

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 okt. 1946. § 16.

102957

Uppsala stads fullmäktige
1946
132 / 1946

4468 - 1491
146
Arkivalt 98

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändrad stadsplan för Uppsalas nordvästra delar,
S:t Eriksområdet m. m.

(Se en av stadsarkitekten i september 1946 upprättad, med Pl. 26 B
betecknad karta.)

Beskrivning.

Under tiden för utställandet av stadsplaneförslaget för Uppsalas nordvästra delar (Pl. 26, fastställd den 2 november 1944) inkom H.S.B. i Uppsala, som då förvärvat den AB S:t Eriks Lervarufabriker tillhöriga marken, med skrivelse, vari H.S.B. förklarade sig icke ha något att invända mot stadsplanen i dess helhet, men hemställde att senare efter gjorda utredningar för områdets samlade bebyggelse få inkomma med de förslag till ändringar av stadsplanen, som kunde föranledas härav. Vid yttrande häröver till byggnadsnämnden anfördes att det icke borde möta hinder för H.S.B. att erhålla vissa lämpliga omläggningar på grundval av den byggnadsrätt den föreliggande stadsplanen upptoge.

Sedan utredningar rörande denna bebyggelse företagits har framkommit förslag att omlägga det på stadens mark i den fastställda stadsplanen upptagna parkområdet i Dalgatans förlängning till de inom H.S.B:s områden omedelbart söder om Ringgatans förlängning belägna partierna och att parken vid Dalgatan i stället skulle ingå i byggnadskvarter. Därigenom skulle parkområdet komma att förenas med de intill belägna, öppna parkområdena i den planterade, breda Ringgatans fond och en mera samlad verkan av dessa friområden uppkomma samt tillfälle erbjudas att i samband med planteringar ordna inom denna mark belägna dammar m. m. Efter verkställda grundundersökningar har därefter huskroppar inlagts på de ur bebyggelsesynpunkt fördelaktigaste lägena på grundval av av H.S.B. gjorda utredningar. I alla avseenden ha dessa kunnat följas; dock har beträffande kvarteret Ejvind förslaget bibehållits med i huvudsak den utnyttjanderätt, som tidigare därvid framkommit. Därest med anledning av grundförhållanden ett

något mindre utnyttjande skulle befinnas lämpligt, innebär stadsplanen intet hinder därför. Förslaget har med nämnda undantag även godtagits av H.S.B:s stadsplaneavdelning.

De av dessa markbyten och stadsplaneändringar berörda områdena begränsas i norr av Norrlandsgatan, i väster av Sibyllegatan, i söder av Tegnérgatan och i öster av Börjegatan. På H.S.B:s begäran har vidare i området för stadsplaneändringen intagits det dem huvudsakligen tillhöriga kvarteret Ejvind, beläget i nyssnämnda områdes sydvästra hörn mot Geijers- och Viktoriagatorna. Utom stadens och H.S.B:s mark ingår i området endast två i Börje- och Ringgatornas nordvästra hörn belägna stadsägor, som äro bebyggda med några äldre bostadshus av förhållandevis mindre värde.

Förslaget avser att med bibehållande av i huvudsak samma exploateringsrätt och byggnadshöjd (3 våningar) som den gällande stadsplanens, ge den däri upptagna bostadsbebyggelsen en mera uppdelad gruppering med öppna gårdar i anslutning till parkområdena samt genom inläggande av envåningspartier bereda möjligheter till utförande av en del kollektiva komplement härtill. I samband härmed har Dalgatans förlängning samt Viktoriagatans förlängning mellan kvarteren Astolf och Agda kunnat slopas. De föreslagna bestämmelserna äro i tillämpliga avseenden lika de förut fastställda för området.

Uppsala i september 1946.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1947
Stockholm i Kommunalkansliet

Ex officio:



Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18. 11. 1946 § 16.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

VÄGFÖRVALTNINGEN I UPPSALA LÄN		
Dnr 4468 - 149		
INKO: - 2 NOV. 1946		
ÖVERL.	HANDL.	BESV.

Arkivwakt
98
132 / 1946

Förslag till ändrad stadsplan för Uppsalas nordvästra delar,

S:t Eriksområdet m. m.

(Se en av stadsarkitekten i september 1946 upprättad, med Pl.26 B
betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 3. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-,
affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärer,
kontor, hantverk, garage eller för bostadskollektiva ändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad icke upp-
föras till större höjd än respektive 4.5 och 11.0 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben
angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras

med respektive högst 1 och 3 våningar.

Mom. 2. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medger.

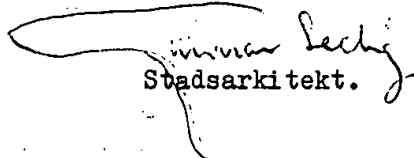
Mom. 3. Å med 1/2 v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

§ 5.

Takfall.

Å med B, BR eller R betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Uppsala i september 1946.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 januari 1947
Stockholm i Kommunkontorsdepartementet.

Ex officio:

