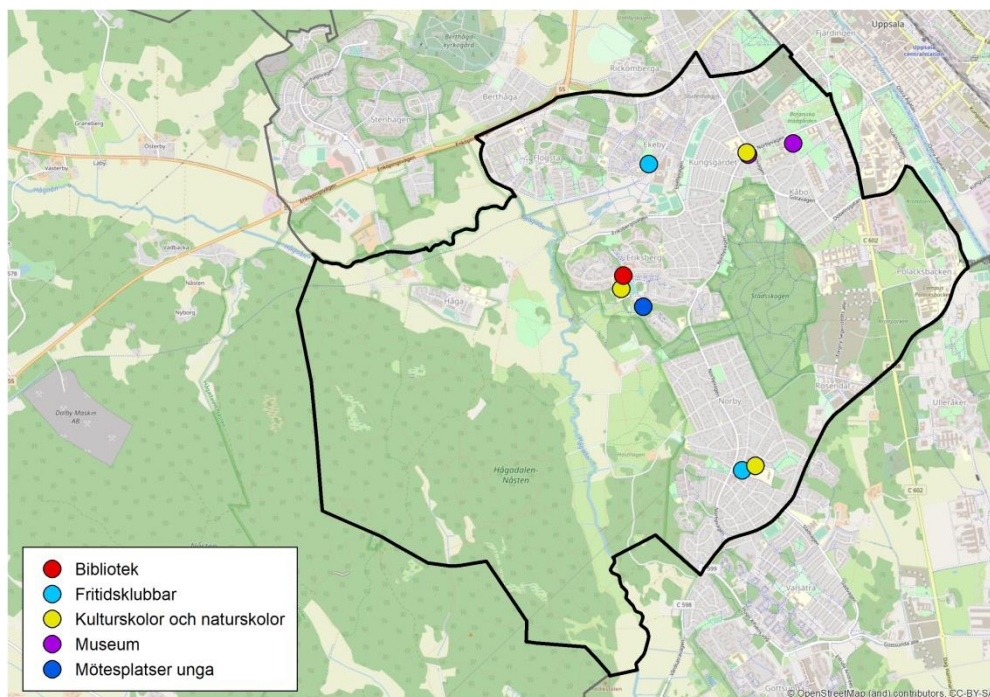
Utbyggnadsplaner

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen. I detaljplan för Börjetull finns förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Ett nytt folkbibliotek behöver etableras i området Svartbäcken/Börjetull. Primärt önskas koordinering med Fyrishov-projektet eftersom platsen idag är en central punkt där mycket människor rör sig. Om lokalisering dit inte är möjligt måste bibliotekslokaler säkras på annat sätt, exempelvis i centralt läge idén nya stadsnoden i Börjetull.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bror Hjorths Hus	Museum	Nej
Botaniska trädgården	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Ekeby Industrihus	Utställningslokaler	Nej
Eriksbergsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Eriksberg fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Eriksberg fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Evolutionsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Norby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Disponentvillan	Fritidsklubb	Ja
Kronåsen	Offentlig konst	Ja
Stadsskogens naturreservat	Offentlig konst	Ja
Västertorg	Offentlig konst	Ja
Norbyvreten	Offentlig konst	Ja
Flogstaparken	Offentlig konst	Ja
Flogsta förskola	Offentlig konst	Ja
Hågaladsskolan	Offentlig konst	Ja
Flogstatunneln	Offentlig konst	Ja
Engelska parken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Uppsala kyrkogård	Offentlig konst	Ja
Rosendals huvudgata	Offentlig konst	Ja
Siegbahnsparken och Carls hage	Offentlig konst	Ja
Rosendals södra entré	Offentlig konst (2 st)	Ja
Siegbahnsparken	Offentlig konst (4 st)	Ja
Carls Hage	Offentlig konst (2 st)	Ja

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Kulturskola	Rosendal. Etablering av kulturskoleverksamhet i Rosendal i anslutning till och samnyttjande av bibliotekets lokaler. Ca 150 m2.	2024
Bibliotek	Rosendal. Nyetablering av mindre bibliotek.	2024
Fritidsklubb	Rosendal. Nyetablering i Rosendalsskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2024
Fritidsklubb	Flogsta. Nyetablering. Koordinera med utbyggnad av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2026
Fritidsklubb	Norby. Ny permanent lokal behövs efter moduluppställning. Verksamheten flyttades till moduler på Norbyskolan HT 2020.	2025

Utredningar

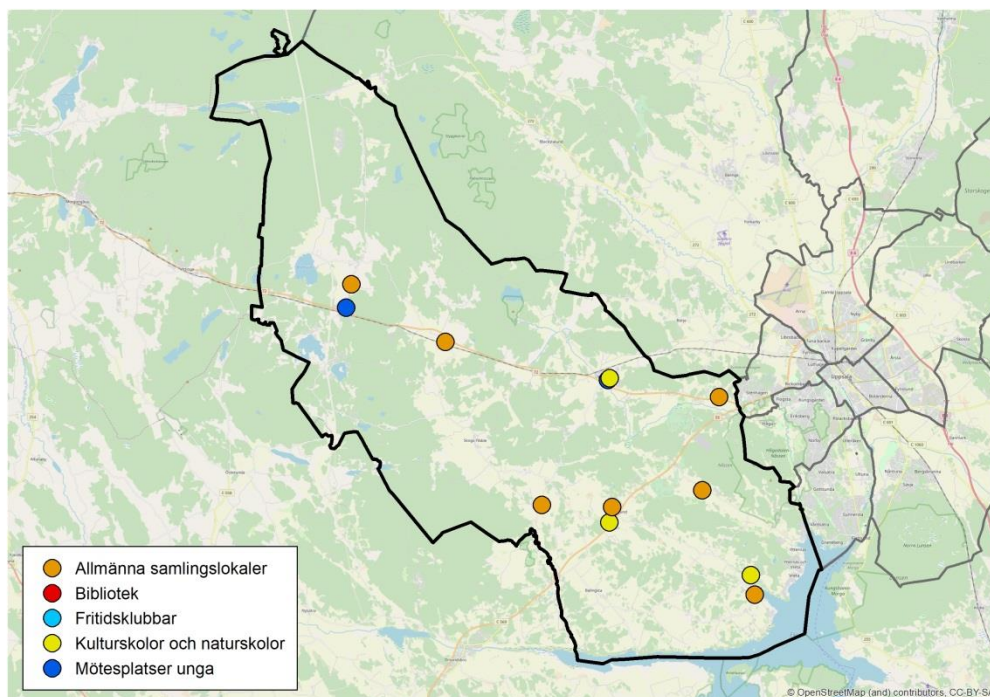
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Bibliotek Eriksberg. Utred utökad biblioteksverksamhet i Eriksberg i koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts- och fritidsanläggningar. I utredningen ingår även en eventuell möjlig samlokalisering av bibliotek, fritidsklubb/fritidsgård, kulturskola, idrottshall.	2022-

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas, vilket även inkluderar utveckling av den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser, således ökar behovet av fritidsklubb.

Ramstalund - Vänge - Järlåsa



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Dalby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Hagby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Läbyvads hembygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ramsta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala näs bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ålands bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Järlåsa fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Järlåsabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Naturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vänge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vänge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Ramsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vängebiblioteket	Bibliotek	Ja
Ramsta förskola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Vänge skola	Offentlig konst	Ja

Åtgärder

Nya åtgärder		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård	Järlåsa. Nya lokaler för fritidsverksamhet i Järlåsa. Beställning av ny lokal sker i koordinering och i	2025

	samband med att skolan får ny matsal och förskola.	
--	--	--

Tidigare beslutad åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Naturskolan	Hammarskog. Förråd vid bryggan.	2021
Naturskolan	Hammarskog. Renovering av undervisningsbyggnad.	2021
Naturskolan	Hammarskog. Nybyggt garage för båtar, torka tältdukar och grovdiska utomhusgrytor.	2021

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

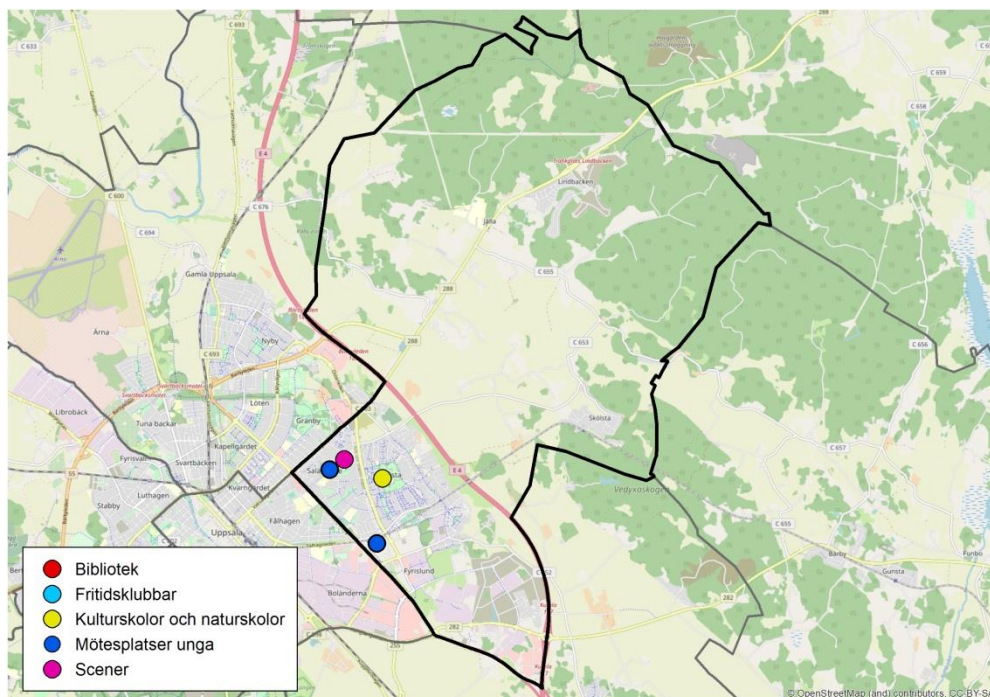
- Museum. Hammarskog. Bevaka möjlighet att utveckla Biotopias naturpedagogiska verksamhet för allmänheten i Hammarskog och därtill kopplat lokalbehov (kopplat till utveckling av rekreationsområdet). - GSN ansvarar för skötsel och utveckling av området, och de har tagit fram en utvecklingsplan. Ingen specifik lokalåtgärd är i dagsläget aktuell för KTN, men utvecklingen av den naturpedagogiska verksamheten behöver ske i samklang med utvecklingsplanen.

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är 50–900 bostäder i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också tillkomma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Brantingbiblioteket	Bibliotek	Ja
Brantingsgården	Fritidsklubb	Ja
Brantingsgården	Mötesplatser unga	Ja
Källparkens amfiteater	Scener	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Allis	Mötesplatser unga	Ja
Fyrislunds fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Årsta 4H-gård		Nej
Årstaparken	Offentlig konst	Ja
Byggmästarparken	Offentlig konst (2 st)	Ja
Brantingskolan	Offentlig konst	Ja
Brantingsstorg	Offentlig konst	Ja
Byggmästarplan	Offentlig konst	Ja
Östra Salabacke	Offentlig konst	Ja
Allis	Offentlig konst	Ja
Källparken	Offentlig konst	Ja
Johannesbäcksskolan	Offentlig konst	Ja
Lindbackens skola och förskola	Offentlig konst (2 st)	Ja
Jälla Yrkesgymnasium	Offentlig konst	Ja
Tycho Hedéntunneln	Offentlig konst	Ja

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Bibliotek	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsbiblioteket.	2023
Fritidsklubb och Fritidsgård	Sala backe. Utveckling av lokaler i samband med renovering av Brantingsgårdens nuvarande lokaler.	2023
Fritidsklubb och Fritidsgård	Sala backe. Brantingsgården. Evakueringslokal under renovering.	VT 2022
Fritidsklubb	Årsta. Nyetablering. Planeras vid en utbyggnad av låg/mellanstadieskola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2031-
Fritidsgård/ Kulturhus	Lindbacken. Fritidsklubbens lokaler utvecklas med fritidsgård och kulturhus som kan innefatta kulturskola mm.	2023-

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

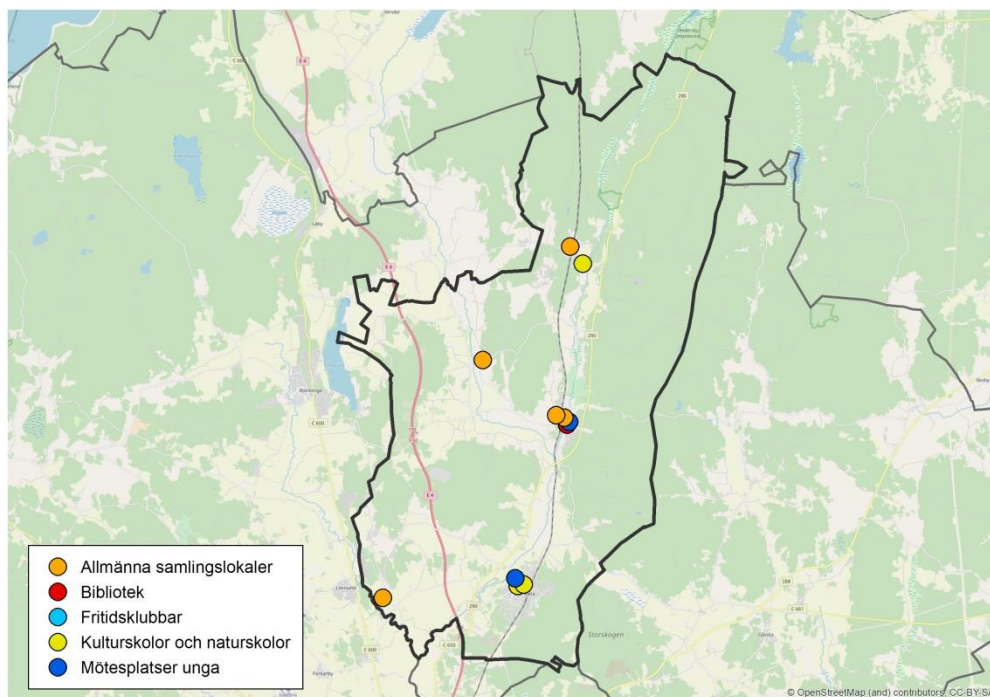
- Scener Sala backe. Utred utveckling av Källparken samt ansvarsförhållanden för anläggningen i samarbete med GSN. - GSN ansvarar för åtgärden.

Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bagarstugan, Vattholma bruksgårdar	Allmänna samlingslokaler	Nej
Godtemplargården Vattholma	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skyttorps idrottsförening	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tensta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ärentuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Storvretabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Skyttorps fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vattholma fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vattholma fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Vattholmabiblioteket	Bibliotek	Ja
Storvreta fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Storvreta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Skyttorp skola	Offentlig konst	Ja
Storvreta idrottshall	Offentlig konst	Ja

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb	Storvreta södra. Nyetablering i ny skola i södra Storvreta, i koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2028).	2028
Fritidsgård/ Kulturhus	Storvreta centrum. Utbyggnad i samband med centrala Storvretas utveckling	2025-

Utredningar

Nya föreslagna utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Kulturskola. Storvreta. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum.	2022-

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Kulturskola Hela kommunen. Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på Gunsta, Storvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda.	2022-

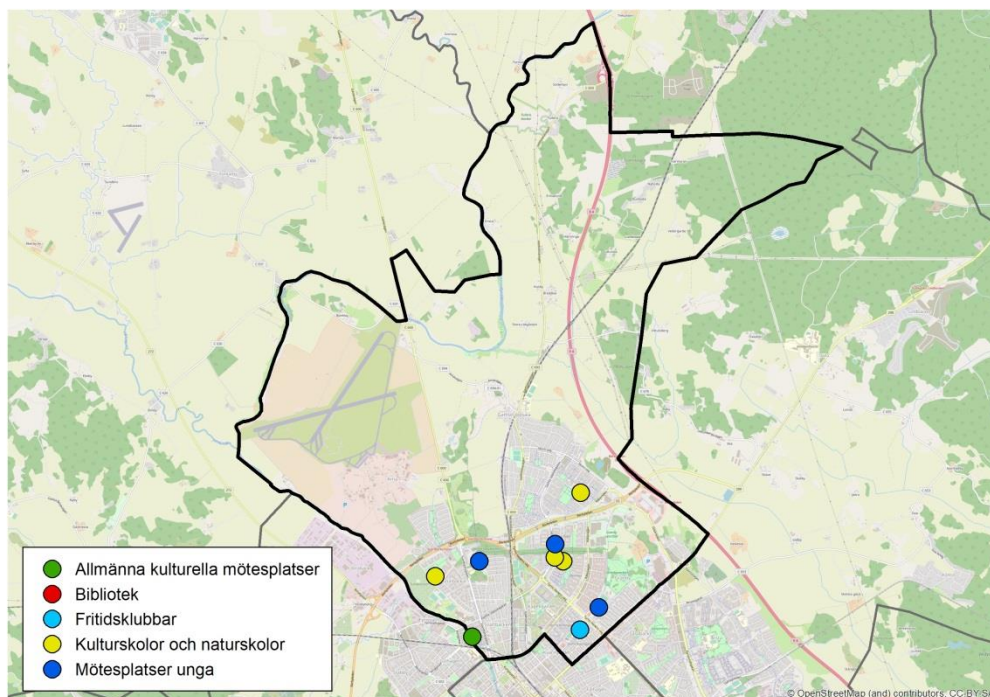
Utbyggnadsplaner

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Detaljplanen Grandins backe innehåller ett vård- och omsorgsboende.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten



Befintliga objekt

Enhetsnamn	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Fyrisgården	Allmänna kulturella mötesplatser	Nej
Gamla Uppsala Museum	Museum	Nej
Löten fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Löten fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Gränby 4H-gård		
Gränby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Gränby fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Gränby kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Gränbybiblioteket	Bibliotek	Ja
Domarringens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Tunets fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Kvarngärdets fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Disagården	Museum	Nej
Jarlaparkens förskola	Offentlig konst	Ja
Heimdalstunneln	Offentlig konst	Ja
Domarringens skola	Offentlig konst (3 st)	Ja
Tunabergsskolan	Offentlig konst	Ja
Röbokullen	Offentlig konst	Ja
Heidenstamsskolan	Offentlig konst	Ja
Gränby Backar	Offentlig konst (3 st)	Ja
Brillingetunneln	Offentlig konst	Ja
Von Bahrs skola	Offentlig konst	Ja
Storgården, Gamla Uppsala	Offentlig konst	Ja

Åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Permanent ersättningslokal för fritidsklubbs och fritidsgårds nuvarande utdömda lokal i Domarringen (moduluppställning tills den nya lokalen är klar).	2027

Tidigare beslutade åtgärder

Tidigare beslutade åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Allaktivitetshus	Gränby. Utveckling av konceptet Allaktivitetshus i Gränbyskolan.	HT 2022
Bibliotek	Gränby. Nytt bibliotek med placering i Gränby köpcentrum. (Överflyttad åtgärd från Östra Salabacke).	2023
Fritidsklubb och fritidsgård	Svartbäcken. Fritidsklubb Domarringen, Fritidsgård Tunet. Moduluppställning som ersätter befintlig lokalen då denna måste rivas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2023
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Evakueringslokal för skolan inkluderar fritidsklubb (moduluppställning Gränby sportfält)	HT 2022
Fritidsklubb	Kvarngärdet. Utökad fritidsklubb i samband med att grundskolan byggs om och utökas. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2025
Fritidsklubb	Nyby. Fredrika Bremer. Nyetablering. Utökning av befintlig skola. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	HT 2027
Fritidsklubb	Gamla Uppsala. Nyetablering. Utbyggnad av befintlig skola, Gamla Uppsala. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler (2028).	HT 2028
Ungdomens hus	Ny lokal för Ungdomens hus vid Karl-Johans gården (beslutat separat i nämnd)	

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Bibliotek	Börjetull/Svartbäcken. Nyetablering av bibliotek i Börjetull/Svartbäcken (ev. entrébyggnadsetappen i Fyrishovs utvecklingsprojekt).	2027

Tidigare beslutade utredningar		
Beskrivning	Färdigställd	
Kulturskola Hela kommunen. Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på Gunsta, Stolvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda.	2022	

Mötesplats unga Gränby/Årsta. Utred driften av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby i koordinering med utredning av ansvar och ägarförhållanden för fastigheten tillsammans med fastighetsstaben.	2021
---	------

Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

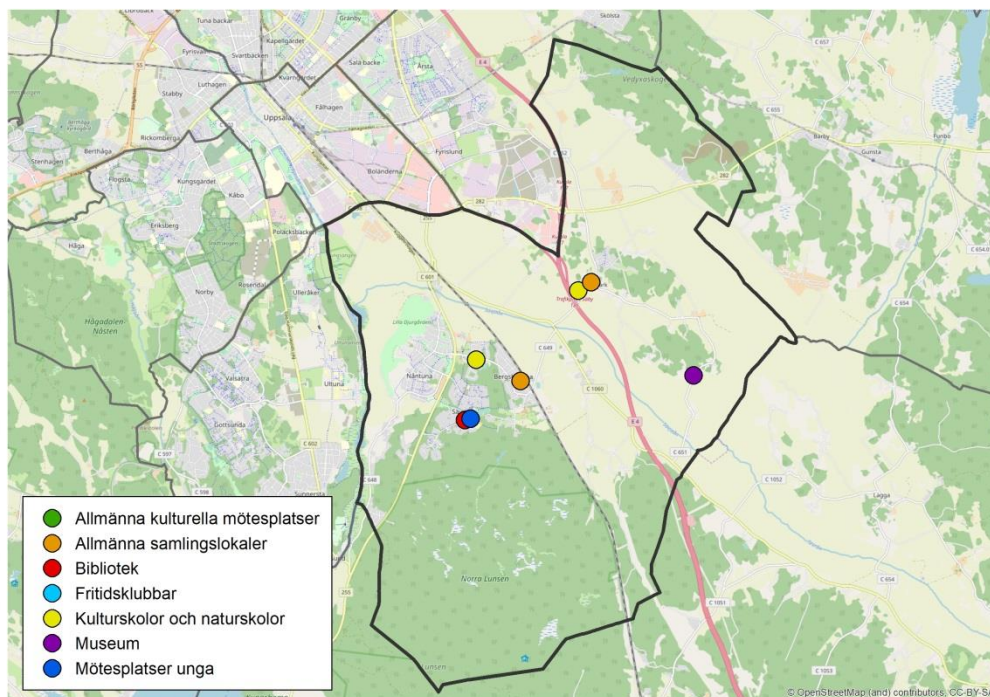
- Fritidsklubb/Fritidsgård. Löten. Flytta befintlig verksamhet till Heidenstam vid utveckling av stadsdelsnod.

Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark



Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
Bergsbrunna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Danmarks bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Linnés Hammarby	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävja fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Sävja fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Sävja kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävjabiblioteket	Bibliotek	Ja
Stordammens skola	Offentlig konst	Ja
Danmarks förskola	Offentlig konst	Ja
Danmarksstigen	Offentlig konst (2 st)	Ja
Sävja kulturcentrum	Offentlig konst (2 st)	Ja
Näntunaskolan	Offentlig konst	Ja

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Kultur- och fritid	Bergsbrunna-Sävja. Lokaler i sydöstra staden för fritidsverksamhet, bibliotek och annan kulturverksamhet i koordinering med övriga berörda lokalförsörjningsplaner som tex LFP pedagogiska lokaler och LFP idrott/fritid.	2028

Utredningar

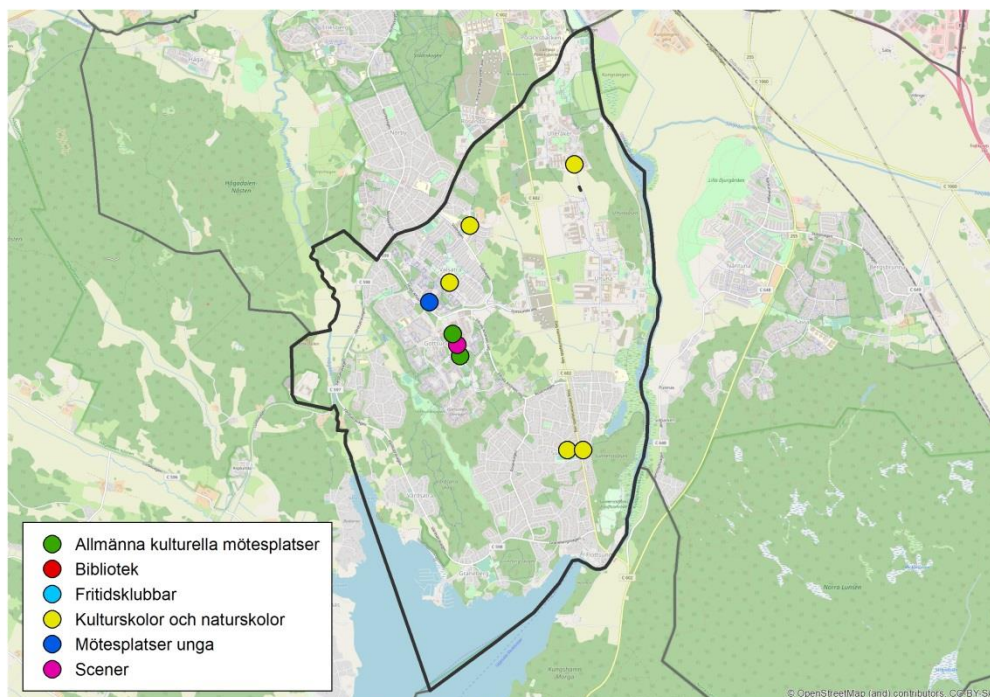
Nya utredningar		
Beskrivning		Färdigställd
4-H gård. Södra staden. Utred förutsättningarna för en 4H-gård i utvecklingen av Linnés Sävja.		2022
Fritidsklubb Nåntuna. Utred behovet för eventuell fritidsklubb i Nåntuna vid utbyggnad av Nåntunaskolan. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.		2031-

Utbyggnadsplaner

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nåntuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Befintliga objekt

Enhet	Kategori	Kommunal (ja/nej)
KFUM Gottsunda fritidsgård	Mötesplatser unga	Nej
Gottsundabiblioteket	Bibliotek	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Medicinhistoriska museet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja
Gottsunda Dans & Teater	Scener	Ja
Gottsunda kulturhus	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Valsätraskolan	Offentlig konst	Ja
Gottsunda centrum, bänkar	Offentlig konst	Ja
Gottsunda kyrka	Offentlig konst	Ja
Ulleråkerparken	Offentlig konst	Ja
Treklängens fritidsklubb	Fritid Uppsala	Ja
Lina Sandells park	Offentlig konst	Ja
Valsätraparken	Offentlig konst	Ja

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Allaktivitetshus	Gottsunda. Danssal 215 m2 för fritidsverksamhet i nya Gottsundaskolan.	HT 2024
Kulturhus	Gottsunda. Ytterligare lokaler för Gottsunda kulturhus/bibliotek i Marknaden i Gottsunda C. I synkronisering med LFP pedagogiska lokaler och behov av temporär matsal.	2022
Kulturhus	Gottsunda. Ersättningslokaler för Gottsunda kulturhus om/när rivning sker av nuvarande.	2029
Bibliotek och kulturverksamhet	Ulleråker. Nyetablering. Vinghästtorget (ev. omvandling av åtgärden till flexibla kulturlokaler med biblioteksservice, utställningsyta, multifunktionslokal, mm).	2027
Fritidsklubb	Ulleråker. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler.	2025-
Fritidsgård	Ulleråker. Nyetablering. Fritidsgård, samplaneras med skola och idrottshall. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler och LFP idrotts- och fritidsanläggningar.	2025-
Fritidsklubb	Sunnersta. Nyetablering. I koordinering med LFP pedagogiska lokaler, men ingen beslutad åtgärd finns där.	2025-
Fritidsklubb	Gottsunda. Fritidsklubb i Treklängen flyttar in i nya Gottsundaskolan 2025.	VT 2025

Utredningar

Nya utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda kulturhus, Gottsunda. Utred eventuell etablering av e-sportsverksamhet i Gottsunda C i samverkan mellan KTF och idrottsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen. I koordinering med LFP idrott/fritidsanläggningar.	2022
Kulturskola Gottsunda. Egen lokal 70 m2 med tillgång till toalett, kök, kapprum. Bör vara uppdelat i två rum. I koordinering med nya Allaktivitetshuset i nya Gottsundaskolan.	2022-
4-H gård. Södra staden. Utred förutsättningarna för en 4H-gård i Malmaområdet.	2022

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Kulturskola Hela kommunen. Utred behov av lokaler för Uppsala kulturskola i hela kommunen. Särskilt fokus på Gunsta, Stolvreta, Gränby, Ulleråker, Gottsunda.	2022
Scener och produktionslokaler. Ulleråker. Utred utveckling och permanentning av ateljéverksamhet i Ulleråker.	2021-

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder tillkommer. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 - Färdigställda åtgärder och utredningar 2021

Färdigställda åtgärder 2021	
Enhet	Beskrivning
Bibliotek	Centrala staden. Utveckling av stadsbibliotekets barnavdelning.
Bibliotek	Gränby. Ersättningslokal i Gränby köpcentrum under renoveringen av Brantingsbiblioteket.
Fritidsklubb och fritidsgård	Vattholma. Permanent ersättning av moduluppställning. Byte av lokal under aug 2021, fritidsklubben flyttas in i Malmvågen.
Kulturhus	Gottsunda. Utökade lokaler för Gottsunda kulturhus/bibliotek. Nya ytor: 400 m ² Kulturpunkten.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021-10-01.

LFP GSN 2022

Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler
2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i gatu-och samhällsmiljönämnden 2021-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	5
Definitioner	5
Planens innehåll.....	7
Styrning och uppdrag	8
Arbetets organisation	8
Lagbestämmelser och krav	8
Behov- och kapacitetsanalys.....	9
Befolkningsprognos	9
Behov och kapacitet.....	9
Lokalresurser.....	10
Utblick	11
Stads- och landsbygdsutveckling	11
Omvärld	11
Åtgärder.....	13
Nya åtgärder.....	13
Tidigare beslutade åtgärder	13
Utredningar	14
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	15
Investeringsbedömning.....	15
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	16
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	17
Bälinge – Björklinge.....	18
Centrala staden – Fålhagen	20
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby	22
Gävsta- Stavby – Tuna.....	24
Luthagen – Stenhagen	25
Norby – Eriksberg – Flogsta	27
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	29
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	31
Storvreta – Vattholma – Skyttorp	33
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.....	34
Sävja – Bergsbrunna – Danmark.....	36
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	37
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021.....	39

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom friluft och driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för lokalbehov för friluft- och driftverksamhet inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Denna lokalförsörjningsplan har tagits fram samtidigt som genomförandet av en större omorganisation av flera av de kommunala fastighetsbolagen som införlivas i Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Genomförandet av utredningsuppdrag och tidigare beslutade åtgärder kan komma att justeras ytterligare utifrån resultatet av denna omorganisation.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 9.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har även tidigare beslutade åtgärder och förslag på nya åtgärder i övriga lokalförsörjningsplaner vägts in som grund för framtida driftbehov.

Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten medjusteringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Analysen visar på ett ökat behov av drift- och verksamhetslokaler under de kommande åren. Detta innebär nya driftlokaler som möter flera olika kommunala verksamheters lokalförsörjningsplaner behöver etableras i samtliga större bostadsutbyggnadsområden och ingå i planeringen av samtliga större stadsutvecklingsprojekt.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 10.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår två nya åtgärder. Planen innehåller även 11 tidigare beslutade åtgärder som ännu inte är genomförda.

I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 13.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokalhyra och driftkostnader för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna lokalförsörjningsplan innebär:

63,3 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen

0,6 mkr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden

4,3 mkr i ökade hyreskostnader för gatu-och samhällsmiljönämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 15.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för friluft och drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom friluft- och driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Inom området drift- och verksamhetslokaler finns en utveckling som visar att driftverksamheten kommer att öka i omfattning utifrån utbyggnaden av staden och ökning av kommunala drift- och verksamhetslokaler.

Friluftslokaler är sådana lokaler som syftar till att erbjuda allmänheten någon form av service, ex servering, omklädningsrum, värmestugor som gatu- och samhällsmiljönämnden betalar en hyra för.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Lokalförsörjningsplanen koordineras med berörda bolag och bildandet av Uppsala kommun arenor och fastigheter.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Parkenheterna

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar bl.a. hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekplatser, planteringar och utsmyckningar av det offentliga rummet. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheterna medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver upphandlade markskötselentreprenader.

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandling, samordnar och beställa vedartade växter samt svarar för mottagning, leveranskontroll och plantering.

Vidare arbetar enheten tillsammans med enheten för planering och projektering med utveckling och förädling av allmän platsmark genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner, investeringsarbeten m.m. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom trädvård, vattenanläggningar, gräs och ängsskötsel, tätortsnära skogsbruk, naturvård, biologisk mångfald och växtkunskaper inom såväl avdelningen och som förvaltningen.

Antalet anställda i de tre enheterna är 50 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommar-anställda. Större delen av fasta personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker, och grönområden.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Stadsträdgården, Palmsbladsgatan, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall.

Friluftsdrift

Ansvarar för skötsel och underhåll av naturreservat, friluftsområden, vandrings/skidleder, badplatser samt även serveringar i anslutning till dessa. Vintertid ansvarar enheten även för skidspår, sjöisplogning och skidbackar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

2021 ingår drift av Naturreservat, Friluftsområden vandringsleder friluftsbad.

Antalet anställda är 18 åretruntanställda, ca 20 timanställda och 3 säsongsanställda. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen – vintertid även vid Sunnersta Alpina center.

Gatuenheten

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Enheten har gatu- och teknikberedskap för att sköta akuta uppdrag på kvällar och helger alla dagar året runt. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Ansvarsområdet omfattar även teknisk utrustning som gatu- och parkbelysning, trafiksignaler/vägmärken, elektroniska farthinder, cykelvårdsstationen/-pumpar/-räknare, dag-vattenpumpstationer/vattenanläggningar, industrispår och markvärmesystemet.

Sköter arbetsledningen (och utför del av) vinterväghållning/vintersandupptagning och underhållssopning inom allmän platsmark.

Ingår i samarbeten med utförande av trafikräkningar och i projekt som hastighetsöversyn samt parkeringsreglering. Deltar i planering av och utför trafikavstängningar vid större evenemang så som Valborg och Kulturnatten.

Enheten planerar det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet. Utreder och handlägger skadeärenden från medborgarna i samarbete med SKR:s upphandlade skadereglerare.

I utvecklingsdelen ingår samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området. Medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver entreprenader.

Antalet anställda i enheten är 21 medarbetare varav 3 extraanställda. Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute. Personalen är idag stationerad vid Sågargatan.

Maskin- och transportenheten

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad, återvinnings-transporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera upp-ställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag inom driftområdet samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda. Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan.

Renhållning

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan.

Entreprenad

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift. Området har även två entreprenadingenjörer, en kalkylator och tre mätningenjörer som med sina specialkunskaper möjliggör effektivt byggande.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – nya och tidigare beslutade
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder
- Färdigställda åtgärder 2021

Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för friluft och drift- och verksamhetslokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Särskilda politiska satsningar som berör denna lokalförsörjningsplan är utvecklingsplanerna för Hammarskog, Björklinge och Ulva Kvarn samt stadsutvecklingsprojekten av området kring Stadsträdgårdsmästarvillan och Södra Åstråket.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplanen för friluft och drift- och verksamhetslokaler tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret/ samt berörda kommunala bolag, tex Uppsala kommun arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i gatu- och samhällsmiljönämnden och därefter för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att ta hänsyn till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldre vänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Drift- och verksamhetslokaler omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturreservat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)
- Serveringsverksamhet
- Badvattenprover

Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns ännu inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

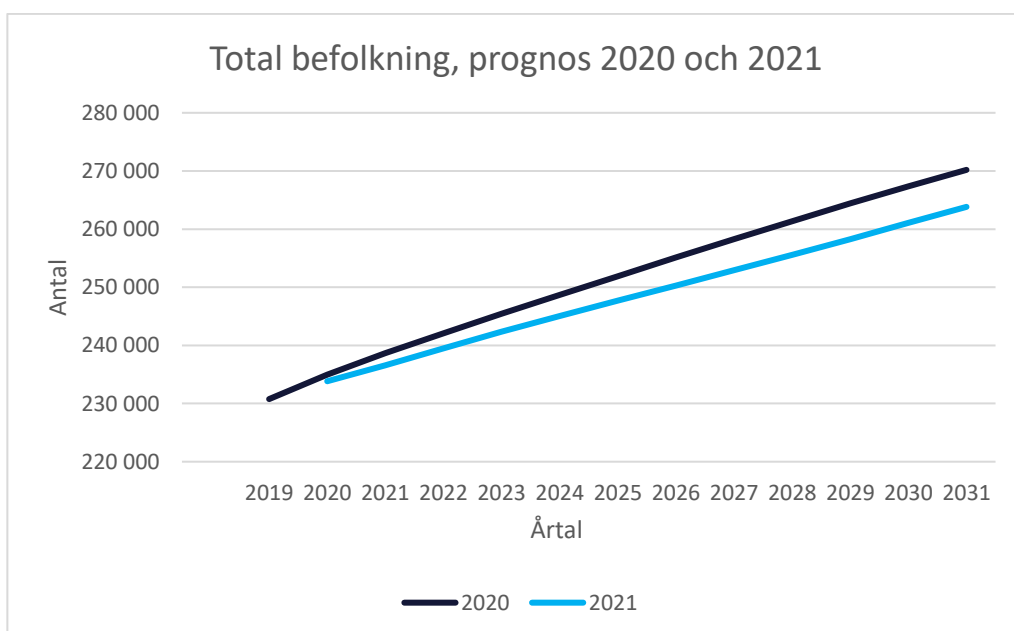
Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

Variationer i prognoser från olika år framför allt i förskoleåldrarna innebär stora utmaningar i planeringen av platser samt visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 1. Befolkningsprognos total befolkning Uppsala kommun 2020 och 2021

Behov och kapacitet

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun i relation till kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Sedan räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, visas ett teoretiskt behov av hur många lokaler och ytor som krävs.

Behovet och volymen på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, friluftsområden och andra lokaler som inte hanteras i denna lokalförsörjningsplan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

Lokalkategori	Tillgång 2021	Behov 2025	Behov 2031
Personalutrymme (platser):	300	310	330
Uppställning (platser)	136	142	151
Maskinverkstad (antal)	2	2	2
Verkstad (antal)	6	6	7
Förråd	3669 kvm	3841 kvm	4091 kvm
Uppläggningsyta: (grus/asfalt)	24500 kvm	25650 kvm	27320 kvm
Bränsledepå (antal)	3	3	3

Tabell 1. Behovsanalys per lokalkategori

Lokalresurser

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Samlokaliserade resurser – av ovanstående lokaler

Beskrivning av enhetsbegrepp	2021	2025	2031
Driftdepå: Personalutrymmen och flertalet stödfunktioner från övriga kategorier	1	2	2
Driftshub: Personalutrymmen och grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier	8	8	9
Driftssatellit: Enklare Personalutrymme och kan kombineras med förråd och upplägg	3	4	4
Driftsobjekt	6	5	5

Tabell 2. Behovsanalys av samlokaliserade resurser.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av prognoserad ökning av invånare fram till 2050. Lågscenariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Nyckeltal

Inom området drift- och verksamhetslokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

Jämförelsekommuner

Arbetet med referenskommuner har fortsatt utvecklats under året och deltagande kommuner i nuläget är Örebro, Göteborg, Helsingborg, Västerås och Karlstad. Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner.

Nyckeltal kan underlätta vid planering av kommunens fortsatta expanderings. Detta då de kan ge riktlinjer för hur behovet av lokaler kommer att utvecklas i takt med att kommunen och stadsdelar inom denna växer. Nyckeltal ger även goda förutsättningar för olika kommuner att jämföra data samt inhämta erfarenheter och kunskap från referenskommuner. Genom att dela data mellan kommuner kan varje enskild kommun öka sin kunskap inom området. Det ger kunskap hur kommunen står sig i nuläget gällande tillgång på lokaler anläggningar men också ge underlätta planeringen för framtida lokaler.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	2022
Hammarskog naturreservat	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	2022-2025

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva (Arenor och fastigheter).	2021-2022
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva (Arenor och fastigheter)	2022-2023
Naturreservat Hammarskog	Mindre omställning i herrgårdsbyggnaden i Hammarskog för att ta emot besöksnäring (kommunstyrelsen)	2022
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftshub Kronparken, Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg	Parkenheten lämnar lokalen delvis - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftsdepå Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor. Lämnar - <i>till Edsbrogatan</i>	2022
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheten lämnar delvis - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning och omställning till Driftsdepå med stödfunktioner	2022
Driftshub/Snickeri Palmbladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. - <i>till Skoghall</i>	2022
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del - <i>till Skoghall</i> Parkdepå omställning till satellit	2022
Förråd Nåntuna scoutgård Vävstolsvägen.	Lämnas av Parkenheten (mellanflytt genomförd till Ulleråker 2020) - <i>därefter Skoghall 2022</i>	2022

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall	2022
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	2022
Utred placering och storlek på uppställningsytor av bodar och upplag av material, främst för arbeten i centrala Uppsala.	2022

Tabell 5. Nya utredningar i årets lokalförslingsplan.

Tidigare beslutade utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Ta fram en utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde. Arbetet kommer att påbörjas tidigast Q3 2021.	2022/2023
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde. Arbetet påbörjas tidigast Q3 2021.	2022/2023
Utred möjligheter till satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken	2022/2023
Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.	2022
Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	2021/2022
Utred Stadsträdgården södra delen. Pågående projekt.	2021/2022
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	2022
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	2022
Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur	2021/2022
Utredning om satellit för stadsvårdar i Gottsunda	2022
Utredning om satellit för stadsvårdar i Gränby	2022

Tabell 6. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslingsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

63,3 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen

0,6 mkr i investeringar för gatu- och samhällsmiljönämnden

4,3 mkr i ökade hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
Skoghall	12									
Ulva	28									
Björklinge, Sandviksbadet	9,8									
Hammarskog*	5,5	4	4							
Delsumma	55,3	4	4							
Verksamhetsnära investering		0,5	0,1							
Delsumma	55,3	0,5	0,1							
Totalsumma	55,3	4,5	4,1							

Tabell 7. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där **kommunkoncernen är fastighetsägare** och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022. Utöver detta tillkommer även investeringar inom friluftsområden som gatu- samhällsmiljönämnden bekostar som ej ingår i denna lokalförsörjningsplan.

*Avser ej restaurering av Snickeriet.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>										
Friluft	0,7	1,4	2,2							
Driftslokaler	+/-0	+/-0	+/-0							
Delsumma	0,7	1,4	2,2							
Totalsumma	0,7	1,4	2,2							

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

Total hyreskostnad											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Friluft	5,4	6,2	9,4	10	12,4	12,7	12,9	13,2	13,4	13,7	14
Driftslokaler	7	7,1	7,3	7,4	7,6	7,7	7,9	8	8,2	8,4	8,5
Delsumma	12,4	13,3	16,7	17,4	19,9	20,3	20,8	21,2	21,6	22	22,5
Totalsumma	12,4	13,3	16,7	17,4	19,9	20,3	20,8	21,2	21,6	22	22,5

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Lokalhyran är indexerad med 2 % årligen.

Total hyreskostnad/år per invånare											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i kronor											
Friluft	23	26	39	41	50	51	51	52	52	53	53
Driftverksamhet	30	30	30	30	31	31	31	31	32	32	32
Delsumma	52	56	69	71	81	81	82	83	84	85	85
Totalsumma	52	56	69	71	81	81	82	83	84	85	85

Tabell 10. Total hyreskostnad/år per invånare.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver gatu- och samhällsmiljönämnden medel för att driva verksamheten. Detta återfinns i nämndens verksamhetsplan.

Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

Områdesbeskrivningarna innehåller information nedbruten på lokalförsörjningsområden. Information som anges är vilka befintliga enheter som finns i området, nya åtgärder, pågående och redan beslutade åtgärder, utredningsuppdrag och en utblick med områdets planerade bostadsutveckling.

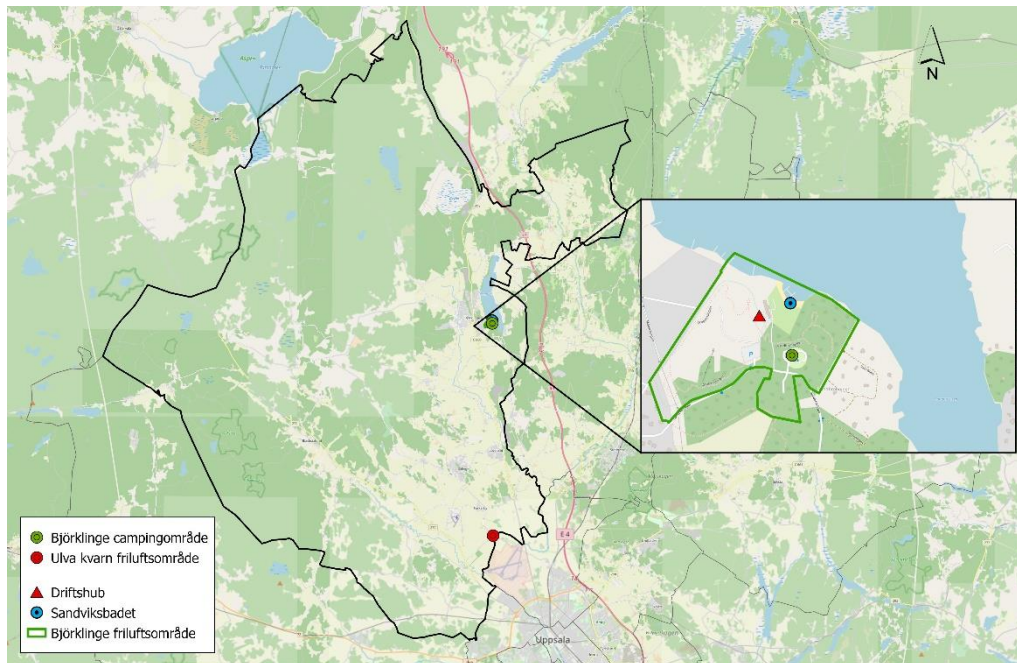
Kartbilderna i respektive lokalförsörjningsområde visar anläggningar som antingen ligger på kommunal mark och/eller går att boka via stöd och service. Dessa anläggningar har införlivats i ett kartlager i Uppsala kommuns karta och även i ett kartlager på uppsala.se.

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta – Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storröta – Vattholma - Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda - Sunnersta

Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

Befintliga objekt

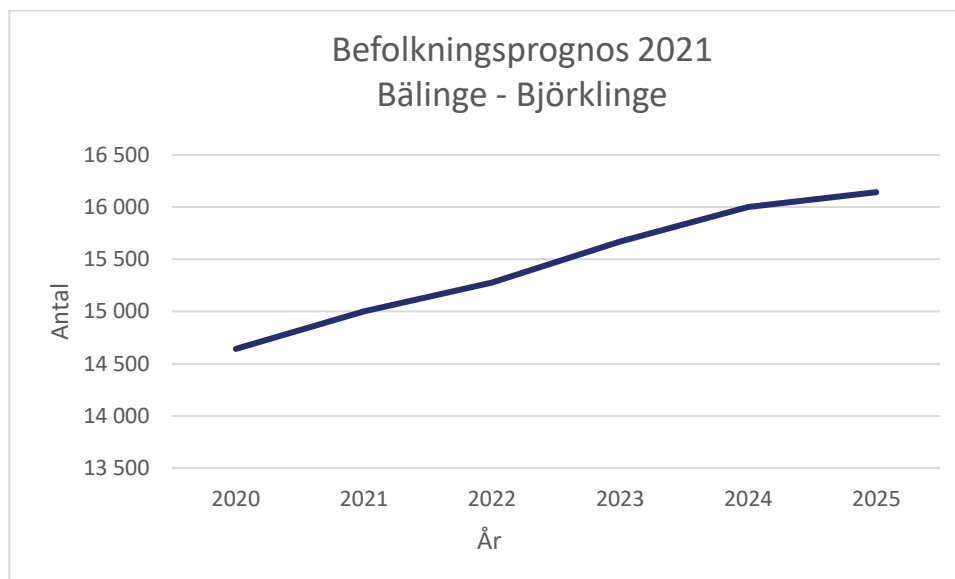


Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus. (Omlädningsrum och personalutrymme)
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 11. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 2. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet	Upprustning/tillbyggnation servicebyggnad i enlighet med utvecklingsplanen.	2022

Tabell 12. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Friluftsområde Ulva Kvarn	Investeringar i yttre miljö Ulva (Arenor och fastigheter).	2021-2022
Friluftsområde Ulva Kvarn	Ny lokal för kafé & besökscenter Ulva (Arenor och fastigheter).	2022-2023

Tabell 13. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utbyggnadsplaner

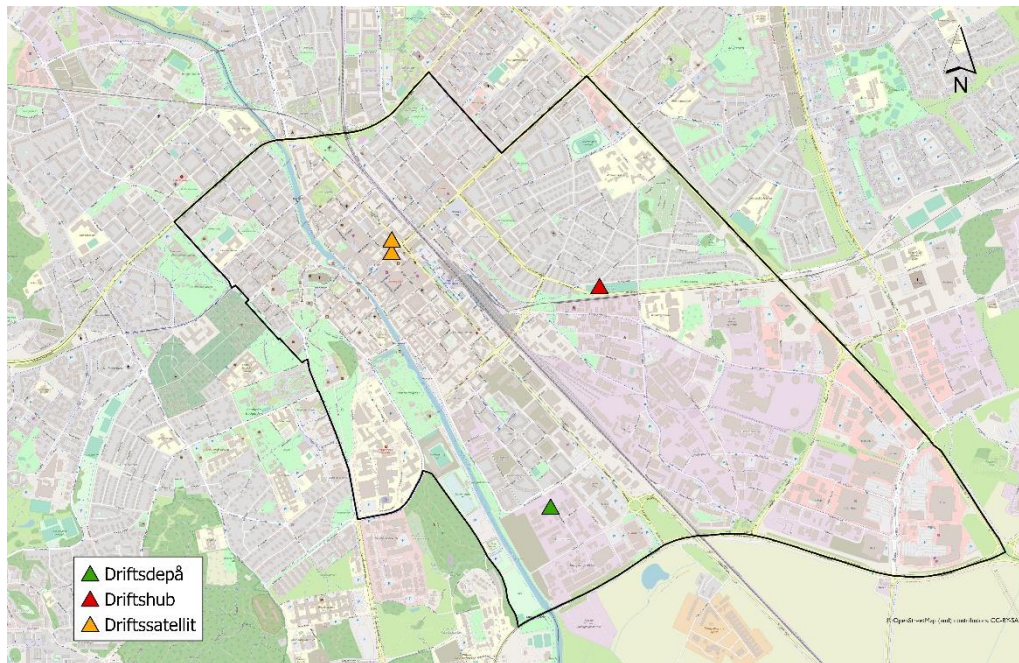
Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är utpekade som prioriterade tätorter i översiktsplan 2016. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för fler bostäder Bälinge och Lövstalöt samt Björklinge.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

Befintliga objekt

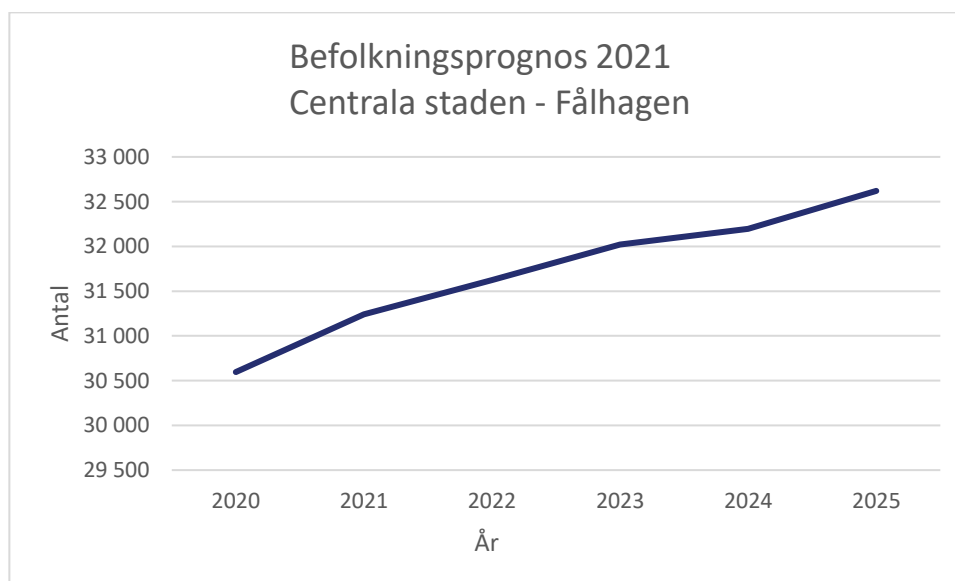


Enhet	Namn	Beskrivning
Driftsdepå	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit	Vaksalagatan 10	Personalutrymme
Driftssatellit	Kungsgatan 45	Personalutrymme

Tabell 14. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 3. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftsdepå Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor. Lämnar -till Edsbrogatan	2022
Driftsdepå Sågargatan 17	Parkenheterna lämnar - till Skoghall	2022
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5	Lämnas av Parkenheten - till Skoghall	2022
Driftshub Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del - till Skoghall Parkdepå omställning till satellit	2022

Tabell 15. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Utred Stadsträdgården södra delen. Pågående projekt	2021

Tabell 16. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

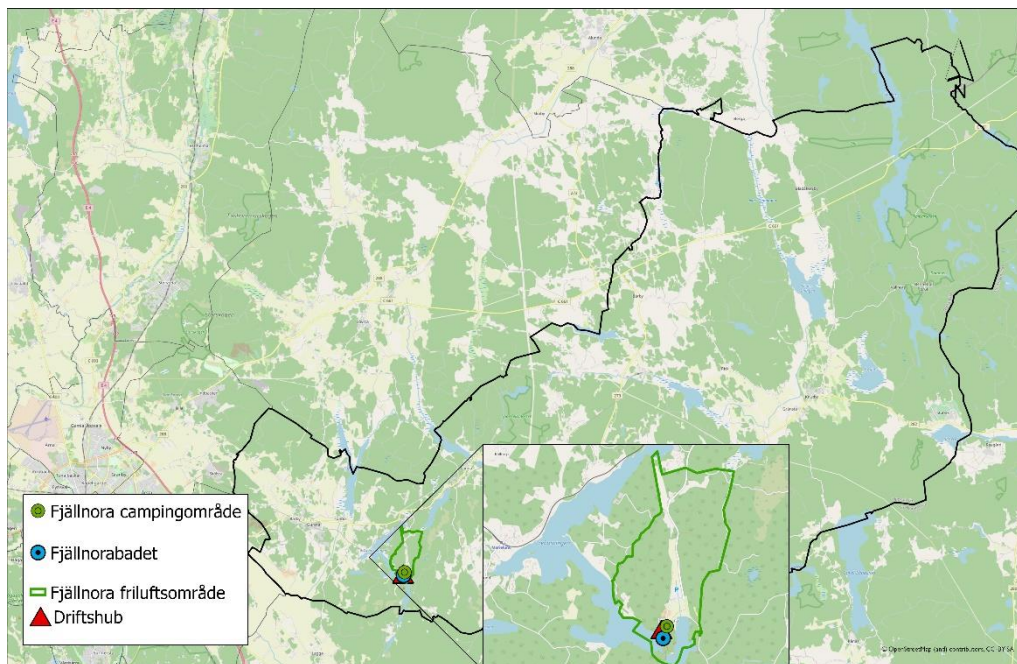
Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Ytor i Centralastaden är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

Befintliga objekt

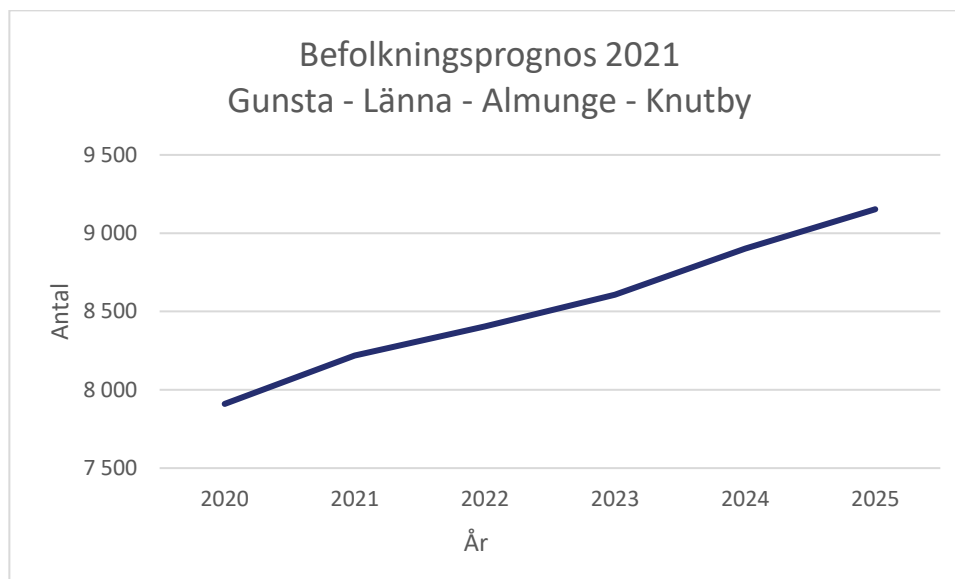


Enhet	Namn	Beskrivning
Campingområde	Fjällnora camping	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/Friluftsbad	Fjällnora	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub	Fjällnora	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad

Tabell 17. Befintliga objekt per lokalförsljningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 4. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Ta fram en utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Q3 2021
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta	2022

Tabell 18. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

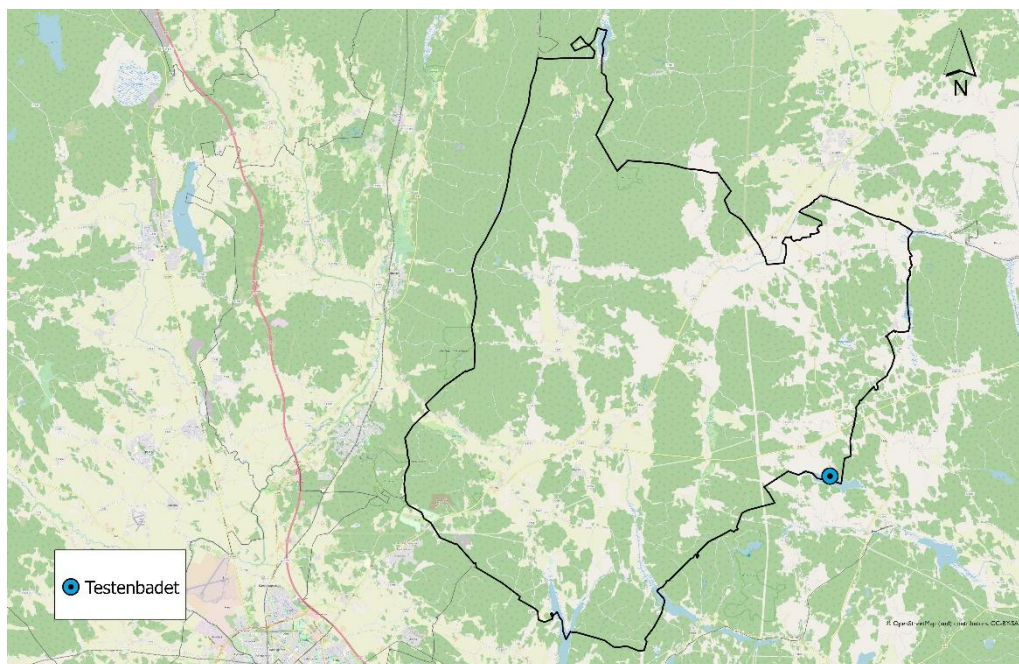
Utbyggnadsplaner

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplan 2016 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket.

Utbyggnad har påbörjats i Södra Gunsta där det planeras för ett tillskott om cirka 1000 – 1500 bostäder och ytterligare social infrastruktur. Detaljplanearbete pågår i Länna inklusive förskola, grundskola och idrottshall. Utveckling planeras även i Almunge och Marielund.

Gävsta- Stavby – Tuna

Befintliga objekt



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Testenbadet	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 19. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 5. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

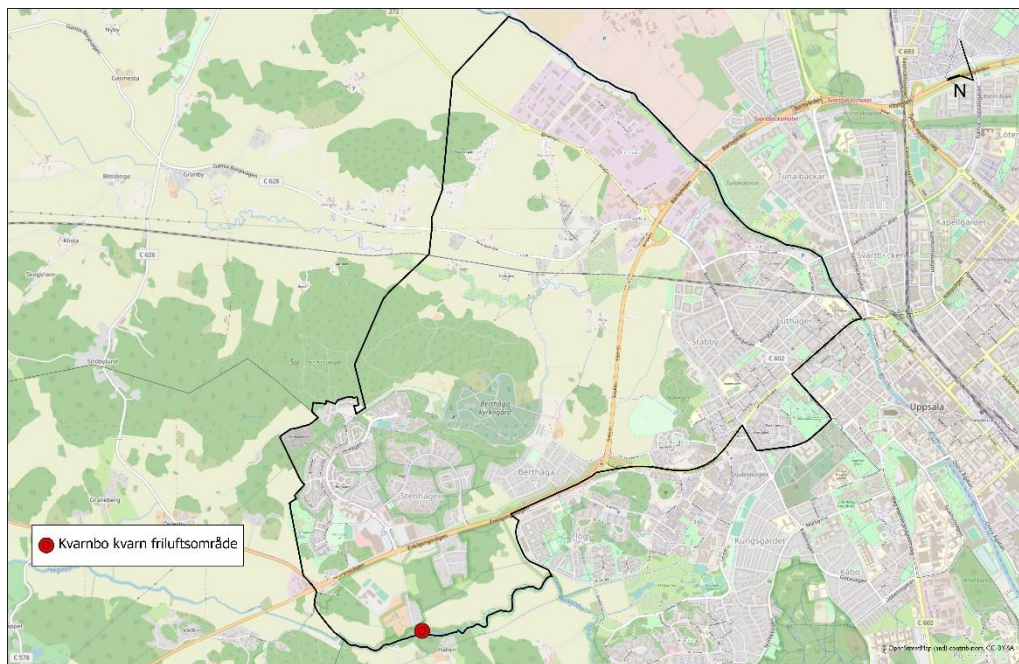
Utbyggnadsplaner

Gävsta är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo

Befintliga objekt

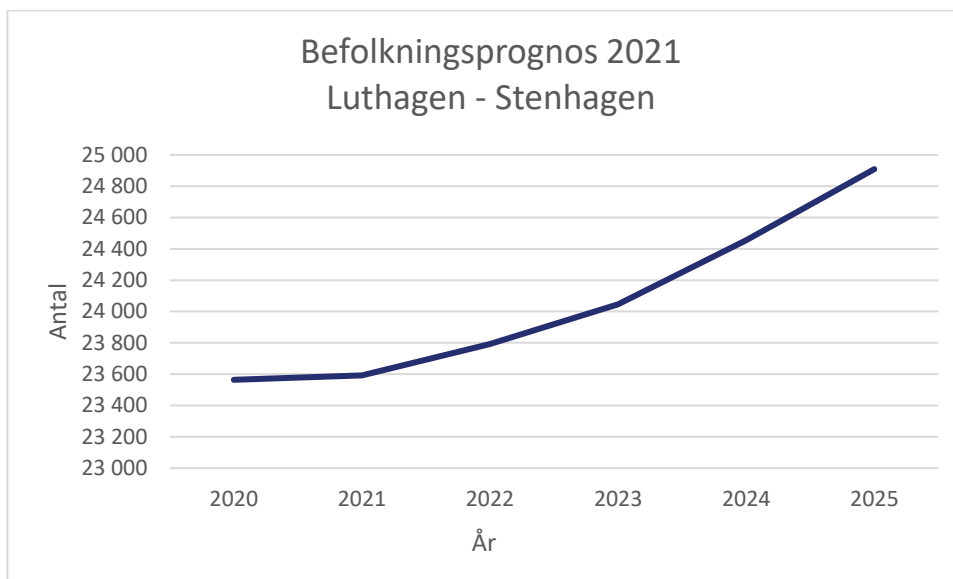


Enhet	Namn	Beskrivning
Friluft	Kvarnbo kvarn	Kvarnbyggnad med uthus

Tabell 20. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 6. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Utbyggnadsplaner

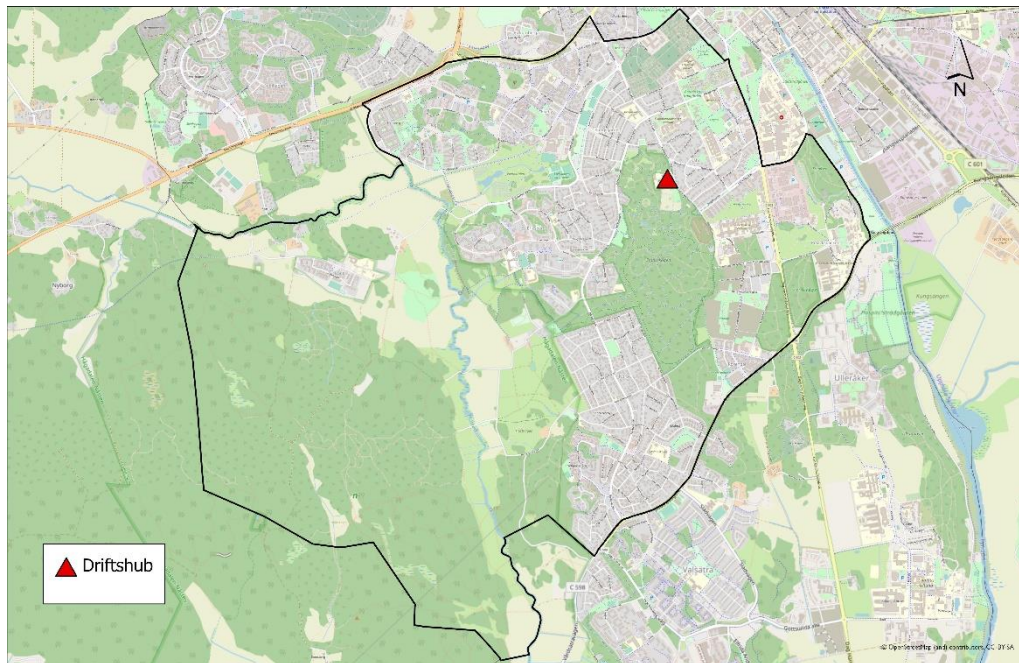
I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Befintliga objekt

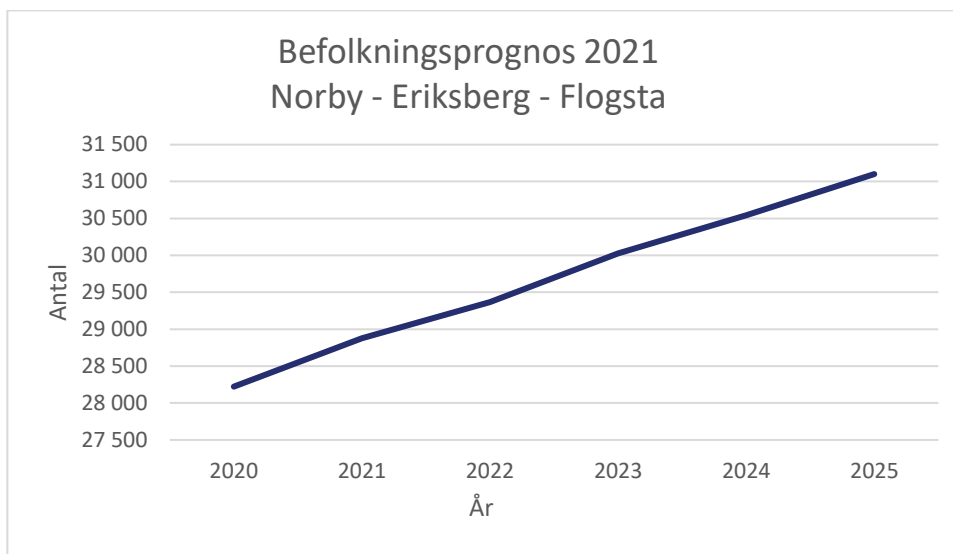


Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub	Skoghall	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd

Tabell 21. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 7. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	2022

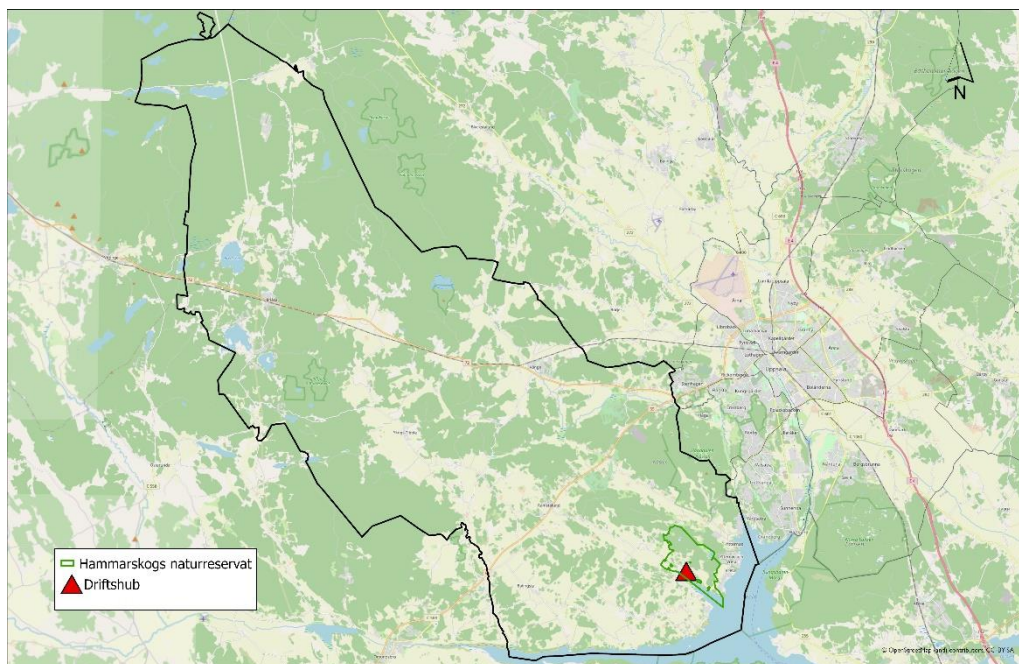
Tabell 22. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförvaltningsplan. Åtgärder i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Ramstalund - Vänge - Järlåsa

Befintliga objekt

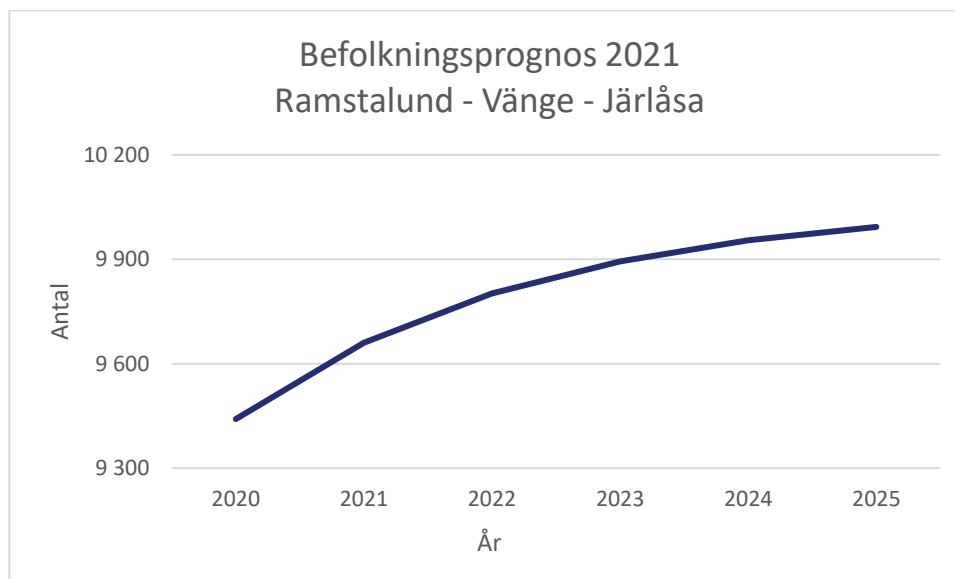


Enhet	Namn	Beskrivning
Naturreservat	Hammarskog	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga
Driftshub	Hammarskog	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad

Tabell 23. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 8. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål- och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Naturreservat Hammarskog	Anpassningar av herrgårdsbyggnad i enlighet med utvecklingsplan, inklusive tidigare beslutad åtgärd om mindre omställning i herrgårdsbyggnaden.	2022

Tabell 24. Nya åtgärder i årets och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Naturreservat Hammarskog	Mindre omställning i herrgårdsbyggnaden i Hammarskog för att ta emot besöksnäring (kommunstyrelsen)	2022

Tabell 25. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

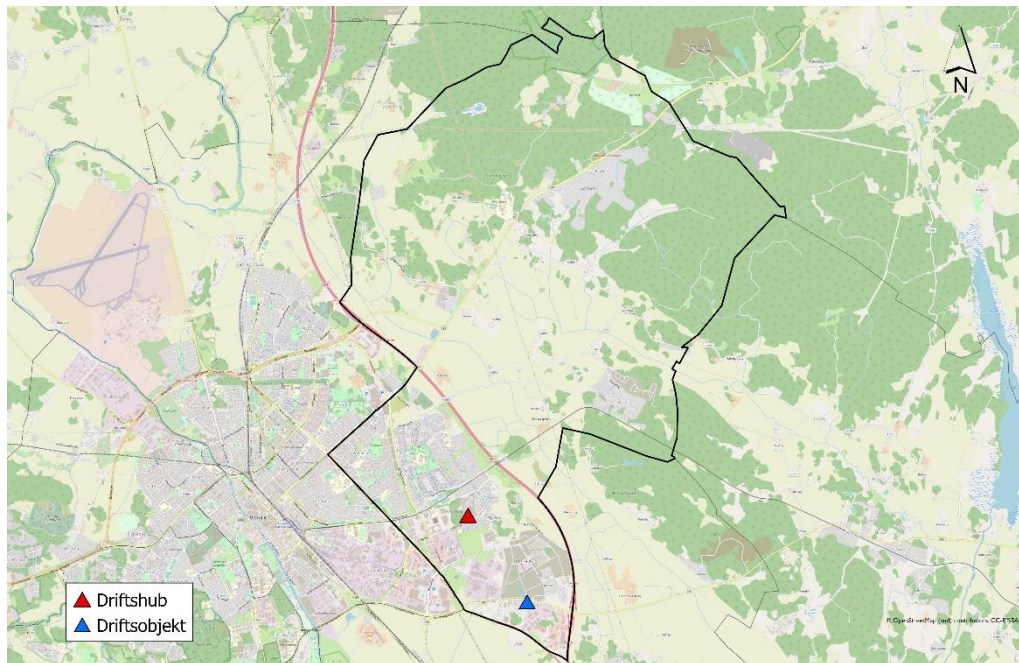
Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplan 20216 utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

Befintliga objekt



Enhet	Namn	Beskrivning
Driftshub/snickeri	Palmbladsgatan	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.
Driftsobjekt	Kungsängsplattan	Upplägg.

Tabell 26. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 9. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftshub/Snickeri Palmladsgatan 4B.	Parkenheten lämnar lokalen. – till Skoghall	2022

Tabell 27. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Utred möjligheter för satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken	2022/2023

Tabell 28. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplan 2016 utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Storvreta – Vattholma – Skyttorp

Befintliga objekt

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 10. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Utbyggnadsplaner

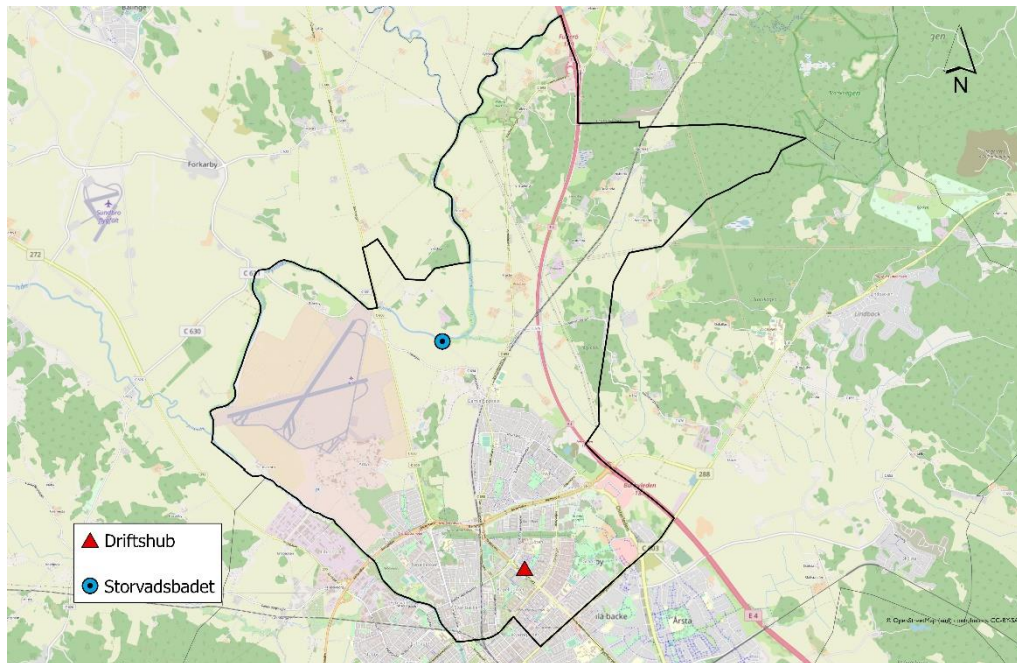
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300–800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Delar av planläggningen för Södra Storvreta är pausad på grund av osäkerhet kring sträckning av ny kraftnätsledning.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

Befintliga objekt

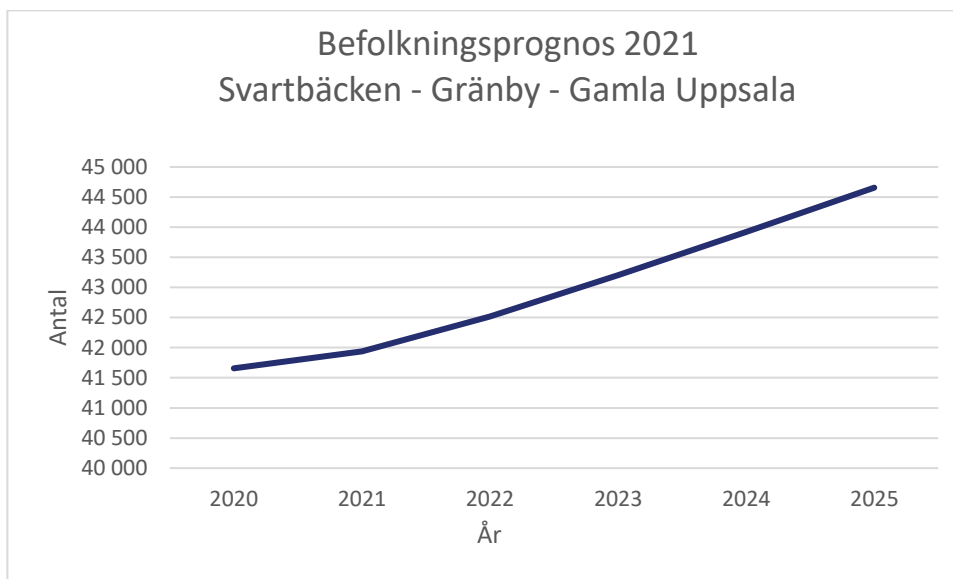


Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Storvadsbadet	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 29. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 11. Befolkningsprognos 2021 per lokalförslörjningsområde.

Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Sävja – Bergsbrunna – Danmark

Befintliga objekt

Gatu- och samhällsnämnden hyr inga objekt av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 12. Befolkningsprognos 2021 per lokalförsörjningsområde.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra Staden.	2022

Tabell 30. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

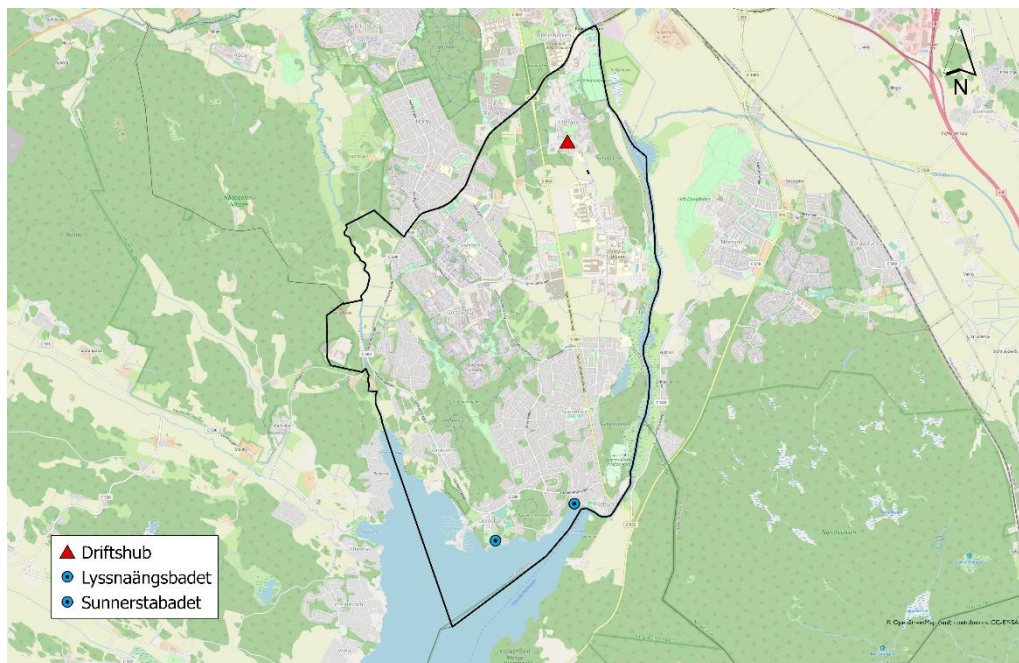
Utbyggnadsplaner

Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) möjliggör utbyggnad fram till år 2050 med 21 500 bostäder. Detaljplanearbete för de första etapperna i Östra och Södra Nåntuna planeras att påbörjas under 2021, vilka bland annat inkluderar bostäder, förskola, skola och idrottsytor.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

Befintliga objekt



Enhet	Namn	Beskrivning
Friluftsbad	Sunnerstabadet	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Parkförråd
Driftsobjekt	Ulleråker	Blomförvaring

Tabell 31. Befintliga objekt per lokalförsörjningsområde.

De befintliga objekt som redovisas i tabellen omfattar bara de objekt som gatu- och samhällsnämnden hyr av kommunstyrelsen och Uppsala kommun Arenor och fastigheter AB.

Befolkningsprognos



Figur 13. Befolkningsprognos 2021 per lokalförvaltningsområde.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Driftshub Kronparken	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall	2022

Tabell 32. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförvaltningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde	2022/2023

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Driftsdepå Sågargatan 17	Genomförd avveckling av mindre fordonsverkstad.
Driftdepåer Skoghall och Sågargatan 17	Genomförd bevakning av utredningen om framtida driftsorganisation. Resulterade i nya bolaget Uppsala kommun arenor och fastigheter och ingen lokalåtgärd för GSN. Enbart mindre hyresjustering.
Friluftsområde Fjällnora	Fjällnora camping. Nybyggnad av servicehus till camping. (Arenor och fastigheter).
Hovgården	Genomförd flytt till Edsbrogatan.
Naturresevat Hamarskog	Ny värmeanläggning genomförd.
Östra Ågatan	Genomförd avveckling och flytt till Edsbrogatan.

Tabell 33. Färdigställda åtgärder 2021.

§ 14

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031

KSN-2021-02427

Beslut

Kommunstyrelsens utskott för kommungemensam service föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna lokalförsörjningsplan för Gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom gemensam service verksamhetsområde. Planen är kopplad till andra verksamheters lokalförsörjningsplaner då Gemensam service främst verkar i andras lokaler.

I förslaget till lokalförsörjningsplan finns inga lokalförsörjningsåtgärder medtagna utan endast utredningsuppdrag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021.
- Bilaga 1, förslag till Lokalförsörjningsplan för Gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutsgång

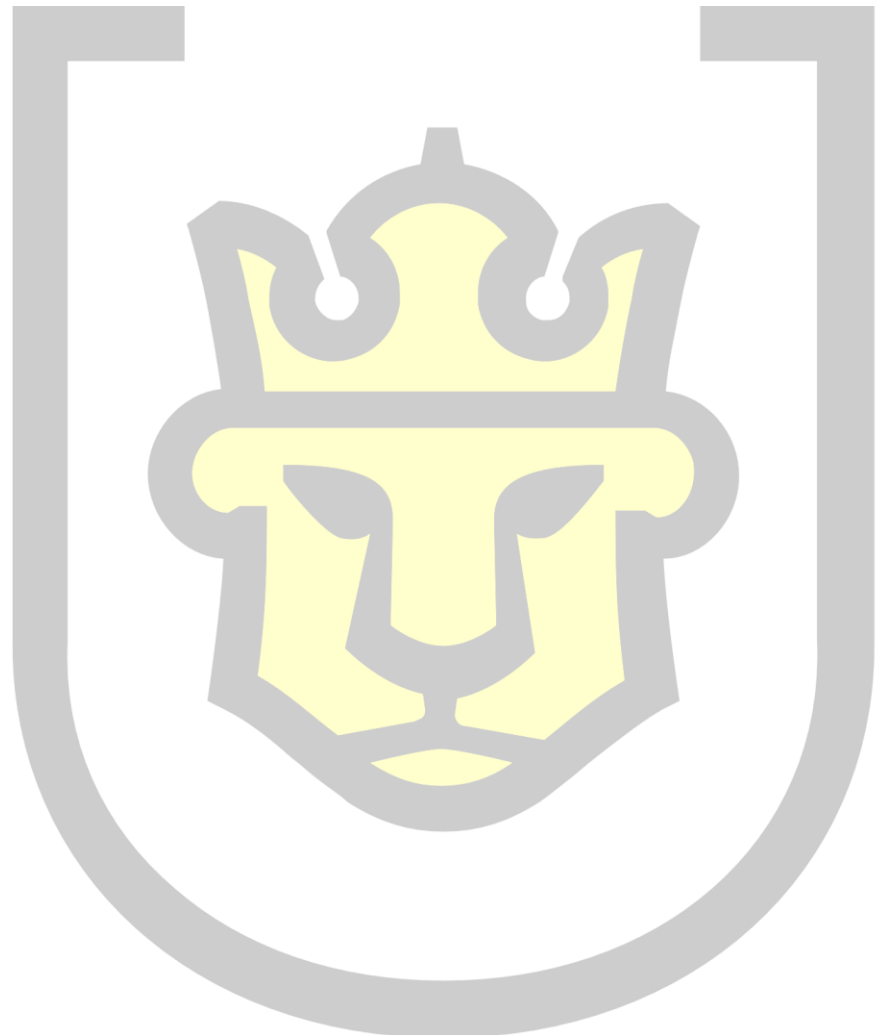
Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förslaget.

LFP Gemensam service 2022

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service 2022–2026 med utblick till 2031

Godkänd i kommunstyrelsens utskott för Gemensam service 2021-09-29

Beslutad i kommunstyrelsen 2021-xx-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Definitioner	4
Planens innehåll.....	5
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Befolkningsprognos	8
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom Mål och budget 2022	9
Bostads- och lokalresurser	9
Utblick	10
Stads- och landsbygdsutveckling	10
Åtgärder.....	11
Nya åtgärder	11
Tidigare beslutade åtgärder	11
Utredningar	11
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	11
Ekonomi och kostnadsutveckling.....	11
Investeringsbedömning.....	12
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	12

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för Gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom detta verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan Gemensam service, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planen utgör till största del genomförande för Gemensam service i andra verksamheters lokalförsörjningsplaner.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens behov för Gemensam service.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen sker främst i respektive kärnverksamhets lokalförsörjningsplaner. I denna plan sker en översiktlig behovsprognos baserad på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt översiktsplanen för att belysa helheten för utvecklingen inom Gemensam service.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

I denna lokalförsörjningsplan finns inga åtgärder medtagna, endast utredningsuppdrag.

Sammanfattning ekonomi

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

I denna plan redovisas hyreskostnaden för Gemensam service i de lokaler där de själva står för hyreskostnaden. Hyreskostnaden från 2021 ökade med anledning av Avdelning för upphandling nu ingår i Gemensam service samt ett nytt beredskapskök.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta hyresekonomiska effekter inom Gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. Dessa åtgärder hanteras i berörda verksamheters bostads- och lokalförsörjningsplaner.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 12.

Inledning

Lokalförsörjningsplanen för Gemensam service utgör kommunens planering för lokaler inom utskottet för kommungemensam service verksamhetsområde. Dock baseras de flesta åtgärder på kommunens förändringar och utbyggnad av kärnverksamhet och de lokalåtgärder som detta innebär. Detta innebär att grundbeslutet om nya lokaler fattas genom andra lokalförsörjningsplaner.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen samt koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Avdelning Måltidsservice

Måltidsservice är kommunens interna leverantör av måltider. De lagar mat till förskolor, skolor och boenden för äldre i Uppsala kommun. Måltidsservice driver även seniorrestauranger och erbjuder catering till interna möten och event.

Avdelning Service

Receptionstjänster

Tillhandahåller service till medarbetare, politiker och besökare i sex av kommunens receptioner. Receptionerna bemöter besökare och medarbetare samt besvarar frågor. Receptionerna tar även hand om konferenstjänster, beställningar och hanterar passersystem.

Kontaktcenter

Kontaktcenter finns för de som lever, verkar och vistas i Uppsala. Kontaktcenter erbjuder en tydlig väg in till Uppsala kommun. Genom att svara på och hantera en stor andel av medborgarnas återkommande frågor och ärenden avlastar Kontaktcenter kommunens verksamheter och frigör tid för förvaltningarna.

Kontaktcenter har som huvuduppgift att vara en öppen verksamhet som är enkel att nå via den kanal som Uppsalas invånare väljer; telefon, e-post, personligt möte, sociala medier etc. Kontaktcenter tillhandahåller en informativ fysisk miljö för Uppsalabor och besökare.

Avdelning Städservice

Städservice arbetar för en ren och giftfri miljö i kommunens verksamhetslokaler: förskolor, skolor, idrottshallar, äldreboenden, dagliga verksamheter och på arbetsplatser. Arbetet innefattar dagligt städ, storstäd och golvvård samt flytt-, bygg- och ventilationsstäd.

Avdelning Upphandling

Från och med januari 2021 ingår även upphandling i Gemensam service.

Upphandling ansvarar för upphandling av kommun- respektive koncerngemensamma avtal, specifika upphandlingsobjekt samt samordning av

upphandlingsbehov. Avdelningen är ett stöd till verksamheten vid upphandlings- och inköpsfrågor, e-handel samt bidrar till att öka kunskapen om den goda affären.

Hållbara transporter/Transportservice

De servar kommunens samtliga verksamheter med tjänster som främst innefattar transporter av mat, böcker, gods samt internpost så att inte barn utsätts för risker med trafik i skolmiljö samt att kommunen inte belastar miljön med onödiga transporter.

Hållbara transporter/Fordonsservice

De samordnar administration och till den kopplade ekonomiska transaktioner, inköp, optimering samt avyttring av kommunens fordonsflotta. Hållbara transporter/Fordonsservice förser även kommunens verksamheter med fordon som är anpassade till verksamheten och som följer kommungemensamma rutiner och krav.

Planens innehåll

Planen ska omfatta planerade åtgärder och utredningar under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031 med årliga revideringar, men i årets lokalförslagsplan redovisas enbart utredningsuppdrag.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från Gemensam service ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN2019-03310). Grunden utgörs av utskottets ansvar för funktionerna inom Gemensam service samt verksamhetsplaner för detta. Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Kommunstyrelsen ges i mål och budget ett övergripande ansvar att säkerställa att långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner ska finnas för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare.

Genom Mål- och budget 2021–2023 finns uppdrag om stärkt motståndskraft och krisberedskap, vilket påverkar både Gemensam service och övriga verksameters lokalplanering.

Gemensam service är delaktig i arbetet kring att eventuellt upprätta ett varaktigt kommungemensamt beredskapslager av skyddsmaterial. Uppdrag från äldrenämnden finns gällande att ta fram förslag på hur tillgången av skyddsmaterial kan säkras framöver.

Arbetets organisation

Bostad- och lokalförsörjningsplan för Gemensam service tas fram genom ett samarbete mellan Gemensam service samt fastighetsstaben/kommunledningskontoret och stäms av med berörda kommunala bolag, tex Skolfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av fastighetsstaben. Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

Lagbestämmelser och krav

Verksamheterna inom Gemensam service lyder under flertalet direkt styrande lagar – främst avseende måltidsområdet men även inom miljö- och hälsoskydd. Lagkraven reglerar både lokalernas utformning och verksamhetens genomförande.

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att ta hänsyn till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Funktionsprogram

Vid etablering av bland annat pedagogiska lokaler behöver funktionsprogram följas. Funktionsprogram för kök, städ och transporter behöver därför stämmas av med programmen för pedagogiska lokaler. Nuvarande program inom kök, städ och transporter revideras och omvandlas till funktionsprogram som bland annat kan kopplas ihop med funktionsprogrammen för pedagogiska lokaler. De olika behoven i olika typer av lokaler behöver tydliggöras. Storleken på en skola påverkar programmet

för bland annat kök- och städutrymmen. Under året har arbete med funktionsprogram för städ, reception, måltidsservice samt ytor för varuintag påbörjats. Dessa är tänkta att utformas generellt så att de kan användas för alla nya lokaler.

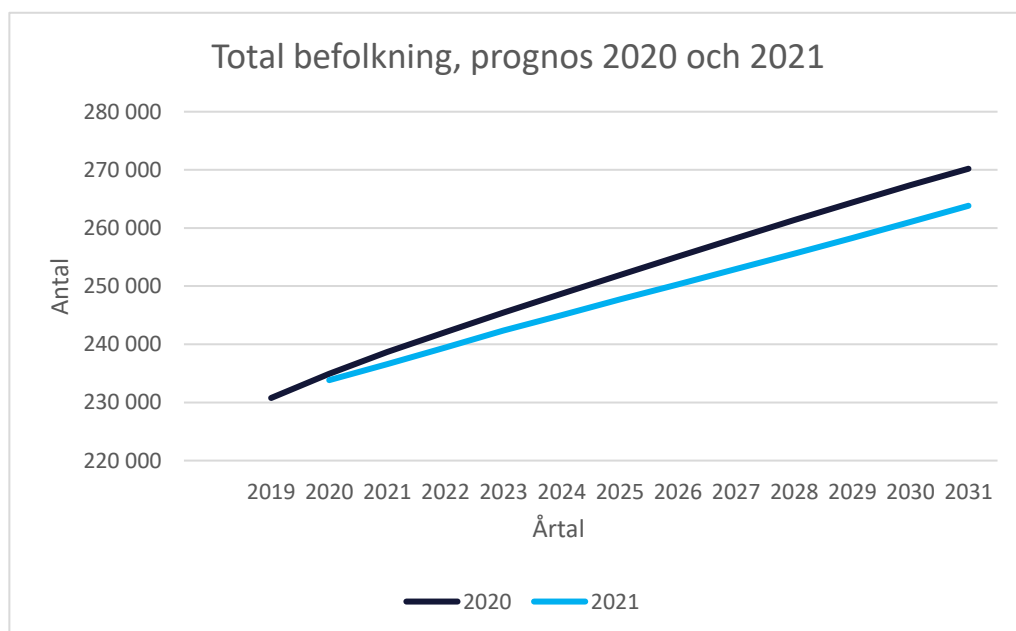
Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

Variationer i prognoser från olika år, framför allt i förskoleåldrarna, innebär stora utmaningar i planeringen av platser samt visar att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



Figur 1. Befolkningsprognos, total befolkning Uppsala kommun 2020 och 2021

Behov och kapacitet

I denna första lokalförsörjningsplan har kartläggning av nuvarande lokalsituation varit grunden för behovsbedömningen. Utifrån detta har man kommit fram till följande. Avstämning mot kärnverksamheternas lokalförsörjningsplaner ger följande övergripande behovsanalys:

- Måltidsservice behöver fortsatt utbyggnad med nya kök i samband med att nya enheter byggs – främst inom förskola och grundskola. Åtgärder beslutas i respektive lokalförsörjningsplan.
- Städservice behöver fortsatt utbyggnad med städutrymmen i samband med att nya enheter byggs – bland annat inom förskola och grundskola. Åtgärder beslutas i respektive lokalförsörjningsplan.
- Fordonsservice kräver administrativa tjänster i kontorsutrymmen, det vill säga inte specialanpassade lokaler. Dock viktigt att yta för uppställning av fordon kan tillhandahållas.

- Övriga administrativa arbetsplatser – ca 35 kontorsplatser för chefer och stabsfunktioner fördelat på städ, måltid, service och övriga stabsfunktioner. De administrativa arbetsplatserna bör vara på samma ställe som Fordonsservice och Transportservice.
- Receptionstjänster kommer att förändras när stor del av kommunens administration samlas i nya stadshuset. Ett antal receptioner kommer dock fortsätta att bedrivas på platser utanför stadshuset.
- Kontaktcenters lokalbehov är i nya stadshuset.
- Upphandlings lokalbehov är i nya stadshuset.

Stadshuset hanteras i separat ordning.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom Mål och budget 2022

I lokalförsörjningsplanen för Gemensam service finns inga beslutade åtgärder. Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta ekonomiska effekter inom Gemensam service.

Bostads- och lokalresurser

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av antalet invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk samt inte kräver stora tröskelinvesteringar.

Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta. För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder

Nya åtgärder

Inga nya åtgärder föreslås i denna plan.

Tidigare beslutade åtgärder

Inga tidigare beslutade åtgärder finns.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Ny utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Ska beredskapslager finnas centralt för hantering av skyddsmaterial och i så fall i vilken omfattning. Gemensam service deltar i utredningen.	2022

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande optimering av logistikcenter, transportservice, inkommande och utgående leveranser resulterade i en organisationsförbättring.
- Utredning gällande angöringsytor resulterade i en handlingsplan som kan leda till åtgärder i lokalerna och kostnader för kärnverksamheterna.
- Utredning gällande behov av yta för fordonsuppställning resulterade i en lösning i samråd med hyresvärden.
- Utredning av behov och placering av beredskapskök resulterade i ett beredskapskök, men en kommunövergripande utredning behöver göras.
- Utredning gällande alternativ lösning för mindre städobjekt resulterade i en mobil enhet.
- Utredning gällande tvättmöjligheter för städverksamheten resulterade i beslut om att renovera tvättstugan på Danmarksgatan 26.

Ekonomi och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. I de allra flesta fall innebär åtgärderna att investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder och för verksamhetens behov av tex möbler. Lika viktigt är att det säkerställs att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta ekonomiska effekter inom Gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. De ekonomiska förutsättningarna har löpande stämts av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Lokalförsörjningsplanen innehåller inga åtgärder och således saknas investeringsbedömning för fastigheter. Åtgärder kopplat till andra bostads- och lokalförsörjningsplaner ingår där.

I gemensam service verksamhetsnära investeringsbedömning ingår inköp av tvättmaskiner och köksmaskiner som inte är fast monterade. Likaså lös köksutrustning samt maskiner som är kopplade till lagerhantering vid uppstart av nya kök i förskolor, skolor och äldreboenden. För 2022 - 2031 uppgår investeringsbedömningen till 31,0 miljoner.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
Verksamhetsnära investering										
Totalsumma	3,9	2,4	2,4	3,8	2,6	2,6	4,0	2,6	2,6	4,1

Tabell 1. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för Gemensam service i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Gemensam service verkar i kärnverksamheternas lokaler. Detta innebär att lokalåtgärder sällan ger direkta hyresekonomiska effekter inom Gemensam service. Däremot innebär nya lokalkostnader ökade kostnader för kärnverksamheten. Dessa åtgärder hanteras i berörda verksamhetens bostads- och lokalförsörjningsplaner.

De hyror som Gemensam service bär själva är de som redovisas i tabellerna nedan. Hyresändringen som syns 2022 kopplar till den under 2021 genomförda åtgärden med nytt beredskapskök.

Avdelning för upphandling hör organisatoriskt till Gemensam service från och med 2021 vilket medfört en ökning av hyreskostnaden jämfört med 2020. Den aktuella hyreskostnaden för Gemensam service är 8,1 mnkr under 2021, fördelat på kontorsplatser 4,2 mnkr, logistikcenter 3,1 mnkr, tilläggsavtal bristvarulager 0,3 mnkr, samt hyra för beredskapsköket 0,5 mnkr.

Utöver det behöver verksamheten årlig komplettering av köksinventarier för 1,8 mnkr.

För nästkommande år beräknas hyran öka med 2,2 mnkr pga. helårseffekten av beredskapsköket, flytt till stadshuset och tilläggsavtal bristvarulager. Förutom nämnda

förändringar tillkommer indexuppräknig med 2 %. Utöver det behöver verksamheten årlig komplettering av köksinventarier för 1,8 mnkr. Administrativa lokaler ingår i tabellerna nedan men hanteras i separat plan.

Hyresförändringar											
	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkludera i Mål- och budget 2022</i>											
Lokalhyror	2,6	2,2									
Totalsumma	2,6	2,2									

Tabell 2. Hyresförändring för Gemensam service

Total hyreskostnad											
	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkludera i Mål- och budget 2022</i>											
Lokalhyror	8,1	10,5									
Totalsumma	8,1	10,5									

Tabell 3. Total hyreskostnad för Gemensam service, inklusive lokalförändringar. Lokalhyran är indexerad med 2 % årligen. Kostnader för administrativa lokaler år 2022 är i nuläget preliminära.

§ 132

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031

AMN-2021-00361

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.

Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Arbetsmarknadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-29

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 11 november 2021
- Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP AMN Lokal 2022

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2021-11-29

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Definitioner	4
Planens innehåll.....	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	6
Befolkningsprognos	6
Behov och kapacitet.....	6
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022.....	9
Bostads- och lokalresurser	9
Utblick	10
Stads- och landsbygdsutveckling	10
Åtgärder.....	11
Nya åtgärder	11
Tidigare beslutade åtgärder	11
Utredningar	11
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	12
Investeringsbedömning.....	12
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	12
Bilaga 1 Områdesbeskrivning.....	14
Centrala staden – Fålhagen	14
Luthagen – Stenhagen	16
Norby – Eriksberg – Flogsta	17
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	18
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.....	19
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala	20
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	21
Bilaga 2 – Objektsredovisning	22
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021.....	23

Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen och kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för lokalbehov för arbetsmarknadsnämndens verksamhet.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att behovet av lokaler för vuxenutbildning och arbetsmarknad väntas inrymmas i planerade lokaler under de kommande åren.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-9.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår en ny åtgärd; omlokalisering av Dungens lokaler i Gottsunda centrum i samband med etablering av ett statligt servicekontor. I planen redovisas tidigare beslutade åtgärder som väntas färdigställas under planperioden.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 11.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och att drift för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 20 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 2 miljoner kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 6 miljoner kr¹ i ökade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 12-13.

¹ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022.

Inledning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning är kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Nämndens ansvar för bostäder för nyanlända hanteras i planen Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022-2024. Inom området finns en utveckling som visar att satsningar på områdesnävaron i utsatta stadsdelar fortsätter. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Verksamhetsbeskrivning

Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad - hanterar kommunens arbetsmarknadsinsatser och ska ses som ett komplement till arbetsförmedlingens uppdrag. Utbildnings och jobbcenter, arbetsmarknad består av arbetsmarknadsenheterna, de praktiska verksamheterna och Konsument Uppsala. Stödet som ges är individuellt anpassat där målet är självförsörjning genom studier eller arbete. Deltagarna är hänvisade från försörjningsstöd.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning - bedrivs i Uppsala kommun på grundläggande nivå, gymnasial nivå, utbildning i sfi (svenska för invandrare) och komvux som särskild utbildning. Såväl teoretiska kurser som yrkeskurser erbjuds. Samarbete kring insatser och lokaler krävs mellan avdelningarna vuxenutbildning och arbetsmarknad. När det gäller planeringen av utbildningsutbudet sker samverkan med näringslivet, arbetsförmedlingen med flera parter. Utöver egen regin upphandlas vuxenutbildning av privata utförare, deras lokalbehov ryms inte i planen då lokalansvaret inte finns hos kommunen.

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd ansvarar för handläggning av ansökningar av försörjningsstöd och hänvisar också personer vidare till andra verksamheter inom arbetsmarknadsförvaltningen. Avdelningen hanterar många känsliga frågor och det råder sekretess kring en stor del av informationen.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas: Områdesindelning, nuvarande lokaler samt färdigställda åtgärder.

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetsmarknadsnämnden har intresse i särskilda satsningar gällande ökad närvaro i Stenhagen, Sävja och Gränby under 2020-2022.

Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i arbetsmarknadsnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att bejaka barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Skollagen

Enligt skollagen (2010:800) ska kommunen tillhandahålla kommunal vuxenutbildning på grundläggande och gymnasial nivå samt som svenska för invandrare. Ekonomiskt bistånd är lagstadgat enligt socialtjänstlagen (2001:453). Staten är ansvarig för arbetsmarknadspolitiken och det finns inga lagkrav på kommuner att tillgodose arbetsmarknadsinsatser.

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

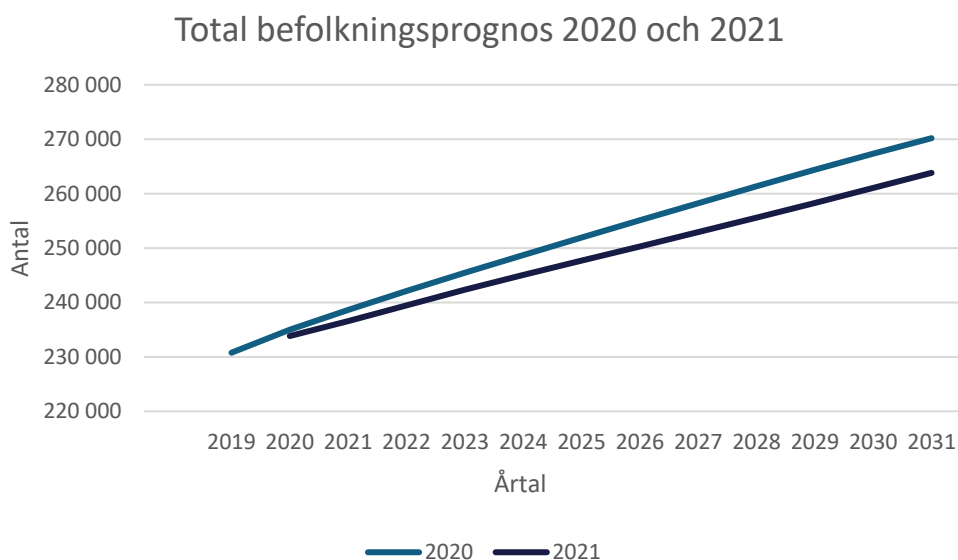


Diagram 1. Befolkningsprognos 2020 och 2021.

Behov och kapacitet

Utöver befolkningsprognosen används även underlag från arbetsförmedlingen för planering av Utbildning och jobbcenters verksamheter. Vuxenutbildningen anpassas och dimensioneras successivt i förhållande till statliga satsningar, branschens behov och elevflöden. Vuxenutbildning ska enligt nämndbeslut både upphandlas och finnas i egen regi.

Utbildnings- och jobbcenters arbetsmarknadsverksamhet har även fått ett utökat uppdrag att erbjuda fler personer som uppstår ekonomiskt bistånd arbetsmarknadsinsatser, däribland sfi-studerande som är i behov av en kompletterande arbetsmarknadsinsats.

Inom förvaltningen sker en bevakning av hur arbetsmarknaden och antalet deltagare i vuxenutbildningen kan komma att påverkas efter pandemin. Genom att bevaka detta beräknar förvaltningen att de planerade localsatsningarna i Boländerna, i kombination med förvaltningens övriga lokaler, ska täcka lokalbehoven och vara flexibla.

Bedömningen är att det ska vara möjligt att göra justeringar av lokalresurserna när nya behov uppstår och att anpassningar av kapaciteten därmed är möjligt. Det innebär en beredskap inför läget efter pandemin.

Utbildning och jobbcenters behov består dels av administrativa lokaler och olika lokaler för praktiska arbetsinsatser. Idag ligger arbetsmarknadsverksamheterna och de praktiska verksamheterna utspridda över kommunen. Ett mål är att samlokalisera dessa verksamheter för att öka samarbetet sinsemellan, inklusive besökscenter, målet bör nås genom inplacering i Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.

Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad

Arbetsmarknadsenheter

Behovet av lokalyta för personal och besök tillgodoses i Utbildnings- och jobbcenter i Gottsunda, blivande lokaler i Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna samt Utbildnings- och jobbcenter i Gränby. Förutom den kommunala regionen finns även externt upphandlade arbetsmarknadsinsatser.

Praktiska verksamheter

Behovet av lokalyta för de praktiska verksamheterna tillgodoses enligt följande:

- Produktion och naturvård (innefattar bland annat snickeri, odling av växter, cykeldemontering mm.). Lokalerna Hammarskog och Skoghall är i behov av anpassningar. Del av verksamhet på Skoghall: Snickeriet och cykeldemonteringen, flyttar till Utbildnings- och jobbcenter Boländerna under 2022.
- Elektronikåtervinning och återbruk. Återbruket tillgodoses i lokaler på Utbildnings- och jobbcenter Boländerna.
- Praktiska verksamheterna har lokaler på Sylveniusgatan inom kök och kaféverksamhet.

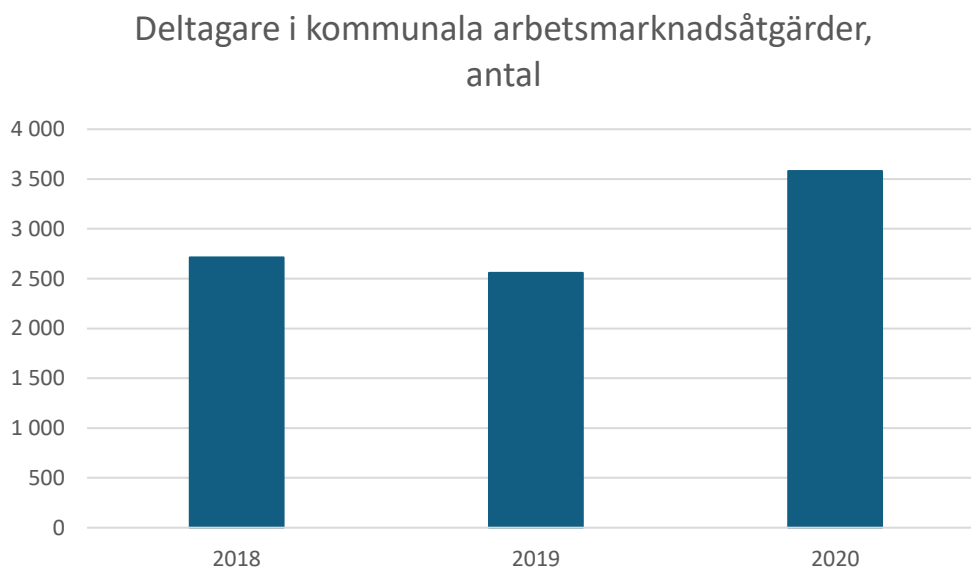


Diagram 2. Deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, antal. Uppsala kommun. Kolada, 2021.

De senaste åren har antalet deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder legat mellan cirka 2 000–2 700 deltagare, med ett snitt på cirka 1 procent av invånarna i kommunen. En ökning förutspåddes under 2020 då arbetsmarknadsverksamheten nu även ansvarar för kompletterande arbetsmarknadsinsatser för SFI-studerande med försörjningsstöd. Så blev fallet och under 2020 var det 3580 deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder.

Konsument Uppsala

Behovet av lokaler för Konsument Uppsala med konsumentrådgivning och budget- och skuldrådgivning hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildningen

Vuxenutbildningen har behov av omställningsbara undervisningslokaler och specialanpassade lokaler för vissa yrkesutbildningar. Utbildningar i egen regi eller externt upphandlad ska samspela på ett effektivt sätt. Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna, Gottsunda och Gränby ska erbjuda fler personer möjlighet att studera och också erbjuda nya studieformer. Etableringen i Boländerna pågår. Hur lokalerna kan nyttjas effektivt planeras allt eftersom samlokaliseringen fortskrider. Introduktionen till studier för en vuxenstuderande sker digitalt och för vissa individer i kombination med fysiskt möte. Förutom den kommunala regin finns även externt upphandlade utbildningsanordnare som sedan oktober 2019 utgörs av fyra aktörer.

Elevantal

Som ett resultat av covid-pandemin planeras för en trolig ökning av antal elever och utbildningsformer. Att introducera fler korta utbildningar och öka antalet flexibla studieformer diskuteras under 2021. Utifrån att elevantalet inom vuxenutbildningen förväntas öka de närmaste åren kommer det att finnas ett ökat behov. Det ökade behovet i egen regi bedöms mötas genom Utbildnings- och jobbcenter Boländerna, Gottsunda och Gränby.

Kraven på vuxenutbildning är att undervisning ska bedrivas flexibelt och individanpassat. Vuxenutbildning ska också kunna kombineras med arbetsmarknadsinsatser, vilket innebär ett behov av ändamålsenliga lokaler av olika storlekar. Vuxenutbildning ska erbjudas i många olika former för att passa olika individer.

Behovet av studielokaler kan förändras med relativt kort varsel, vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler som kan användas för olika ändamål.

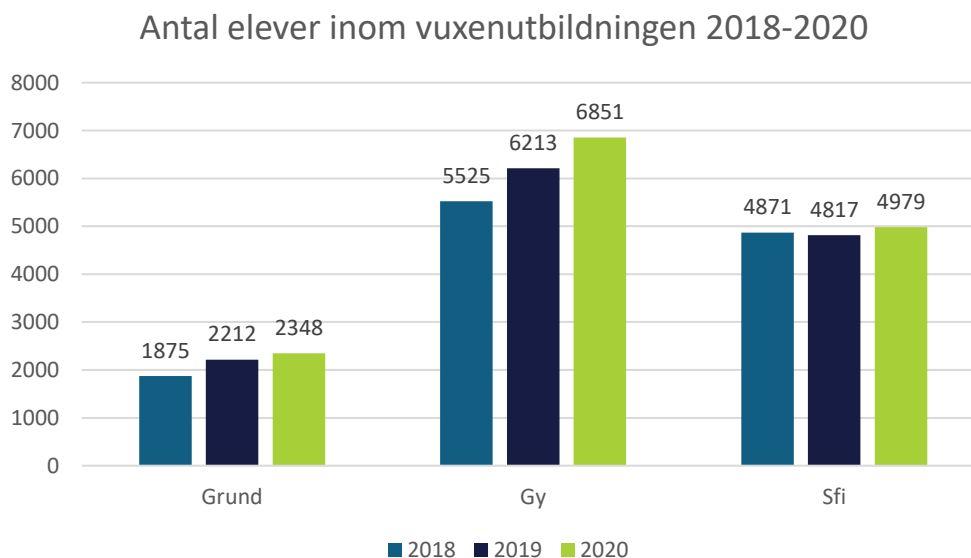


Diagram 3. Fördelning av antalet aktiva personer inom vuxenutbildningen. Uppsala kommun, 2021.

År 2020 skedde cirka 40 % av grundläggande nivå, 20 % av gymnasiala nivån och 33 % av SFI i kommunal regi.

Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd. Avdelningens behov på Salagatan 18 hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022

I nuläget finns inga åtgärder som inte är inkluderade i mål och budget 2022.

Bostads- och lokalresurser

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Aktivitetsbaserad verksamhet – ABW

Uppsala kommuns nya administrativa lokaler ska vara i lokaler som stödjer aktivitetsbaserat arbetssätt. Genom ett aktivitetsbaserat arbetssätt önskar Uppsala kommun uppfylla mål som stödjer ett öppet, tvärfunktionellt och inkluderande arbetssätt. Medarbetare kan välja typ av arbetsplats utefter vilka arbetsuppgifter som ska utföras. Aktivitetsbaserade lokaler stödjer även kommunens mötesintensiva arbete. Att fler medarbetare möts på daglig basis ger Uppsala kommun möjlighet att utnyttja de interna kunskapsresurserna på ett effektivt sätt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Dungen Gottsunda centrum	Omlokalisering av Dungen för att samlokalisera med statligt servicekontor	2022

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda öppna förskola och sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum	2021 2022
Utbildnings- och jobbcenter	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna	2022
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemonteringen flyttar till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.	2021 2022

Tabell 1. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Lokaler för Snickeriet i Hammarskog	2021
Nya lokaler för Nyby Vision	2022
Omlokalisering av elektronikåtervinningen	2023

Tabell 3. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 20 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 2 miljoner kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 6 miljoner kr² i ökade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	20									
Ekonomiskt bistånd										
Delsumma	20									
Verksamhetsnära investering	2									
Delsumma	2									
Totalsumma	22									

Tabell 3. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

² Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022.

Hyresförändringar											
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	6,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Ekonomiskt bistånd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Totalsumma	6,2	-0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Tabell 4. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförordningsplanen.

Total hyreskostnad											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	32,0	38,2	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9	37,9
Ekonomiskt bistånd	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
Totalsumma	37,8	44,1	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8	43,8

Tabell 5. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Lokalhyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad/år per invånare											
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i kronor											
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	135	160	157	155	153	152	150	148	147	145	144
Ekonomiskt bistånd	25	24	24	24	24	23	23	23	23	22	22
Totalsumma	160	184	181	179	177	175	173	171	170	168	166

Tabell 6. Total hyreskostnad för nämnden per år per invånare i kommunen. Lokalhyran är inte indexerad. Befolkningsprognos 2021.

Verksamhetsekonomi

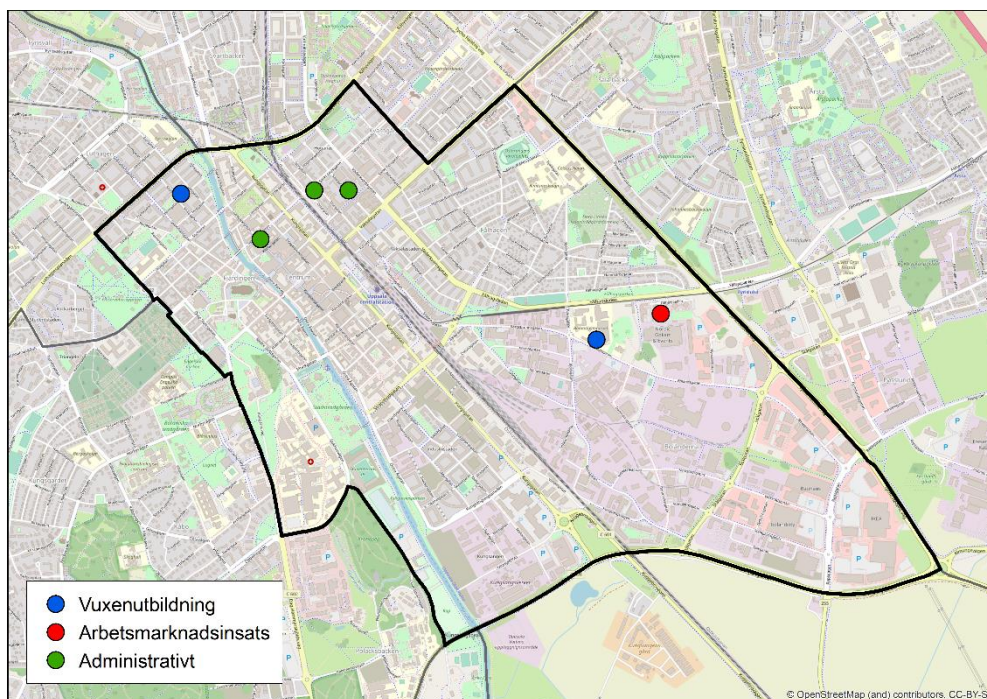
Utöver medel för lokalerna behöver arbetsmarknadsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i lokalförordningsplanen är omlokalisering av verksamheter och personal och hanteras inom nuvarande budget för det.

Bilaga 1 Områdesbeskrivning

I bilagan redovisas de områden där arbetsmarknadsnämnden har inhyrningar eller planerade åtgärder.

Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna



Nuvarande lokalinhyrningar

Försörjningsstöd (Salagatan 18)

Krami (Fålhagsleden 57A)

Konsument Uppsala (Svartbäcksgatan 17)

Navet (St Olofsgatan 27)

Nyby vision (Sturegatan 9)

Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna (Bolandsgatan 4)

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Konsument Uppsala	Flyttar till stadshuset	2021
Utbildnings- och jobbcenter	Om- och samlokalisering av verksamheter till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna	2022

Utredningar

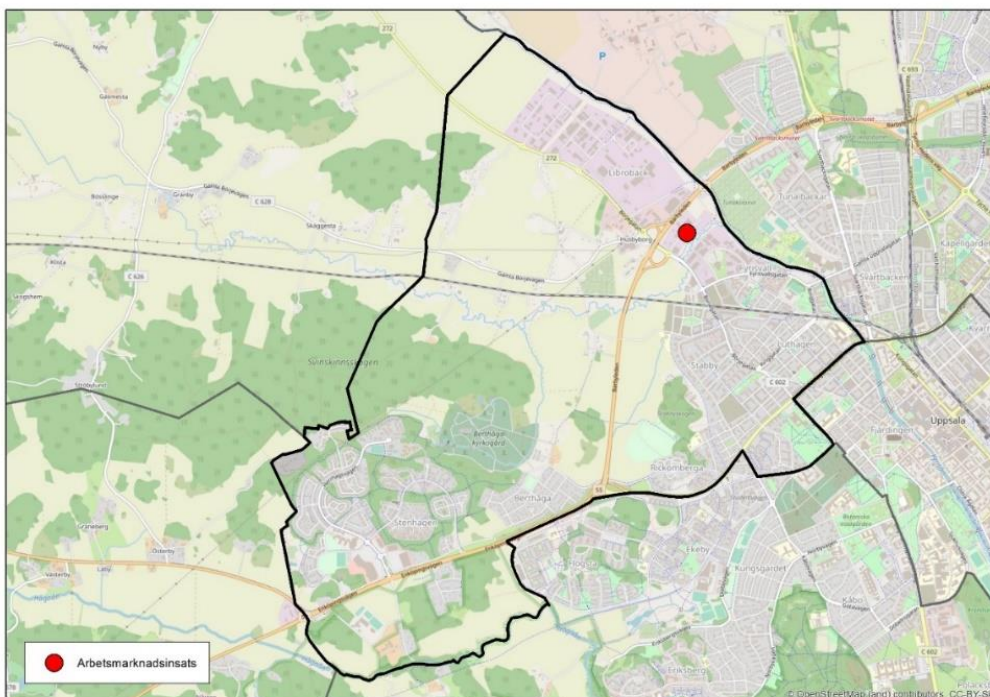
Utredning	Färdigställd
Beskrivning Nya lokaler för Nyby Vision	2022

Utbyggnadsplaner

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna. Ytor i området är begränsat och behov som uppkommer av de nya bostäderna kan behöva tillgodoses på annan plats.

Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



Nuvarande lokalinhyrningar

Elektronikåtervinningen (Skebogatan 5)

Utredningar

Utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Omlokalisering av elektronikåtervinningen	2023

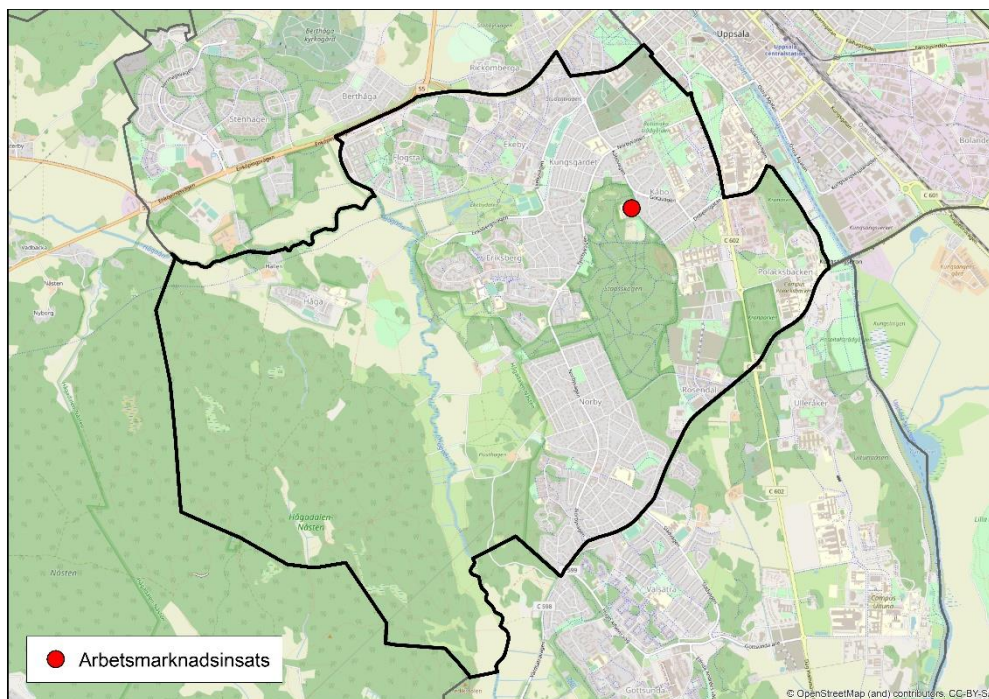
Utbyggnadsplaner

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Viss förtätning av bostäder sker i andra delar av området.

Norby – Eriksberg – Flogsta

Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga

Nuvarande lokalinhyrningar



Skoghall (Kåbovägen 17) Växthus, cykeldemontering, administrativa platser

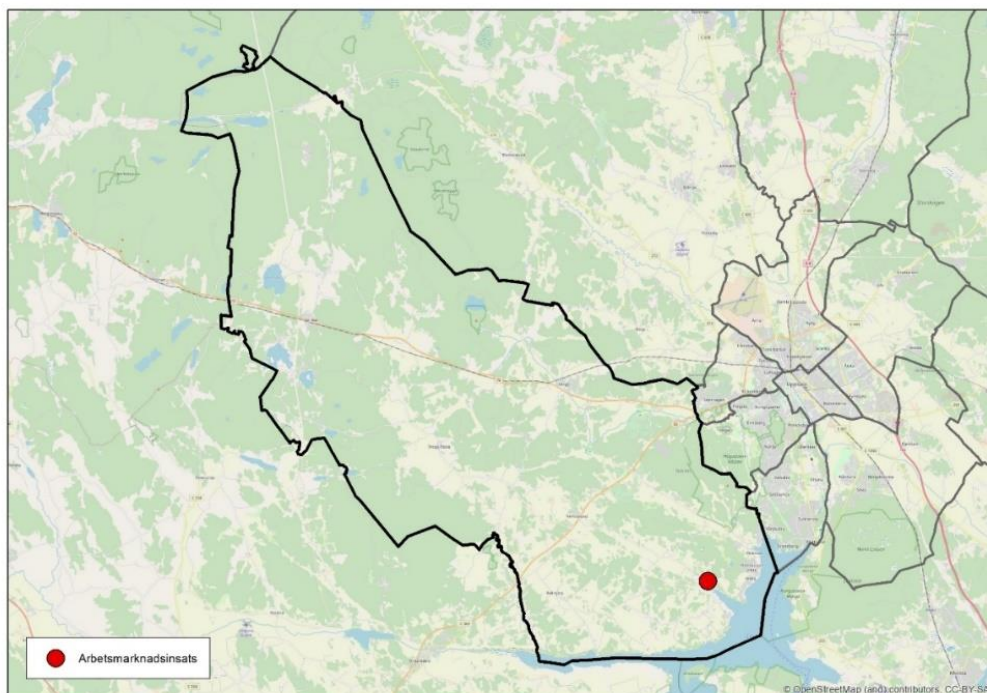
Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Skoghall, Kåbovägen 17	Lokalerna lämnas delvis. Snickeriet och cykeldemonteringen flyttar till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.	2021 2022

Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen planeras att utvecklas och även den sociala infrastrukturen i området. Detaljplanen Hammarparken har omarbetats inför granskning 2021 och möjliggör cirka 350 lägenheter. Utbyggnation av bostäder pågår även i Flogsta och Rosendal.

Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Nuvarande lokalinhyrningar

Snickeriet (Hammarskog)

Utredningar

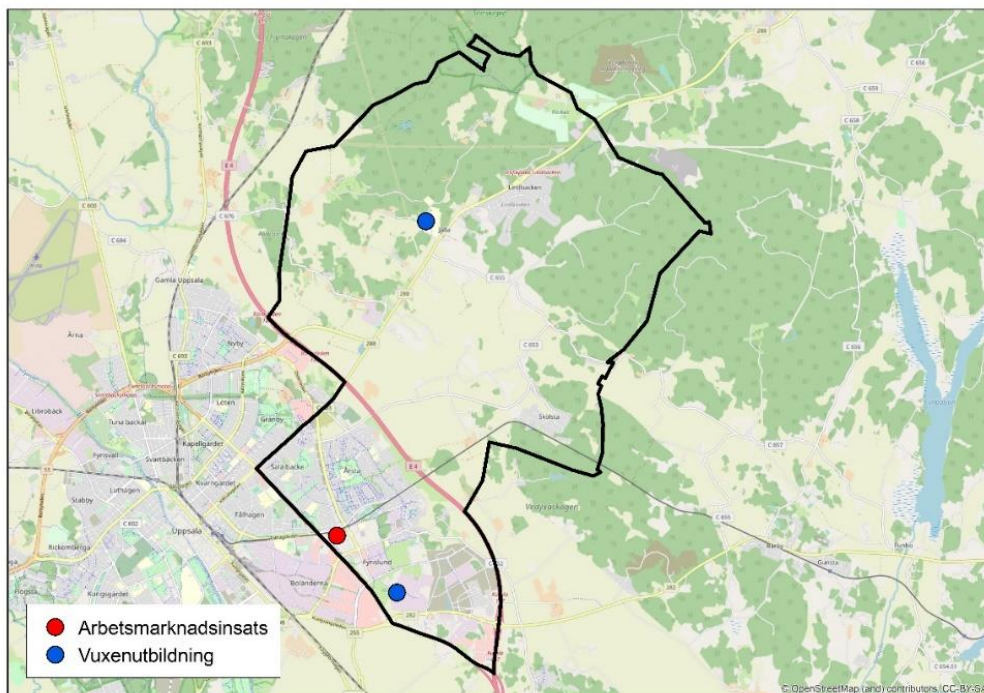
Tidigare beslutade utredningar	
Beskrivning	Färdigställd
Lokaler för Snickeriet i Hammarskog	2021

Utbyggnadsplaner

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken



Nuvarande lokalinhyrningar

Utbildnings- och jobbcenter Fyrislund (Sylveniusgatan 8)
Köksbiträdesutbildning, caféverksamhet

Jällaskolan
Trädgårdsutbildning

Uppsala Business Park
Operatörsutbildning

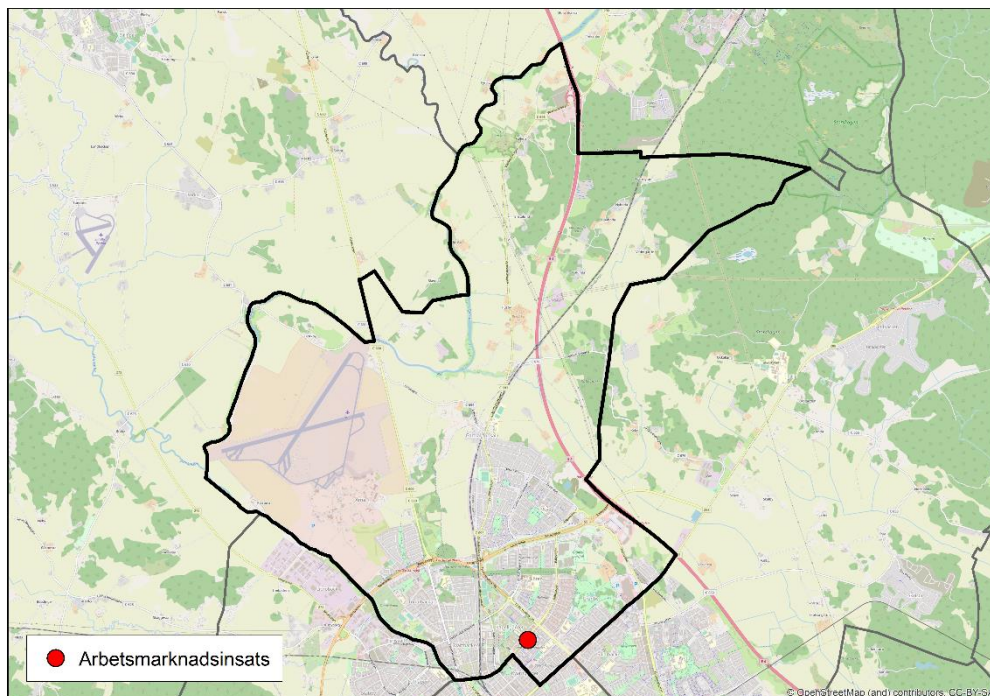
Utbyggnadsplaner

Byggnationen och utvecklingen av Östra Sala backe fortgår. Planer finns även för viss förtätning i andra delar av området, exempelvis kring Brantingstorg.

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050. Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut.

Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten



Nuvarande lokalinhyrningar

Utbildnings- och jobbcenter

(Råbyvägen 37a)

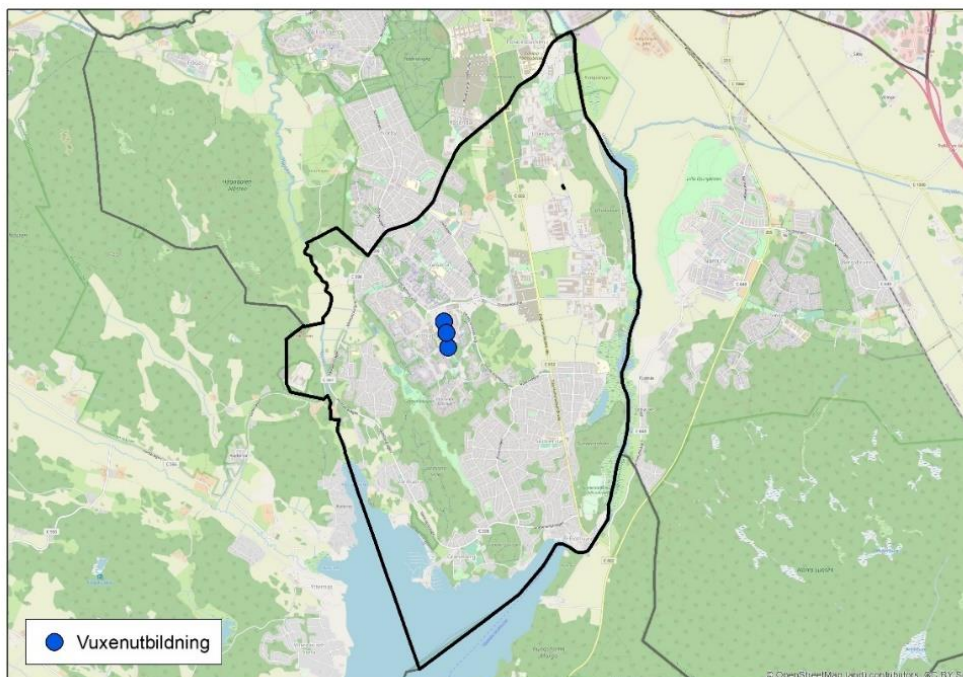
Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår på flera delar i området, bland annat kvarteret Idun, Vapenhuset mfl och vid Heidenstamstorg. Ytterligare bostäder beräknas byggas i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Nuvarande lokalinhyrningar

Gottsunda öppna förskola och sfi (Valthornsvägen 19)

Samverkan med UBF

Utbildnings- och Jobbcenter Gottsunda (Gottsunda centrum) ”Skogen” och ”Dungen”

Kontakten (Gottsunda centrum)

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Dungen Gottsunda centrum	Omlokalisering av Dungen för att samlokalisera med statligt servicekontor	2022

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i mål och budget 2021

Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda öppna förskola och sfi	Flytt av verksamhet från Mötesplats Treklängen till Gottsunda centrum	2021-2022

Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6000 bostäder vardera och att bostadsbyggnationen påbörjas under 2020-talet. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av social infrastruktur.

Bilaga 2 – Objektsredovisning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Dungen	Valthornsvägen 7	Arbetsmarknadsinsats
Ekonomiskt bistånd	Salagatan 18	Försörjningsstöd
Elektronikåtervinning	Skebogatan 5	Arbetsmarknadsinsats
Gottsunda SFI	Valthornsvägen 19	Utbildning
Hammarskog, Ladan, Snickeriet	Hammarskog 91	Arbetsmarknadsinsats
Konsument Uppsala	Svartbäcksgatan 17	Administrativa lokaler
Kontakten	Gottsunda centrum	Utbildning
Krami	Fålhagsleden 57A	Arbetsmarknadsinsats
Navet	St Olofsgatan 27	Administrativa lokaler
Nyby Vision	Sturegatan 9	Arbetsmarknadsinsats
Operatörsutbildningen	Virdings Allé 10	Utbildning
Skoghall	Kåbovägen 17	Arbetsmarknadsinsats/ad ministrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Boländerna	Bolandsgatan 4	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats/ Administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Gottsunda	Valthornsvägen 3 B	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Gränby/Kvarngärdet	Råbyvägen 37a	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Sylveniusgatan	Sylveniusgatan 8	Utbildning/ Arbetsmarknadsinsats

Tabell 1. Objektsredovisning.

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Jobbspår kök	Flytt från Ekeby till Sylveniusgatan
Råbyvägen 37	Etablering till följd av den politiska satsningen för ökad närvaro i stadsdelen Gränby/Kvarngärdet.
Navet – vuxenutbildning 70 personer	Temporär flytt till Kåbo och S:t Olofsgatan tills Utbildning- och jobbcenter i Boländerna står klart.
Navet – arbetsmarknadsinsatser 30 personer	Temporärflytt till Kåbo och S:t Olofsgatan tills Utbildning- och jobbcenter i Boländerna står klart.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021-10-01

§ 133

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022-2024

AMN-2021-00336

Beslut

Arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. **att** Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022-2024 utgör nämndens behov av bostäder,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och migrationsverkets prognos, därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

Åtgärder, till exempel nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.

Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Arbetsmarknadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-29

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 22 oktober 2021
- LFP AMN Bostad 2022: Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022-2024

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP AMN Bostad 2022

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2022–2024

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2021-11-29

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Definitioner	4
Planens innehåll.....	5
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys.....	8
Behov och kapacitet.....	9
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022.....	10
Bostadsresurser	10
Utblick	12
Stads- och landsbygdsutveckling	12
Omvärld	12
Åtgärder.....	14
Nya åtgärder	14
Tidigare beslutade åtgärder	14
Utredningar	14
Ekonomi och kostnadsutveckling.....	15
Investeringsbedömning.....	15
Hyreskostnad	15
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2021.....	17

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända utgör kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun tillgodoser bostadsbehovet för nyanlända anvisade enligt bostättningslagen.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på Migrationsverkets prognos och behovet av lägenheter för hushåll som behöver flyttas om till följd av kommunstyrelsens beslut om förstahandskontrakt för vissa i målgruppen. Prognosen visar på en stabilisering gällande antalet anvisade via bostättningslagen. Totala mängden pågående kontrakt bedöms successivt minska. För 2022 uppskattas behovet av nya lägenheter till cirka 110, på totalen bedöms dock en minskning. Det bedöms fortsatt vara ett underskott av lägenheter som är 4 rum eller större.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 8-10.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar. Sedan tidigare finns beslutat att de blockinhyrningar som är gjorda ska lämnas när kontrakten löper ut. Uppsalahems procentsats av nyuthyrning föreslås till 10 %. Avtal tecknas löpande under året med privata hyresvärdar när kommunen exempelvis erbjuder lägenheter där kommunen sålt mark.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 14.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärder kan innebära ekonomiska konsekvenser för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och drift för verksamheterna. I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 0 kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 2,7 miljoner kr¹ i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 15.

¹ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022.

Inledning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända är kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov för utbildningsverksamhet och arbetsmarknadsinsatser hanteras i Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2022–2026 med utblick mot 2031.

Bosättningslagen medför ett årligt mottagande och behov av bostäder. Det totala antalet bostäder bedöms dock fortsatt minska för att sedan stabileras.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Begreppsförklaring

Begreppsförklaringar bygger på Migrationsverkets definitioner.

- Asylsökande. En asylsökande är en person som tagit sig till Sverige och sökt skydd. Individens har inte fått ett slutligt svar på sin ansökan om asyl.
- Nyanländ. En nyanländ person är någon som är mottagen i en kommun och har beviljats uppehållstillstånd för bosättning. En person är nyanländ under tiden som han eller hon omfattas av lagen om etableringsinsatser, det vill säga två till tre år. Det kan gälla personer som har beviljats uppehållstillstånd i Sverige som flyktingar, skyddsbehövande, på grund av synnerligen ömmande omständigheter eller som anhöriga.
- Kvotflykting. Utländsk medborgare som före resan till Sverige beviljas uppehållstillstånd för vidarebosättning inom den flyktingkvot som regeringen fastställt. Resan hit organiseras och betalas av Migrationsverket.
- Asylsökande i anläggningsboende (ABO). Asylsökande som bor på boende som Migrationsverket erbjuder asylsökande under tiden den asylsökande väntar på beslut på sin ansökan om asyl, normalt en lägenhet i ett hyreshus.

Verksamhetsbeskrivning

Arbetsmarknadsnämnden i Uppsala kommun har ansvaret för bosättning av de nyanlända som anvisas till kommunen. Förvaltningen arbetar tillsammans med kommunledningskontoret för att tillgodose bostad åt nyanlända. Arbetsmarknadsförvaltningen handlägger ärenden och ansvarar för informationsförmedling, medan kommunledningskontoret sköter avtalsskrivning för bostaden med hushållen och förhandlar med fastighetsägare.

Behovet av antal bostäder för målgruppen anvisade nyanlända är tydligt beroende av beslut på både nationell och internationell nivå och har en hög osäkerhetsfaktor. Det kan ske snabba skiftningar i behov vilket försvårar bedömningen. Prognosen har därför kortare tidshorisont än övriga bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder 2022-2024. bostadsförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder

Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna bostadsförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för mottagande av nyanlända samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Arbetets organisation

Bostadsförsörjningsplan för mottagandes av nyanlända tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i arbetsmarknadsnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att bejaka barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Lagbestämmelser

Den 1 mars 2016 trädde bosättningslagen² i kraft. Lagen innebär att kommuner har ansvar att bosätta ett antal nyanlända som tilldelas kommunen av länsstyrelsen, ett så kallat kommuntal. Kommuntalet är i sin tur baserat på länsstalet som regeringen fattar beslut om under hösten varje år. Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot beror på kommunens befolkningsstorlek, arbetsmarknad, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som vistas i kommunen.

Bosättningslagen omfattar nyanlända som har beviljats uppehållstillstånd och anvisas till kommun från Migrationsverket. Anvisningar till kommunerna omfattar nyanlända som vistas i anläggningsboenden (ABO) och kvotflyktingar. I Uppsala kommun är socialnämnden ansvariga för ensamkommande barn. Anhöriga som beviljas uppehållstillstånd på grund av anknytning till ensamkommande barn omfattas inte av bosättningslagen.

² Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

Ändringar i utlänningslagen

Riksdagen har under juni månad fattat beslut om ändrade regler i utlänningslagen vilka trädde i kraft den 20 juli 2021 efter att den så kallade tillfälliga lagen löpt ut.

De nu beslutade ändringarna i utlänningslagen är i stort i linje med vad som har gällt under den tillfälliga lagen. Tidsbegränsade uppehållstillstånd blir huvudregel; permanent uppehållstillstånd kan tidigast beviljas efter tre år och om vissa krav är uppfyllda; försörjningskrav vid anhöriginvandring gäller anknytningspersonen i Sverige och den anhörige.

Migrationsverket bedömer i sin prognos den 30 juli att lagändringen i sig inte kommer att påverka antalet asylsökande däremot förväntas andelen bifall i asylprocessen att öka marginellt i och med att synnerligen respektive särskilt ömmande omständigheter åter är grund för uppehållstillstånd. Även anhöriginvandringen till nyanlända kommer att fortsätta på liknande nivåer som med den tillfälliga lagen.

Sammanfattningsvis förväntas införandet av den nya lagen inte påverka nämndens bostadsbehov mer än marginellt.

Behov- och kapacitetsanalys

Migrationsverkets prognoser

Uppsala kommun använder sig av Migrationsverkets prognoser för att prognostisera antalet nyanlända som beräknas komma till kommunen. Migrationsverkets julprognos (P3-2021) ligger till grund för beräkningarna i den här planen.

I prognosen antar Migrationsverket att restriktioner kopplade till Coronapandemin som påverkar migrationen gradvis lättas upp under hösten. Prognosen för antalet asylsökande skrivs dock ned något för helåret 2021 och för de kommande tre åren mot bakgrund av att ökningen av antalet asylsökande under sommarmånaderna varit lägre än förväntat och som en effekt av införandet av listan över säkra ursprungsländer. Samtidigt skriver Migrationsverket upp prognosen för antalet kommunbosatta under år 2022 med 700 personer vilket motsvarar en ökning på sex procent. I sina prognoser kallar Migrationsverket de två närmaste åren för prognos (2021-2022) och de två efterföljande åren för räkneexempel (2023-2024).

En osäkerhetsfaktor för framtiden är händelseutvecklingen i Afghanistan under augusti månad som kan antas leda till fler asylsökande till EU och Sverige men det är ännu för tidigt att säga i vilken omfattning. En annan osäkerhet gäller huruvida migrationsuttalandet³ mellan EU och Turkiet upprätthålls.

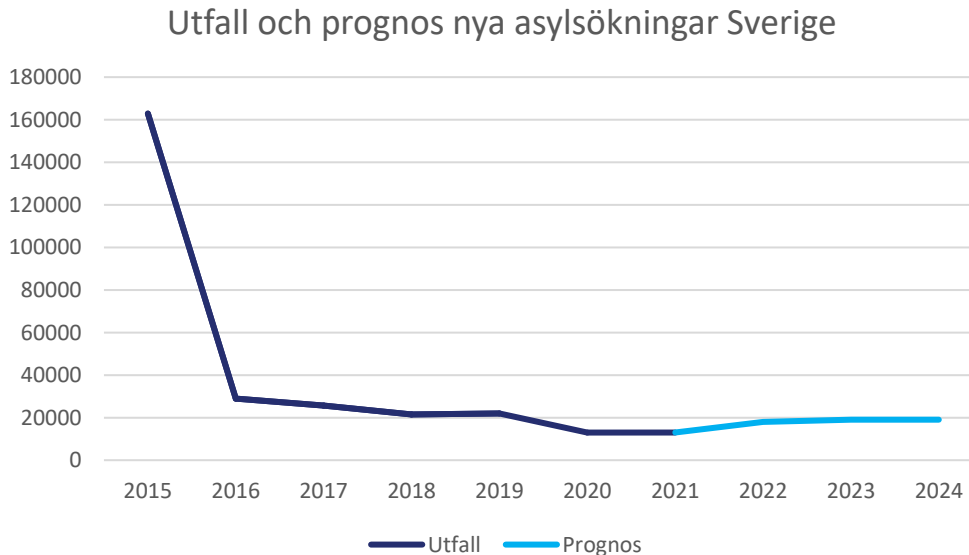


Diagram 1. Prognos antal nya asylsökningar i Sverige. Prognos från år 2021, faktiskt utfall 2015–2020 (Migrationsverket 2021, P3-2021).

³ Uttalande från EU och Turkiet den 18 mars 2016

Behov och kapacitet

Anvisade via bostättningslagen

Kommuntalet för 2022 grundar sig på det förslagna kommuntalet från länsstyrelsen. Migrationsverkets juliprognos 2021 ligger till grund för prognosen för kommunalen 2022 och 2023.

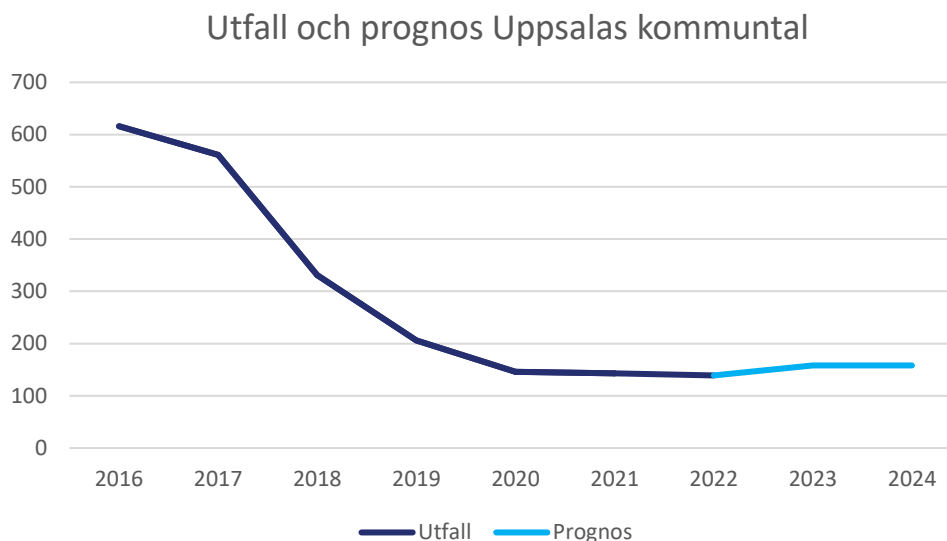


Diagram 2. Prognos för Uppsala kommuns kommunal. Prognos från år 2022. 2022 förslaget kommunal och 2023-2024 prognos utifrån andel (Migrationsverket 2021, P3-2021).

Länsstyrelsens förslag till kommunal för Uppsala år 2022 är 139 anvisningar. Prognosen för 2023-2024 visar på cirka 160 anvisade per år. Om hushållsstorlekarna liknar 2019 kan det föreslagna kommuntalet förväntas resultera i ett behov om cirka 60-70 lägenheter per år 2022-2024. 2019 har valts som referensår då det ses som mer representativt för 2022 än 2020 på grund av covid-19. 2020 blev antalet hushåll fler än prognostiserat, utifrån att fler mindre hushåll anvisades än vad som prognostiserats.

Den 12 december 2018 beslutade kommunstyrelsen att anvisade kvotflyktingar och barnfamiljer efter en provotid ska erbjudas förstahandskontrakt. Vissa av dessa hushåll bor inte i en lägenhet som går att ta över och behöver därmed flyttas om, under 2022 uppskattas den siffran uppgå till cirka 25 hushåll. Det kan även finnas ett behov av att flytta om hushåll till följd av att blockhyresavtalet på Vattholmavägen sägs upp samtidigt som flera av de aktuella hushållen har rätt att bo kvar ytterligare en tid, cirka 30 bostäder. Totalt behövs alltså ytterligare 55 lägenheter vilket ger ett totalt behov om cirka 110 bostäder 2022.

Det bedöms fortsatt en underkapacitet av hyreslägenheter som är 4 rum eller större där möjligheten till förstahandskontrakt finns för hushållen.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022

Planen innefattar inga åtgärder som inte är inkluderade i mål- och budgetberedningen 2022-2024.

Bostadsresurser

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämndens och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns de tre resurserna i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Tilldelningen av bostäder inom den sociala resursen sker enligt olika lagrum. Arbetsmarknadsnämndens målgrupp tilldelas en bostad i enlighet med bostättningslagen. 31 december 2020 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 570 hushåll i arbetsmarknadsnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 53 procent av den sociala resursen och 17 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 64 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgrupper ligger på cirka 1 380 kr per kvm⁴ och år och en snittmånadshyra på cirka 7000 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

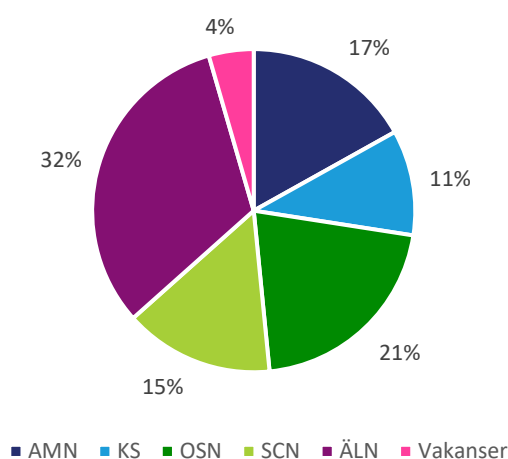


Diagram 3. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2020. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

⁴ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1384 kr per kvm/år 2020 (SCB 2021).

Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunledningskontoret avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss procent av nyuthyrningen ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt i viss del omsorgsresursen. 2021 erbjuds Uppsala kommun 105 lägenheter från den procenten. Från mottagandet 2017-2018 finns även en särskild kvot för nyanlända från Uppsalahem där lägenheterna får användas tre gånger, där vissa av lägenheterna då återanvänds där hushållen inte tar över kontrakten.

Inför och under 2021 har avtal om lägenheter antingen nytecknats eller förnyats med tre privata hyresvärdar. Ytterligare ett avtal med en privat hyresvärd är på gång och bedöms tecknas under hösten.

Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Målgruppen i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden. Arbete för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Omvärld

Jämförelsekommuner

I Boverkets senaste bostadsmarknadsenkät ställdes ett antal frågor om hur kommuner arbetar med bostäder till anvisade nyanlända. Diagrammen på nästa sida visar på ett urval av frågorna för högskoleorter >75 000 (Borås, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Luleå, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö och Örebro. Eskilstuna borträknad då de angivit att de inte tar emot några anvisade). Prickade staplar är det svar Uppsala kommun givit.

Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer?

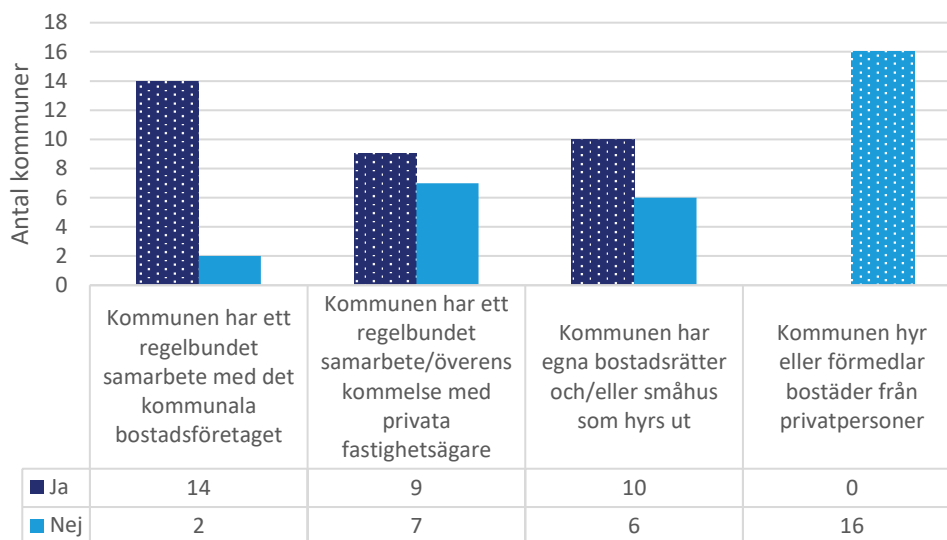


Diagram 4. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2021. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75 000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

Vilka tidsperspektiv har kommunen vid bosättning av anvisade nyanlända?

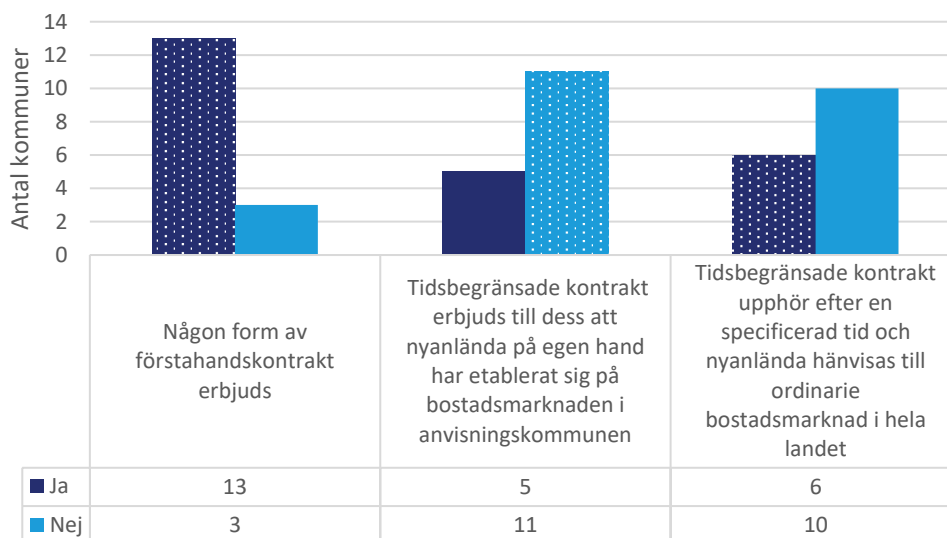


Diagram 5. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2021. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75 000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
	Föreslå Uppsalahems procentsats för nyuthyrning till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av boställningslagen till 10 % för 2022	2022
	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	Löpande

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostadsförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Vattholmavägen 86	Lämna vid kontraktsslut	2022
Kålsängsgränd 9a	Lämna vid kontraktsslut	2022

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare bostadsförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Inga nya utredningar föreslås.

Tidigare beslutade utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utreda hur kommunen kan arbeta på längre sikt för att tillgodose boenden vid akuta behov	2022
Utreda ökat inflöde av lägenheter med 4 rum och kök eller mer	2021/2022

Tabell 3. Beslutade utredningar i tidigare bostadslokal-försörjningsplan.

Ekonomi och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten. Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

De ekonomiska konsekvenserna för arbetsmarknadsnämnden gällande bostäder för nyanlända syns i första hand genom försörjningsstöd, tomhyror och skillnad mellan bruksvärdeshyra och inhyra. I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra fram via bruksvärdessystemet vilket innebär att det vid blockförhyrningar av lägenheter kan bli differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad som då belastar nämnden. Arbetsmarknadsnämnden har två sådana blockförhyrningar som kommer att avvecklas vid kontraktets slut under 2022.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär 2022-2024:

- 0 kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden
- 2,7 miljoner kr⁵ i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat. Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger.

Genom att Uppsalahem utökar och investerar i sitt bestånd bidrar det till att möjliggöra lägenheter för målgruppen.

Hyreskostnad

Hyra

Kostnaderna som visas i tabellen nedan utgörs av blockförhyrningar. Vid den större migrationsströmmen 2015–2016 gjorde kommunen ett antal blockförhyrningar där kommunen står för mellanskillnad mellan bruksvärdeshyran och inhyran. Alla blockförhyrningar är sedan tidigare års bostadsförsörjningsplan beslutade att sägas upp.

⁵ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022.

Hyresförändringar											
	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Blockhyrda bostäder	2,7	-1,1	-1,6								
Totalsumma	2,7	-1,1	-1,6								

Tabell 4. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster.

I arbetsmarknadsnämndens siffror är inte tomhyror inkluderade.

Total hyreskostnad											
	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor											
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Blockhyrda bostäder	2,7	1,	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totalsumma	2,7	1,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 5. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Lokalhyran är inte indexerad.

Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Hedenbergsvägen 123	Säg upp och lämna objektet
	Nytecknat avtal om 13 lägenheter till sociala resursen med två privata fastighetsägare. Prognos om ytterligare ett avtal om 17 lägenheter med en privat fastighetsägare under 2021.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021.

§ 191

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022 - 2026

SCN-2021-00508

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022-2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, *samt*
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder och lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

Socialnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-11-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 22 oktober 2021
- Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022-2026 med utblick till 2031

Särskilt yttrande

Per-Olof Forsblom (V) och Lena Borg (V) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1. Liza Boëthius (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP SCN 2022

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i socialnämnden 2021-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning	3
Inledning	4
Definitioner	4
Planens innehåll.....	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys.....	6
Befolkningsprognos	6
Behov och kapacitet.....	6
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom Mål och budget 2022	9
Bostads- och lokalresurser	10
Utblick	12
Stads- och landsbygdsutveckling	12
Omvärld	12
Åtgärder.....	14
Nya åtgärder	14
Tidigare beslutade åtgärder	14
Utredningar	14
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd	15
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	16
Investeringsbedömning.....	16
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	17
Bilaga 1 – Objektsredovisning	19
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021.....	20

Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde. Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Planen tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för bostads- och lokalbehov för socialnämndens verksamheten.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, tex verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet. Analysen visar på ett ökat behov av insatser i boendekedjan för flera målgrupper (exempelvis missbrukare, våldsutsatta) som saknar egen boendelösning efter utskrivning från placeringsinsats eller anstalt. För 2022 bedöms ett behov av att teckna cirka 90 nya kontrakt för lägenheter.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-9.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex större renoveringar. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 14.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och att drift för verksamheterna. I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 26 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för socialnämnden
- 1,4 miljoner kr¹ i minskade hyreskostnader för socialnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för eventuell drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 16-18.

¹ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt på hyran 2022. Administrativa lokaler ej inkluderade.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Begreppsförklaring

- *Bostadssocialt kontrakt* – ett biståndsbedömt tidsbegränsat andrahandsboende för personer som är helt bostadslösa och har särskilda svårigheter att tillgodose behovet själva.
- *Övergångsboende* – en form av bostadssocialt kontrakt. Beviljas när den enskildes svårigheter och behov är av den typen att ett långsiktigt boende bedöms vara rätt insats.
- *Genomgångsboende* – en form av bostadssocialt kontrakt. Är en del i vårdkedjan och individen kan beviljas bostad under en begränsad period om den enskilde saknar boende inför utskrivning från exempelvis HVB och stödboende och riskerar hemlöshet.
- *Bostad först* – en särskild insats som riktas till långvarigt hemlösa med en psykisk och missbruksproblematik.
- *Hem för vård och boende (HVB)* – verksamhet som bedriver behandling eller är inriktad på omvårdnad, stöd eller fostran.
- *Stödboende för unga* – ett eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16-20 år.
- *Stödboende för vuxna med missbruksproblematik* – en insats som syftar till att ge stöd till att bibehålla nykterhet och att komma vidare till ett eget boende.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilaga redovisas:

- Färdigställda åtgärder

Styrning och uppdrag

Planen utgår från socialnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av Mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen och nämndens verksamhetsplan. Det innebär bland annat ansvar för bostadssociala kontrakt, tillfälligt boende, behandlingsplatser och öppen vård och stöd. Socialförvaltningen ansvarar för handläggning och beslut av bistånd medan kommunledningskontoret i nästa steg tecknar hyresavtal med individen som fått bistånd till bostad.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Socialnämnden har i Mål och budget 2021-2022 fått ett riktat uppdrag från kommunfullmäktige gällande avhopparverksamhet. Uppdraget kan generera ett ökat behov av genomgångslägenheter eller andra typer av boendeinsatser.

Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Arbetets organisation

Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i socialnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska ta utgångspunkt från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att bejaka barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Socialtjänstlagen

Behovet för sociala ändamål styrs i stor utsträckning av socialtjänstlagen. Socialtjänstlagen omfattar alla som vistas i en kommun och reglerar kommunens skyldigheter att erbjuda stöd och hjälp. Socialtjänstlagens 4 kap 1 § reglerar rätten till insatser via socialtjänsten vilket kan omfatta insatser till personer som söker hjälp med boende. Socialtjänsten i en kommun omfattas även av skyldigheten att ingripa till skydd för enskilda personer.

Behovs- och kapacitetsanalys

Att räkna på socialnämndens behov är en utmaning då det finns många faktorer som påverkar behovsbilden. I den här planen utgör befolkningsprognosen, antalet beviljade beslut tidigare år och socialförvaltningens uppskattning grunden för bedömningen av behovet. Politiska direktiv vägs in i analysen.

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

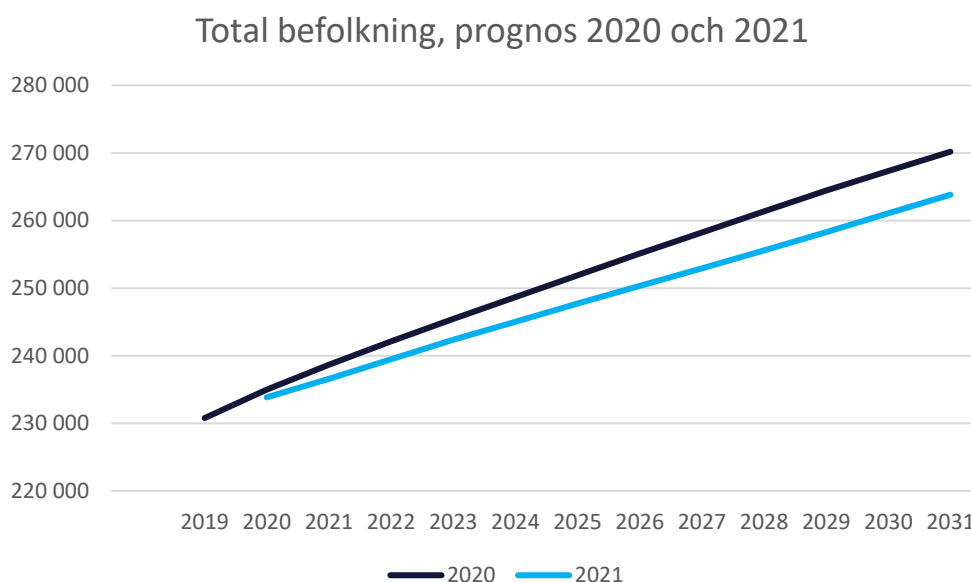


Diagram 1. Befolkningsprognos, total befolkning Uppsala kommun. Jämförelse prognos 2020 och 2021.

Behov och kapacitet

Bostadssociala kontrakt

I bostadssociala kontrakt ryms termerna övergångsboende och genomgångsboende (se definitioner på sida 5). Beroende på förutsättningar erbjuds hyresgästen antingen en hyres- eller bostadsrätt. Avslut sker antingen genom att den boende tar över kontraktet i en hyresrätt eller flyttar till annat boende.

Antalet pågående bifallsbeslut för bostadssociala kontrakt har de senaste tre åren legat mellan 500–550 beslut. Till följd av den fortsatt relativt nya formen genomgångsboende finns vissa osäkerhetsfaktorer i prognosen, exempelvis i hur stor omfattning personer kommer kunna flytta från stödboendeformer och hur behovet av

övergångslägenheter påverkas. Prognosen för övergångsbostäder är baserad på befolkningsutvecklingen och tidigare års utfall. Ett stabiliserat ut- och inflöde bedöms.

Prognosen för genomgångsbostäder baseras på behovet för olika målgrupper. Ensamkommande unga vuxna kan få bifall för beslut efter avslutad placering i HVB, stödboende eller familjehem och insatsen sträcker sig som längst fram till 21 årsdagen. Behovet inom de närmaste åren bedöms, förutsatt rådande migrationsläge, successivt avta för att sedan stabilera sig. Det finns samtidigt ett ökat behov från andra målgrupper som ett led i boendekedjan från stödboende för unga vuxna och beroende samt för den nya målgruppen avhoppare. Det totala behovet av genomgångsbostäder till följd av nya biståndsbeslut uppskattas till cirka 35 per år.

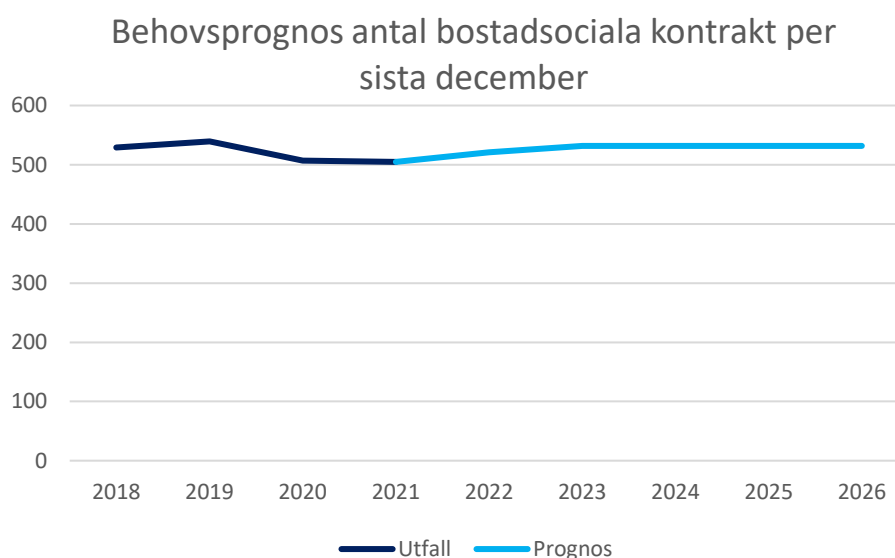


Diagram 2. Behovsprognos antal bostadssociala kontrakt per sista december (både övergångs- och genomgångsbostäder).

	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Övergångsbostäder						
Totalt behov per sista december	437	437	437	437	437	437
Varav nya beslut per år	58	58	59	60	60	61
Genomgångsbostäder						
Totalt behov per sista december	68	84	95	95	95	95
Varav nya beslut per år	23	33	33	34	30	30
Totalt						
Totalt behov per sista december övergång- och genomgångsbostäder	505	521	532	532	532	532
Varav nya beslut per år	81	91	92	94	90	91

Tabell 1. Tabellen redovisar prognos för totalt antal pågående bistånd per sista december och prognos för antalet nya beslut om bistånd per år. Efter 2024 saknas prognos för ensamkommande unga i behov av genomgångsbostäder.

Lägenheterna som behövs är i första hand 1or och 2or. Socialnämnden har ett fortsatt behov av bostäder för personer med omfattande psykiatriska svårigheter som leder till att den boende orsakar störningar i boendet.

Jourlägenheter, tillfälligt boende och härbärke

Socialnämnden ansvarar för beslut om bistånd med tillfälligt boende vid akut hemlöshet. Insatsen omfattar boende i jourlägenhet, på vandrarhem eller lägenhetshotell. Behovet ökade tidigare kopplat till anhöriginvandring till ensamkommande, men har nu stabiliserats på en lägre nivå. Ändringar i migrationspolitiken eller i ökad rörelse med upplätnader kopplat till covid-19 kan påverka utvecklingen.

Nämnden har tillgång till jourlägenheter för barnfamiljer och personer utsatta för våld i nära relation. Den som tilldelas jourlägenhet ska vara aktuell för andra former av insatser eller en utredning från socialtjänsten. Förvaltningen bedömer dagens tillgång som tillräcklig.

Härbärke är en form av akut boende som i Uppsala inte är biståndsprovat. Uppsalas härbärgen riktar sig främst till hemlösa personer med en missbruksproblematik. En målgrupp med psykisk ohälsa och ibland i kombination med missbruk är identifierad för behov av mer stödjande insatser. Socialnämnden hyr lokaler för två härbärgen, ett för män med 20 platser (drivs av Uppsala kommun) och ett för kvinnor med sex platser (drivs av Frälsningsarmén). Ett ökat besöksstryck på härbärgen för män kan leda till att lokalernas utformning kan behöva en översyn.

Hem för vård- och boende, barn och unga

HVB är en vård- och behandlingsinsats och innehållet varierar utifrån målgrupp och behov. HVB är också en riktad insats med syfte boende och omvårdnad för ensamkommande barn och unga.

För barn och unga, exklusive ensamkommande, har inflödet av antalet anmälningar och därmed insatser till barn och unga ökat i högre takt än befolkningsökningen generellt, vilket kan leda till ett ökat behov av boendeplatser. För HVB barn och unga exklusive ensamkommande var cirka 25 procent av vårddygnen i egen regi 2020. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Behovet för HVB för ensamkommande barn och unga är kopplat till migrationen. I takt med att ensamkommande barn som kom under migrationsvågen blivit äldre har behovet minskat och i nuläget har kommunen ett HVB för ensamkommande i egen regi. Utifrån rådande migrationspolitiska situation bedöms behovet av särskilda boendeinsatser för ensamkommande barn och unga att vara fortsatt lågt under planperioden.

Hem för vård- och boende, vuxna

HVB är även en vård- och behandlingsinsats för vuxna. En uppskrivning mot befolkningsprognosen utifrån snittet vårddygn de tre senaste åren skulle innebära att HVB för vuxna ökar med cirka 2900 vårddygn fram till 2031 i relation till 2020.

All HVB för vuxna sker idag i extern regi. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

Stödboende för barn och unga

Insatsen stödboende är en placeringsform omfattande eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16 – 20 år. Stödboende kan bestå av ett antal enskilda lägenheter och/eller en sammanhållen lokal. I kommunen finns stödboende i form av träningslägenheter för unga vuxna 18–20 i kommunal regi, en minskning av dessa har skett samtidigt som en ökning skett av stödboende i extern regi. Utifrån ökat antal insatser till barn och unga som nämns i avsnittet om HVB, kan antalet vårddygn i extern regi förväntas öka.

Stödboende har även varit en vanlig placeringsform för ensamkommande barn och unga i åldrarna 16–20 år. Behovet av stödboende för ensamkommande barn har minskat i takt med att de som kom under flyktingvågen blivit äldre samt i och med införandet av genomgångslägenheter. Kommunen har avvecklat alla sina stödboenden för ensamkommande barn och unga.

Stödboende för vuxna med missbruksproblematik

Stödboende för vuxna med en missbruksproblematik tillhandahålls både i egen och extern regi. Behovet av insatsen ökade under 2018 - 2020. 2020 var cirka hälften av vårddygnen i egen regi. Med en satsning på genomgångslägenheter som en utslussning från stödboende planeras ingen utökning av stödboende i egen regi.

Skyddat boende

2020 uppgick antal vårddygn i skyddat boende till cirka 4 300, vilket var en minskning från året innan. Hittills i år ligger dock nivåerna som 2019 vilket indikerar en nivå om cirka 6500 vårddygn. 2020 var cirka 30 % av vårddygnen i egen regi. Utöver skyddat boende finns också möjlighet till kvinnojour och tillfälligt boende.

Öppen vård och myndighet

Socialnämnden bedriver verksamhet i form av öppenvård och myndighetsutövning. Det innefattar bland annat familjeenheter, träffpunkt, myndighetsutövande socialtjänst och lokaler för socialt stöd. För verksamheterna kan det internt ske vissa förändringar löpande under åren genom att socialförvaltningen ser över resursutnyttjandet av de lokaler som idag hyrs. Under 2021 har verksamheten på Dag Hammarskjölds väg och Valthornsvägen 1 utökat sin yta. Vissa lokaler räknas även som administrativa och hanteras utanför lokalförsörjningsplanen, se bilaga 1.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom Mål och budget 2022

Det föreslås inga åtgärder som inte är inkluderade i Mål och budgetberedningen 2021 inför Mål och budget 2022-2024.

Bostads- och lokalresurser

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och socialnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsbostäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser. 31 december 2020 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 510 hushåll i socialnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 47 procent av den sociala resursen och 15 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på cirka 63 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgrupper ligger på cirka 1 300 kr per kvm² och år och en snittmånadshyra på cirka 6 400 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

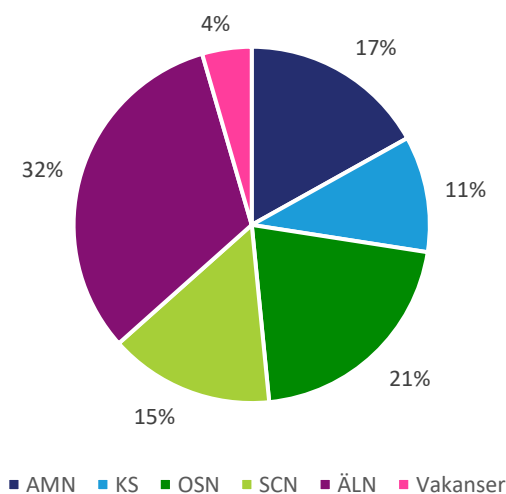


Diagram 3. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2020. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende. Ur ett fastighetsperspektiv finns en gräns vid fyra år, vilket är den längsta tiden det går att avtala bort besittningsskyddet. Det innebär att det innan den här tidpunkten behöver finnas en lösning, genom övertagande av kontrakt eller flytt till annan bostad, för att kommunen inte ska låsa in bostäder. Det är därför också viktigt att rätt målgrupp placeras i rätt lägenhet,

² Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1384 kr per kvm/år 2020 (SCB 2021).

exempelvis att de som är aktuella för övertagande av kontrakt placeras i hyresrätter och att bostadsrätter endast används för kortare tidsperioder.

Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunledningskontoret avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss procent av nyuthyrning ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt i viss del omsorgsresursen. 2021 erbjuds Uppsala kommun 105 lägenheter från den procenten.

Inför och under 2021 har avtal om lägenheter antingen nytecknats eller förnyats med tre privata hyresvärdar. Ytterligare ett avtal med privat hyresvärd bedöms tecknas under 2021.

Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Målgruppen i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden. Arbete för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021-2024, Bostad för alla.

Omvärld

Jämförelsekommuner

I Boverkets bostadsmarknadsenkät anger kommunerna bland annat hur många lägenheter som hyrs ut i andrahand. Diagrammet på nästa sida avser antal bostäder som hyrs ut av socialtjänsten, där biståndsbeslut har tagits enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 §. Frågan gäller inte LSS-boenden, äldreboenden eller särskilt boende enligt SoL för funktionshindrade personer. Frågan omfattar inte heller förturer till bostäder där den boende direkt får ett förstahandskontrakt. Kortsiktiga boendelösningar som t ex härbärgen och joulägenheter, som är avsedda för tillfällig övernattnig, ingår inte.

En förklaring till skillnaderna kan vara att kommunerna, kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare jobbar olika med när förstahandskontrakt tecknas.

Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2021

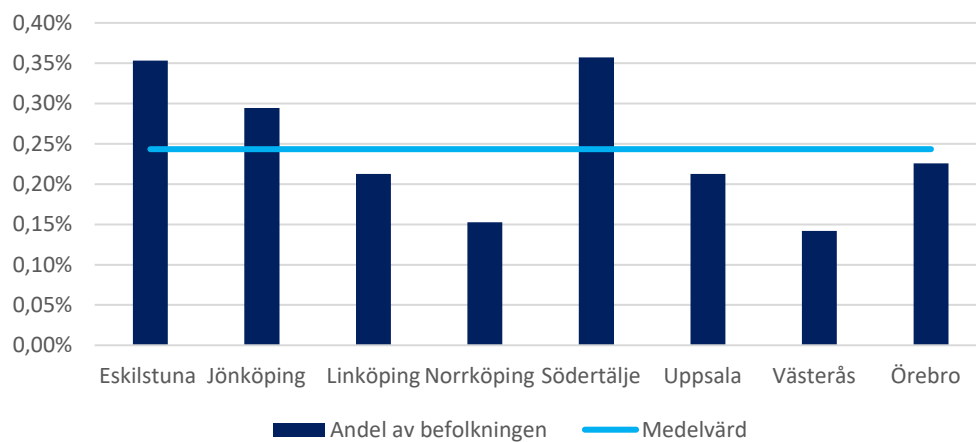


Diagram 4. Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2021. Andel av befolkningen. Bostadsmarknadsenkäten 2021, Boverket.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
	Föreslå Uppsalahems procentsats för nyuthyrning till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bostättningslagen till 10 % ³ för 2022	2022
	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	Löpande
	Nybyggnation eller inköp av fem utspridda bostäder	2022-2023
Stödboende Frey	Uppsägning av stödboende Frey	2021

Tabell 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärdena i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Gottsunda familjecentral	Hyra in yta för Råd och Stöd i lokal för familjecentrat arbete i Gottsunda centrum	2021 2022
Valthornsvägen 1	Hyra in ytterligare yta för socialtjänst och familjeenhet	2021
Edeby, Edeby gård 2-4	Säga upp och lämna lokalen	2021
Tövädersgatan	Säg upp och lämna inhyrning av korridorsboende på Tövädersgatan	2021

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärdena i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges. Inga nya utredningar föreslås.

Tidigare beslutade utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utredning av flytt av stödboendet Idun med 14 platser på Svartbäcksgatan 50 till nya lokaler	2021-2022
Utreda lokalförändring för socialtjänsten på Valthornsvägen 1	2024
Utreda ny lokal för Mikaelsgården	2021-2022

Tabell 4. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

³ Inväntar prognossiffror från Uppsalahem

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredda lokalisering och starta upp ett rumsgruppsboende (halvvägshus) för 5–10 platser avslutas. Socialnämnden bedömer att efterfrågan på platser i ett halvvägshus inte är tillräckligt stor för att motivera att en verksamhet startas i egen regi. Behovet av platser i halv vägshus med olika inriktning bör istället mötas genom upphandling av platser.
- Utredda ersättningslokal för Ungdomscentrum – verksamheten stannar i nuvarande lokaler
- Utredda lokaler för tillfälligt boende – verksamheten stannar i nuvarande lokaler

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten. Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 26 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen
- 0 kr i investeringar för socialnämnden
- 1,4 miljoner kr⁴ i minskade hyreskostnader för socialnämnden

Till detta tillkommer eventuella kostnaderna för drift av verksamheten. Minskningen i hyreskostnader behöver inte automatiskt innebära förändrad totalkostnad för socialnämnden. Till stor del handlar det om att justera andelen mellan interna och externa insatser. De ekonomiska förutsättningarna har löpande stämts av mot Mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i Mål och budget om det inte särskilt anges annat. Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning avser investeringar för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder. Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både i bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Utöver investeringarna i tabellen nedan för åtgärder avsätter Uppsalahem 40 mkr för Idun som är en pågående utredning. Genom att Uppsalahem utökar och investerar i sitt bestånd bidrar det också till att möjliggöra lägenheter för målgruppen.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor										
Avdelning Systemledning										
Avdelning Vuxen	13	8	5							
Avdelning barn och ungdom myndighet										
Avdelning barn och ungdom insatser										
Delsumma	13	8	5							
Verksamhetsnära investering										
Delsumma										
Totalsumma	13	8	5							

Tabell 5. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

⁴ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt på hyran 2022. Den minskade hyran är till följd av effektiviseringsåtgärder. Administrativa lokaler ej inkluderade.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder. Hyrorna är inte indexerade för att tydliggöra hyresändringarna till följd av lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnader och förändringar för administrativa lokaler redovisas i separat.

Hyresförändringar											
Belopp i miljoner kronor	Total hyra 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål och budget 2022</i>											
Avdelning Systemledning	0										
Avdelning Vuxen	10	0,04									
Avdelning barn och ungdom myndighet	0,9										
Avdelning barn och ungdom insatser	14,7	-1,5									
Totalsumma	25,7	-1,4	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 6. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster vid blockhyresavtal.

Total hyreskostnad											
Belopp i miljoner kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål och budget 2022</i>											
Avdelning Systemledning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avdelning Vuxen	10,0	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Avdelning barn och ungdom myndighet	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Avdelning barn och ungdom insatser	14,7	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3	13,3
Totalsumma	25,7	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2	24,2

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster vid blockhyresavtal. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad/år per kommuninvånare											
Belopp i kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Avdelning Vuxen	42	42	42	41	41	40	40	39	39	39	38
Avdelning barn och ungdom myndighet	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3
Avdelning barn och ungdom insatser	62	55	55	54	54	53	52	52	51	51	50
Totalsumma	109	101	100	99	98	97	96	95	94	93	92

Tabell 8. Hyreskostnad per år per kommuninvånare. Belopp i kronor. Hyran är inte indexerad.

Administrativa lokaler

Administrativa kontorsplatser hanteras separat utanför Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål. Kostnader för administrativa kontorsplatser finns antingen genom ett hyresavtal till nämnden då förvaltningen är den enda

hyresgästen i lokalen eller genom arbetsplatskostnader i de lokaler där flera kommunala förvaltningar delar på en lokal. För 2021 bedöms hyresavtalskostnaderna till cirka 16,7 miljoner kronor för socialnämnden. Se bilaga 1 för lista för nämndens lokaler.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver socialnämnden medel för att driva verksamheter. Socialnämndens totala nettokostnad påverkas av både interna och externa insatskostnader. En verksamhetsförändring av lokaler inom egen regi, behöver inte automatiskt innebära förändrad total kostnad. Till stor del handlar det om att justera andelen mellan interna och externa insatser.

Bilaga 1 – Objektsredovisning

Enhet	Avdelning
Boye	Vuxen
Brogården HVB	Barn- och ungdom
Eksätra HVB	Barn- och ungdom
Familjeenhet Gottsunda och Myndighet barn- och unga	Barn- och ungdom
Familjeenhet Ling	Barn- och ungdom
Familjeenhet Sävja	Barn- och ungdom
Flersteget stödboende	Vuxen
Funbo Brogård	Vuxen
Fyrisgruppen AA	Vuxen
Hembesöksteamet Frey Svenssons väg	Vuxen
Idun stödboende	Vuxen
Perrongen	Barn- och ungdom
Rosenhill HVB	Barn- och ungdom
Sagahemmet	Vuxen
Tildagården	Vuxen
Trappan	Barn- och ungdom
Ungdomscentrum	Barn- och ungdom
Öppenvård Dag Hammarskjölds väg	Vuxen
Östra Aros HVB	Barn- och ungdom
Övernäs HVB	Barn- och ungdom

Administrativa

Enhet	Avdelning
Familjerådgivningen	Vuxen
Familjerätten	Vuxen
Myndighet barn- och unga Hamnesplanaden 3	Barn- och ungdom
Myndighet barn- och unga Bolandsgatan 10	Barn- och ungdom
Mottagningsenhet, beroendeenheter och unga vuxna Bangårdsgatan	Vuxen
Råd och behandlingsgruppen	
Boendeenheten	Vuxen
Socialjouren	Vuxen
Nexus	Vuxen

Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Prästgatan/Von Bahrs väg	Omlokalisering av personal på Prästgatan till Von Bahrs väg
	Nytecknat avtal om 13 lägenheter till sociala resursen med två privata fastighetsägare. Prognos om ytterligare ett avtal om 17 lägenheter med en privat fastighetsägare under 2021.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021.

§ 109

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031

OSN-2021-00496

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

1. **att** Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031 utgör nämndens behov av bostäder och lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, samt
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder och lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen utgår från verksamhetens behov av bostäder och lokaler. Behovet beräknas utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar.

Omsorgsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2021-10-27

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- åtgärder, till exempel nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta,
- utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder.

Analysen visar på ett fortsatt stort behov för bostäder med särskild service LSS 9:9. Det bedöms även ett ökat behov för daglig verksamhet.

Camilla Viberg, verksamhetscontroller på förvaltningen och Emelie Nyström, strateg på fastighetsstaben, föredrar ärendet.

Information om den politiska satsningen på LSS-boende

I samband med ärendet informerar Liz Holmquist, strateg på fastighetsstaben, nämnden om status för den politiska satsningen på bostad med särskild service enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) för 2020-2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 29 september 2021
- Bilaga, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

LFP OSN 2022

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i omsorgsnämnden 2021-10-27

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Inledning.....	4
Definitioner	4
Planens innehåll	4
Styrning och uppdrag	5
Arbetets organisation	5
Lagbestämmelser och krav	5
Behov- och kapacitetsanalys	6
Befolkningsprognos.....	6
Behov och kapacitet	6
Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022	11
Bostads- och lokalresurser	12
Utblick.....	14
Stads- och landsbygdsutveckling	14
Åtgärder	15
Nya åtgärder	15
Tidigare beslutade åtgärder	15
Utredningar.....	16
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd.....	16
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	17
Investeringsbedömning	17
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	18
Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2021.....	20

Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning utgör kommunens planering för lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för bostads- och lokalbehov för personer med funktionsnedsättning med biståndsbeslut hos vård- och omsorgsförvaltningen.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och verksamhetsstatistik. I analysen vägs även exempelvis verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet in.

Analysen visar att inom bostad med särskild service LSS 9:9 finns ett fortsatt stort behov. Inom socialpsykiatri SOL finns en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, medan andra bostadsformer ökar. För daglig verksamhet bedöms ett ökat behov främst inom områdena Aktivitet och upplevelse samt Företag och kultur, vilket kan medföra ökat lokalbehov.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-12.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar. Lokalförsörjningsplanen föreslår 13 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar.

Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidorna 16-17.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokal och drift för verksamheterna. I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 65 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen
- 12,6 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 8,6 miljoner kr¹ i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 18-20.

¹ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022. 8,4 miljoner är exklusive ändringar i administrativa lokaler.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 5:7 som är utanför det ordinarie hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidstillsyn LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

Styrning och uppdrag

Planen utgår från omsorgsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

I Mål- och budget 2020–2022 gavs ett uppdrag till omsorgsnämnden, kommunstyrelsen och Uppsalahem att öka tillgången på LSS-bostäder. I Mål- och budget 2021-2023 och yttrandeversion 2022-2024 betonas att ett ökat behov av LSS-bostäder ska tillgodoses.

Arbetets organisation

Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag, tex Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i omsorgsnämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att bejaka barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet.

Socialtjänstlagen

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SOL, är framförallt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.

Funktionsprogram

Vid etablering av bostad med särskild service ska framtaget funktionsprogram följas.

Behov- och kapacitetsanalys

Sammanfattningsvis finns ett fortsatt stort behov av bostäder med särskild service LSS 9:9. Inom socialpsykiatrien SOL finns en trend på minskat antal beslut för bostad med särskild service, medan andra bostadsformer ökar. För daglig verksamhet bedöms ett ökat behov främst inom områdena Aktivitet och upplevelse samt Företag och kultur, vilket kan medföra ökat lokalbehov.

Totalt hade nämnden 44 ej verkställda beslut om bostad med särskild service (både LSS och SoL) 31 december 2020. Framförallt finns behovet inom bostad med särskild service LSS 9:9. Under 2021 har antalet inrapporterade ej verkställda beslut minskat, vilket gör att behovet till kommande plan kan komma att justeras.

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

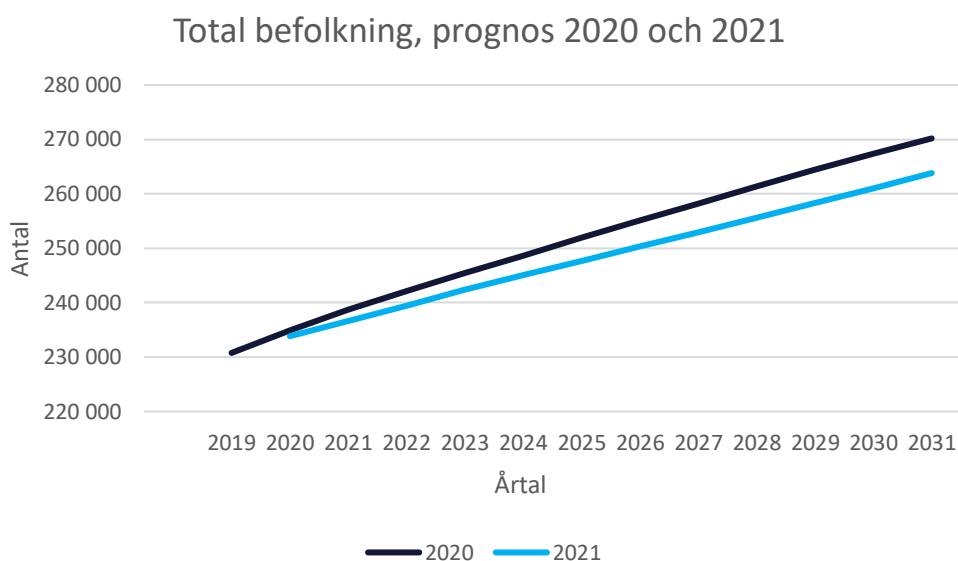


Diagram 1. Befolkningsprognos, total befolkning Uppsala kommun. Jämförelse prognos 2020 och 2021.²

Behov och kapacitet

Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn- och unga upp till en maxålder av 21 år. Under 2020 utökades antalet platser och i nuläget bedöms behovet stabilt i antal. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas. Till

² Observera att den lodräta axeln ej startar från noll.

följd av det föreslås en förflyttning av verksamhet. I maj 2021 driver kommunen 7 platser i egen regi och har 7 platser på individavtal.

Bostad med särskild service LSS 9:9

Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de fem senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Behovet av bostad med särskild service och särskild anpassad bostad LSS 9:9 har exempelvis enligt regeringens LSS-utredning ökat med 44 procent sedan 1999.

Diagram 2 visar på behovet fram till 2031 utifrån hur behovet sett ut 2016–2020. Behovet bedöms fortsatt öka och ökningen ligger något över föregående plan.

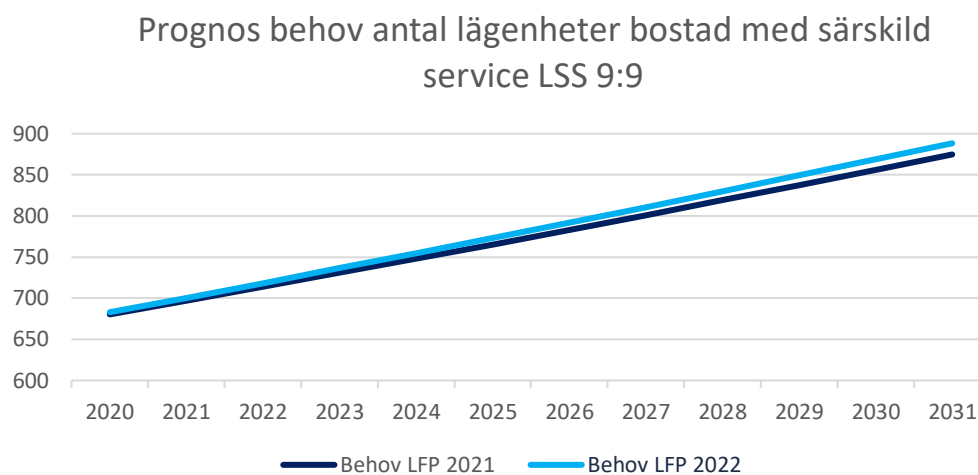


Diagram 2. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service LSS 9:9.³

Fram till slutet av 2026 bedöms behovet öka med cirka 110 platser i relation till sista december 2020. Utifrån befintligt underskott bedöms ett behov på cirka 135 platser perioden 2021–2026. Inplanerade åtgärder innebär ett tillskapande av 85 platser under samma period, exklusive ramplatser, se tabell 1 på nästa sida. Det finns således fortsatt en prognos om underkapacitet, se diagram 3 på nästa sida. Utredningar pågår om ytterligare platser som ännu ej är definierade.

³ Observera att den lodräta axeln ej startar från noll.

Prognos behov och kapacitet bostad med särskild service LSS 9:9

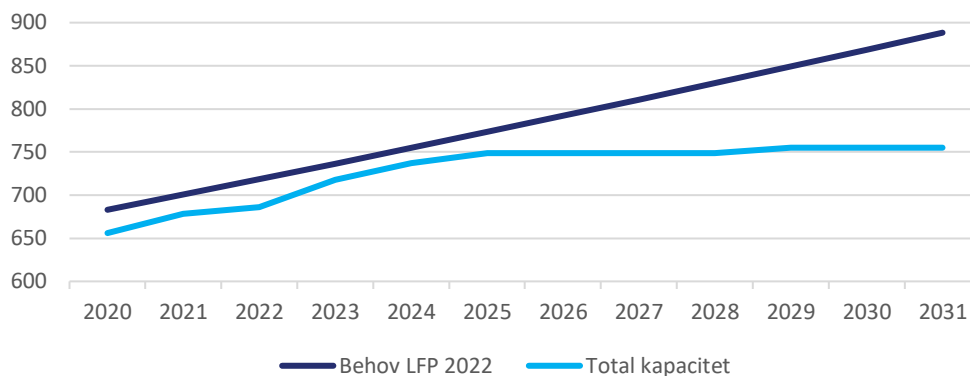


Diagram 3. Prognos behov och kapacitet (antal platser) för bostad med särskild service LSS 9:9. Kända ändringar är inkluderad i kapaciteten.⁴

Enhet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2029-2031
Beslutat i tidigare plan								
Danmarks by	+14							
Norby 31:74		+6	+6					
Bälinge 1:51			+6					
Björklinge-Tibble 5:27			+6					
Bälinge-Nyvla 2:20							+6	+6
Bred hyresvärdsupphandling			+12	+12	+12			
Ekebyvägen, Flogsta 47:3	+5							
Nya åtgärder sedan föregående plan								
Bellmangatan		+2						
Utbyggnation 5 platser		+1	+2	+2				
Takryttaren				+5				
Summa åtgärder	+19	+3	+32	+19	+12			+6

Tabell 1. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9.⁵

Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att platser som inte är synliggjorda tillkommer.

Bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen (som har fattats de fem senaste åren) och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen. Något som kan påverka prognosen är fördelningen mellan socialförvaltningen och

⁴ Observera att den lodräta axeln ej startar från noll.

⁵ Osäkerhet finns i nuläget både gällande tid och/eller antal för bred hyresvärdsupphandling.

vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

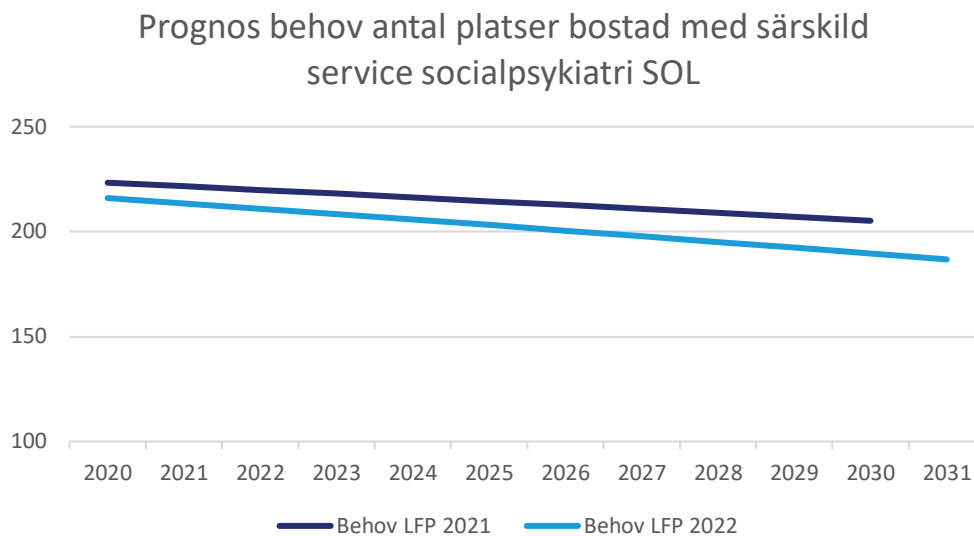


Diagram 4. Prognos behov antal platser för bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.⁶

Behovet ligger något lägre än föregående plan, se diagram 4. Det har fortsatt varit en minskning i behovet i antalet beslut. Behovet av bostad med särskild service socialpsykiatri är tydligt kopplat till boendekedjan och andra bostadsformer som träningsboende, HVB och korttidsplatser.

Det pågår en utredning om socialpsykiatri (OSN-2021-00197) som kan påverka hur behov och kapacitet ska mötas. Utredningen ska vara klar senast december 2021. Eventuellt kan omfördelning mellan egen regi/entreprenad och ramplatser ske, att platser i egen regi/entreprenad minskar eller ställs om. Det finns fortsatt behov av täta boenden. För kända ändringar i kapacitet se tabell 2 på sida 10.

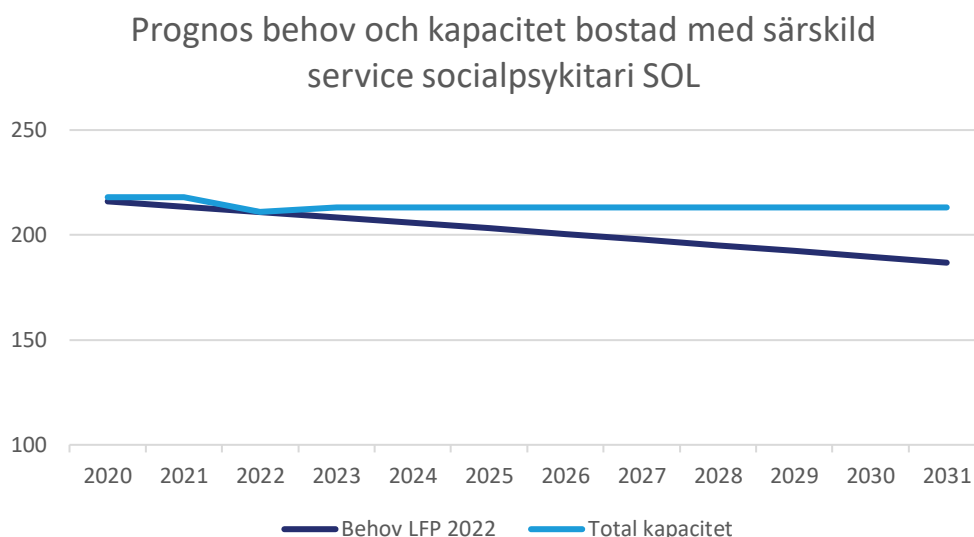


Diagram 5. Prognos behov och kapacitet (antal platser) för bostad med särskild service socialpsykiatri SOL. Kända ändringar är inkluderad i kapaciteten.⁶

⁶ Observera att den lodräta axeln ej startar från noll.

Enhet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2031
Beslutad i tidigare plan								
Bandstolsvägen 24		-7						
Nya åtgärder sedan föregående plan								
Utökning socialpsykiatri			+2					
Summa åtgärd		-7	+2					

Tabell 2. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

Omvårdnadsplatser SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft dryga 30 sådana pågående beslut. Dessa platser återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre. Vård- och omsorgsförvaltningen ser ett behov av att samla delar av den verksamheten på ett gemensamt boende och samlokalisera med annan boendeverksamhet, exempelvis korttidsplatser.

Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

2021 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. En översyn av egen regins enheter pågår under 2020–2021. På ramupphandling finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter inom egen regin för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SoL finns under 2020 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 30 HVB-platser på ram- och individavtal.

Enhet	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2031
Beslutad i tidigare plan								
Nya åtgärder sedan föregående plan								
Klarbärgsgatan	-4							
Summa åtgärd	-4							

Tabell 3. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad för tillfälliga eller växelvisa boenden.

Annan särskilt anpassad bostad enligt LSS och SoL (ASAB)

Med annan särskild anpassad bostad (ASAB) avses en av kommunen anvisad bostad med viss grundanpassning till personer med funktionsnedsättning. Till skillnad från gruppboende och serviceboende ingår inte fast bemanning i denna stödform. 2021 bor cirka 95 personer på sådant beslut.

Övriga lokaler

Under åren 2015-2020 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet med genomsnittligen 15 deltagare per år. För att skapa ett så bra prognosarbete som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas särskolor, vilka presenterar antalet avgångselever per kommande tre år. Prognosarbetet inom daglig

verksamhet försvåras genom att insatsen faller inom Lag om Valfrihetssystem (LOV) och brukare kan välja att söka sig till endera privata eller kommunal utförare av insatsen. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler genom lokalförsörjningsplanen.

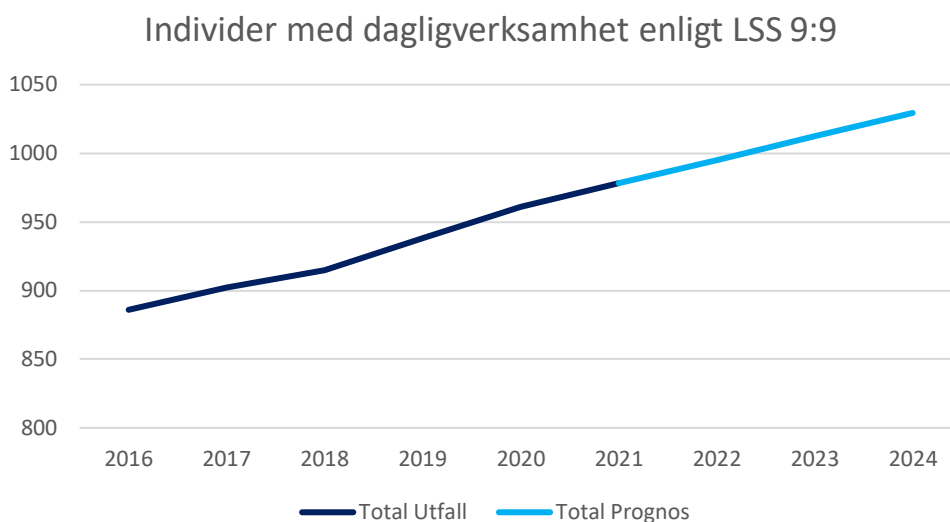


Diagram 6. Individer med beslut om dagligverksamhet enligt LSS 9:9.⁷

Prognosen är att 12 skolelever som lämnar sarskolan under 2022 genererar behov av plats i lokal inom egen regi. Under Covid-19 pandemin öppnades nya möjligheter upp för brukare inom verksamhetsområdet Media (radio, tidning, osv) att arbeta delvis hemifrån, något som enligt förfrågningsunderlaget inte tidigare varit tillåtet, om den förändringen kvarstår kommer det påverka kommande lokalbehov.

Ökning beräknas ske inom verksamhetsområdena:

- Aktivitet och upplevelse
- Företag och kultur

Inom området "Aktivitet och Upplevelse" finns stadig ökning varje år mellan 2015-2020, medan området "Natur och Service" minskade antalet nya beslut.

För socialpsykiatrins lokaler för arbetsträning och träffpunkter föreslås ingen ändring.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS föreslås ingen ändring.

Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2022

Åtgärder i planen finns med i planeringen för mål- och budget 2022-2024.

⁷ Observera att den lodräta axeln ej startar från noll.

Bostads- och lokalresurser

Utformning av bostäder

Gruppboendestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende. Stora delar av beståndet i socialpsykiatri är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta serviceboendestad.

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens trygghetsboendestäder samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Boendestäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda boendestäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis vård- och omsorgsförvaltningens ramupphandlade platser, dessa platser utgör en del av kapaciteten men eftersom kommunen inte har rådighet över boendestäderna inkluderas de inte i resursen. Inte heller platser där individerna inte har eget hyreskontrakt syns i siffrorna under den här rubriken, exempelvis som är fallet i bostad med särskild service LSS 9:8.

31 december 2020 hade kommunen hyreskontrakt med drygt 700 personer i omsorgsnämndens målgrupper, vilket motsvarar cirka 40 procent av omsorgsresursen och 21 procent av bostadsresursen. I snitt är lägenheten 48 kvm exklusive gemensamhetsytor. Snitthyran för lägenheten per kvm och år är cirka 1 450 kr per kvm⁸ och en snittmånadshyra på cirka 5 650 kr.

⁸ Medelhyran för en lägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1384 kr per kvm/år 2020 (SCB 2021).

Fördelning kontrakt bostadsresursen

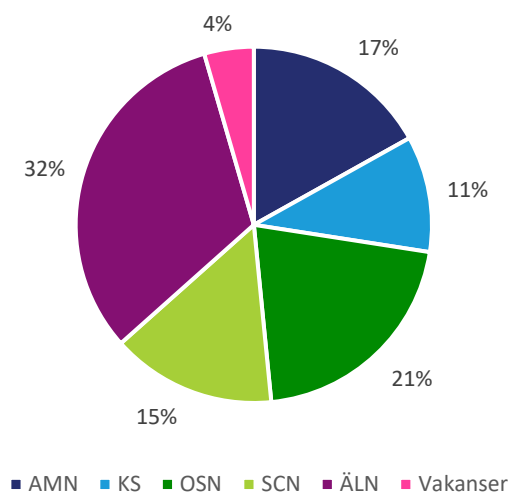


Diagram 7. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2020. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälinge-Lövstalöt, Stolvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, i Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Behovet för målgrupperna i den här planen kan förväntas påverkas av en annan tillväxttakt i befolkningen men är även beroende av exempelvis trender och lagstiftning. En långsiktig planering är en förutsättning för att hantera ändringar i behovsbilden.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Daglig verksamhet		
Ambi	Omlokalisering av verksamheten	2022
Bravo	Egen lokal till verksamheten	2021
Aktivitet och upplevelse	Ny verksamhet	2022
Lilla Kulturhuset	Samlokalisera med Konstnärer, Konstform och Kap-design i Ulleråker	2021
Biltvätt	Ny verksamhet	2022
Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SOL		
Bellmansgatan	Utökning med två platser bostad med särskild service LSS 9:9	2022
Utbyggnation befintliga gruppboendestäder	Utökning av gruppboendestäder LSS 9:9 med platser med ytterligare en plats, totalt fem platser.	2022-2024
Djurgårdsvägen	Lämna kontrakt	2022
Takryttaren	Ny verksamhet. Fem lägenheter bostad med särskild service LSS 9:9.	2024
Utökning socialpsykiatri	Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare två platser	2023
Omlokalisering verksamhet	Inhyrning/köp av en bostad för LSS 9:9, ingen ökning i kapacitet	2022
Tillfälliga och växelvisa boenden		
Klarbärgsgatan	Lämna kontrakt	2022
Boendestöd		
Rangströms väg 5	Omlokalisering till Stenhammars väg 6	2021

Tabell 4. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Daglig verksamhet		
Multikvarteret Rosendal	Inhyrning i multikvarteret Rosendal	2024
KAP-design, Kålsängsgränd 7	Omlokalisering av verksamhet till Ulleråker	2021
Kostnärer och Konstform, Kungsängsgatan 29	Omlokalisering av verksamhet till Ulleråker	2021
Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SOL		
Norby 31:78	Upphandla hyresavtal på planlagd fastighet Norby 31:78 för uppförande av bostad med särskild service LSS 9:9	2023
Bandstolsvägen 24	Lämna Bandstolsvägen 24	2022

Björklinge-Tibble 5:27	Inhyrning av gruppboende för bostad med särskild service LSS 9:9	2023
Bälinge 1:51	Inhyrning av gruppboende för bostad med särskild service LSS 9:9	2023
	Upphandla sex gruppboendestäder utöver Norby 31:78 och Bälinge-Nyvla 2:20	2023-2025
Bälinge-Nyvla 2:20	Upphandla hyresavtal på fastighet för bostad med särskild service LSS 9:9	2029
Ekebyvallen	Inhyrning av gruppboende med 5 lägenheter	2021
Administration		
Tidigare beslutade åtgärder om omlokalisering av administration hanteras i separat arbete med administrativa platser.		

Tabell 5. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Daglig verksamhet	
Utreda omlokalisering av träffpunkt, Kungsängsgatan 33	2022
Utreda omlokalisering av Storgården och Lusthuset	2022

Tabell 6. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Daglig verksamhet	
Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SOL	
Utreda inhyrning för tätare boende i mindre enheter LSS 9:9	2021
Utreda möjlig gruppboende för LSS 9:9 på Flogsta 34:1	2022
Utreda möjlig gruppboende LSS i Ulleråker	2022
Utredning av boendestäder inom LSS 9:8	2022
Tillfälliga eller växelvisa boenden	
Utredning av lokaler för korttidshem	2021

Tabell 7. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Åtgärden Inhyrning av ny lokal för uppstart av daglig verksamhet friskvård på Valthornsvägen utgår.
- Åtgärden omlokalisering Storgården och Lusthuset lyfts från åtgärd tillbaka till utredning

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär för perioden 2022-2031:

- 65 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen
- 12,6 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden
- 8,6 miljoner kr⁹ i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stämts av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte anges.

Investeringsbedömning

I tabell 8, nedan, redovisas investeringsbedömningen för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder (i kommunkoncernen). Tabellen nedan redogör enbart åtgärder och inte utredningar. Utöver de åtgärder som finns specificerade i den här planen avsätter Uppsalahem 370 miljoner kronor fram till 2031 för investeringar för gruppboheter.

Investeringsbedömning										
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i kronor										
Bostad med särskild service LSS 9:9	29,1	36								
Bostad med särskild service socialpsykiatri SOL										
Andra bostadsformer LSS och SOL										
Lokal										
Delsumma	29,1	36								
Verksamhetsnära investering	1,6	1,4	1,4	1,1	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1	1,1
Delsumma	1,6	1,4	1,4	1,1	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1	1,1
Totalsumma	30,7	37,4	1,4	1,1	1,1	1,6	1,1	1,1	1,1	1,1

Tabell 8. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

⁹ Inkluderat åtgärder som färdigställs 2021 som får helårseffekt 2022. 8,4 miljoner är exklusive ändringar i administrativa lokaler.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Nedan redovisas hyresförändringar till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

I kommunens bostäder beräknas den enskildes hyra fram via bruksvärdessystemet vilket innebär att det kan bli en differens mellan hyresintäkt från enskild hyresgäst och avtalets totala kostnad. Övriga lokalytor, exempelvis personalytor, bidrar också till att skapa en differens mellan intagen hyra och total kostnad. Ny lokal för daglig verksamhet biltvätt är ej inkluderad i tabellen nedan, men bedöms rymmas i verksamhetens budget.

Hyresförändringar												
Belopp i miljoner kronor	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>												
Bostad med särskild service LSS 9:9	24,0	1,5	2,1	1,7	1,3	0,5	0	0	0,5	0	0	
Bostad med särskild service socialpsykiatri SOL	7,5	-0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Andra bostadsformer LSS och SOL	6,1	-0,3	-0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lokal	27,3	1,7	0,3	0,1	-0,2	0	0	0	0	0	0	
Totalsumma	64,8	2,8	2	1,8	1,1	0,5	0	0	0,5	0	0	

Tabell 9. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster.

Total hyreskostnad												
Belopp i miljoner kronor	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>												
Bostad med särskild service LSS 9:9	24,0	25,5	27,6	29,3	30,6	31	31	31	31,6	31,6	31,6	
Bostad med särskild service socialpsykiatri SOL	7,5	7,5	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	
Andra bostadsformer LSS och SOL	6,1	5,8	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	
Lokal	27,3	29	29,3	29,3	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	29,1	
Totalsumma	64,8	67,7	69,6	71,4	72,5	73	73	73	73,5	73,5	73,5	

Tabell 10. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyrorerna är inte indexerade.

Total hyreskostnad/år per invånare												
Belopp i kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
Bostad med särskild service LSS 9:9	101	106	114	120	124	124	123	121	122	121	120	
Bostad med särskild service socialpsykiatri SOL	32	31	31	31	31	30	30	30	29	29	29	
Andra bostadsformer LSS och SOL	26	24	22	21	21	21	21	20	20	20	20	
Lokal	115	121	121	120	118	116	115	114	113	112	110	
Totalsumma	289	292	290	291	293	292	288	285	285	282	279	

Tabell 11. Total hyreskostnad per år och invånare i Uppsala kommun. Total befolkning Uppsala kommun, befolkningsprognos från 2021.

Administrativa lokaler

Administrativa kontorsplatser hanteras separat utanför Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning. Kostnader för administrativa kontorsplatser finns antingen genom ett hyresavtal till nämnden, i de fall där förvaltningen är den enda hyresgästen i lokalen, eller genom arbetsplatskostnader i de lokaler där flera kommunala förvaltningar delar lokal. För 2021 uppgår hyresavtalskostnaderna till cirka 2,7 miljoner kronor för omsorgsnämnden. Till det kommer arbetsplatskostnader.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokaler behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten, siffrorna i avsnittet är total budget inklusive hyror.

Under 2020-2022 finns en särskild politisk satsning om att tillgodose bostad med särskild service LSS 9:9. Satsningen innebär ett tillskott om 88 miljoner kronor under perioden. Nedan redovisas i tabell 13 åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen och ramavtalsplaceringar under perioden. Då projekt förskjutits kommer de sista miljonerna först aktiveras 2023.

Politisk satsning bostad med särskild service LSS 9:9 2020-2022			
År	2020	2021	2022
Antal tillskapade platser	17	19	3
Antal avrop på RAM	10	3	5
Utökning av platser, per år	27	22	8
Utökning av platser, ackumulerat	27	49	57
Akkumulerad årskostnad, mnkr	29,8	61	72

Tabell 13. Beräkning politisk satsning bostad med särskild service 9:9. Helårseffekt i miljoner kronor.

För 2023 och framåt beräknas åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen för bostad med särskild service LSS 9:9 innebära driftskostnad enligt tabell 14. Eventuella placeringar på ramavtal är ej inkluderade. Det finns idag inte åtgärder som helt täcker behovet för tillskott av platser under perioden till 2031. Behovstillskottet per år, exklusive ej verkställda beslut sedan tidigare, bedöms till cirka 19 platser per år för bostad med särskild service LSS 9:9. Utifrån schablon om 65 % behov av gruppbofastad och 35 % behov av servicebostad blir driftkostnaden 22,3 miljoner kronor i verksamhetsdrift per år. De 30 miljoner kronor per år som avsätts i mål- och budget 2022-2024 bedöms nödvändigt för att kunna inrymma även ej verkställda beslut.

Ändringar i driftsekonomi - Bostad med särskild service LSS 9:9									
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Belopp i miljoner kronor									
Bostad med särskild service LSS 9:9	33	25	18	7	0	0	9	0	0
Totalsumma	33	25	18	7	0	0	9	0	0
Akkumulerat	33	58	76	83	83	83	92	92	92

Tabell 14. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen för bostad med särskild service LSS 9:9. Kostnaden är beräknad utifrån bedömd verksamhetsstart. Driftsbudgeten är ej indexerad.

Förändring som sker inom övrig verksamhet förväntas rymmas inom planerad budget. Schablon för övrig driftkostnad tas fram till kommande plan.

Bilaga 1 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Daglig verksamhet	
Kronservice	Omlokalisering av daglig verksamhet till Kronparken
Bostad med särskild service LSS och socialpsykiatri SoL	
Bellmansgatan	Omlokalisering av verksamhet till Stenhuggarvägen
Danmarks by	Inhyrning av bostad med särskild service LSS 9:9 i Danmarks by
Förvaltarvägen	Omlokalisering av verksamhet
Tillfälliga eller växelvisa boenden	
Verksamhetsadministration	
Prästgatan 11	Utökning av yta
Rangströms väg 5	Omlokalisering till Stenhammars väg 6

Tabell 1. Färdigställda åtgärder till och med 2021-10-01.

LFP ÄLN 2022

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre 2022–2026 med utblick till 2031

Beslutad i äldrenämnden 2021-12-09

Godkänd i kommunstyrelsen 2021-12-xx



Innehåll

Sammanfattning.....	3
Inledning.....	4
Definitioner	4
Planens innehåll	5
Styrning och uppdrag	6
Arbetets organisation	6
Lagbestämmelser och krav	6
Behov- och kapacitetsanalys	8
Befolkningsprognos.....	8
Behov och kapacitet	8
Bostads- och lokalresurser	12
Utblick	14
Stads- och landsbygdsutveckling	14
Omvärld.....	14
Åtgärder	17
Nya åtgärder	17
Tidigare beslutade åtgärder	17
Utredningar.....	17
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd.....	18
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	19
Investeringsbedömning	19
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi	20
Bilaga 1 Delområdesanalys	22
Särskilda boenden för äldre.....	22
Övriga lokaler.....	24
Bilaga 2 – Kapacitetsredovisning/objekt.....	25
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021.....	27

Sammanfattning

Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre utgör kommunens planering för lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Planen tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun planerar för bostads- och lokalbehov för äldrenämndens verksamhetsområde.

Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.

Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos, verksamhetsstatistik, och verksamhetens bedömning av utvecklingen.

För vård- och omsorgsboende bedöms en överkapacitet fram till år 2028 utifrån förändringar i kommunala inhyrningar samt kända ändringar inom LOV.

För hemvården väntas antalet brukare öka och till följd av detta även personalbehovet, vilket kan medföra ökat lokalbehov.

Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 8-13.

Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att möta det analyserade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, tex renoveringar.

Lokalförsörjningsplanen föreslår fem åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Till detta tillkommer även utredningar som väntas övergå till åtgärder under planperioden.

Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 17-18.

Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för lokaler och drift för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 160 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen
- 11 miljoner kr i investeringar för äldrenämnden
- 7,5 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 19-21.

Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre är kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplaner för kommunala verksamheter revideras årligen och koordineras med varandra för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

Definitioner

Begreppsförklaring

- *Särskilt boende för äldre* - en boendeform som kräver ett biståndsbeslut. I kategorin ingår vad Uppsala kommun benämner som vård- och omsorgsboende (inom vilket finns omvårdnadsboenden respektive demensboenden) och korttidsboende. Dessa bostäder är kommunen skyldiga att tillhandahålla enligt socialtjänstlagen.
- *Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden* – samlingsbegrepp för bostäder som riktar sig till äldre som målgrupp men som inte kräver ett biståndsbeslut. Exempelvis seniorbostäder, seniorbostäder med gemensamhetslokal och olika former av kollektivboende för äldre.
- *Seniorbostäder med gemensamhetslokal (tidigare benämnt trygghetsbostäder)* - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden med vissa krav utifrån kommunala subventioner till värdskap och gemensamhetslokaler och/eller statligt investeringsstöd. Kraven omfattar exempelvis tillgänglighet, gemensamhetslokaler, personal och åldersgräns på 65 år vid inflyttning.
- *Seniorbostäder* - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden i form av hyres- eller bostadsrätter ofta med en åldersgräns om +55 år. Boendena har ibland men inte alltid gemensamhetslokal eller viss form av service. Olika boenden kan skilja sig åt i utformning. Kommunala subventioner utgår ej.
- *Dagverksamhet* – biståndsbeslutad insats som erbjuder fysiska och sociala aktiviteter för de som har haft stroke, lever med en demenssjukdom eller är i behov av fysisk aktivitet.
- *Träffpunkt* – öppen mötesplats för personer 65 år eller äldre där det bedrivs sociala och fysiska aktiviteter.
- *Seniorrestaurang* – restaurangverksamhet där personer 65 år och äldre kan äta subventionerade luncher.
- *Anhörigcentrum* – Öppen insats där personer som vårdar kroniskt- eller långvarigt sjuka närstående, samt familjekonstellationer som lever med en demenssjukdom kan söka stöd för att hantera sin situation.

Driftsformer särskilt boende för äldre

Uppsala kommun tillämpar tre olika driftformer för att tillhandahålla särskilt boende för äldre; drift i egen regi, driftentreprenader samt LOV. Vid drift i egen regi regleras förhållandet kring driften i ett uppdragsavtal med äldrenämnden. Vid driftentreprenader står kommunen för byggnaden i form av boendet, medan driften upphandlats från en privat eller ideell organisation utifrån lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). I den tredje driftformen upphandlas både byggnaden och drift inom ramen för lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Utföraren står för hela lokalen med samtliga faciliteter och det totala ansvaret för driften. Ansökan sker i Uppsala kommun genom förfrågningsunderlag för drift där utföraren kan bli godkänd som leverantör av vård- och omsorgsboende i Uppsala kommun. Ersättning utgår med ett fast pris per boendedygn och är densamma för alla utförare inom LOV.

Ur ett lokalperspektiv innebär LOU att kommunen är kontraktsinnehavare för fastighet, medan i LOV är det en privat vårdgivare som innehar hyreskontraktet.

Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2031. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesanalys
- Kapacitetsredovisning/objekt
- Färdigställda åtgärder 2021

Styrning och uppdrag

Planen utgår från äldrenämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2021 med plan för 2022–2023 (KSN-2019-03310). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med beredningen av mål och budget 2022 med plan för 2023–2024.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för biståndsbedömda bostäder och lokaler för äldre samt nämndens verksamhetsplan för detta. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Kommunstyrelsen gav i augusti 2021 kommunledningskontoret och vård- och omsorgsförvaltningen uppdrag om översyn av boendeformer inom äldreomsorgen (KSN-2021-02143), där bland annat fastigheternas skick ses över. Resultatet av utredningen och eventuella beslut kommer att arbetas in i lokalförsörjningsplaneringen.

Arbetets organisation

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre tas fram genom ett samarbete mellan vård- och omsorgsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Styrning av arbetet på tjänstemannanivå sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar. Planen går till beslut i äldrenämnden och för godkännande av kommunstyrelsen.

Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning ska utgå från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att bejaka barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv enligt äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Lagbestämmelser

Äldres rätt till stöd har på övergripande nivå sin rättsliga reglering genom socialtjänstlagen (SFS 2001:453). Lagstiftningen är framförallt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Genom bistånd i form av särskilt boende eller hjälp i hemmet ska enskilda tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Lagstiftningen ålägger också de sociala nämnderna att medverka i samhällsplaneringen och främja goda miljöer och påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden. När det gäller äldre personer finns en skyldighet för kommunen att verka för att äldre människor får goda bostäder. Äldrenämnden¹ har också ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad. Vid sidan av den övergripande lagstiftningen, föreskrifter och praxis kopplat till den, har äldrenämnden också egna riktlinjer för handläggning av ansökningar om bostad i form av särskilt boende.

¹ i lagstiftningen benämnt socialnämnden

Funktionsprogram

Funktionsprogram för nytt vård- och omsorgsboende för äldre beslutades av äldrenämnden i september 2021 (ALN-2021-00041).

Behov- och kapacitetsanalys

Befolkningsprognos

År 2020 bodde drygt 233 800 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2031 uppgå till knappt 263 800 personer, en ökning med cirka 30 000 personer jämfört med år 2020. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser, men antas ske långsammare än befolkningsprognosen 2020.

Efter år 2031 väntas befolkningen fortsätta öka i ungefär samma takt fram till år 2050.

År 2031 väntas respektive åldersgrupp enligt diagram 1 ha ökat. Den största ökningen, både i antal och procentuellt, bedöms ske i åldersgrupperna 80–84 år och 85–89 år. De åldersgrupperna prognosticeras till år 2031 att öka med ca 62 respektive 89 procent.

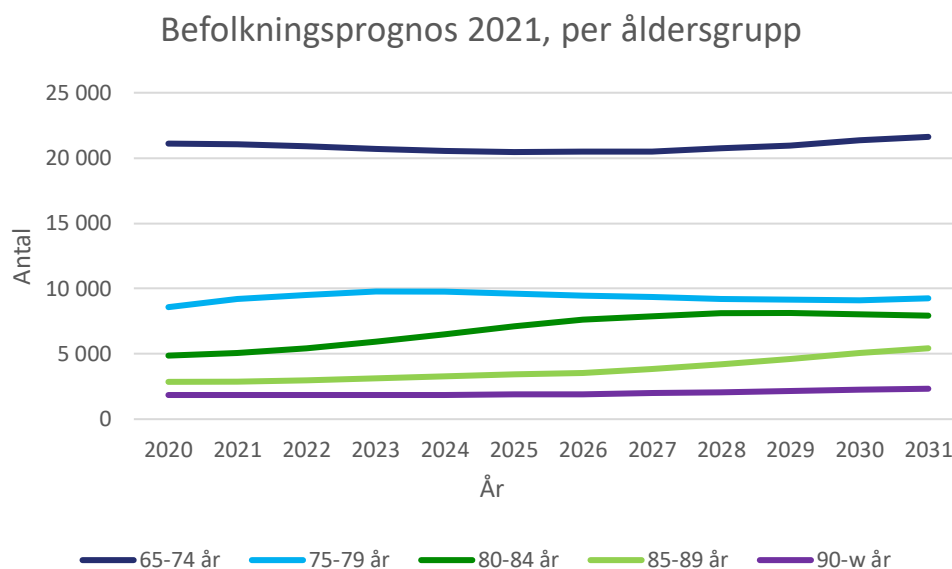


Diagram 1. Befolkningsprognos per åldersgrupp för 65+ år.

Behov och kapacitet

Vård- och omsorgsboende

Prognosen utgår från den genomsnittliga andelen av äldre i åldersgrupperna 65–74, 75–79, 80–84, 85–89 och över 90 år som bor på vård- och omsorgsboende per den sista december 2017–2019.² Den andelen används sedan för att skriva fram behovet baserat på kommunens befolkningsprognos för de närmsta tio åren. Prognosen utgår från att andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende är oförändrad under prognosperioden.

Andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende varierar mellan 0,8 procent för gruppen 65–74 år, upp till närmare var tredje som är äldre än 90 år.

² 2020 används inte som referensår då andelen beslut under detta år påverkats kraftigt av pågående pandemi och inte ses som representativa för den långsiktiga trenden i behovsutvecklingen.

Coronapandemin har haft en betydande effekt på beläggningen av platser på vård- och omsorgsboende under 2020 och inledningen av 2021. Det är i dagsläget svårt att dra slutsatser kring vilka långsiktiga effekter detta kommer få på behovsprognosen. Därför har denna prognos inte tagit hänsyn till effekterna av pandemin. Hur behovet av platser påverkas av pandemin behöver bevakas och följas upp löpande.

Behovsprognos platser vård- och omsorgsboenden

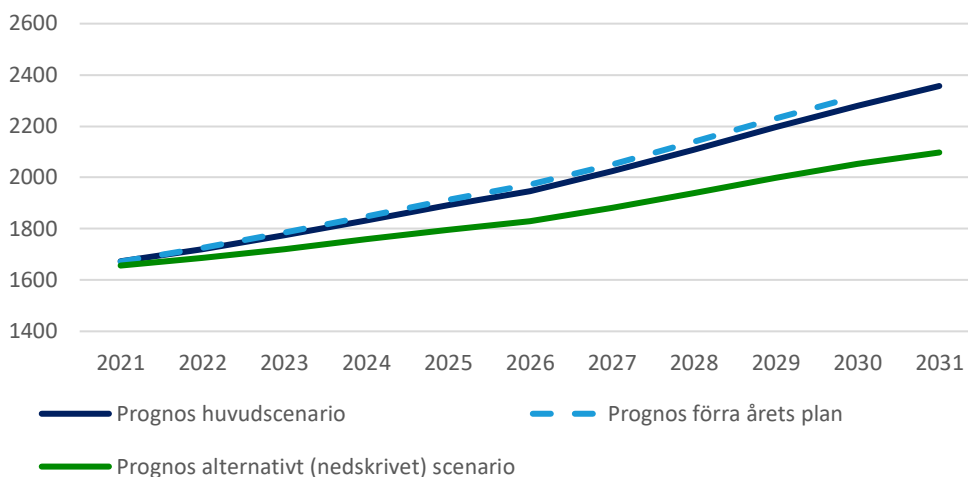


Diagram 2. Behovsprognos för antalet platser på vård- och omsorgsboenden i Uppsala kommun.³

Behovet av platser väntas öka men ökningen ligger något lägre i förhållande till föregående plan. Detta har sin förklaring i att kommunens befolkningsprognos för de äldre åldersgrupperna visar på en något lägre befolkningsökning jämfört med förra årets prognos. Diagrammet ovan visar även ett alternativt nedskrivet scenario där behovet skrivits ned med en procent per år.⁴

Behov och kapacitet vård- och omsorgsboende

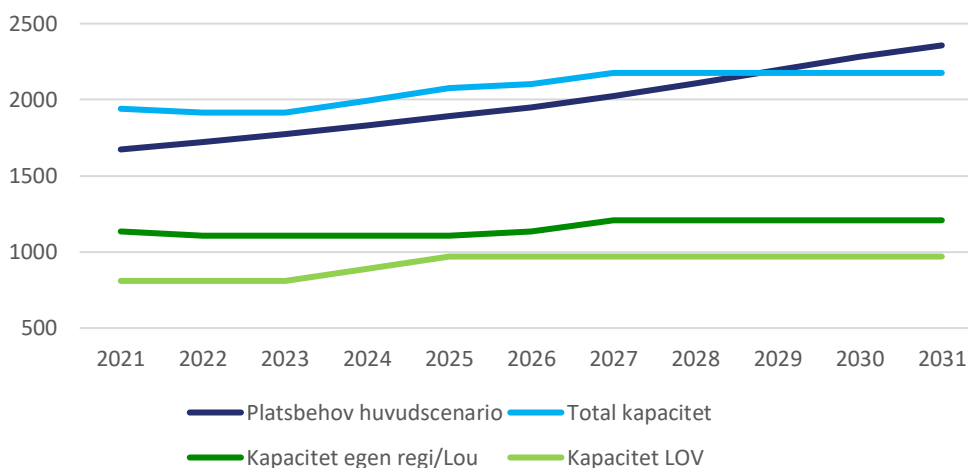


Diagram 3. Prognos av platsbehov och kapacitet på vård- och omsorgsboenden från 2021. 0,2 % av platserna inom LOV säljs idag till annan kommun. Samma procentsats är applicerad på framskriven kapacitet.³

³ Notera att axel inte börjar på noll.

⁴ Den historiska behovsutvecklingen i Uppsala och andra kommuner och bakgrunden till det alternativa scenariot beskrivs under avsnittet Omvärld.

Prognosen visar på ett överskott av platser till och med 2028 främst genom ett stort tillskott av platser inom LOV. Under åren 2022–2027 förväntas överskottet vara ca 150–200 platser. Se diagram 3 på föregående sida.

Det finns en osäkerhet kring kapaciteten om planerade LOV-projekt inte blir av eller skjuts framåt. Med nuvarande prognos och beräknat tillskott av platser bedöms det finnas ett behov av tillskott av ytterligare platser 2029. Troligt är att det kommer ske ett tillskapande av platser även efter 2029 och framåt men i diagram 3 (ovan) redovisas enbart kända projekt. Förväntade kapacitetsförändringar redovisas i Tabell 1.

Ett överskott av platser kan leda till tomma platser inom egen regi eller LOU där kommunen bekostar dessa platser. Inom LOV ingår ersättning för eventuellt tomma platser genom en högre dygnersättning. Inom vilken driftsform de tomma platserna landar går inte att säga men det sker en kontinuerlig bevakning av fördelningen. Utfallet har en betydande påverkan för kommunens kostnad för vård- och omsorgsboende.

Enhet	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028	2029- 2031
Storvreta äldreboende					54		
Avveckling Skogsgården					-25		
Avveckling Sävjuhushuset	-27						
Förväntade platser genom LOV			80	80			
Upphandling Uppsala tätort						72	
Totalt kapacitetsförändring	-27	0	80	80	29	72	0
<i>Akkumulerad kapacitetsförändring</i>	-27	-27	53	133	162	234	234

Tabell 1. Kapacitetsförändring vård- och omsorgsboende

Korttidsboende

Platser för korttidsboende finns som en resurs vid utslussning från sjukhusvistelse, som stöd till och avlastning för anhöriga, som resurs för hemvården med mera. I begreppet korttidsboende ingår korttidsvård (vistelse under en kortare tid) och växelvård (återkommande vistelse under kortare perioder). Som en tillfällig boende-/vårdform kan behovet av platser för korttidsboende påverkas av en mängd olika förhållanden (till exempel rutiner för utskrivningsklara, tillgången på olika former av särskilt boende, anhörigas stödbehov med mera). Samverkan med Region Uppsala är också en viktig faktor i behovet av platser.

I Uppsala kommun återfinns platser för korttidsboende främst på renodlade boenden/avdelningar, samt insprängda i särskilda boenden vid behov. I september 2021 fanns cirka 130 korttidsplatser i Uppsala kommun. Ökningen av den äldre befolkningen kan förväntas medföra ett större behov av insatser likt korttidsboende. I närtid planeras ingen expansion av antalet platser, utan istället fokuseras arbetet på att förbättra flödet i utskrivningsprocessen från slutenvården till hemmet. Det finns planer på att samlokalisera platser för korttidsboende vilket finns som utredning i denna plan.

Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden

I den här planen hanteras särskilda boendeformer, det vill säga individer som genom bedömning får bistånd till bostad. Arbete med att möta de äldres behov på bostadsmarknaden pågår bland annat genom implementeringen av Handlingsplan för äldrevänlig kommun och genom kommunens program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021–2024, Bostad för alla. Arbete pågår även med framtagande av en enkät till seniorer för att öka kunskaperna om målgruppens framtida boendepreferenser. Idag finns i kommunen cirka 360 seniorbostäder med gemensamhetslokal.

Hemvårdslokaler

När den äldre befolkningen ökar kan även behovet av hemvård förväntas öka. I begreppet hemvård ingår hemsjukvård och hemtjänst. Effektivisering, teknologiska och medicinska framsteg och fördelningen mellan egen regi och privata utförare är alla faktorer som kan påverka det framtida behovet av personal och således även lokalbehovet. Den geografiska spridningen av lokaler är viktig för att enkelt kunna nå brukarna, medan en centralisering skulle kunna minska ytbehovet per person.

Det framtida behovet av lokaler för hemvården är svårt att beräkna då verksamheten utförs ute hos brukarna. Då antalet brukare ökar kan även antalet personal för hemvården väntas öka, i nuläget bedöms Ekeby och Sävja hemvård ha behov av utökade lokaler.

Träffpunkter, seniorrestauranger och dagverksamhet

Under 2018–2019 har vård- och omsorgsförvaltningen (tidigare äldreförvaltningen) genomfört en utredning av alla träffpunkter. Kartläggningen har bland annat lett till att vård- och omsorgsförvaltningen har fått i uppdrag av äldrenämnden att titta närmare på seniorrestauranger och införande av mobila träffpunkter. Till följd av det pågår bland annat arbete kring samlokaliseringar av träffpunkter samt om de kan inrymmas i andra typer av verksamheter, exempelvis bibliotek. För seniorrestauranger pågår arbete kring samlokalisering på skolor. Även för seniorrestauranger kan behovet antas öka med en ökad andel äldre personer i befolkningen.

Vård- och omsorgsförvaltningen driver 13 träffpunkter och kommunledningskontoret driver måltidsservice sju seniorrestauranger genom måltidsservice.

Dagverksamheter bedrivs idag i nio lokaler. I nuläget genomförs en utredning av dagverksamheter inklusive deras lokaler. Behovsanalys av dagverksamhetens lokaler bör göras i förhållande till resultatet av den utredningen.

Anhörig- och demensvårdsstöd

Anhörigstödet i Uppsala kommun fokuserar främst på stödsamtal på individ- och gruppnivå, sociala aktiviteter, hjälpa med att lotsa anhöriga vidare till andra instanser samt egentidsstöd där den anhöriga kan få hjälp med praktiska saker så som städning och avlösning.

Idag finns en lokal för anhörig- och demensvårdsstöd i Uppsala kommun. Anhörigcentrum har även utspridda kontor på några av kommunens träffpunkter.

Då vård- och omsorgsbehovet ökar generellt så kan även behovet av anhörigomsorg antas öka. Under hösten 2021 börjar anhörighetscentrum även ta emot barn- och unga

som är anhöriga. I dagsläget har Anhörigcentrum lokaler som svarar mot behovet, men osäkerhet finns om mottagandet av yngre kommer leda till ökat lokalbehov. I samband med att kommunen utreder lokalisering i kvarteret Ångkvarn (KSN-2021-00600) undersöker man om det på sikt kan vara lämpliga lokaler för verksamheten.

Bostads- och lokalresurser

Kommunen hyr in 25 vård- och omsorgsboenden som totalt innehåller cirka 1100 vård- och omsorgsplatser, exklusive korttidsplatser. Det finns ytterligare cirka 750 vård- och omsorgsplatser i Uppsala som är tillhandahållna via privata aktörer med egna hyreskontrakt (LOV). Privata vårdföretag och fastighetsägare expanderar inom Uppsala kommun. I slutet av planperioden, 2031, förväntas kommunen hyra ca 55 procent av vård- och omsorgsplatserna, jämfört med ca 58 procent idag.

Vissa befintliga särskilda boenden bedöms ha ett eftersatt underhåll och det pågår en översyn över fastighetsskicket. Åtgärder arbetas in i det kontinuerliga arbetet med lokalförsörjningen och synkroniseras med uppdraget om översyn av boendeformer inom äldreomsorgen (KSN-2021-02143).

Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämnden och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens seniorbostäder med gemensamhetslokal samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd. I inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. Sammantaget benämns det här för bostadsresurs.

I resursen ingår såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Den gemensamma faktorn är att de boende tecknar ett eget kontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis platser inom LOV eller korttidsplatser. 31 december 2020 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 1100 personer på särskilda boenden för äldre, vilket motsvarar cirka 60 procent av omsorgsresursen och 32 procent av bostadsresursen. Den enskilda lägenheten är i snitt 34 kvm. Snitthyreskostnaden per kvm och år är cirka 1900 kr och en snittmånadshyra på cirka 5200 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

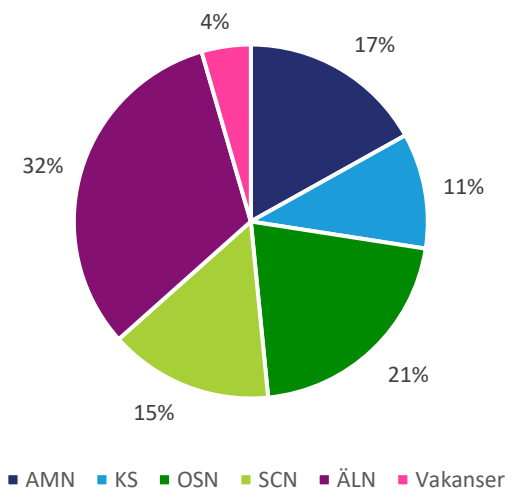


Diagram 4. Fördelning kontrakt bostadsresursen 31 december 2020. Vakanser är exklusive särskilt boende för äldre.

Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Samnyttjande sker främst inom träffpunktsverksamheten där det finns ett befintligt samnyttjande, Orstenen, och ett planerat samnyttjande, Busstornet, tillsammans med KTN. Det finns även planerade samnyttjanden med exempelvis bygdegårdar och föreningslokaler inom ramen för mobila träffpunkter.

Utblick

Stads- och landsbygdsutveckling

2020 aktualitetsförklarades översiktsplanen från 2016 (KSN-2019-0421). I den redovisas fyra scenarion av ökning av invånare fram till 2050. Lågsceariot visar på en utveckling om 1 700 invånare per år och extra hög på 4 800 invånare per år, vilket resulterar i en total på mellan 280 000–380 000 invånare år 2050.

Aktualitetsförklaringen innehåller också en förnyad geografisk utbyggnationsriktning för bostäder där utvecklingen i Uppsala tätort fokuseras till genomförande av Uppsalapaketet och åtagandet om 33 000 bostäder. Utöver pågående bostadsprojekt kan nya initieras och prioriteras i övriga delar av staden om de stödjer stadsdelsnoder och stadsstråk och inte kräver stora tröskelinvesteringar. Först efter 2030 kan det bli aktuellt att tillskapa beredskap för större utbyggnader i Stabby, Gränby, Flogsta och Slavsta.

För de prioriterade tätorterna är fokus att genomföra de stora utbyggnader som redan pågår eller börjat förberedas. I aktualitetsförklaringen lyfts Bälunge-Lövstalöt, Storvreta, Vattholma, Jälla och Gunsta och att större utbyggnader även kan initieras längs väg 282, Björklinge och eventuellt Skyttorp. Utöver aktualitetsförklaringen har även kommunstyrelsen gett i uppdrag om att prioritera bostadsbyggandet på landsbygden, vilket medför översyn av fler prioriterade tätorter och vilken utveckling av social infrastruktur som behövs om ytterligare bostäder tillkommer.

Omställningen till God och nära vård, exempelvis med noder och vårdcentrum, kommer sannolikt att påverka det kommande lokal- och bostadsförsörjningsarbetet inom nämndens ansvarsområde. Det är därför viktigt att bevaka arbetet inom detta område framöver.

Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för justeringar i samhällsbyggnadsprocessen. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Omvärld

Jämförelsekommuner

Jämförelser kan göras över tid avseende hur andelen äldre i särskilt boende har utvecklats. Då metoden för detta ändrats flera gånger under perioden (senast 2013) bör viss försiktighet iaktas i tolkningen av variationer mellan enskilda år.⁵ Det finns även betydande skillnader i vilket bestånd som ingår i särskilda

⁵ Antal personer 80+ som bor i särskilda boendeformer dividerat med antal invånare 80+ 31/12. Fr.o.m. 2013 avses ett snitt av årets tolv månader. Fr.o.m. 2007 hämtas antalet från Socialstyrelsens

boendeformer, utöver demensvårdsplatser och omvårdnadsplatser, vilket försvårar direkta jämförelser mellan olika kommuner.

Den övergripande trenden är att andelen invånare 80 år och äldre i särskilt boende sjunkit kraftigt under tioårsperioden 1998–2008. Under den senare perioden 2013–2019 har denna trend fortgått för riket som helhet, med en minskning motsvarande ca 2,5 procent per år. Däremot så har behovsutvecklingen, som andel av den totala befolkningen i åldersgruppen, varit i princip oförändrad för Uppsala och jämförbara kommuner. Åldersgruppen 80 år och äldre svarar för cirka 75 procent av den totala insatsvolymen i särskilt boende (diagram 5). För åldersgruppen 65–79 år så har däremot andelen invånare i särskilt boende varit stabil under denna period (diagram 6).

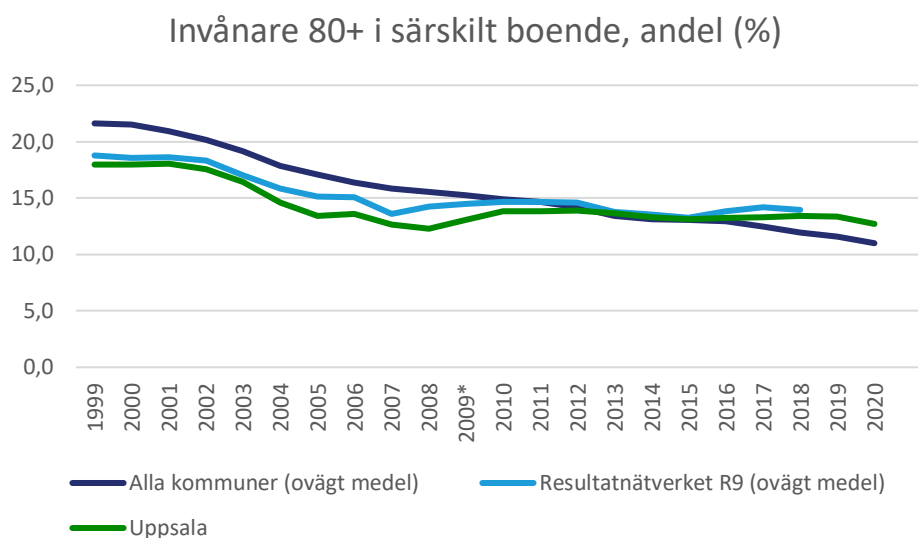


Diagram 5. Utvecklingen för andelen invånare, över 80 år, i särskilt boende under åren 1998–2020.
*Data för år 2009 saknas och är i diagrammet framskrivet som ett genomsnitt av åren 2008 och 2010.⁶

För år 2019–2020 saknas komplett data för samtliga jämförbara kommuner. Ett trendbrott kan dock skönjas att andelen invånare i särskilt boende minskat även för dessa kommuner. Detsamma gäller för Uppsala, dock inte förrän senare delen av år 2019 samt under år 2020. Denna minskning kan ses i åldersgruppen 80 år och äldre, men inte i åldersgruppen 65–79 år. Det är dock svårt att i dagsläget avgöra om detta är en tillfällig nedgång eller rör sig om början på ett mer långsiktigt trendbrott, särskilt utifrån vad som varit tillfälliga effekter som följd av corona-pandemin.

individstatistik. T.o.m. 2006 från Socialstyrelsens mängdstatistik. Avser samtlig regi. Källa: Socialstyrelsen. Data saknas för år 2009.

⁶ I R9 ingår Uppsala, Eskilstuna, Gävle, Jönköping, Linköping, Norrköping, Södertälje, Västerås och Örebro.

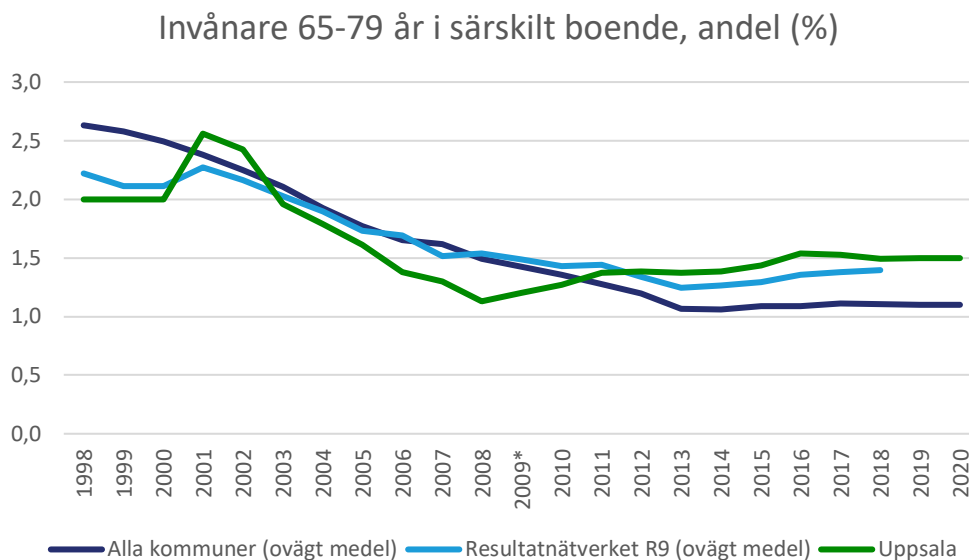


Diagram 6. Utvecklingen för andelen invånare, mellan 65–79 år, i särskilt boende under åren 1998–2020.
*Data för år 2009 saknas och är i diagrammet framskrivet som ett genomsnitt av åren 2008 och 2010.

Behovsutvecklingen och således det prognostiserade behovet påverkas även av en rad yttre omständigheter. Medicinska framsteg, levnadsvanor, epidemier, pandemier, förändringar i praxis, policys och riktlinjer, tillgänglighet i ordinärt boende och andra boendeformer är sådana omständigheter. Anhörigas insatser är också av stor betydelse.

Mot bakgrund av detta är osäkerheten gällande den framtida behovsutvecklingen stor. Huvudscenariot i denna plans behovsprognos utgår från att andelen personer i särskilt boende jämfört med referensperioden 2017–2019 är oförändrad, i linje med trenden för Uppsala och jämförbara kommuner under den senaste tioårsperioden.

Den långsiktiga trenden i riket som helhet samt nedgången i antal beslut om boende i Uppsala under senare delen av år 2019 samt år 2020 pekar dock på att en beredskap behöver finnas för att behovsutvecklingen och trenden kan bli något lägre. Mot bakgrund av detta har ett alternativt nedreviderat scenario tagits fram där andelen minskar med en procent årligen i samtliga åldersgrupper.

Åtgärder

Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Sävjahu	Lämna hyresobjektet Sävjahu, enligt tidigare beslut ALN-2021-00198.	2022
Träffpunkt Busstornet	Nytablering Norra Hovstallängen, enligt tidigare beslut ALN-2021-00287.	2026
Kungsängsgatan 33C	Byte av lokal med träffpunkt i omsorgsnämndens bestånd	2022
Snickargatan 2	Anpassning och utökning av befintlig lokal	2022
Ekeby hemvård	Omlokalisering	2022

Tabell 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2022		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Storvreta äldreboende	Hyra in ett nytt särskilt boende i Storvreta med 54 platser för att ersätta Skogsgården, KSN-2015-2532	2026
Särskilt boende Uppsala tätort	Upphandla hyreskontrakt för 50–80 platser i särskilt boende i Uppsala tätort	2027

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan. Åtgärderna i tabellen är inkluderade i processen för Mål och budget 2022.

Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Nya utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Bevaka att möjligheter finns till nytablering av vård- och omsorgsboende i de södra stadsdelarna	
Samlokalisering av träffpunkterna Café Mona, Bozorgan, Treklängen	2023
Utreda nya lokaler vårdhundsteam	2022
Utreda ny lokal för anhörighetscentrum i kvarteret Ångkvarnen	2022
Utreda långsiktig lokallösning för Björkgården	2023

Tabell 4. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

Tidigare beslutade utredning	
Beskrivning	Färdigställd
Utreda förlängningar av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns under planperioden (2022–2026).	2021-2022

Utreda markanvisning av fastighet Berthåga 11:33, detaljplan 0380-P2013/6 för särskilt boende för äldre.	2023
Nytt särskilt boende för äldre i Björklinge, KSN-2017-3701	2022
Ersättningslokaler för Valthornsvägen 1, hemvård	2023
Utredning av lokaler dagverksamheter	2022
Utredning användning av ytor Nyby Servicehus	2021
Ny lokal för Träffpunkt 86:an på Svartbäcksgatan 86	2022
Utreda samlokalisering av korttidsboendeplatser	2022
Utredning seniorrestauranger (och skolkök)	2022
Träffpunkt Björklinge (tillsammans med kulturförvaltningen)	2023
Träffpunkt Bälinge på Lundgårdsvägen 2	2023
Träffpunkt Medelpunkten på Hasselvägen 1, Storvreta	2023

Tabell 5. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Träffpunkternas samlokalisering i Gottsunda (Café Mona, Bozorgan och Treklängen) flyttas från åtgärd till utredning, KSN-2020-01369, pga att tidigare föreslagen adress ej var lämplig.
- Utredningen för en temporär lokal för dagverksamheten Eken plockas bort som utredning och adderas till den övergripande utredningen för dagverksamheter.
- Utredningen för Lokaler för öppna förebyggande insatser på landsbygden delas upp på tre separata utredningar.

Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex möbler. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 160 miljoner kr i investeringar i fastigheter för kommunkoncernen
- 11 miljoner kr i investeringar för äldrenämnden
- 7,5 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat. Pågående utredningar kan leda till vidare investeringar och ökad hyra, vilket lyfts vid revidering av bostads- och lokalförsörjningsplanen.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Särskilt boende	0	0	30	80	50	0	0	0	0	0
Hemvård	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma	0,3	0	30	80	50	0	0	0	0	0
Verksamhetsnära investering	0	0	0	0	5	3	3	0	0	0
Delsumma	0	0	0	0	5	3	3	0	0	0
Totalsumma	0,3	0	30	80	55	3	3	0	0	0

Tabell 6. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Angivet i miljoner kronor. Investeringarna är inkluderade i processen för Mål- och budget 2022.

Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

Hyra

Hyresförändringar till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Särskilt boende	94,9	-3,5				3,5	5,7				
Hemvård	6,8	0,5	0,2								
Övriga lokaler	21,6	0,3	0,1			0,3	0,4				
Totalsumma	123,3	-2,7	0,3	0,0	0,0	3,8	6,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 7. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster.

Total hyreskostnad											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>											
Särskilt boende	94,9	91,3	91,3	91,3	91,3	94,8	100,5	100,5	100,5	100,5	100,5
Hemvård	6,8	7,3	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Övriga lokaler	21,6	22,0	22,0	22,0	22,0	22,3	22,8	22,8	22,8	22,8	22,8
Totalsumma	123	121	121	121	121	125	131	131	131	131	131

Tabell 8. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive lokalförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är inte indexerad.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Särskilt boende	401	381	377	373	369	379	397	393	389	385	381
Hemvård	29	30	31	30	30	30	29	29	29	29	28
Övriga lokaler	91	92	91	90	89	89	90	89	88	87	86
Totalsumma	521	504	499	493	488	498	517	511	506	501	495

Tabell 9. Total hyreskostnad per år och invånare i Uppsala kommun. Total befolkning Uppsala kommun, befolkningsprognos från 2021.

Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver äldrenämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad(inklusive hyror) för nämnden.

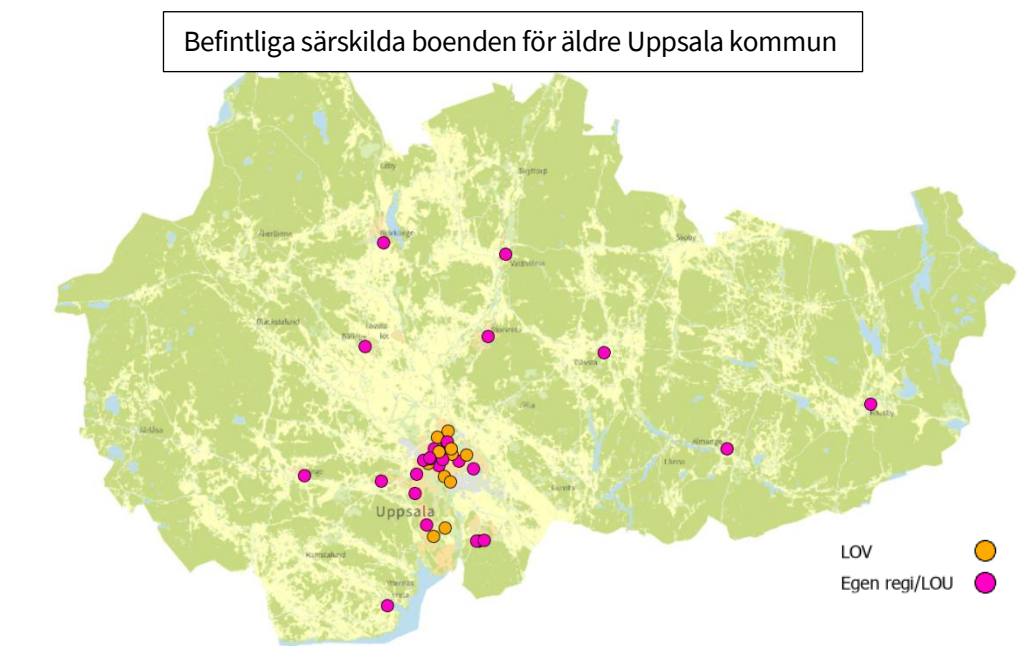
Verksamhetsekonomi - förändringar i driftsbudget										
Belopp i miljoner kronor	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<i>Inkluderat i Mål- och budget 2022</i>										
Särskilt boende	0,0	0,0	0,0	0,0	33,7	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemvård	2,8	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totalsumma	2,8	0,9	0,0	0,0	33,7	47,7	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 10. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

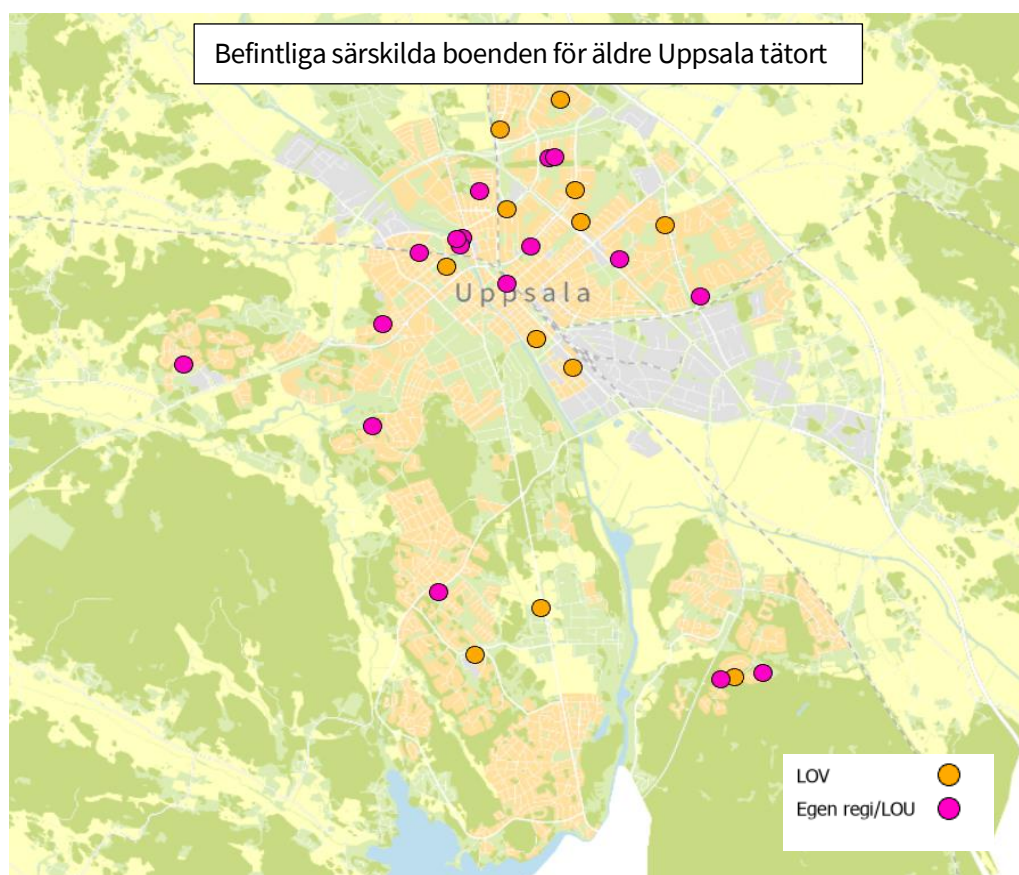
Bilaga 1 Delområdesanalys

Särskilda boenden för äldre

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av särskilda boenden för äldre i Uppsala. Den största kapaciteten finns idag i Uppsala tätort. Samtliga LOV boenden finns inom Uppsala tätort.

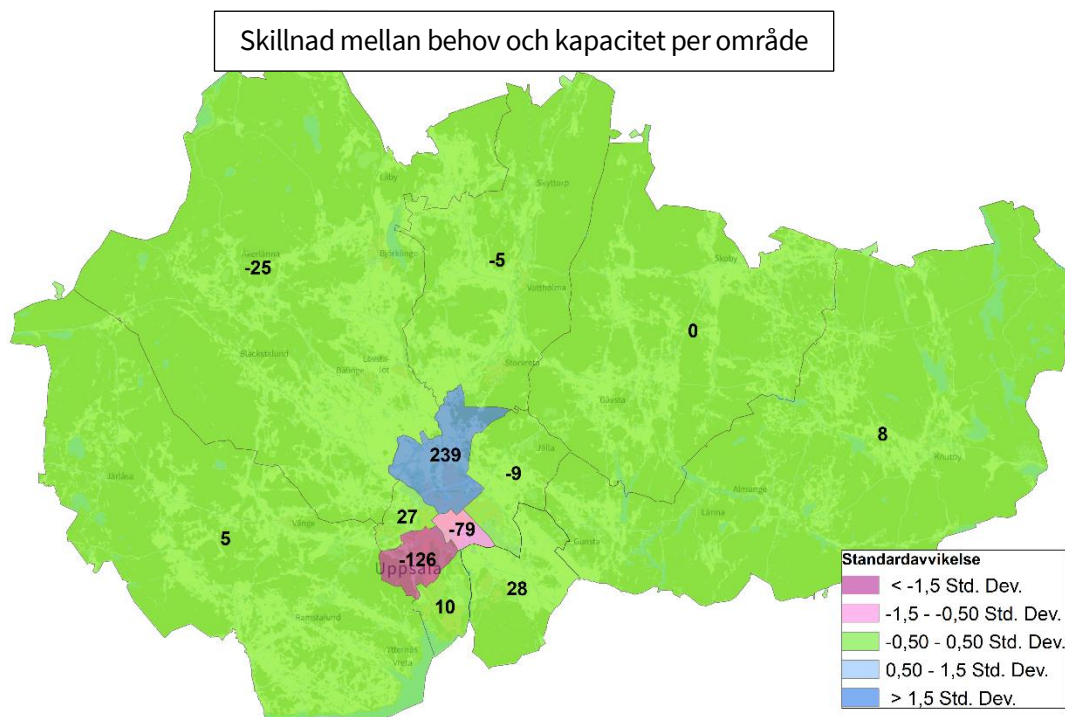


Figur 1. Befintliga särskilda boenden för äldre Uppsala kommun 2021.



Figur 2. Befintliga särskilda boenden för äldre Uppsala tätort 2021.

Det finns utmaningar med behovsbedömning för vård- och omsorgsboende på delområdesnivå. Det behöver alltså inte vara så att de i behov av en plats i ett specifikt område önskar en plats i samma område och behovet behöver inte vara jämnt fördelat över olika delar i kommunen. I kartan nedan som redovisar differens mellan behov och kapacitet görs dock dessa antaganden. Behovsberäkningen görs utifrån samma parametrar som på kommuntotalen.



Figur 3. Kartan visar på skillnaden i bedömt behov av vård- och omsorgsboende och kapacitet per sista december 2020. Standardavvikelse är ett mått på hur mycket olika värdena avviker från medelvärdet. Färgen visar hur stor avvikelser är från snittet och siffran differensen mellan behov och kapacitet.

Som figur 3 visar finns den största skillnaden mellan behov och kapacitet i områdena Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och Norby – Eriksberg – Flogsta. Det första området med en överkapacitet och det andra med underkapacitet. De kommande åren finns ytterligare planerade etableringar inom LOV i området Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala vilket kan förväntas leda till ytterligare en ökad differens i området.

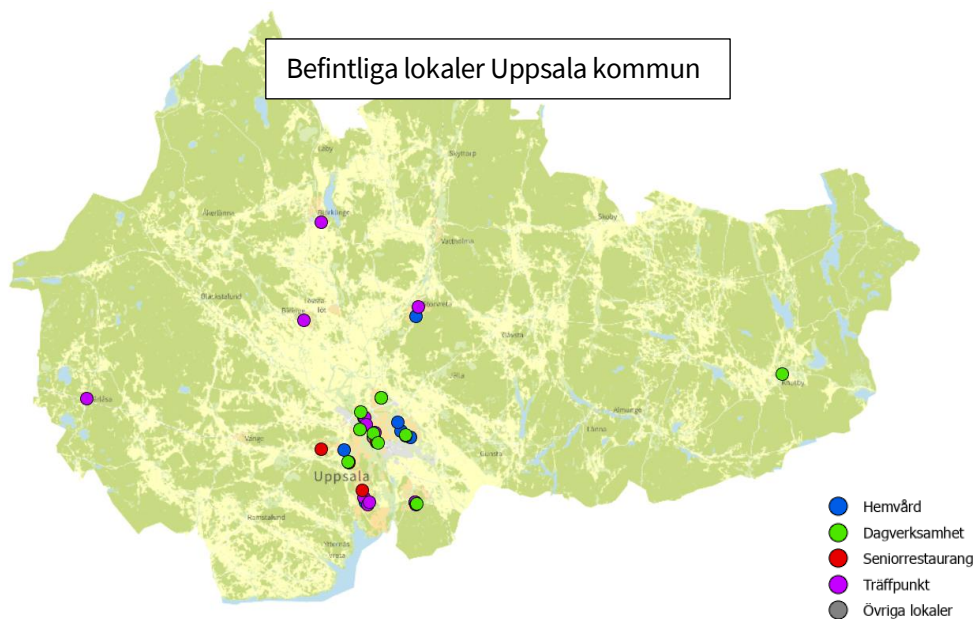
Utanför Uppsala tätort finns behov av att tillgodose platser i kombination med att ha enheter som har tillräcklig volym ur driftsperspektiv. Flertalet boenden utanför Uppsala tätort bedöms behöva åtgärder i fastighetsskicket. Sedan tidigare finns åtgärd om ersättning av Skogsgården som kommer leda till kapacitetsökning samt en utredning om ett nytt boende i Björklinge.

Söktrycket till de olika boendena varierar, där antalet sökande per plats är högt till vissa boenden i de centrala delarna av staden. Till vissa andra boenden i tätorterna på landsbygden, men också i staden, är söktrycket lägre.

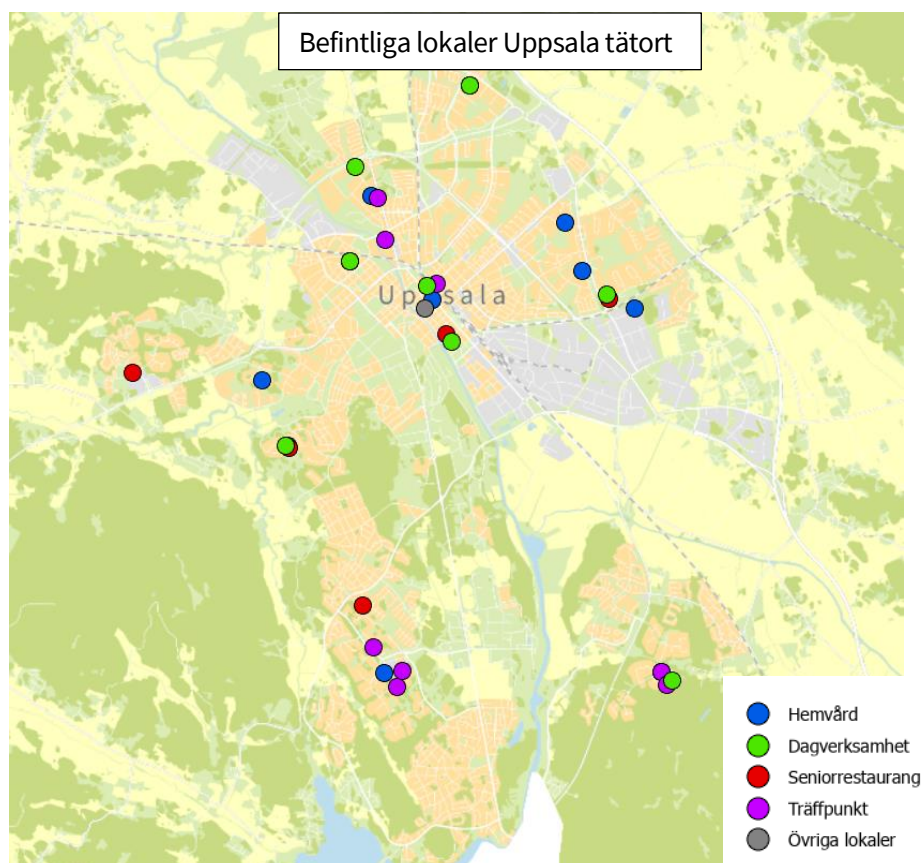
Utbyggnation av bostäder möjliggör utbyggnation och etablering av vård- och omsorgsboenden. I samband med kraftig utbyggnad i södra och sydöstra delarna av Uppsala förs dialog om lämpliga platser för särskilda boenden.

Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses här lokaler kopplade till äldrenämnden som inte är särskilda boenden. Figur 5 och 6 visar på nuvarande lokaler. I takt med att Uppsala kommun växer och nya bostäder byggs kan även behov för ytterligare lokaler förväntas uppstå. Det kan dock variera när lokalbehov uppstår kopplat till nybyggnation. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer.



Figur 4. Äldrenämndens befintliga lokaler Uppsala kommun utöver särskilt boende 2021.



Figur 5. Äldrenämndens befintliga lokaler Uppsala tätort utöver särskilt boende 2021.

Bilaga 2 – Kapacitetsredovisning/objekt

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Särskilt boende		
Hagundagården	Arkitektvägen 1	Särskilt boende
Bernadotte	Bernadottestigen	Särskilt boende
Dalbyhemmet	Dalby 17	Särskilt boende
Ferlin	Ferlinsgatan 31A	Särskilt boende
Von Bahr	Ferlinsgatan 31b	Särskilt boende
Årstagården	Fyrislundsgatan 66	Särskilt boende
Myrbergsgården	Geijersgatan 61	Särskilt boende
Glimmervägen	Glimmervägen 3	Särskilt boende
Vigmund	Gåvstavägen 19	Särskilt boende
Tunåsen	Hallstensgatan 20	Särskilt boende
Stenhagens vård- och omsorgsboende	Herrhagsvägen 14	Särskilt boende
Björkgården	Knutbyvägen 4	Särskilt boende
Lillsjögården	Lillsjövägen 14d	Särskilt boende
Lundgården	Lundgårdsvägen 2	Särskilt boende
Granbommen	Malmvågsvägen 9	Särskilt boende
Eriksdalsgården	Norrlandsgatan 2	Särskilt boende
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Särskilt boende
Björklingegården	Spelmansvägen 7	Särskilt boende
Linné Vårdboende	Stenbrohultsvägen 91-93	Särskilt boende
Karl-Johansgården	Svartbäcksgatan 52	Särskilt boende
Västergården	Svartbäcksgatan 56	Särskilt boende
Höganäs	Torkelsgatan 42	Särskilt boende
Skogsgården	Vretalundsvägen 10 - 12	Särskilt boende
Hasselparken	Årstagatan 23a	Särskilt boende
Svartbäcksgården	Svartbäcksgatan 52A	Särskilt boende
Öppet förebyggande insatser		
Karl-Johan	Svartbäcksgatan 52	Träffpunkt
Café Mona (Träffpunkt Gottsunda)	Bandstolsvägen 1C	Träffpunkt
Medelpunkten	Hasselvägen 1C	Träffpunkt
Storgatan 11	Storgatan 11	Träffpunkt
Träffpunkt 86:an	Svartbäcksgatan 86	Träffpunkt
Treklängen (Träffpunkt Gottsunda)	Valthornsvägen 19	Träffpunkt
Bozorgan (Träffpunkt Gottsunda)	Valthornsvägen 41	Träffpunkt
Sävja	Västgötaresan 64	Träffpunkt
Västgötahörnet - träningslokal	Västgötaresan 119	Öppna insatser
Träffpunkt Björklinge	Bror Hjorts Väg 7 A	Träffpunkt

Träffpunkt Bälinge	Lundgårdsvägen 2	Träffpunkt
Ramund	Dalgatan 3	Servicehus
Fyrislundsgatan 62-64	Fyrislundsgatan 62 - 64	
Orstenen	Granitvägen 9	Servicehus
Örnen	Kungsängsgatan 25	Seniorrestaurang och gemensamhetsyta
Nyby Servicehus	Leopoldsgatan 1,3,5,7,9	Servicehus
Snickaren	Snickargatan 4-6	Gemensamhetslokal
Dagverksamheter		
Eken	Kålsängsgränd 6D	Dagverksamhet
Källan (Björkgården)	Knutbyvägen 4	Dagverksamhet
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Dagverksamhet
Blomman (Nyby Servicehus)	Leopoldsgatan 5	Dagverksamhet
Dalstugan (Ramund Servicehus)	Dalgatan 3	Dagverksamhet
Solsidan (Årstagården)	Fyrislundsgatan 62	Dagverksamhet
Klubb Orstenen	Granitvägen 9	Dagverksamhet
Tunagården	Tunagatan 35 A	Dagverksamhet
Västgötahörnet	Västgötaresan 119	Dagverksamhet
Hemvård		
Vaksala Norra	Källparksgatan 16 B	Hemvård
Vaksala Södra	Snickargatan 2	Hemvård
Ekeby hemvård	Sernanders väg 16	Hemvård
Eriksbergs hemvård	Granitvägen	Hemvård
Gottsunda-Sunnersta hemvård	Valthornsvägen 1C	Hemvård
Sävja hemvård	Västgötaresan 64	Hemvård
Storvreta hemvård	Skogsvallsvägen 7	Hemvård
Svartbäcken hemvård	Torbjörngatan 3	Hemvård
Luthagen hemvård	Dalgatan 3	Hemvård
G:a Uppsala Nyby hemvård	Leopoldsgatan 5	Hemvård
Fålhagen hemvård	Kungsgatan 41 / S:t Persgatan 16	Hemvård
Östra landsbygden hemvård	Gåvstavägen 24	Hemvård
Övrigt		
Anhörigcentrum	Svartbäcksgatan 7-11	Anhörigstöd
Fyrislundsgatan 68	Fyrislundsgatan 68	Avdelning förbyggande och jour
Palmsbladsgatan 7	Palmsbladsgatan 7	Förråd
Palmsbladsgatan 7	Palmsbladsgatan 7	HUL
Palmsbladsgatan 8	Palmsbladsgatan 8	HUL

Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2021

Enhet	Beskrivning
Karl-Johans gården	Hyra ut köket på Karl-Johansgården till kulturnämnden
Flogsta 11:66	Avsluta öppet ärende för planläggning av vård- och omsorgsboende på fastigheten för att möjliggöra för planläggning av förskola. Hänvisning till information i äldrenämnden 2010-02-16

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2021.