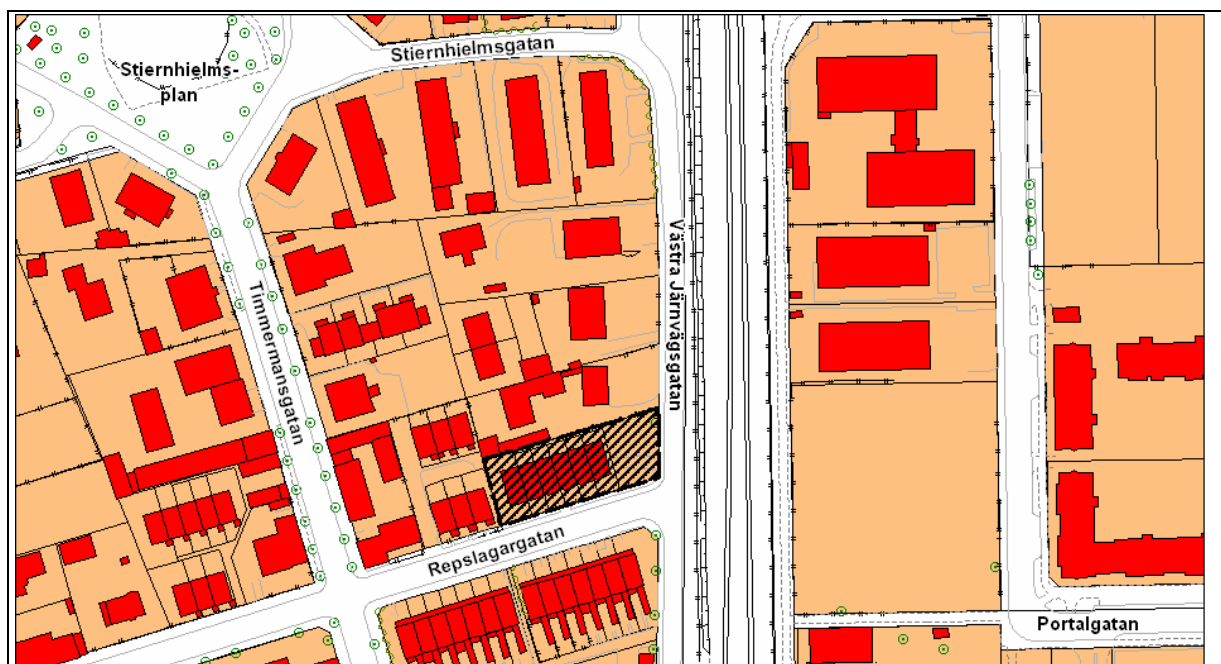


Diarienummer
2006/20006-1



Detaljplan för
del av kvarteret Gundborg,
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2008-04-17



Handläggare: Lars Göran Wänstrand, telefon: 018 - 727 46 35, e-post: lars-goran.wanstrand@ uppsala.se

UPPSALA KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Postadress: 753 75 UPPSALA •
Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: vx 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61
e-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
Nätadress: www. uppsala.se

Detaljplan för
del av kvarteret Gundborg
Uppsala kommun

Diarienummer
2006/20006-1

Enkelt planförfarande PBL 5kap 28-29§§

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Att revidera planbestämmelserna med anpassning till faktiskt utnyttjande samt att göra det möjligt att bygga garage.

PLANDATA

Planområdet är beläget med direkt anslutning till korsningen Västra Järnvägsgatan-Repslagargatan i Svartbäcken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan P1 44 antagen 1937. Nuvarande bebyggelse, sex radhusbostäder, är uppförda med avvikelser från planbestämmelserna. Svartbäcken betecknas som stadsbygd i Översiktsplan 2002.

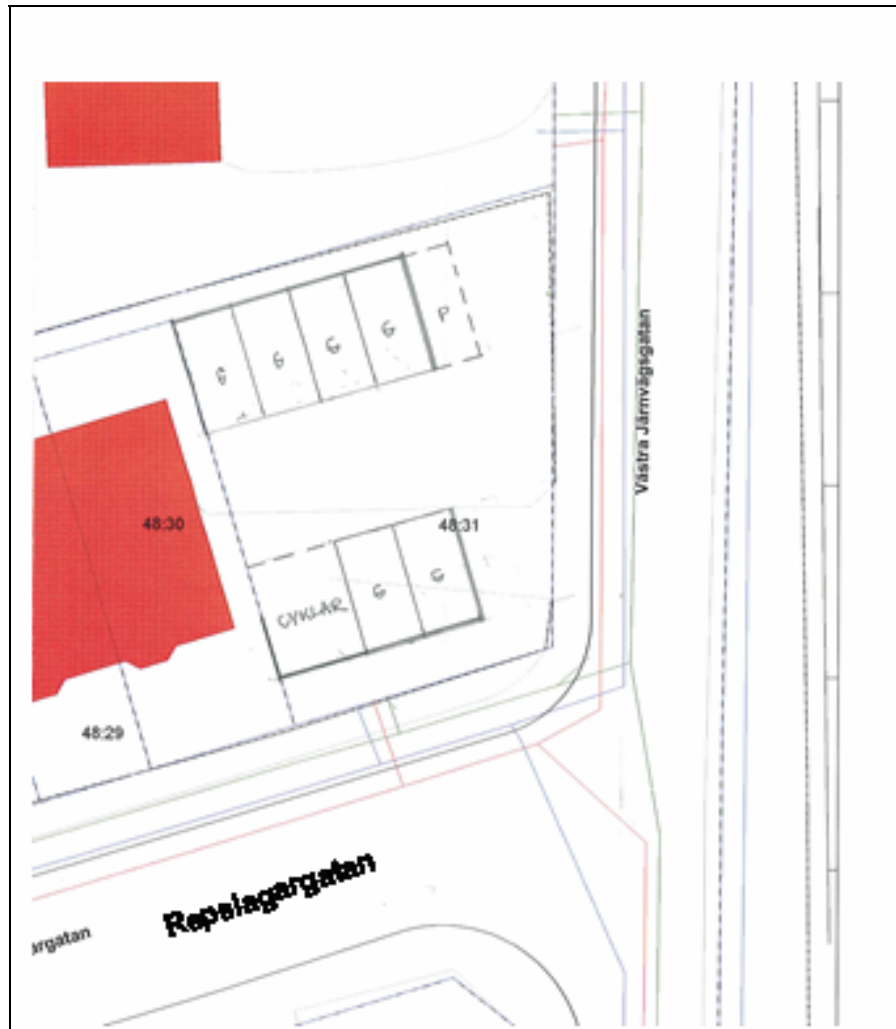


Utdrag ur detaljplan 44, antagen 1937

På begäran av Samfällighetsföreningen Gundborg har byggnadsnämnden i oktober 2007 beslutat om uppdrag för planläggning.

PLANENS INNEHÅLL

Planområdet upptas av sex radhus på enskilda fastigheter samt samfällad mark som idag utnyttjas som parkering. För radhusfastigheterna anpassas planbestämmelserna till rådande förhållande d.v.s. sammanbyggda bostäder i två plan. Den samfällda marken som saknar byggrätt ges byggrätt för garage och parkeringsplatser. Byggrätten anpassas till behovet av fri sikt i gatukorsningen.



Situationsplan, idé för placering av garagebyggnader

INVERKAN PÅ MILJÖN

Ett genomförande av detaljplanen innebär att parkeringsplatsen för de sex radhusbostäderna kompletteras med garagebyggnader. Förändringen medför således ingen ökad aktivitet i området. Från miljösynpunkt är förändringen närmast positiv i den meningen att en väl utformad bebyggelse snarast berikar stadsbilden samtidigt som byggnaderna bidrar till ett visst bullerskydd mot järnvägen.

Någon miljöutredning enligt MB § 6:11-18 behöver därför inte göras.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Med undantag för eventuell justering av kantstensöverfarer vid angöringen till gatan krävs inga arbetsinsatser från kommunen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år.

Fastighetsrätt

Ingen förändring av nuvarande fastighet planeras.

Teknik

Inga tekniska utredningar avseende exempelvis grundläggningsförhållanden och ledningar i mark har genomförts i planarbetet.

Den del av byggnaden som föreslås avsatt för cyklar skall utformas och grundläggas så att befintliga servisledningar för VA kan vara tillgängliga för service.

Med anslutning till planområdet finns allmänna ledningar av olika slag. Ledningarnas exakta lägen bör kontrolleras innan anläggningsarbetet igångsättes.

Ekonomi

Fastighetsägaren/Byggherren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet. Eventuella kostnader för anpassning av kommunala anläggningar skall belasta projektet.

Tidplan

Detaljplanen beräknas antagen under första kvartalet 2008. Tidplanen för projektet bestäms av byggherren.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2008

Lars Göran Wänstrand
planingenjör

Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden
Laga kraft

2008-03-18
2008-04-17