



Uppsala kommun arenor och fastigheter ABs protokoll nr 2 den 5 februari 2026

Plats och tid

Studenternas, Sjukhusvägen 12K, plan 2, VIP, Hörnan kl 13:00-16:00

Paragrafer

§6-14

Justerare

Peder Granath (S), ordförande
Kristian P Ljungberg (M), justerare

Protokollförare

Lena-Maria Karlsson, sekreterare

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.



Närvarande

Beslutande

Peder Granath (S), ordförande
Karin Karelius (V), 1:e vice ordförande
Kristian P Ljungberg (M), 2:e vice ordförande
Huseyin Alpergin (V), ledamot
Staffan Linder (M), ledamot
Curt Malmenstedt (C), ledamot
Ingela Marklund (L), ledamot
Martin Eliasson (KD), ledamot
Maria Rosander (SD), ledamot
Peter Edman (M), tjänstgörande ersättare
Signe Stenund (S), tjänstgörande ersättare
Tobias Nordqvist (V), tjänstgörande ersättare
Kenny Jonsson (C), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Tjänstepersoner Thomas Perslund, VD, Lena-Maria Karlsson, sekreterare, Jennifer Kottorp, Ekonomichef



§6

Val av justerare

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** uppdra till Kristian P Ljungberg (M) att jämte ordföranden justera protokollet.



§7

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. att fastställa dagordningen.



§8

Anmälan av föregående protokoll 2026-01-14

Beslut

Uppsala kommun arenor och fastigheter AB beslutade

1. **att** godkänna föregående protokoll 2026-01-14 och lägga till handlingarna.



§9

Avrapportering av internkontrollplan 2025 för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB

Beslut

Styrelsen för Uppsala arenor och fastigheters styrelse beslutade

1. **att** godkänna förslag till avrapportering av internkontrollplan 2025, daterad 2025-12-16 och
2. **att** godkänna omedelbar justering av ärendet.

Ärendet

Syftet med ärendet är att avrapportera uppföljningen av internkontrollplanen för 2025 och redovisa status för beslutade kontrollmoment. Uppföljningen ska säkerställa att beslutade kontrollmoment genomförs enligt plan och att eventuella åtgärder identifieras och hanteras.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse, Avrapportering av internkontrollplan 2025 för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
2. Bilaga, Avrapportering av internkontrollplan 2025 för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, daterad 2025-12-16



§10

Bolagsstyrningsrapport 2025 för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB

Beslut

Styrelsen för Uppsala arenor och fastigheters styrelse beslutade

1. **att** godkänna utsänt förslag till Bolagsstyrningsrapport för 2025 för bolagsstyrelse Uppsala kommun arenor och fastigheter AB.

Ärendet

Bolag ägda av Uppsala kommun ska inlämna bolagsstyrningsrapport som underlag för kommunstyrelsens uppsynsplikt i samband med helårsbokslutet.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse daterad den 15 januari 2026
2. Bilaga 1 - Bolagsstyrningsrapport för 2025 för Uppsala kommun arenor och fastigheter AB
3. Bilaga 2 - Granskningsrapport 2024



§11

Helårsrapportering 2025 av fokusmål, uppdrag, indikatorer, synpunktshantering och ägardirektiv

Bolaget rapporterar löpande under året på mål, uppdrag och indikatorer beslutade i Mål och budget. Vid helårsrapportering ska även rapportering ske av ägardirektivet och av arbetet med inkomna synpunkter och klagomål.

Den rapport som sammanställts för 2025 är utsänt den 29 januari 2026 som en information till styrelsen. Underlaget kommer sedan rapporteras vidare till kommunledningskontoret som underlag till kommunens årsbokslut.



§12

Ekonomichef rapporterar

Jennifer Kottorp, Ekonomichef, informerade om:

- Bokslutet för 2025 och bokslutsprocessen. Resultatet är i linje med P2 och budget.
- Information om upparbetade investeringar 2025.
- Betalningsärende gällande bokningskund på Fyrishov.
- Ny upplåning, omsättning av lån



§13

VD rapporterar

Thomas Perslund, VD, informerade om:

- Dynamiska öppettider för Fyrishov
- Mexx har påkallat återköp av arenatomten i Gränby
- Försäljning av Ungdomens Hus
- Försäljning av Mässen och Almunge gamla Brandstation
- Utveckling 2026 Studenternas – Avtal och investeringar
- Analys om prissättning – Bad, Fyrishov och Gottsunda, timtaxa Studenternas, hallar etc.
- Projekt Österängen IP, Valsätra, A-hallen i Gränby, Studenternas Bandy
- Löten

Kommande styrelsesammanträde i mars.

- Remissvar Miljöprogram
- Årlig uppdatering av Arbetsordning och VD-instruktion
- Fyrishov strategi augusti 2026-augusti 2028



§14

Övriga frågor

- Nästa styrelsesammanträde den 19 februari 2026 kl 16:00 via Teams.
- Suppleanten Kenny Jonsson (C) informerade om en konferens han deltog i den 31 januari. En Göteborgsklubb – Frölunda – som var i Uppsala och berättade om sin barn- och ungdomsverksamhet "Alla ska vara med".

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.