

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- KJ** Kontor och industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING OCH UTSEENDE

- ◊_{10,0} Högsta byggnadshöjd i meter

- f** Tillbyggnad och nybyggnad ska anpassas till den befintliga bebyggelsens volym och de kulturhistoriska kvaliteter som anges i planbeskrivningen.

VARSAMHET

- k** Fönstren ska ha samma storlek och dimension som befintliga. Nya tillbyggnader, fönster- och dörröppningar mot Verkstadsgatan får inte göras. Utvärdig tilläggsisolering är inte tillåten. Fasaden ska ha samma färg som befintlig. Fasad och tak ska vara av samma material som befintligt.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Skyddsbestämmelse

- q** Byggnaden får inte rivas. Mönsterverkan i fasaden ska bevaras

ILLUSTRATION

- parkering*** Parkering får finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av byggnadsnämnden 2006-01-19 Laga kraft 2006-02-15

Detaljplan för
del av kv. TRALLAN
Boländerna, Uppsala kommun

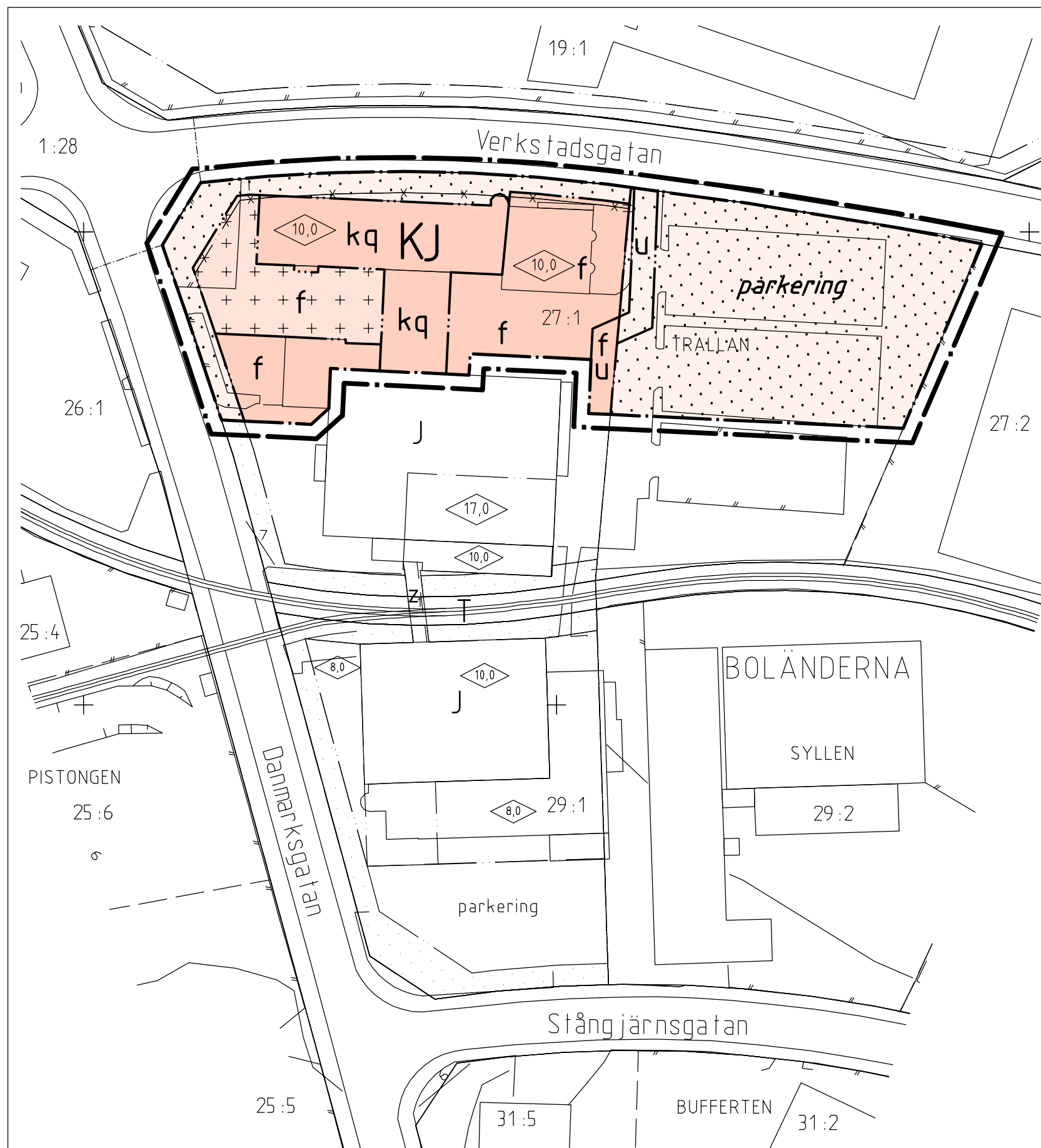
05/20048

Upprättad i november, reviderad i december 2005

Fredrik Wallin
planarkitekt

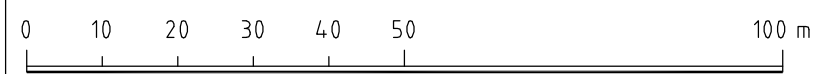
Gerd Olsson
plantekniker

0380-P2006/12



Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta upprättad i december 2005



SKALA 1:1000

Revidering: Varsamhetsbestämmelser har införts.

Prickmark mot Verkstadsgatan har ändrats.

Område för komplementbyggnader har lagts in mot Danmarksgatan