

39.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Lena-Årby 3:1 och del av Stolvreta 47:277 inom Stolvreta, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1229 betecknad karta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med S betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med S eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och endast ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

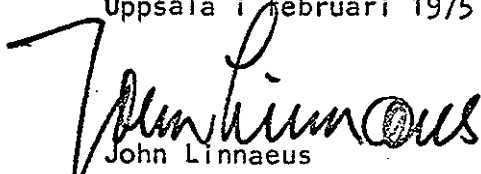
§ 6 BYGGNADS HÖJD


På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.


Uppsala i februari 1975


John Linnaeus
planchef

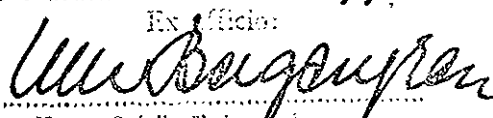

Kjell Norberg
arkitekt SAR NOARK AB


Iwan Czartoryski
planarkitekt

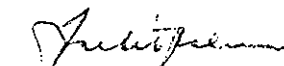
Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-11-04 § 1898
betygar:


Inger Stålberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 mars 1977, 113

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-11-16 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar


Bertil Palm

UPPSALA
INK. -04 -18
11. 082-761-77

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE
Ink 1976 12, -10
6/19/76

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Lena-Årby 3:1 och del av Sturvreta 47:277 inom Sturvreta, Uppsala kommun.

Byggnadsplaneförslaget åskådliggöres å en med B 1229 betecknad karta.

Planområdet är beläget i östra Sturvreta ca 14 km norr om Uppsala tätort. Det gränsar i sydväst till befintlig bebyggelse i Adolfsbergsområdet. Omedelbart söder om planområdet ligger Sturvreta samhälles högvattenreservoar.

I anslutning till planområdet i sydväst gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län den 22 december 1965. För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 26 januari 1963.

Förslag till generalplan för Sturvreta samhälle upprättades i januari 1972 och överlämnades till kommunstyrelsen i Uppsala kommun i september 1972. Föreliggande planförslag överensstämmer med generalplaneförslaget.

I kommunprogram -75 anges en målfolkmängd i Sturvreta av 4 500 invånare. Idag inrymmer samhället ca 2 600 personer.

Hela planområdet är bevuxet med blandskog som står på relativt plan moränmark. Vissa sankmarksområden förekommer i områdets östra delar. Byggnadsmarken berörs dock icke av dessa.

Planområdet trafikeras från Skogsvallsvägen. Till Skogsvallsvägen är uppsamlingsgator anslutna som fördelar trafiken till entrégatorna. Samtliga hus är förlagda till dessa korta allmänna entrégator. Gång- och cykeltrafiken ledes på ett separat vägnät inom det centrala grönområdet mellan bostadsgrupperna och kan vid korsningen med Skogsvallsvägen anordnas planskilt med denna. På plankartan har illustrationsvis redovisats läget för en tunnel. Inom detta grönområde reserveras även ytor för lek och rekreation.

Området föreslås att bebyggas med totalt 150 småhus fördelade på 102 sammanbyggda och 48 fristående hus. Planområdet är uppdelat i tre grupper. Inom de två nordligaste grupperna föreslås de sammanbyggda husen medan de fristående husen föreslås inom den södra gruppen.

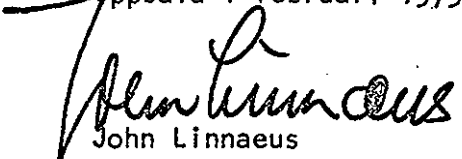
Husen föreslås få en varierande gruppering utmed entrégatorna. Mellan samtliga husrader föreslås ett parkstråk som gör att alla hus får kontakt med såväl gata som parkmark.


Genom parkstråkens trädbestånd och vegetation erhålles värdefullt komplement inom bebyggelsegrupperna.

Särskild utredning om grundförhållande och vatten- och avloppsförutsättningar har utförts i samband med planarbetet.

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med markägare, länsorgan och kommunala organ.

Uppsala i februari 1975


John Linnaeus
planchef

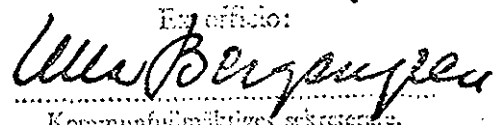

Kjell Norberg
arkitekt SAR NOARK AB


Iwan Czartoryski
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-11-04 § 1898
betygar:


Inger Ståhlberg
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 28 mars 1977 113

En offiko:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-11-16
betygar


Bertil Palm