

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Lr — Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och digitaliserat )

Övrigt

- Staket
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- - - Gång- och cykelväg
- ⊙ Träd

Höjdförhållanden

- 0 Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i nov. 2011, rev. i juni 2012  
Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg  
Karttekniker

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSERBETECKNINGAR

- • — • — Detaljplanegräns
- • • — Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B<sub>1</sub>** Bostäder samt icke störande verksamhet med anknäring till boende.

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 700 Minsta tomstorlek i kvadratmeter.
- e<sub>2</sub> 25 (<250m<sup>2</sup>) Största byggnadsarea är 25 procent av tomtearea, dock högst 250 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomt.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtränns. Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från tomtränns. Garage får byggas ihop med huvudbyggnad och ska placeras minst 2 meter från tomtränns.

Utformning

- ◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3 meter.
- l Högsta antal våningar.
- fril Endast friliggande hus.
- v<sub>1</sub> Vind alternativt suterrängvåning får inredas utöver angivet våningsantal.

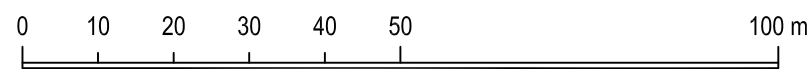
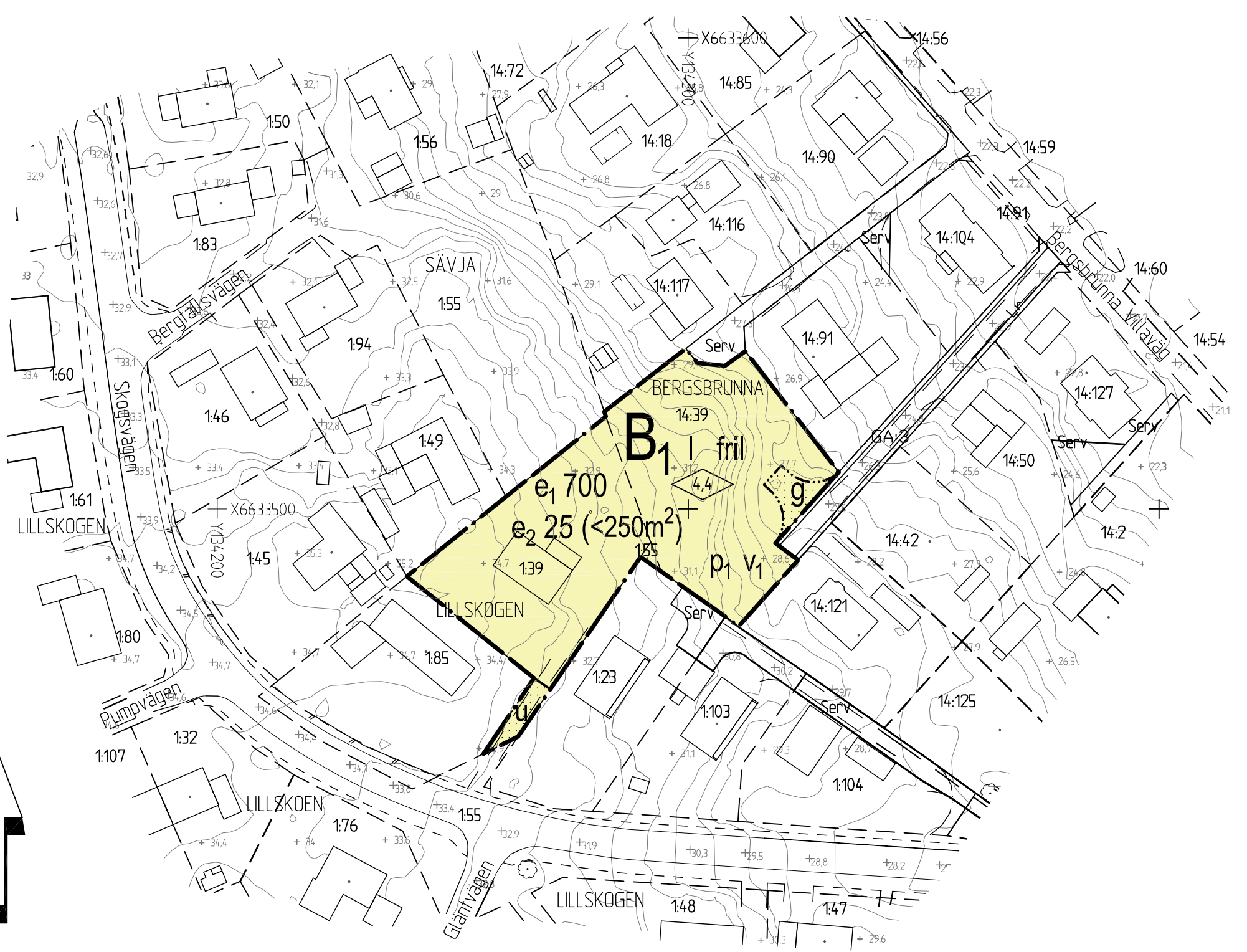
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Planavgift enligt Plan- och byggnadsnämndens taxa kommer att tas ut i samband med bygglov.

 <b>LAGA KRAFT</b>	Beslutsdatum Instans Uppdrag 2007-03-12 BN Granskning 2012-06-14 PBN Antagande 2012-09-20 PBN Laga kraft 2012-10-19
	Till planen hör: Plankarta Plan- och Genomförandebeskrivning
Ulla-Britt Wickström Planeringschef	Johan Spåre planhandläggare
fd. diarienum: 2006/20054-1 diarienum: 2012/20029-1	



SKALA 1:1000 (A3)